

ZÁPIS

z 86. jednání Rady města Černošice ze dne 13. 2. 2017

Přítomni: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek
Omluveni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Šimon Hradilek, radní, Ing. Milena Paříková, radní
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 ZŠ Černošice, stavební úpravy v budově „C“ - dodatečné práce
- 2.2 Přístavba a nástavba nových kmenových učeben, učebny dílen a sborovny k ZŠ Černošice Mokropsy - odměna za vybrané studie
- 2.3 Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D) - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby a výkon AD
- 2.4 Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích- zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby a výkon funkce autorského dozoru
- 2.5 Zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na výkon funkce TDI a BOZP ke stavebním akcím Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích a Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D)
- 2.6 k revokaci část usnesení Rady č.R/69/1/2016 ze dne 25. 7. 2016 ZŠ Černošice - plynová přípojka pro nafukovací halu
- 2.7 Vyjmutí pozemku parc. č. 2662/1 (lesík za školou mezi ul. K Lesíku a Školní) z lesního půdního fondu
- 2.8 Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6192/44 (křižovatka Zd. Lhoty - Kazínská) městem Černošice od ÚZSVM
- 2.9 Žádost o vyjádření města k prodloužení plynovodního řadu a vybudování čtyř přípojek v Ostružinové ulici (žadatel REVIS, s.r.o.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky NN pro pozemek parc. č. 4502/5 v Topolské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k provedení vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc. č. 1107/16 a 1107/18 v Majakovského ulici (žadatelé manželé M.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 866 v Karlické ulici (žadatelé manželé V.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 2724 v

Žatecké ulici (žadatelé manželé S.)

- 2.14 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 1066, 1068/1 a 1068/2 v Bezručově ulici (žadatelka V. M.)
- 2.15 Smlouva o smlouvě budoucí č. 63/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti
- 2.16 Smlouva č. 70/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6019962/VB/3, ulice Školní, K Lesíku
- 2.17 Smlouva o zřízení služebnosti č. 1924/2016-SML pro umístění stavby výústního objektu ČOV (CES 71/2017)
- 2.18 Rezignace na členství ve stavební komisi
 - 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 12
 - 3.2 Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku 2016
 - 4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Žádost ředitelky ZŠ Černošice, příspěvková organizace o dodatečný souhlas s prodejem přetlakové haly
 - 4.2 Nařízení Rady města Černošice č.1/2017 o zimní údržbě
 - 4.3 Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 , kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
 - 4.4 Zrušení směrnice č. 20 - Směrnice o smlouvách
 - 5. *Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou*
 - 5.1 Vzorové smlouvy týkající se odboru Dům s pečovatelskou službou
 - 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Žádost T. J. Sokol Černošice o záštitu nad pořádáním Memoriálu Věry Čáslavské
 - 7. *Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
 - 7.1 Zápis z 20. zasedání sociální komise dne 6. 2. 2017
 - 8. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 8.1 Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytování uživatelské podpory se společností NEWPS.CZ s.r.o
 - 9. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 9.1 Úhrada faktury za monitoring výskytu netopýrů Na Vírku
 - 10. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
 - 10.1 Zhotovení PD pro rekonstrukce komunikací v Černošicích (ulice Slovenská, Mládežnická, U Mlýna, U Vodárny, V Dolích, Olbrachtova, Karlická, Voskocova a Gogolova - prodloužení doby plnění
 - 10.2 Smlouva o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě - výměnu tepelného zdroje v ZŠ Černošice v Komenského ulici
 - 11. *Různé*
 - 12. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila PhDr. Lenka Kalousková, PhD

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 ZŠ Černošice, stavební úpravy v budově „C“ - dodatečné práce

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavebními úpravami v budově „C“ ZŠ Černošice prováděnými dle smlouvy o dílo č.509/2016 (vstup na terasu na střeše nových šaten a navazující práce) a poznatky z provozu v nových šatnách byly ze strany zástupců školy i OISM postupně formulovány požadavky na doplnění potřebných stavebních úprav.

Pro vypracování cenové nabídky na tyto dodatečné práce byla oslovena společnost Chládek & Tintěra, a.s., která realizovala celou stavbu šaten a nyní provádí i práce v budově „C“ ZŠ. Nové požadavky zahrnují tyto dodatečné práce:

- přemístění tělesa ÚT, úpravy stávajících silnoproudých a slaboproudých rozvodů a změna podkladové vrstvy pod PVC v souvislosti s vybouráním stávající příčky a úpravou nového vstupu na střešní terasu
- rozmístění a stabilizace (boční spojení) nových šatních skříněk proti převržení (úprava je provedena z bezpečnostních důvodů, šatní skřínky byly dodávkou investora)
- doplnění ochranných hliníkových rohů na rohy zdiva v prostoru nových šaten (nutná úprava po vyhodnocení probíhajícího provozu v nových šatnách)

Celková cena těchto dodatečných prací činí dle projednané a odsouhlasené nabídky zhotovitele (připomínkováno a kontrolováno TDI p. Špačkem i OISM) celkem 48 007,95 Kč bez DPH.

