

ZÁPIS

z 79. jednání Rada města Černošice ze dne 7. 11. 2016

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Omluveni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Nepřítomni:
Ověřovatelé: Ing. Petr Wolf, místostarosta
Zapsal: Jaroslava Včeláková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Opravy výtluků 2016 - cenová nabídka
 - 2.2 Rekonstrukce silnice II/115 - smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů a revokace usnesení Rady č. R/69/19/2016 ze dne 25.7.2016
 - 2.3 Plynofikace MŠ Husova v Černošicích- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní
 - 2.4 Projektová dokumentace pro rekonstrukci místních komunikací - zahájení zadávacího řízení
 - 2.5 Úprava zemního tělesa pro chodník od jezu ke sportparku Berounka v Černošicích - revokace usnesení Rady č. R/68/7/2016 ze dne 11.7.2016
 - 2.6 Dotace na podporu rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst v rámci programu 29821300 Ministerstva financí - možnost podání žádosti o příspěvek
 - 2.7 Občerstvení / café VERA - vnitřní vybavení " - výběr zhotovitele
 - 2.8 Žádost o posun termínu pro rozšíření příjezdové komunikace k ČOV
 - 2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě kůlny na pozemku parc.č. 5049 v Topolské ulici (žadatelka J. H.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 4101/77 v Arbesově ulici (žadatelé manželé H.)
 - 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici (žadatel L. S.)
 - 2.12 Žádost o vyjádření města k nástavbě a stavebním úpravám chaty č. e. 777 v osadě Slunečná (žadatel J. H.)
 - 2.13 Pořízení projektové dokumentace pro přístavbu ZŠ Komenského (prostor šaten)
 - 2.14 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - IV. etapa - dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

- 2.15 Zajištění technické a odborné pomoci při správě, provozu a údržbě vodohospodářské infrastruktury na území města Černošice - výběr poskytovatele služeb
- 2.16 "Posun zábradlí mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích" - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr zhotovitele
- 2.17 Smlouva č.401/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ul. Husova, Alešova, Smetanova (žadatel ARANEA NETWORK a.s.)
- 2.18 Veřejná zakázka "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"
- 2.19 Světelná vánoční výzdoba
- 2.20 Nová radnice - rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259 - informace o změně rozsahu

- 3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Rozpočtové opatření č. 113
- 4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Povinnost příspěvkových organizací v souvislosti se zveřejňováním smluv
- 5. *Z odborů - odbor vedení města*
- 5.1 Veřejná zakázka malého rozsahu: Pořízení projektové dokumentace pro rekultivaci bývalé skládky "U Dubu", Černošice
- 6. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
- 6.1 Smlouva o spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou 3. věku
- 7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 7.1 Zápis ze 17. zasedání sociální komise dne 31. 10. 2016
- 8. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 8.1 Žádost o prominutí nájemného a podporu akce vánočního koncertu dětského pěveckého sboru Chorus Angelus v Hale Věry Čáslavské
- 9. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 9.1 Odpočívadlo v ul. Na Skále- zpracování projektové dokumentace
- 9.2 Oslovení vybraných odborníků s výzvou k předložení návrhu konceptu Síně Věry Čáslavské v Černošicích
- 9.3 Sportovní areál u ZŠ Černošice - úprava projektové dokumentace dle požadavku QST Invest, s.r.o.
- 9.4 Žádost o vyjádření města k výstavbě lesní cesty na pozemku parc.č. 4118/1 nad Švarcavou (žadatel FROST FLOWER, s.r.o.)
- 10. *Různé*
- 11. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení
2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Opravy výtluků 2016 - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Před začátkem zimního období je nezbytné provedení oprav výtluků a nerovností v asfaltových místních komunikacích. Provedli jsme pasport jejich stavu a vzhledem k tomu, že v loňském roce nebyly opravy prováděny, je poškozených míst více než v předešlých letech. Celkem je potřeba provést opravy ve 28 ulicích města. Jejich předpokládaný rozsah je uveden v příloze č. 1 k usnesení a je vyčíslen na 630 m².

Vzhledem k velmi dobrým zkušenostem při provádění lokálních oprav komunikací se společností Šlehofer z Radotína, která nám deklarovala dodržení cenové úrovně jednotlivých výkonů spojených s opravami z minulých let, a to na období dalších 5 let, jsme se obrátili na tuto společnost. Společnost Šlehofer pro naše město realizuje opravy komunikací od roku 2012, a to za velmi nízké ceny a v dobré kvalitě.

Následně jsme provedli společnou prohlídku místa plnění – všech místních komunikací, kterých se opravy týkají a jejich orientační zaměření. Skutečný rozsah oprav se může od orientačního zaměření lišit. Případné rozdíly budou řešeny uzavřením smluvního dodatku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	851 458,46 Kč bez DPH, 1 030 264,73 s DPH
Kryto rozpočtem	rozpočtem kryto 395 352,50 Kč vč. DPH, zbývající část ve výši 634 912,23 vč. DPH schválena dle RO na Zastupitelstvu města 2.11.2016
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č. R/79/1/2016

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
nutnost provedení oprav výtluků a nerovností na místních komunikacích dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- II. schvaluje
 1. výjimku ze směrnice města o zadávání veřejných zakázek dle části třetí - bodu 4 - přímé oslovení jednoho uchazeče
 2. uzavření smlouvy o dílo č. CES 434/2016 mezi městem Černošice a společností Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. souhlasí

s cenovou nabídkou spol. Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČ.: 27146324 se sídlem Prvomájová č. ev. 2111, Praha 16 - Radotín za celkovou cenu 851 458,46 Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II. 2

Termín: 14.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Rekonstrukce silnice II/115 - smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů a revokace usnesení Rady č.R/69/19/2016 ze dne 25.7.2016

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města svým usnesením č. R/69/8/2016 na schůzi konané dne 25.7.2016 schválila původní znění smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů, kterým vyslovila souhlas se finančně spolupodílet na nákladech spojených s výstavbou kanalizace u akce „II/115 Černošice, rekonstrukce silnice“ a to ve výši 27,2 % z celkových finančních nákladů akce, což v předpokládaných nákladech činí 4 081 960,- Kč vč. DPH. Cena byla vypočtena Středočeským Krajem na základě poměru odvodňovaných ploch (cena za 1 m² kanalizace, která je následně násobena plochou chodníků a místních komunikací).

Smlouva dosud nebyla uzavřena. Urgovali jsme proto její podpis a až koncem října jsme se dozvěděli, že smlouva byla Středočeským Krajem upravena a zaslána panu starostovi k připomínkám. Avšak toto tvrzení se nezakládalo na pravdě. Smlouvu pan starosta neobdržel.

Středočeským Krajem byla nová verze smlouvy zaslána e-mailem dne 25. 10. 2016. V této smlouvě jsou přepočtené předpokládané náklady podílu města, které jsou nově ve výši 4 937 331,50 Kč vč. DPH. Po intenzivní komunikaci se zástupci Kraje a panem Podholou, který pro Kraj zpracovával rozpočet a vyčíslení nákladů vyšlo najevo, že v původní verzi smlouvy zasláné Krajem byly předpokládané náklady vyčísleny chybně. Ačkoliv se ve smlouvě uvádělo, že jsou vč. DPH, ve skutečnosti byly bez DPH. V období od schválení původní verze smlouvy radou došlo ještě ke změně předpokládaných nákladů z toho důvodů, že v rámci dodatečných informací podávaných uchazeči se přišlo na to, že je v rozpočtu chybně uveden materiál potrubí dešťové kanalizace. Jeho cena se po tomto zjištění mírně snížila. Ve výsledku je však podíl města vyšší, kvůli nezapočítanému DPH v předešlé verzi smlouvy.

