

# ZÁPIS

## **z 87. mimořádného jednání Rady města Černošice ze dne 22. 2. 2017**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD. (přítomna od bodu 3), Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl (přítomen od bodu 3), Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

**Hosté:** Mgr. Slávka Kopačková, vedoucí úseku právního, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Petr Wolf, místostarosta

**Zapsal:** Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Žádost ZŠ o vyjádření k povolení výuky metodou CLIL
3. Rekonstrukce radnice - výběr zpracovatele změny projektové dokumentace stavby "Stavební úpravy a přístavba budovy Karlštejnská č.p. 259 v Černošicích"
4. *Různé*
5. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřili Mgr. Šimon Hradilek a Ing. Milena Paříková

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Žádost ZŠ o vyjádření k povolení výuky metodou CLIL**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** V příloze naleznete žádost naší Základní školy o vyjádření k povolení výuky metodou CLIL. Tato metoda spočívá ve výuce některých předmětů v cizím jazyce. Většinou se jedná o angličtinu.

### **Usnesení č. R/87/1/2017**

#### **Rada města Černošice**

- I. bere na vědomí  
    žádost ředitelky Základní školy Černošice z 27. ledna 2017 dle přílohy
- II. souhlasí

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **3. Rekonstrukce radnice - výběr zpracovatele změny projektové dokumentace stavby "Stavební úpravy a přístavba budovy Karlštejnská č.p. 259 v Černošicích"**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Při provádění navržených bouracích prací (dle prováděcí dokumentace J+W and Associates s.r.o.) byl ve stávající budově Karlštejnská č. p. 259 zjištěn havarijní stav hlavních nosných konstrukcí, které z tohoto důvodu nevyhoví požadavkům na změnu užívání budovy pro potřeby městského úřadu Černošice. Tento stav zjistil a zapsal do stavebního deníku po provedené prohlídce stavby projektant statiky ing. Jan Renner dne 16. 11. 2016. Následně byl na základě tohoto zjištění a požadavků projektanta vypracován statický průzkum pro zjištění kvality nosných konstrukcí domu Karlštejnská č. p. 259, který zpracovala expertní kancelář v oboru stavebních technologií, poruch stavebních konstrukcí, diagnostiky a sanací – firma MCT-RR. Ze závěrů tohoto průzkumu vyplývá potvrzení havarijního stavu hlavních nosných konstrukcí budovy a nutnost zpracování návrhu nového konstrukčního řešení stavby (vodorovné i svislé nosné konstrukce), řešení hydroizolace spodní stavby a zapracování těchto změn do ostatních částí dokumentace při respektování původně navrženého dispozičního řešení pro potřeby Městského úřadu Černošice.

Dle názoru OISM a vedení města muselo být již před vyhotovením projektu projektantům zřejmé, že stávající betonové stropní průvlaky jsou naprosto nevhodně uloženy do komínového zdiva, které nelze považovat za nosné zdivo pro uložení stropní konstrukce. Toto chybné uložení se vyskytuje min. ve čtyřech případech v každém podlaží a ve všech třech podlaží objektu se tedy jedná o nejméně dvanáct případů chybného uložení betonových průvlaků do komínového zdiva. V projektové dokumentaci dále nebyly navrženy žádné úpravy základových konstrukcí stávající budovy. Vzhledem k tomu, že ještě před vyhotovením projektu byly provedeny sondy u základových konstrukcí, muselo být zpracovateli projektu zřejmé, že hloubka základů i jejich stavebně technický stav nejsou dostatečné. Jsme přesvědčeni, že zkušený projektant mohl a měl tyto skutečnosti bránící realizaci stavby dle vyhotovené prováděcí dokumentace zjistit a měl dát pokyn k provedení podrobného stavebně technického průzkumu.