OISM navrhuje tyto práce u společnosti Chládek & Tintěra, a.s. objednat.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	48 007,95 Kč bez DPH, 58 089,62 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, přiloženo rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 953

Usnesení č. R/86/1/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

vyčíslení požadovaných dodatečných prací vzniklých v souvislosti se stavebními úpravami v budově „C“ ZŠ Černošice Mokropsy

II. souhlasí

s vystavením objednávky ve výši 58 089,62 Kč vč. DPH na práce dle bodu I. pro společnost Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 16, Litoměřice, IČ: 62743881

III. schvaluje

rozpočtové opatření č. 13 dle přílohy k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat opatření dle bodu II

Termín: 17.2.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu III. do rozpočtu města

Termín: 17.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Přístavba a nástavba nových kmenových učeben, učebny dílen a sborovny k ZŠ Černošice Mokropsy - odměna za vybrané studie

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.3 Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D) - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby a výkon AD

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souladu s plánem investičních akcí pro rok 2017 předkládá OISM radě města ke schválení zadávací dokumentaci pro zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby vedené pod názvem „Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy – budova C (dříve budova D). Současně s realizací akce bude nutné zajistit také výkon funkce AD.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací (předpokládané rozpočtové náklady na stavbu činí 4,2 mil. Kč bez DPH) se bude jednat o zakázku malého rozsahu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po ukončení výběrových řízení
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1031

Usnesení č. R/86/3/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem " Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D)"
2. s výzvou k podání nabídky na výkon AD k výše uvedené stavbě
3. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 21. 3. 2017 od 10:00 hodin

II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce "Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D)" dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení
2. výzvu k podání nabídky a návrh příkazní smlouvy na výkon AD k výše uvedené stavbě dle přílohy č. 3 a 4
3. postup dle části III. odst. 4 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení společnosti S-PROJEKT PRAHA, s.r.o., která zpracovala projektovou dokumentaci s názvem "Zateplení objektů - B,C, D - ZŠ Černošice, dle které se realizuje toto výběrové řízení, k předložení nabídky na výkon funkce AD

III. pověřuje

Jiřího Jiráňka, Ing. arch. Tomáše Havráňka a Mgr. Lenku Bouchalovou Drábkovou jako členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby a výkon funkce autorského dozoru

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souladu s plánem investičních akcí pro rok 2017 předkládá OISM radě města ke schválení dokumentaci pro zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby vedené pod názvem „Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budovy B+C) Základní školy v Černošicích. Tyto stavební práce budou probíhat od května 2017 do srpna 2017.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací (předpokládané rozpočtové náklady na stavbu činí 4 150 000,- Kč bez DPH) se bude jednat o zakázku malého rozsahu.

Spolu s realizací stavby Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B Základní školy v Černošicích budou probíhat i stavební práce na Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy – budova C (dříve budova D). OISM z tohoto důvodu navrhuje soutěžit výkon funkce TDI a BOZP společně pro obě stavby za účelem dosažení finanční úspory.

Pro výkon funkce AD navrhuje OISM oslovit napřímo Architektonický ateliér, s.r.o., Ing. arch. Lukáše Velíška, autora projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po ukončení výběrových řízení
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1032

Usnesení č. R/86/4/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem " Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích"
2. s výzvou k podání nabídky na výkon AD k výše uvedené stavbě
3. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 21. 03. 2017 od 9:30 hodin

II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce " Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích,, dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení
2. výzvu k podání nabídky a návrh příkazní smlouvy na výkon AD k výše uvedené stavbě dle přílohy č. 3 a 4
3. postup dle části III. odst. 4 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení Architektonického ateliéru ALEŠ s.r.o., Ing. arch. Lukáše Velíška, autora projektové dokumentace Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B+C Základní školy v Černošicích, k předložení nabídky na výkon funkce AD

III. pověřuje

pana Jiřího Jiráňka, Mgr. Lenku Bouchalovou Drábkovou a Ing. arch. Tomáše Havránka jako členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na výkon funkce TDI a BOZP ke stavebním akcím Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích a Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D)

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku, Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s vyhlášením výběrových řízení na dodavatele staveb Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích a Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy – budova C (dříve budova D) předkládá OISM radě města ke schválení návrh zadávacího řízení a návrh příkazní smlouvy na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedeným stavbám.

Vzhledem k tomu, že obě stavby budou probíhat ve stejnou dobu od 5/2017 do 8/2017 v areálu Základní školy Černošice, považuje odbor OISM za účelné vybrat společné TDI a BOZP. Kontrolní dny na těchto stavbách budou na sebe navazovat a lze předpokládat, že cenová nabídka na společný výkon TDI a BOZP pro obě stavby bude pro město výhodnější než samostatné nabídky pro každou stavbu zvlášť.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po realizaci výběrového řízení
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1031 (1/2) a ORG 1032 (1/2)

Usnesení č. R/86/5/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele služeb pro výkon TDI a BOZP ke stavbám Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích a Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy- budova C (dříve budova D)

II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci a návrh příkazní smlouvy k veřejné zakázce na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedeným stavbám dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení
2. postup dle části III. odst. 4 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení 3 dodavatelů služeb na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedeným stavbám

