

ZÁPIS

z 82. jednání Rady města Černošice ze dne 19. 12. 2016

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD. (od bodu 2.4)

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Ladislava Žáková, Odbor vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Stavební úpravy a přístavba Karlštejská 259 - dodatečné práce a změny řešení ve stávající budově
- 2.2 Rekonstrukce domu Karlštejská č.p.259, nová radnice - aktuální zaměření stávajícího stavu objektu
- 2.3 Stavební úpravy v budově "C" ZŠ Černošice v souvislosti s vybudováním přístupu na terasu na střeše nových šaten
- 2.4 Studie přístavby nové kmenové učebny, učebny dílen a sborovny k ZŠ Černošice Mokropsy - výběr vítězného návrhu
- 2.5 Oprava vánočních dekorů
- 2.6 Oprava výtluků v ulicích Havlíčkova, Kazínská a Gorkého - cenová nabídka
- 2.7 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné
- 2.8 Smlouva č.508/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6018610/1 (žadatel Elektromontáže s.r.o.)
- 2.9 Výběr zhotovitele studie a jednostupňové projektové dokumentace pro přístavbu šaten k ZŠ Černošice v Komenského ulici
- 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici (žadatel L.S.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2497 ve Střední ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k výstavbě skladové haly na pozemku parc.č. 5129/124 v ulici Franty Kocourka (žadatel M.S.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1691/8 v Ostružinové ulici (žadatelé manželé B.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města k upravenému návrhu přístavby, nástavby a stavebních úprav rekreační chaty č.e. 1061 v osadě Slunečná (žadatelé manželé P.)

- 2.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 4215 v osadě Na Vírku (žadatel Z.F.)
- 2.16 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 846/55 v Leknínové ulici (žadatel P.K.)
- 2.17 Žádost o vyjádření města k vybudování geotermálních vrtů na pozemku parc.č. 292/2 ve Waldhauserově ulici (žadatel J.D.)
3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Rozpočtové opatření č. 131
4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Změna Vnitřního předpisu č. 5 - Zadávání veřejných zakázek
- 4.2 Odpověď na předžalobní výzvu - žádost o zaplacení úhrady za bezdůvodné obohacení ve výši 241 957, 5 Kč
5. *Z odborů - odbor vedení města*
- 5.1 Žádost školského zařízení, Mateřské školy Barevný ostrov, p. o., o souhlas s zřizovatele s podáním žádosti a realizací projektu v rámci OP VVV
- 5.2 Dohoda o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č.PZA-JZ-13/2016
- 5.3 Zajištění novoročního setkání zaměstnanců města Černošice
6. *Z odborů - odbor informatiky*
- 6.1 Podpora sw Vodné a stočné
- 6.2 Prodloužení a nákup licencí antivirového systému
7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 7.1 Smlouva o poskytování služeb mezi městem a PhDr. Václavem Mertinem
8. *Z odborů - odbor technických služeb*
- 8.1 Žádost o dodatečné schválení výběru dodavatele a ceny opravy vozu FUMO 3
9. *Z odborů - správní odbor*
- 9.1 Odpověď na stížnost
10. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 10.1 Uzavření MŠ Barevný ostrov a MŠ Topolská dne 23. 12. 2016
11. *Různé*
12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Müller.

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**

2.1 Stavební úpravy a přístavba Karlštejnská 259 - dodatečné práce a změny řešení ve stávající budově

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se zahájením prací na akci „Stavební úpravy a přístavba Karlštejnská 259“ byla postupně zjištěna nutnost provedení stavebních prací a změn, které nebyly zahrnuty v uzavřené smlouvě o dílo, ale jsou nezbytné pro další technologický postup prací a zároveň není možná změna dodavatele těchto prací. Pro vypracování cenové nabídky na tyto úpravy byla proto z výše uvedených důvodů oslovena společnost Metall Quatro,s.r.o., která realizuje celou stavbu, na níž dále uvedené práce provozně a technicky navazují.

Tyto nutné stavební úpravy vyplývají zejména ze zjištěného fyzického stavu dosud zakrytých konstrukcí stávající budovy (realizace v r.1929), kdy při zpracování projektové dokumentace nebylo možné tento stav zodpovědně zjistit a ověřit a z toho důvodu nemohl zadavatel tyto práce předvídat.

Jedná se zejména o tyto práce:

- při provádění hrubých terénních úprav před stávajícím objektem byla pod úrovní stávajícího terénu odkryta původní vícekomorová železobetonová jámka a to v místě navržených základových pasů pro výstavbu nové budovy. Dle rozhodnutí generálního projektanta a statika bylo nutné vrchní část jámky odbourat a zbylé prostory zasypat štěrkokovými hutněnou po stanovených vrstvách a to na hodnotu 40 MPa. Na tyto práce je vypracován změnový list č. 6 s projednanou a odsouhlasenou cenou ve výši 95 672,51 Kč bez DPH.
- při provádění bouracích prací ve stávající budově v původně navrženém rozsahu dle PD byl postupně zjištěn nevyhovující stav zbývajících částí příček (popraskané a uvolněné zdivo), původních omítek a některých konstrukčních vrstev podlah. Po posouzení této situace projektantem, technickým dozorem a místostarostou města bylo rozhodnuto o odstranění zbylých částí původních konstrukcí. Na tyto práce byl samostatně vypracován změnový list č. 11- odstranění původních vnitřních omítek s projednanou a odsouhlasenou cenou ve výši 100 684,77 Kč bez DPH a dále změnový list č. 1 – bourání příček a podlah s projednanou a odsouhlasenou cenou ve výši 198 144,63 Kč bez DPH.
- po odkrytí stávajících nosných konstrukcí budovy (stěny, stropy) byl zápisem do stavebního deníku dne 16.11.2016 statikem konstatován havarijný stav těchto nosných konstrukcí (stávající železobetonové stropní průvlaky jsou ve více případech uloženy do rozpadajícího se komínového zdiva) a byly zde zastaveny další práce. Z toho důvodu statik navrhl podstojkování a zabezpečení stropních konstrukcí v rozsahu všech podlaží do doby než bude vypracován návrh konstrukčních úprav na odstranění výše uvedeného havarijního stavu. Na podstojkování a zabezpečení stropních konstrukcí byl vypracován změnový list č. 3 s projednanou a odsouhlasenou cenou ve výši 153 757,45 Kč bez DPH.
- při provádění zemních prací kolem obvodových zdí budovy bylo zjištěno rozpadlé a zvětřelé kamenné zdivo stávající nosné zdi u jihozápadního nároží objektu prakticky na celou výši suterénu objektu. Pro odstranění tohoto stavu navrhl projektant (statik) provizorní podepření nosného zdiva vloženou ocelovou konstrukcí, odstranění veškerého uvolněného zdiva, postupné prozdění a přikotvení železobetonové monierky. Na tyto práce byl vypracován změnový list č. 14 – statické podchycení narušeného suterénního zdiva JZ rohu objektu s projednanou odsouhlasenou cenou ve výši 156 434,93 Kč bez DPH.

Cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé změnové listy byly prověřeny a zkontrolovány rozpočtářem města panem Podholou, u stávajících položek jsou jednotkové ceny dle SOD, u nových položek ceny buď aproximálně upravené nebo max. ceny URS Praha.

Dále po provedení odkopávky zeminu podél suterénních obvodových zdí budovy bylo zjištěno, že zdivo je smíšené, převážně kamenné a není možné provést navrženou vodorovnou hydroizolaci způsobem navrženým v PD a to podříznutím a následným vložením nové hydroizolace. Z toho důvodu bylo po projednání a technickém prověření této situace projektantem navrženo nové systémové řešení odizolování celé spodní stavby objektu pomocí technologie německé firmy HAHNE. Systém spočívá v kombinaci chemické injektáže zdiva v úrovni podlahy suterénu, provedení bezešvé bitumenové stěrky jako vnější svislé hydroizolace a provedení speciálních sanačních omítek na vnitřních stěnách. Celý systém je doplněn obvodovou drenáží. Tento návrh nového technického řešení byl po několika jednáních za účasti projektanta, TDI a odborných techniků dodavatelské firmy schválen i vedením města. Vodorovná izolace podlah ve všech místnostech suterénu zůstává dle původního řešení v PD – modifikované asfaltové pasy. Vzhledem k uzavřené smlouvě o dílo a záručním podmínkám je vhodné, aby kvalitu a provedení tohoto nového technického řešení garantovala firma Metall Quatro s.r.o. jako zhotovitel celého díla.

Z toho důvodu předkládáme cenovou nabídku této společnosti na provedení této systémové hydroizolace spodní stavby stávající budovy ve výši 1 561 674,17 Bez DPH.

Součástí této cenové nabídky je odpočet za práce uvedené ve smlouvě, které se v souvislosti se změnou provádět nebudou.

Na změnu rozsahu předmětu díla i změnu ceny navrhuje OISM uzavřít se společností Metall Quatro, s.r.o., smluvní dodatek č. 1

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2 266 368,46 Kč bez DPH, 2 742 306,21 s DPH
Kryto rozpočtem	ano - kryto rozpočtem 2017
Rozpočtová skladba	ORG 776

Usnesení č. R/82/1/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

změny technického řešení včetně vyčíslení dodatečných prací v hodnotě 2 266 368,46 Kč bez DPH (2 742 306,21 Kč s DPH)

II. schvaluje

uzavření smluvního dodatku č. 1 ke smlouvě č. 358/2016 na dodatečné stavební práce v rámci stavebních úprav budovy čp. 259 v ul. Karlštejská se společností Metall Quatro, s.r.o., sídlem Vysoká Pec č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 61538213

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podepsání dodatku č.1 ke smlouvě č. 358/2016 dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.2 Rekonstrukce domu Karlštejnská č.p.259, nová radnice - aktuální zaměření stávajícího stavu objektu

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se zjištěným havarijním stavem některých vnitřních nosných konstrukcí objektu je nutné pro zpracování nové projektové dokumentace provést aktuální zaměření stávajícího stavu domu č.p.259 po již provedených bouracích a demoličních pracích, při kterých byly odkryty a zpřístupněny hlavní svíslé i vodorovné nosné konstrukce stávajícího objektu. Zaměření bude nutné provést v rozsahu všech podlaží (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, .NP_krov) a dále příčný řez objektem. Zaměření v tomto rozsahu je nezbytným podkladem pro práci projektantů statiky, stavební části i ostatních profesí tak, aby v objektu mohly pokračovat další práce, které jsou v současné době zápisem statika ve stavebním deníku zastaveny. Z toho důvodu oslovil generální projektant akce společnost Jestico + Whiles, s.r.o., dvě geodetické kanceláře s požadavkem na předání cenové nabídky na zaměření v požadovaném rozsahu:

geodetická kancelář 3G Praha s.r.o. – cena celkem 61 600,- Kč bez DPH

navrhovaný termín do 20.1.2017

geodetická kancelář AREA s.r.o. – cena celkem 98 625,- Kč bez DPH

navrhovaný termín 31.1.2017

Vzhledem k výši ceny a termínům navrhuje OISM uzavřít smlouvu o dílo s geodetickou kanceláří 3G Praha s.r.o. s cenou 61 600,- Kč bez DPH (74 536,- Kč včetně DPH)

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	61 600,- Kč bez DPH, 74 536,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano rozpočet 2017
Rozpočtová skladba	ORG 776

Usnesení č. R/82/2/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost vypracování aktuálního zaměření stávajícího stavu domu č.p. 259

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 515/2016) s geodetickou kanceláří 3G Praha, s.r.o., Na Dlážděnce 348/42, 182 00 Praha 8, IČ: 272 02 101 na zaměření stávajícího stavu domu č.p. 259 ve výši 61 600,- Kč bez DPH (74 536,- s DPH)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 13.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Stavební úpravy v budově "C" ZŠ Černošice v souvislosti s vybudováním přístupu na terasu na střeše nových šaten

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při provádění stavebních prací v souvislosti s výstavbou centrálních šaten, které realizuje společnost Chládek & Tintěra a.s. byly ze strany provozovatele ZŠ Černošice formulovány požadavky na úpravu chodby navazující na vstup na terasu na střeše nových šaten. Jedná se o osazení jednoho okna vedle vstupu na terasu a vybourání stávající příčky, která oddělovala chodbu od místnosti se vstupem na terasu. Těmito úpravami dojde k lepšímu prostorovému uspořádání a také k lepšímu prosvětlení chodby. Na tyto úpravy byla poptána spol. Chládek & Tintěra a.s., která den 12.12.2016 předložila svojí nabídku.

