

# ZÁPIS

## **z 75. jednání Rady města Černošice ze dne 12. 9. 2016**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl  
**Hosté:** Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku  
**Omluveni:** Ing. Petr Wolf, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, starosta, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Dodatečné práce a dovybavení sportovní haly požadované objednatelem a vedením ZŠ - cenová nabídka
  - 2.2 "Rekonstrukce komunikací v Černošicích V. etapa" - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu
  - 2.3 Rozšíření elektrických rozvodů ve Sportparku Berounka
  - 2.4 Čištění a monitoring splaškové i dešťové kanalizace v Jiráskově ulici
  - 2.5 Žádost o vyjádření města k úpravám opěrných zdí na pozemcích parc.č. 182 a 183 v ulici V Dubině (žadatel CM Corporation, s.r.o.)
  - 2.6 Žádost o vyjádření města ke změně využití budovy na pozemku parc.č. 768 ve Vrážské ulici jako kavárny (žadatel Protech, s.r.o.)
  - 2.7 Žádost o vyjádření města k oplocení sportoviště na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní (žadatel P. M.)
  - 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemkům parc.č. 1156/26, 1156/27 a 1156/28 v Husově ulici (žadatelka R. M.)
  - 2.9 Žádost o vyjádření města k instalaci nových sloupků pro rozvodnici optických kabelů a přípojku el. energie na pozemku parc.č. 1163/1 v Husově ulici (žadatel ČR CONSERVIS, s.r.o.)
  - 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici (žadatelé V. P. a J. J.)
  - 2.11 Žádost o vyjádření města k vybudování nového sjezdu z pozemku parc.č. 2527/1 na komunikaci v Puškinově ulici (žadatelé P. a I. H.)
  - 2.12 Darovací smlouva č.375/2016 o darování podílu finanční částky za vybudování nového asfaltového povrchu v Modřínové ulici
3. *Z odborů - finanční odbor*
4. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
  - 4.1 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská na školní rok 2016/17

- 4.2 Ceník pronájmu prostor Haly Věry Čáslavské
- 5. *Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu*
- 5.1 Veřejné zakázky malého rozsahu - zpracování územních studií veřejných prostranství pro město Roztoky
- 5.2 Smlouva o úhradě nákladů na zpracování územních studií
- 6. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 6.1 Žádost společnosti QST Invest s.r.o. o přesazení stromů
- 7. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 7.1 Rozpočtové opatření č. 88
- 7.2 Výzva k podání návrhu na podobu objektu a koncept provozu stánku s občerstvením ve SPORTPARKU BEROUNKA
- 7.3 Nová radnice - rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259 - zajištění výkonu autorského dozoru
- 7.4 Žádost o výjimku z Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o ochraně veřejného pořádku (V. V.)
- 7.5 Hala Věry Čáslavské - nájemní smlouvy a provozní řád
- 7.6 Úklid ve sportovní hale
- 7.7 Žádost o. s. Neoterica o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace akce "BASS ČERNOŠICE"
- 8. *Různé*
- 9. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil p. Kratochvíl

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 Dodatečné práce a dovybavení sportovní haly požadované objednatelem a vedením ZŠ - cenová nabídka**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Zhotovitel stavby společnost Chládek & Tintěra,a.s. předal dne 8. 9. 2016 cenovou nabídku na stavební práce a dodávky požadované objednatelem městem Černošice a vedením základní školy. Rozsah a specifikace těchto prací vyplývá ze zjištění po prvních dnech provozu sportovní haly a jedná se o:

dodávku a montáž 40 ks ochranných hliníkových rohů (dl. 2 m, profil 30 x 30 mm)

dodávka 4 ks klece na míče

dodávka kompresoru na huštění míčů (1 ks)

Na uvedené práce a dodávky předložila firma Chládek & Tintěra cenovou nabídku ve výši 61 080,- Kč bez DPH. Tato navrhovaná cena byla ze strany OISM přezkoumána a odpovídá cenám obvyklým za tyto práce a dodávky.

Z výše uvedených důvodů navrhuje OISM na požadovaný rozsah prací a dodávek uzavřít se společností Chládek & Tintěra, a.s. smlouvu o dílo.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	61 080,- Kč bez DPH, 73 906,80 Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	3113/6121 a 5137 (?) / 919

**Usnesení č. R/75/1/2016**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s cenovou nabídkou v hodnotě 61 080,- Kč bez DPH od společnosti Chládek & Tintěra, a.s., IČ: 62743881, se sídlem Litoměřice, Nerudova 16 na provedení dodatečných prací a dovybavení nové sportovní haly v Černošicích dle požadavků objednatele a vedení základní školy

II. schvaluje

uzavření smlouvy (CES č.379/2016) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení mezi městem Černošice a společností Chládek & Tintěra, a.s. na provedení činností dle nabídky v bodě I

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II

Termín: 16.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.2 "Rekonstrukce komunikací v Černošicích V. etapa" - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V průběhu letošního roku se podařilo vyřešit vlastnické vztahy pod několika místními komunikacemi. Na dvou předešlých jednání zastupitelstva města bylo odsouhlaseno darování pozemků. V průběhu roku jsme rovněž nechali vypracovat projektové dokumentace k rekonstrukci dalších ulic, které jsou zařazeny v záměru zrychlené rekonstrukce komunikací. Na jaře letošního roku podařilo vysoutěžit stavební firmu pro rekonstrukci komunikací s velmi dobrým výsledkem cca 32 % oproti rozpočtu dle ceníku URS Praha. V současné době proto máme k dispozici finanční prostředky, projektovou dokumentaci k rekonstrukci dalších ulic, která byla v průběhu roku zpracována a doklady o majetkových vypořádání, kterými se zabývala poslední jednání zastupitelstva.

