

ZÁPIS

z 73. jednání Rady města Černošice ze dne 29. 8. 2016

Přítomni: Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Omluveni: Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Ing. Petr Wolf

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Mgr. Šimon Hradilek, radní

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny - ZŠ Černošice, Mokropsy - dodatečné změny č.1 - výsledek jednacího řízení
- 2.2 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN včetně přípojkové skříně v ulici Plzeňská a smlouva budoucí č.364/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6010944/VB/01(žadatel ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení spol. Elektromontáže, s.r.o.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4874/11 v Ukrajinské ulici (žadatelé F. a V. K., P. H.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města k vedlejší stavbě na pozemku parc.č 4099/22 ve Voskovcově ulici (žadatel M. P.)
- 2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 4896/1 v Nádražní ulici (žadatelé J. a M. G.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 2819/73 v Mokropeské ulici (žadatelé A. a J. T.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města k odstranění rodinného domu č.p. 1169 a stavbě nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 4715/1 a 4715/2 v Šeříkové ulici (žadatelé P. a S. L.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k úpravám areálu sportoviště ve Foglarově ulici (žadatel Michael Galerie, s.r.o.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 300 v ulici V Rybníčkách (žadatelka L. S.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě zimní zahrady k domu č.p. 909 v Bezručově ulici (žadatelé V. a N. Š.)
- 2.11 Žádost o zrušení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu (žadatel Z. M.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 2753/11 v ulici Na Vápenici (žadatel P. M.)
- 2.13 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v Poštovní č.p. 228 (žadatelka J. S.)
- 2.14 Žádost o odkoupení nebo pronájem části pozemku parc.č. 3996/1 v chatové osadě Lavičky (žadatelé manželé H.)

- 2.15 Požadavek na vybudování veřejného osvětlení v Javorové ulici (žadatel V. V.)
- 2.16 Smlouva budoucí č.344/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6020134/VB/01, ul. Husova
- 2.17 Smlouva č.365/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6017172/1, osada V Lavičkách
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 84
 - 4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Obecně závazná vyhláška, kterou se mění OZV č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
 - 4.2 Dohoda č.367/2016 o úhradě nákladů na daň z nabytí nemovitých věcí
 - 5. *Návrhy členů rady města*
 - 5.1 Program 16. zasedání zastupitelstva města
 - 5.2 Informace o návrhu mimosoudního vyrovnání s Mgr. J. M.
 - 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 6.1 Nákup služebního vozidla Škoda Rapid 1.6 TDi - modrá
 - 7. *Městská policie*
 - 7.1 Oprava silničního rychloměru RAMET AD9C, vč. 11/0450
 - 8. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 8.1 Pravidla pro užívání veřejného prostranství za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení
 - 8.2 Hodnocení práce ředitelek příspěvkových organizací zřízených městem Černošice
 - 9. *Různé*
 - 10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Wolf

K jednotlivým bodům programu:

- 1. **Zahájení**
- 2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**
 - 2.1 **Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny - ZŠ Černošice, Mokropsy - dodatečné změny č.1 - výsledek jednacího řízení**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při provádění stavebních prací v souvislosti s rozšířením a stavebními úpravami školní jídelny v ZŠ Černošice – Mokropsy realizováno společností BONKA, s.r.o. byla zjištěna nutnost provedení dalších stavebních prací potřebných pro provoz školní jídelny, pro prostorové řešení a estetický vzhled upravovaných prostor a dále v souvislosti s koordinací probíhající stavby Centrálního vstupu a šaten ZŠ Černošice-Mokropsy.

Jedná se o tyto práce:

Na základě požadavku projektanta Ing. arch. Ivany Němcové budou provedeny nové přízdívky u stávajících stěn. Tyto přízdívky se provádějí z důvodu lepší estetiky a výrazu prostoru budoucího interiéru jídelny a jejich skutečný rozsah bylo možné projektantem stanovit až po provedení bouracích prací a vyklizení řešeného prostoru.

Na základě požadavku vedení školy a nového provozovatele školní jídelny a kuchyně je nutné místo stávajícího odkládacího okénka mezi jídelnou a kuchyní provést v tomto místě rozšíření na dveřní otvor opatřený elektrickou svinovací roletou. Vzhledem k velikosti požadovaného otvoru je nutné na základě požadavku statika provést stavební úpravu spojenou se zesílením nadpraží nového otvoru.

Z důvodu prostorové koordinace s navazující stavbou Centrálního vstupu a šaten je nutné provést výškovou úpravu stávajících ležatých rozvodů ústředního vytápění pod stropem jídelny. Jedná se o demontáž stávajících rozvodů a novou montáž (svaření původního potrubí) na třmeny ve výšce, která navazuje plynule na výšku potrubních rozvodů realizovaných v navazující stavbě Centrálního vstupu šaten. Toto řešení zároveň prospěje lepšímu architektonickému vzhledu řešeného prostoru, zvednutím potrubí se umožní provedení nového sádkartonového podhledu v jedné rovině v nadpraží stávajících oken a nebude třeba v podhledu provádět původně uvažovaný výškový odskok.

Dále z důvodu koordinace prací se sousední navazující stavbou je nutné provést úpravu trasy stávajícího požárního vodovodu a přemístění hydrantu a na základě požadavku zadavatele a vedení školy bude dále instalován podružný vodoměr, sloužící pro samostatné měření odběru vody pro potřebu školní kuchyně.