Předmětem nabídky je také zprovoznění přetlakové vzduchotechniky na stávajícím schodišti budovy C, která nebyla dosud funkční, ale požární předpisy jí vyžadují, dovybavení prostupů instalací ze schodiště protipožárními ucpávkami a umístění nového hydrantu u schodiště v budově C. Všechny tyto práce jsou nezbytné pro povolení užívání stavby centrálních šaten.

Cenová nabídka spol. Chládek & Tintěra, a.s., na výše zmíněné práce činí 182 283,13 Kč bez DPH

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	182 283,13 Kč bez DPH, 220 562,59 s DPH
Kryto rozpočtem	ano – rozpočet 2017
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121

Usnesení č. R/82/3/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Chládek & Tintěra, a.s., se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, PSČ 412 01, IČ: 62743881 na stavební úpravy v budově "C" ZŠ Černošice v souvislosti s vybudováním přístupu k terase na střeše nových šaten a úpravy požárního řešení ve výši 182 283,13 Kč bez DPH (220 562,59 vč. DPH)

II. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 509/2016) se společností Chládek & Tintěra, a.s., se sídlem Litoměřice, Nerudova 16, PSČ 412 01, IČ: 62743881 na stavební úpravy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Na jednání se dostavil Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

2.4 Studie přístavby nové kmenové učebny, učebny dílen a sborovny k ZŠ Černošice Mokropsy - výběr vítězného návrhu

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě nově zveřejněného dotačního titulu Ministerstva financí na podporu rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol rada města usnesením č. R/79/6/2016 ze dne 7. 11. 2016 schválila oslovení 4 architektonických kanceláří s poptávkou na zpracování studie řešení přístavby školy, kde by mohly být umístěny dílny, kmenová učebna a sborovna. V určeném termínu předložili studie 2 kanceláře ze 4, a to GRIDO a Arch. Němcová (A91).

Zadáním bylo navrhnout přístavbu školy buď za budovou B nebo za budovou C. GRIDO navrhlo učebny formou nástavby budovy A s tím, že by dílny byly místo současných prvních tříd v 1.NP a první třídy by se přesunuly do nového třetího patra. Se sborovnou projekt Grida nepočítá. Arch. Němcová navrhla umístění dílen, učebny a sborovny formou přístavby za budovou B, na místě současně vydlážděného "dvorku" mezi nejstarší budovou a lesíkem.

K žádosti o dotaci je nutné doložit studii s odhadem nákladů na realizaci. Je pravděpodobné, že by mohly být k žádosti o dotaci doloženy i obě studie. Tuto variantu ověříme u MF.

Usnesení č. R/82/4/2016

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
informaci o předložených studiích navýšení kapacity ZŠ Černošice - Mokropsy
- II. schvaluje
rozpočtové opatření č. 133
- III. souhlasí
s výběrem studie na přístavbu dílen a sborovny od Ing. arch. Ivany Němcové a s výběrem studie na nástavbu budovy pro 1. třídy (o tři učebny) od spol. GRIDO, architektura a design, s.r.o
- IV. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu 2016

Termín: 23.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Oprava vánočních dekorů

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě objednávky O/11/20160268 instalovala společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. jako každým rokem vánoční výzdobu. Před instalací byla potřeba některé poničené vánoční dekorory opravit. Součástí objednávky nebyla cenová nabídka za opravu těchto poničených dekorů v počtu 31ks, kterou předkládáme Radě ke schválení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	41.800,- Kč bez DPH, 50.578,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne, přílohou je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 5171

Usnesení č. R/82/5/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. IČ: 25751018, sídlem: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ: 142 01 na opravu vánočních dekorů za částku 50.578,- včetně DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 132 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 23.12.2016

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č.132 do rozpočtu r. 2016

Termín: 23.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Oprava výtluků v ulicích Havlíčkova, Kazínská a Gorkého - cenová nabídka

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při provádění oprav výtluků na místních komunikacích, na které byla uzavřena smlouva o dílo se společností Šlehofer bylo zjištěno, že výtluky se nachází ještě na křižovatce ulic Havlíčkova – Jiráskova, která se začala propadat před cca 14 dny, v ulici Kazínská a Gorkého. Požádali jsme proto firmu Šlehofer o předložení cenové nabídky i na opravu těchto výtluků, kterou předkládáme v příloze. Cenová nabídka se skládá z jednotlivých položek odpovídajících cenové úrovni předešlé nabídky, na základě níž byla uzavřena smlouva o dílo.

Rozpočtové opatření je složeno ze dvou částek. 1. částka na opravu dodatečných výtluků 58.371,- a částka, která chybí na uhrazení celkové částky plynoucí ze smlouvy o dílo 32.329,- Kč, dohromady 90.700,-Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	48 240,- Kč bez DPH, 58 370,40,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, součástí je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

Usnesení č. R/82/6/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s cenovou nabídkou firmy Stavební společnost Šlehofer, s. r. o., IČ.: 27146324 se sídlem Prvomájová 2111/33, Praha 5 - Radotín na provedení opravy nerovností v komunikacích Havlíčkova, Gogolova a Kazínská za celkovou cenu 48 240,- Kč bez DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 135 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání činností dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 20.12.2016

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2016

Termín: 20.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Paní Lišková požádala město o vystavení splátkového kalendáře, protože nemůže uhradit poslední fakturu za vodné a stočné najednou a ve lhůtě splatnosti, tj. do 12.12.2016. Doporučujeme uzavřít dohodu o splátkách dlužné částky 27.702,- Kč, navrhuje sedm měsíčních splátek po necelých 4.000,- Kč.