III. pověřuje

pana Jiřího Jiráňka, Mgr. Lenku Bouchalovou Drábkovou a Ing. arch. Tomáše Havránka jako členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 20.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 k revokaci část usnesení Rady č.R/69/1/2016 ze dne 25.7.2016 ZŠ Černošice - plynová přípojka pro nafukovací halu

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.7 Vyjmutí pozemku parc. č. 2662/1 (lesík za školou mezi ul. K Lesíku a Školní) z lesního půdního fondu

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti se záměrem rozšířit výukové prostory školy dle studie zpracované Arch. Němcovou v prosinci loňského roku o jednu kmenovou učebnu a učebnu dílen a dále pro vytvoření zázemí pedagogům ve formě sborovny, který je navrhován na pozemcích parc. č. 2662/1, 2658/1, 2663/1, 2663/5 a 2658/2 a pro účely vydání veřejnoprávního titulu k budoucímu povolení stavby, je potřeba nejprve pozemek parc. č. 2662/1, který je určený k plnění funkcí lesa, vyjmout z lesního půdního fondu.

Z jednání konaného se zpracovatelkou studie a zástupci města na Odboru životní prostředí vyplynulo, že pro město bude i do budoucna výhodné, aby stávající lesík za školou, který je veden jako lesní pozemek i když jeho funkci neplní, byl jako celek vyjmut z lesního půdního fondu. Toto řešení umožní jednak bezproblémové projednání stanovisek a povolení zmiňovaného záměru, kterým se zastavuje dlážděný prostor za starou školní budovou, ale i realizaci budoucích záměrů souvisejících s úpravou prostorů kolem školy. Dojde jím i ke sjednocení využití pozemku s platným územním plánem, kde je již dnes lesík v ploše PP – plochy přírodní, parkové plochy.

Podle §17, odst. 1 lesního zákona se za trvalé odnětí stanovuje poplatek v celkové výši 323 100 Kč. Z vyměřeného poplatku připadá podle § 17, odst. 4 lesního zákona 40% městu

Černošice (129 240 Kč) a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Finální výše poplatku za vyjmutí z LPF tedy bude pro město 193 860,- Kč.

Aby mohl být pozemek vyjmut z lesního půdního fondu, je nutné nejprve požádat o vydání stanoviska životního prostředí, poté o vydání územního rozhodnutí o využití území a následně o rozhodnutí k odnětí z LPF. Poté budou předepsány odvody za vyjmutý pozemek ve výše uvedené hodnotě.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	323 100,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, nyní se jedná o odhad nákladů, požadavek na RO bude předložen spolu s rozhodnutím o odvodech, kde bude stanovena přesná částka
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/86/6/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyjmutím pozemku parc. č. 6226/1v k. ú. Černošice o výměře 6462 m², určeného k plnění funkce lesa, z lesního půdního fondu tak, aby došlo k souladu jeho využití s platným územním plánem

II. pověřuje

odbor investic a správy majetku realizací usnesení pod bodem I

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6192/44 (křižovatka Zd. Lhoty - Kazínská) městem Černošice od ÚZSVM

Předkladatel: Jindra Urbanová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod pozemku parc. č. 6192/64 o výměře 66 m². Pozemek je veden v katastru nemovitostí nesprávně jako ostatní plocha - dráha, ve skutečnosti se jedná o ostatní plochu, ostatní komunikaci a nachází se přímo uprostřed křižovatky mezi ulicemi Zdeňka Lhoty a Kazínské. OISM proto předkládá Radě a následně Zastupitelstvu města k projednání a schválení bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6192/64 do vlastnictví města Černošice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=92>

Usnesení č. R/86/7/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6192/64 v obci a k. ú. Černošice (křižovatka ul. Zd. Lhoty a Kazínské) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, do vlastnictví města Černošice

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatné nabytí pozemku dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k prodloužení plynovodního řadu a vybudování čtyř přípojek v Ostružinové ulici (žadatel REVIS, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro čtyři rodinné domy, jejich výstavbu plánuje společnost VV Servis REAL, s.r.o., v Ostružinové ulici, je naprojektováno prodloužení plynovodního řadu o 25 m a vybudování čtyř plynovodních přípojek pro jednotlivé pozemky. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby bude asfaltový povrch komunikace značně poničený, navrhujeme požadovat položení nového povrchu v celém úseku dotčeném stavbou.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=93>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje po vybudování řadu a přípojek položení asfaltového povrchu v celé šířce a délce komunikace.

Usnesení č. R/86/8/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním úseku plynovodního řadu v délce 25 m a čtyř přípojek pro pozemky parc. č. 2917/23, 2917/192, 2917/195 a 2917/197 podle předložené dokumentace vypracované společností REVIS – Praha, s.r.o., IČ 41190114, Výpadev 317/19, 153 00 Praha 5 v lednu 2017 pod podmínkou, že po dokončení řadu a přípojek bude položen nový živичný povrch v celé šířce a délce dotčeného úseku komunikace, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky NN pro pozemek parc. č. 4502/5 v Topolské ulici (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro dosud nezastavěný pozemek v Topolské ulici je naplánována realizace nového připojení na distribuční síť el. energie. Kabel uložený v protilehlé straně ulice bude naspojován a v příčném výkopu v komunikaci vedena zemní přípojka k hranici pozemku, kde bude ukončena v pojistkové skříni. Navrhujeme nesouhlasit s překopem komunikace a požadovat provedení přípojky bezvýkopovou technologií.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=94>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje provedení přípojky protlakem.