Na základě výzvy v rámci JŘBÚ byla dne 24.8.2016 firmou Bonka s.r.o. předána cenová nabídka na dodatečné stavební práce zjištěné v průběhu stavby, a to ve výši 178 703,- Kč bez DPH. Nabídka na dodatečné stavební práce byla podrobena kontrole ze strany OISM a TDI. Na základě provedené kontroly bylo konstatováno, že je tato nabídka v pořádku a OISM doporučuje radě města její schválení. Ceny uvedené v jednotlivých položkách odpovídají cenám smluvním.

Součástí tohoto materiálu je cenová nabídka spol. Bonka s.r.o. a návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 132/2016, který řeší navýšení ceny díla o 178 703,- Kč bez DPH na celkovou částku 2 350 403,- Kč bez DPH, 2 843 987,63 Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	178 703,- Kč bez DPH, 216 231,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ORG 982

Usnesení č. R/73/1/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o průběhu a výsledku zadávacího řízení na dodatečné změny č. 1 v souvislosti s rozšířením a stavebními úpravami školní jídelny v ZŠ Černošice- Mokropsy vedeného se společností BONKA, s.r.o,

II. souhlasí

s cenovou nabídkou ve výši 178 703,- Kč bez DPH předloženou společností Bonka s.r.o.,

IČ: 262 08 083 se sídlem Poděbradská 65, Praha 9, 198 00, v rámci jednacního řízení bez uveřejnění na dodatečné změny zjištěné v průběhu stavby "Rozšíření a stavební úpravy školní jídelny - ZŠ Černošice, Mokropsy"

III. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 132/2016 mezi městem Černošice a společností Bonka s.r.o., IČ: 262 08 083 se sídlem Poděbradská 65, Praha 9, 198 00 dle přílohy k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smluvního dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 132/2016 s dle bodů II. a III. tohoto usnesení

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 **Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN včetně přípojkové skříně v ulici Plzeňská a smlouva budoucí č.364/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-6010944/VB/01(žadatel ČEZ Distribuce, a.s. v zastoupení spol. Elektromontáže, s.r.o.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložená žádost řeší vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek v Plzeňské ulici. Ze spojky na stávajícím kabelovém vedení bude vyveden nový kabel a bude ukončen v nové přípojkové skříně v oplocení dotčeného pozemku.

V souvislosti s výše uvedeným OISM předkládá návrh smlouvy č.364/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IP-12-6010944/VB/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN zasahuje 22 m do pozemku parc.č. 2175 v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Plzeňská. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 22 m kabelového vedení v nezpevněném povrchu včetně jedné přípojkové skříně bude finanční náhrada činit 3.200,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním nové přípojky.

Usnesení č. R/73/2/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2240 v Plzeňské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v srpnu 2016 za těchto předpokladů:

- 1/ nový pilíř bude umístěn do oplocení pozemku,
- 2/ při výkopových pracích nebude žádným způsobem porušen povrch komunikace,
- 3/ budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. schvaluje

smlouvu č.365/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IP-12-6010944/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN a přípojkové sítě do pozemku parc.č. 2175 v obci a k.ú. Černošice

ve vlastnictví města Černošice v Plzeňské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 22m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 3.200,-Kč bez DPH dle přílohy č.3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 8.9.2016

2. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 8.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 **Žádost o vyjádření města k dělení pozemku parc.č. 4874/11 v Ukrajinské ulici (žadatelé F. a V. K., P. H.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan H, nový majitel chaty v Ukrajinské ulici, by chtěl přikoupit příslušnou část pozemku, který je ve vlastnictví bratrů K, před svou zahradou. Vzhledem k tomu, že pozemek je veden v územním plánu jako plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace a mohl by sloužit pro rozšíření uličního prostoru, nedoporučujeme žádosti vyhovět.

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s dělením pozemku pod komunikací.

Usnesení č. R/73/3/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s dělením pozemku parc.č. 4874/11 v Ukrajinské ulici podle návrhu předloženého dne 15.8.2016, protože pozemek je v územním plánu veden jako komunikace

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 **Žádost o vyjádření města k vedlejší stavbě na pozemku parc.č 4099/22 ve Voskovcově ulici (žadatel M. P.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Obsahem dokumentace je výstavba vedlejší – doplňkové stavby u rodinného domu ve Voskovcově ulici. Stavba bude situována 3,26 m od hranice pozemku s komunikací. Stavba bude přízemní, obdélníkového půdorysu 10 x 4 m a bude v ní letní kuchyně, sklad zahradního nábytku a sociální zázemí. Zastavěnost pozemku (včetně bazénu a zahradního domku) vyhovuje regulativům územního plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrhovanou stavbou.

Usnesení č. R/73/4/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 4099/22 ve Voskovcově ulici podle předložené dokumentace zpracované Bc. Lukášem Burdou v srpnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 4896/1 v Nádražní ulici (žadatelé J. a M. G.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku s novostavbou rodinného domu v Nádražní ulici se plánuje vybudování studny, a to na základě průzkumného vrtu provedeného před rokem. Studna bude hluboká 25 m, voda z ní bude sloužit k zálivce zahrady. Protože studna nebude určena k zásobování pitnou vodou, je možné pro její umístění ve vzdálenosti od komunikace menší než 12 m udělit výjimku.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k vybudování studny.

Usnesení č. R/73/5/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 4896/1 v Nádražní ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Milenou Schořovskou v prosinci 2015

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 2819/73 v Mokropeské ulici (žadatelé A. a J. T.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku mezi ulicemi Mokropeská, Pod Ptáčnicí a Slovenská bude v souvislosti s výstavbou rodinného domu vybudována také vrtaná studna. Studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody a k zálivce zahrady. Předpokládaná hloubka studny je 31 m. Protože studna nebude určena k zásobování pitnou vodou, je možné pro její umístění ve vzdálenosti od komunikace menší než 12 m udělit výjimku.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k vybudování studny.

Usnesení č. R/73/6/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 2819/73 podle předložené dokumentace zpracované společností Glaukos, s.r.o., v červenci 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k odstranění rodinného domu č.p. 1169 a stavbě nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 4715/1 a 4715/2 v Šeříkové ulici (žadatelé P. a S. L.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé plánují odstranit stávající rodinný dům ze 70. let minulého století v Šeříkové ulici a místo něho vybudovat nový přízemní dům o jedné bytové jednotce. Parkování automobilů je zajištěno pod přístřeškem pro 2 auta, který má stát mezi vstupem na pozemek z ulice a domem; jeho součástí je dva skladovací prostory. K domu směrem do zahrady přiléhá venkovní terasa. Na zahradě bude bazén 7x4 m se zpevněnou plochou po jeho delší straně. Nové bude rovněž uliční oplocení pozemku. Přípojky inženýrských sítí k pozemku zůstávají stávající. Zastavěnost i podíl zeleně na pozemku splňuje limity dané územním plánem. Nebudeme vyžadovat poskytnutí příspěvku na infrastrukturu, protože nový dům bude stavěn místo starého.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem novostavby a ostatních staveb na pozemku, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/73/7/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním stavby rodinného domu č.p. 1169,
2. se stavbou nového rodinného domu, přístřešku pro dva automobily, bazénu a uličního oplocení na pozemcích parc.č. 4715/1 a 4715/2 v Šeříkové ulici podle předložené dokumentace zpracované ing. arch. Tomášem Pavlíkem v červnu 2016,
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4715/1 na komunikaci v Šeříkové ulici,
4. s vybudováním zpevněné nájezdové plochy na pozemku města parc.č. 4716/2 pod podmínkou, že před brankou bude zámková dlažba a před vjezdem do garáže zpevněná plocha ze zatravnovací dlažby, aby byla alespoň částečně zachována vsakovací funkce zeleného pásu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k úpravám areálu sportoviště ve Foglarově ulici (žadatel Michael Galerie, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na situaci jsou zakresleny nově navrhované terénní a zahradní úpravy areálu budovaného sportoviště ve Foglarově ulici. Za objektem sportovního centra bude vybudováno jezírko napájené svodem dešťové vody z plochy hřiště, zpevněná plocha z kamenné dlažby, pískoviště a plocha s houpačkou a prolézačkou. Rovněž byly upraveny zpevněné plochy a vnitroareálové chodníky.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrženými úpravami.

Usnesení č. R/73/8/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním terénních úprav areálu sportoviště na pozemku parc.č. 4101/96 ve Foglarově ulici podle dokumentace předložené dne 23.8.2016 zpracované společností ENGINEERS CZ, s.r.o., v březnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 300 v ulici V Rybníčkách (žadatelka L. S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle předložené projektové dokumentace se plánuje přístavba rodinného domu v ulici V Rybníčkách. 1.NP bude rozšířeno o 34 m² a nově vzniklá místnost bude obývacím pokojem s kuchyní. Francouzskými okny se bude vcházet na nově vzniklou terasu. Současně budou upraveny vnitřní dispozice přízemí a budou vyměněna okna a dveře. Prostory 1.PP a podkroví zůstanou beze změny. Zastavěnost domem po přístavbě bude 13,2%, což vyhovuje územnímu plánu.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem přístavby.

Usnesení č. R/73/9/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 300 v ulici V Rybníčkách podle předložené dokumentace zpracované kanceláří májo architekti, v srpnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě zimní zahrady k domu č.p. 909 v Bezručově ulici (žadatelé V. a N. Š.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V červnu letošního roku projednávala stavební komise i rada města stavební úpravy domu v Bezručově ulici včetně přístavby zimní zahrady. Ta byla navržena s pochozí střešou – terasou v úrovni 2.NP. Nyní byl městu doručen změněný návrh – podle něj bude mít zimní zahrada mírně upravené půdorysné rozměry a bude celá prosklená a se šikmou skleněnou stříškou.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se změnou dokumentace k přístavbě zimní

zahrady.

Usnesení č. R/73/10/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou zimní zahrady k domu č.p. 909 v Bezručově ulici podle změněné dokumentace zpracované Ing. arch. Borkem Strádalem v srpnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o zrušení příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu (žadatel Z. M.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan Z. M., r. 1983, plánuje výstavbu rodinného domu na svém pozemku parc.č. 2753/12 v ulici Na Vápenici. Město jeho záměr projednalo na svém jednání dne 13.6.2016 a vydalo k němu kladné stanovisko. Součástí usnesení je rovněž požadavek města na uzavření plánovací smlouvy o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky a smlouvy o zřízení služebnosti pro vedení kanalizačního řadu přes pozemek žadatele. Pan M. nyní žádá o zrušení požadavku na poskytnutí příspěvku. Podle názoru OISM není důvod vyhovět žádosti.

Usnesení č. R/73/11/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana Z. M. o zrušení požadavku města na poskytnutí příspěvku na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti s novostavbou rodinného domu

II. trvá

na svém usnesení č. R/66/12/2016 z 13.6.2016

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 2753/11 v ulici Na Vápenici (žadatel P. M.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro svůj pozemek hodlá pan Mysliveček vybudovat přípojky vody a kanalizace. Kanalizační řad je položen přes jeho pozemek, na něj se napojí přípojkou bez zásahu do komunikace. Vodovodní přípojkou nelze realizovat jinak než výkopem v chodníku a kraji komunikace.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním vodovodní přípojky za obvyklých podmínek pro užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. R/73/12/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vodovodní přípojky k pozemku parc.č. 2753/11 v ulici Na Vápenici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v srpnu 2016 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v Poštovní č.p. 228 (žadatelka J. S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na základě nájemní smlouvy z r. 2012 užívá paní S. se svými dvěma dětmi podkrovní byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím. Nájemní smlouva je uzavírána vždy na jeden rok. Paní S. žádá o prodloužení nájmu bytu na další období. Nájemné řádně platí. Doporučujeme vyhovět její žádosti.

Usnesení č. R/73/13/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s prodloužením nájmu bytu č. 3 v Poštovní č.p. 228 o jeden rok, t.j. do 30.9.2017
2. s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě (CES 437/2012/4) s paní J. S., r.č. 736122/2583, trvale bytem Libušina 1428, Černošice, kterým se prodlužuje nájem bytu do 30.9.2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě

Termín: 30.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o odkoupení nebo pronájem části pozemku parc.č. 3996/1 v chatové osadě Lavičky (žadatelé manželé H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žádost manželů H. o odkoupení pozemku parc.č. 3996/1 ležícího vedle hřiště v osadě v Lavičkách projednala rada města na svém minulém jednání. S prodejem nesouhlasila, protože avizované využívání pozemku (parkování automobilu) není podle územního plánu možné - pozemek leží v oblasti označené územním plánem ÚS-4: plochy přírodní – územní systém ekologické stability, lokální biocentra, na těchto plochách nelze umístit žádné stavby (ani např. oplocení). Po sdělení těchto informací manželé Hýskovi upravili svou žádost – rádi by pozemek využívali pro zahrádkaření a odpočinek. Toto využití není s územním plánem v rozporu za předpokladu, že pozemek nebude oplocen.

Usnesení č. R/73/14/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s prodejem nebo pronájmem části pozemku parc.č. 3996/1 v osadě Lavičky pro rekreační účely

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 26.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Požadavek na vybudování veřejného osvětlení v Javorové ulici (žadatel V. V.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Již delší dobu s městem komunikuje pan V., který si postavil rodinný dům v Javorové ulici, o zřízení veřejného osvětlení v úseku Javorové ulice od Lipové k ul. V Olšínách. Žadatel se odvolává ve svých e-mailových podáních na to, že tato část ulice je zřejmě jedinou ulicí v celých Černošicích, která osvětlením nedisponuje, zatímco i takové oblasti jako Habřiny, chatová osada Slunečná nebo ulice Lipová, Werichova, Fibichova nebo konec Alešovy se stejným nebo podobným počtem objektů veřejné osvětlení mají.

Pro posouzení žádosti uvádíme následující informace:

Současný stav:

V Javorové ulici je provedeno kabelové vedení pro veřejné osvětlení. Realizovalo a platilo ho v plné výši město, žádný z vlastníků sousedních pozemků se na této investici nepodílel. Tehdy se město přidalo k firmě provádějící pro ČEZ pokládku elektrických rozvodů v daném místě. Kabelové vedení je ve vlastnictví města.

Vlastníci soukromých pozemků v dané lokalitě hradili náklady na veřejné osvětlení v komunikaci k tenisovému kurtu a k ještě neexistující komunikaci vedoucí prostředkem lokality soukromých pozemků.

Kabelové vedení VO není napojeno na elektrickou distribuční síť a je ukončeno ve zděném pilíři vedle trafostanice.

Navrhovaný stav - co by bylo potřeba udělat pro zprovoznění VO:

Zřízení zapínacího bodu. Vedle postaveného pilíře pro elektroměr by musel být zřízen další pilíř pro jističí prvky a spínání VO. Odhadované náklady kolem 50 000,- Kč.

Zajištění příkonu pro zapínací bod. Žádost + smlouva. Potřebný příkon je navrhován jističem 3 x 16 A. Za 1 A činí poplatek 500,- Kč, celkem tedy 8 000,- Kč.

Pořízení a montáž stožárů a osvětlení vč. výzbroje. Na trase dlouhé cca 200 m by bylo nutné osadit 8 stožárů se svítidly. Pořízení jednoho vč. dalších souvisejících nákladů se pohybuje kolem 10 000,-, celkem tedy 80 000,- Kč.

Celkové odhadované náklady na "zprovoznění" veřejného osvětlení v Javorové ulici by činily 138 000,- Kč bez DPH., tj. 166 980,- Kč.