Usnesení č. R/82/7/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách (CES 512/2016) dlužné částky za vodné a stočné v celkové výši 27.702,- Kč s paní Olgou Liškovou, bytem Střední 1249, Černošice, nar. 4. 4. 1952, dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 6.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Smlouva č.508/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6018610/1 (žadatel Elektromontáže s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Odbor investic a správy majetku předkládá návrh smlouvy č. 508/2016 o zřízení věcného břemene-služebnosti IV-12-6018610/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 9,4 m do pozemku parc.č. 4105/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kollárova. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 940,- Kč bez DPH.

Usnesení č. R/82/8/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.508/2016 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6018610/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ:24729035, sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02 pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 4105/2 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Kollárova za jednorázovou cenu ve výši 940,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Výběr zhotovitele studie a jednostupňové projektové dokumentace pro přístavbu šaten k ZŠ Černošice v Komenského ulici

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Vzhledem k nutnosti řešení zřízení šaten formou přístavby stávající budovy ZŠ v ulici Komenského bylo na jednání Rady města dne 7. 11. 2016 odsouhlaseno zpracování studie a následné jednostupňové projektové dokumentace obsahující urbanisticko-architektonické a hmotové řešení přístavby šaten.

Z toho důvodu OISM oslovilo tři projekční kanceláře k předložení cenové nabídky. Po bližší konzultaci a prohlídce místa plnění svoji nabídku ve stanoveném termínu předložila spol. S-PROJEKT PRAHA, s.r.o., ing. arch. Ivana Němcová a společnost Atelier 15, s.r.o.

Projektant	Cenová nabídka v Kč bez DPH	Termín vyhotovení
S-PROJEKT PRAHA, s.r.o.	132 500,- (12 500,- studie + 120 000,- PD)	8 týdnů
Ing. arch. Ivana Němcová	246 000,-	studie 4 týdny, PD 8 týdnů
Atelier 15, s.r.o.	118 900,- (25 000,- studie + 105 000,- PD)	studie 6 týdnů, PD cca 15 týdnů

Na základě předložených nabídek doporučujeme zadat zpracování dvoufázového projektu, který se bude skládat ze studie s urbanisticko-architektonickým řešením a jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení od společnosti Atelier 15, s.r.o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	118 900,- Kč bez DPH, 143 869,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, rozpočtem 2017, kdy bude probíhat fakturace
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121 ORG

Usnesení č. R/82/9/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o došlých nabídkách na zpracování studie a jednostupňové projektové dokumentace pro přístavbu šaten k ZŠ Černošice v Komenského ulici

II. souhlasí

s výběrem nabídky společnosti Atelier 15, s. r. o., IČ: 26746450 se sídlem Nádražní 1272/15, Praha 5 na zpracování studie a projektové dokumentace dle bodu I. za celkovou cenu 118 900,- Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na zhotovení studie a jednostupňové projektové dokumentace dle bodu II. mezi městem Černošice a společností Atelier15, s.r.o.

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. uzavřít smlouvu o dílo dle přílohy tohoto usnesení

Termín: 23.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici (žadatel L.S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel pozemku v Komenského ulici, k jehož projektu rodinného domu rada města před měsícem (R/79/11/2016) nedala souhlas pro nesoulad s územním plánem, předkládá upravený návrh. Zastavěnost pozemku vyhovuje stanoveným regulativům. Výška domu však není vypočítána od průměru rostlého terénu – pak by činila 10,5 m, což nevyhovuje limitu ÚP. Ani s počtem podlaží, i když je snížen oproti původnímu návrhu, nelze s ohledem na stanovené regulativy souhlasit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=59>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí, protože výška a podlažnost navrhovaného domu není v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/82/10/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici podle předložené studie doručené dne 12.12.2016, protože jeho výška a podlažnost není v souladu s územním plánem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2497 ve Střední ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ze skříňky umístěné na stávajícím sloupu před pozemkem bude veden nový kabel dlouhý asi 4 m, který bude ukončen v novém pilířku v linii oplocení.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=61>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek.

Usnesení č. R/82/11/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2497 ve Střední ulici podle přeložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v listopadu 2016 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k výstavbě skladové haly na pozemku parc.č. 5129/124 v ulici Franty Kocourka (žadatel M.S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku v ulici Fr. Kocourka, který leží v oblasti označené územním plánem OS/Z: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území, plánuje pan S. vybudovat halu jako sklad rekreačních a sportovních plavidel. Z žádosti však není průkazné, že tento sklad je stavbou pro sport a rekreaci nebo doprovodnou službou, jak požaduje ÚP pro tuto oblast. V situaci není vyznačené parkování na pozemku a umístění objektu min. 50 cm nad úrovní záplavy Q100. Účel a provoz skladu by měl být popsán.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=62>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí, není v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/82/12/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou skladové haly na pozemku parc.č. 5129/124 v ulici Franty Kocourka podle předloženého návrhu ze dne 12.12.2016 z důvodu rozporu stavby s platným územním plánem (v oblasti OS/Z jsou přípustné stavby a zařízení sportu a rekreace, s preferencí staveb a zařízení souvisejících s využitím vodního toku (například loděnice, plovárny, pláže), nikoli sklady nebo opravy)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1691/8 v Ostružinové ulici (žadatelé manželé B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na dosud nezastavěném pozemku je navrhována novostavba rodinného domu. Má být nepravidelného půdorysu, v části dvoupodlažní, s rovnou střechou (výška 6,32 m), o jedné bytové jednotce. K domu přiléhá přístřešek pro dva automobily a terasa s pergolou. Na zahradě má být postaven zahradní domek se skladem a saunou. Přípojky inženýrských sítí na pozemek jsou již realizovány. Z koordinační situace nelze odhadnout

typy a výměry jednotlivých ploch, přístřešek pro auta je zakreslen jako zpevněná ploch. Navrhujeme, aby projektant dokumentaci doplnil. Přístřešek pro auta bude i na základě konzultace se stavebním úřadem brán – oproti PD – jako součást domu, a v tom případě je překročen limit zastavěnosti hlavní stavbou.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=63>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí, dům s přístřeškem přesahuje limit ÚP, nutno specifikovat a vyčíslit zpevněné plochy.