Usnesení č. R/86/9/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky NN pro pozemek parc. č. 4502/5 v Topolské ulici podle předložené situace vypracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v prosinci 2016 pod podmínkou, že bude provedena bezvýkopovou technologií, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26. 11. 2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k provedení vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc. č. 1107/16 a 1107/18 v Majakovského ulici (žadatelé manželé M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro tepelné čerpadlo typu země-voda zřizované k vytápění domu č. p. 12 mají být provedeny vrty. Projekt navrhuje provedení systému osmi šikmých vrtů prováděných z jedné sběrné šachty, a to z velké části pod půdorysem rodinného domu. Podle projektanta i statického posouzení nebudou mít vrty ani jejich provoz negativní vliv na konstrukce domu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=95>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s provedením vrtů.

Usnesení č. R/86/10/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením osmi vrtů pro tepelné čerpadlo typu země-voda na pozemcích parc. č. 1107/16 a 1107/18 v Majakovského ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Glaukos, s.r.o., IČ 26070103, Koželužská 172, 390 01 Tábor v lednu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 866 v Karlické ulici (žadatelé manželé V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku vedle domu s pečovatelskou službou je plánována novostavba rodinného domu. Dům je navržen obdélníkový se zaoblenými kratšími stranami. Garáž pro dva automobily je s domem spojena zádveřím. Vedle garáže budou zpevněná plocha umožňující parkování dalšího vozidla, další zpevněnou plochou je terasa před domem přístupná z obývacího pokoje. Dům má být vysoký 6,69 m, jeho zastavěná plocha včetně garáže 19,92%. Výška budoucího oplocení je 1,8 m. Přípojky vody, kanalizace a elektro jsou stávající. Na pozemku stojí chatička o půdorysné ploše 37 m², která bude po dokončení novostavby odstraněna.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=97>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem

Usnesení č. R/86/11/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním chaty č. e. 1055 po dokončení stavby domu,
2. se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 866 podle předložené dokumentace zpracované společností Projekty S+S, s.r.o., IČ 26435888, Poděbradova 159, 272 01 Kladno v prosinci 2016,
3. s dopravním napojením pozemku parc. č. 866 na komunikaci v Karlické ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy (69/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.2.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 24.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 2724 v Žatecké ulici (žadatelé manželé S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku v Žatecké ulici, kde nyní stojí chata, plánují jeho majitelé postavit rodinný dům o jedné bytové jednotce, garáž, parkovací stání a zahradní domek. Dům bude obdélníkový – delší strana je orientována na jih, dvoupodlažní, o jedné bytové jednotce. Část střechy nad 1.NP bude „zelená“ a bude pochozí. V dokumentaci předložené radě města dne 16. 1. 2017 chyběl zákres a vyčíslení zpevněných ploch – tento nedostatek projektant odstranil. Z výpočtu je zřejmé, že zastavěnost pozemku stavbami i zpevněnými plochami je v souladu s regulativy územního plánu. Společně s domem se vybudují přípojky kanalizace a plynu, přípojky vody a elektřiny jsou stávající.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se záměrem, je v souladu s územním plánem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=83>

Usnesení č. R/86/12/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2724 v Žatecké ulici podle předložené dokumentace zpracované kaa-studiem, Zapova 20, 150 00 Praha 5 - Smíchov v prosinci 2016
2. s vybudováním přípojky kanalizace a plynu za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012
3. s dopravním napojením pozemku parc. č. 2724 na komunikaci v Žatecké ulici
4. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 22/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 27.1.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 1066, 1068/1 a 1068/2 v Bezručově ulici (žadatelka V. M.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Záměrem popsaným v doručené dokumentaci je odstranit stávající starší domek a garáž a na jejich místě postavit nový rodinný dům a kryté parkovací stání se skladem. Nový dům bude přízemní o jedné bytové jednotce, nepodsklepený. Střecha nad menší částí domu bude plochá (zelená), nad větší částí domu pultová. Za domem do zahrady je navržena terasa z prken, za vjezdovými vraty přístřešek pro parkování jednoho automobilu a sklad. Součástí stavebních prací bude kanalizační přípojka, vodovodní je stávající. Zastavěnost pozemku (celková 22,3%) i ostatní sledované parametry (výška stavby, výška oplocení) vyhovují územnímu plánu. S ohledem na skutečnost, že bude postaven nový dům místo starého, nebude město vyžadovat uzavření plánovací smlouvy a poskytnutí finančního příspěvku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=96>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh vyhovuje územnímu plánu.

