

# ZÁPIS

## **z 77. jednání Rady města Černošice ze dne 10. 10. 2016**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.  
**Hosté:** Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku  
**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Tomáš Kratochvíl, radní  
**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice - změna přístřešku na kola
  - 2.2 Bezbariérové řešení objektu B+C ZŠ Černošice - Mokropsy - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
  - 2.3 Plynová přípojka pro nafukovací halu u základní školy v Mokropsech - smlouva o provozu
  - 2.4 Žádost o zřízení vyhrazeného parkování pro osobu s omezenou schopností orientace a pohybu v ul. Srbská u č.p 1116
  - 2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 4101/79 v Arbesově ulici (žadatel J. A.)
  - 2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 5129/124 v ul. Fr. Kocourka (žadatel M. S.)
  - 2.7 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN a demontáži stávajícího venkovního vedení NN v ulicích Libušina, Třebotovská a V Horce (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTRO HC, s.r.o.)
  - 2.8 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1017 v Pardubické ulici (žadatelka J. V.)
  - 2.9 Žádost o vyjádření města k odstranění rodinného domu č.p. 937 v Tyršově ulici (žadatel V. P.)
3. *Tajemník městského úřadu*
  - 3.1 Jmenování členů škodní komise
4. *Z odborů - finanční odbor*
  - 4.1 Rozpočtové opatření č. 98
5. *Z odborů - úsek právní*
  - 5.1 Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě s INMES spol. s r. o
6. *Z odborů - odbor informatiky*
  - 6.1 Vytvoření a provoz internetových stránek - halaverycaslavske.cz
7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*

- 7.1 Dohoda o SUPERVIZI pracovního týmu mezi městem a Mgr. Monikou Havlíčkovou
- 7.2 Smlouva o poskytování služeb mezi městem a Keiki, s. r. o
- 8. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 8.1 Žádost o udělení výjimky z ceny pronájmu Haly Věry Čáslavské pro SK Černošice
- 8.2 Žádost o udělení výjimky z ceny pronájmu Haly Věry Čáslavské pro dětský florbalový oddíl M. Vodičky
- 8.3 Úprava nájemních smluv - Hala Věry Čáslavské
- 8.4 Zasedací místnost v Radotínské 1128
- 9. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 9.1 Doplnění nábytku pro odbor živnostenského úřadu
- 10. *Z odborů - útvar interního auditu*
- 10.1 Výběr dodavatele sady stabilizačních klínů Multiblox München
- 11. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 11.1 Dodatek č.1 ke smlouvě 176/2014 ("Dozor v oblasti prevence rizik BOZP a PO")
- 11.2 Bezbariérové řešení objektu B+C ZŠ Černošice - Mokropsy - zpracování projektové dokumentace úpravy odborných učeben, výměny datových rozvodů a koordinace s projektem bezbariérového přístupu k třídám v patrech budovy B a C v rozsahu pro stavební povolení
- 11.3 Chodníky v ulicích Vrážská, Táborská, Pod Višňovou, dopravní řešení v ulicích Školní a K lesíku - cenové nabídky na projekční práce
- 12. *Různé*
- 13. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila pí. Paříková

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení**

#### **2. Z odborů - odbor investic a správy majetku**

##### **2.1 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice - změna přístřešku na kola**

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

V dokumentaci pro provedení stavby Centrálního vstupu a šaten v ZŠ Černošice je navržen přístřešek na kola rozměrů 12 000 x 2 400 mm. Nosná konstrukce je ocelových profilů, přístřešek je částečně uzavřený a prosklený (střecha Conex, záda kalené sklo). Přístřešek je vybaven 15ti kusy stojanů a umožňuje tak uložení cca 20 až 30 jízdních kol.

Vzhledem ke značným nákladům na uskladnění jednoho jízdního kola, (smluvní cena navrženého přístřešku činí 945 064,- Kč vč,DPH) navrhuje OISM ekonomičtější řešení

spočívající ve změně dispozičního a konstrukčního řešení přístřešku.

V novém návrhu dle PD „Úprava cyklopřístřešku u centrálního vstupu do ZŠ Černošice“ z 16.8.2016 má přístřešek půdorysné rozměry 12 000 x 3 000 mm, jízdní kola jsou uložena ve dvou řadách proti sobě do držáků MMCITÉ meandre, přístřešek nemá boční zasklení, ale pouze střechu z bezpečnostního skla Conex a toto navrhované nové řešení umožní uskladnění cca 70 až 90 jízdních kol (při dodržení určité kultury umístování kol střídavým způsobem). Konečná nabídková cena zhotovitele na toto řešení (kontrolovaná a odsouhlasená TDI a objednatelem) činí 858 176,- Kč vč.DPH.

Celková úspora nákladů při realizaci tohoto nového řešení činí 86 888,- Kč vč. DPH. Z tohoto důvodu navrhuje OISM uzavřít se společností Chládek a Tintěra a.s. smluvní dodatek č.2, ve kterém bude v oddílu Předmět díla uvedena změna řešení přístřešku dle upravené PD z 16.8.2016 a v oddílu cena díla bude stejným způsobem odečtena původní smluvní cena přístřešku a přičtena cena za nové řešení s celkovou vykázanou úsporou (méněpráce) ve výši 86 888,- Kč včetně DPH. Na základě sdělení zhotovitele stavby, společnosti Chládek a Tintěra a.s. je v souvislosti se změnou technického a konstrukčního řešení přístřešku nutné zajistit novou výrobu všech potřebných komponentů. Z toho důvodu je požadována změna termínu dokončení celého díla a to do 16.12.2016. V tomto novém termínu dokončení je zahrnuta i větší časová náročnost spojená s dodatečnými překládkami inženýrských sítí při přípravě staveniště, které byly technicky a finančně řešeny smluvním dodatkem č.1.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	původní cena dle SOD - 13 869 900,- Kč bez DPH cena dle dodatku č.1 - 14 112 245,25 Kč bez DPH nová cena - 14 040 437,22 Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	ORG 953

#### Usnesení č. R/77/1/2016

##### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. se změnou technického řešení přístřešku na kola dle PD z 16.8.2016
2. s cenovou nabídkou společnosti Chládek & Tintěra,a.s. na toto řešení ve výši 709 236,48 Kč bez DPH a 858 176,- Kč včetně DPH
3. se změnou termínu dokončení díla do 16.12.2016 v důsledku neočekávaných přeložek inženýrských sítí při zakládání stavby

#### II. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 (193/2/2016) ke smlouvě o dílo se společností Chládek & Tintěra,a.s. se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, PSČ 412 01, IČ: 62743881 na změnu ceny díla z původních 14 112 245,25 Kč bez DPH na 14 040 437,22 Kč bez DPH v souvislosti se změnou technického řešení přístřešku na kola

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku ke smlouvě č. 193/2016 dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 2.2 Bezbariérové řešení objektu B+C ZŠ Černošice - Mokropsy - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V současné době je vyhlášena v rámci IROP výzva, ve které se lze ucházet o poskytnutí dotace na bezbariérové řešení základních škol.