Usnesení č. R/82/13/2016

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1691/8 v Ostružinové ulici podle předložené dokumentace vypracované kanceláří BABÁK ARCHITEKT se sídlem Bělehradská 26, Praha 2, v říjnu 2016

II. požaduje

její doplnění o specifikaci a výměry jednotlivých zpevněných ploch a upozorňuje, že součástí stavby domu je automobilové stání a zastavěnost hlavní stavbou přesahuje limit daný územním plánem

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k upravenému návrhu přístavby, nástavby a stavebních úprav rekreační chaty č.e. 1061 v osadě Slunečná (žadatelé manželé P.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé rekreační chaty v osadě Slunečná předkládají upravený projekt její rekonstrukce, předchozí návrh rada města neodsouhlasila (R/80/6/2016), protože kvůli přesahu balkónu podepřeného svíslými sloupky nevyhovovala zastavěná plocha. Záměrem majitelů chaty je vyměnit její nevyhovující stavení konstrukce a dorovnat přístavby do jedné roviny jak půdorysně, tak v patře. Přízemí domu je částečně zapuštěno ve svahu, v patře bude obývací pokoj nad východní částí chaty, nad západní bude terasa. Podle upraveného návrhu bude balkón tvořen pouze vodorovnými nosníky bez spojení se zemí, proto se nebude započítávat do zastavěné plochy a ta tak nyní vyhovuje stanoveným 15% pro chaty. Přípojky inženýrských sítí na pozemek jsou stávající.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=60>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upravenou projektovou dokumentací.

Usnesení č. R/82/14/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami chaty č.e. 1061 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Jaroslavou Slunskou, se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha, v prosinci 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 4215 v osadě Na Vírku (žadatel Z.F.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložená projektová dokumentace řeší vybudování kopané studny u chaty v osadě Na Vírku. Studna bude sloužit jako zdroj užitkové i pitné vody. Předpokládaná hloubka studny je 5 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=64>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s výstavbou studny.

Usnesení č. R/82/15/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou kopané studny na pozemku parc.č. 4215 v osadě Na Vírku podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Fárikem, se sídlem Jungmannova 560, 250 88 Čelákovice, v říjnu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města ke stavbě studny na pozemku parc.č. 846/55 v Leknínové ulici (žadatel P.K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po provedení průzkumného vrtu bylo rozhodnuto o vybudování studny na pozemku u rodinného domu. Voda ze studny bude využívána jako pitná i užitková (zálivka zahrady). Studna bude hluboká cca 35 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=65>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s výstavbou studny.

Usnesení č. R/82/16/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s výstavbou studny na pozemku parc. č. 846/55 v Leknínové ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Stavební geologie – Geosan, s.r.o., se sídlem Karlovotýnská 49, 252 19 Rudná - Nučice, v listopadu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 **Žádost o vyjádření města k vybudování geotermálních vrtů na pozemku parc.č. 292/2 ve Waldhauserově ulici (žadatel J.D.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku, kde probíhá výstavba rodinného domu, je navrženo provedení dvou vrtů pro tepelné čerpadlo systému země x voda k vytápění domu. Předpokládaná hloubka vrtů je 75 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=66>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s provedením vrtů.

Usnesení č. R/82/17/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním geotermálních vrtů na pozemku parc.č. 292/2 ve Waldhauserově ulici podle předložené dokumentace zpracované Stavební geologie – Geosan, s.r.o., se sídlem Karlovotýnská 49, 252 19 Rudná - Nučice, v prosinci 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 6.1.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. **Z odborů - finanční odbor**

3.1 **Rozpočtové opatření č. 131**

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 131 obsahující následující změny:

Změna č. 340 – posílení výdajů na el. energii pro čistírnu odpadních vod (oprava paragrafu výdajů).

Změna č. 341 – navýšení výdajů na nákup vody od Pražských vodovodů a kanalizací.

Změna č. 342 – přijetí drobného navýšení příspěvku na výkon péstounské péče na rok 2016 a jeho přidělení na výplatu příspěvků péstounům.

Změna č. 343 – přijetí pojistného plnění za pracovní úraz od pojišťovny Kooperativa.

Změna č. 344 – srovnání přijatých dotací od obcí podle skutečné úrovně. Jedná se zejména o

příjmy za výkon městské policie, příjmy od obce Vonoklasy a dále od obcí, pro něž městský úřad vykonává přenesenou působnost.

Změna č. 345 – vratka nespotřebované části dotace na konání voleb do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu České republiky.

Změna č. 346 – navýšení výdajů na svoz komunálního odpadu podle odhadu skutečnosti ke konci roku 2016.

Změna č. 348 – přijetí průtočné dotace na odborné lesní hospodáře za 3. Q 2016. Dotace není určena pro město, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi poskytovatelem a konečnými příjemci.

Změna č. 349 – přijetí průtočné dotace na meliorační a zpevňující dřeviny za 1. pololetí roku 2016. Dotace není určena pro město, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi poskytovatelem a konečnými příjemci.

Změna č. 351 – vratka nespotřebované části dotace na opravu válečných hrobů a pomníků od Ministerstva obrany na základě vyúčtování.

