

ZÁPIS

z 88. jednání Rady města Černošice ze dne 27. 2. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 2.3), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD. (od bodu 2.6)

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Mgr. Slávka Kopačková, vedoucí úseku právního, Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování, Ing. Petra Pelešková, vedoucí odboru stavební úřad

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Žádost paní A. Š. o časové omezení stání pro invalidy
 - 2.2 Podpis Věry Čáslavské do sportovní haly v Černošicích
 - 2.3 Nový elektrický řetězový kladkostroj pro vyzdvihování čerpadel z čerpací stanice v ČOV
 - 2.4 Vnitřní vybavení a nábytek do občerstvení Café Vera - změna usnesení Rady č. R/81/10/2016 ze dne 5.12.2016 a usnesení Rady č. R/84/16/2017 ze dne 16. 1. 2017
 - 2.5 Instalace fototapet paní Věry Čáslavské do Cafe Vera
 - 2.6 Úprava dříve zpracovaných projektových dokumentací pro rekonstrukci některých místních komunikací k získání potřebných stanovisek a povolení
 - 2.7 Přístavba a nástavba nových kmenových učeben, učebny dílen a sborovny k ZŠ Černošice-Mokropsy - odměna za vybrané architektonické studie
 - 2.8 Splašková kanalizace a chodník v části Vrážské ulice - žádost občanů
 - 2.9 Darování vybudovaného úseku vodovodního řadu v ul. Dr. Janského městu
 - 2.10 Žádost o prominutí stočného za dobu poruchy vodovodní přípojky pro objekt zimního stadionu ve Fügnerově ulici (žadatel SK Černošice, z.s.)
 - 2.11 Darování vybudovaného úseku kanalizačního řadu v osadě Pod Hladkou skalou městu
 - 2.12 Žádost o prominutí stočného za dobu poruchy vodovodní přípojky pro dům č.p. 1603 v osadě Pod Hladkou skalou (žadatelé manželé B.)
 - 2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2410/1 (žadatel JH projekt, s.r.o.)
 - 2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky sítě elektronických komunikací pro pozemek parc.č. 5681/3 v Srbské ulici (žadatel S com, s.r.o.)
 - 2.15 Žádost o vyjádření města k vybudování nového kabelové vedení NN ve Střední ulici v úseku Puškinova - Gorkého (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
 - 2.16 Žádost o vyjádření města k vybudování úseků nového kabelové vedení NN v úsecích ulic Bulharská, Srbská a Dr. Janského (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

- 2.17 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici (žadatel E. A.)
- 2.18 Žádost o vyjádření města k výstavbě loděnice na pozemku parc.č. 5129/124 v ulici Franty Kocourka (žadatel M. S.)
- 2.19 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2017 o inflační koeficient
- 2.20 Žádost o odkup částí pozemku parc.č. 3935/19 a části pozemku parc.č. 3918/1 k.ú. Černošice, Lavičky
- 2.21 Kupní smlouva č. 82/2017, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 3814 o výměře 127m² k.ú. Černošice, osada Lavičky
- 2.22 Smlouva č.83/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006982, přemístění TS Škola (žadatel Elektroštika)
- 2.23 Smlouva č.84/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6020578, ul. Waldhauserova (žadatel Elektromontáže)
- 2.24 Smlouva č.85/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006830, ul. Střední (žadatel Elektromontáže)
- 2.25 Smlouva č.89/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006821, výměna TS Cihelna (žadatel Elektromont Matějka a.s.)
- 2.26 Žádost o udělení výjimky z nařízení o regulaci reklamy ve městě (žadatel GARDEO s.r.o.)
- 2.27 Smlouva č.91/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6011094, ul. Topolská (žadatel Elektromontáže)
- 2.28 Smlouva č. 93/2017 o zřízení práva stavby
- 2.29 Záměr pronájmu pozemku parc.č. 4314/2 o výměře 5 874 m², ul. U Vodárny
- 2.30 Kupní smlouva č. 73/2017, jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č.475/2 a parc. č. 496/4 k.ú. Černošice, ul. Karlštejnská a ul. Fügnerova
- 2.31 Nájemní smlouva č. 45/2017 o pronájmu pozemků parc. č. 6209/3, 6211/23, 4377 a k. ú. Černošice, Sportpark Berounka - upravené znění
- 2.32 Žádost o umístění stavební buňky v Akátové ulici (žadatel MYSTAV, s.r.o.)
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Rozpočtové opatření č. 17
- 4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Kupní smlouva č. 75/2017 mezi městem a paní E. Č.
- 5. *Návrhy členů rady města*
- 5.1 Připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet
- 5.2 Program 20. zasedání zastupitelstva města
- 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Žádost o. s. Neoterica o umístění propagačních tabulí na akci "BASS ČERNOŠICE 2017"
- 6.2 Žádost o spolupráci na akci paní Kristýny Pánkové "Jarní trhy se staročeskou zabijačkou"
- 6.3 Pověření vedoucího OŠKCR stanovováním ceny vstupného na kulturní akce
- 7. *Z odborů - odbor územního plánování*
- 7.1 Výběr dodavatele na zpracování Územní studie veřejných prostranství Čisovice
- 8. *Tajemník městského úřadu*
- 8.1 Organizační změna MěÚ