Upravenou verzi smlouvy zkontrolovalo právní oddělení města. Náklady dle této smlouvy činí pro město 4 937 331,50 Kč vč. DPH. Cena byla vypočtena na základě poměru odvodňovaných ploch (cena za 1 m² kanalizace, která je následně násobena plochou chodníků a místních komunikací). U vedlejších rozpočtových nákladů částkou 95 561,80 Kč vč. DPH, což činí 3,05% z celkové částky, dále technický dozor investora s náklady 57 988,06 Kč vč. DPH, což činí 3,05 %, viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

OISM předkládá ke schválení toto upravené znění smlouvy.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	4 080 439, 26 Kč bez DPH, 4 937 331,50 Kč s DPH (jedná se o rozpočtovou cenu, finální částka bude známa po výběru zhotovitele a lze předpokládat, že bude nižší. Financování lze předpokládat v roce 2017.
Kryto rozpočtem	Bude zahrnuto do rozpočtu roku 2017
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

Usnesení č. R/79/2/2016

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení Rady č. R/69/19/2016 ze dne 25.7.2016, kterým byl odsouhlasen Středočeským Krajem předložený návrh smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů při Rekonstrukce silnice II/115

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů č. CES 346/2006 mezi městem Černošice a Středočeským Krajem, IČ: 70891095 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - Smíchov za účelem společného postupu při zajištění zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na projekční a stavební práce, včetně uzavření příslušných smluv pro rekonstrukci silnice II/115 v Černošicích; předmětem smlouvy je závazek města se finančně spolupodílet na nákladech spojených s výstavbou dešťové kanalizace, a to ve výši 27,24 % z celkových finančních nákladů akce, což v předpokládaných nákladech činí 4 937 331,50 Kč vč. DPH (cena byla vypočtena na základě poměru odvodňovaných ploch - cena za 1 m² kanalizace, která je následně násobena plochou chodníků a místních komunikací)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu I

Termín: 18.11.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.3 Plynofikace MŠ Husova v Černošicích- Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Součástí projektové dokumentace MŠ Husova v Černošicích je také rozšíření plynovodního řadu v ul. Husova a nová plynovodní přípojka k budoucímu objektu mateřské školy. Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nutné získat souhlasné vyjádření RWE k projektové dokumentaci STL řadu a NTL přípojky.

Stanovisko pro stavební úřad a smlouvu o připojení je možné vydat ze strany RWE až ve chvíli, kdy budou uzavřeny všechny budoucí majetkoprávní smlouvy k budovanému dílu. V praxi to znamená, že se RWE (vlastník sítě) rozhodne na základě předloženého projektu, zda v budoucnu plynovod odkoupí či si ho pronajme. U stavby prodloužení STL řadu v Husově ulici uvažuje RWE uzavřít nájemní smlouvu.

V příloze tedy předkládá OISM ke schválení návrh smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní. Jedná se o vzorovou smlouvu, kterou jsme obdrželi od RWE.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0,00 Kč
Kryto rozpočtem	-----
Rozpočtová skladba	ORG 983

Usnesení č. R/79/3/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o možnosti připojení na stávající plynovodní řad v ul. Husova a jeho prodloužení pro účely napojení budoucí MŠ Husova v Černošicích

II. schvaluje

návrh a uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní (CES č. 436/2016) se společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření výše uvedené smlouvy (CES č. 436/2016) dle bodu II tohoto usnesení

Termín: 30.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Projektová dokumentace pro rekonstrukci místních komunikací - zahájení zadávacího řízení

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Záměr zrychlené rekonstrukce komunikací nazývaný jako „Velký třesk“ se blíží ke svému cíli. Zbývají rekonstruovat jen některé komunikace ležící na pozemcích, které patří soukromým osobám. S nimi se místostarosta Petr Wolf snaží vyjednat co nejpříjemnější podmínky pro převod vlastnického práva k pozemkům či uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Zároveň je třeba začít s přípravou podkladů pro rekonstrukci zbývajících ulic ve městě. Připravili jsme proto níže uvedený seznam vycházející ze skutečného stavu jednotlivých komunikací s uvedením ulic, ke kterým je potřeba zadat zpracování projektu. Na základě soupisu ulic, ke kterým zatím nemáme zpracovány projektové dokumentace, jsme připravili zadávací dokumentaci pro výběr projektanta spolu s návrhem smlouvy o dílo.

Tabulka ulic určených k rekonstrukci v následujících letech:

NÁZEV ULICE	Úsek - od	úsek - do	rozpracovanost
Boženy Němcové	Havlíčková	Husova	Je zpracována PD - EKIS
Boženy Němcové	Husova	Nerudova	Je zpracována PD - EKIS
Bulharská			Je zpracována PD - EKIS
Gogolova	Dr. Janského	Střední	není PD, nutno zadat
Hradecká	Vrážská	stáv. asfalt	Je zpracována PD - EKIS
Jabloňová	Brusinková	Na Višňovce	Je zpracována PD - EKIS
Lermontova			Je zpracována PD - City Plan
Majakovského	Smetanova	Husova	Je zpracována PD - EKIS
Mládežnická	Střední	Dr. Janského	není PD, nutno zadat
Moravská			Je zpracována PD - EKIS
Na Ladech	Jabloňová	Slunečná	Je zpracována PD - EKIS
Olbrachtova			není PD, nutno zadat
Poštovní	V Boroví	Pod Horkou	Je zpracována PD - EKIS
Poštovní	Pod Horkou	Komenského	Je zpracována PD - EKIS

Revoluční			Je zpracována PD - EKIS
Slovenská	Mokropeská	Slovenská	není PD, nutno zadat
Smetanova	Kollárova	Majakovského	Je zpracována PD - EKIS
Smetanova	Arbesova	Majakovského	Je zpracována PD - EKIS
Srbská			Je zpracována PD - EKIS
V Olšínách	Dobřichovická	V Habřinách	Je zpracována PD - PPU
U Mlýna			není PD, nutno zadat
U Vodárny			není PD, nutno zadat
V Dolích			není PD, nutno zadat
Karlická	Vrážská	V Zahrádkách	není PD, nutno zadat
Voskovcova			není PD, nutno zadat

Dle přiloženého seznamu dosud není zpracována projektová dokumentace na 9 ulic, a to: Mládežnická, U Mlýna, U Vodárny, V Dolích, Olbrachtova, Gogolova, Karlická, Voskovcova a Slovenská. Komunikace Školní a K Lesíku se řeší samostatně. Nyní PPU zpracovává studii dopravního řešení, následně bude přikročeno ke zhotovení projektových dokumentací.

Na základě shora uvedeného doporučujeme vyhlásit výběrové řízení pro projektové práce na 9 zbývajících komunikací určených k rekonstrukci.

Vzhledem k charakteru prací se jedná o zakázku malého rozsahu. Navrhujeme proto napřímo oslovit 3 projekční kanceláře specializující se na inženýrské stavby, s nimiž máme dobré zkušenosti a které městu dosud nabízely projekční práce dopravních staveb za nejnižší ceny. Jedná se o společnost EKIS spol. s r.o., PPU spol. s.r.o. a Ing. Tomáše Hockeho.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy až po ukončení výběrového řízení
Kryto rozpočtem	ano - realizace 2017
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121

Usnesení č. R/79/4/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k zakázce "Projektová dokumentace pro rekonstrukci místních komunikací" dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení
2. postup dle části III. odst. 4 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek

II. souhlasí

s termínem konání otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 1.12.2016 od 9:10 hodin

III. pověřuje

Jiřího Jiráňka, Petra Wolfa a Slávku Kopačkovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek a jako náhradníky komise pověřuje Tomáše Havránka, Matěje Rychlého a Martina Votavu

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. oslovit vybrané projekční kanceláře společnost EKIS spol. s r.o., PPU spol. s.r.o. a Ing. Tomáše Hockeho k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace dle bodu I tohoto usnesení

Termín: 11.11.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.5 Úprava zemního tělesa pro chodník od jezu ke sportparku Berounka v Černošicích - revokace usnesení Rady č. R/68/7/2016 ze dne 11.7.2016

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rada města na svém 68 zasedání dne 11.7.2016 rozhodla o objednání úprav zemního tělesa pro chodník od jezu ke sportparku Berounka v Černošicích na základě dokumentace zpracované Ing. Arch. Janem Červeným. Vybranou firmou pro provedení úprav byla spol. VLK s.r.o., která provádí zemní práce související s rekonstrukcí jezu pro Povodí Vltavy.

Dne 26.10.2016 proběhla schůzka pana Č. a pana Š. z Povodí Vltavy. Z této schůzky vyplynulo, že Povodí Vltavy s navrhovanou úpravou svahu souhlasit nebude. Pan Šimůnek ale navrhl, že Povodí Vltavy vybuduje cestu z kamenné rovnaniny v délce cca 200m od nových schodů u jezu po stávající vjezd na provizorní cestu u přečerpávací stanice u sportparku Berounka. Cesta by byla v šíři 3-4m přesně pod svahem kde vede kanalizační přivaděč.

Vzhledem k výše uvedenému se stalo provedení úprav svahu dle dokumentace zpracované Ing. Arch. Janem Červeným bezpředmětné, proto předkládáme revokaci usnesení R/68/7/2016, kterým bylo rozhodnuto o výběru spol. VLK s.r.o. jako zhotovitele úprav.