OISM proto nyní předkládá návrh na zpracování projektové dokumentace bezbariérového řešení v budově B+C základní školy.

Bezbariérové řešení:

Hlavní schodiště v budově B a schodiště v budově C bude osazeno šikmými schodišťovými plošinami řady CPM300. Na hlavním schodišti bude pojezdová dráha plošiny kotvená do schodnic s nahrazením původního, dnes již podle norem zcela nevyhovujícího, zábradlí. Parkování plošiny bude zajištěno na podestě za otočkou o 180 stupňů tak, aby nebránila průchozímu profilu schodů. Plošina bude obsluhovat 4 schodišťová ramena – od přízemí až do podkrovní. Druhé schodiště v budově C díky skladbě materiálu nedovoluje kotvení dráhy do schodnic. Pojezdová dráha plošiny bude proto kotvena do středové konstrukce uchycené do nosníků schodiště. Původní zábradlí bude nahrazeno výplněmi dráhy. Parkování ve spodní stanici bude na podestě a parkování v horní stanici bude nad schody na podestě za otočkou o 90 stupňů. V ostatních stanicích bude plošina parkovat vždy v rovině podesty. Celkem se jedná o 6 ramen – od přízemí budovy C až do podkrovní.

Součástí projektu bezbariérového řešení bude zaměření stávajícího stavu schodišť, průvodní a souhrnná technická zpráva, technická zpráva, výkresy umístění plošin, výkres elektro, výkresy nového zábradlí, technická zpráva požární ochrany, položkový rozpočet s cenami, výkaz výměr.

Cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace bezbariérového řešení předložila společnost Manus Prostějov, na kterou jsme získali dobré reference od stavebních firem pracujících v našem městě. Firma si detailně prohlédla všechny budovy školy a seznámila se s podmínkami na místě. Cenová nabídka tak vychází ze skutečně zjištěného stavu. Doporučujeme proto cenovou nabídku akceptovat.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49.500,- Kč bez DPH, 59.895,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6171, ORG

### Usnesení č. R/77/2/2016

#### Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti MANUS Prostějov spol. s r. o., IČ:47900440 se sídlem Za Drahou 4332/4, Prostějov pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení bezbariérových úprav školních budov B a C v ZŠ Černošice - Mokropsy za cenu 49 500,- Kč bez DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č.99 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání činností dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 12.10.2016

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 99 dle bodu II. do rozpočtu roku 2016

Termín: 12.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.3 Plynová přípojka pro nafukovací halu u základní školy v Mokropsech - smlouva o provozu**

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

V souvislosti se zajištěním ekonomického provozu nafukovací haly u základní školy v Mokropsech bylo nutné vybudovat plynovodní přípojku pro technologii vytápění. Vybudování této přípojky bylo objednáno u spol. REVIS. V tuto chvíli je vybudována STL přípojka od hlavního řadu do kapličky HUP. V souvislosti s provozem této přípojky je nutné uzavřít smlouvu se spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky.

Z tohoto důvodu předkládá OISM radě města ke schválení návrh smlouvy o zajištění údržby a provozu plynovodní přípojky. Dle této smlouvy bude firma RWE Distribuční služby, s.r.o. jako provozovatel provádět pravidelnou údržbu plynovodní přípojky na základě zpracovaného „plánu údržby“ plynárenských zařízení v příslušné oblasti, provádět pravidelné revize plynovodní přípojky.

Výše úplaty za provozování a údržbu plynovodní přípojky je dle smlouvy 120,- Kč bez DPH ročně (dále také jako jen „úplata“). K úplatě bude připočteno DPH v platné výši. Na tuto částku bude provozovatelem vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	120,- Kč bez DPH/rok
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5153

**Usnesení č. R/77/3/2016**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

uzavření smlouvy (CES 412/2016) o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky se spol. RWE Distribuční služby, s.r.o. sídlem Plynárenská 499/1, 6020 00 Brno, IČ: 279 35 311 za částku 120,- Kč bez DPH ročně dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.4 Žádost o zřízení vyhrazeného parkování pro osobu s omezenou schopností orientace a pohybu v ul. Srbská u č.p 1116

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

Pan J. V. dne 3.10.2016 podal žádost o vyjádření k umístění vyhrazeného parkování pro osoby těžce postižené na zdraví v ulici Srbská vedle vjezdu k domu č.p. 1116. Pan V. je držitelem průkazu ZTP/P.

Ulice Srbská obsahuje dostatečné prostorové možnosti pro vyznačení vyhrazeného parkovacího stání tak, aby nebránilo bezpečnému provozu na místní komunikaci. Podmínkou umístění vyhrazeného parkovacího stání je dodržení min. 5m vzdálenosti od křižovatky s ulicí Bulharská a zachování průjezdného profilu o šířce min. 3,25 m.

## Usnesení č. R/77/4/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním jednoho vyhrazeného parkovacího místa v ulici Srbská vedle vjezdu k domu č.p. 1116 pro držitele průkazu ZTP/P

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.10.2016

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

## 2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování vrtané studny na pozemku parc.č. 4101/79 v Arbesově ulici (žadatel J. A.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** U nově vybudovaného domu v Arbesově ulici se připravuje – na základě provedeného průzkumného vrtu – výstavba vrtané studny. Bude umístěna v dostatečné vzdálenosti od komunikace (cca 27 m), její předpokládaná hloubka bude 26,5 m.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s vybudováním studny podle návrhu.

## Usnesení č. R/77/5/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 4101/79 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Stavební geologie GEOSAN, s.r.o., v červnu 2016

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.6 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 5129/124 v ul. Fr. Kocourka (žadatel M. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Smyslem předloženého návrhu je přivést el. energii k pozemku žadatele.

Kabelové vedení bude položeno do země, do nového pilířku umístěného na pozemku žadatele bude napojeno ze stávající rozvodné skříně v uličce.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s realizací elektrické přípojky podle návrhu.

## Usnesení č. R/77/6/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 5129/124 v ul. Fr Kocourka podle návrhu předloženého dne 26.9.2016 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení NN a demontáži stávajícího venkovního vedení NN v ulicích Libušina, Třebotovská a V Horce (žadatel ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTRO HC, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V částech ulic Libušina a V Horce a v ulici Třebotovské se připravuje nahrazení nevyhovujících stávajících venkovních rozvodů novým kabelovým vedením uloženým v zemi. Pro položení vedení přes ulici Libušina byly instalovány chráničky po dohodě s projekční společností při rekonstrukci povrchu komunikace realizované v letošním roce. Vzhledem k tomu, že budou demontovány venkovní rozvody el. energie, bude nutno v Třebotovské ulici položit nové rozvody veřejného osvětlení (v Libušině ulici je nové VO). Projektant navrhuje umístit tři nové rozpojovací skříně na pozemcích města před linií plotů – tento návrh neakceptujeme.

**Vyjádření komise:** Stavební komise navrhuje nesouhlasit v navrženém řešení z důvodu umístění rozpojovacích pojistkových skříní na pozemcích města.

## Usnesení č. R/77/7/2016

### Rada města Černošice

#### I. nesouhlasí

s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN v ulicích Libušina, Třebotovská a V Horce podle předložené situace zpracované společností ELEKTRO HC, s.r.o., v červenci 2016 - nesouhlasí s umístěním rozpojovacích pojistkových skříní na pozemcích města

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.8 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. 1017 v Pardubické ulici (žadatelka J. V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Projektová dokumentace řeší přístavbou rodinného domu v Pardubické ulici. Přístavba má podobu samostatně stojícího dvoupodlažního domu, je však se stávajícím spojena vstupní chodbou. Současně s přístavbou budou provedeny i stavební úpravy původního domu – budou zrušeny schody a vstupní přístřešek ze strany domu, vybudována nová střecha, změněna některá okna a dveře a provedeny drobné vnitřní dispoziční změny. V nynějším domě i v přístavbě bude po jedné bytové jednotce. Výška stavby i zastavěnost pozemku a podíl zeleně vyhovuje limitům územního plánu. Přípojky inženýrských sítí i uliční oplocení zůstávají beze změny. Na zpevněné ploše před přístavovanou částí domu mohou parkovat tři automobily.

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem

## Usnesení č. R/77/8/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s přístavbou a stavebními úpravami domu č.p. 1017 v Pardubické ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Tomášem Smejtkem v září 2016,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2667/2 na komunikaci v Pardubické ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 407/2016) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 21.10.2016

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.9 Žádost o vyjádření města k odstranění rodinného domu č.p. 937 v Tyršově ulici (žadatel V. P.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Vlastník rodinného domu v Tyršově ulici jej hodlá odstranit. Dům byl postaven v r. 1929, v 60. letech minulého století byl přístavován (prádelna, sklad). Má přízemí a podkroví, jeho výška je cca 7,5 m, půdorysná plocha 95,57 m<sup>2</sup>. K demolici jsou určeny také vedlejší stavby – původní chlívký, kůlna na nářadí a palivo a dílna.

**Vyjádření komise:** Stavební komise nemá k demolici námítky.

## Usnesení č. R/77/9/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s odstraněním rodinného domu č.p. 937 v Tyršově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Kateřinou Horákovou v září 2016

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0



### **3. Tajemník městského úřadu**

#### **3.1 Jmenování členů škodní komise**

Předkladatel: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

##### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu ukončení pracovních poměrů předsedy škodní komise Ing. Anny Hrabákové a členů škodní komise Mgr. Dagmar Maškové a Ondřeje Šimíčka, navrhuje tajemnice MěÚ Černošice novým předsedou škodní komise Veroniku Roubíčkovou a nové členy škodní komise Bc. Ivanu Navrátilovou, Danko Kaplana a Bc. Josefa Sedláčka s účinností od 20. 10. 2016.

#### **Usnesení č. R/77/10/2016**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. jmenuje**

1. na základě Pravidel škodní komise Bc. Ivanu Navrátilovou členem škodní komise s účinností od 20. 10. 2016
2. na základě Pravidel škodní komise Danko Kaplana členem škodní komise s účinností od 20. 10. 2016
3. na základě Pravidel škodní komise Bc. Josefa Sedláčka členem škodní komise s účinností od 20. 10. 2016
4. na základě Pravidel škodní komise Veroniku Roubíčkovou předsedou škodní komise s účinností od 20. 10. 2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **4. Z odborů - finanční odbor**

#### **4.1 Rozpočtové opatření č. 98**

Předkladatel: Finanční odbor

##### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 98 obsahující následující změny:

Změna č. 230 – přesun v rámci rozpočtu městské policie na došacení a obnovu ošacení strážníků.

Změna č. 231 – přesun v rámci rozpočtu územního rozvoje na posílení výdajů na geometrické plány, posudky a zaměření.

Změna č. 232 – přijetí dotace na financování voleb do krajů a Senátu PČR a uvolnění vlastních prostředků města použitých na předfinancování výdajů na volby.

Změna č. 233 – přesun v rámci rozpočtu správního odboru na posílení výdajů na dohody pro brigádníky.

Změna č. 234 – úhrada energetických auditů pro monitorovací zprávy k zateplení budov B+C

ZŠ Mokropsy a zateplení mateřské školy Karlická dle požadavků SFŽP.

Změna č. 235 – úhrada studie na výpočet denního osvětlení potřebné pro stavební povolení Domečku ZUŠ.

Změna č. 236 – dodatečné provedení ochranných hliníkových rohů ve sportovní hale.

Změna č. 237 – přesun v rámci rozpočtu sportovní haly na posílení výdajů na služby (úklid haly).

Změna č. 238 – posílení výdajů na platy a odvody finančního odboru na pokrytí organizační změny platné od 1. 1. 2016, se kterou nebylo v rozpočtu 2016 počítáno (z všeobecné rezervy)

Změna č. 242 – přesun v rámci rozpočtu veřejného osvětlení na posílení výdajů na elektrickou energii z prostředků na opravy.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 172.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

## **Usnesení č. R/77/11/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č. 98 dle přílohy

#### **II. ukládá**

##### **1. Finančnímu odboru**

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 98 do rozpočtu

Termín: 21.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **5. Z odborů - úsek právní**

### **5.1 Smlouva o odečítací, servisní a rozúčtovací službě s INMES spol. s r. o**

Předkladatel: Úsek právní

#### **Důvodová zpráva:**

Předkládáme radě města smlouvu se společností INMES spol. s r. o., č. CES 409/2016, jejímž předmětem je rozúčtování tepla, studené a teplé vody v Domě s pečovatelskou službou. Oslovená společnost INMES spol. s r. o. v loňském roce na základě výběrového řízení nainstalovala poměrové měřiče tepla do všech bytů v Domě s pečovatelskou službou. Důvodem uzavření smlouvy je změna legislativy, kdy již není možné rozúčtovávat teplo dle velikosti bytu. Bez potřebného programové vybavení není možné vyúčtování zhotovit.

Předkládaná smlouva pověřuje společnost INMES spol. s r. o. prováděním ročního servisu indikátorů, odečtem a rozúčtováním nákladů na dodávku tepla, studené a teplé vody. Zúčtovacím obdobím bude vždy období od 1.1. do 31.12. běžného roku, bude tedy pro obyvatele Domu s pečovatelskou službou zachováno stejné zúčtovací období. Celkové roční náklady na rozúčtování energií činí necelých 5000 Kč, kdy veškeré náklady budou

přeúčtovány obyvatelům Domu s pečovatelskou službou do nákladů za energie.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	5.000,- Kč s DPH ročně
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

**Usnesení č. R/77/12/2016**

**Rada města Černošice**

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o odečítací, servisní a rozúčtovací službě se společností INMES spol. s r. o., IČ: 48583391, se sídlem Slezanů 2298/7, 169 00 Praha 6, č. CES 409/2016 za účelem provádění servisu indikátorů topných nákladů a bytových vodoměrů v objektu Domu s pečovatelskou službou, provádění odečtů a rozúčtování nákladů na dodávku tepla a rozúčtování nákladů na dodávku SV a TUV

II. ukládá

1. Odboru Domu s pečovatelskou službou

1. zajistit podpis smlouvy oběma smluvními stranami

Termín: 31.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**6. Z odborů - odbor informatiky**

**6.1 Vytvoření a provoz internetových stránek - halaverycaslavske.cz**

Předkladatel: Odbor informatiky

**Důvodová zpráva:**

Jedná se o vytvoření a provoz stránek pro Halu Věry Čáslavské vč. pořízení redakčního systému a rezervačního modulu.

Smlouva o vytvoření je Přílohou č. 1, smlouva o provozu pak Přílohou č. 2

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	19.900,- + 3.500,- Kč bez DPH, 24.079,- + 4235,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

**Usnesení č. R/77/13/2016**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 410/2016 mezi městem Černošice a společností Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714, za celkovou cenu

19.900,- Kč bez DPH (24.079,- Kč s DPH), jejímž předmětem je vytvoření internetových stránek Haly Věry Čáslavské vč. dodání redakčního systému, a smlouvy CES 411/2016 mezi městem Černošice a společností Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ: 25448714, jejímž předmětem je podpora provozu výše uvedených stránek za 3.500 Kč/rok bez DPH (4.235 Kč/rok s DPH)

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 21.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

### 7.1 Dohoda o SUPERVIZI pracovního týmu mezi městem a Mgr. Monikou Havlíčkovou

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

#### Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá Radě města Černošice ke schválení Dohodu o supervizi pracovního týmu na dobu určitou na 1 rok ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví má v současné době uzavřenu Dohodu o supervizi pracovního týmu, jejíž platnost i účinnost končí 15. 10. 2016. Vzhledem k rozsáhlým personálním změnám na odboru a to i ve vedení odboru, strany nepřistoupily na uzavření pouhého dodatku k této stávající smlouvě, ale dohodly se na jejím novém obsahu, který je po vzájemném připomínkování obou stran předkládán Radě ke schválení.

Supervizorka, se kterou navrhujeme dohodu uzavřít, je osvědčená z předchozího roku, pracovnímu týmu vyhovovala a nebyl tedy shledán žádný důvod k tomu, osobu supervizora měnit. Pouze bylo potřeba upravit obsah smlouvy.

Supervize pracovního týmu je plně hrazena z dotace poskytované na výkon sociálně-právní ochrany dětí.

## Usnesení č. R/77/14/2016

### Rada města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o supervizi pracovního týmu mezi městem a Mgr. Monikou Havlíčkovou, U Zvonařky 14, 120 00 Praha 2, IČO: 71818243, dle přílohy tohoto usnesení (CES 405/2016)

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 7.2 Smlouva o poskytování služeb mezi městem a Keiki, s. r. o

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

#### Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá Radě města Černošice ke schválení Smlouvu o poskytování služeb na dobu neurčitou.

Jedná se o rámcovou smlouvu, na základě které bude zajišťováno hlídání dětí svěřených do pěstounské péče poskytovatelem. Městský úřad Černošice má uzavřeno 57 dohod o výkonu pěstounské péče. Na základě těchto dohod jsme povinni zajistit krátkodobou péči o děti v případě pracovní neschopnosti, při narození dítěte, při vyřizování nezbytných záležitostí, při úmrtí osoby blízké nebo u dětí starších 2 let zajistit celodenní péči o děti v rozsahu 14 kalendářních dnů v roce. Tato povinnost nám vyplývá z § 47a zákona č. 359/1999 Sb., zákon

o sociálně-právní ochraně dětí.

Dále zajišťujeme pro pěstouny vzdělávání v prostorách úřadu a při této příležitosti rovněž nabízíme v odděleném prostoru možnost hlídání dětí.

Tyto shora popsané služby nebyly doposud pěstounům ani nabízeny ani poskytovány, přestože na ně na základě uzavřené dohody mají nárok. Hlídání dětí si zajišťovali pěstouni sami a náklady jim pak byly úřadem propláceny. Předloženou rámcovou smlouvou bychom chtěli zajistit právní rámec poskytované služby.

Tyto poskytované služby jsou plně hrazeny ze státního příspěvku na výkon pěstounské péče.

## **Usnesení č. R/77/15/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. schvaluje**

Smlouvu o poskytování služeb mezi městem a Keiki, s. r. o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1, IČO: 04548639, dle přílohy tohoto usnesení (CES 406/2016)

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **8. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

### **8.1 Žádost o udělení výjimky z ceny pronájmu Haly Věry Čáslavské pro SK Černošice**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

#### **Důvodová zpráva:**

Fotbalový oddíl SK Černošice bude Halu Věry Čáslavské využívat v rozsahu 2/3 hrací plochy každé úterý od 17 do 18 hod., avšak mají zájem využívat tento prostor pouze v zimních měsících. Splňují tedy dvě ze tří podmínek pro získání zvýhodněné ceny nájmu.

