

ZÁPIS

z 69. jednání Rady města Černošice ze dne 25. 7. 2016

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Omluveni: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl

Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, místostarosta, Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města, Ladislava Žáková, Odbor vnitřních věcí

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 ZŠ Černošice - plynová přípojka pro nafukovací halu
 - 2.2 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné práce po dokončení stavby
 - 2.3 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně - dodatečné změny č.1 - výsledek jednacího řízení
 - 2.4 Využití objektu mokropeského statku pro zdravotnické a pečovatelské služby
 - 2.5 Smlouva č.339/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6019616/VB/01, ul. Komenského
 - 2.6 Smlouva č.340/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6005952/VB/01, ul. Čapkova
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k povolení nového vjezdu na pozemek parc.č. 1466 v ulici B. Němcové (žadatelé manželé J.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k plynovodní přípojce k pozemku parc.č. 2917/6 v Jahodové ulici (žadatelé manželé V.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města k nové trase optického kabelu v Husově, Alešově, Smetanově a Dobřichovické ulici (žadatel Česká telekomunikační infrastruktura)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k výstavbě studny na pozemku parc.č. 4099/19 v ulici U Dubu (žadatel D. F. R.)
 - 2.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 1156/1 a 1163/11 v Husově ulici (žadatelka R. M.)
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreační chaty č.e. 1383 v Chebské ulici (žadatel P. H.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k přístavbě venkovní herny a změnám stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 334 a 337/1 v ulici V Boroví před dokončením (žadatelka K. N.)
 - 2.14 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení reklamy v ulici Tyršova, Karlická a

Boženy Němcové dne 13.8.2016 (žadatel Film Makers s.r.o.)

- 2.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 4291/1 v ulici U Vodárny podle nové dokumentace (žadatel M. Š.)
- 2.16 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN včetně přípojkového pilíře v Husově ulici a smlouva č. 344/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6020134 (žadatel Energon Dobříš, s.r.o.)
- 2.17 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v ul. Pardubická a smlouva č. 342/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6020097 (žadatel Elektromontáže s.r.o.)
3. *Z odborů - úsek právní*
- 3.1 Směrnice o smlouvách
4. *Dodatečně zařazené body programu*
- 4.1 Rekonstrukce silnice II/115 - smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů
- 4.2 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení v ulici Zdeňka ve dnech 8.8. až 10.8.2016 (žadatel ScoutBoy s.r.o.)
5. *Různé*
6. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila Milena Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 ZŠ Černošice - plynová přípojka pro nafukovací halu

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva

V současné době je nafukovací hala, která se v zimním období umísťuje na hřiště za budovou „A“ základní školy, vytápěna pomocí agregátu na LTO. Vytápění tímto systémem je značně neekonomické. Na jednu sezónu vychází provozní náklady na částku přesahující 600 tisíc Kč. Nafukovací hala a hřiště, na kterém je postavena, je ve vlastnictví základní školy.

Aby mohla škola nadále nafukovací halu v zimním období využívat a náklady na její provoz byly rentabilní, škola před časem uzavřela s provozovatelem tenisové školy, Tomášem Frýdou, který si dosud nafukovací halu pronajímal kupní smlouvu, dle které došlo k převodu nafukovací haly do vlastnictví pana Tomáše Frýdy, a to včetně kotle, který je v ní umístěn a je jejím příslušenstvím. Kotel na LTO je s ohledem na to, že je za hranicí životnosti nutno nahradit novým, což pan Frýda provede dle předmětné smlouvy na své náklady - zajistí nový plynový kotel.