Usnesení č. R/79/5/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace Povodí Vltavy, s. p. k neprovedení úprav břehů dle předešlých jednání

II. revokuje

1. bod III. usnesení R/68/7/2016, kterým bylo schváleno rozpočtové opatření pro úhradu částky 126 082,- Kč na úpravu zemního u jezu v Černošicích spol. VLK s.r.o., IČ: 61460079, 14700 Praha - Braník, Na dlouhé mezi 886/27
2. bod IV. 1. usnesení R/68/7/2016, kterým bylo uloženo odboru investic a správy majetku objednat úpravu zemního tělesa u jezu v Černošicích u spol. VLK s.r.o., IČ: 61460079, 14700 Praha - Braník, Na dlouhé mezi 886/27
3. bod IV. 2. usnesení R/68/7/2016, kterým bylo uloženo finančnímu odboru zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu 2016

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat společnost VLK, s. r. o. o přijatém usnesení

Termín: 14.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Dotace na podporu rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst v rámci programu 29821300 Ministerstva financí - možnost podání žádosti o příspěvek

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě nově vypsaného dotačního titulu Ministerstva financí na podporu rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol, předkládá OISM radě města návrh na zpracování projektu, na který je možné požádat o poskytnutí dotace v rámci vypsaného dotačního titulu.

Jedná se o projekt přístavby učebny dílen a sborovny k základní škole v Černošcích, Mokropsy. Vzhledem k časové náročnosti projektu a možnostem čerpání finančních prostředků z dotačních titulů navrhuje OISM v co nejkratším možném termínu oslovit napřímo několik projekčních kanceláří ke zpracování studie přístavby dle požadavků města. Podmínkou zpracování studie by bylo, že všechna autorská práva přejdou na město. S tím bude spojena i výše honoráře, který za těchto podmínek navrhuje 25 tis. Kč vč. DPH pro každého zpracovatele a pro vybraný návrh dalších 100 tis. Kč vč. DPH. Navrhujeme oslovení těchto projekčních kanceláří: Jestico + Whiles architects, s.r.o., IČ: 62910558, Ing. Arch. Ivana Němcová IČO: 13210165, Atelier 15, s.r.o., IČO: 26746450, Grido, architektura a design, s.r.o. IČO: 25786954 .

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	220 000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/79/6/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o vyhlášeném programu Ministerstva financí na rozvoj a obnovu materiálně technické základny regionálních škol

II. souhlasí

s přípravou a podáním žádosti o poskytnutí dotace na přístavbu učebny dílen a sborovny v ZŠ Černošice, Mokropsy

III. schvaluje

1. záměr města objednat studie přístavby přímým oslovením několika vybraných projekčních kanceláří
2. rozpočtové opatření č. 118

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zpracovat a podat žádost o poskytnutí dotace na projekt uvedený v usnesení pod bodem II

Termín: 31.12.2016

2. zadat zpracování studie přístavby dle usnesení pod bodem III

Termín: 18.11.2016

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu 2016

Termín: 18.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Občerstvení / café VERA - vnitřní vybavení " - výběr zhotovitele

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/78/4/2016 byly dne 25. 10. 2016 v rámci veřejné zakázky malého rozsahu osloveny vybrané firmy ohledně podání nabídky na dodání vnitřního vybavení do café VERA

Do konečného termínu pro podání nabídek byla dne 3.11.2016 doručena jedna nabídka. Celkem bylo osloveno 10 firem, kdy dvě z oslovených firem se písemně z účasti v této zakázce omluvili.

Dne 4.11.2016 se sešla komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která došlou nabídku otevřela a zkontrolovala její úplnost.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	Life & furniture s.r.o.	378 517,-	1

Komise doporučuje, aby zadavatel s uchazečem Life & furniture s.r.o., Břeňkova 2111/7, 301 00 Plzeň, IČ 29159547 uzavřel kupní smlouvu na plnění této veřejné zakázky za cenu 378 517,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	378 517,- Kč bez DPH, 458 005,57 s DPH
Kryto rozpočtem	ne, přiloženo RO na částku 300 tis. Kč
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5137

Usnesení č. R/79/7/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Life & furniture s.r.o., IČ: 29159547, sídlem: Břeňkova 2111/7, 301 00 Plzeň na dodání vnitřního vybavení do café VERA za cenu 378 517,- Kč bez DPH

II. schvaluje

- uzavření kupní smlouvy (CES 440/2016) mezi společnostmi Life & furniture s.r.o., IČ: 29159547, sídlem: Břeňkova 2111/7, 301 00 Plzeň a městem Černošice na dodání vnitřního vybavení do café VERA dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- rozpočtové opatření č. 114 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- informovat uchazeče o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 18.11.2016

- zajistit uzavření smlouvy s vybraným uchazečem dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.11.2016

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru
zapracovat RO č. 114 do rozpočtu

Termín: 18.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o posun termínu pro rozšíření příjezdové komunikace k ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle dohody mezi městem Černošice a společností TALLWIDE, s.r.o., má realizovat společnost rozšíření příjezdové komunikace k ČOV tak, aby tato komunikace poté mohla sloužit také jako příjezdová k mycímu centru plánovanému na sousedním pozemku. O podmínkách provedení stavby byla 7.7.2015 uzavřena plánovací smlouva, ve které byl stanoven termín dokončení příjezdové komunikace do konce letošního roku. Společnost TALLWIDE žádá nyní o prodloužení lhůty pro provedení stavby, a to do 30.6.2017. Svou žádost odůvodňuje zpožděním administrativních kroků povolování staveb a nepraktičností zahajovat stavbu na začátku zimního období. Doporučujeme souhlasit se zněním dodatku č. 1 k plánovací smlouvě.

Usnesení č. R/79/8/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s posunem termínu pro rozšíření komunikace k ČOV podle návrhu společnosti TALLWIDE, s.r.o., IČ 01645072, se sídlem Chrudimská 768, Černošice, do 30.6.2017
2. s uzavřením dodatku č. 1 (CES 390/2015/1) k plánovací smlouvě ze dne 7.7.2015 o podmínkách provedení stavby „Rozšíření příjezdové komunikace v čistírně odpadních vod na pozemku parc.č. 4271/2“ podepsané v souvislosti s vybudováním mycího centra osobních vozidel v Radotínské ulici v Černošicích

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 18.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě kůlny na pozemku parc. č. 5049 v Topolské ulici (žadatelka J. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem majitelky chaty je vybudovat u ní zděnou přízemní kůlnu (výška 2,6 m, plocha 25,6 m²). Pozemek leží v oblasti BR-1/Z, limit max. celkové zastavěnosti pozemku 25% je dodržen (14% je zastavěnost stavbami).

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou kůlny.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=30>

Usnesení č. R/79/9/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zděné kůlny na pozemku parc.č. 5049 v Topolské ulici podle předložené dokumentace vypracované Matoušem Hanzlem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 18.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku na pozemku parc.č. 4101/77 v Arbesově ulici (žadatelé manželé H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Poté, kdy stavební úřad zahájil řízení o odstranění nepovolené stavby zahradního domku, která byla zahájena bez povolení, jsme obdrželi dokumentaci se žádostí o dodatečné vyjádření. Zahradní domek bude situován v zadní části zahrady u novostavby RD. Bude přízemní, částečně podsklepený, s pultovou střechou (výška 3,45 m, výměra 51 m²). Bude využíván jako zázemí zahrady – kuchyň, sklad, kotec pro psa. Zastavěnost pozemku vyhovuje územnímu plánu: RD 19%, zahradní domek 5,1%, zpevněné plochy 10%, zeleň 65,45%

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrhovanou stavbou.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=31>

Usnesení č. R/79/10/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou zahradního domku na pozemku parc. č. 4101/77 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace zpracované Mgr.A. Petrem Olexou v září 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici (žadatel L. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel pozemku v Komenského ulici (za školou) plánuje výstavbu rodinného domu, ke které předložil dokumentaci. Pozemek je v severní části značně svažité. Nový dům je navržen jako čtyřpodlažní, což je v rozporu jak s územním plánem, tak s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Navrhovaná výška stavby rovněž nevyhovuje stanovenému limitu. Garáž není umístěna požadovaných 0,6 m od hranice pozemku.