9. *Různé*

10. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil Ing. Petr Wolf

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**

2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**

2.1 **Žádost paní A. Š. o časové omezení stání pro invalidy**

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 14. 2. 2017 byla na odbor investic a majetku doručena žádost paní Š. týkající se možnosti časového omezení parkovacího stání pro invalidy na území Černošic na dobu 4 hodin.

Problematika časového omezení parkovacího stání pro osoby s těžkým zdravotním postižením není legislativně nijak ošetřena, parkovací místa pro tyto osoby nejsou běžně časově omezená. Uvedenou věc jsme konzultovali s projektantem dopravních staveb, který potvrdil, že se dosud neseťkal s časovým omezením stání pro invalidy a nedoporučuje jeho zavedení. Namátkově jsme prověřili obsazenost těchto míst ve městě a nezjistili jsme, že by byla obsazená delší dobu stejnými vozidly.

Z těchto důvodů navrhuje žádosti paní Š. nevyhovět a ponechat parkovací místa pro invalidy bez časového omezení.

Usnesení č. R/88/1/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní A. Š. o časové omezení stání na parkovacích místech pro invalidy na území města Černošic, která je přílohou č. 1 k usnesení a výsledek konzultace s projektantem dopravních staveb a namátkového prověření obsazenosti těchto míst

II. nesouhlasí

se zavedením časového omezení parkování na místech pro invalidy

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 14.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 **Podpis Věry Čáslavské do sportovní haly v Černošicích**

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM na základě požadavku vedení města poptal realizaci desky s podpisem Věry Čáslavské do sportovní haly. Velikost desky bude 3050 x 1100 mm. Obdrželi jsme nabídky od dvou společností. První nabídka je od společnosti MK PLEXI, která navrhuje vyrobit desku z černého plexiskla za celkovou částku 35 284 Kč bez DPH. Druhou nabídku učinila společnost Gramon print, která navrhuje dvě možnosti provedení. První variantou je deska z černého plexiskla, druhou variantou je deska z černého materiálu dibond (sendvičové hliníkové a polyethylenové desky). Podpis ze stříbrného dibondu bude k desce připevněn distančními sloupky. Vzhledem k celkové ceně za výrobu a montáž desky doporučujeme zvolit nabídku společnosti Gramon print na výrobu desky z černého dibondu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	27 140,30 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, rozpočtové opatření je součástí tohoto materiálu (resp. bude doplněno po zpracování FO)
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171

Usnesení č. R/88/2/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s umístěním desky s podpisem paní Věry Čáslavské do sportovní haly u ZŠ Černošice
2. s výběrem nejvhodnější nabídky firmy Gramon print s.r.o. IČ: 61856592, Dolnoměcholupská 1429/2a, Praha 10 Hostivař, 102 00 na výrobu a montáž desky za celkovou částku 22 430 Kč bez DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 19 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení včetně započtení částky 20 tis. Kč získané v soutěži Komunální politik roku za projekt haly Věry Čáslavské

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat výrobu a montáž desky do sportovní haly

Termín: 6.3.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2017

Termín: 6.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Nový elektrický řetězový kladkostroj pro vyzdvihování čerpadel z čerpací stanice v ČOV

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Místo původního, dnes již nefunkčního a technicky překonaného zařízení, je nutné pro vyzdvihování čerpadel z čerpací stanice, která je umístěna pod úrovní podlahy v ČOV, instalovat nové zařízení. Pracovníci ČOV prověřili možnosti technického řešení a navrhují zakoupit elektrický řetězový kladkostroj s nosností 1000 kg. Průzkumem trhu jsme zjistili ceny jednotlivých výrobců uváděné na webových stránkách a navrhujeme zakoupit cenově výhodný kladkostroj od firmy Unicraft za 24 890 Kč bez DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24 890,- Kč bez DPH, 30 117,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2321, pol. 5137

Usnesení č. R/88/3/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s pořízením elektrického řetězového kladkostroje pro vyzdvihování čerpadel z čerpací stanice v ČOV od firmy Unicraft za cenu 24 890 Kč bez DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 18 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat kladkostroj do ČOV dle bodu I

Termín: 6.3.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2017

Termín: 6.3.2017

přijato jednomyslně pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Vnitřní vybavení a nábytek do občerstvení Café Vera - změna usnesení Rady č. R/81/10/2016 ze dne 5.12.2016 a usnesení Rady č. R/84/16/2017 ze dne 16. 1. 2017

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/81/10/2016 ze dne 5. 12. 2016 bylo schváleno uzavření kupní smlouvy č. 440/2016 na dodání nábytku a vnitřního vybavení do café VERA za celkovou cenu 113 861,- Kč vč. DPH. Dále bylo usnesením rady města č. R/84/16/2017 ze dne 16. 1. 2017 schváleno uzavření kupní smlouvy č. 30/2017 na dodání a montáž čalouněných dílů k lavicím do café Vera za celkovou cenu 38 841,- Kč vč. DPH.

U uvedených smluv byl chybně uveden název subjektu (resp. uveden neoficiální název Atis interier). Právní subjektivitu s uvedeným IČ: 45842001, se sídlem Karlická 8, 252 28 Vonoklasy má pan Pavel Hájek.

Z uvedeného důvodu je radě města předkládáno ke schválení správné znění smluv a změněno původní usnesení.

Usnesení č. R/88/4/2017

Rada města Černošice

I. mění

- znění bodu III. 2 a 3 usnesení R/81/10/2016, kterým byl vysloven souhlas s přímým oslovením a cenovou nabídkou spol. Atis interier, IČ: 45842001, Karlická 8, 252 28 Vonoklasy na dodání vnitřního vybavení do café VERA za cenu 94 100,- bez DPH (113 861,- s DPH) tak, že se tyto dva body spojují do jednoho bodu 2, který nově zní "z důvodu obdržení jen jedné nabídky uchazeče v předešlém výběrovém řízení, který odstoupil od uzavření smlouvy souhlasí s přímým oslovením a cenovou nabídkou pana Pavla Hájka, IČ: 45842001, Karlická 8, 252 28 Vonoklasy na dodání vnitřního vybavení do café VERA za cenu 94 100,- Kč bez DPH (113 861,- Kč s DPH)

2. znění bodu I. 6 usnesení R/84/16/2017, kterým byl vysloven souhlas s cenovou nabídkou spol. Atis interier, IČ: 45842001, Karlická 8, 252 28 Vonoklasy na dodání čalouněných dílů na lavice za cenu 32 100,- Kč bez DPH (38 841,- Kč s DPH) tak, že tento bod nově zní "souhlasí s cenovou nabídkou pana Pavla Hájka, IČ: 45842001, Karlická 8, 252 28 Vonoklasy na dodání čalouněných dílů na lavice za cenu 32 100,- Kč bez DPH (38 841,- Kč s DPH)

II. ruší

bod IV. usnesení č. R/81/10/2016 ze dne 5. 12. 2016 a bod II. 2 usnesení č. R/84/16/2017 ze dne 16. 1. 2017

III. schvaluje

uzavření kupní smlouvy (CES 440/2016) a kupní smlouvy (CES 30/2017) dle přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smluv dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 3.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Instalace fototapet paní Věry Čáslavské do Cafe Vera

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku vedení města jednáme o umístění tří fototapet s vyobrazením Věry Čáslavské do Cafe Vera. Budou na zdi kavárny přilepeny a budou chráněny folií proti UV záření. Tisk, instalace a doprava fototapet bude dle nabídky společnosti FPS REPRO za celkovou částku 31 700 Kč bez DPH. V případě, že fototapety bude nutné zvětšovat a retušovat, je možné, že se celková cena zvýší.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	31 700,- Kč bez DPH, 38 284,40 s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, rozpočtové opatření je součástí tohoto materiálu (resp. bude doplněno po zpracování FO)
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 919

Usnesení č. R/88/5/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s instalací fototapet paní Věry Čáslavské do Cafe Vera ve sportovní hale u ZŠ Černošice
2. s nabídkou společnosti FPS REPRO, spol. s.r.o., IČ 44847742, Ohradní 1079/56, 140 00 Praha 4 - Michle na dodávku fototapet za celkovou částku 38 285 Kč vč. DPH

II. schvaluje

rozpočtové opatření č. 20 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat výrobu a montáž fototapet do Cafe Vera

Termín: 6.3.2017

2. Odboru investic a správy majetku, Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu roku 2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Úprava dříve zpracovaných projektových dokumentací pro rekonstrukci některých místních komunikací k získání potřebných stanovisek a povolení