Město se rovněž zavázalo, že vybuduje na své náklady plynovou přípojku pro nafukovací halu, aby mohl být změněn systém jejího vytápění. Nechali jsme proto vypracovat projektovou dokumentaci, vyřídili

potřebná stanoviska a povolení vč. smlouvy o dodávkách zemního plynu. Následně jsme oslovili společnost REVIS z Radotína, která se realizací plynových přípojek zabývá s žádostí o předložení cenové nabídky. Zároveň jsme oslovili pana Kříže, aby předložil cenovou nabídku na provedení zemních prací. Nabídky jsou v přílohách tohoto materiálu. Cena za provedení přípojky vč. zemních prací je oproti dřívějším odhadům poloviční.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49 276,36,- Kč bez DPH, 56 843,50,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 977

Usnesení č. R/69/1/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

potřebnost vybudování samostatné plynové přípojky pro nafukovací halu u ZŠ Černošice

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou firmy Rudolf Kříž, IČ: 12377252 se sídlem Na Marsu 387, Černošice na provedení zemních prací pro zhotovení plynové přípojky k nafukovací hale u ZŠ Černošice za cenu 2 926,36 bez DPH (3 541,- Kč s DPH)
2. s cenovou nabídkou společnosti REVIS - Praha, spol. s r.o., IČ.: 41190114 se sídlem, Výpadev 317/19 Praha 16 - Radotín na zhotovení plynové přípojky pro nafukovací halu u ZŠ Černošice za cenu 46 350,- Kč bez DPH (53 302,50 Kč s DPH)

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 76 dle přílohy 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání činností dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.7.2016

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2016

Termín: 27.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Sportovní hala u ZŠ Černošice - dodatečné práce po dokončení stavby

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Zhotovitel stavby sportovní haly společnost Chládek a Tintěra, a.s. předložil dne 12. 7.2016 cenovou nabídku na dodatečné stavební práce, které nebyly součástí smlouvy o dílo a jsou požadovány objednatelem na základě poznatků zjištěných po prvních dnech provozu sportovní haly.

Jedná se o dodávku a montáž dodatečného elektroohřevu teplé užitkové vody do stávajícího bojleru (pro budovu „A“ ZŠ a sportovní halu), u něhož byl ohřev TUV řešen z plynové kotelny umístěné v budově B a C základní školy.

Vzhledem k tomu, že v letních měsících a zejména v období letních prázdnin je plynová kotelná mimo provoz, bylo nutné pro zajištění standardního komfortu zabezpečit přípravu TUV v sociálních zařízeních a sprchách sportovní haly jiným způsobem a to pomocí dodatečného elektroohřevu. Součástí těchto prací jsou také všechny potřebné přípomoci zejména kabeláž, úprava el. rozvaděče, doplnění jištění, instalační materiál, proměření a

zaregulování systému a nové nastavení systému měření a regulace.

Dále byla požadována úprava elektroinstalace pro jiný způsob ovládání světel u vstupních prostor (místnost s tubusy) a ochozu tribuny, změna a sjednocení barvy el. zásuvek s malbou stěny v prostoru skleněných tubusů, doplnění samozavíračů na dveře WC pro veřejnost (muži i ženy) z místnosti s tubusy, úprava pro odvětrání rozvodny (dodatečná instalace větracích mřížek) a repase stávajících požárních dveří (vč.nového samozavírače a nového nátěru) vedoucích na stávající přístupové schodiště do 1.NP budovy „A“ ZŠ.

Stavbou byla dále požadována dodatečná úhrada za celoplošné podlepení palubovky sportovní podlahy ve výši cca 25 000,- Kč. Tato úprava nebyla objednatelem ani projektantem požadována a odsouhlasena a ani projednána s technickým dozorem a z toho důvodu byla z předložené cenové nabídky vypuštěna.

Cenová nabídka na výše uvedený rozsah prací byla přezkoumána a odsouhlasena TDI ing. Hrdouškem a činí 45 255,- Kč bez DPH. OISM navrhuje v souladu s Vnitřní předpisem č. 5 o zadávání veřejných zakázek tyto práce u společnosti Chládek & Tintěra, a.s. objednat.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	45 255,- Kč bez DPH, 54 758,55 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 919

Usnesení č. R/69/2/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

předložený seznam dodatečných prací požadovaných po dokončení stavby sportovní haly

II. souhlasí

s předloženou cenovou nabídkou společnosti Chládek a Tintěra, a.s., IČ: 62743881 se sídlem Nerudova 16, 412 01 Litoměřice, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodatečné stavební práce a dodávky požadované objednatelem po dokončení výstavby sportovní haly u ZŠ Černošice za celkovou cenu 45 255,- Kč bez DPH (54 758,55 s DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání dodatečných prací dle bodu II

Termín: 29.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně - dodatečné změny č.1 - výsledek jednacího řízení

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 27. 6. 2016 rada města schválila zadávací dokumentaci a výzvu k jednacímu řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce zjištěné při přípravě staveniště k projektu „Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice Mokropsy vč. přístavby zázemí školní kuchyně“.

Dodatečné práce, které nebyly předmětem smlouvy o dílo a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností,

kteřé řadatel jednající s náležitou péčí nemohl předem předvídat, jsou popsány níže.

Po odstranění zámkové dlažby v prostoru proluky mezi budovami D a C byla objevena plocha provedená ze starých silničních panelů, které bylo nutné rozebrat a odvézt na skládku. Výskyt betonových panelů v celé ploše staveniště nešlo předem předvídat, neboť zámková dlažba byla uložena ve standardním šterkovém loži. Nic tomu nenavědčovalo ani při dřívějších výkopových prací při pokládce nového kabelu elektro pro školu. Ten byl totiž ukládán na samém okraji plochy, kde žádné panely nebyly.

Po odstranění silničních panelů a jejich následné likvidaci bylo v této ploše zjištěno betonové podloží a masivní betonové základy pod původním schodištěm – vše provedené z velmi kvalitního a odolného betonu (modrozelený odstín na lomu). Tyto stávající konstrukční vrstvy (které nebylo možné dříve předvídat a nebyly proto uvedeny v PD, ale jsou nezbytné pro přípravu a uvolnění staveniště), bylo nutno vybourat pomocí těžké techniky a postupně odvožit na skládku.

V rámci přípravy staveniště byla v prostoru před centrálním vstupem plánovaná přeložka stávajících kabelů VN, kterou realizuje na základě samostatné smlouvy firma Elektromontáže s.r.o pro ČEZ Distribuce a.s. Při vytyčování stávající trasy těchto kabelů byly v pochozí ploše před budovou „C“ zjištěny další kabely uložené v chráničkách. Tyto kabely nebyly zakresleny v projektové dokumentaci stavby ani v projektové dokumentaci přeložky VN kabelů. Na základě jednání konaného dne 24.5.2016 na stavbě za účasti OISM, firmy Elektromontáže s.r.o., několika pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a zhotovitele stavby (Chládek & Tintěra, a.s.) bylo konstatováno, že se jedná o kabely NN, které jsou pod napětím a nejsou majetkem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., jsou podle nich v našem vlastnictví.

Po tomto stanovisku ČEZu bylo rozhodnuto, že tyto kabely je nutné zachovat v provozu, neboť jsou pod napětím a zajistit přeložku těchto kabelů NN do nové trasy mimo půdorys budoucí stavby centrálního vstupu a šaten. Tyto práce nebylo možné předvídat, nebyly uvedeny v PD a jsou nutné pro přípravu a uvolnění plochy staveniště.

Při provádění dalších výkopových prací v prostoru centrálního vstupu byla nalezena stávající historická vodovodní přípojka (zřejmě pro budovu „B“ a „C“ základní školy), která vychází ze stávající vodoměrné šachty před budovou „D“ ZŠ a jejíž trasa je v kolizi s projektovanými základovými konstrukcemi nové stavby. Dále byla při výkopových pracích objevena v tomto prostoru stávající (původně zakrytá) kanalizační šachta, do které ústí funkční masivně obetonovaná splašková kanalizace a také dešťová kanalizace – vše ze stávajících budov ZŠ. Poloha stávající šachty i trasa stávající kanalizace je opět v kolizi s navrhovanými základovými konstrukcemi nové stavby. Na základě těchto zjištěných skutečností je nutné zajistit provedení přeložky vodovodní přípojky i stávající kanalizace včetně revizní šachty do nové trasy mimo nově navržené základové patky a pasy objektu centrálního vstupu a šaten.

Původní trasy historické trasy vodovodu a kanalizace nebylo možné zjistit (původní dokumentace s tímto rozsahem podrobností se nedochovala), z toho důvodu nebyly zakresleny v PD nové stavby, nebylo možné je předvídat a zároveň provedení přeložek je nutné pro přípravu a uvolnění prostoru staveniště.

Vzhledem k prostorové koordinaci výše uvedených prací se stavbou centrálního vstupu a šaten a situování těchto prací do prostoru budoucí stavby je nutné, aby provádění realizovala firma Chládek & Tintěra, a.s. jako zhotovitel celé stavby.

Na základě výzvy v rámci JŘBÚ byla dne 13.7.2016 firmou Chládek & Tintěra, a.s. předána cenová nabídka na dodatečné stavební práce zjištěné při přípravě staveniště, a to ve výši 242 345,28 Kč bez DPH. Nabídka na dodatečné stavební práce byla podrobena kontrole ze strany OISM a TDI. Na základě provedené kontroly bylo konstatováno, že je tato nabídka v pořádku a OISM doporučuje radě města její schválení. Ceny uvedené v jednotlivých položkách odpovídají cenám smluvním a některé z nich jsou i nižší.

Nabídka na dodatečné stavební práce je členěna na tyto oddíly:

- Přeložka NN kabelů před Centrálním vstupem

- Přeložka vodovodního potrubí před Centrálním vstupem
- Demolice panelové plochy, podkladního betonu a základových konstrukcí v prostoru před vstupem
- Přeložka kanalizačního potrubí vč. vybourání stávajícího obetonovaného potrubí a nová revizní šachta

Součástí tohoto materiálu je cenová nabídka spol. Chládek & Tintěra, a.s a návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 193/2016, který řeší navýšení ceny díla o 242 345,28 Kč bez DPH na celkovou částku 14 112 245,28 Kč bez DPH, 17 075 816,78 Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	242 345,28 Kč bez DPH, 293 237,79 s DPH
Kryto rozpočtem	ne - přílohou je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, případně ORG 953

Usnesení č. R/69/3/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku zadávacího řízení na dodatečné změny č. 1 na stavbě Centrálního vstupu a šaten v ZŠ Černošice Mokropsy vedeného se společností Chládek a Tintěra, a.s

II. souhlasí

s cenovou nabídkou ve výši 242 345,28 Kč bez DPH předloženou společností Chládek a Tintěra, a.s., IČ: 62743881 se sídlem Nerudova 16, 412 01 Litoměřice, v rámci jednacích řízení bez uveřejnění na dodatečné změny zjištěné v průběhu stavby centrálního vstupu a šaten u ZŠ Černošice

III. schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 193/2016 mezi městem Černošice a společností Chládek a Tintěra, a.s., IČ: 62743881 se sídlem Nerudova 16, 412 01 Litoměřice dle přílohy k tomuto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 75 dle přílohy k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smluvního dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 193/2016 s dle bodů II. a III. tohoto usnesení

Termín: 29.7.2016

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2016

Termín: 29.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Využití objektu mokropeského statku pro zdravotnické a pečovatelské služby

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 19.7.2016 byl na město Černošice doručen dopis společnosti Agentura domácí péče LUSI s.r.o., kterým žádá o zvážení prodeje Mokropeského statku pro účely vybudování zdravotnického zařízení a navržení prodejní ceny za tento objekt, viz. příloha č.1 k důvodové

zprávě.

Usnesení č. R/69/4/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

dopis společnosti LUSI s.r.o., Agentura domácí péče, IČ: 28930762 se sídlem Praha 1, U Staré školy 114/4, PSČ: 110 00, ze dne 18.6.2016, kterým žádají město Černošice o zvážení možnosti záměru prodeje statku v Mokropsech za účelem výstavby domu se sociálními a popřípadě zdravotními službami

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat záměr možnosti využití objektu mokropeského statku

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Smlouva č.339/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6019616/VB/01, ul. Komenského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 339/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6019616/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 6 m do pozemků parc.č. 367/1 a parc.č. 381/8 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Komenského. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 3.600,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/69/5/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.339/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6019616 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, pro uložení kabelového vedení NN a nového HDV do pozemků parc.č. 367/1 a parc.č. 381/8 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Komenského ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 6m ve zpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 3.600,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Smlouva č.340/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6005952/VB/01, ul. Čapkova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 340/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6005952/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 12 m do pozemků parc.č. 1694/18 a

parc.č. 1695/3 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Čapkova. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 36.000,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/69/6/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.340/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IE-12-6005952 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc.č. 1694/18 a parc.č. 1695/3 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Čapkově ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 12m ve stávajících chráničkách bude finanční náhrada činit 36.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.8.2016

pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k povolení nového vjezdu na pozemek parc.č. 1466 v ulici B. Němcové (žadatelé manželé J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemek se starším domkem v ul. B. Němcové byl vstup pouze brankou, nebyl zde zřízen vjezd. Majitelé pozemku potřebují vybudovat také vjezd na pozemek, prozatím s provizorní branou z pletiva tak, jak je vyznačeno na přiložené situaci.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek ke zřízení nového vjezdu na pozemek.

Usnesení č. R/69/7/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového vjezdu na pozemek parc.č. 1466 v ulici Boženy Němcové podle návrhu předloženého dne 7.7.2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k plynovodní přípojce k pozemku parc.č. 2917/6 v Jahodové ulici (žadatelé manželé V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K právě stavěnému rodinnému domu v Jahodové ulici plánují jeho majitelé vybudovat přípojku plynu, který bude sloužit k vytápění budovy. Výkop přes ulici bude v délce cca 5 m.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací přípojky za obvyklých podmínek.

Usnesení č. R/69/8/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 1466 v ulici Jahodové podle předložené dokumentace zpracované Ing. Radkem Hermanem v lednu 2016 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k nové trase optického kabelu v Husově, Alešově, Smetanově a Dobřichovické ulici (žadatel Česká telekomunikační infrastruktura)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V dubnu t.r. žádala Česká telekomunikační infrastruktura o vyjádření k uložení optických (koaxiálních) kabelů do chodníku v Dobřichovické ulici – k tomuto návrhu vyslovila rada města nesouhlas. Společnost ČR CONSERVIS, která k akci provádí inženýring, předkládá novou žádost s tím, že trasa kabelů je vedena jinými ulicemi, převážně Alešovou, a to v zeleném pásu podél komunikace. Nová trasa je vedena ze stávajících kiosků v Husově ulici, z Alešovy ulice pak Smetanovou (rovněž v zeleném pásu) a protlakem pod Dobřichovickou ulicí do kiosku u rohového bytového domu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upravenou trasou pod podmínkou, že při výkopových pracích budou splněny obvyklé podmínky.

Usnesení č. R/69/9/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s upravenou trasou vedení optického kabelu v ulicích Husova, Alešova, Smetanova a Dobřichovická podle situace zpracované Ing. Janem Jackem 11.7.2016 pod podmínkou, že v Alešově a ve Smetanově ulici bude kabel uložen v zeleném pásu podél komunikace a přechod pod ulicemi Husovou, Nerudovou a Smetanovou bude proveden bezvýkopovou technologií, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k výstavbě studny na pozemku parc.č. 4099/19 v ulici U Dubu (žadatel D. F. R.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložená dokumentace řeší výstavbu vrtané studny na pozemku u rodinného domu na rohu ulic U Dubu a Werichova. Studna má být 30 m hluboká a voda z ní

má sloužit k zalévání zahrady.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k vybudování vrtané studny.

Usnesení č. R/69/10/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové vrtané studny na pozemku parc.č. 4099/19 v ulici U Dubu podle předložené dokumentace zpracované RNDr. Zdeňkem Zelinkou v dubnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 1156/1 a 1163/11 v Husově ulici (žadatelka R. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka pozemku parc.č. 1156/1 by ráda jeho část, přiléhající k Husově ulici a spadající v územním plánu do oblasti BR-4, rozdělila na tři pozemky, každý o výměře 1022 m². Kromě toho navrhuje dělit úzký pozemek parc.č. 1163/11, který ovšem dle našeho názoru leží již v komunikaci, tedy v oblasti DS – dopravní infrastruktura. Nedoporučujeme vydat souhlas s dělením tohoto pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje souhlasit s dělením pozemku parc.č. 1156/1, ale nesouhlasit s dělením pozemku parc.č. 1163/11.

Usnesení č. R/69/11/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 1156/1 a parc.č. 1163/11 v k.ú. a obci Černošice podle návrhu předloženého dne 18.7.2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k odstranění rekreační chaty č.e. 1383 v Chebské ulici (žadatel P. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel rekreační chaty v Chebské ulici plánuje její odstranění pravděpodobně za účelem budoucí výstavby nového rodinného domu na pozemku. Stávající chata je přízemní dřevěná stavba o půdorysných rozměrech 5,7 x 6,45 m a výšce 3,35 m.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s demolicí rekreačního objektu v Chebské ulici.

Usnesení č. R/69/12/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s odstraněním rekreační chaty č.e. 1383 v Chebské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Cikhartem v březnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k přístavbě venkovní herny a změnám stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 334 a 337/1 v ulici V Boroví před dokončením (žadatelka K. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V ulici V Boroví probíhá výstavba nového rodinného domu. Projekční kancelář žádá o vyjádření k přístavbě nazvané krytá venkovní herna – jedná se o prostor zapuštěný zadní stěnou do svahu, z větší části otevřený do zahrady a krytý střechou pochozí a porostlou zelení. Zastavěná plocha hernou má být 46 m². Touto přístavbou se zvýší zastavěná plocha domem na 18,28% z plochy pozemku, což vyhovuje územnímu plánu. Před dokončením stavby domu budou provedeny také některé drobné úpravy oproti původnímu projektu, zvláště v interiéru domu. Většinou to budou změny uspořádání sociálních zařízení ve všech podlažích, kromě toho budou rozšířeny obvodové konstrukce otevřeného parkovacího stání v suterénu domu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přístavbou a drobnými změnami stavby rodinného domu před dokončením.

Usnesení č. R/69/13/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou venkovní herny na pozemcích parc.č. 334 a 337/1
2. se změnami stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 334 a 337/1 v ulici V Boroví před jeho dokončením, které spočívají zvláště v drobných dispozičních úpravách sociálních zařízení a v obezdění garážového stání

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení reklamy v ulici Tyršova, Karlická a Boženy Němcové dne 13.8.2016 (žadatel Film Makers s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 14.7.2016 podala spol. Film Makers s.r.o. žádost o zábor veřejného prostranství v ulicích Tyršova, Karlická a Boženy Němcové z důvodu natáčení reklamy v RD č.p. 928 dne 13.8.2016

zábor v jednotlivých ulicích:

Tyršova - zábor 120 m a 100 m podél komunikace - plocha 440 m²
Karlická - zábor 70 m a 50 m podél komunikace - plocha 240 m²
Boženy Němcové - zábor 40 m podél komunikace - plocha 80 m²

Dle vyhlášky města o místních poplatcích má žadatel za zábor místních komunikací zaplatit 10 Kč/m² na den.

Výše poplatku by tedy byla:

v ulici Tyršova: 4 400,- Kč
v ulici Karlická: 2 400,- Kč
v ulici Boženy Němcové: 800,- Kč

celkem 7 600,- Kč

Žadatel má rovněž povinnost zajištění DIO, jeho projednání a stanovisko silničního správního úřadu.

Usnesení č. R/69/14/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost spol. Film Makers s.r.o., IČ 25738429 se sídlem Terronská 61, 160 00 Praha 6 o zábor veřejného prostranství pro parkování a umístění filmové techniky v ulici Tyršova, Karlická a Boženy Němcové z důvodu natáčení v RD č.p. 928 dne 18.3.2016

II. souhlasí

se záborem 440 m² veřejného prostranství v ulici Tyršova, 80 m² v ulici Boženy Němcové a 240 m² v ulici Karlická dne 13.8.2016 za poplatek 7 600 Kč za podmínky, že bude vždy zachován průjezd jedním jízdním pruhem a nelze parkovat v zelených pásích

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení a o jeho povinnosti zajištění souhlasu Policie ČR a stanoviska silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace

Termín: 29.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě garáže na pozemku parc.č. 4291/1 v ulici U Vodárny podle nové dokumentace (žadatel M. Š.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan Š. žádá o vyjádření města ke stavbě nové garáže s dílnou na místě stávající garáže v ulici U Vodárny, a to podle upravené a doplněné dokumentace. Minulou žádost rada zamítla na svém zasedání dne 13.6.2016. Vzhledem k vysoké stávající zastavěnosti pozemku deklaruje žadatel odstranění části zpevněných ploch a bazénu tak, aby procento zastavěnosti, resp. zelených ploch (60%) pro oblast BR-1/Z bylo dodrženo. Zastavěnost pozemku stavbami (max. 25 %) – RD, garáž, zahradní domek – je dodržena (20%). Zmenšení zpevněných ploch by měl následně prověřit stavební úřad před kolaudací garáže.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou garáže pod podmínkou dodržení regulativů územního plánu.

Usnesení č. R/69/15/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou garáže na pozemku parc.č. 4291/1 v ulici U Vodárny podle nové dokumentace zpracované Antonym Stehlinem v dubnu 2016 pod podmínkou, že budou dodrženy regulativy územního plánu pro oblast BR-1/Z

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN včetně přípojkového pilíře v Husově ulici a smlouva č. 344/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6020134 (žadatel Energon Dobříš, s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Žádost se týká nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 4105/1 v Husově ulici, na němž je plánována výstavba mateřské školy. Vzhledem k tomu, že návrh vedení přípojky není koordinován s projektem mateřské školy – v místě přípojky bude nová komunikace propojující ulice Husova a Smetanova – není možné s projektem souhlasit. Navrhujeme svolat schůzku projektantů MŠ a projekční kanceláře ENERAGON Dobříš za účelem úpravy projektu přípojky.

Usnesení č. R/69/16/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s novou přípojkou el. energie pro pozemek parc.č. 4105/1 v Husově ulici podle předložené situace vzhledem k tomu, že návrh je v kolizi s projektem mateřské školy

II. neschvaluje

smlouvu č.344/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6020134 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 4105/1 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul.Husova

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.8.2016

2. vést jednání o koordinaci projektu mateřské školy a přípojky el. energie k pozemku

Termín: 31.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v ul. Pardubická a smlouva č. 342/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6020097 (žadatel Elektromontáže s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku, Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Žádost se týká nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 2318 (chatě č.e. 1322) v Pardubické ulici. Přípojka bude provedena naspojkováním stávajícího kabelu vedoucího v zeleném pásu podél hranice dotčeného pozemku a ukončením nového kabelového vedení v novém pilířku na hranici pozemku.

V souvislosti s výše uvedeným OISM předkládá návrh smlouvy č.342/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6020097/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 8 m do pozemku parc.č. 2326/6 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pardubická. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 8 m kabelového vedení v šterkovém povrchu bude finanční náhrada činit 800,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá připomínek k realizaci nové přípojky za předpokladu, že nebude porušen asfaltový povrch komunikace v Pardubické ulici.

Usnesení č. R/69/17/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2318 (chatu č.e. 1322) podle předložené situace pod podmínkou, že nedojde k žádnému zásahu do povrchu komunikace v Pardubické ulici, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č.342/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6020097 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, pro uložení kabelového vedení kNN do pozemku parc.č. 2326/6 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Pardubické ulici. Za předpokladu maximálního rozsahu věcného břemene 8 m kabelového vedení v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 800,- Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.8.2016

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 10.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Směrnice o smlouvách

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno nové znění Směrnice o smlouvách – bylo připraveno z důvodu úpravy textu směrnice tak, aby odpovídala používané praxi a zároveň z důvodu nabytí účinnosti zákona o registru smluv. Tento zákon jako podmínku účinnosti smluv splněním na d 50 000 Kč bez DPH stanoví jejich zveřejnění v Registru smluv, toto zveřejnění musí

proběhnout do 30 dnů ode dne podpisu.

Evidenci smluv v Registru smluv bude provádět úsek právní.

Usnesení č. R/69/18/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje a vydává

Směrnici o smlouvách dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Dodatečně zařazené body programu

4.1 Rekonstrukce silnice II/115 - smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/68/8/2016 přijatým na její 68. schůzi konané dne 11. 7. 2016 vyslovila souhlas se finančně spolupodílet na nákladech spojených s výstavbou kanalizace u akce „II/115 Černošice, rekonstrukce silnice“ a to ve výši 27,2 % z celkových finančních nákladů akce, což v předpokládaných nákladech činí 4 081 960,- Kč vč. DPH. Cena byla vypočtena Středočeským Krajem na základě poměru odvodňovaných ploch (cena za 1 m² kanalizace, která je následně násobena plochou chodníků a místních komunikací).

OISM byl uvedeným usnesením pověřen, aby vyzval Středočeský Kraj k předložení smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů. Kraj zaslal návrh smlouvy dne 22. 7. 2016. Smlouvu jsme předložili k připomínkování právnímu oddělení.

Cílem předkládané smlouvy je vytvoření sdružení zadavatelů – města Černošice a Středočeského Kraje za účelem společného postupu při zajištění zadávacího řízení pro veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele akce nazývané jako „II/115 Černošice, rekonstrukce silnice“.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3 224 748,- Kč bez DPH, 4 081 960,- s DPH (jedná se o rozpočtovou cenu, finální částka bude známa po výběru zhotovitele a lze předpokládat, že bude nižší. Financování lze předpokládat v roce 2017.
Kryto rozpočtem	Bude zahrnuto do rozpočtu roku 2017
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

Usnesení č. R/69/19/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. CES 346/2006 mezi městem Černošice a Středočeským Krajem, IČ: 70891095 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov za účelem společného postupu při zajištění zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na projekční a stavební práce, včetně uzavření příslušných smluv pro rekonstrukci silnice II/115 v Černošicích; předmětem smlouvy je závazek města se finančně spolupodílet na nákladech spojených s výstavbou dešťové kanalizace, a to ve výši 27,2 % z celkových finančních nákladů akce, což v předpokládaných nákladech činí 4 081 960,- Kč vč. DPH (cena byla vypočtena na základě poměru odvodňovaných ploch - cena za 1 m² kanalizace, která je následně násobena plochou chodníků a místních komunikací)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 27.7.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (Š.H.), mimo místnost: 0

4.2 Žádost o zábor veřejného prostranství z důvodu natáčení v ulici Zdeňka Lhoty ve dnech 8.8. až 10.8.2016 (žadatel ScoutBoy s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 25.7.2016 podala spol. ScoutBoy s.r.o. žádost o zábor 100 m² veřejného prostranství v ulici Zdeňka Lhoty z důvodu natáčení reklamy v RD č.p. 469 ve dnech 8.8. až 10.8.2016

Automobily by parkovaly v zálivu podél ulice Zdeňka Lhoty naproti RD č.p. 469

Dle vyhlášky města o místních poplatcích má žadatel za zábor místních komunikací zaplatil 10 Kč/m² na den. Výše poplatku by tedy byla 3 000,- Kč

Usnesení č. R/69/20/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost spol. ScoutBoy s.r.o., se sídlem Salvátorská 10, 110 00 Praha 1, IČ: 289 42 001 o zábor veřejného prostranství pro parkování a umístění filmové techniky v ulici Zdeňka Lhoty z důvodu natáčení ve dnech 8.8. až 10.8.2016

II. souhlasí

se záborem 100 m² veřejného prostranství v zálivu podél ulice Zdeňka Lhoty naproti RD č.p. 469 ve dnech 8.8.2016 až 10.8.2016 za poplatek 3 000,- Kč za podmínky, že bude zachován průjezd ulicí Zdeňka Lhoty

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení a o jeho povinnosti zajištění souhlasu Policie ČR a stanoviska silničního správního úřadu ke zvláštnímu užívání komunikace

Termín: 29.7.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Různé

6. Závěr

Závěr:

Ing. Petr Wolf
místostarosta v. z.

Ing. Milena Paříková
radní

Mgr. Filip Kořínek
starosta