Z těchto důvodů je možné ještě v letošním roce přistoupit k rekonstrukci další části komunikací v rámci záměru „Velký třesk“. Majetkově vyřešené a projektově připravené jsou nyní ulice Čajkovského, Tolstého, Domažlická a chodník podél Dobřichovické ulice v úseku mezi ulicemi Jitřní a Slunečná.

OISM proto připravilo zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo pro zahájení zadávacího řízení zakázky malého rozsahu. Radě města tyto dokumenty předkládáme ke schválení

současně se souhlasem s výjimkou pro zkrácení lhůty pro podání nabídek dle vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek z toho důvodu, aby realizace maximálního objemu prací mohla proběhnout ještě v letošním roce. Pro realizaci veřejné zakázky bude pro podání cenové nabídky osloveno 7 firem. S pěti z nich jsme měli v minulosti velmi dobré zkušenosti a se dvěma z nich mělo dobré zkušenosti město Dobříš, které nám je doporučilo k oslovení. Předpokládaná cena zakázky činí 4 500 000,- Kč bez DPH.

Navrhujeme oslovit tyto firmy:

- 1) Ekostavby Louny,
- 2) Klika & Dvořák
- 3) PKB
- 4) Froněk
- 5) Strabag
- 6) TS Silnice
- 7) Silnice Nepomuk

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy po skončení VŘ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	2212 a 2219/6121/ORG 985

## Usnesení č. R/75/2/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby s názvem "Rekonstrukce komunikací v Černošicích V. etapa"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 26. 9. 2016 od 9:10 hodin

#### II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k zakázce "Rekonstrukce komunikací v Černošicích V. etapa" dle přílohy č.1 a 2 tohoto usnesení
2. postup dle části III. odst. 5 vnitřního předpisu č.5 o zadávání veřejných zakázek
3. výjimku pro zkrácení lhůty pro podání nabídek dle části III. odst. 5 vnitřního předpisu č.5 o zadávání veřejných zakázek

#### III. jmenuje

členy komise ve složení: Jiří Jiránek, Petr Wolf a Slávka Kopačková a náhradníky komise: Tomáš Havránek, Matěj Rychlý a Martin Votava

#### IV. stanoví

že komise bude společná pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek

#### V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku  
realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 13.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.3 Rozšíření elektrických rozvodů ve Sportparku Berounka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

Na základě požadavků vedení města a odboru kultury jsme prověřili možnost rozšíření elektrického rozvodu ve Sportparku Berounka. V současné době je umístěna rozvodná skříň společně se zásuvkovým modulem na okraji prostranství, naproti Sadové ulici, což není adekvátní rozloze Sportparku. Při konání kulturních akcí je nezbytné přes celý prostor umisťovat prodlužovací kabely. Dle zjištění je možné rozvod elektřiny rozšířit aniž by bylo nutné zřizovat novou elektrickou přípojku a platit za poskytnutí příkonu společnosti ČEZ Distribuce. Je možné provést napojení nového kabelového vedení do stávajícího rozvaděče a kabel uložit podél oplocení Sportparku až do míst druhého vjezdu poblíž Betonárny. Kabel je pak možné ukončit v novém zásuvkovém modulu, do kterého je možné se při konání akcí rovněž připojit. S uložení kabelového vedení a nového přípojného místa jsou spojeny i úpravy jisticích prvků stávajícího rozvaděče bez nároku na navýšení příkonu. S žádostí o předložení cenových nabídek na realizaci popisovaných úprav jsme oslovili 3 osvědčené dodavatele z oblasti elektrikářských prací, jejichž seznam je spolu s nabídkovou cenou uveden v tabulce níže.

Poř.č.	Firma	Nabídková cena bez DPH
1.	Jiří Majer – elektro, K Montáně 42, Všenory	72 797,- Kč
2.	Vladimír Kohout – elektro sdružení, Ametystová 682/21, Praha 5 - Radotín	74 590,- Kč
3.	IT&T, Přívozní 1240, 410 02 Lovosice	137 946,- Kč

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	72 797,- Kč bez DPH, 88 084,40 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3633, pol. 6121

## Usnesení č. R/75/3/2016

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o potřebě rozšíření elektrických rozvodů ve Sportparku Berounka

#### II. souhlasí

s výběrem nejvýhodnější nabídky firmy Jiří Majer - elektro, IČ:12972285 se sídlem K Montáně 42, Všenory pro realizaci elektrických rozvodů ve Sportparku Berounka za cenu 72 797,- Kč (88 084,40 Kč s DPH)

#### III. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 89 dle přílohy k tomuto usnesení
2. uzavření smlouvy o dílo č. CES č. 376 mezi městem Černošice a firmou Jiří Majer - elektro, IČ:12972285 se sídlem K Montáně 42, Všenory pro zhotovení elektrických rozvodů ve Sportparku Berounka za cenu 72 797,- Kč (88 084,40 Kč s DPH) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 19.9.2016

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu roku 2017

Termín: 15.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 Čištění a monitoring splaškové i dešťové kanalizace v Jiráskově ulici

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Při odtěžování konstrukčních vrstev komunikace Jiráskova, v níž probíhá rekonstrukce - v úseku od Husovy po Havlíčkovu ulici se ukázalo, že podloží je v délce několika desítek metrů značně podmáčené. Práce byly proto na pár dní přerušeny, aby se vyloučilo, že podmáčení může být způsobeno deštěm. I když po dobu jednoho týdne nepršelo, několik desítek metrů ulice bylo stále podmáčených, a to zejména kolem vodovodních uzávěrů. Proto jsme přivolali specializovanou firmu na vyhledávání poruch vody, aby případnou poruchu lokalizovala. Porucha na vodovodu však nebyla nalezena. V blízkosti vodovodu se nachází jak dešťová, tak splašková kanalizace. Bylo proto potřeba zjistit, zda není jejich trubní vedení poškozené a voda se tak nedostává do podloží komunikace. Obrátili jsme se proto na specializované firmy, které provádí monitoring a čištění kanalizace, s kterými dlouhodobě v této oblasti spolupracujeme, a které nám poskytují své služby za výhodných cenových podmínek a v brzkém termínu. Pouze firma Herčík & Kříž, s. r. o. byla schopna zajistit monitoring kanalizace bezodkladně. Bylo důležité kanalizaci prozkoumat dříve, než se zahájí práce na nových konstrukčních vrstvách komunikace. Firma Herčík & Kříž provedla vyčištění dešťové i splaškové kanalizace v Jiráskově ulici, bez něhož nelze kamerový monitoring realizovat, a to v cenách stejných jako u předešlých zakázek. Po provedeném monitoringu nebyly žádné závady dešťové ani splaškové kanalizace zjištěny. Příčinou jsou tedy zřejmě spodní vody, které v daném úseku vytékají. Bylo proto ve spolupráci s dodavatelem a TDI rozhodnuto o provedení drenážního potrubí a nové vpusti dešťové kanalizace, do které bude potrubí z podmáčeného úseku zavedeno a o vložení geotextilie do celého úseku. Nyní předkládáme ke schválení firmou Herčík & Kříž vystavenou fakturu s vyčíslením ceny za provedené práce. Firma současně předala podklady o provedeném průzkumu a čištění.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	87 595,- Kč bez DPH, 105 990,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

## Usnesení č. R/75/4/2016

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nezbytném provedení kamerového monitoringu a čištění splaškové i dešťové kanalizace v Jiráskově ulici

#### II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti HERČÍK a KŘÍŽ, spol. s r. o., IČ: 49356607 se sídlem Živcových 20/251, Praha 3 na čištění a kamerový monitoring splaškové i dešťové kanalizace v Jiráskově ulici z důvodu podezření na závadu potrubí za celkovou cenu 87 595,- Kč bez DPH

2. s uzavřením smlouvy o dílo (CES č. 374/2016) mezi městem Černošice a společností HERČÍK a KŘÍŽ, spol. s r.o. na provedení kamerového monitoringu a čištění splaškové i dešťové kanalizace v Jiráskově ulici dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo (CES č. 374/2016) dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 19.9.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

### 2.5 **Žádost o vyjádření města k úpravám opěrných zdí na pozemcích parc.č. 182 a 183 v ulici V Dubině (žadatel CM Corporation, s.r.o.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V ulici V Dubině je povolena demolice rodinného domu č.p. 157 a připravuje se výstavba domu nového. Z projednávání studie domu ve stavební komisi v dubnu t.r. vyplynul požadavek, aby po zpracování projektové dokumentace k záměru byly městu předloženy k odsouhlasení ještě výkresy opěrných zdí. Tyto zdi jsou vysoké v nejvyšším místě přes 4 m a slouží také ke stabilizaci tělesa komunikace v ul. V Dubině, která je ve vlastnictví města. Z doručené dokumentace je patrné, že zdi zůstanou zachovány, budou opraveny a ukotveny.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se sanací opěrných zdí podle dokumentace.

### Usnesení č. R/75/5/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se stavebními úpravami opěrných zdí na pozemcích parc.č. 182 a 183 v ulici V Dubině podle předložené dokumentace zpracované ATELIEREM KUNC architects, s.r.o., v červnu 2016

##### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.6 **Žádost o vyjádření města ke změně využití budovy na pozemku parc.č. 768 ve Vrážské ulici jako kavárny (žadatel Protech, s.r.o.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Budova bez č.p. na zahradě u domu č.p. 326 (naposledy vinotéka, dříve např. pojišťovna) má být nyní nově využívána jako kavárna. V této souvislosti se plánují její stavební úpravy – místo oken bude vybudován vedlejší vstup do objektu, budou vybourány příčky části současného sociálního zařízení – tím dojde ke zvětšení vnitřního prostoru. Pro personál bude sloužit WC v přízemí domu. Objekt nebude přistavován ani nastavován. Problematické bude zajistit pro provoz kavárny parkovací místa.

Vyjádření komise: Stavební komise nemá proti změně využití objektu námítky.

### Usnesení č. R/75/6/2016

## Rada města Černošice

### I. souhlasí

se změnou využití budovy bez č.p. na pozemku parc.č. 768 ve Vrážské ulici jako kavárny podle předložené dokumentace zpracované Bc. Antonínem Matějovským v červenci 2016

### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Žádost o vyjádření města k oplocení sportoviště na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní (žadatel P. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Kolem plánovaného areálu sportoviště v osadě Na Výsluní je nově navrženo oplocení. Mezi ocelové sloupky budou osazeny panely s výpletem z pozinkovaných drátů. Výška plotu bude 1,8 m. Podle sdělení investora je oplocení již realizováno.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nemá námítky k výstavbě oplocení.

## Usnesení č. R/75/7/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vydáním dodatečného povolení k vybudovanému oplocení areálu sportoviště na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní podle předložené dokumentace zpracované MgA. Vítem Šimkem v srpnu 2016

#### II. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.9.2016

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

## 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k pozemkům parc.č. 1156/26, 1156/27 a 1156/28 v Husově ulici (žadatelka R. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** K nově vzniklým pozemkům odděleným z pozemku parc.č. 1156/1 v Husově ulici hodlá jejich majitelka přivést přípojky vody a kanalizace. Se záměrem souhlasíme pod podmínkou, že se tak stane dříve, než dojde k event. rekonstrukci povrchu komunikace v souvislosti s plánovanou výstavbou mateřské školy.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojek za obvyklých podmínek.

## Usnesení č. R/75/8/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s realizací vodovodních a kanalizačních přípojek k pozemkům parc.č. 1156/26, 1156/27 a 1156/28 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v



srpnu 2016 pod podmínkou, že budou vybudovány dříve, než bude provedena rekonstrukce povrchu komunikace v Husově ulici, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 23.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.9 Žádost o vyjádření města k instalaci nových sloupků pro rozvodnici optických kabelů a přípojku el. energie na pozemku parc.č. 1163/1 v Husově ulici (žadatel ČR CONSERVIS, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s plánovanou pokládkou optických kabelů v Husově (a Alešově, Smetanově a Dobřichovické) ulici žádá projektant město ještě o souhlas s umístěním telekomunikační rozvodné skříně a sloupku pro přípojku el. energie. Skřínky by měly být umístěny do výklenku k oplocení, takže by nezasahovaly do průchozího profilu chodníku.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s umístěním sloupků ve výklenku chodníku.

## Usnesení č. R/75/9/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s umístěním sloupku pro rozvodnici optických kabelů a sloupku pro přípojku el. energie na pozemku parc.č. 1163/1 v Husově ulici podle návrhu zpracovaného společností ČR CONSERVIS v srpnu 2016 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici (žadatelé V. P. a J. J.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Na pozemku v Husově ulici (u hřiště) má být postaven nový rodinný dům. Bude to přízemní dřevostavba o jedné bytové jednotce. Bude mít tvar písmene T, část rovnoběžná s komunikací bude mít sedlovou střechu, část kolmá na komunikaci plochou střechu. Před touto částí bude přístřešek pro dva osobní automobily a před ním zpevněná plocha pro přístup do domu a nájezd pro auta. Přípojky inženýrských sítí jsou již na pozemek přivedeny. Pozemek leží v oblasti označené územním plánem jako BR-4: plochy bydlení – v rodinných domech v CHKO. Výška domu i zastavěnost pozemku je v souladu s ÚP, je splněna např. i podmínka symetrické sedlové střechy s hřebenem v podélné ose stavby.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

## Usnesení č. R/75/10/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou v květnu 2016,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1156/7 na komunikaci v Husově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 377/2016) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.9.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.11 Žádost o vyjádření města k vybudování nového sjezdu z pozemku parc.č. 2527/1 na komunikaci v Puškinově ulici (žadatelé P. a I. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Noví majitelé pozemku v Puškinově ulici by si chtěli vybudovat druhý vjezd na pozemek a za tím účelem vysvahovat zpevněnou plochu ze zatravněvací dlažby na pozemku města směrem k jejich pozemku. Oproti jejich návrhu z 3.8.2016, ke kterému rada města vydala nesouhlasné stanovisko, je v současné žádosti rozsah úprav zpevněné plochy zmenšen.

**Vyjádření komise:** Stavební komise – vzhledem k tomu, že ulice je ve svahu a vjezdy je nutno modelovat, a s ohledem na již vybudované jiné nájezdy k pozemkům na protější straně komunikace, doporučuje vybudovat nájezd tak, jak sama navrhuje – vizte přílohu č. 2, červeně vyznačeno.

## Usnesení č. R/75/11/2016

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s vybudováním nového sjezdu z pozemku parc.č. 2527/1 na komunikaci v Puškinově ulici podle návrhu stavební komise

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 23.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.12 Darovací smlouva č.375/2016 o darování podílu finanční částky za vybudování nového asfaltového povrchu v Modřínové ulici

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

## **Důvodová zpráva:**

Dle darovací smlouvy dárci darují částku odpovídající nákladům na vybudování povrchu v ul. Modřínová. Dárci jsou vlastníci pozemků v lokalitě Javorová (horní část ve svahu). DS bude účinná v momentu změny RP Javorová, přičemž podmínky této změny jsou obsahem smlouvy a přílohy ke smlouvě.

## **Usnesení č. R/75/12/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

darovací smlouvu č.375/2016 mezi městem Černošice a panem Ing. L. R., Ph.D. r.č.xxx, trvale bytem: xxx, panem K. S. r.č. xxx, trvale bytem: xxx, a panem M. M. r.č. xxx, trvale bytem: xxx o darování finanční částky 739.457,47Kč jako podílu za realizaci asfaltového povrchu v Modřínové ulici v obci a k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení

#### **II. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **3. Z odborů - finanční odbor**

### **4. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

#### **4.1 Žádost o udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská na školní rok 2016/17**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

##### **Důvodová zpráva:**

Ředitelka MŠ Topolská, paní Kateřina Mandová, žádá dopisem ze dne 24. 8. 2016 (viz příloha) o udělení výjimky z počtu dětí ve 2. třídě této MŠ.

## **Usnesení č. R/75/13/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

s udělením výjimky z počtu dětí v MŠ Topolská na školní rok 2016/17 na požadovaný počet 18 dětí ve 2. třídě

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **4.2 Ceník pronájmu prostor Haly Věry Čáslavské**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

##### **Důvodová zpráva:**

Rada města na svém jednání dne 16. 5. 2016 stanovila usnesením č. R/63/45/2016 ceny pronájmu sportovní haly v této výši:

1) pronájem sportovních oddílů pro děti a mládež na základě dlouhodobé smlouvy (na všech 10 měsících školního roku) budou v pracovní dny do 18 hodin za 240 Kč (vč. DPH) za jednu

třetinu, resp. 720 Kč (vč. DPH) za celou halu, v ostatních časech 360,- Kč (vč. DPH) za jednu třetinu, resp. 1.080 Kč (vč. DPH) za celou halu

2) pronájem pro veřejnost za 360 Kč (vč. DPH) za jednu třetinu, resp. 1.080 Kč (vč. DPH) za celou halu ve všech časech

Dne 27. 6. 2016 potom usnesením č. R/63/45/2016 souhlasila se snížením hodinové sazby za pronájem sportovní haly pro víkendové sportovní turnaje, soutěže a utkání, a to za podmínky, že hala bude využita minimálně 6 hodin/den, na 850 Kč za hodinu (vč. DPH).

Vzhledem k velké poptávce po pronájmu prostor haly za účelem hraní badmintonu, navrhuji poskytnout těmto zájemcům nabídnout zvýhodněnou cenu 240 Kč/hodina. A to z tohoto důvodu, že vzhledem k rozloze haly a vysokému počtu čar, resp. rozkreslených hřišť na různé sporty, je v naší hale jen jedno badmintonové hřiště na jedné třetině, což je cenově oproti jiným halám v okolí pro zájemce nevýhodné. Např. cena za jeden kurt v radotínské hale se pohybuje od 150 do 180 Kč za hodinu. Současně po konzultaci s F. Kořínkem navrhuji poskytnout těmto zájemcům dlouhodobou smlouvu s kratší výpovědní dobou. Standartní výpovědní lhůta pro ostatní nájemce je dva měsíce, zatímco v tomto případě by byla dva týdny. Tímto bychom v případě zájmu o jiné (pro město cenově výhodnější) sporty mohli operativněji změnit rozvrh haly.

Celkový ceník, vč. zohledněné zvýhodněné ceny pronájmu na badminton, je v příloze usnesení.

## **Usnesení č. R/75/14/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

se stanovením zvýhodněné ceny pronájmu na badminton ve výši 240 Kč (vč. DPH) za hodinu

#### **II. schvaluje**

ceník pronájmu prostor Haly Věry Čáslavské dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **5. Z odborů - odbor územního plánování a stavebního řádu**

### **5.1 Veřejné zakázky malého rozsahu - zpracování územních studií veřejných prostranství pro město Roztoky**

Předkladatel: Odbor územního plánování

#### **Důvodová zpráva:**

Město Roztoky, IČ 002 41 610, se sídlem Nám. 5. května 2, Roztoky požádalo Městský úřad Černošice o pořízení Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Žalov, Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Vstup a Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Nábřeží.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace a územní studie je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Úřad územního plánování zpracoval zadání všech studií a vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování všech studií. Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a Protokoly o otevírání obálek a posouzení nabídek jsou přílohou této důvodové zprávy. Dle zadávací dokumentace byla jediným hodnotícím kritériem nabídková cena, kdy ve všech třech zakázkách nabídla nejnižší cenu Společnost Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse (zpracování US Žalov 145.000,-

Kč, zpracování US Vstup 265.000,- Kč a zpracování US Nábřeží 90.000,- Kč bez DPH).

Úřad územního plánování bude na zpracování studií žádat o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifický cíl 3.3: Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje (IROP“), kde až 85% nákladů na zpracování studií může být hrazeno z podpory poskytnuté z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 5% podpory ze státního rozpočtu. Zbývajících 10% uznatelných nákladů a případné neuznatelné náklady bude hradit město Roztoky na základě Smlouvy o úhradě nákladů na zpracování územních studií. V případě neposkytnutí podpory z IROP nebude úřad územního plánování studie pořizovat.

Úřad územního plánování předkládá radě ke schválení smlouvy se Společností Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse se sídlem U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc na zpracování Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Žalov, Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Vstup a Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Nábřeží. Smlouvy jsou přílohou usnesení.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	Celkem 500.000,- Kč bez DPH, 605.000,- s DPH, fakturováno bude po etapách, které budou následně propláceny z IROP a od města Roztoky, konečné náklady 0,- Kč.
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 6119, ORG 400

#### **Usnesení č. R/75/15/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

informace komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek o průběhu veřejných zakázek malého rozsahu: „Zpracování Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Žalov“, Zpracování Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Vstup“, Zpracování Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Nábřeží“

###### **II. schvaluje**

1. výběr nejvhodnější nabídky na „Zpracování Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Žalov“ podanou Společností Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse za cenu 145.000,- Kč bez DPH
2. výběr nejvhodnější nabídky na „Zpracování Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Vstup“ podanou Společností Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse za cenu 265.000,- Kč bez DPH
3. výběr nejvhodnější nabídky na „Zpracování Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Nábřeží“ podanou Společností Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse za cenu 90.000,- Kč bez DPH
4. Smlouvu o dílo CES 382/2016 se Společností Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse, se sídlem U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc na zpracování Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Žalov za cenu 145.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení
5. Smlouvu o dílo CES 383/2016 se Společností Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse, se sídlem U Pivovaru

239/3, 779 00 Olomouc na zpracování Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Vstup za cenu 265.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

6. Smlouvu o dílo CES 384/2016 se Společností Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse, se sídlem U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc na zpracování Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Nábřeží za cenu 90.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

### III. ukládá

#### 1. Odbor územního plánování

1. zajistit podpis smluv dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 23.9.2016

2. zajistit oznámení výsledku veřejné zakázky všem uchazečům

Termín: 23.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 5.2 Smlouva o úhradě nákladů na zpracování územních studií

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva:

Město Roztoky požádalo Městský úřad Černošice o pořízení Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Žalov, Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Vstup a Územní studie veřejných prostranství Roztoky - Nábřeží.

Pořizovatelem územních studií je Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Úřad územního plánování zpracoval zadání všech studií a vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování všech studií. Dle zadávací dokumentace byla jediným hodnotícím kritériem nabídková cena, kdy ve všech třech zakázkách nabídla nejnižší cenu Společnost Ing. arch. Michal Dvořák, Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Pavel Grasse (zpracování US Žalov 145.000,- Kč, zpracování US Vstup 265.000,- Kč a zpracování US Nábřeží 90.000,- Kč bez DPH).

Úřad územního plánování bude na zpracování studií žádat o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifický cíl 3.3: Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje (IROP“), kde až 85% nákladů na zpracování studií může být hrazeno z podpory poskytnuté z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 5% podpory ze státního rozpočtu.

Zbývajících 10% uznatelných nákladů a případné neuznatelné náklady bude hradit město Roztoky na základě Smlouvy o úhradě nákladů na zpracování územních studií. V případě neposkytnutí podpory z IROP nebude úřad územního plánování studie pořizovat.

Úřad územního plánování předkládá radě ke schválení smlouvu mezi městem Černošice a městem Roztoky, zastoupené Janem Jakobem, starostou, se sídlem Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČ: 00241610 o úhradě částky ve výši 10% z celkových způsobilých výdajů ve smyslu 9. výzvy IROP a dále o úhradě veškerých neuznatelných nákladů na zpracování územních studií (Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Žalov, Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Vstup a Územní studie veřejných prostranství Roztoky – Nábřeží).

## Usnesení č. R/75/16/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

Smlouvu CES 386/2016 o úhradě nákladů na zpracování územních studií mezi městem Černošice a městem Roztoky, zastoupeným Janem Jakobem, starostou, se sídlem Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČ: 00241610, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odbor územního plánování

1. zajistit uzavření smlouvy dle čl. I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**6. Z odborů - odbor technických služeb**

**6.1 Žádost společnosti QST Invest s.r.o. o přesazení stromů**

Předkladatel: Odbor technických služeb

**Důvodová zpráva:**

OTS předkládá radě města žádost společnosti QST Invest s.r.o o přesazení maximálně 4 dubů z ulice Školní v souvislosti s plánovanou výstavbou nové komunikace A.V.Nováka. Konkrétní místo přesazení výše uvedená společnost preferuje co nejbližší stávajícímu stavu do počátku ulice A.V.Nováka.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č. R/75/17/2016**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

žádost společnosti QST Invest s.r.o., IČ 27863310, Praha 1, Nové Město, Myslíkova 174/23, o přesazení max. 4 stromů z aleje v ulici Školní v souvislosti s plánovanou výstavbou nové komunikace A.V.Nováka

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. podat žádost o přesazení max. 4 stromů z aleje v ulici Školní

Termín: 31.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**7. Body programu dodatečně zařazené či upravované**

**7.1 Rozpočtové opatření č. 88**

Předkladatel: Finanční odbor

**Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 88 obsahující následující změny:

Změna č. 197 – havarijní oprava komínů v budově ZŠ Komenského (z všeobecné rezervy)

Změna č. 198 – úhrada nákladů exekučního řízení dle doručeného usnesení soudu (z rezervy)

úřadu)

Změna č. 199 – přijetí investiční dotace na tvorbu lesních hospodářských osnov na odboru životního prostředí

Změna č. 205 – předfinancování voleb do krajského zastupitelstva a Senátu PČR z vlastních prostředků města (z všeobecné rezervy). Město zatím neobdrželo příslušnou dotaci na volby.

Změna č. 206 – přijetí prostředků dle uzavřené dohody o narovnání se společností Building-LT za zateplení nejstarší budovy ZŠ Mokropsy a jejich využití na činnosti a úpravy ve škole.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 478.400,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

### **Usnesení č. R/75/18/2016**

#### **Rada města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 88 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 88 do rozpočtu

Termín: 16.9.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **7.2 Výzva k podání návrhu na podobu objektu a koncept provozu stánku s občerstvením ve SPORTPARKU BEROUNKA**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Město chce umožnit pronájem prostoru pro zřízení objektu s občerstvením v centrální části Černošic - v tzv. Sportparku Berounka, který přímo sousedí s cyklostezkou na břehu řeky Berounky, je oblíbenou částí města pro vycházky a místem konání řady sportovních a společenských venkovních akcí.

Vhodný prostor se nachází v jižní části, zpevněné šterkem, kde je možnost připojení na elektrické rozvody, vodovod a kanalizaci. (Méně vhodnou alternativou je umístění na opačné straně.)

### **Usnesení č. R/75/19/2016**

#### **Rada města Černošice**

I. souhlasí

s textem výzvy k podání návrhu na podobu objektu a koncept provozu stánku s občerstvením ve SPORTPARKU BEROUNKA dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci usnesení



přijato jednomyslně, pro: 5 proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 7.3 Nová radnice - rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259 - zajištění výkonu autorského dozoru

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací stavby Nová radnice- rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259 je nutné zajistit autorský dozor, který bude provádět kontrolu dodržování stavby dle schválené projektové dokumentace a který bude řešit případné technické specifikace, detaily nutné pro řádné plnění díla.

Autorský dozor bude provádět projekční a architektonická kancelář J+W and Associates s.r.o., která je autorem projektové dokumentace stavby. Tato projekční kancelář předložila nabídku v ceně 550,- Kč bez DPH/ hod, přičemž se předpokládá týdenní objem prací ve výši 7 hodin. Výkon autorského dozoru bude probíhat po celou dobu výstavby nové radnice. Plánovaná délka výstavby činí 15 měsíců ( 9/2016-11/2017), cca 62 týdnů.

Celková předpokládaná cena AD činí 238.700,- Kč bez DPH (288.827,- Kč včetně DPH).

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	238.700,- Kč bez DPH, 288.827,- Kč včetně DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 776

### Usnesení č. R/75/20/2016

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti J+W and Associates s.r.o., IČ: 27094651 se sídlem Drtinova 557/10, Praha 5 na výkon autorského dozoru při realizaci stavby nové radnice v Černošicích za celkovou cenu 238.700,- Kč bez DPH (288.827,- Kč včetně DPH)

##### II. schvaluje

návrh a uzavření příkazní smlouvy (CES 380/2016) mezi společnostmi J+W and Associates s.r.o. a městem Černošice na zajištění výkonu funkce autorského dozoru na stavbě "Nová radnice - rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259" za cenu 238.700,- Kč bez DPH (288.827 Kč včetně DPH)

##### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení pod bodem II. tohoto usnesení

Termín: 19.09.2016

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 7.4 Žádost o výjimku z Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o ochraně veřejného pořádku (V. V.)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

STAŽEN

## 7.5 Hala Věry Čáslavské - nájemní smlouvy a provozní řád

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládány tři vzory nájemních smluv o nájmu Haly Věry Čáslavské:

1. pro opakované/pravidelné nájmy (např. kroužek basketu pro děti, „čtvrteční volejbal“ atd.)
2. pro jednorázové/krátkodobé nájmy (víkendové turnaje, soutěže a jiné akce)
3. pro opakované/pravidelné nájmy se sníženou výpovědní lhůtou (tato verze cílí na nájmy pro badminton v případě, že tito nájemci dostanou zvýhodněnou cenu – viz předchozí bod tohoto jednání rady města)

Žádáme o pověření k rozhodování o uzavírání a k podepisování těchto smluv pro vedoucího OŠKCR, Mgr. Pavla Blaženína. Časem by tato kompetence případně mohla přejít na správce haly, ale to se váže na zkušenosti z praktického provozu, zapracování a případné náklady s pořízením dalších licencí Ginis a CES.