Protože se tak nestalo a odevzdaná dokumentace je vadná, stavbu podle ní nelze postavit, v souladu s kap. VIII., čl. 8.4 smlouvy o dílo jsme vyzvali projektanty k odstranění této vady, tj. vypracování nového konstrukčního řešení (statika) stávající budovy, které bude respektovat stávající stav nosných konstrukcí budovy a závěry provedeného statického průzkumu. V souladu s tímto řešením musí být dále upravena stavební část dokumentace včetně koordinace všech ostatních profesí tak, aby bylo možno dle této novelizované prováděcí dokumentace stavební úpravy budovy č. p. 259 realizovat. Firmě J+W and Associates s.r.o. byl odeslán reklamační dopis č. j. 4989/2017 ze dne 23. 1. 2017. Lhůta pro vyjádření k reklamovanému dílu uplynula dne 21. 2. 2017. Do tohoto dne jsme neobdrželi žádnou reakci. Máme tedy za to, že společnost J+W závady neuznává. Z těchto důvodů budeme nuceni odstoupit od smlouvy a domáhat se nároků, které nám vadným projektem vznikly.

Pro pokračování ve stavbě je však nutné z výše uvedených důvodů zajistit vypracování nové projektové dokumentace na rekonstrukci stávající budovy Karlštejnská č. p. 259, a to od projektové kanceláře, která má zkušenosti se stavebním a konstrukčním řešením obdobných rekonstrukcí. Na základě požadavků investora bude nová dokumentace obsahovat i využití podkroví, zateplení fasády a střechy a řešení parteru v návaznosti na ul. Karlštejnskou. Z toho důvodu oslovil tyto OISM čtyři projektové kanceláře s žádostí o vypracování cenové nabídky na výše uvedené projektové práce, a to společnost S-Projekt Praha s.r.o., CEDE Studio s.r.o., Ing. arch. Ivana Němcová studio A91 a Ing. arch. L.Velíšek, atelier Aleš.

Před podáním nabídek se ing. arch. Němcová a ing. arch. Velíšek omluvili, že z kapacitních a časových důvodů nemohou v současné době takto rozsáhlou a konstrukčně náročnou stavbu projekčně řešit a zpracovat.

Nabídky podali ze 4 oslovených, 2 společnosti:  
CEDE studio s.r.o. podalo nabídku ve výši 830 000,- Kč bez DPH  
S-Projekt Praha s.r.o. podala nabídku ve výši 1 940 000,- Kč bez DPH

Na schůzce se zástupci společnosti J+W and Associates s.r.o. konané dne 13. 1. 2017 bylo zároveň dohodnuto, že J+W podají cenovou nabídku za svoji kancelář a zároveň osloví firmy, s nimiž spolupracují na větších zakázkách za účelem získání jejich nabídky pro případ, že by se staly poddodavatelem J+W. Zároveň však byla ze strany města zmíněna nespokojenost s dosavadní spoluprací JW při realizaci stavby s ohledem na profesionalitu a flexibilitu potřebnou při řešení problémů v průběhu stavby. Nabídka podaná J+W byla za částku 543 000,- Kč bez DPH. Nabídka jejich poddodavatele, společnosti Ateliér Habina byla za částku 2.129.617,- Kč bez DPH a společnosti AED Praha za částku 3 500 000,- Kč bez DPH.

Vzhledem k výše popisovaným skutečnostem je vyloučeno objednání nové projektové dokumentace u té samé projekční kanceláře, u které město reklamuje vady projektové dokumentace. Tento spor bude řešen samostatně. Proto se přikláníme k výběru nejvýhodnější cenové nabídky pro rekonstrukci vily, kterou podala společnost CEDE Studio, s. r. o.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	830 000,- Kč bez DPH, 1 004 300,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 776

#### **Usnesení č. R/87/2/2017**

##### **Rada města Černošice**

###### **I. bere na vědomí**

informace o řešení reklamace vadné projektové dokumentace u společnosti J+W and Associates s.r.o

###### **II. souhlasí**

s výběrem nejvýhodnější nabídky od společnosti CEDE Studio s.r.o. se sídlem Senovážná 966/6, 110 00 Praha 1, IČ: 267 64 822 na "zpracování změny projektové dokumentace stavby Stavební úpravy a přístavba budovy Karlštejská č.p. 259 v Černošicích" za celkovou cenu 830 000,- Kč bez DPH (1 004 300,- Kč s DPH)

###### **III. ukládá**

###### **1. Úseku právnímu**

1. zajistit přípravu smlouvy o dílo se společností CEDE Studio, s.r.o. dle bodu II

Termín: 28.2.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

###### **4. Různé**

###### **5. Závěr**

**Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Petr Wolf  
místostarosta