Změna č. 352 – oprava příjmové položky roční dotace pro hasiče. Dotace nebyla poskytnuta přímo Ministerstvem vnitra, ale Středočeským krajem.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 458.863,14 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/82/18/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 131 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 131 do rozpočtu

Termín: 31.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Změna Vnitřního předpisu č. 5 - Zadávání veřejných zakázek

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předložen návrh na zrušení stávajícího znění Vnitřního předpisu č. 5 – Zadávání veřejných zakázek a návrh na schválení nového znění Vnitřního předpisu č. 5 – Zadávání veřejných zakázek. Znění předpisu bylo upraveno tak, že je možné radou schválit výjimku pro povinnost zveřejňovat na webových stránkách informaci o vyhlášené veřejné zakázce.

Zrušeno bylo ustanovení, že veškeré informace o VZ města na profilu zveřejňuje úsek právní – v praxi jejich zveřejňování provádí vždy konkrétní odpovědný odbor.

Usnesení č. R/82/19/2016

Rada města Černošice

I. ruší

Vnitřní předpis č. 5 - Zadávání veřejných zakázek ve znění účinném k 19.12.2016

II. schvaluje

Vnitřní předpis č. 5 - Zadávání veřejných zakázek dle přílohy tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

4.2 Odpověď na předžalobní výzvu - žádost o zaplacení úhrady za bezdůvodné obohacení ve výši 241 957,5 Kč

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Městu Černošice byla dne 5. 12. 2016 doručena Předžalobní výzva AK Mgr. Hany Kuncové, která zastupuje paní J.F.

Paní F. je vlastníkem několika pozemků na území města Černošice, tyto pozemky (jsou uvedeny v textu předžalobní výzvy, která je přílohou tohoto materiálu) jsou umístěny pod pozemními komunikacemi, které jsou ve vlastnictví města Černošice.

Paní F. prostřednictvím své právní zástupkyně požaduje zaplacení úhrady ve výši 241 957, 5 Kč jako úhradu za bezdůvodné obohacení, a to z důvodu umístění těchto staveb pozemních komunikací na jejich pozemcích bez právního důvodu. Město nedisponuje žádným souhlasem či smlouvou, kterou by mohlo doložit titul k užívání těchto pozemních komunikací.

Paní F. požaduje výše uvedenou částku uhradit do 15 dnů ode dne doručení této výzvy, tedy do 20. 12. 2016.

Radě města je předkládán návrh odpovědi, kterou bude odmítnutý požadavek na zaplacení požadované částky bezdůvodného obohacení a věc bude předána AK Alana Korbela, která bude město zastupovat v případném soudním sporu.

Usnesení č. R/82/20/2016

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Znění předžalobní výzvy ze dne 2. 12. 2016 AK Mgr. Hany Kuncové, zastupující paní J. F.

II. ukládá

1. Úseku právnímu

1. odeslat odpověď dle tohoto usnesení AK Mgr. Hany Kuncové

Termín: 21.12.2016

III. schvaluje

odpověď na předžalobní výzvu ze dne 2. 12. 2016 dle přílohy tohoto usnesení, kterou odmítá požadavek na zaplacení úhrady z bezdůvodného obohacení města za užívání pozemků pod pozemními komunikacemi na území města Černošice ve výši 241 957, 50 Kč

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor vedení města

5.1 Žádost školského zařízení, Mateřské školy Barevný ostrov, p. o., o souhlas s zřizovatele s podáním žádosti a realizací projektu v rámci OP VVV

Předkladatel: Úsek projektového řízení a komunikace

Důvodová zpráva:

V rámci výzvy MŠMT ČR č. 02_16_022 Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – šablony pro MŠ a ZŠ I. podává MŠ Barevný ostrov, p.o., IČ 72550929 projektovou žádost zaměřenou na vzdělávání pedagogických pracovníků a personální podporu školního asistenta.

Potřeba podpory těchto oblastí vzešla z šetření, resp. srovnání průměrného hodnocení aktuálního stavu za školské zařízení a průměrného hodnocení aktuálního stavu v rámci ČR. Tím byly vytčeny možné oblasti podpory, z nichž byly vybrány dvě, a to:

1. Personální podpora – školní asistent
2. Osobnostně sociální rozvoj pedagogů a profesní rozvoj pedagogů – čtenářská pregramotnost, matematická pregramotnost, inkluze.

Vzdělávání se mají účastnit všichni pedagogové MŠ. Cílem je mimo jiné podpora zkvalitňování výuky a podpora proinkluzivního vzdělávání.

Předpokládaná výše dotace na období 24 měsíců je 365.190,- Kč.

Dotacíní autorita si žádá souhlas zřizovatele s touto akcí, proto je nutný souhlas Rady města Černošice. Určité úkony v souvislosti s realizací dotace lze činit pouze prostřednictvím zřizovatele, je tedy žádána tato součinnost.

Usnesení č. R/82/21/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním projektové žádosti v rámci Operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání zaměřené na vzdělávání pedagogických pracovníků a personální podporu školního asistenta příspěvkové organizace MŠ Barevný ostrov, IČ 72550929 a realizací tohoto projektu v předpokládané délce 24 měsíců při předpokládané výši dotace 365.190,- Kč. Přílohou tohoto usnesení je žádost ředitelky příspěvkové organizace o souhlas zřizovatele a poskytnutí nezbytné součinnosti

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. poskytnout ředitelce příspěvkové organizace součinnost nezbytnou pro zajištění formálních náležitostí projektové žádosti, které jsou vyžadovány dotační autoritou, resp. součinnost nezbytnou pro realizaci projektu, kdy některé úkony mohou být činěny pouze prostřednictvím zřizovatele

Termín: 31.12.2017

pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Dohoda o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č.PZA-JZ-13/2016

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Příbrami informovala o schválení poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č.PZA-JZ-13/2016 v rámci Projektu Záruky pro mladé ve Středočeském kraji.

Radě města se předkládá návrh na zřízení 1 pracovního místa technička v investiční výstavbě, pro odbor investic a správy majetku a návrh Dohody o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č.PZA-JZ-13/2016 na toto pracovní místo.