V každé z těchto smluv bude Přílohou č. 1 vymezena konkrétní část hrací plochy, kterou nájemce smí používat (1 či 2 třetiny, nebo celá plocha) a také vybavení, které za konkrétním účelem nájmu bude správcem před zahájením doby nájmu připraveno. Verze na jednorázové pronájmy (turnaje atd.) vymezuje i konkrétní technické vybavení, které nájemce smí použít – správce haly poskytne pořadateli akce/nájemci před konáním akce školení na užívání jednotlivého vybavení či techniky.

Součástí jednorázových smluv jsou i stornopodmínky, abychom předešli případným ztrátám zisku za zrušené pronájmy „na poslední chvíli“.

Platby za nájem budou na základě vystavených faktur od pronajímatele. Stejný princip funguje i v městském sále na Vráži.

V současné době se pracuje na vývoji webových stránek haly, jejichž součástí bude mj. i rezervační systém, který umožní zájemcům o nárazový pronájem rezervovat si halu ve zbývajících volných termínech. Jen pro informaci je v Příloze č. 1 této DZ přiložen předběžný rozvrh pravidelných aktivit. Nicméně se začátkem školního roku se předpokládá zájem o další odpolední nájmy, případně se začínající podzimní/zimní sezónou se zájmem o večerní nájmy. V Příloze č. 3 této DZ je rozpis víkendových rezervací. V Příloze č. 3 této DZ je výpočet příjmů v případě plného obsazení haly ve všedních dnech, a výpočet nákladů, kde ovšem chybí mj. dvě velké položky, a to energie a materiál (hygienické potřeby, opravy atd.).

Všechny vzory smluv odkazují na provozní řád, který je Přílohou č. 1 Usnesení. Provozní řád nebude vzhledem ke svému rozsahu nedílnou součástí smluv, ale smlouvy odkazují na jeho vyvěšení na webových stránkách haly a u správce. Ostrý provoz haly ukáže, zda bude třeba něco doplnit či změnit, zatím je však nejspornějším bodem zmínka o BOZP a PO. Dle dokumentace „Požární ochrana“, kterou vypracovala kancelář generálního projektanta haly Grido, architektura a design, s.r.o., hala nemá být využívána pro kulturní a jiné akce, a kapacita prostor je 250 osob. V současné době tedy jednáme s technikem BOZP spolupracujícím se Základní školou Černošice, a s SDH Mokropsy o návrzích řešení pro případy konání společenských akcí s očekávanou vyšší návštěvností.

## Usnesení č. R/75/21/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. Provozní řád Haly Věry Čáslavské dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. text vzoru Nájemní smlouvy Haly Věry Čáslavské pro pravidelné nájmy dle Přílohy č. 2 tohoto usnesení

3. text vzoru Nájemní smlouvy Haly Věry Čáslavské pro krátkodobé jednorázové nájmy dle Přílohy č. 3 tohoto usnesení
4. text vzoru Nájemní smlouvy Haly Věry Čáslavské pro pravidelné nájmy se zkrácenou výpovědní lhůtou dle Přílohy č. 4 tohoto usnesení

## II. pověřuje

Mgr. Pavla Blaženína, vedoucího odboru školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ Černošice uzavíráním a podepisováním smluv dle bodu I.2., I.3. a I.4

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7.6 Úklid ve sportovní hale

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Ve sportovní hale je třeba zajistit úklid všeho mimo palubovky, kterou bude uklízet správce haly. Proto předkládám radě nabídku pana Dvořáka. Bližší informace o rozsahu úklidu atd. najdete v příloze

## Usnesení č. R/75/22/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s předloženou nabídkou na úklid haly od pana Davida Dvořáka IČ: 86571192 se sídlem Štichova 654/54, 149 00 Praha 4 za částku 24 850 Kč měsíčně

#### II. schvaluje

smlouvu č. 388/2016 o úklidu sportovní haly mezi městem Černošice a panem Davidem Dvořákem IČ: 86571192 se sídlem Štichova 654/54 dle přílohy tohoto usnesení

#### III. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7.7 Žádost o. s. Neoterica o udělení výjimky z nařízení ohledně regulace reklamy ve městě - propagace akce "BASS ČERNOŠICE"

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

### Důvodová zpráva:

Akci Bass Černošice pořádá Neoterica, o.s. a je podpořena z grantového programu.

Koordinátor akce, Marek Wolf, poslal odboru kultury žádost (viz příloha) o povolení umístit reklamní tabule o velikosti A2 na městský mobiliář, a to v počtu 25 ks.

## Usnesení č. R/75/23/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období 24. 9. - 9. 10. 2016 v počtu 25 ks dle žádosti Neoterica, o.s., IČ 02369915 se sídlem Strakonická 1601, 252 28 Černošice, pro akci Bass Černošice konané 8. 10. 2016 v Club Kině na městském mobiliáři, a to za podmíněk, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek a nejpozději do 12. 10. 2016 budou odstraněny

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8. Různé

## 9. Závěr

### Závěr:

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.  
radní