Usnesení č. R/86/13/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s odstraněním stávajícího domu č. p. 1195,
2. se stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 1066, 1068/1 a 1068/2 v Bezručově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností RVA architects, s.r.o., IČ 24699624, Vilímovská 637/13, 160 00 Praha 6 - Dejvice v únoru 2017,
3. s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc. č. 1068/1 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009,
4. s dopravním napojením pozemku parc. č. 1068/1 na komunikaci v Bezručově ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Smlouva o smlouvě budoucí č. 63/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti

Předkladatel: Petra Hlavičková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy o smlouvě budoucí č. 63/2017 o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234 (budoucí povinný ze služebnosti) a městem Černošice (budoucí oprávněný ze

služebnosti). Předmětná služebnost se zřizuje k pozemkům parc. č. 6192/28 a parc. č. 6192/59, oba v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví společnosti SŽDC, s.o., do nichž bude zasahovat stavba plánovaného chodníku v ul. Školní vedoucí kolem kontejnerů mezi ul. Dr. Janského a železničním přejezdem. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.000,- Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5164

Usnesení č. R/86/14/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí č. CES 63/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti se společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234 se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1, PSČ 110 00 na pozemcích parc. č. 6192/28 a parc. č. 6192/59 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví společnosti SŽDC, s.o., do kterých bude zasahovat stavba nového chodníku v ul. Školní v Černošicích v úseku mezi ul. Dr. Janského a tratí SŽDC Praha-Beroun, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 23.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Smlouva č. 70/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6019962/VB/3, ulice Školní, K Lesíku

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 70/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6019962/VB/3 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN a úprava TS zasahuje 128 m do pozemků parc. č. 2667/4, 2738/2, 2738/11, 2738/22, 2738/24 a 2751/3 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Školní ulici a v ulici K Lesíku. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 128 m v nezpevněném povrchu a zpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 76.800,-Kč bez DPH

Usnesení č. R/86/15/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 70/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6019962 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 pro uložení kabelového vedení kNN a úpravu TS na pozemcích parc. č. 2667/4, 2738/2, 2738/11, 2738/22, 2738/24 a 2751/3 všechny v obci a k. ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Školní ulici a v ulici K

Lesíku. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 128m bude finanční náhrada činit 76.800,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Smlouva o zřízení služebnosti č. 1924/2016-SML pro umístění stavby výústního objektu ČOV (CES 71/2017)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Součástí stavby nové čističky odpadních vod „Černošice ČOV 7500 EO“ byla i realizace nového výústního objektu, který bude zasahovat do pozemku parc. č. 4271/31 v k. ú. Černošice, ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. a s tímto souvisela i nutnost uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch města Černošice.

Po dokončení stavebního objektu na předmětném pozemku město zajistilo vyhotovení geometrického plánu na zaměření skutečného umístění stavebního objektu, který bude podkladem pro zpracování smlouvy o zřízení služebnosti.

Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., §16b odst. 5 ve výši 10.000,- Kč. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty platná ke dni vystavení faktury stranou oprávněnou.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.000,- Kč bez DPH, 12.100,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/86/16/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy č. 71/2017 o zřízení služebnosti pro umístění stavby výústního objektu ČOV mezi městem Černošice (oprávněný) a Povodím Vltavy, s.p. (povinný) na pozemku parc. č. 4271/31 k. ú. Černošice, ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Rezignace na členství ve stavební komisi

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pan Přemysl Mališ oznámil, že vzhledem ke svým časově náročným pracovním povinnostem se vzdává členství ve stavební komisi, a to ke dni 26. 1. 2017. Komise má dostatek členů a není proto potřeba nominovat dalšího člena.

Usnesení č. R/86/17/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

sdělení pana Přemysla Mališe, že se ke dni 26. 1. 2017 vzdává členství ve stavební komisi
přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 12

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 2 obsahující následující změny:
Změna č. 31 – vratka nevyčerpané části dotace na sociálně právní ochranu dětí z roku 2016 dle vyúčtování dodaného odborem sociálních věcí a zdravotnictví.
Změna č. 32 – přijetí neinvestiční dotace na Jednotné kontaktní místo na odboru Obecní živnostenský úřad a její rozdělení dle pokynu vedoucí tohoto odboru.
Změna č. 33 – úprava rozvodů elektřiny, vody kanalizace a napojení myčky v Café Vera v Hale Věry Čáslavské.
Změna č. 35 – úhrada soudního poplatku za městem podanou žalobu proti advokátovi, který administroval veřejnou zakázku pro projekt financovaný z Výzvy 53 Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost, za kterou byl městu uložen odvod a penále za porušení rozpočtové kázně.
Změna č. 37 – objednání čalounění na lavice pro Café Vera v Hale Věry Čáslavské.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 300.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/86/18/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 12 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 12 do rozpočtu

Termín: 24.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Základní umělecká škola Černošice okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku 2016

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky ZUŠ na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, který upravuje i hospodaření městských příspěvkových organizací. Zákon umožňuje rozdělení hospodářského výsledku až 80% do fondu odměn, zbytek se

přiděluje do rezervního fondu.

Stavy fondů k 31. 12. 2016 jsou v žádosti uvedeny také:

rezervní fond: 71.906,22 Kč
fond odměn: 171.396,- Kč

Stav fondů k 31. 12. 2015:

rezervní fond: 197.014,19 Kč
fond odměn: 79.672,- Kč

V žádosti ředitelky školy, která je přílohou důvodové zprávy, je také žádost o schválení účetní závěrky za rok 2016. Tato žádost bude radě města předložena samostatně později po doplnění potřebných podkladů.

Usnesení č. R/86/19/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Základní umělecké školy Černošice, příspěvková organizace, Střední 403, IČ 75008165 ve výši 120.153,68 Kč a jeho rozdělení a převod, a to 48.061,68 Kč do rezervního fondu a 72.092,- Kč do fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ o přijatém usnesení

Termín: 24.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Žádost ředitelky ZŠ Černošice, příspěvková organizace o dodatečný souhlas s prodejem přetlakové haly

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána žádost ředitelky ZŠ Černošice o dodatečné schválení kupní smlouvy, na základě které došlo k převodu přetlakové sportovní haly na TC Real Sport Nymburk, o.s. zastoupené T. Frýdou.

Povinnost souhlasu zřizovatele s tímto úkonem je stanovena Zřizovací listinou ZŠ v čl. VI. odst. 2 písm. a), bod 14.

Přílohou této důvodové zprávy je žádost paní ředitelky ZŠ a obraz uzavřené smlouvy.

Usnesení č. R/86/20/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s prodejem přetlakové sportovní haly TC Real Sport Nymburk, o.s. zastoupené T. Frýdou

II. ukládá

1. úseku asistentek

1. informovat ředitelku ZŠ Černošice, příspěvková organizace o přijatém usnesení

Termín: 22.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Nařízení Rady města Černošice č.1/2017 o zimní údržbě

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh nového nařízení o zimní údržbě, který vznikl revizí stávajících dvou nařízení upravujících zimní údržbu. Základní změna spočívá ve sloučení dvou samostatných nařízení do jednoho – předložené nařízení stanoví jak rozsah, způsob a lhůty pro odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti pozemních komunikací v zimním období (1. 11. – 31. 3.) tak vymezení pozemních komunikací, na kterých se pro jejich malý dopravní význam zimní údržba nezajišťuje.

Pozemní komunikace na území města jsou rozděleny do kategorií A-D, dle toho je rozdělena priorita jejich údržby. Podrobnosti zimní údržby stanoví Plán zimní údržby (Příloha č. 1) nařízení, seznam všech ulic a jejich zařazení do kategorií stanoví Příloha č. 2.

Pozemní komunikace, na kterých se zimní údržba neprovádí, musí být dle právní úpravy označené příslušnou dodatkovou tabulkou.

Usnesení č. R/86/21/2017

Rada města Černošice

I. vydává

Nařízení č. 1/2017 o zimní údržbě dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 , kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh novely OZV o ochraně veřejného pořádku v části týkající se výjimek z dodržování nočního klidu.

Do předchozí změny vyhlášky nebyly zahrnuty některé akce, které svým rozsahem organizace odporují zákonu (akce trvající delší období, nikoliv však bez přerušení). Z důvodu chyby v předávání informací bylo odmítnuto stanovení výjimky pro akci Letní kino ve Sportparku Berounka, následně bylo organizátory akce ujasněno, že akce probíhá 3 po sobě jdoucí dny v měsíci srpnu.

Radě města je předkládán návrh novely OZV, který nově doplňuje akci Letní kino ve Sportparku Berounka konané v srpnu, pro kterou její pořadatelé v roce 2017 zažádali o přidělení grantu.

Návrh OZV bude předložen zastupitelstvu 8. 3. 2017.

Usnesení č. R/86/22/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.4 Zrušení směrnice č.20 - Směrnice o smlouvách

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Dne 25. 7. 2016 byla radou města schválena směrnice o smlouvách, a to jako směrnice č. 20. Tato směrnice upravuje vznik, evidenci a další administraci smluv uzavíraných městem a MěÚ Černošice.

Text směrnice byl upraven podle potřeb města a nově bude směrnice vydána jako vnitřní předpis tajemníka. Radě je proto navrženo zrušení stávající směrnice.

Usnesení č. R/86/23/2017

Rada města Černošice

I. ruší

Směrnici č. 20 - Směrnici o smlouvách

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor dům s pečovatelskou službou

5.1 Vzorové smlouvy týkající se odboru Dům s pečovatelskou službou

Předkladatel: Odbor Dům s pečovatelskou službou

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládány smlouvy týkající se chodu Domu s pečovatelskou službou. Smlouvy jsou nově upraveny právním úsekem a vycházejí z provozních záležitostí odboru Dům s pečovatelskou službou. V roce 2012 a 2014 schválila rada města jednotlivé vzory smluv a pověřila pana Miroslava Strejčka rozhodováním a jejich uzavírání a jejich podepisováním.

Dále předkládáme nový Domovní řád a Provozní řád Domu s pečovatelskou službou, oba dokumenty vycházejí ze Standardů pečovatelské služby a obsahují pouze formální úpravy.

Usnesení č. R/86/24/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. vzor nájemní smlouvy o nájmu bytu v DPS, dle přílohy tohoto usnesení
2. vzor Smlouvy o poskytování sociálních služeb, dle tohoto usnesení

3. vzor Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání za účelem poskytování pedikérských a kadeřnických služeb pro seniory z Domu s pečovatelskou službou, dle přílohy tohoto usnesení
4. vzor Nájemní smlouvy o nájmu jídelny Domu s pečovatelskou službou, dle přílohy tohoto usnesení
5. vzor Dohody o ukončení nájmu v bytu DPS, dle přílohy tohoto usnesení
6. vzor Dohody na ukončení Smlouvy o poskytnutí sociální služby, dle tohoto usnesení
7. Domovní řád Domu s pečovatelskou službou, dle přílohy tohoto usnesení
8. Provozní řád Domu s pečovatelskou službou, dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. pana Miroslava Strejčka, vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání nájemních smluv na byty v DPS a k jejich podepisování
2. pana Miroslava Strejčka, vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání Smluv o poskytování sociálních služeb a k jejich podepisování
3. pana Miroslava Strejčka, vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání nájemních smluv o pronájmu prostor za účelem poskytnutí pedikérských a kadeřnických služeb a k jejich podepisování
4. pana Miroslava Strejčka, vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání nájemních smluv o nájmu jídelny v Domě s pečovatelskou službou a k jejich podepisování
5. pana Miroslava Strejčka, vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání Dohod o ukončení nájmu v bytě DPS a k jejich podepisování
6. pana Miroslava Strejčka, vedoucího odboru Dům s pečovatelskou službou k rozhodování o uzavírání Dohod o ukončení Smluv na poskytování sociální služby a k jejich podepisování

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Žádost T. J. Sokol Černošice o záštitu nad pořádáním Memoriálu Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

T. J. Sokol Černošice žádá město Černošice o záštitu nad pořádáním Memoriálu Věry Čáslavské, který je plánován na sobotu 8. dubna 2017 v Hale Věry Čáslavské. Žádost je přílohou usnesení.

Uvedený termín je pro danou akci již rezervován. Dle časového harmonogramu (viz příloha této DZ) by se akce měla konat od 8 do 17 hod., tzn. celkem 9 hodin, tj. v případě zvýhodněné ceny nájmu (850 Kč/hod.) 7.650 Kč. Dana Pánková, starostka T. J. Sokol žádá buď o snížení nebo prominutí nájemného.

Dále žádá o poskytnutí součinnosti Technických služeb na dopravu gymnastického nářadí ze sokolovny do haly a zpět.

Usnesení č. R/86/25/2017

Rada města Černošice

- I. bere se souhlasem na vědomí

žádost T. J. Sokol Černošice o záštitu nad pořádáním Memoriálu Věry Čáslavské, který se uskuteční v Hale Věry Čáslavské dne 8. 4. 2017, dle přílohy tohoto usnesení

II. schvaluje

poskytnutí zvýhodněné ceny za pronájem Haly Věry Čáslavské pro T. J. Sokol Černošice za účelem pořádání akce dle bodu I. tohoto usnesení, a to ve smyslu prominutí nájemného za dobu přípravy před a úklidu po této akci, cena za pronájem je 850 Kč/h

III. souhlasí

s poskytnutím podpory ze strany Technických služeb na akci dle bodu I. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit podporu akce dle bodu I. tohoto usnesení dle žádosti, která je přílohou tohoto usnesení

Termín: 8.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

7.1 Zápis z 20. zasedání sociální komise dne 6. 2. 2017

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Zápis z 20. zasedání komise sociální dne 6. 2. 2017

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, A. Boušková, D. Göttelová, M. Haspeklová, J. Martin, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová,

Omluveni: A. Hrudková, M. Paříková, B. Řepová

Podněty k projednání:

1. Podané žádosti o grant v sociální oblasti
2. Využití prostoru v DPS
3. Diskuze - způsob vydávání parkovacích průkazů

1. Podané žádosti o grant v sociální oblasti

Žádosti o grant v soc. oblasti pro rok 2017 podali následující žadatelé:

ALEN-sdružení žen postižených rakovinou, Centrum sociálních služeb Hvozdy, Diakonie ČCE Praha 5 Stodůlky, TJ Sokol Černošice

2. Využití prostoru v DPS

V DPS je třeba vyčlenit prostor sloužící jako zázemí pro čtyři pracovnice v sociálních službách, sociální pracovníci DPS a v pondělí sociální pracovníci MěÚ. Vhodným prostorem se jeví současná prádelna. Pro účely prádelny by mohla být dočasně vyčleněna místnost č. 12 v přízemí budovy. Toto řešení představuje minimální finanční náklady.

3. Diskuze - způsob vydávání parkovacích průkazů

Parkovací průkaz označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou je vystaven na základě platného průkazu ZTP či ZTP/P a za splnění dalších podmínek

Návrh usnesení: Rada bere na vědomí zápis z 20. zasedání sociální komise.

Termín příštího zasedání sociální komise: 6. 3. 2017 v 18,00 hodin, v klubovně DPS Černošice, zadní vchod od zahradního altánu

Zapsala: J. Krčilová, tajemnice komise sociální

Usnesení č. R/86/26/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 20. zasedání sociální komise dne 6. 2. 2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor informatiky

8.1 Dohoda o ukončení Smlouvy o poskytování uživatelské podpory se společností NEWPS.CZ s.r.o

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Dne 28. 2. 2017 uplyne povinná doba udržitelnosti projektu č. CZ.1.06/2.1.00/06.06883 - Rozvoj služeb eGovernmentu v ORP Černošice I-III (dále jen „projekt“). Na základě uvedeného projektu uzavřelo město Černošice se společností NEWPS.CZ s.r.o., Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3 - Žižkov (pod dřívějším názvem Novell Professional Services Česká republika, s.r.o.) Smlouvu o poskytování uživatelské podpory č. RN0103/2011, č. MEUC-024348/2011 ze dne 18. 5. 2011 (dále jen „smlouva“), která byla vázána k provozu Technologického centra ORP po dobu udržitelnosti projektu. Protože po uplynutí udržitelnosti projektu nemá pokračování smluvního vztahu opodstatnění, navrhuje ukončení smlouvy dohodou k 28. 2. 2017. Společnost s návrhem dohody souhlasí.

Usnesení č. R/86/27/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s Dohodou o ukončení Smlouvy o poskytování uživatelské podpory č. RN0103/2011, č. MEUC-024348/2011 ze dne 18. 5. 2011 se společností NEWPS.CZ s.r.o., IČ 25625632, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru informatiky

1. realizovat usnesení pod bodem I, zejména zajistit podpis Dohody o ukončení smlouvy

Termín: 28.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Z odborů - odbor technických služeb

9.1 Úhrada faktury za monitoring výskytu netopýrů Na Vírku

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

V krizové situaci v loňském roce, kdy bylo nutno řešit topolovou alej podél cyklostezky, bylo nutné provést monitoring výskytu netopýrů.

Na jednání s Povodím Vltavy bylo dohodnuto, že monitoring podél cyklostezky zaplatí Povodí Vltavy (většinový vlastník stromů) a monitoring v parku Na Vírku uhradí město.

Nyní město obdrželo fakturu od Ing. Dagmar Zieglerové ze spolku ZO ČSOP Nyctalus v celkové výši 25.500,-Kč.

Finanční nároky	25.500,- Kč
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

Usnesení č. R/86/28/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úhradou faktury za monitoring výskytu netopýrů v parku Na Vírku spolku ZO ČSOP Nyctalus, Jasminová 2665/29, 106 00 Praha 10, IČ 75081717 v celkové výši 25.500,- Kč

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Body programu dodatečně zařazené či upravované

10.1 Zhotovení PD pro rekonstrukce komunikací v Černošicích (ulice Slovenská, Mládežnická, U Mlýna, U Vodárny, V Dolích, Olbrachtova, Karlická, Voskovcova a Gogolova - prodloužení doby plnění

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 9. 2. 2017 požádal zhotovitel projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce komunikací v Černošicích – ulice Slovenská, Mládežnická, U Mlýna, U Vodárny, V Dolích, Olbrachtova, Karlická, Voskovcova a Gogolova) společnost PPU, spol. s r.o. o prodloužení termínu doby plnění a předložení hotového díla objednateli do 20. 4. 2017.

Důvodem pro prodloužení termínu z původního 17. 2. 2017, jsou nevhodné klimatické podmínky, které doposud přetrvávají a které znemožnily provést geodetické zaměření ulic, kterých se projektové dokumentace týká. S ohledem na výše uvedené, nebylo dosud možné zahájit projekční činnost, neboť geodetické podklady k jednotlivým ulicím nejsou k dispozici.

OISM předkládá radě města ke schválení návrh smluvního dodatku č. 1 k SoD č. 464/1/2016.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	---
Kryto rozpočtem	---
Rozpočtová skladba	---

Usnesení č. R/86/29/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost společnosti PPU, spol. s r.o. o prodloužení doby plnění dle uzavřené Smlouvy o dílo na zhotovení PD pro rekonstrukci komunikací v Černošicích z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro provedení geodetického zaměření

II. souhlasí

s posunem termínu odevzdání díla do 20. 4. 2017

III. schvaluje

návrh smluvního dodatku č. 1 k SoD (CES č. 464/1/2016) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

uzavřít smluvní dodatek č. 1 dle bodu III

Termín: 17.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.2 Smlouva o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě - výměnu tepelného zdroje v ZŠ Černošice v Komenského ulici

Předkladatel: Martin Votava, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pro úspěšné vyřízení žádosti města o povolení výměny tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského a uvedení nového topení do provozu, je nutné uzavřít s provozovatelem distribuční soustavy společností GasNet, s.r.o., smlouvu o připojení odběrného místa k distribuční soustavě. Smlouvu přikládáme v příloze.

Usnesení č. R/86/30/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi městem a GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 (CES 77/2015), týkající se připojení základní školy Černošice v Komenského ulici na plyn v rámci výměny tepelného zdroje

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 28.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Různé

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Šimon Hradilek
radní

Ing. Milena Paříková
radní