Výše měsíčního příspěvku poskytnutého Úřadem práce ČR činí dle rozhodnutí úřadu práce výši vynaložených prostředků na platy na zaměstnance, včetně sociálního zabezpečení, příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění, maximálně 18.000,-Kč měsíčně, z toho 85% je hrazeno z ESF a 15% je hrazeno ze státního rozpočtu ČR. Součet poskytnutých měsíčních příspěvků nepřekročí částku 216.000,-Kč. Zaměstnavatel přijme na vyhrazené pracovní místo pro výkon odborné praxe do pracovního poměru uchazeče od 1.1.2017 – Bc. V.Š. Pracovní poměr bude sjednán na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017, s týdenní pracovní dobou 40 hod., místo výkonu práce Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Usnesení č. R/82/22/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se zřízením 1 pracovního místa pro odbor investic a správy majetku
2. s uzavřením Dohody o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu s Úřadem práce ČR, Kontaktním pracovištěm Praha – západ, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

II. pověřuje

starostu podepsáním Dohody o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu s Úřadem práce ČR, Kontaktním pracovištěm Praha – západ, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Zajištění novoročního setkání zaměstnanců města Černošice

Předkladatel: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána ke schválení objednávka na zajištění večírku pro zaměstnance města Černošic. Tato tradiční akce má být poděkováním města zaměstnancům za celoroční práci a společným setkáním pro úspěšné vykročení k plnění dalších pracovních úkolů v novém roce.

Předpokládaná účast z celkového počtu zaměstnanců a strážníků městské policie je cca 180

– 200 osob. Tento počet znesnadňuje výběr vhodného zařízení. Přesto se podařilo zajistit restauraci U Perónu, která splňuje nejen prostorové podmínky, ale svým umístěním v Nádražní ulici v Praze 5 vyhovuje i dostupnosti jak pro pracovníky z Černošic, tak i další dojíždějící (v přímém sousedství vlakové nádraží, stanice metra i tramvaje, nedaleké autobusové nádraží). Akce bude probíhat v době od 16,00 hod do cca 23,00 hod – 7 hodin. Kompletní zajištění akce včetně pohoštění (teplý a studený raut, nápoje) je kalkulován na maximální předpokládanou cenu 120 tis. Kč včetně DPH a byla by hrazena z rezervy tajemníka.

V minulém roce proběhla v rámci večírku tombola o věcné dary, která byla přítomnými zaměstnanci velmi kladně hodnocena. Proto je plánována zopakovat. K nákupu 20 cen do této tomboly (vstupenky do divadla, na koncerty, kosmetické balíčky, wellness apod.) žádáme radu města o souhlas s rozpočtovým opatřením – přesunem částky 15 tis. Kč viz. příloha.

Před tombolou bude do programu zařazeno i krátké vystoupení známé české sopranistky paní Markéty Máclové (bez nároku na honorář).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	135.000,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5175, 5194

Usnesení č. R/82/23/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy/objednávky č. O/01/20160205 mezi městem Černošice a firmou ARUAL GASTRO s.r.o., Nádražní 40, Praha 5; IČ: 02546825, za celkovou cenu 120 000,- Kč včetně DPH, jejímž předmětem je pohoštění na novoroční setkání zaměstnanců (240 osob) města Černošice
2. s nákupem darů/cen do tomboly pro zaměstnance v celkové maximální výši 15 tis. Kč

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek) a to z důvodu náročnosti zajištění vhodných prostor

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 134 dle přílohy

IV. ukládá

1. Odbor vedení města

1. zajistit danou akci

Termín: 05.01.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 134 do rozpočtu města na rok 2016

Termín: 23.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor informatiky

6.1 Podpora sw Vodné a stočné

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se avizovanou smlouvu o podpoře sw Vodné a stočné (dle aktualizované nabídky za cenu 5500,- Kč bez DPH měsíčně, v rámci níž je zajištěn bezplatný update, podpora i rozvoj systému), vnitřně byla smlouva zkontrolována s ÚP.

Usnesení č. R/82/24/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 482/2016 mezi městem Černošice a společností Jiří Graz – GB-SOFT, Krátká 117/2, 362 25 Nová Role, IČ: 12819808 za cenu 5.500,- Kč bez DPH/měsíc (6.655,- Kč s DPH/měsíc), jejímž předmětem je poskytování služeb v oblasti software Fakturace vodné a stočné

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 30.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Prodloužení a nákup licencí antivirového systému

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Prodloužení licencí antivirového systému Symantec Protection Suite Enterprise Edition je nutné ke komplexnímu zabezpečení sítě, počítačů a elektronické pošty. Platnost stávajících licencí (viz příloha důvodové zprávy č. 1) končí dne 27. 12. 2016. Rozšíření (nákup nových licencí) z 200 na 250 je nutné z důvodu legálního pokrytí všech počítačů a notebooků města v aktuálním počtu.

Z důvodu nefunkčnosti elektronického tržiště GeM (B2B CENTRUM a.s.) byly přímou poptávkou osloveny 4 společnosti, které ve výběrových řízeních v letech 2015 - 2016 řízení podaly nejlepší nabídky na antivirový nebo zálohovací systém.

Z důvodu porovnání s alternativním řešením byly kromě prodloužení a rozšíření stávajících licencí poptány alternativní možnosti, které mají odpovídající funkce (Cross-upgrade na systém ESET, Cross-upgrade na systém KASPERSKY, případně kombinace se systémem GWAVA).

Nabídky (viz přílohy důvodové zprávy č. 2 - 11, včetně komentářů) byly uspořádány do přehledné tabulky.

Nabídku systému KASPERSKY nikdo nepodal. Z posuzování byly vyloučeny nabídky systému ESET pro vysokou cenu. Z posuzování byla vyloučena nabídka a3) pro omezenou funkcionalitu a nabídka d), která je určena pouze pro ochranu mailového systému GroupWISE. Posuzovány byly nabídky a0) a a1).