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí, záměr není v souladu s ÚP.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=33>

Usnesení č. R/79/11/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici podle předložené dokumentace vzhledem k tomu, že návrh je v rozporu s územním plánem (hlavní stavby mohou mít nejvýše přízemí a patro nebo přízemí a podkroví (dvě nadzemní podlaží nebo jedno nadzemní podlaží a podkroví), podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno; maximální výška hlavní stavby je 9,5 m; stavby garáží musí být umístěny minimálně 0,6 m od hranice pozemku veřejného prostranství)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k nástavbě a stavebním úpravám chaty č.e. 777 v osadě Slunečná (žadatel J. H.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Studie řeší záměr nástavby a stavebních úprav chaty v osadě Slunečná, které budou provedeny bez změny půdorysných rozměrů. Stavba má nyní sklepní prostor, přízemí a nad jeho částí podkroví, nově bude podkroví dostavěno nad celým 1.NP. Výška stavby 7,3 m vyhovuje limitu územního plánu. Nově budou vybudovány přípojky vody a kanalizace, čímž bude splněn požadavek ÚP napojení chaty na vodovodní a kanalizační síť.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavebními úpravami chaty.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=32>

Usnesení č. R/79/12/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 777 podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. L. M. v říjnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Pořízení projektové dokumentace pro přístavbu ZŠ Komenského (prostor šaten)

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V současné době jsou v historické budově základní školy v ulici Komenského prostory „šaten“ řešeny pouze umístěním věšáků na chodbě budovy. Tento stav nevyhovuje hygienickým ani bezpečnostním předpisům a je z dlouhodobého pohledu neudržitelný. Vzhledem k prostorovému uspořádání školní budovy je možné řešit zřízení šaten pouze formou přístavby stávající budovy. K tomuto účelu se nabízí využití volného prostoru mezi budovou ZŠ a stávajícím svahem zahrady. Umístěním přístavby do zadní části budovy by mohl vzniknout i samostatný vchod do budovy ZŠ a pro přístup do šaten by nebylo nutné používat vchod hlavní.

OISM navrhuje oslovit tři projekční společnosti s vypracováním dvoufázového projektu, který se bude skládat ze studie s urbanisticko-architektonickým řešením a jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení.

Navrhujeme oslovit tyto subjekty, se kterými má město dobré zkušenosti:

- 1) S-PROJEKT PRAHA, s.r.o.
- 2) ing. arch. Ivana Němcová
- 3) Atelier 15, s.r.o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH – budou známy až po předložení nabídek
Kryto rozpočtem	Ano, rozpočtem 2017, kdy bude probíhat fakturace
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č. R/79/13/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

se zadáním zpracování studie a jednostupňové projektové dokumentace pro přístavbu šaten k ZŠ Černošice v Komenského ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. oslovit tři projekční kanceláře s žádostí o zpracování studie obsahující urbanisticko-architektonického a hmotové řešení přístavby a následné jednostupňové projektové dokumentace

Termín: 10.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - IV. etapa - dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 4. 4. 2016 byla uzavřena Smlouva o dílo na akci „Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích – IV. etapa“, smluvním dodatkem ze dne 30. 6. 2016 bylo rozhodnuto o změně předmětu díla, resp. o nerealizaci dvou ulic a jako náhradou za nerealizované úseky byla provedena rekonstrukce chodníku.

OISM předkládá ke schválení smluvní dodatek č. 2, ve kterém budou zohledněny skutečně provedené práce dle jednotlivých objektů (ulic) dle požadavku objednatele. Přílohou dodatku č. 2 je zhotovitelem oceněná rekapitulace (změnový souhrnný rozpočet). Pro odpočty a přípočty ve výkazu výměr jsou použity jednotkové ceny z výběrového řízení. Celková cena za provedení díla se těmito výpočty snižuje o 73 569,97 Kč bez DPH.

Původní cena dle uzavřené smlouvy o dílo a dodatku č. 1 činí 11 573 467,49 Kč bez DPH, cena dle dodatku č. 2 na skutečně provedené práce činí 11 499 897,52 Kč bez DPH (13 914 876 Kč vč. DPH).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	- 73 569,97 Kč bez DPH, - 89 019,66 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	2212/6121, ORG 982

Usnesení č. R/79/14/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo (CES 126/2/2016) se společností EKOSTAVBY Louny, s.r.o., IČ: 10442481 na akci "Rekonstrukce místních komunikací v Černošicích - IV. etapa", kterým se sníží celková cena díla dle skutečně provedených prací o 73 569,97 Kč bez DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zajistit podepsání dodatku č.2 dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

Termín: 11.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Zajištění technické a odborné pomoci při správě, provozu a údržbě vodohospodářské infrastruktury na území města Černošice - výběr poskytovatele služeb

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Petra Hlavičková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/76/1/2016 ze dne 26. 9. 2016 bylo vyhlášeno zjednodušené podlimitní výběrové řízení na dodavatele služby „Zajištění technické a odborné pomoci při správě, provozu a údržbě vodohospodářské infrastruktury na území města Černošice“.

Oznámení o zahájení předmětného výběrového řízení bylo zveřejněno dne 27. 9. 2016 na webových stránkách města i na profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena na 31. 10. 2016 do 8:30 hodin.

Po zveřejnění oznámení o zahájení výběrového řízení město obeslalo 6 relevantních společností s výzvou o tomto zahájení, jejíž přílohou byla příslušná zadávací dokumentace.

Přesto, do konečného termínu pro podání nabídek byla dne 31. 10. 2016 doručena jen jedna (1) nabídka. Ostatní oslovené společnosti do tohoto data doručily městu písemná oznámení, kterými odůvodnily svoji neúčast v předmětném výběrovém řízení. Hlavním a jediným důvodem byla předpokládaná hodnota veřejné zakázky vzhledem k rozsahu činnosti, kterou by z důvodu

ekonomické rentability nebyly schopni dodržet.

Dne 31. 10. 2016 se sešla společná komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek, která jedinou přijatou nabídku otevřela, zkontrolovala její úplnost a vyhodnotila splnění podmínek požadovaných zákonnými požadavky a zadávací dokumentací. Komise při posuzování nabídky shledala, že příslušná nabídka splňuje zákonné požadavky, resp. požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídky podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Nabídka č.	Uchazeč	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
1	AQUACONSULT, spol. s r.o.	1 200 000,-/rok	1

Komise dospěla k závěru, že nejvhodnější nabídkou je nabídka uchazeče s pořadovým číslem 1 společnost AQUACONSULT, spol. s r.o., IČ: 47536209, se sídlem Dr. Janského 953, Černošice za celkovou cenu 4 800 000,- Kč bez DPH za celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2020 (nabídková cena 1 200 000,- Kč bez DPH za rok) a doporučuje zadavateli, aby s touto společností uzavřel smlouvu o zajištění technické a odborné pomoci při správě, provozování a údržbě vodohospodářské infrastruktury na plnění této veřejné zakázky.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	1 200 000,- Kč bez DPH pro rok 2017
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 2310, § 2321, pol. 5169

Usnesení č. R/79/15/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na poskytovatele služeb " Zajištění technické a odborné pomoci při správě, provozu a údržbě vodohospodářské infrastruktury na území města Černošice"

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti AQUACONSULT, spol. s r.o., IČ: 47536209 , se sídlem Dr. Janského 953, Černošice, na poskytování služeb "Zajištění technické a odborné pomoci při správě, provozu a údržbě vodohospodářské infrastruktury na území města Černošice" za celkovou cenu 4 800 000,- Kč bez DPH za celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. od 1.1.2017 do 31.12.2020, což činí 1 200 000,- Kč bez DPH ročně

III. schvaluje

uzavření smlouvy (CES 433/2016) mezi společnostmi AQUACONSULT, spol. s r.o. a městem Černošice na poskytování služeb "Zajištění technické a odborné pomoci při správě, provozu a údržbě vodohospodářské infrastruktury na území města Černošice" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat uchazeče o výsledku veřejné zakázky

Termín: 11.11.2016

2. zajistit realizaci usnesení pod bodem III

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 "Posun zábradlí mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích" - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr zhotovitele

Předkladatel: Petra Hlavičková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti vedení města OISM předkládá ke schválení dokumentaci pro zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu týkající se stavby „Posun zábradlí mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích“.

Předmětem veřejné zakázky je posun zábradlí od hrany cyklostezky na hranu jezu, resp. rybího přechodu a dále vytvoření vyrovnávacích schodišť pro zpřístupnění dvou níže položených teras mezi cyklostezkou a jezem.

Cílem výše uvedeného je vytvořit větší a pohodlnější prostor zejména pro chodce a zamezit tak vzniklým kolizím s projíždějícími cyklisty. Posunem zábradlí vznikne 128 m² veřejného prostoru v místě nábřeží.

Z tohoto důvodu zajistil OISM vyhotovení příslušné projektové dokumentace pro zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Jan Červený a tato je součástí zadávací dokumentace stejně jako návrh smlouvy o dílo.

Navrhujeme oslovit 3 vybrané firmy zabývající se touto činností a vyzvat je k podání nabídky. Předpokládaná hodnota zakázky je 500 tis. Kč.

Navrhované firmy k podání nabídky:

- 1) Antonín Hemza, Valtířov 125, 400 02 Velké Březno, IČ: 46017810
- 2) 5D ATELIÉR s.r.o., Velké Popovice 503, 251 69, IČ: 27612830
- 3) Josef Petrák, K Cihelně 52, 252 31 Všenory, IČ: 16953941

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po skončení VŘ
Kryto rozpočtem	NE, bude řešeno RO v rámci rozpočtu 2017
Rozpočtová skladba	§ 2219, POL 6121, ORG 1005

Usnesení č. R/79/16/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby s názvem "Posun zábradlí mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 29. 11. 2016 od 9:10 hodin

II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k zakázce "Posun zábradlí mezi cyklostezkou a jezem v Černošicích" dle přílohy č.1 a 2 tohoto usnesení

2. postup dle části III. odst. 5 vnitřního předpisu č.5 o zadávání veřejných zakázek

III. pověřuje

Jiřího Jiráňka, Martina Votavu a Petru Hlavičkovou jako členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 8.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Smlouva č.401/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, ul.Husova, Alešova, Smetanova (žadatel ARANEA NETWORK a.s.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č.401/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti „11010-058300, RVDSL1602_A_S_CERS581_OK, Černošice“ mezi společnostmi Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Uložení podzemního komunikačního vedení zasahuje 473 m do pozemků parc.č. 1352/6, 1352/11, 1542, 1412, 1515, 1163/34 a 1163/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova, Smetanova a Alešova. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 403m v nezpevněném povrchu a 35m v chodníku a 35m protlak bude finanční náhrada činit 83.200,-Kč bez DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=29>

Usnesení č. R/79/17/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.401/2016 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Černošice a společnostmi Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČ: 04084063, sídlem: Praha 3, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00 pro uložení podzemního komunikačního vedení do pozemku parc.č. 1352/6, 1352/11, 1542, 1412, 1515, 1163/34 a 1163/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulicích Husova, Alešova a Smetanova. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 473 m bude finanční náhrada činit 82300,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 11.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Veřejná zakázka "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Současné smlouvě pro pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací s pojišťovnou Allianz pojišťovna, a.s. končí platnost 31.12.2016. Z tohoto důvodu

je nutné vybrat nového pojistitele. Zpracovali jsme proto výzvu a zadávací dokumentaci k nové veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací“.

Po konzultaci s makléřskou společností Renomia a vzhledem k tomu, že současné znění smlouvy se zatím osvědčilo a pokrylo veškeré škody, které jsme dosud u pojišťovny uplatňovali, ponechali jsme zadání VZ beze změny vůči předložskému. Všechny příspěvkové organizace jsme před předložením tohoto materiálu oslovili, aby se k stávající smlouvě a jejímu dosavadnímu nastavení limitů vyjádřili a případně uplatnili své požadavky na její změnu. Žádné podněty na změny nebyly uplatněny.

Předpokládaná hodnota zakázky je 580.000,-Kč za jeden pojistný rok. V současné době platí město za pojištění majetku, vzhledem k dokončené hale, modernizaci ČOV a zhodnocení školy, tedy navýšení majetku o cca 100 mil, cca 631.040,-/rok. Z tohoto důvodu jsme navýšili i předpokládanou hodnotu oproti loňsku z 540.000,- na 580.000,-.

V letošním roce bychom rádi dosáhli opět o něco výhodnější ceny, jelikož škodní průběh byl příznivý a z tohoto důvodu a z důvodu administrativního navrhujeme vyhlásit VZ na 2 roky jako v předminulém roce. Osloveno bude jako v minulosti 10 pojišťoven.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	580.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6320, pol. 5163

Usnesení č. R/79/18/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky na výběr pojistitele pro "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 25.11.2016 od 10:00 hod

II. schvaluje

výzvu, zadávací dokumentaci a přílohy k zadávací dokumentaci pro "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" dle příloh č.1 - 3 tohoto usnesení

III. pověřuje

Veroniku Roubíčkovou, Mgr. Lenku Bouchalovou Drábkovou a Ing. Janu Ullrichovou jako členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uveřejnit výzvu společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce na výběr pojistitele pro "Pojištění majetku města Černošice a jím zřízených příspěvkových organizací" dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 15.9.2015

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Světelná vánoční výzdoba

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Navrhujeme, aby společnost ELTODO-CITELUM instalovala tak jako v minulých letech světelnou vánoční výzdobu, a to na období od 26.11.2016 do 8.1.2017. Cena za montáž a demontáž, která závisí na počtu dekorů, je stejná jako v uplynulých letech.

Finanční nároky	38.200,- Kč bez DPH, 46.222,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/79/20/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednáním instalace vánoční výzdoby podle cenové nabídky společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 25751018, sídlo Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, ve výši 46.222,- Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit na uvedené práce objednávku

Termín: 11.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Nová radnice - rekonstrukce a přístavba budovy č.p. 259 - informace o změně rozsahu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce stávající budovy Karlštejnská byla zahájena bouracími pracemi, při jejichž provádění byly postupně odkryty svislé i vodorovné nosné konstrukce objektu. Při provádění těchto prací bylo zjištěno, že jejich rozsah plně neodpovídá rozsahu uvedenému v projektové dokumentaci, protože skutečný stav těchto většinou zakrytých konstrukcí nebylo možné při zpracování PD přesně určit a návrh řešení proto vycházel pouze z odborného odhadu a zkušeností projektanta.

Dále byly již v průběhu bouracích prací a probíhajících průzkumech stavu nosných konstrukcí vzneseny ze strany vedení města i technického dozoru akce nové požadavky na dispoziční i konstrukční řešení, které OISM navrhuje z ekonomických i provozních důvodů realizovat při již probíhající stavební činnosti.

Jedná se zejména o tyto práce a činnosti:

- Zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem. Toto řešení je samozřejmě z hlediska ekonomie budoucího provozu vhodné, ale již v současné době váže zároveň na polohu nových oken ve fasádě, jiný rozsah klempířských výrobků a ostatních prvků fasády. Zároveň by bylo využito fasádního lešení, které je již zahrnuto ve smluvní ceně a náklady na zateplování systémem by byly sníženy o původně uvažovanou opravu fasády. (předpokládané náklady 750 000,- bez DPH)

- Vzhledem k vytvoření budoucí prostorové rezervy v půdním prostoru (archiv, kancelář atd.) je vhodné zároveň provést zateplení celého půdního prostoru systémem nad stávajícími krovky (obdobu zateplení půdního prostoru v budově „B“ a „C“ základní školy). Tato úprava

by byla již doplněna vhodným počtem střešních oken. (předpokládané náklady 1 400 000,- bez DPH)

- Toto vytvoření prostorové rezervy v půdním prostoru vyvolává nutnost zesílení stropní konstrukce na požadovanou únosnost, tak jak je to navrženo v PD v ostatních podlažích. Jedná se o odstranění stávajících vrstev podlahy až na dřevěný záklop a provedení betonové armované desky spřažené s dřevěnými stropními trámy pomocí ocelových trnů. (předpokládané náklady 450 000,- bez DPH)

- V projektové dokumentaci je navržen způsob provedení vodorovné izolace proti zemní vlhkosti pomocí podříznutí suterénního zdiva a dodatečného vložení hydroizolačního pasu. Tuto technologii však není možné použít, protože po osekání omítek bylo zjištěno, že z tohoto důvodu je navržen projektantem jiný, ale pracnější způsob řešení spočívající v postupném probourávání nosného zdiva, vybetonováním ložné spáry, vložení hydroizolace a podezdění prostoru nad izolací s aktivací zatížení od stávajícího zdiva nad touto provedenou úpravou. Tento nový postup je nutný z časových důvodů již realizovat u obvodových zdí stávající budovy, které sousedí s navrženou novostavbou, protože tyto činnosti na sebe časově i technologicky vážou. (předpokládané náklady 190 000,- bez DPH)

- Při bourání cihelných příček dle rozsahu uvedeného v PD bylo zjištěno projektantem a TDI, že stav zbylých částí příček neodpovídá požadavkům na budoucí využití (uvolněné a popraskané zdivo, degradované pojivo mezi cihlami atd.) a z toho důvodu bylo nutné i tyto zbylé části příček odstranit. S touto úpravou souvisí i větší rozsah příček, které budou provedeny nově.

- Obdobný postup je nutný i u stávajících dřevěných omítaných rákosových stropů. Pro požadovanou sanaci železobetonových stropních trámů, které byly jednostranně zakryty rákosovými podhledy bylo nutné tyto podhledy odstranit. Zbývající část podhledů bylo nutné odstranit pro prováděný mykologický průzkum z hlaví nosných dřevěných trámů jednotlivých stropů.

- Dále na základě zjištěného stavu bylo projektantem i TDI rozhodnuto o odstranění stávajících vnitřních omítek ze 100%. Při ponechání části původních omítek nelze dle jejich stavu zaručit požadovanou kvalitu a jejich vnější vzhled odpovídající celému charakteru komplexně rekonstruované budovy městského úřadu. (předpokládané náklady 150 000,- bez DPH)

- Po konzultaci s generálním projektantem, se po odhalení konstrukce schodiště (dnes hlavního vstupu), po rekonstrukci schodiště pro zaměstnance, jeví jako vhodné upravit pomocí terénních úprav prostor mezi Karlštejnskou ulicí, resp. chodníkem a vilou. V prostoru před vilou navrhuje architekti nově navýšit terén (lze použít vykopaná zemina z přístavby budovy) na úroveň chodníku vedoucího podél Karlštejnské ulice. Touto úpravou by vznikl centrální prostor před budovou radnice, který by byl vydlážděný žulovou dlažbou, uprostřed níž by byly osazeny stromy doplněné lavičkami. V místech nové přístavby by byl ponechána dlažba betonová dle původního návrhu.

Z výše uvedeného výčtu vyplývá, že se jedná o podstatnou změnu rozsahu stavebních prací a z toho důvodu je nutné umět (při respektování závaznosti termínu dokončení celé stavby) tyto postupy a změny zhotoviteli stavby operativně potvrdit již v daném čase, tak aby nebyl ovlivněn časový postup výstavby. V opačném případě lze očekávat určité problémy ze strany zhotovitele, který nemá v tomto čase určený požadovaný rozsah prací ze strany objednatele.

Pro výše uvedený rozsah změn nelze zatím stanovit přesnou částku, pro toto stanovení zatím nejsou ani potřebné podklady (dokumentace, výkaz výměr atd.).

Usnesení č. R/79/21/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o změně rozsahu stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí budovy č.p. 259

II. souhlasí

s přípravou realizace zateplení namísto původní opravy omítky, s odlišným zateplením půdního prostoru pro možnost využití na kancelářské prostory, s přidáním střešních oken, se zesílením podlah v podkroví, s odlišným provedením dodatečných izolací proti zemní vlhkosti a s větším rozsahem bouracích prací uvnitř stavby

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat nutná opatření k zajištění přípravy těchto prací

Termín: 31.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 113

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 113 obsahující následující změny:

Změna č. 269 – přijetí navýšení dotace na terénní pečovatelskou službu dle rozhodnutí Středočeského kraje.

Změna č. 270 – okamžitá oprava přívodního elektrického kabelu do DPS v důsledku havárie.

Změna č. 271 – přesun v rámci dotace na sociálně právní ochranu dětí z prostředků na platy na posílení výdajů na drobný hmotný dlouhodobý majetek.

Změna č. 272 – přesun v rámci rozpočtu sportovní haly na nákup drobného SW pro LED tabuli a na nákup materiálu (zejména hygienického).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 103.400,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/79/22/2016

Rada města Černošice

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 113 dle přílohy
- II. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 113 do rozpočtu

Termín: 18.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Povinnost příspěvkových organizací v souvislosti se zveřejňováním smluv

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě zákona 340/2015 Sb., o registru smluv jsou příspěvkové organizace zřízení ÚSC povinny zveřejňovat své uzavřené smlouvy, a to v částce nad 50 000,- Kč bez DPH, v registru smluv. Účinnost smluv nastane až zveřejnění v registru smluv, pokud nebude smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je absolutně neplatná (s účinností od 1. 7. 2017).

Dle rozhodnutí zřizovatele příspěvkových organizací města Černošice je příspěvková organizace povinna zveřejňovat na svých webových stránkách jak všechny nově uzavírané smlouvy, tak i všechny smlouvy uzavřené v minulosti, u nichž dosud probíhá plnění.

Na webových stránkách nebudou příspěvkové organizace zveřejňovat smlouvy, které budou po předchozí dohodě se zřizovatelem stanoveny, jako výjimka, a tento seznam bude zveřejněn na webových stránkách těchto příspěvkových organizací.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/79/23/2016

Rada města Černošice

- I. schvaluje
Pravidla pro zveřejňování smluv v registru smluv a na webových stránkách příspěvkových organizací zřízených městem Černošice
- II. ukládá
ředitelům příspěvkových organizací, zřízených městem Černošice, o dodržování Pravidel pro zveřejňování smluv v registru smluv a na webových stránkách příspěvkových organizací dle bodu I. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Veřejná zakázka malého rozsahu: Pořízení projektové dokumentace pro rekultivaci bývalé skládky "U Dubu", Černošice

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

Při dlouhodobé snaze o řešení problematiky bývalé skládky TKO „U Dubu“ již bylo učiněno několik kroků směřujících k odstranění nevyhovujícího stavu lokality, a to v souvislosti se snahou získat potenciální dotaci na rekultivace starých skládek z Operačního programu životní prostředí, přičemž vyhlášení potenciální výzvy je očekáváno v prvním čtvrtletí roku 2017.

Doposud byly shrnuty podklady a zadáno zpracování analýzy rizik, která je nyní hotová. Výsledkem je, že nebyly nalezeny žádné významné či nebezpečné polutanty a riziko znečištění je mírné. Doporučuje se rekultivace (technická a biologická) a kontrolní měření.

Na základě těchto výstupů je možné zpracovat projektovou dokumentaci na rekultivaci skládky. Rekultivace je stavbou, obnáší tedy územní řízení a stavební povolení. Proto bylo vyhodnoceno (i vzhledem k nutnosti řešit potenciální zásah do okolních pozemků), že je vhodné postupovat při zadávání zpracování projektové dokumentace s ohledem na čas tak, aby nedošlo k prodávám, tudíž přímým oslovením uchazečů.

Byli osloveni celkem 3 uchazeči, z nichž ve lhůtě k tomu určené (tj. do 21. 10., 12:00 hod.) zaslali svou nabídku 2 uchazeči:

Dekonta, a.s., IČ 25006096, sídlem Dřetovice 109, Stehelčevy (přijato 20.10.2016, 22:31 hod.)

Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o., IČ 15053695, sídlem Pištovy 820, Chrudim III (přijato 21.10.2016, 9:41 hod.)

Obě nabídky splnily kritéria, která byla stanovena poptávajícím (město Černošice), byla doložena kvalifikace dodavatele, podepsaný návrh smlouvy o dílo, příslušné reference. Nabídky nevykazovaly vady ani nedostatky oproti žádoucímu stavu.

Rozhodným kritériem byla určena nejnižší nabídková cena:

Dekonta, a.s.:	169.000,- Kč bez DPH, tj. 204.490,- Kč vč. DPH
Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o.:	125.000,- Kč bez DPH, tj. 151.250,- Kč vč. DPH

Z tohoto důvodu je doporučeno Radě města vybrat uchazeče č. 2: Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o., IČ 15053695, pro nejnižší nabídkovou cenu.

Finanční nároky	125000,- Kč bez DPH, 151250,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne (přílohou RO č. 109)
Rozpočtová skladba	§ 3729, pol. 6121, ORG 12008

Rozpočtové opatření č. 109 zahrnuje položky projektové dokumentace a též navýšení položky pro analýzu rizik, kde došlo k revizi původně plánované položky.

Usnesení č. R/79/24/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přímým zadáním veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie (v souladu s bodem 4.1. Vnitřního předpisu č. 5 - Směrnice o veřejných zakázkách) z důvodu časového harmonogramu pro potřeby potenciální dotační výzvy
2. s výjimkou z předloženého počtu nabídek (ibid.) jelikož na základě výzvy byly do stanoveného termínu doručeny dvě nabídky

II. schvaluje

1. výběr dodavatele v rámci zakázky malého rozsahu „Pořízení projektové dokumentace pro rekultivaci bývalé skládky "U Dubu", Černošice - společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČ 15053695, se sídlem Píšťovy 820, Chrudim III, za cenu 125 000,- Kč bez DPH (tj. 151 250,- Kč vč. DPH)
2. smlouvu o dílo CES 432/2016 mezi městem Černošice a společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČ 15053695, se sídlem Píšťovy 820, Chrudim III, za cenu 125 000,- Kč bez DPH (tj. 151 250,- Kč vč. DPH), která je přílohou tohoto usnesení

III. ukládá

1. Úseku projektového řízení a komunikace

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 16.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

6.1 Smlouva o spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou 3. věku

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva: Předkládáme radě města novou smlouvu o spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, kde předmětem této smlouvy je spolupráce smluvních stran při rozvoji vzdělávání seniorů v regionech, které bude zajištěno Virtuální Univerzitou třetího věku – distanční formou seniorské výuky s využitím multimediálních kurzů. Univerzita 3. věku je jedna z aktivit pro seniory, která je zajišťována odborem Dům s pečovatelskou službou. V současné době má již univerzita 20 studentů. Nová smlouva obsahuje pouze formální úpravy, sjednocení nebo upřesnění terminologie, obsahově ani právně se smlouva významně nemění oproti současné smlouvě.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, cca 12 000,- s DPH ročně
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/79/25/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou v Praze se sídlem, Kamýcká 129, 165 00 Praha 6, IČO 60460709, CES č. 438/2016, za účelem zajištění studijního programu pro seniory v Domě s pečovatelskou službou

II. ukládá

1. Odboru Domu s pečovatelskou službou

1. zajistit podpis smlouvy s ČZU

Termín: 30.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Zápis ze 17. zasedání komise sociální dne 31. 10. 2016

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, M. Paříková, A. Boušková, D. Göttelová, M. Haspeklová, A. Hrudková, J. Martin, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová,

Nepřítomni: B. Řepová

Podněty k projednání:

1. Představení záměru pro využití mokropeského statku
2. Projednání podkladů ke grantovému řízení
3. Žádost FCH Neratovice o dotaci na provoz sociálních služeb
4. Žádost o snížení poplatku na školkové
5. Případ černošické občanky
6. Problematika sociálních bytů
7. Sociální pracovník pro klienty DPS a klienty TPS

1. Představení záměru pro využití mokropeského statku

Na zasedání sociální komise se dostavila paní K. K. se svojí matkou L. K., která provozuje agenturu domácí zdravotní péče v Praze-Kobylisích. Komise byla seznámena se záměrem přebudovat statek na pobytové zařízení s odlehčovací službou pro seniory a zdravotně postižené osoby všech věkových kategorií. Zařízení by mělo max. 40 lůžek, rekonstrukce budovy v horizontu 3 let. V regionu podobné zařízení chybí, vznikla by i nová pracovní místa pro černošické občany, proto se záměr jeví jako přínosný, avšak komise preferuje registrované sociální služby, což zatím z předvedeného záměru nevyplývá.

2. Projednání podkladů ke grantovému řízení

Komise se zabývala podklady pro poskytování grantů v sociální oblasti a navrhuje upravit žádost a smlouvu týkající se grantového řízení. Žadatel o grant v žádosti v části týkající se předpokládaného přínosu pro Černošice uvede počet černošických klientů, kterým jsou sociální (nikoli zdravotní) služby poskytovány s uvedením pohlaví, roku narození, ulice trvalého pobytu (pro ověřitelnost poskytnutých údajů). Dále v žádosti specifikuje periodicitu a časovou náročnost poskytované služby (celoročně, pravidelně, jednorázově/celodenní péče, závazka oběda apod). Do smlouvy by mělo být zapracováno, že poskytovatel SS - příjemce grantu souhlasí s provedením namátkové kontroly údajů za účasti zástupce poskytovatele SS a zástupce města.

3. Žádost FCH Neratovice o dotaci na provoz sociálních služeb

Farní charita Neratovice podala dne 12. 10. 2016 žádost o dotaci na provoz charitní služby pro rok 2017, výše požadované dotace činí 100.000,- Kč. Komise doporučuje odkázat žadatele na podání přihlášky do grantového řízení.

4. Žádost o snížení poplatku na školkové

Samoživitelka, rozvedená, matka tří dětí, žádá o úlevu od poplatků za školku z důvodů finanční tísně. Žadatelka bude odkázána na podání žádosti o mimořádnou okamžitou pomoc na ÚP Praha-západ.

5. Případ černošické občanky

Rodinný dům seniorky zůstal opuštěný láká cizí návštěvníky, spolupráce s Policií ČR a léčebnou dlouhodobě nemocných.

6. Problematika sociálních bytů

Komise se zabývala problematikou sociálních bytů.

7. Sociální pracovník pro klienty DPS a klienty TPS

Sociální komise v souladu se závěry nedávné inspekce v DPS podporuje navýšení personálního stavu DPS o sociálního pracovníka pro klienty DPS Černošice a klienty terénní pečovatelské služby.

Návrh usnesení: Rada bere na vědomí zápis ze 17. zasedání sociální komise.

Termín příštího zasedání sociální komise: pondělí 28. 11. 2016 v 18,30 hodin v DPS.

Zapsala: J. Krčilová, tajemnice komise sociální

Usnesení č. R/79/26/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

1. zápis ze 17. zasedání sociální komise dne 31. 10. 2016
2. žádost byla FCH Neratovice ze dne 12.10.2016 o dotaci na provoz charitní služby pro rok 2017, žádost je třeba podat v grantovém řízení pro rok 2017

II. ukládá

1. úseku sociální pomoci, Jaroslavě Krčilové, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
 1. OSVZ, úseku sociální pomoci, písemně informovat FCH Neratovice na grantové řízení pro rok 2017

Termín: 30. 11. 2016

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

8.1 Žádost o prominutí nájemného a podporu akce vánočního koncertu dětského pěveckého sboru Chorus Angelus v Hale Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Paní S. K. Š. doručila dne 31. 10. 2016 na OŠKCR žádost o podporu na organizaci tradičního vánočního koncertu dětského pěveckého sboru Chorus Angelus, jehož je jednatelkou (žádost viz příloha DZ).

Sbor je podporován z dotačního programu města, působí při Základní umělecké škole Černošice, jeho přípravná oddělení při základních školách v Černošicích, Dobřichovicích a Řevnicích.

Dle žádosti proběhnou v hale daný den, tedy v pátek 16. 12. 2016, koncerty dva – jeden v dopoledních hodinách pro žáky základní školy a druhý ve večerních hodinách. Jelikož bude potřeba hrací plochu zakrýt kobercem a postavit zde pódium, není možné v mezičase halu využívat k jiným aktivitám, resp. pro pravidelné nájemce.

V pátek je běžné užití prostor haly následující:

Florbal (M. V.): 13:00-16:00, celá plocha, snížené nájemné = 2.160 Kč

Fotbal (SK Kazín): 17:00-18:00, celá plocha, plná cena = 1.080 Kč

Volejbal (pí J.): 18:00-20:00, 1/3 plochy, plná cena = 360 Kč

Fyzická příprava (hasiči): 18:00-20:00, 2/3 plochy, zdarma

Finanční nároky	- 3.600 Kč, vč. DPH
Nájem od 13:00 do 20:00	- 7.560 Kč, vč. DPH

Další, nefinanční nároky vyplývají z případně poskytnuté technické podpory, tedy stavění pódia, zakrytí hrací plochy kobercem, ozvučení akce ad., a to již od brzkých ranních hodin tak, aby vše bylo připraveno již na dopolední koncert, až do pozdních večerních hodin, kdy bude probíhat „bourání“ a úklid. K tomuto zajištění bude potřeba práce Pavla Blaženína, vedoucího OŠKCR, Pavla Ruffra, správce haly a několika dalších zaměstnanců Technických služeb.

Usnesení č. R/79/27/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podporou akce vánočního koncertu sboru Chorus Angelus (IČ: 62939882, sídlo Riegrova 1209, Černošice), který se uskuteční 16. 12. 2016 v Hale Věry Čáslavské, a to ve smyslu zajištění technické podpory, prominutí nájemného a poskytnutí prostor haly k celodennímu užívání

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Body programu dodatečně zařazené či upravované

9.1 Odpočívadlo v ul. Na Skále- zpracování projektové dokumentace

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vedení města byla odborem investic a správy majetku poptána cenová nabídka na projektové práce (projekt pro UR a SP) na akci Odpočívadlo v ul. Na Skále. Cenovou nabídku předložil ing. arch. Jan Voltr, který je autorem architektonické studie z roku 2015, za cenu 33 000,- Kč (není plátce DPH) ve variantě A a za cenu 45 000,- Kč ve variantě B.

Na základě architektonické studie byl zpracován panem Karlem Podholou předběžný, orientační rozpočet na realizaci stavby. Pro variantu A je předpokládaná cena 855 585,- Kč včetně DPH a pro variantu B je předpokládaná cena 1 077 120,- Kč včetně DPH.

OISM doporučuje zvolit variantu A, která nezasahuje do pozemků soukromých osob. Varianta B s vykonzolovaným odpočívadlem zasahuje do pozemku parc. č. 5845/1, který není ve vlastnictví města Černošice. Dalším důležitým aspektem je cenová náročnost varianty B.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	33.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	Rozpočtové opatření č. 117
Rozpočtová skladba	§ 2219, pol. 6121, případně ORG 939

Usnesení č. R/79/28/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou ing. arch. Jana Voltra, IČ.: 88881857 se sídlem Na Pohoří 69, 273 53 Hostouň, pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro územní a stavební řízení (DSP) rozšířené o řešení stavebních detailů pro stavbu "Odpočívadlo v ul. Na Skále, Černošice" za cenu 33000,- Kč (není plátcem DPH)

II. schvaluje

1. výjimku z vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek dle části třetí, bodu 4.1 (přímé oslovení jednoho dodavatele)
2. návrh smlouvy o dílo (CES č. 442/2016) s projektantem ing. arch. Janem Voltrem, jejímž předmětem je zhotovení projektových prací dle bodu I. tohoto usnesení (text smlouvy je přílohou č. 1 k tomuto usnesení)
3. rozpočtové opatření č. 117 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo (CES č. 442/2016) dle bodu II.2 tohoto usnesení

Termín: 16.11.2016

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 117 dle bodu II.3 do rozpočtu roku 2016

Termín: 16.11.2016

pro: 0, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Oslovení vybraných odborníků s výzvou k předložení návrhu konceptu Síně Věry Čáslavské v Černošicích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přestavbou vily Tišnovských na novou radnici se počítá s využitím části prostor ve vlastnictví města k vybudování Síně Věry Čáslavské. Po sérii orientačních schůzek a konzultací doporučuje starosta města vyzvat vhodné kandidáty na práci kurátora, aby předložili své výchozí návrhy pojetí a realizace projektu. Na základě předložených návrhů pak bude rozhodnuto o uzavření smlouvy s jedním z nich.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	0.000.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano – ne
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/79/29/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

Oslovením vybraných odborníků s výzvou k předložení návrhu konceptu Síně Věry Čáslavské v Černošicích, dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.3 Sportovní areál u ZŠ Černošice - úprava projektové dokumentace dle požadavku QST Invest, s.r.o.

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavků společnosti QST Invest s.r.o. současného vlastníka pozemků pod plánovanou stavbou sportovního areálu u ZŠ Černošice a jednání s vedením města došlo k dohodě o změně umístění sportoviště v území a navržení protihlukové stěny podél sportoviště ve směru k budoucímu areálu nových RD. Projekční kancelář SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o. zpracovala stanovisko k možným úpravám a cenovou nabídku na změnu PD. OISM nyní předkládá tuto nabídku k odsouhlasení radou města. Úpravy projektové dokumentace není možné objednat u jiné projektové kanceláře než té, která zpracovala původní projektovou dokumentaci.

U sportoviště dojde k posunu celého areálu o 2 m směrem k ulici Pod Školou. Ve vzdálenosti 2 m od hrany atletického oválu bude nově naprojektována protihluková stěna s dřevěnou výplní o výšce 1,5 m.

Dále bylo se spol. QST Invest s.r.o. dohodnuto, že na úpravu projektové dokumentace přispěje částkou 100 000,- Kč. Radě je proto předkládána darovací smlouva mezi městem Černošice a spol. QST Invest s.r.o. na dohodnutou částku.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	150.000,- Kč bez DPH, 181.500,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	RO č. 107
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 959

Usnesení č. R/79/30/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o požadavcích vlastníka pozemků společnosti QST Invest s.r.o. k projektu sportovního areálu u ZŠ Černošice a jejich zpracování do PD

II. souhlasí

1. s cenovou nabídkou společnosti SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o., IČ: 27060659 se sídlem Sokolovská 87/95, Praha 8 na přepracování projektové dokumentace Sportovního areálu u ZŠ Černošice v souladu s připomínkami vlastníka pozemků za cenu 150.000,- Kč bez DPH (181.500,- Kč včetně DPH)
2. s přijetím daru na úpravu projektové dokumentace od spol. QST Invest s.r.o., se sídlem U Kříže 632/22, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 27863310 ve výši 100 000,- Kč

III. schvaluje

1. výjimku dle části třetí, bodu 4 směrnice města o zadávání veřejných zakázek (přímé oslovení jednoho uchazeče)

2. návrh smlouvy o dílo č. CES 426/2016 se společností SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o. na úpravy projektové dokumentace sportovního areálu u ZŠ Černošice (příloha č. 1 k tomuto usnesení)
3. návrh darovací smlouvy č. CES 443/2016 se společností QST Invest s.r.o., U kříže 632/22, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČ: 27863310 na částečnou úhradu úpravy projektové dokumentace atletického oválu v Černošicích
4. rozpočtové opatření č. 107

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES č. 426/2016 a CES 443/2016 dle bodu III.2. a 3. tohoto usnesení

Termín: 31.10.2016

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 107 dle bodu III.2 tohoto usnesení do rozpočtu roku 2016

Termín: 31.10.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.4 **Žádost o vyjádření města k výstavbě lesní cesty na pozemku parc.č. 4118/1 nad Švarcavou (žadatel FROST FLOWER, s.r.o.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vlastník lesních pozemků nad Švarcavou směrem na Solopisky (po pravé straně údolí), společnost FROST FLOWER, plánuje vybudování přibližovací lesní cesty, která by vedla z ulice Lesní do Karlštejské ulice za mostek na konci Černošic.

Dovolujeme si připojit charakteristiku lesních cest převzatou z webových stránek Lesů ČR:

„Lesní cesta 3. třídy - označení 3L - je cesta sjízdná pro traktory a speciální přibližovací prostředky. Min. šíře by měla být 3 m, povrch může být zpevněný nebo nezpevněný.

Lesní cesta je v pravidlech silničního provozu zmíněna jako účelová komunikace sloužící pro potřeby lesního hospodářství. Stav lesních cest je důležitý při provádění pěstebních prací, těžby a dopravy dříví, případně dalších činností souvisejících s hospodařením v lesích. Cesty umožňují také přístup požární technice k případným požárům.

Na lesní cesty se vztahuje obecný zákaz vjíždět do lesa motorovými vozidly - zákaz se nevztahuje na vlastníka a nájemce lesa. Vlastník lesa je oprávněn ze zákazu udělovat výjimky.“

Připojujeme vysvětlení Ing. H. ze společnosti FROST FLOWER, se kterým komunikoval pan Kratochvíl:

Záměr výstavby lesní cesty kategorie 3L předpokládá pohyb lesní techniky jako je lesní přibližovací traktor nebo univerzální kolový traktor v vlekem s hydraulickou rukou. Předpokládaná maximální celková hmotnost (hmotnost včetně nákladu) soupravy je cca 20t. Ulicí Lesní bude technika najíždět na přibližovací cestu prázdná a plná vyjíždět ve směru na Solopisky. Lesní přibližovací cesta bude nezpevněná a nebude sloužit k pohybu odvozních nákladní souprav, pro něž ani nebude konstruována. Pokud by to bylo zapotřebí, tak se nebráníme rozumnému omezení užívání ulice Lesní. Např. ve směru od lesa instalovat dopravní značku průjezd zakázán. Nebo instalaci závoře na budovaný úsek omezující průjezd všech nepovolaných. Přibližované dříví může být taženo po zemi pouze v úseku budované cesty. Vybudování cesty zvýší intenzitu provozu po ulici Lesní pouze dočasně, než se zpracuje uschlé dříví za předchozích mnoho let. Pak bude ulice námi užívána stejně jako dosud. Mostek v ulici Poštovní nebude našimi dopravními prostředky zatěžován jinak než dosud.

Na druhou stranu je zapotřebí si uvědomit, že velká část černošických ulic končí na našich lesních pozemcích, pro které jsou často jedinou přístupovou cestou, a bez jejich užívání

nejsme schopni v našich lesích hospodařit s péčí řádného hospodáře.
Souhlas od KSÚS pro napojení na ulici Karlštejnská jsme již získali.

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí s napojením přibližovací cesty na ulici Lesní vzhledem k tomu, že komunikace v Lesní ulici a mostek v Poštovní ulici nejsou dimenzovány na provoz těžké techniky.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=20>

Usnesení č. R/79/31/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

souhlasí s vybudováním účelové komunikace - lesní cesty určené pro těžbu dřeva jako propojky mezi ulicemi Lesní a Karlštejnská na pozemku parc.č. 4118/1 podle návrhu předloženého společností FROST FLOWER, s.r.o., IČ 27245047, sídlo Přístavní 321/14, 170 00 Praha - Holešovice. Upozorňuje žadatele, že je ulice Lesní osazena dopravní značkou "zákaz vjezdu vozidel nad 6t" a požaduje na vybudované účelové komunikaci zajistit dopravní režim tak, aby respektoval uvedené dopravní značení.

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.11.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Různé

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Petr Wolf
místostarosta