Pro srovnání uvádíme seznam ulic, zpravidla s rodinnými domy, kde osvětlení zcela chybí nebo je velmi nedostatečné:

Jiráskova (Husova – Havlíčkova)- výstavba VO bude provedena v letošním roce

K Dubu

Husova (úsek od Kollárovy ul.)

Mládežnická

Alešova (Husova – Havlíčkova)

Ukrajinská – Františka Kocourka – Topolská (úsek délky cca 2 km)

Fialková

Lermontova
V Dolích
Gogolova (1 lampa)
Boženy Němcové (Smetanova – Nerudova) – 1 lampa
Svatopluka Čecha (Nerudova – Husova) – 1 lampa

Každoroční investice do veřejného osvětlení

Každý rok je v rozpočtu města na investice do veřejného osvětlení vyčleněna částka kolem 2 mil. Kč. Většinu této částky tvoří investice do veřejného osvětlení v lokalitách, kde dochází k pokládce elektrických kabelů společnosti ČEZ Distribuce do země, staré rozvody veřejného osvětlení jsou rušeny a výstavba nového VO se se stavbou ČEZu spojí. Dále se každým rokem investuje do veřejného osvětlení v ulicích, kde dochází k rekonstrukci jejich povrchu. Práce tak probíhají zpravidla současně se stavbou komunikací, což je jednak ekonomičtější a zároveň méně zatěžující pro místní občany.

Letošní investice do VO

Největší investice do veřejného osvětlení v letošním roce činila 1 324 749,- Kč vč. DPH (vysoutěžená cena za VO v ulicích, kde probíhá výstavba nových komunikací – Boženy Němcové, Chebská, Jabloňová, Jiráskova, Libušina, Moravská a Zdeňka Lhoty). Náklady ve výši 166 671,- stálo zřízení nového zapínacího bodu v Habřinách, rekonstrukce osvětlení v Riegrově a Sadové ulici, kde ČEZ měnil své vedení, a na zřízení osvětlení nově budovaného přechodu pro chodce v Mokropeské ulici. Finanční prostředky v celkové výši 179 806,- Kč byly vynaloženy na zpracování projektových dokumentací všech nových VO. V letošním rozpočtu tak z částky 2 mil. Kč určené na investice do VO zůstává 385 000,- Kč, které jsou alokovány na výstavbu osvětlení v ulici Dr. Janského v případě, že by město uspělo s žádostí o dotaci na nový chodník (alokovaná částka je však pouhým podílem na celkové investici).

Návrh investic do veřejného osvětlení v příštím roce (návrh rozpočtu na rok 2017)

Výstavba VO v ul. Střední III. etapa (Gogolova - Čajkovského) - pokládky kabelů ČEZ	230 000 Kč
Výstavba VO v ul. Gogolova - pokládky kabelů ČEZ	150 000 Kč
Výstavba VO v ul. Vrážská (Klatovská - V Rybníčkách) - pokládky kabelů ČEZ	200 000 Kč
Výstavba VO v ul. Mládežnická (vlastní investice)	140 000 Kč
Výstavba VO Smetanova – pokládky kabelů ČEZ	130 000 Kč
Výstavba VO Dr. Janského (dotace IROP)	530 000 Kč
Výstavba VO Dr. Říční (dotace IROP)	150 000 Kč
Dobudování VO při dalších přeložkách ČEZu	250 000 Kč
TDI při dobudování VO	70 000 Kč
Projektová dokumentace pro VO	150 000 Kč

Popis lokality, v níž žadatel požaduje zřízení VO

V úseku Javorové ulice od konce Lipové po ulici V Olšínách se nachází 5 rodinných domů. V tomto úseku Javorové ulice není dle údajů matrice žádná osoba přihlášená k trvalému pobytu.

Na základě uvedených faktů a v rámci každoročního omezeného rozpočtu na rekonstrukce a rozvoj veřejného osvětlení není podle vyhodnocení našeho odboru investice do veřejného osvětlení v Javorové ulici prioritní.

Finanční nároky	138.000,- Kč bez DPH, 167.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

Usnesení č. R/73/15/2016

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
požadavek na vybudování veřejného osvětlení v Javorové ulici
- II. nesouhlasí
se zařazením veřejného osvětlení v ulici Javorová mezi prioritní investice pro rok 2017
- III. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Smlouva budoucí č.344/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č.IV-12-6020134/VB/01, ul.Husova

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 344/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.IV-12-6020134/VB/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s. (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Umístění kabelového vedení NN a jistící skříň zasahují 24 m do pozemku parc.č. 4105/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 24m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 2.400,-Kč bez DPH.

Usnesení č. R/73/16/2016

Rada města Černošice

- I. schvaluje
smlouvu č.344/2016 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č.IV-12-6020134/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN a jistící skříň na pozemku parc.č. 4105/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Husově ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 24m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 2.400,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení
- II. ukládá
 1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 8.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Smlouva č.365/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6017172/1, osada V Lavičkách

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 365/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6017172/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení NN+ kNN zasahuje 102,28 m do pozemků parc.č. 3903/2, parc.č. 3904 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě V Lavičkách. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 10.228,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/73/17/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.365/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6017172/1 se společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN na pozemcích parc.č. 3903/2 a parc.č. 3904 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě V Lavičkách za jednorázovou cenu ve výši 10.228,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 8.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 84

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 84 obsahující následující změny:

Změna č. 186 – snížení příspěvku na výkon pěstounské péče dle rozhodnutí Úřadu práce v důsledku ukončení jedné z dohod o výkonu pěstounské péče

Změna č. 188 – přesun v rámci rozpočtu Informačních listů - v důsledku změny způsobu roznášení Informačního listu je potřeba posílit výdaje na dohody mimo pracovní poměr a to z prostředků na ostatní služby (ukončení smlouvy na roznášku IL Českou poštou).

Výše uvedené změny snižují příjmy i výdaje rozpočtu o 36.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/73/18/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 84 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 84 do rozpočtu

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Obecně závazná vyhláška, kterou se mění OZV č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

S účinností od 1. 10. 2016 dochází ke změně zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a to v § 47 odst. 6, kdy doba nočního klidu zůstává definována jako doba od 22:00 do 6:00, avšak dále uvádí: „Obec může obecně závaznou vyhláškou stanovit výjimečné případy, zejména slavnosti nebo obdobné společenské nebo rodinné akce, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou“

V budoucnu tedy nebude možné, aby rada města stanovila výjimky z doby nočního klidu na základě žádostí, takový postup by byl v rozporu se zákonem. Dle judikatury Ústavního soudu v této věci Pl.ÚS 4/16 je dán veřejný zájem na nerušeném odpočinku v noční době a tento zájem mám být převážen pouze ve výjimečných případech, a to z hlediska jeho předvídatelnosti – OZV tedy musí obsahovat výčet případů, kdy bude doba nočního klidu jiná, než daná zákonem. Takový postup pak zaručí předvídatelnost pro obyvatele.

Radě města je předložený návrh OZV, který mění příslušnou část OZV o ochraně veřejného pořádku tak, aby byl dán do souladu se zákonem. Návrh stanoví, které doba nočního klidu od 00:00 do 6:00 ve dnech konání vymezených akcí a v určité společensky významné dny.

Usnesení č. R/73/19/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s návrhem Obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku

II. doporučuje zastupitelstvu města

vydat obecně závaznou vyhlášku dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Dohoda č.367/2016 o úhradě nákladů na daň z nabytí nemovitých věcí

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dle dohody smluvních stran při přípravě smlouvy kupní, na základě které koupí pan Z. V. od města pozemky v ul. Zdeňka Lhoty (pozemek pod budovou ČEZ) daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí Prodávající, tedy město.

S účinností od 1.11.2016 bude platit změna zákona o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem daně bude kupující. Protože splatnost daně z převodu pozemků realizovaného mezi panem V. a městem nastane až po 31.12.2016, tedy po účinnosti novely, bude poplatníkem pan V. Tato skutečnost je v rozporu s původní dohodou smluvních stran.

Radě města je proto předkládán návrh dohody, dle které město uhradí panu V. částku

odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí (právně se jedná o darovací smlouvu).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	až v roce 2017 324.099,-Kč
Kryto rozpočtem	bude
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/73/20/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu č.367/2016 o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí s Ing. Z. V., r.č.: xxxxxx dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit dohodu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Návrhy členů rady města

5.1 Program 16. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

1) Zahájení

2) 30 minut pro dotazy občanů

3) Body navržené zastupiteli města

a) Vzdání se funkce přisedící okresního soudu Praha - západ

b) Návrh obecně závazné vyhlášky č. x/2016, kterou se stanoví místní koeficient pro výpočet daně z nemovitých věcí

4) Body navržené finančním odborem

a) Rozpočtové opatření č. 86

b) dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru - rekonstrukce místních komunikací - VT 2

c) dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru - přístavba a rekonstrukce hasičské zbrojnice

5) Body navržené právním úsekem

a) Obecně závazná vyhláška, kterou se mění OZV č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku

6) Body navržené odborem investic a správy majetku

a) Darovací smlouva č. 266/2016 o darování pozemku parc.č. 3830/55 o výměře 153 m² k.ú. Černošice, ul. Javorová

b) Využití objektu mokropeského statku pro zdravotnické a pečovatelské služby

c) Vyřešení duplicitních vlastnických vztahů k pozemku parc. č. 5310/1 (u křižovatky Ukrajinské s Kyjevskou), CES č.356/2016

d) Darovací smlouva č.353/2016 o darování pozemku parc.č. 1734/13 o výměře 83 m² k.

ú. Černošice, ul. Domažlická

- e) Dohoda č.367/2016 o úhradě nákladů na daň z nabytí nemovitých věcí
- 7) Body navržené odborem územního plánování
 - a) Návrh na zrušení Regulačního plánu pro lokalitu Vápenice
- 8) Body navržené odborem školství, kultury a cestovního ruchu
 - a) Odstoupení z grantového programu 2016_ŠmikFikFest
- 9) Různé
- 10) Závěr

Usnesení č. R/73/21/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 16. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Informace o návrhu mimosoudního vyrovnání s Mgr. J. M.

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/73/22/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci starosty města

II. souhlasí

s rámcovým návrhem řešení soudního sporu s Mgr. J. M.

III. žádá

1. Úsek právní

1. o předložení návrhu mimosoudního vyrovnání s Mgr. J. M. radě města

Termín: 30.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 Nákup služebního vozidla Škoda Rapid 1.6 TDi - modrá

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Nákup automobilu je realizován ke splnění jedné z nabídek výběrového řízení na tajemníka Městského úřadu Černošice na jaře letošního roku, kdy byl městem Černošice, jako zaměstnanecký benefit nabídnut služební automobil.

Protože stav současného autoparku města Černošice neumožňuje trvalé vyčlenění jednoho osobního automobilu k naplnění tohoto benefitu bylo odborem vnitřních věcí poptáno 11 prodejců v Praze a Středočeském kraji (viz. tabulka). Poptáváno bylo vozidlo Škoda Rapid 1,6 TDi v provedení Style s nabízeným akčním paketem Paket Style Advance. Nabídky poslalo všech 11 oslovených:

1.	Autokomplex Menčík, Korybutova 441/2, 186 00 Praha 8, IČ: 29143306	418.942,- Kč bez DPH
2.	NH Car, s.r.o., Chodecká 2341/2, 169 00 Praha 6, IČ: 25114719	374.842,97 Kč bez DPH
3.	AMOND, spol. s.r.o., Smečenská 889, 272 04 Kladno, IČ: 46359168	383.662,81 Kč bez DPH
4.	DRUPOL, výrobní družstvo, Komenského 947, 267 51 Zdice IČ: 00028185	372.727,27 Kč bez DPH
5.	FEMAT Radotín, Vrážská 1562/24a, 153 00 Praha 5, IČ: 17048818	368.228,- Kč bez DPH
6.	AUTO JAROV, s.r.o., Osiková 2, 130 00 Praha 3, IČ: 45789584	379.252,89 Kč bez DPH
7.	AUTO ELSO s.r.o., Cukrovarská 900/10, 196 00 Praha 9, IČ: 49358260	374.843,- Kč bez DPH
8.	AUTOCENTRUM BOURA spol., s.r.o., Činěves 143, 289 01 Dymokury IČ: 45066086	395.537,19 Kč bez DPH
9.	AUTO MASARIK, s.r.o., Na Parkáně 367, 266 01 Beroun, IČ: 24188638	368.713,- Kč bez DPH
10.	AUTO GOLDCAR a.s., Bohdalecká 1416/12, 101 00 Praha 10 IČ: 29048141	429.338,80 Kč bez DPH
11.	NEVERCOM spol., s.r.o., Na Zelené 2351, 272 01 Kladno, IČ: 16978838	379.254,- Kč bez DPH

Radě města je předkládána ke schválení nejnižší nabídka splňující všechny požadavky zadání a to nabídka firmy FEMAT Radotín, s.r.o., se sídlem Vrážská 1562/24a, Praha 5 – Radotín, IČO: 17048818 za cenu : 368.228,- Kč bez DPH (445.556,- Kč včetně DPH). Úspora finančních prostředků města oproti přímého nákupu u koncernu Škoda Auto a.s. je 88.044,- Kč s DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	368.228,- Kč bez DPH, 445.556,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, dle rozpočtového opatření z rezervy města

Usnesení č. R/73/23/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. postup pro nákup služebního vozidla Škoda Rapid 1.6 TDi - modrá
2. rozpočtové opatření č. 85 dle přílohy

II. rozhoduje

o výjimce dle čl. 5.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek) vypsání veřejné zakázky přímo, předložení 11 nabídek od oslovených dodavatelů

III. souhlasí

s nákupem služebního vozidla od firmy Femat Radotín s.r.o., IČO: 17048818, Vrážská 1562/24a, 153 00 Praha 5, za 368.228,- Kč bez DPH dle předložené nabídky

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajištění podpisu kupní smlouvu CES č. 366/2016 mezi městem Černošice a Femat Radotín s.r.o., IČO: 17048818, Vrážská 1562/24a, 153 00 Praha 5, za 368.228,- Kč bez DPH jejímž předmětem je nákup služebního vozidla Škoda Rapid 1.6 TDi - modrá

Termín: 1.9.2016

2. Finančnímu odboru

1. zrealizovat rozpočtové opatření č. 85

Termín: 1.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Městská policie

7.1 Oprava silničního rychloměru RAMET AD9C, vč. 11/0450

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Z důvodu, že silniční rychloměr, který využívá městská policie ke své činnosti, byl v poruchovém stavu, byl po domluvě s panem starostou odvezen k opravě k výrobci zařízení fy. RAMET. Po diagnostice byla zjištěna závada na kameře, kterou nebylo možné opravit. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno k výměně zařízení za shodný typ (viz. příloha k důvodové zprávě 1,2).

Uvedené zařízení je možné nahradit pouze zařízením stejného typu tak, aby odpovídalo platným normám a prošlo atestací.

Městská policie v současné době nemá ve svém rozpočtu finanční částku, která by kryla uvedenou opravu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	61.229,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/73/24/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s opravou silničního měřiče rychlosti RAMET AD9C, vč. 11/0450 za cenu 61.229,- Kč vč. DPH
přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Dodatečně zařazené body programu

8.1 Pravidla pro užívání veřejného prostranství za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V poslední době se enormně zvyšuje zájem filmařů o natáčení v různých nemovitostech na území našeho města. Filmaři si pro tento účel pronajímají od soukromých vlastníků nemovitosti, ale filmovou techniku odstavují na místní komunikace. Komunikace tak užívají zvláštním způsobem a musí si k tomu zajistit povolení silničního s právního úřadu. Zároveň jsou povinni zaplatit poplatek za užívání veřejného prostranství. Jeho výše se řídí vyhláškou města a je 10,- Kč/m² za den. Poplatek není možné zvýšit, neboť je dán zákonem. Pro město je tento způsob poskytování veřejného prostranství značně nevýhodný. Nevýhodný je i dosavadní systém pro filmaře. Ti se na město obrací s předstihem několika málo dnů před natáčením a požadují uzavření smlouvy o užívání veřejného prostranství. Smlouvu však musí schválit rada města, což není pro filmaře z časového pohledu přijatelné.

Způsob poskytování veřejného prostranství pro účely krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení je na základě shora uvedených důvodů zapotřebí změnit tak, aby byl výhodný pro obě smluvní strany. Za tímto účelem proběhla v červenci schůzka zástupců produkčních společností s vedením města. Na schůzce zaznělo ze strany producentů, že jsou ochotni městu platit více za předpokladu, že když splní předem daná pravidla, budou moci filmovou techniku umístit na veřejné prostranství, a to v kratším než čtrnáctidenním cyklu, kdy zasedá rada města.

V návaznosti na výše uvedené jsme společně s právním úsekem připravili Pravidla pro užívání veřejného prostranství města Černošice za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení, kterými se budou muset řídit všechny filmové produkce na území města.

Pravidla spočívají v tom, že zájemci o natáčení (dále jen „filmaři“) budou mít povinnost před začátkem natáčení podat žádost o souhlas s umístěním filmové techniky a zařízení na veřejném prostranství, a to min. 3 pracovní dny před natáčením Odboru investic a správy majetku. Filmaři budou mít povinnost předem uhradit místní poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, který je dle platné obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích ve výši 10 Kč/m²/den jako dosud. Avšak podmínkou pro udělení souhlasu s natáčením bude uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků ve Sportparku Berounka parc. č. 4271/21, 4271/8, 6211/32 a 6211/23. Ty budou určeny k umístění základního technického zázemí pro filmaře tak, aby omezení veřejného prostranství v místě natáčení byl v co nejmenším rozsahu. Nájemné za plochu o velikosti 1 000 m² bude stanoveno vždy na 15 000,- Kč za jeden den. Podmínkou také bude limit natáčecích dnů. V žádné ulici ve městě Černošice není možné natáčení častěji než 3x za měsíc (nebo tři natáčecí dny v průběhu 3 týdnů) k diskusi“. V jednotlivých lokalitách, které jsou pro popisovaný účel často využívané budou stanovena specifická pravidla. V ostatních lokalitách bude rozsah užívání veřejného prostranství určen při podání žádosti odpovědným pracovníkem OISM. V případě žádosti o větší rozsah užívání veřejného prostranství pro natáčení, než je stanoven pro jednotlivé lokality anebo žádosti o větší rozsah pronájmu Sportparku Berounka anebo žádosti o užívání veřejného prostranství na více natáčecích dnů či natáčení většího rozsahu v několika lokalitách současně, bude žádost předložena k projednání radě města (v termínech určených pro předání podkladů pro jednání rady 1x za 14 dní).

Navrhujeme radě města schválení a vydání pravidel podrobněji popsanych v příloze č. 1 k usnesení a pověření odboru OISM k uzavírání nájemních smluv pro účel pronájem pozemků ve Sportparku Berounka parc. č. 4271/21, 4271/8, 6211/32 a 6211/23. Tento způsob pronájmu přinese do rozpočtu města na rozdíl od toho současného nezanedbatelné

finanční prostředky. Podmínkou fungování nového systému je však důsledná kontrola pravidel městskou policií.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/73/25/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje a vydává

Pravidla pro užívání veřejného prostranství města Černošice za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. pověřuje

Jiřího Jiráňka, vedoucího odboru investic a správy majetku, který je na základě tohoto pověření oprávněn dále pověřit pracovníky odboru investic a správy majetku k uzavírání smluv o užívání veřejného prostranství za účelem krátkodobého umístění filmové techniky a zařízení dle vzoru v příloze č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Městská policie

1. kontrolovat dodržování pravidel dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: do odvolání

2. Odboru investic a správy majetku

1. informovat městskou policii o všech uzavřených smlouvách dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: do odvolání

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Hodnocení práce ředitelek příspěvkových organizací zřízených městem Černošice

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Ředitelky prezentovaly činnost školských zařízení dle této osnovy:

Oblast financování a správy majetku

- 1.1. Aktuální situace
- 1.2. Výhled na druhé pololetí školního roku
- 1.3. Výhled na rok 2017

Přehled pedagogických (případně provozních) aktivit školy v uplynulém školním roce

- 2.1. Významné změny, úspěchy a novinky v hodnoceném období
- 2.2. Co se daří
- 2.3. Co je třeba řešit či zlepšit
- 2.4. Prezentace školy na veřejnosti (osobní účast ředitele)
- 2.5. Případné další činnosti nad rámec povinností

Usnesení č. R/73/26/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

odměny ředitelům příspěvkových organizací, zřízených městem Černošice, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Mgr. Pavlu Blaženínovi, vedoucímu odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat ředitele příspěvkových organizací o stanovení výše odměn

Termín: 9.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Mgr. Šimon Hradilek
radní