Nabídka Ceny bez DPH	Netfox s.r.o. Koněvova 65, 130 00 Praha 3 (příl. 2)	Polysoft s.r.o. U Jankovky 6, 153 00 Praha 5 (příl. 3-6)	Továrna na dokonalé programy, s.r.o. Na Pankráci 54, 140 00 Praha 4 (příl. 7, 8)	ALCOMP.CZ s.r.o. Mariánská 212, 470 01 Česká Lípa (příl. 9-11)
a0) Obnova a rozšíření stávajícího řešení SYMANTEC	96 200,00	104 500,00	109 450,00	125 027,84
a1) Optimalizovaná nabídka 2 produktů SYMANTEC, funkcionalita podle zadání a0)	NE	81 700,00	NE	NE
a3) Nejlevnější nabídka SYMANTEC, omezená funkcionalita	NE	48 200,00	NE	NE
b) Nabídka produktu ESET	133 600,00	NE	150 250,00	124 324,20
c) Nabídka produktu KASPERSKY	NE	NE	NE	NE
d) Nabídka řešením GWAVA (ochrana mailového systému, neobsahuje ochranu PC/NTB)	NE	NE	46 500,00	NE

Nabídka a1) odpovídá zadání, tj. jedná se o alternativní nabídku obsahující odpovídající funkce. Je složená ze 2 produktů - SYMANTEC ENDPOINT PROTECTION a SYMANTEC MESSAGING GATEWAY. Tyto produkty obsahuje i nabídka a0) produktu SYMANTEC PROTECTION SUITE ENTERPRISE EDITION.

Finanční nároky	81 700,- bez DPH, 98 857,00 s DPH.
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

Usnesení č. R/82/25/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem licencí antivirového systému Symantec od společnosti Polysoft, s. r. o., za cenu 98 857,00 Kč s DPH (81 700,00 bez DPH).

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. realizovat usnesení pod bodem I, zejména zajistit vystavení objednávky

Termín: 27.12.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Smlouva o poskytování služeb mezi městem a PhDr. Václavem Mertinem

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá Radě města Černošice ke schválení smlouvu o poskytování služeb svým klientům - zajišťující poskytování odborné psychologické pomoci klientům oddělení sociálně-právní ochrany dětí a oddělení sociální prevence formou individuálních konzultací, na dobu určitou na 1 rok ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

V osobě PhDr. Václava Mertina získává odbor kvalitativní rozšíření svých služeb psychologickým poradenstvím i vzhledem k tomu, že se jedná o jednoho z nejuznávanějších dětských psychologů v České republice.

Tato námi nově nabízená služba vychází vstříc i častým požadavkům našich aktivních klientů, kteří v rámci řešení náročných situací vznášeli dotaz na možnost poskytování této služby.

Psychologické poradenství je plně hrazeno z dotace poskytované na výkon sociálně - právní ochrany dětí.

Usnesení č. R/82/26/2016

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o poskytování služeb mezi městem a PhDr. Václavem Mertinem dle přílohy tohoto usnesení (CES 498/2016) jejímž předmětem je poskytování odborné psychologické pomoci klientům oddělení sociálně-právní ochrany dětí a oddělení sociální prevence formou individuálních konzultací

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor technických služeb

8.1 Žádost o dodatečné schválení výběru dodavatele a ceny opravy vozu FUMO 3

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

Odbor technických služeb žádá radu města o odsouhlasení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1 při opravě vozidla FUMO 3. Při pravidelné garanční prohlídce byly zjištěny závady na přední nápravě, které bylo nutno nechat odstranit.

Vozidlo je využíváno celoročně při svozu odpadu z městských košů a je náhradním vozidlem při zimní údržbě.

Z důvodu potřebnosti jsme opravu nechali provést autorizovaným servisem Lufra, s.r.o., Otovická 134/102. 193 00 Praha 9, IČ 26131854 za celkovou cenu 51.458,15 Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	51.458,15,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3639, pol. 5171

Usnesení č. R/82/27/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 4.1 při opravě vozu FUMO 3 za celkovou cenu 51.485,15 Kč včetně DPH autorizovaným servisem Lufra, s.r.o., Otovická 134/102, 193 00 Praha 9, IČ 26131854

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Vzdálil se Ing. Tomáš Kratochvíl

9. Z odborů - správní odbor

9.1 Odpověď na stížnost

Předkladatel: Správní odbor

Důvodová zpráva:

Dne 15. 11. 2016 byla doručena stížnost Mgr. Michaely Bartoškové na postup správního orgánu ve smyslu § 175 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Stížnost byla adresována starostovi a radě města.

Návrh odpovědi na stížnost (viz. příloha č. 1) předkládáme radě ke schválení.

Usnesení č. R/82/28/2016

Rada města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

návrh odpovědi na stížnost Mgr. Michaely Bartoškové na postup správního orgánu ve smyslu § 175 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

10. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

10.1 Uzavření MŠ Barevný ostrov a MŠ Topolská dne 23. 12. 2016

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Andrea Červenková, DiS., ředitelka MŠ Barevný ostrov, žádá o možnost uzavřít školku dne 23. prosince 2016 z důvodu uvedeném v žádosti, která je přílohou usnesení.

Usnesení č. R/82/29/2016

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením Mateřské školy Barevný ostrov, p.o., se sídlem Pod Ptáčnicí 2158, Černošice 252 28, IČ: 72550929, ve dne 23. 12. 2016 na základě žádosti ředitelky školy, dle přílohy tohoto usnesení, z důvodu nízkého počtu přihlášených dětí
2. s uzavřením Mateřské školy Černošice, Topolská 518, Černošice, dne 23. 12. 2016, na základě sdělení ředitelky školy o nezájmu rodičů o umístění dítěte tento den ve školce

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

11. Různé

Rada města se seznámila se dvěma návrhy na provozování stánku Sportparku Berounka. Projekty byly představeny osobně předkladateli.

Hosté: Mgr. Martin Stádník; H3T Architekti Mgr. Vít Šimek, www.h3t.cz; Ing. Petr Kunz a Mgr. Dana Kunzová.

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní