

# ZÁPIS

## **z 71. jednání Rady města Černošice ze dne 15. 8. 2016**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Hosté:** Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku  
**Omluveni:** PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, radní  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města, Ladislava Žáková, Odbor vnitřních věcí

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Nová radnice - rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259 - výběr zhotovitele stavby a osoby zajišťující výkon TDI a koordinátora BOZP
  - 2.2 Rámcový záměr pronájmu části městských pozemků v prostoru tzv. sportparku Berounka za účelem zřízení občerstvení
  - 2.3 Pravidla pro užívání veřejného prostranství za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení
  - 2.4 Smlouva č.355/2016 o zřízení služebnosti, ul. Slunečná
  - 2.5 Nájemní smlouva č.362/2016 na pronájem budovy trafostanice PZ\_3653 v ul. Slunečná a nájemní smlouva č.363/2016 na pronájem pozemku včetně budovy trafostanice PZ\_4292 v ul. K Lesíku
  - 2.6 Darovací smlouva č.266/2016 o darování pozemku parc.č. 3830/55 k.ú. Černošice, ul. Javorová
  - 2.7 k revokaci usnesení Rady č.R/68/13/2016 ze dne 11.7.2016 Dohoda č.320/2016 o splátkách dlužné částky za odebrání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice se společností GARBINE s.r.o
  - 2.8 Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny - ZŠ Černošice, Mokropsy - dodatečné změny č.1 - veřejná zakázka formou JŘBU
  - 2.9 Osvětlení centrálních šaten a třídy pro výuku cizích jazyků v ZŠ Černošice-Mokropsy
  - 2.10 Smlouva č.361/2016 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene "přeložka STL přípojky" ul. Foglarova
  - 2.11 Žádost o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro konání zábavného rodinného dne v sobotu 24.9.2016
  - 2.12 Žádost o pronájem Sportparku Berounka pro pořádání rytířského turnaje (žadatel Petr Novák)
  - 2.13 Žádost o zábor veřejného prostranství pro reklamní trojhran TOP 09 v ulici Karlštejnská
  - 2.14 Vyřešení duplicitních vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 5310/1 (naproti křižovatce Ukrajinské s Kyjevskou), CES č.356/2016

- 2.15 Žádost Ing. Zdeňka Vávry o osazení dvou kusů dopravních značek "Parkoviště s parkovacím kotoučem" na parkovištích v Husově ulici
- 2.16 Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 3996/1 v chatové osadě Lavičky (žadatelé manželé H.)
- 2.17 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 5129/26 v ulici Fr. Kocourka (žadatel M. S.)
- 2.18 Žádost o vyjádření města k vybudování nového vjezdu na pozemek parc.č. 2527/1 v Puškinově ulici (žadatelé P. a I. H.)
- 2.19 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5125/2, 5125/69 a 5125/89 mezi ulicemi Topolská a Dr. Janského (žadatelé M. L., M. M., J. K., A. M. a M. M.)
- 2.20 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v ulicích Školní a A.V.Nováka (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Elmoz Czech, s.r.o.)
- 2.21 Žádost o vyjádření města k stavebním úpravám budovy Supermarketu u Vávru ve Vrážské ulici (žadatelé J. a Z. V.)
- 2.22 Žádost o vyjádření města k úpravám levého břehu koryta Berounky, ř.km. 7,1 - 7,6 (žadatel Povodí Vltavy, s.p.)
- 2.23 Žádost o vyjádření města k přístavbě balkónu k domu č.p. 2262 v Chebské ulici (žadatel L. Z.)
- 2.24 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 995 v Karlštejnské ulici (žadatelé V. a A. B.)
- 2.25 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 211 v ulici Pod Horkou (žadatelé manželé Č.)
- 2.26 Žádost o vyjádření města ke změně stavby skladové haly na pozemku parc.č. 4271/53 v Radotínské ulici před jejím dokončením (žadatelka M. H.)
- 2.27 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu a vybudování studny na pozemku parc.č. 1682/171 v ulici Jitřní (žadatel K. Š.)
- 3. *Tajemník městského úřadu*
- 3.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 9. 2016
- 4. *Z odborů - finanční odbor*
- 4.1 Rozpočtové opatření č. 80
- 5. *Z odborů - úsek právní*
- 5.1 Změna komise v zadávacím řízení "Nákup CAS 30 2SVH pro Město Černošice"
- 5.2 Darovací smlouva č. 353/2016 pozemku parc. č. 1734/13 o výměře 83 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice
- 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Žádost iniciativy Na Nohou o nefinanční podporu při organizaci události Letní Kino Černošice 2016
- 6.2 Žádost iniciativy Na Nohou o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace koncertu "NAŽIVO"
- 7. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 7.1 Žádost o dodatečné schválení výběru dodavatele a ceny opravy traktoru John Deere
- 8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 8.1 Veřejná zakázka "Nákup xeroxového papíru 2016" - vyhodnocení
- 8.2 Nákup inzertního balíčku Kombi5 JOBS.cz

9. *Dodatečně zařazené body programu*
- 9.1 Sportovní hala Černošice-Mokropsy - dodatečné projektové práce
- 9.2 Výběr provozovatele občerstvení ve sportovní hale
- 9.3 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 4105/1 v Husově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Energon Dobříš, s.r.o.)
10. *Různé*
11. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila Milena Paříková

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
- 2.1 **Nová radnice - rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259 - výběr zhotovitele stavby a osoby zajišťující výkon TDI a koordinátora BOZP**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení rady města č. R/68/1/2016 ze dne 11. 7. 2016 bylo vyhlášeno otevřené výběrové řízení na zhotovitele stavby „Nová radnice- rekonstrukce a přístavba budovy č. p. 259“.

Do konečného termínu pro podání nabídek bylo dne 8. 8. 2016 doručeno celkem 8 nabídek.

Dne 8. 8. 2016 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jednotlivé nabídky otevřela, zkontrolovala jejich úplnost a hodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací. Komise při posuzování nabídek shledala, že nabídky splňují zákonné požadavky, resp. požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena včetně rozpočtové rezervy v Kč bez DPH	Pořadí
1	Konstruktis Novostav a.s.	39 157 355,22	6
2	MARHOLD a.s.	38 852 161,07	5
3	METALL QUATRO spol. s r.o.	36 826 246,00	1
4	DEREZA s.r.o.	39 851 371,75	8
5	S-B s.r.o.	38 434 736,19	2

6	STAVEKO s.r.o.	39 518 605,36	7
7	KONSIT a.s.	38 805 247,62	4
8	Chládek & Tintěra a.s.	38 670 500,00	3

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 3 společnost METALL QUATRO spol. s r.o., IČ: 61538213, se sídlem Vysoká Pec č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec za celkovou cenu 36 826 246,00 Kč bez DPH ( včetně rozpočtové rezervy) a komise doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel smlouvu o dílo na plnění této veřejné zakázky.

V souvislosti s realizací této zakázky bylo také vyhlášeno výběrové řízení na výkon funkce technického dozoru investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vzhledem k rozsahu a charakteru zakázky byly napřímo osloveny 2 podnikatelské subjekty k předložení cenové nabídky. Nabídky předložily tyto společnosti:

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče	Celková měsíční nabídková cena v Kč (bez DPH)	Pořadí
1	Vejvoda, spol. s r.o.	52.000,00	2
2	Atelier 15, s.r.o.	46.800,00	1

Komise doporučuje přijmout nabídku společnosti Atelier 15, s.r.o., IČ: 26746450, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5- Smíchov za cenu 46.800,00 Kč bez DPH / měsíčně. Dle časového harmonogramu bude stavba probíhat od září 2016 do konce listopadu 2017 (15 měsíců). Předpokládaná celková cena za TDI a BOZP činí 702.000,00 Kč bez DPH.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	37.528.246,- Kč bez DPH, 45.409.178,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Rok 2016- rezerva 12 mil. Kč; rozpočet pro rok 2017 bude řešen
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 776

#### **Usnesení č. R/71/1/2016**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

1. informace o veřejné zakázce na zhotovitele stavby " Nová radnice- rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259"
2. informace o veřejné zakázce na výkon technického dozoru a koordinátora BOZP k uvedené akci

##### **II. souhlasí**

1. s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti METAL QUATRO spol. s r.o., IČ: 61538213, se sídlem Vysoká Pec č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec, na realizaci stavby "Nová radnice- rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259" za celkovou cenu 36 826 246,- Kč bez DPH včetně rozpočtové rezervy
2. s výběrem nabídky společnosti Atelier 15, s.r.o., IČ: 26746450, se sídlem Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5- Smíchov, na zajištění výkonu funkce technického dozoru

investora (TDI) a koordinátora BOZP na stavbu "Nová radnice-rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259" za cenu 46.800,- Kč bez DPH měsíčně

### III. schvaluje

1. uzavření smlouvy o dílo (CES 358/2016) mezi společnostmi METALL QUATRO spol. s r.o. a městem Černošice na provedení stavby "Nová radnice- rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. uzavření příkazní smlouvy (CES 359/2016) mezi společnostmi Atelier 15, s.r.o. jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP na stavbu "Nová radnice- rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259" dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

### IV. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledcích veřejných zakázek

Termín: 19.8.2016

2. zajistit realizaci usnesení pod bodem III

Termín: 12.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.2 **Rámcový záměr pronájmu části městských pozemků v prostoru tzv. sportparku Berounka za účelem zřízení občerstvení**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Důvodová zpráva:

V minulosti se opakovaně diskutoval záměr (a žádosti několika zájemců) zřídit občerstvení u cyklostezky v prostoru sportparku Berounka. V souvislosti s blížícím se ukončením dvouletého projektu rekonstrukce černošického jezu, a také v souvislosti s aktuálním vyjádřením zájmu ze strany jednoho místního podnikatele, se navrhuje radě projednat možnost zveřejnění takového záměru k podání nabídek, podobně jak to bylo provedeno v případě mokropeskové pláže.

Podle územního plánu se většina prostranství sportparku Berounka nachází v ploše OS/Z. V této ploše je mimo jiné přípustné využití pro stavby a zařízení k obchodnímu prodeji, ubytování, stravování, služeb.

Stánek s občerstvením by bylo vhodné situovat do severní části Sportparku Berounka, do blízkosti šterkové plochy sloužící pro parkování. V těchto místech se nachází vodovodní přípojka pro přečerpávací stanici splaškových vod, ze které je možné napojit i stavbu občerstvení. Zároveň je zde umístěna i splašková kanalizace vedoucí ze Sadové ulice do přečerpávací stanice, odkud dále pokračuje do hlavního přivaděče na ČOV. V blízkosti je i hlavní elektro rozvaděč, který je osazen jističem s dostatečnou kapacitou 3 x 63 A.

Příloha č. 1: grafická část ÚP

Příloha č. 2: výňatek z textové části ÚP

Příloha č. 3: orientační zákres sítí

## **Usnesení č. R/71/2/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

souhlasí s rámcovým záměrem pronájmu části městských pozemků č. parc. 6209/3 a 6211/23 v prostoru tzv. sportparku Berounka za účelem zřízení občerstvení určeného pro uživatele této rekreační oblasti a přilehlé cyklostezky

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku, starostovi

1. připravit návrh podmínek budoucího pronájmu, které by následně byly zveřejněny ve formě výzvy k podání nabídek

Termín: 15.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **2.3 Pravidla pro užívání veřejného prostranství za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

## ODLOŽEN

### **2.4 Smlouva č.355/2016 o zřízení služebnosti, ul. Slunečná**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy č. 355/2016 o zřízení služebnosti mezi společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ:04084063 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě zasahuje 47,8 m do pozemků parc.č. 5779/1 a parc.č. 5794 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečná. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 20.080,- Kč bez DPH.

## **Usnesení č. R/71/3/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

smlouvu č.355/2016 o zřízení služebnosti se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ: 04084063 sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00 pro uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do pozemků parc.č. 5779/1 a parc.č. 5794 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Slunečná za jednorázovou cenu ve výši 20.080,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **2.5 Nájemní smlouva č.362/2016 na pronájem budovy trafostanice PZ\_3653 v ul. Slunečná a nájemní smlouva č.363/2016 na pronájem pozemku včetně budovy trafostanice PZ\_4292 v ul. K Lesíku**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

V návaznosti na jednání vedená se společností ČEZ Distribuce, a.s., týkající se narovnání vlastnických práv k stávajícím trafostanicím v Černošicích, bylo zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. navrženo dočasné řešení situace nájemními smlouvami. Předmětem jednání byly trafostanice PZ\_3653 Černošice Vráž v ulici Slunečná, PZ\_4332 Černošice Horka v ul. Nad statkem a trafostanice PZ\_4292 Černošice Škola v ulici K Lesíku. V prvních dvou případech by se jednalo o uzavření nájemní smlouvy na pronájem budovy trafostanice včetně

její technologie, jelikož pozemky pod budovami jsou ve vlastnictví různých fyzických osob a ve třetím případě se jedná o pronájem pozemku parc.č. 2663/2 jehož součástí je třetí zmiňovaná trafostanice.

Schválení záměru pronájmu výše uvedených trafostanic a pozemku parc.č. 2663/2 projednala Rada na své 129. schůzi konané dne 8.9.2014, č. usnesení R/129/9/2014. Záměr pronájmu budov trafostanic a pozemku včetně trafostanice byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu a dne 29.9.2014 v 11:00 hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město nabídky od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. čímž potvrdili svůj původně projevený zájem.

Poté jsme obdrželi od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. jejich návrhy nájemních smluv a do června 2016 probíhala právní jednání ohledně jejich obsahu. Vzhledem k velkému časovému úseku mezi vyvěšením záměru, byl dne 28.7.2016 vyvěšen záměr nový, ale pouze už jen na pronájem trafostanice PZ\_3653 Černošice Vráž v ulici Slunečná a pozemku parc.č. 2663/2 jehož součástí je trafostanice PZ\_4292 Černošice Škola v ulici K Lesíku. Poslední zmiňovaná trafostanice PZ\_4332 Černošice Horka, která se nachází v ul. Nad statkem, byla prozatím z jednání vyřazena a to z důvodu složitého jednání s majitelkami pozemku pod budovou (pí. Schytilová, pí. Chaloupková).

Termín pro podání nabídek uplynul dne 9.8.2016 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 2.8.2016 jednu nabídku, a to nabídku od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o pronájem výše uvedených trafostanic.

Radě města jsou předkládány nájemní smlouvy na pronájem trafostanice PZ\_3653 Černošice Vráž ve Slunečné ulici a pronájem pozemku parc.č. 2663/2 jehož součástí je trafostanice PZ\_4292 Černošice Škola, která se nachází v ul. K Lesíku.

## **Usnesení č. R/71/4/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

1. s nabídkou společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02 na pronájem budovy trafostanice PZ\_3653 Černošice Vráž včetně technologie za cenu 11.900,-Kč/rok dle přílohy tohoto usnesení
2. s nabídkou společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02 na pronájem pozemku parc.č. 2663/2 k.ú. Černošice, jehož součástí je stavba budovy trafostanice PZ\_4292 Černošice Škola včetně technologie za cenu 11.600,-Kč/rok dle přílohy tohoto usnesení

#### **II. schvaluje**

1. nájemní smlouvu č.362/2016 na pronájem budovy trafostanice v ul. Slunečná PZ\_3653 Černošice Vráž včetně její kompletní technologie společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za roční nájemné dle znaleckého posudku Ing. Podlešáka ve výši 11.900,-Kč/rok dle přílohy usnesení
2. nájemní smlouvu č.363/2016 na pronájem pozemku parc.č. 2663/2 o výměře 42m<sup>2</sup> k.ú. Černošice v ul. K Lesíku, jehož součástí je budova trafostanice PZ\_4292 Černošice Škola včetně kompletní technologie společnosti ČEZ Distribuce, a.s. za roční nájemné dle znaleckého posudku Ing. Nežila a Ing. Podlešáka ve výši 11.600,-Kč dle přílohy usnesení

#### **III. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 31.8.2016

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 31.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.6 Darovací smlouva č.266/2016 o darování pozemku parc.č. 3830/55 k.ú. Černošice, ul. Javorová**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

V darovací smlouvě musela být upravena výměra pozemku, a to z původních 208 m<sup>2</sup> na 153 m<sup>2</sup>. Při přípravě materiálů byly použity informace o pozemku čerpané z používaného programu MISYS, který shromažďuje informace o majetkoprávních vztazích pozemků, o skutečném stavu a rozvoji území. Bohužel k jeho aktualizaci nedochází automaticky s ohledem na provedené změny v katastru nemovitostí, ale až jeho ruční aktualizaci.

Před přípravou materiálů však došlo k prodeji části pozemku parc.č. 3830/55 o výměře 55 m<sup>2</sup> společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která má na této části postavenou trafostanici. Toto dělení pozemku nebylo v našem systému zanesené a pozemek tak měl původní výměru.

Z výše uvedených důvodů je Radě města předkládána ke schválení upravená smlouva darovací č.266/2016 jejímž předmětem je dar pozemku parc.č. 3830/55 o výměře 153m<sup>2</sup> v Javorové ulici.

## **Usnesení č. R/71/5/2016**

### **Rada města Černošice**

I. revokuje

usnesení R/66/19/2016 ze dne 13.6.2016

II. schvaluje

smlouvu darovací č.266/2016 mezi městem Černošice a panem PhDr. Michalem Jiroutem bytem: Černošice, Myslbekova 2062, PSČ: 252 28, jejímž předmětem daru je pozemek parc.č. 3830/55 o výměře 153m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ul. Javorová

III. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit darovací smlouvu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.7 k revokaci usnesení Rady č.R/68/13/2016 ze dne 11.7.2016 Dohoda č.320/2016 o splátkách dlužné částky za odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice se společností GARBINE s.r.o**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Společnost GARBINE s.r.o., zastoupená panem Karlem Tatarem požádala na základě neuhrazených faktur o možnost uzavření dohody o splátkách dlužné částky.

Tato dohoda č.320/2016 byla schválena Radou města na jejím 68. jednání dne 11.7.2016 pod číslem usnesení R/68/13/2016.

Před podpisem výše uvedené dohody došlo k uhrazení celé dlužné částky, 70.608,05Kč a z tohoto důvodu předkládáme dohodu k revokaci.



## Usnesení č. R/71/6/2016

### Rada města Černošice

#### I. revokuje

dohodu č.320/2016 o splátkách dlužné částky za odebírání odpadních vod přivážených fekálními vozy do ČOV Černošice mezi městem Černošice a společností GARBINE s.r.o., IČ:24247596, sídlem: Kosoř, Na Pískách 225, ve výši 70.608,05 Kč dle přílohy tohoto usnesení z důvodu úhrady celé dlužné částky

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.8 Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny - ZŠ Černošice, Mokropsy - dodatečné změny č.1 - veřejná zakázka formou JŘBU**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Při provádění stavebních prací v souvislosti s rozšířením a stavebními úpravami školní jídelny v ZŠ Černošice – Mokropsy realizováno společností BONKA, s.r.o. byla zjištěna nutnost provedení dalších stavebních prací potřebných pro provoz školní jídelny, pro prostorové řešení a estetický vzhled upravovaných prostor a dále v souvislosti s koordinací probíhající stavby Centrálního vstupu a šaten ZŠ Černošice-Mokropsy.

Jedná se o tyto práce:

Na základě požadavku projektanta Ing. arch. Ivany Němcové budou provedeny nové přízdívky u stávajících stěn. Tyto přízdívky se provádějí z důvodu lepší estetiky a výrazu prostoru budoucího interiéru jídelny a jejich skutečný rozsah bylo možné projektantem stanovit až po provedení bouracích prací a vyklizení řešeného prostoru.

Na základě požadavku vedení školy a nového provozovatele školní jídelny a kuchyně je nutné místo stávajícího odkládacího okénka mezi jídelnou a kuchyní provést v tomto místě rozšíření na dveřní otvor opatřený elektrickou svinovací roletou. Vzhledem k velikosti požadovaného otvoru je nutné na základě požadavku statika provést stavební úpravu spojenou se zesílením nadpraží nového otvoru.

Z důvodu prostorové koordinace s navazující stavbou Centrálního vstupu a šaten je nutné provést výškovou úpravu stávajících ležatých rozvodů ústředního vytápění pod stropem jídelny. Jedná se o demontáž stávajících rozvodů a novou montáž (svažení původního potrubí) na třmeny ve výšce, která navazuje plynule na výšku potrubních rozvodů realizovaných v navazující stavbě Centrálního vstupu šaten. Toto řešení zároveň prospěje lepšímu architektonickému vzhledu řešeného prostoru, zvednutím potrubí se umožní provedení nového sádkartonového podhledu v jedné rovině v nadpraží stávajících oken a nebude třeba v podhledu provádět původně uvažovaný výškový odskok.

Dále z důvodu koordinace prací se sousední navazující stavbou je nutné provést úpravu trasy stávajícího požárního vodovodu a přemístění hydrantu a na základě požadavku zadavatele a vedení školy bude dále instalován podružný vodoměr, sloužící pro samostatné měření odběru vody pro potřebu školní kuchyně.

Vzhledem k tomu, že všechny tyto práce je nutné provést ve vlastním prostoru jídelny a prostorově i časově navazují na stavební práce prováděné společností Bonka s.r.o. je nutné, aby výše uvedené dodatečné práce prováděl stejný zhotovitel.

Z toho důvodu je v souladu s ustanovením § 23 odst.7 písm. a) zákona č.137/2006 Sb. zvolena forma jednacího řízení bez uveřejnění a k podání cenové nabídky a na tyto dodatečné stavební bude vyzván zhotovitel celé stavby spojené s rozšířením a stavebními

úpravami školní jídelny v ŽŠ Černošice, Mokropsy společnost BONKA, s.r.o. Odhadovaná částka za provedené práce činí 190 tis. Kč bez DPH.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Odhad hodnoty zakázky 190 tis.Kč bez DPH. Náklady budou upřesněny po podání nabídky.
Kryto rozpočtem	Rozpočtové opatření č. 82
Rozpočtová skladba	3113/6121/ORG 1000

**Usnesení č. R/71/7/2016**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informaci o dodatečných stavebních pracích v souvislosti s rozšířením a stavebními úpravami školní jídelny v ŽŠ Černošice- Mokropsy realizovaných společností BONKA, s.r.o., které nastaly z důvodu prostorového řešení a estetického vzhledu upravovaných prostor a dále v souvislosti s koordinací probíhající stavby centrálního vstupu a šaten

II. schvaluje

1. postup při zadávání veřejné zakázky bezprostředně související s rozšířením a stavebními úpravami školní jídelny - ŽŠ Černošice, Mokropsy formou jednacího řízení bez uveřejnění, a to oslovením firmy provádějící tuto stavbu (Bonka, s.r.o., IČ: 26208083 se sídlem Poděbradská 65, 198 00 Praha 9) s žádostí o předložení cenové nabídky pro realizaci změn dle bodu I tohoto usnesení
2. znění výzvy k jednání pro podání nabídky dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
3. rozpočtové opatření č. 82 dle přílohy č. 5 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II.1 a II.2 tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 82 dle bodu II.3 do rozpočtu roku 2016

Termín: 22.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.9 Osvětlení centrálních šaten a třídy pro výuku cizích jazyků v ŽŠ Černošice-Mokropsy**

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Na základě požadavku vedení ŽŠ Černošice – Mokropsy bude v rámci akce „Centrální vstup a šatny v ŽŠ Černošice“ provedena změna využití místnosti č. 1.02 – místo původně navržené sborovny bude tento prostor využit jako další třída. Škola totiž nemá potřebné prostory pro výuku cizích jazyků, kdy dochází k dělení tříd na několik skupin. Pro třídy jsou však odlišné požadavky na umělé osvětlení než pro sborovnu. Z toho důvodu je nutná i úprava umělého osvětlení, tak aby byly splněny příslušné hygienické požadavky na tento prostor. Vzhledem k nutnému zásahu do osvětlení prostoru původní sborovny, je pro budoucí provoz ekonomičtější využít nových, úsporných technologií dostupných na trhu než klasických svítidel. Autorský dozor, TDI i subdodavatel spol. Chládek & Tintěra, který se specializuje na elektrikářské práce, toto řešení podpořil. Zároveň byla diskutována i možnost využití této

moderní technologie v centrálních šatnách. Projektová dokumentace totiž obsahuje osvětlení standardními zářivkovými svítidly. Všichni účastníci kontrolního dne se shodli na výhodách nové technologie. Ty nespočívají jen v prokazatelné úspoře nákladů za elektrickou energii, ale i v lepších provozních vlastnostech. Světelný systém v centrálních šatnách je spínán pomocí pohybových čidel, a ačkoliv jsou dosud navržená svítidla vybavena elektrickými předřadníky, časté zapínání a vypínání by působilo problémy s funkčností klasických trubicových zářivkových svítidel. Tento problém odpadá v případě využití LED technologií, u kterých není životnost i při častém zapínání nijak ovlivněna.

Z výše uvedených důvodů jsme oslovili firmu Ledex a.s. (výrobce úsporných LED svítidel), která dodávala svítidla do sportovní haly. Svítidla jsou od českého výrobce, jsou velmi kvalitní a za nízké ceny ve srovnání s konkurenčními firmami. Firma LEDEX vypracovala cenovou nabídku a nový výpočet osvětlení pro třídu na místě sborovny i pro navržené šatny s použitím LED svítidel. Vybraná LED svítidla mají při dodržení požadované úrovně osvětlení o více než polovinu menší příkon, než tomu bylo u původně navržených zářivkových svítidel. Dle odborného odhadu spotřeby el. energie, při provozu šaten, se vynaložené vícenáklady začnou vracet po cca 1,5 až 2 letech provozu.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM realizovat pro tuto stavbu pořízení LED svítidel místo původně uvažovaných zářivkových svítidel. Obdobně jsme postupovali i při výstavbě sportovní haly. Cenová nabídka společnosti Ledex a.s. na požadovaný počet svítidel činí 174 270,- Kč bez DPH a cenový rozdíl oproti zářivkovým svítidlům dle SoD činí cca 43 000,- Kč bez DPH.

Z toho důvodu navrhuje OISM zajistit nákup LED svítidel dle cenové nabídky na základě samostatné kupní smlouvy mezi městem Černošice a společností Ledex a.s. a montáž zajistí zhotovitel stavby společnost Chládek a Tintěra a.s. v cenách dle uzavřené SoD. Z toho vyplývá, že původně navržená zářivková svítidla nebudou zhotovitelem stavby dodána a tedy ani fakturována a reálný cenový nárůst spojený s dodávkou úsporných LED svítidel činí cca 42 000,- Kč bez DPH.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	174 270,- Kč bez DPH, 210 866,70 Kč vč. DPH (tj. částka dle cenové nabídky, ale skutečný cenový nárůst oproti původním zářivkovým svítidlům činí pouze 42 670,- Kč bez DPH, 51 631,- Kč s DPH)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 953

#### **Usnesení č. R/71/8/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. souhlasí**

1. s navrženým postupem vedoucím ke změně typu úspornějších svítidel použitých v centrálních šatnách a původní sborovně v ZŠ Černošice-Mokropsy
2. s cenovou nabídkou společnosti LEDEX, a.s., IČ: 28419308 se sídlem: Kopanina 358/24, 155 00 Praha 5 ve výši 174 270,- Kč bez DPH na dodávku požadovaných typů LED svítidel do třídy po výuku cizích jazyků a do prostoru centrálních šaten (rozdíl ceny standardních svítidel oproti původním zářivkovým svítidlům dle SoD je cca 43 tis. Kč bez DPH)

###### **II. schvaluje**

1. výjimku z počtu předložených nabídek dle části III. bodu 4 Směrnice města o zadávání veřejných zakázek
2. uzavření kupní smlouvy (CES č. 360/2016) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení mezi Městem Černošice a společností LEDEX, a.s. na dodávku osvětlení centrálních šaten a třídy pro výuky cizích jazyků v ZŠ Černošice-Mokropsy
3. rozpočtové opatření č. 81 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu II

Termín: 31.8.2016

#### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 81 dle bodu II.3 do rozpočtu roku 2016

Termín: 22.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.10 Smlouva č.361/2016 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene "přeložka STL přípojky" ul. Foglarova**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

OISM předkládá návrh smlouvy č.361/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. IČ:27295567 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Přeložka STL plynovodní přípojky zasahuje 6 m do pozemku parc.č. 4101/72, který se nachází v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Foglarově ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 2,2m v asfaltovém povrchu bude finanční náhrada činit 6.600,-Kč bez DPH.

## **Usnesení č. R/71/9/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. schvaluje

smlouvu č.361/2016 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o., IČ:27295567, sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ: 401 17 pro přeložku STL přípojky na pozemku parc.č. 4101/72 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Foglarova. Za předpokladu maximálního rozsahu 2,2 m v asfaltovém povrchu bude finanční náhrada činit 6.600,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.11 Žádost o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro konání zábavného rodinného dne v sobotu 24.9.2016**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### **Důvodová zpráva:**

Pan Bohumil Stibal podal žádost o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro účel pořádání zábavného rodinného dne v sobotu 24. 9.2016.

Pořadatel se musí podle podmínek města zavázat, že nebude používat reprodukovanou či

živou hudbu, která by narušovala veřejný pořádek v okolí.

S provozovatelem bude sepsána smlouva o podmínkách užívání prostranství. Ke smlouvě bude přiložen předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav prostranství ke dni převzetí; stav elektroměru a umístění odběrného místa a stav vodoměru a umístění odběrného místa. Za účelem zajištění čistoty a pořádku na prostranství se Pořadatel zaváže zaplatit Městu vratnou zálohu ve výši 10 000 Kč.

Poplatek za užívání veřejného prostranství je dle obecně závazné vyhlášky č. 4/2012 stanoven na 10 Kč/m<sup>2</sup>/den nebo na 3600,- Kč za týden.

## **Usnesení č. R/71/10/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

žádost pana Bohumila Stibala z firmy SOME CZ, s.r.o., IČ: 27438171 se sídlem Všeradice 1 o pronájem veřejného prostranství Sportparku Berounka pro konání zábavného rodinného dne v sobotu 24.9.2016

#### II. schvaluje

znění smlouvy o podmínkách užívání veřejného prostranství dle přílohy č.1

#### III. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství dle bodu 1 za poplatek 3600,- Kč a s uzavřením smlouvy o podmínkách užívání veřejného prostranství

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení a probíhající stavbě - rekonstrukci jezu, kterou je omezeno užívání předmětného pozemku

Termín: 31.8.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 31.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.12 Žádost o pronájem Sportparku Berounka pro pořádání rytířského turnaje (žadatel Petr Novák)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Organizátor a aktér žádá o možnost pronájmu Sportparku Berounka na dva dny v září, kdy zde hodlá uspořádat středověké divadelní představení – rytířský turnaj s koňmi. Nedoporučujeme tuto plochu pro akci poskytnout, protože by pravděpodobně byl velmi poškozen travnatý povrch sportparku.

## **Usnesení č. R/71/11/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. nesouhlasí

s pronájmem Sportparku Berounka pro uspořádání rytířského turnaje z důvodu možného poškození travnaté plochy

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.13 Žádost o zábor veřejného prostranství pro reklamní trojhran TOP 09 v ulici Karlštejská

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Dne 26.7.2016 podal pan Kubát žádost o souhlas se zábořem veřejného prostranství v ulici Karlštejská na chodníku před KB, za účelem umístění reklamního pylonu, který má sloužit pro reklamní kampaň ke krajským volbám. Reklamní pylon má trojúhelníkový tvar o délce stan 1,5 m. Umístění reklamního pylonu je navrhováno v období od 5.9.2016 do 12.10.2016. Umístění reklamního pylonu je navrhováno tak, aby neomezoval průchod daným místem.

### Usnesení č. R/71/12/2016

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

žádost Ing. Jiřího Kubáta, předsedy TOP09, na zábor veřejného prostranství za účelem umístění reklamního pylonu pro parlamentní volby v termínu od 5.9.2016 do 12.10.2016

##### II. souhlasí

se zábořem veřejného prostranství dle bodu 1

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. Informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (PW), mimo místnost: 0

## 2.14 Vyřešení duplicitních vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 5310/1 (naproti křižovatce Ukrajinské s Kyjevskou), CES č.356/2016

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Městu Černošice bylo Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha západ dne 20. 04. 2016 doručeno Rozhodnutí (nabytí právní moci 11. 05. 2016), kterým vyhovuje námitce žadatele - pana Ing. Jiřího Knoppa proti nově určené výměře parcely 5309 (sousedící se spornou parcelou č. 5310/1) v katastrálním území Černošice po obnově katastrálního operátu a rozhoduje takto:

Parcela katastru nemovitostí parc. č. 5310/1 v katastrálním území Černošice o výměře 194 m<sup>2</sup>

bude evidována v duplicitním vlastnictví s vlastnickým právem pro město Černošice, IČ: 00241121 k celku, na základě Prohlášení o přechodu vlastnických práv k nemovitostem, založeného ve Sbírce listin pod Z-8363/2001 a pro Jiřího Knoppa, nar. 29. 04. 1919, ke spoluvlastnickému podílu 1/2 a Pavlu Knoppovou, nar. 22. 6. 1921, ke spoluvlastnickému podílu 1/2, oba na základě kupní smlouvy ze dne 28. 09. 1961, založené ve Sbírce listin pod položkou výkazu změn č. 577/1995.

Následně bylo k pozemku parc. č. 5310/1 zapsáno v katastru nemovitostí duplicitní vlastnictví na LV č. 11590. Jedná se o pozemek, který je v současné době veden v KN jako ostatní plocha ostatní komunikace, ale jak vyplývá z místního šetření (Mgr. Kopačková Mgr. Bouchalová Drábková, J. Urbanová) a přiložené fotodokumentace a ortofotomapy, pozemek je oplocen, zarostlý stromy a žádná komunikace ani cesta tudy nevede a zřejmě historicky nikdy nevedla. Nachází se v oblasti křižovatky ulic Ukrajinské a Kyjevské.

Městu Černošice bylo zapsáno vlastnické právo na základě Návrhu na zápis vlastnického práva, jehož součástí bylo Prohlášení o přechodu vlastnického práva k nemovitostem ze dne 12. 11 2001, založeného ve Sbírce listin pod Z-8363/2001-210, mimo jiné k parcele č. 5310/1 v k. ú. Černošice, jako historického majetku obce. Přílohou tohoto návrhu byla identifikace

parcel (vypracovaná katastrální úřadem), kde je parc. č. 5310/1 bez uvedení parcelního čísla v původním pozemkovém katastru a mylně je uvedeno, že by měla být zapsána v Pozemkové knize na Seznamu XXXIX (Veřejné statky Dolno Mokropeské), kde však ve skutečnosti uvedena není. Katastrální úřad je však povinen respektovat předmětnou listinu jako nabývací titul.

Vzhledem k tomu, že nebyla ve Sbírce listin nalezena žádná listina, na základě které by přešlo vlastnictví Jiřího Knoppa a Pavly Knoppové do vlastnictví Města Černošice, je současně i kupní smlouva Pavly Knoppové a Jiřího Knoppa ze dne 28. 09. 1961, založena ve Sbírce listin pod položkou výkazu změn č. 577/1995 platným nabývacím titulem.

Pan Ing. Jiří Knopp žádá na základě uvedených skutečností o uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 5310/1 ve svůj prospěch. Ing. Jiří Knopp se stal vlastníkem pozemků parc. č. 5308 a 5309 na základě Usnesení o dědictví D 1622/1993 ze dne 21. 05. 1996, právní moc dne 17. 10. 1996. Z výše uvedeného vyplývá, že o parcele č. 5310/1 (dříve část parcely PK 90/57) nebylo v dědickém řízení rozhodováno a nadále zůstává ve vlastnictví dnes již zemřelých Pavly Knoppové a Jiřího Knoppa. Z usnesení o dědictví je patrné, že jediným právním nástupcem je Ing. Jiří Knopp (nar. 15. 02. 1949), který Jiřího Knoppa (nar. 29. 04. 1919) a Pavlu Knoppovou (nar. 22. 06. 1921) v řízení zastupuje.

Z povahy vlastnického práva vyplývá, že výlučnými vlastníky téže věci nemohou být zároveň různé osoby. Duplicitní zápis v KN bude odstraněn na podkladě návrhu na vklad, jehož přílohou bude uznání vlastnického práva provedené prohlášením podle § 66 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Vzhledem k výše uvedenému předkládá OISM Radě a následně Zastupitelstvu města k odsouhlasení a schválení Prohlášení města Černošice, kterým uznává vlastnické právo již zemřelých pana Jiřího Knoppa a paní Pavly Knoppové. Tím dojde k narovnání vlastnických vztahů k předmětnému pozemku a předejde se případnému soudnímu sporu.

## **Usnesení č. R/71/13/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. doporučuje zastupitelstvu města**

projednat a schválit Prohlášení č. CES 356/2016, jehož předmětem je uznání vlastnického práva městem Černošice ve prospěch pana Jiřího Knoppa, r. č. 190429/060 a paní Pavly Knoppové, r. č. 215622/026, oba bytem U Královské louky 892/6, Praha 5, k pozemku parc. č. 5310/1 v obci a k. ú. Černošice (křižovatka Ukrajinská, Kyjevská), dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.15 Žádost Ing. Zdeňka Vávry o osazení dvou kusů dopravních značek "Parkoviště s parkovacím kotoučem" na parkovištích v Husově ulici**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 18. dubna 2016 požádal pan Vávra o osazení 2 ks dopravního značení omezující parkování na max. 2 hodiny na parkovišti u křižovatky ulic Dobřichovická (Vrážská) a Husova. Pan Vávra požadoval omezení parkování z důvodu, že v současné době v okolí "Centra Vráž" byly na všech parkovacích místech rozmístěny dopravní značky omezující parkování na 2 hodiny a velká část pracovníků z "Centra Vráž" podle něj využívá parkoviště v Husově ulici k celodennímu parkování. Tím dochází k tomu, že zákazníci supermarketu u Vávru nemají kde stát a nezřídka volí nákup v jiném obchodě, kde lze lépe zaparkovat a investice pana Vávry do parkoviště především pro jeho zákazníky je podle něj znehodnocena. Na základě této žádosti a po vyjádření policie a odboru dopravy byla na parkoviště osazena dopravní značka „Parkování s parkovacím kotoučem“ a s dodatkovou tabulkou „2x po dobu max. 2 hod. 8 - 18 hod. soboty, neděle a dny pracovního klidu bez omezení“, která omezuje parkování na dvou parkovacích stáních.

Dne 28. 7. 2016 poslal pan Vávra upřesnění své žádosti ze dne 18. 4. 2016. V tomto upřesnění uvádí, že formulace žádosti z 18. 4. 2016 nebyla příliš přesná. Podle upřesněné specifikace požaduje umístění značek omezujících dobu parkování na max. 2 hodiny po obou stranách ulice pro všechna parkovací místa. Omezení parkování odůvodňuje tím, že na těch místech nikdo nebydlí, a tak nikdo nebude významně omezen. Navíc omezující čas je poměrně tolerantní - umožňuje parkovat do 9,00 a zahájit parkování již v 17:00 hodin. Dále pan Vávra požaduje o doplnění omezení ještě v sobotu od 7:00 do 12:00 hodin.

Vzhledem k nedávno projednanému dopravnímu patření s dotčenými orgány a vynaložené investici do pořízení dopravních značek na podkladě původní žádosti se nepřikláníme k osazení značek na všechna parkovací místa a změně času platnosti omezení dle nové žádosti.

## **Usnesení č. R/71/14/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

s žádostí pana Zdeňka Vávry z firmy Supermarket u Vávrů, s.r.o., IČ: 27253911 se sídlem Dobřichovická 1016, Černošice o osazení dvou dopravních značek "Parkoviště s parkovacím kotoučem" a dodatkovou tabulí "max. 2 hod." na všechna parkovací místa podél Husovy ulice u Supermarketu u Vávrů v době od 8:00 do 18:00 hodin

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 2.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **2.16 Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 3996/1 v chatové osadě Lavičky (žadatelé manželé H.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Manželé Hýskovi žádají o odkoupení pozemku parc.č. 3996/1 ležícího vedle hřiště v osadě v Lavičkách. Podle ceny za m<sup>2</sup> by chtěli koupit pozemek celý nebo jeho vyznačenou část. Pozemek by chtěli využívat jako zahradu a pro zaparkování automobilů, protože na pozemek u jejich chaty, který leží nedaleko, není příjezd automobilem možný. Pozemek leží v oblasti označené územním plánem ÚS-4: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, lokální biocentra, na těchto plochách nelze umístit žádné stavby (ani např. oplocení) a neměly by zde parkovat ani automobily.

## **Usnesení č. R/71/15/2016**

### **Rada města Černošice**

#### I. nesouhlasí

s prodejem pozemku parc.č. 3996/1 v osadě Lavičky s tím, že pozemek leží v oblasti označené územním plánem ÚS-4: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, lokální biocentra, kde není možné umístit oplocení pozemku ani parkovat automobily

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0



## 2.17 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 5129/26 v ulici Fr. Kocourka (žadatel M. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pan S. vlastní pozemek parc.č. 5129/24. Z důvodu lepšího zajištění vjezdem, který je situovaný u hranice se sousedním pozemkem, by chtěl z tohoto oddělit trojúhelník o ploše cca 6m<sup>2</sup> a tuto část od majitele sousedního pozemku odkoupit.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nemá námitek k navrženému dělení pozemku.

### Usnesení č. R/71/16/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s dělením pozemku parc.č. 5129/26 v ulici Franty Kocourka podle návrhu předloženého dne 21.7.2016

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.18 Žádost o vyjádření města k vybudování nového vjezdu na pozemek parc.č. 2527/1 v Puškinově ulici (žadatelé P. a I. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé pozemku v Puškinově ulici plánují zřídit na svůj pozemek nový vjezd s posuvnou bránou. Pás mezi vozovkou a jejich pozemkem je zpevněn zatravněvací dlažbou. V délce cca 5,5m bude dlažba rozebrána a její uložení výškově upraveno pro potřeby nájezdu. Přelivný obrubník nebude muset být vyňat.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním nového vjezdu.

### Usnesení č. R/71/17/2016

#### Rada města Černošice

##### I. nesouhlasí

s vybudováním nového vjezdu na pozemek parc.č. 2527/1 a s připojením tohoto pozemku na komunikaci v Puškinově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Bedřichem Kostorkem v srpnu 2016

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.19 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 5125/2, 5125/69 a 5125/89 mezi ulicemi Topolská a Dr. Janského (žadatelé M. L., M. M., J. K., A. M. a M. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Obdrželi jsme návrh dělení tří pozemků v prostoru mezi ulicemi Dr. Janského a Topolská. Smyslem dělení je optimalizace majetkoprávních vztahů k pozemkům a zrušení společného vlastnictví. Oddělené části pozemku parc.č. 5125/89 budou sloučeny s přilehlými pozemky spoluvlastníků a jejich nové využití má být zahrada (dosud ostatní

plocha – ostatní komunikace). Rozdělením pozemku parc.č. 5125/69 a následnou směnou oddělených částí si zajistí pan M. přístup do Topolské ulice. V příloze jsou mapy s vyznačením stavu současného a stavu po dělení.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s předloženým návrhem dělení pozemků.

## Usnesení č. R/71/18/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s dělením pozemků parc.č. 5125/2, 5125/69 a 5125/89 mezi ulicemi Topolská a Dr. Janského podle předloženého geometrického plánu č. 4743-85/2015 vypracovaného společností AGs-plan, s.r.o. pod podmínkou, že pozemek parc.č. 5125/89 bude sloučen s pozemkem parc.č. 5125/3, pozemek parc.č. 5125/137 bude sloučen s pozemkem parc.č. 5125/4 a pozemek parc.č. 5125/136 bude sloučen s pozemkem parc.č. 5125/5,
2. se změnou využití pozemků parc.č. 5125/89, 5125/136 a 5125/137 ze stávajícího „ostatní plocha – ostatní komunikace“ na „zahrada“

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.20 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN v ulicích Školní a A.V.Nováka (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Elmoz Czech, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Pro plánovanou výstavbu rodinných domů v oblasti pod mokropeskou školou je vyprojektováno zasíťování pozemků rozvody el. energie. Vedení kabelů je naprojektováno z kioskové trafostanice ve Školní ulici a do ulice A.V.Nováka nově vybudovaným chodníkem podél sportovní haly. Pro stavbu chodníku trvá stále záruční lhůta, proto nesouhlasíme s jeho rozebráním. Nové kabelové vedení lze položit po druhé straně komunikace, kde je starší chodník.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nesouhlasí s porušením nového chodníku ve Školní ulici.

## Usnesení č. R/71/19/2016

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s položením nového kabelového vedení NN v ulici Školní podle předložené situace zpracované společností Elmoz Czech, s.r.o., v květnu 2016 v místech nově vybudovaného chodníku vedoucího od sportovní haly k autobusové zastávce

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.21 Žádost o vyjádření města k stavebním úpravám budovy Supermarketu u Vávrů ve Vrážské ulici (žadatelé J. a Z. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelé prodejny hodlají stavebně oddělit prostor současného tabáku a papírnickví a samostatně jej pronajmout. Budou vybudovány nové vstupní dveře ze strany Vrážské ulice, nová příčka a sociální zázemí.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se stavebním oddělením prodejny.

### Usnesení č. R/71/20/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se stavebním oddělením prodejny tabáku (vybudováním samostatného vchodu z parkoviště, příčky a sociálního zázemí) v budově č.p. 1016 ve Vrážské ulici podle návrhu předloženého dne 5.8.2016

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.22 Žádost o vyjádření města k úpravám levého břehu koryta Berounky, ř.km. 7,1 - 7,6 (žadatel Povodí Vltavy, s.p.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Z důvodu nevyhovujícího stavu levého břehu Berounky v uvedeném úseku způsobeného erozí při zvýšených stavech vodní hladiny plánuje Povodí Vltavy zpevnění břehu kamennou rovnatinou. Součástí úprav bude i vybudování dvou schodišť umožňujících přístup k vodě. Investor žádá současně o souhlas města s využitím pozemků ve vlastnictví města pro příjezd a přístup ke staveništi po dobu výstavby. Projekt předpokládá tři přístupové cesty ke korytu řeky v dotčeném úseku. Povodí Vltavy, s.p., navrhuje uzavřít smlouvu o bezúplatné výpůjčce pozemků na dobu stavby se závazkem investora uvést pozemky po skončení prací do původního stavu.

**Vyjádření komise:** Stavební komise vítá plánované zpevnění břehu Berounky.

### Usnesení č. R/71/21/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s provedením úprav levého břehu koryta Berounky v říčním km 7,1 – 7,6 podle předložené dokumentace zpracované společností HG partner, s.r.o., v červnu 2016

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

###### 2. Úseku právnímu

1. připravit ve spolupráci s OISM smlouvu o výpůjčce pozemků města k zajištění příjezdu stavební techniky ke korytu Berounky

Termín: 16.9.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1 (ŠH), mimo místnost: 0

## 2.23 Žádost o vyjádření města k přístavbě balkónu k domu č.p. 2262 v Chebské ulici (žadatel L. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitel domu v Chebské ulici hodlá přistavět balkón k jižní straně svého domu. Balkón bude sloužit především jako zastínění prosklených stěn. Balkón bude postaven nad stávající zpevněnou plochou, tedy nebude zvětšena zastavěnost pozemku.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s přístavbou balkónu.

### Usnesení č. R/71/22/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s přístavbou balkónu k domu č.p. 2262 v Chebské ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří 3AE, s.r.o., v červenci 2016

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.24 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 995 v Karlštejské ulici (žadatelé V. a A. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Noví majitelé budou rekonstruovat rodinný dům v Karlštejské ulici. Výška domu 7,7 m bude zachována. K východní a jižní straně domu bude v úrovni 1.NP přistavěna terasa a u severní strany domu zádveří. Budou změněny vnitřní dispozice domu podle požadavku stavebníků a vyměněna okna a dveře. Přípojky inženýrských sítí k domu jsou stávající, parkování na pozemku je zajištěno. Zastavěnost pozemku nepřekračuje limity stanovené ÚP.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nemá námitek ke stavebním úpravám, záměr je v souladu s územním plánem.

### Usnesení č. R/71/23/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 995 v Karlštejské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. M. J. Venderovou v červenci 2016

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.25 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 211 v ulici Pod Horkou (žadatelé manželé Č.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Obsahem doručené projektové dokumentace jsou stavební úpravy bytové jednotky situované v 1.NP rodinného domu. Úpravami vnitřních příček vznikne dispozice 4+kk

s chodbou a příslušenstvím. Na vnějším vzhledu domu se rekonstrukce projeví pouze novými okny, půdorys domu se nezmění.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s provedením stavebních úprav domu.

#### **Usnesení č. R/71/24/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### I. souhlasí

s provedením stavebních úprav 1.NP rodinného domu č.p. 211 v ulici Pod Horkou podle předložené dokumentace zpracované Ing. Janem Kolodějem a ing. arch. Monikou Čadovou v červnu 2016

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.26 Žádost o vyjádření města ke změně stavby skladové haly na pozemku parc.č. 4271/53 v Radotínské ulici před jejím dokončením (žadatelka M. H.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Paní H. plánuje změnu stavby II. etapy skladové haly. Změna by spočívala v úpravě půdorysu haly při zachování velikosti zastavěné plochy, a to z důvodu rozšíření prostoru pro příjezd automobilů na sousední pozemek, jehož prodej paní H. schválilo zastupitelstvo. K záměru bohužel žadatelka nepředložila dostatečné podklady – požadovali bychom alespoň koordinační situaci s vyznačením dopravy v klidu a pojezdových ploch včetně výpočtu zastavěnosti a pohledy haly.

**Vyjádření komise:** Stavební komise požaduje předložit projektovou dokumentaci k záměru.

#### **Usnesení č. R/71/25/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### I. nesouhlasí

se změnou stavby nové haly na pozemku parc.č. 4271/53 v Radotínské ulici před dokončením vzhledem k nedostatečným podkladům, podle nichž nelze posoudit soulad záměru s územním plánem

###### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.27 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu a vybudování studny na pozemku parc.č. 1682/171 v ulici Jitřní (žadatel K. Š.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce je připravována na pozemku v Jitřní ulici. Na pozemek jsou již přivedeny inženýrské sítě. Novostavbou bude dům o dvou nadzemních podlažích se sedlovou střechou, výška hřebene bude 8,5m. K domu bude těsně přiléhat jednomístná garáž, stání pro další automobil bude na zpevněné ploše před garáží. Zastavěnost pozemku stavbami a zpevněnými plochami i plocha zeleně vyhovují

územnímu plánu. Současně bude na zahradě domu vybudována vrtaná studna hluboká 30 m.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí se stavbou rodinného domu, návrh je v souladu s územním plánem.

## Usnesení č. R/71/26/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/171 v ulici Jitřní podle předložené dokumentace zpracované Ing. Václavem Kovandou v červnu 2016,
2. s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 1682/171 podle předložené dokumentace zpracované společností AQUA ENVIRO, s.r.o., v červnu 2016
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES č. 354/2016) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky se stavebníky paní MUDr. Z. Š. a panem K. Š., bytem Jana Přibíka 958/5, 190 00 Praha 9 - Vysočany

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

2. zajistit uzavření plánovací smlouvy dle bodu 1.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3. Tajemník městského úřadu

#### 3.1 Změna organizační struktury Městského úřadu Černošice k 1. 9. 2016

Předkladatel: tajemnice MěÚ

##### Důvodová zpráva:

Tajemník Městského úřadu Černošice předkládá radě města Černošice v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění návrh na úpravu organizačního řádu městského úřadu a následující organizační změny. Změna je navrhována od data 1. 9. 2016.

V souladu s kolektivní smlouvou byly změny projednány dne 5. 8. 2016 s odborovou organizací.

Důvod návrhu:

K březnu resp. dubnu 2016 ukončili vůči městu Černošice pracovní poměr dva pracovníci odboru vnitřních věcí – vedoucí odboru a interní auditorka, manažer kvality. Do nástupu tajemnice byla činnost zajišťována v nutném rozsahu dalšími pracovníky odboru popř. jiných odborů. Na základě zkušeností, po projednání se starostou města doporučuji radě města ke schválení v termínu od 1. 9. 2016 změnu organizační struktury včetně úpravy kompetencí:

Vytvořit úsek/odbor kancelář tajemníka/vedení pod přímým vedením tajemnice (bez jmenování vedoucího) do kterého bude zařazeno 8 pracovníků - podrobný rozpis činností je součástí přílohy č. 1:

- asistentky starosty a tajemníka (asistentka tajemníka bude zastávat i pozici manažera kvality)
- projektové řízení a komunikace (projektový manažer, prezentace města)
- krizové řízení a kontrola (veřejnosprávní i vnitřní kontrola, volební agenda, agenda hasičů)

- personální (zajišťující i vzdělávání)

Ke zvážení předkládám možnost začlenění jediného samostatného úseku a to úseku právního pod odbor kancelář vedení (použít tuto verzi názvu), když i dle stávajícího organizačního řádu je zařazen přímo do působnosti tajemníka MěÚ.

Z oddělení vnitřních věcí vytvořit samostatný odbor provozu/vnitřních věcí; vedením pověřit stávajícího vedoucího oddělení pana Ondřeje Gerstendörfera, do kterého bude zařazeno 11 pracovníků - podrobný rozpis činností je součástí přílohy č. 1:

- zajišťující více méně back office včetně správy budov a autoparku

Doporučuji ve struktuře ponechání místa pracovníka provozu a obsadit jej absolventem s využitím a možností aktivní politiky zaměstnanosti Úřadu práce: tzn. příspěvek ÚP na takové místo až na dobu 8 měsíců ve výši až 10 tis. Kč. Důvod: zastupitelnost, která je v současnosti téměř nulová.

Zvýšit o jedno místo počet systemizovaných míst v odboru územního plánování.

Úvazkem se jedná o zvýšení o 0,3 úvazku.

- úprava úvazků související s návratem pracovnice z mateřské dovolené a zároveň odchod jiné pracovnice
- nárůst zpracování územních plánů a jejich změn pro obce správního obvodu (obce si již nenajímají nezávislé konzultanty a využívají zákonné možnosti – zpracování ÚUP Černošice)

Doplnění činností převzatých od odboru vnitřních věcí odborem informatiky a právním úsekem.

V případě právního úseku přidání nové činnosti vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) – zveřejňování smluv města nad 50 tis. Kč bez DPH v tomto centrálním registru.

V souladu s kolektivní smlouvou byl předložený návrh ve dnech 2. 8. – 8. 8. 2016 projednán s dotčenými pracovníky a dne 5. 8. 2016 se zástupci odborové organizace.

Navržená změna organizační struktury znamená ve fyzickém přepočtu úsporu 0,7 úvazku.

## **Usnesení č. R/71/27/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

1. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o změně pravomocí v městském úřadě a s tím související změnu organizační struktury Městského úřadu Černošice tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1.9.2016 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### **II. pověřuje**

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vedením odboru vnitřních věcí od 1. 9. 2016 pana Ondřeje Gerstendörfera

#### **III. stanovuje**

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů celkový počet zaměstnanců města zařazených do městského úřadu Černošice k 1. 9. 2016 na 240

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4. Z odborů - finanční odbor**

##### **4.1 Rozpočtové opatření č. 80**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 80 obsahující následující změny:

Změna č. 172 – přesuny mezi jednotlivými výdaji v rámci OSVZ na opravu služebního vozidla z položky platů (přesuny v rámci dotace na sociálně právní ochranu dětí).

Změna č. 173 – návrh navýšení rozpočtu IL – navýšení honoráře (položka služby) pro fotografa p. Kubína. Jedná se o přesun volných prostředků z všeobecné rezervy – požadavek OŠKCR.

Změna č. 180 – navýšení prostředků na opravu schodiště u ZUŠ na výdaje na technický dozor investora a dále na předfinancování části výdajů za stavební práce, které mají být hrazeny z dotace (z všeobecné rezevy). Vzhledem k tomu, že akce musí být realizována během prázdnin a smlouva o dotaci není krajem dosud podepsána a zaslána, bude příslušná část akce předfinancována z rezervy města.

Změna č. 181 – navýšení výdajů na regeneraci zahrady mateřské školy Barevný ostrov probíhající během prázdnin o výdaje na technický dozor investora (z všeobecné rezervy).

Změna č. 184 – navýšení výdajů na centrální vchod a šatny – projektové práce na zjednodušení přístřešku pro kola (z investiční rezervy).

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

#### **Usnesení č. R/71/28/2016**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 80 dle přílohy

##### **II. ukládá**

##### **1. Finančnímu odboru**

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 80 do rozpočtu

Termín: 31. 8. 2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **5. Z odborů - úsek právní**

##### **5.1 Změna komise v zadávacím řízení "Nákup CAS 30 2SVH pro Město Černošice"**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Rada města Černošice jmenovala usnesením č. R/67/26/2016 ze dne 27. 6. 2016 komisi pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky „Nákup CAS 30 2SVH pro Město Černošice“ ve složení Tomáš Havlík, Jan Prskavec, Ing. Petr Wolf, Mgr. Lenka Bouchalová Drábková, Mgr. Ing. Monika Formáčková, Mgr. Slávka Kopačková, náhradníci Tomáš Prskavec, Michal Skála, Lenka Jochová, Ing. Jana Ullrichová, Markéta Otavová, Ing. Martina Šnoblová.



Pan Tomáš Havlík vyjádřil obavy z možné podjatosti jeho osoby. Důvodem je jeho komunikace se zástupci výrobců hasičské techniky, kteří mohou být případnými uchazeči v zadávacím řízení. Navrhujeme proto namísto Tomáše Havlíka jmenovat Ing. Petra Lágnera, člena JSDH Mokropsy.

#### **Usnesení č. R/71/29/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. odvolává**

z funkce člena komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Nákup CAS 30 2SVH pro Město Černošice" pana Tomáše Havlíka

###### **II. jmenuje**

do funkce člena komise pro posouzení a hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky "Nákup CAS 30 2SVH pro Město Černošice" Ing. Tomáše Lágnera

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **5.2 Darovací smlouva č. 353/2016 pozemku parc. č. 1734/13 o výměře 83 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice**

Předkladatel: Úsek právní

##### **Důvodová zpráva:**

Ing. V. S. se rozhodl darovat městu pozemek parc.č. 1734/13 o výměře 83 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice. Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy č. 353/2016, na základě které dojde k převodu pozemku.

#### **Usnesení č. R/71/30/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. schvaluje**

Darovací smlouvu č. 353/2016 pozemku parc. č. 1734/13 o výměře 83 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

##### **6.1 Žádost iniciativy Na Nohou o nefinanční podporu při organizaci události Letní Kino Černošice 2016**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

##### **Důvodová zpráva:**

Akce Letní Kino Černošice 2016, kterou pořádá iniciativa Na Nohou, je podpořena z grantového programu města.

Koordinátor akce, Jan Jelínek, poslal odboru kultury žádost o povolení umístit reklamní tabule o velikosti A2 na městský mobiliář, a to v počtu 60 ks, v době od 16. do 28. srpna 2016; a o vyvěšení 5 ks bannerů. Oficiální žádost je součástí přílohy této DZ.

V době propagace Letního Kina se dá zároveň předpokládat podobná reklama pro Bukifest (2. 9.) a Radiofest (4. 9.), proto byly do usnesení přidány podmínky, že reklamní tabule Letního Kina nebudou překrývat reklamní tabule jiných akcí, a že budou zveřejněny „maximálně“ v počtu 60 ks.

## Usnesení č. R/71/31/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období 16. - 28. 8. 2016 maximálně v počtu 60 ks pro akci Letní Kino Černošice 2016, konané 25. - 28. 8. 2016 ve Sportparku u Berounky, na městském mobiliáři, a to za podmínek, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek a nebudou překrývat reklamní tabule jiných akcí
2. s vyvěšením 5 ks bannerů o rozměru 2 x 1 m v místech takto běžně užívaných

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 6.2 Žádost iniciativy Na Nohou o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace koncertu "NAŽIVO"

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

##### Důvodová zpráva:

Akce NAŽIVO, kterou pořádá iniciativa Na Nohou, je podpořena z grantového programu města.

Koordinátor akce, Jan Jelínek, poslal odboru kultury žádost o povolení umístit reklamní tabule o velikosti A2 na městský mobiliář, a to v počtu 25 ks, v době od 30. srpna do 9. září 2016 s tím, že nejpozději do dvou dnů po akci, která se uskuteční 9. září 2016, budou odstraněny. Oficiální žádost je součástí přílohy této DZ.

Ve stejné době se dá předpokládat obdobná propagace akcí Bukifest (2. 9.) a Radiofest (4. 9.), proto byla do usnesení přidána podmínka, že reklamní tabule koncertu NAŽIVO nebudou překrývat reklamní tabule jiných akcí.

## Usnesení č. R/71/32/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

- s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období 30. 8. - 11. 9. 2016 v počtu 25 ks pro akci koncert NAŽIVO, konané 9. 9. 2016 v Club Kině, na městském mobiliáři, a to za podmínek, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek a nebudou překrývat reklamní tabule jiných akcí

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 7. Z odborů - odbor technických služeb

##### 7.1 Žádost o dodatečné schválení výběru dodavatele a ceny opravy traktoru John Deere

Předkladatel: Odbor technických služeb

##### Důvodová zpráva:

Odbor technických služeb žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č.5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1 při výběru dodavatele a ceny opravy závady brzdového systému traktoru John Deere, která vznikla stářím a opotřebením materiálu.

Traktor John Deere je v letních měsících využíván k sekání travnatých ploch města. Z důvodu potřeby a z časových důvodů jsme opravu nechali provést v autorizovaném servisu Strom Praha a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha, IČ 25751069 za cenu 44.581,- Kč včetně DPH.

Finanční nároky	44.581,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5171

## Usnesení č. R/71/33/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 4.1 při opravě závady brzdového systému traktoru John Deere za celkovou cenu 44.581,-Kč včetně DPH firmou Strom Praha a.s., Lohenická 607, 190 17 Praha, IČ 25751069

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 8. Z odborů - odbor vnitřních věcí

##### 8.1 Veřejná zakázka "Nákup xeroxového papíru 2016" - vyhodnocení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

##### Důvodová zpráva:

Výběrová komise projednala všechny podané nabídky, jež byly řádně podány na podatelnu města v daném termínu. Výběrová komise navrhla radě města jako nejvhodnější nabídku uchazeče pod pořadovým číslem 4, firmu Kodex Hořovice, s.r.o.

V souladu s ustanovením §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek posoudila 4 nabídky na zakázku, které město obdrželo, nabídky vyhodnotila (viz přílohy usnesení).

Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena. Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který podal nabídku s pořadovým číslem 4, Kodex Hořovice, s.r.o., za celkovou cenu 191 100,- Kč bez DPH (231 231,- Kč s DPH). Pro porovnání cen bylo započítáno zvýhodnění odečtu z nabídnuté ceny z důvodu uplatnění náhradního plnění dle zák. č. 435/2004 Sb, o zaměstnanosti.

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	191 100,- Kč bez DPH, 231 231,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139, případně ORG

## Usnesení č. R/71/34/2016

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

zprávu a doporučení hodnotící komise

II. rozhoduje

o výběru nabídky uchazeče poř. č. 4 - Kodex Hořovice, s.r.o., Fügnerova 1412, 268 01 Hořovice, IČ: 25134108 za celkovou nabídkovou cenu 191.100,- Kč bez DPH (231 231,- Kč s DPH) jako nevhodnější

III. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajištění podpisu kupní smlouvy č. 314/2016 dle předmětu veřejné zakázky "nákup xeroxového papíru 2016" mezi městem Černošice a uchazečem Kodex Hořovice, s.r.o., Fügnerova 1412, 268 01 Hořovice, IČ: 25134108 za celkovou nabídkovou cenu 191.100,- Kč bez DPH (231 231,- Kč s DPH) dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 16.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8.2 Nákup inzertního balíčku Kombi5 JOBS.cz

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

### Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí žádá radu města o schválení objednávky na inzertní služby v rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek u společnosti LMC, s.r.o., provozovatele inzertního serveru Jobs.cz – nabídky práce, který využívá personální oddělení. Žádáme o schválení nákupu inzertního balíčku Kombi5, který obsahuje 5 inzerátů na Jobs.cz a 10 inzerátů na Práce.cz.

Úspora je až 59 % a možnost inzerovat zároveň na Jobs.cz i Prace.cz

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	25.000,- Kč bez DPH, 30.250,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 0100

## Usnesení č. R/71/35/2016

### Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s nabídkou od firmy LMC s.r.o., Jankovcova 1569/2C, 17000 Praha 7 IČ: 26441381 v ceně 25.000,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zaslat objednávku firmě LMC s.r.o., Jankovcova 1569/2C, 17000 Praha 7 IČ: 26441381 v ceně 25.000,- Kč bez DPH (30.250,- Kč s DPH)

Termín: 17.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 9. Dodatečně zařazené body programu

### 9.1 Sportovní hala Černošice-Mokropsy - dodatečné projektové práce

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

v návaznosti na dokončení sportovní haly byly zástupci města vzneseny požadavky na provedení dodatečných projektových prací a po schůzce s generálním projektantem společností Grido, architektura a design, s.r.o. zaslána městu cenová nabídka. Jedná se konkrétně o tyto záležitosti:

**1. Označení a zvýraznění vstupu do sportovní haly + markýza nad vstupem a nad prostorem před občerstvením** - v momentě, kdy bude označeno občerstvení, tak vstup v současné podobě úplně zanikne

Projektové práce markýza vč. posouzení statikem + logo 9 500,- + 2 000,- Kč  
bez DPH

**2. Návrh optimální velikost čistící zóny před vstupem do sportovní haly -**

Projektové práce 750,- Kč  
bez DPH

**3. Návrh řešení přechodu přes mlat z asfaltové točky** - místo, kde se vždy a za každého počasí nabere nepořádek na boty a nese se do haly

Projektové práce 1 250,- Kč  
bez DPH

**4. Návrh způsobu úpravy venkovního zázemí pro občerstvení (basy, sudy) na místo původního místa na popelnice pod propojovacím krčkem**

Projektové práce 6 000,- Kč  
bez DPH

**5. V rámci občerstvení zřídit pracovní místo v rohu pro správce haly**, jehož součástí bude počítač, zamykací skříňka, popřípadě malý nábytkový trezor

- Umístění takového místa v prostoru kavárny nepovažujeme za rozumné. Dle našeho názoru je jediným možným prostorem uzamykací jednotka v rámci barového pultu. Úpravu pultu - náklady ?? Součástí návrhu pultu? Budou předloženy varianty možného umístění. Zde prosíme ještě o upřesnění zadání – může být řešeno až v rámci interiéru nájemce nebo bez něj? Nemohl by správce mít pracovní stůl a počítač někde v zázemí haly?

Projektové práce 3 000,-  
Kč bez DPH

**6. Místo pro umístění sportovních trofejí v rámci chodby haly vč. nástěnky a místo na sezení u čistící zóny (lavička)**

Projektové práce 6 000,-  
Kč bez DPH

**7. Ochrana proti úrazu u lamel na severním rohu**

- již odevzdáno

**8. Bezpečnostní řešení při zavírání automatických oken na jižní fasádě**

- p. Blaženín nechá prověřit možnost napojení zavírání oken na samostatný okruh + označení vypínače výstražným nápisem, případně možnost napojení

**9. Dopracování dokumentace na nový přístřešek na kola se zvětšenou kapacitou**

- řešeno v separátní nabídce, která byla odeslána investorovi

**10. Nucené odvětrání technické místnosti** - prověřit možnost napojení přes VZT u WC pro invalidy

- bude řešeno v součinnosti s projekční firmou CEDE – zadání bude ještě vyjasněno na KD - bude řešeno v rámci dořešení interiéru pro konkrétního nájemce

**11. Umístění rohových „L“ lišt na sloupy v prostoru haly** – na místě architekt doporučil umístit hliníkové „L“ profily do v. 1600 mm nastříkané do stejné šedé barvy jako stávající výmalba na sloupech (tm. Šedá)

Navrhujeme pro každou položku prezentaci rozpracovanosti a po potvrzení investorem dokončení, abychom předešli případným nedorozuměním.

Dosud uvedené částky za jednotlivé projekty dávají dohromady 28 500,- Kč bez DPH.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	28 500,- Kč bez DPH, 34 509,20 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113 , pol. 6121

**Usnesení č. R/71/36/2016**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Grido, architektura a design, s.r.o., IČ: : 25786954 se sídlem Vlkova 17, 130 00 Praha 3 ve výši 28 520,- Kč bez DPH na dodatečné projektové práce vzniklé po dokončení sportovní haly

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. práce dle bodu I. objednat

Termín: 19.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **9.2 Výběr provozovatele občerstvení ve sportovní hale**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva:

Město Černošice po dokončení sportovní haly spustilo výběrové řízení na provozovatele občerstvení ve sportovní hale. Na výzvu reagovalo 13 subjektů. Po následných prohlídkách místa a různých omezení možného provozu (s ohledem na bezpečnost žáků) podaly nabídku pouze 3 subjekty. Omezení se týká zejména provozu občerstvení v době školní výuky.

S ohledem na předložené nabídky navrhuji vybrat jako provozovatele společnost U zavinuté Emy, s.r.o., která nabízí i zajištění pořádání případných společenských akcí.

**Usnesení č. R/71/37/2016**

**Rada města Černošice**

I. rozhoduje

o výběru nabídky společnosti U Zavinuté Emy s.r.o., Sportovní 304, 252 03 Řitka, IČ 28240901 na provozování občerstvení v areálu sportovní haly Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smlouvu s vybranou společností dle bodu I

Termín: 30.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**9.3 Žádost o vyjádření města k nové přípojce el. energie pro pozemek parc.č. 4105/1 v Husově ulici (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Energon Dobříš, s.r.o.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Žádost se týká nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 4105/1 v Husově ulici, na němž je plánována výstavba mateřské školy. Po nesouhlasu města s původní situací přípojky projekční kancelář upravila návrh na základě konzultací s projektanty mateřské školy, takže nyní již nekoliduje s uvažovaným propojením ulic Smetanova a Husova. S tímto řešením navrhuje vyslovit souhlas.

**Usnesení č. R/71/38/2016**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s upraveným návrhem nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 4105/1 v Husově ulici, který vypracovala 11.7.2016 společnost ENERAGON Dobříš, s.r.o

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 11.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**10. Různé**

**11. Závěr**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek

Ing. Tomáš Kratochvíl  
radní