Ondřej Pařík, vedoucí tohoto oddílu, žádá radu města (viz příloha usnesení) o udělení výjimky, aby v době nájmu mohli být zařazeni do kategorie zvýhodněné ceny.

## **Usnesení č. R/77/16/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

s udělením výjimky z ceny nájmu Haly Věry Čáslavské pro dětský fotbalový oddíl SK Černošice, z.s., IČ: 47005246, se sídlem Fügnerova 1244, Černošice, dle přílohy tohoto usnesení, a to ve smyslu použití zvýhodněné ceny pronájmu pro část školního roku

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **8.2 Žádost o udělení výjimky z ceny pronájmu Haly Věry Čáslavské pro dětský florbalový oddíl M. Vodičky**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

#### **Důvodová zpráva:**

Florbalový oddíl pod vedením pana Martina Vodičky bude Halu Věry Čáslavské využívat celý školní rok v rozsahu 9 hodin týdně, z čehož 6,5 hodiny jsou pro dětské oddíly; vždy celý prostor hrací plochy.

Dle ceníku schválného radou města je základní cena pronájmu celé hrací plochy 1.080 Kč/hodina, zvýhodněná cena 720 Kč/hod. se poskytuje v případě splnění tří podmínek – smlouva na celý školní rok, aktivity pro děti/mládež, do 18 hod.

Dětský florbalový oddíl by tedy dle těchto pravidel měl platit cenu 720 Kč do 18. hod. (kdy splňuje všechny tři dané podmínky), avšak vždy ve čtvrtek trvá trénink dětí až do 19:30, čili by

se jim cena poté mezi 18. a 19:30 hod. navýšila na 1.080 Kč. Pan Vodička žádá radu města (viz příloha usnesení) o udělení výjimky, aby se celá doba nájmu pro trénování dětí mohla zařadit do kategorie zvýhodněné ceny.

## **Usnesení č. R/77/17/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

s udělením výjimky z ceny nájmu Haly Věry Čáslavské pro dětský florbalový oddíl pod vedením pana Martina Vodičky, r.č.: 7502010/2883, bytem Zárubova 488, Praha 4 – Kamýk, 142 00, dle přílohy tohoto usnesení, a to ve smyslu použití zvýhodněné ceny po celou dobu pronájmu, tj. i po 18. hodině

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **8.3 Úprava nájemních smluv - Hala Věry Čáslavské**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

#### **Důvodová zpráva:**

Radě města jsou předkládány upravené vzory nájemních smluv o nájmu Haly Věry Čáslavské:

1. pro opakované/pravidelné nájmy (např. kroužek basketu pro děti, „čtvrteční volejbal“ atd.);
2. pro jednorázové/krátkodobé nájmy (víkendové turnaje, soutěže a jiné akce).

Původně schválené dva vzory pro opakované nájmy (standartní a se zkrácenou výpovědní lhůtou) jsou spojené do jednohoustru, s možností výběru mezi měsíční nebo desetidenní výpovědní lhůtou.

Dlouhodobé smlouvy již nemají povinnou přílohu, která specifikovala předmět nájmu a toto ustanovení je zahrnuto v bodě II. – Předmět, účel a rozsah nájmu.

Důležitou změnou je vypuštění povinnosti nájemce zřídit si pojištění pro případ způsobení škody třetí osobě do výše škody 3.000.000 Kč.

Dlouhodobá smlouva obsahuje doložku o zveřejnění smlouvy v Registru smluv (a samozřejmě i na webu města), zatímco krátkodobá smlouva bude zveřejněna jen na webu města (pouze v případě, kdy by částka přesáhla 50.000 Kč, bude do smlouvy dodána doložka týkající se zveřejnění v Registru smluv).

Upraveny byly i body III. – Doba nájmu a IV. – Nájemné a úhrada..., a to dle prozatímních zkušeností s praktickým provozem. Platby za krátkodobé pronájmy budou probíhat až po akci na základě faktury od pronajímatele (nájemci mají možnost svou akci po dohodě se správcem o dvě hodiny zkrátit či prodloužit oproti časovému intervalu zanesenému ve smlouvě). Dlouhodobé pronájmy se budou fakturovat dvakrát za sezónu, vždy na konci kalendářního roku za období od zahájení nájmu do konce kal. roku, a poté po ukončení sezóny.

## **Usnesení č. R/77/18/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. revokuje**

body č. I.2, I.3 a I.4 usnesení č. R/75/21/2016 ze dne 12. 9. 2016, kterými rada města

schválila texty vzorů nájemních smluv Haly Věry Čáslavské

## II. schvaluje

1. text vzoru Nájemní smlouvy Haly Věry Čáslavské pro pravidelný nájem dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. text vzoru Nájemní smlouvy Haly Věry Čáslavské pro krátkodobý jednorázový nájem dle Přílohy č. 2 tohoto usnesení

## III. pověřuje

Mgr. Pavla Blaženína, vedoucího odboru školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ Černošice uzavíráním a podepisováním smluv dle bodu II.1. a II.2 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 8.4 Zasedací místnost v Radotínské 1128

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Budova bývalé hasičárny v Radotínské ulici je nyní rozdělena na dvě části. Garáže nadále používají hasiči a zasedací místnost je určena pro potřeby černošických spolků. Nyní po rekonstrukci elektroinstalace mají tyto prostory i samostatné jističe. Místnost byla v minulém týdnu svépomocí vymalována a je místními spolky intenzivněji využívána. OŠKCR doporučuje radě města tyto prostory poskytnout výhradně černošickým spolkům v rámci podpory neziskové činnosti v Černošicích.

## Usnesení č. R/77/19/2016

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

že zasedací místnost v Radotínské 1128 bude sloužit pouze pro potřeby černošických spolků za účelem rozvoje neziskové činnosti a podpory občanské společnosti v Černošicích

#### II. požaduje

aby OŠKCR organizoval a koordinoval činnosti dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 9. Z odborů - odbor vnitřních věcí

### 9.1 Doplnění nábytku pro odbor živnostenského úřadu

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

Odbor vnitřních věcí žádá radu města o schválení vystavení objednávky pro dokoupení 3ks skříní pro živnostenský úřad pro doplnění kanceláře. V rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek pro nejvýhodnější nabídku JP – KONTAKT, s.r.o., s IČ: 25922378.

Nové skříně jsou určeny pro na pracovišti Podskalská 19, Praha 2, která je potřeba z důvodů obnovy nábytku do kancelář č. 023. Cena je včetně 5,95% náhradního plnění.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	20.869,14 Kč bez DPH, 25.252,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137, případně ORG

## Usnesení č. R/77/20/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### III. souhlasí

s objednávkou od firmy JP-Kontakt, s.r.o., Dašická 1797, 530 03 Pardubice IČ: 25922378 v ceně 20.869,14 Kč bez DPH

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru vnitřních věcí

1. objednávku u firmy JP-Kontakt, s.r.o., Dašická 1797, 530 03 Pardubice IČ: 25922378 v ceně 20.869,14 Kč bez DPH

Termín: 10.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 10. Z odborů - útvar interního auditu

### 10.1 Výběr dodavatele sady stabilizačních klínů Multiblox München

Předkladatel: Útvar interního auditu

#### Důvodová zpráva:

SDH města Černošice žádá tímto radu města o výběr dodavatele sady stabilizačních klínů München. Nákup stabilizačních klínů pro stabilizaci havarovaných vozidel je plánovaná investice. Jejich používáním se zvyšuje bezpečnost zraněných v havarovaném vozidle a eliminuje se možný posun vozidla na zasahující hasiče, kteří se na místě události pohybují. Byly obeslány celkem 3 firmy, které požadované zařízení prodávají. Odpověděly pouze 2 firmy, jejichž nabídky jsou radě města předkládány.

Přehled podaných nabídek:

pořadí	společnost se sídlem	Cena nabídky vč. DPH
1	Požární bezpečnost s.r.o., Královský vršek 42, Jihlava	nereagovali
2	Probo-Petr Machara, Rumunských hrdinů 819, Nový Bor	34 371,- Kč
3	Kněžek s.r.o., Palkovice 597, Palkovice	33 408,10 Kč

Rozhodujícím kritériem pro výběr dodavatele byla cena. Nejnižší cenu nabídla firma Kněžek s.r.o., Palkovice.



**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	33.408,10 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5512, pol. 5137

**Usnesení č. R/77/22/2016****Rada města Černošice**

## I. schvaluje

nákup sady stabilizačních klínů Multiblox München od firmy Kněžek s.r.o., Palkovice 597  
za celkovou cenu 33.408,10 Kč včetně DPH a dopravy

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**11. Body programu dodatečně zařazené či upravované****11.1 Dodatek č.1 ke smlouvě 176/2014 ("Dozor v oblasti prevence rizik BOZP a PO")**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

**Důvodová zpráva:**

Odbor vnitřních věcí, žádá radu města o výjimku z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek) od firmy CIVOP s.r.o., K lindě 700/3, 190 15 Praha 9 - Satalice, jako dodatek ke smlouvě CES č. 176/2014 jež byla schválena radou města usnesením č. R/123/33/2014 z veřejné zakázky malého rozsahu, z důvodu navýšení počtu budov pro dozor v oblasti BOZP a PO na adresách, které nebyly součástí původní smlouvy z důvodů přestěhování části odborů a vzniku nové budovy:

Adresy nových pracovišť
Dr. Janského 953, Černošice - administrativa
Pod Školou 447, Černošice – sportovní hala
V Horce 185, Černošice - administrativa
Radotínská 1128, Černošice - administrativa
Václavská 12, Praha 2 - administrativa

Dodatek je uzavírán z důvodu nutnosti vzniku nových požárních směrnic a zabezpečení rizik na těchto pracovištích. O výjimku z počtu předložených nabídek je žádáno z důvodu hospodárnosti vzhledem k nízké finanční hodnotě plnění, z důvodu praktičnosti, kdy stávající poskytovatel již dobře zná charakter činností vykonávaných ve stávajících budovách města i z časových důvodů, kdy je nezbytné zabezpečení poskytování dozoru v oblasti BOZP a PO v nových budovách města s již probíhajícím provozem. Smlouva včetně nového dodatku č. 1 bude uveřejněna v registru smluv, jak je povinností města s účinností od 1. 7. 2016.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	1.990,- Kč bez DPH, 2.407,- s DPH měsíčně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, případně ORJ 0100

## Usnesení č. R/77/23/2016

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

postup dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

#### III. souhlasí

s dodatkem č. 1 ke smlouvě CES č. 176/2014 pro dozor v oblasti prevence rizik BOZP a PO" pro další provozovny města Černošice

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpis dodatku č.1 ke smlouvě CES 176/2014 s firmou CIVOP s.r.o., IČ: 48115398, K lindě 700/3, 190 15 Praha 9 - Satalice

Termín: 14.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **11.2 Bezbariérové řešení objektu B+C ZŠ Černošice - Mokropsy - zpracování projektové dokumentace úpravy odborných učeben, výměny datových rozvodů a koordinace s projektem bezbariérového přístupu k třídám v patrech budovy B a C v rozsahu pro stavební povolení**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

V současné době je vyhlášena v rámci IROP výzva, ve které se lze ucházet o poskytnutí dotace na bezbariérové řešení základních škol a navazující drobné stavební úpravy vybraných odborných i kmenových učeben, zajištění konektivity a vybavení učeben.

Bezbariérové řešení:

Hlavní schodiště v budově B a schodiště v budově C bude osazeno šikmými schodišťovými plošinami řady CPM300. Na hlavním schodišti bude pojezdová dráha plošiny kotvená do schodnic s nahrazením původního, dnes již podle norem zcela nevyhovujícího, zábradlí. Parkování plošiny bude zajištěno na podestě za otočkou o 180 stupňů tak, aby nebránila průchozímu profilu schodů. Plošina bude obsluhovat 4 schodišťová ramena – od přízemí až do podkroví. Druhé schodiště v budově C díky skladbě materiálu nedovoluje kotvení dráhy do schodnic. Pojezdová dráha plošiny bude proto kotvena do středové konstrukce uchycené do nosníků schodiště. Původní zábradlí bude nahrazeno výplněmi dráhy. Parkování ve spodní stanici bude na podestě a parkování v horní stanici bude nad schody na podestě za otočkou o 90 stupňů. V ostatních stanicích bude plošina parkovat vždy v rovině podesty. Celkem se jedná o 6 ramen – od přízemí budovy C až do podkroví.

Součástí projektu bezbariérového řešení bude zaměření stávajícího stavu schodišť, průvodní a souhrnná technická zpráva, technická zpráva, výkresy umístění plošin, výkres elektro, výkresy nového zábradlí, technická zpráva požární ochrany, položkový rozpočet s cenami, výkaz výměr.

Cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace bezbariérového řešení předložila společnost Manus Prostějov, na kterou jsme získali dobré reference od stavebních firem pracujících v našem městě. Firma si detailně prohlédla všechny budovy školy a seznámila se s podmínkami na místě. Cenová nabídka tak vychází ze skutečně

zjištěného stavu. Doporučujeme proto cenovou nabídku akceptovat.

Stavební úpravy a vybavení:

Konektivita: po jednání se zástupci školy a vedoucím OI bylo dohodnuto, že součástí projektu bude výměna všech datových rozvodů - do všech učeben, kabinetů a sborovny. Ty současné jsou v nevyhovujícím stavu. V rámci předmětné výzvy lze žádat o poskytnutí finančních prostředků na nové datové rozvody.

Stavební úpravy:

Podmínkou citované dotační výzvy je i realizace stavebních úprav v prostorách učeben, které budou předmětem žádosti o dotaci. Po dohodě se zástupci školy se stavební úpravy budou týkat místností B17 (kabinet chemie a fyziky), B 16 (odborná učebna Che + Fy), B11 (odborná učebna přírodopisu), B10 (kabinet přírodopisu) a B08 (odborná učebna matematiky).

Stavební úpravy budou spočívat především v odstranění podlahových krytin, příp. konstrukcí a v realizaci nových podlah, ve výměně rozvodů topení a radiátorů, ve výměně elektrických rozvodů a svítidel za svítidla s LED technologií, ve výměně zařizovacích předmětů, ve vytvoření niky pro umístění úložných prostorů – police, skříně, příp. o úpravu rozvodů vody či odpadů u dřezu v třídě chemie tak, aby se k jednomu pracovnímu místu vešel imobilní žák na vozíku. V učebně přírodopisu se plánuje umístění akvária. Veškeré úpravy musí zohledňovat bezbariérovost.

Odborné učebny lze v rámci dotace i vybavit potřebnými předměty a nábytkem (skříně, lavice, tabule apod.). V učebně chemie a fyziky se bude jednat především o rozvody k jednotlivým lavicím, resp. místům v nich (vč. datových), jinak půjde o inovaci a doplnění stávajícího nábytku a pořízení interaktivních tabulí. Cílem je rozšíření skladovacích ploch (skříně) a jedné odvětrávané skříně na chemikálie v kabinetu B17. Předpokládá se pořízení speciální nastavovatelné lavice do tříd přírodopisu a matematiky pro handicapované žáky. Do všech tříd mají být dále pořízeny různé pomůcky pro výuku, které je třeba uložit do úložných prostorů (skříní, vitrín, polic). Např. vzorky nerostů, vycpaná zvířata, fyzikální měřicí přístroje, pokusné sady, notebooky či tablety.

Pro všechny popisované úpravy a vybavení učeben je zapotřebí nechat zpracovat projektovou dokumentaci, která se bude zabývat komplexním řešením navrhovaných úprav vč. požárně bezpečnostního řešení, návrhem vybavení pomůckami a nábytkem a její součástí bude i shora zmiňovaný projekt bezbariérového zpřístupnění tříd v patrech budov B a C. Projekt musí obsahovat i veškeré návaznosti na okolí – přístupy do budovy A, únikové cesty apod.

Pro zpracování cenové nabídky této komplexní dokumentace týkající se všech školních budov jsme oslovili společnost S-Projekt Praha z Dobřichovic, se kterou máme velmi dobré zkušenosti ze spolupráce při realizaci vestavby tříd do podkroví budovy B (dříve B+C), společnost RA15, s která pro nás zpracovávala projekt nové mateřské školky v Husově ulici a ateliér paní Ing. Němcové, která pro město v minulosti zpracovala projekt pro rozšíření školní jídelny, spisovny a domečku na zahradě u ZUŠ. Pro zpracování projektové dokumentace je totiž zapotřebí velmi dobrá až detailní znalost místa (školních budov) a jejich technického i materiálového provedení. Jsme přesvědčeni o tom, že tuto znalost bezpochyby mají citované společnosti.

Společnost S-Projekt Praha předložila cenovou nabídku na zpracování kompletního projektu, se kterým se budeme ucházet o získání dotace za cenu 360 tis.Kč bez DPH.

	Název (jméno) společnosti	Cena bez DPH
1.	Ing. Ivana Němcová	218 000,- Kč
2.	RA 15	348 000,- Kč
3.	S-Projekt Praha, s. r. o.	360 000,- Kč

Ze shora uvedených důvodů navrhuje postupovat podle části čtvrté směrnice města o zadávání veřejných zakázek (udělení výjimky pro přímé oslovení tří uchazečů) a nabídku Ing. Ivany Němcové akceptovat.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	218 000,- Kč bez DPH, 263 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6171, ORG

**Usnesení č. R/77/24/2016**

**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

předložené cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro bezbariérové řešení ZŠ Černošice od společností RA15, S-PROJEKT PRAHA s.r.o. a ing. arch. Ivany Němcové

II. souhlasí

s cenovou nabídkou ing. arch. Ivany Němcové, IČ: 13210165 se sídlem Nad Trojou 787/5, 182 00 Praha 8 pro zpracování komplexní projektové dokumentace stavebních úprav vybraných odborných učeben s ohledem na projekt bezbariérového zpřístupnění pater v budovách B a C, jejímž předmětem bude i vybavení některých učeben pomůckami a nábytkem za cenu 218 000,- Kč bez DPH (263 780,- Kč včetně DPH)

III. schvaluje

1. výjimku z vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek dle části třetí, bodu 4.1 (přímé oslovení tří dodavatelů)
2. smlouvu o dílo č. CES 414/2016 s ing. arch. Ivanou Němcovou, jejímž předmětem je zhotovení projektových prací dle bodu I.2 (příloha č. 1 k tomuto usnesení)
3. rozpočtové opatření č. 101 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES č. 414/2016 dle bodu II.2 tohoto usnesení

Termín: 12.10.2016

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 101 dle bodu II.3 do rozpočtu roku 2016

Termín: 12.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**11.3 Chodníky v ulicích Vrážská, Táborská, Pod Višňovou, dopravní řešení v ulicích Školní a K lesíku - cenové nabídky na projekční práce**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

## Důvodová zpráva:

Na základě podnětů jednotlivých radních k zadáním projektových dokumentací pro výstavbu nových chodníků a dopravního řešení lokality kolem základní školy jsme oslovili společnost PPU, spol. s r. o., která nám dlouhodobě nabízí výhodné služby v oblasti projektování dopravních staveb s žádostí o zpracování cenových nabídek pro zpracování projektových dokumentací na tyto stavby:

Chodníky:

- 1) Tábořská – od centra Vráž ke křižovatce s Domažlickou ulicí v délce cca 70 m, zvážit i možnost osazení stromů
- 2) Pod Višňovkou – od křižovatky s ulicí K Lesíku do první zatáčky přes pozemek města 2759/1 (kam to dle prostorových možností půjde) v délce cca 70 m, nutné terénní úpravy městského pozemku
- 3) Vrážská – od přechodu pro chodce k první zatáčce přiléhající k pozemkům č.parc. 2253/1, 2255/1, 2256/1 v délce cca 70 m (silnice II/115) v délce cca 70 m

Komplexní řešení dopravní situace v ulicích Školní a K lesíku

Návrhy, požadavky obecně:

Ulice v minimální možné šíři, obě krajnice jasné (tzn. nikde možný přejezd do trávy atp). V řadě míst to povede k zúžení komunikace (a získá se prostor pro rozšíření chodníku)

- chodník po obou stranách
- stávající chodníky rozšířit.

K lesíku směrem od přejezdu nahoru:

- chodník vést po pravé straně ulice tak, aby se dalo po chodníku dojít od přejezdu až ke škole bez nutnosti přecházet ulici K lesíku; v prostoru oválu jsou mezi chodníkem a ulicí kolmá parkovací místa pro OA - počítá se s tím i u projektu oválu a parcelace území pod školou
- v prostoru křižovatky K lesíku, pod školou a Na Vápenici navrhujeme kruhový objezd (malý, pro OA, takový ten s poklicí, kterou mohou autobusy a nákladní vozy přejet)
- nad kruhovým objezdem po pravé straně provést podél stávajícího dětského hřiště nový chodník
- nad kruhovým objezdem vlevo prodloužit záliv pro parkování, jen co to jde (směrem dolů) – s ohledem na pozemky ve vlastnictví města
- přechod přes ulici K lesíku posunout až na úroveň školy, hned u vstupu do hřiště, u přechodu nemůže být záliv, záliv se tak fakticky rozdělí na dvě části (jedna např. může být vyhrazena pro autobusy atp). Kruháč by měl zpomalit dopravu zespoda, tzn. není asi zapotřebí zpomalovací práh. Nad přechodem by patně měl být zpomalovací práh, a to buď delší, nebo žluté poklice
- po pravé straně na úrovni školy, někde u stávající trafačky, vybudovat nový záliv pro K+R (tedy vysadit dítě a rychle padej)

Cílem je, aby děti měly více chodníků, budou parkovací místa u oválu, v zálivech budou moci zaparkovat autobusy, kruhový objezd snad odstraní ono nebezpečné otáčení v křižovatkách, K+R na úrovni školy pomůže zrychlit vyložení dětí.

Ulice Školní od přejezdu nahoru:

- až k ulici Berounská chodník vybudovat po obou stranách - nutno prověřit (projektant), aby se nám tam vešel (aby se vešel na městské pozemky)
- na úrovni parčíku kolmá parkování stání pro OA - je počítáno i v pd oválu
- v ústí ulice Pardubické odstranění blbě postavené opěrné zídky, která brání dětem ve výhledu
- od Pardubické po Berounskou zvýšená komunikace, zpomalovací nájezd a sjezd + jiný povrh, (něco jako pěší zóna), tzn. již děti jdoucí Berounskou budou moci bezpečněji přejít po zvýšeném úseku)
- zachovat autobusovou zastávku po levé straně, po pravé straně zachovat záliv, udělat však ještě za ním chodník

Zpomalení dopravy – řešení křižovatky ulic Dr. Janského a Školní

- návrh zřízení zvýšeného žulového retardéru v celé křižovatce

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	130 500,- Kč bez DPH, 157 905,- s DPH
Kryto rozpočtem	RO č. 100
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121

## **Usnesení č. R/77/25/2016**

### **Rada města Černošice**

#### **I. souhlasí**

1. s cenovou nabídkou společnosti PPU, spol. s r. o., IČ: se sídlem Vyžlovská 2243/36, Praha 10 pro zpracování projektové dokumentace chodníku v ulici Vrážská (doplnění chodníku od přechodu pro chodce u viladomů) za cenu 19 500,- Kč bez DPH
2. s cenovou nabídkou společnosti PPU, spol. s r. o., pro zpracování projektové dokumentace chodníku v Táborské ulici (od Centra Vráž k Domažlické) za cenu 19 000,- Kč bez DPH
3. s cenovou nabídkou společnosti PPU, spol. s r. o., pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení chodníku v ulici Pod Višňovkou vč. terénních úprav (od ulice K lesíku) a projektové dokumentace pro vodoprávní povolení na zatrubnění vodoteče na pozemcích č.parc.2759/1, 2759/2, 2758/5 za celkovou cenu 72 000,- Kč bez DPH
4. s cenovou nabídkou společnosti PPU, spol. s r. o. na zpracování dopravní studie ulic Školní a K Lesíku za cenu 20 000,- Kč bez DPH

#### **II. schvaluje**

1. schvaluje smlouvu o dílo CES č. 413/2016 se společností PPU, spol. s r. o. pro zhotovení projektových prací dle bodu I. 3. tohoto usnesení (příloha č. 1 tohoto usnesení)
2. výjimku dle bodu 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek pro přímé oslovení jednoho uchazeče na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení chodníku v ulici Pod Višňovkou vč. terénních úprav (od ulice K lesíku) a projektové dokumentace pro vodoprávní povolení na zatrubnění vodoteče na pozemcích č.parc.2759/1, 2759/2, 2758/5
3. rozpočtové opatření č. 100 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

#### **III. ukládá**

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání činností dle bodu I.1, I.2 a I.4

Termín: 12.10.2016

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu I.3

Termín: 17.10.2016

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 100 dle bodu II.3 do rozpočtu roku 2016

Termín: 14.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**12. Různé**

**13. Závěr**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl  
radní