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

STAŽEN

2.7 Přístavba a nástavba nových kmenových učeben, učebny dílen a sborovny k ZŠ Černošice-Mokropsy - odměna za vybrané architektonické studie

Předkladatel: Petra Hlavičková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice zadalo dne 8. 11. 2016 poptávku na návrh řešení stavebních úprav a přístavby stávající budovy ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenové učebny, učebny dílen a sborovny. Odměna za zpracování návrhu činila 25 tis. Kč vč. DPH a dále bylo stanoveno, že uchazeč, jehož studie bude vybrána jako nejvhodnější, resp., dle které bude zadáno výběrové řízení na zpracovatele PD pro stavební povolení, získá navíc odměnu ve výši 100 tis. Kč vč. DPH.

Rada města na své 82. schůzi konané dne 19. 12. 2016 rozhodla o výběru dvou předložených studií, a to od Ing. arch. Ivany Němcové z architektonické kanceláře STUDIO A91 a od architektonické kanceláře Grido, architektura & design, s.r.o. Vybrané studie byly upraveny do finální podoby a použity jako podklad pro podání žádosti o dotaci na MF ČR. Následně bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele PD dle těchto studií. Rada města na své 84. schůzi schválila vypracování PD Ing. arch. Ivanou Němcovou z architektonické kanceláře STUDIO A91.

Dne 25. 1. 2017 Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření, kterým byly přesunuty finanční prostředky na připravovanou akci (odměna za vybrané studie a zpracování PD). Aby mohla být odměna za studie projektantům zaplacená, OISM předkládá Radě města ke schválení smlouvy o úhradě odměny s oběma projekčními kancelářemi. Tyto smlouvy byly konzultovány a posléze vytvořeny právním oddělením.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	200 tis. s DPH
Kryto rozpočtem	ANO, zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5166, ORG 1021

Usnesení č. R/88/6/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o postupu při úhradě odměny za zpracování studií přístavby a nástavby nových kmenových učeben, učebny dílen a sborovny k ZŠ Černošice-Mokropsy

II. schvaluje

uzavření Smlouvy o úhradě odměny (CES č. 65/2017) mezi Ing. arch. Ivanou Němcovou, Nad Trojou 787/5, 182 00 Praha 8, IČ: 13210165 a městem Černošice na zpracování studie přístavby a nástavby nových kmenových učeben, učebny dílen a sborovny k ZŠ Černošice-Mokropsy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. odkládá

uzavření Smlouvy o úhradě odměny (CES č. 66/2017) mezi společnostmi Grido, architektura & design, s.r.o., Karlická 1493, Černošice, IČ: 25786954 a městem Černošice na zpracování studie přístavby a nástavby nových kmenových učeben, učebny dílen a sborovny k ZŠ Černošice-Mokropsy do doby potvrzení možnosti realizace stavby dle předloženého návrhu

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy o úhradě odměny dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 7.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 **Splašková kanalizace a chodník v části Vrážské ulice - žádost občanů**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Podáním ze dne 18. 1. 2017 žádají majitelé pozemků ve Vrážské ulici, v úseku od Hradecké k Tábořské o přehodnocení postoje města k nerealizování chodníku a splaškové kanalizace v tomto úseku. Majitelé se odvolávají na to, že v dokumentaci, která byla před dvěma lety k nahlédnutí byl chodník i kanalizace zahrnutý.

K předmětné věci uvádíme následující informace.

Projektová dokumentace, která obsahovala návrh na umístění chodníku, byla zpracována společností CityPlan v roce 2010 pro Středočeský kraj. Chodník byl součástí projektové dokumentace na rekonstrukci silnice II/115. Poté Středočeský kraj nechal všechny chodníky z dokumentace odstranit, neboť jsou pro účely dotace, o kterou žádá, neuznatelným nákladem. Projektová dokumentace na rekonstrukci silnice neobsahovala návrh umístění splaškové kanalizace. Na základě projektové dokumentace zpracované pro Středočeský kraj bylo vydáno SK stavební povolení. To bylo vydáno na pozemky dříve vedené v tzv. zjednodušené evidenci katastru nemovitostí, neboť nebyly jednoznačně identifikovány parcelním číslem. V loňském roce došlo k obnově katastrálního operátu, v rámci které Katastrální úřad vytvořil z původních pozemků pozemky nové a přidělil jim parcelní čísla. V případě, že by mělo dojít k realizaci chodníku či splaškové kanalizace, museli by tyto stavby být řádně povoleny. V rámci povolovacího řízení se vychází ze současného právního stavu. Znamená to tedy, že stavby se umísťují na nově vzniklých pozemcích. Aby mohl stavebník (město) žádat o povolení stavby, musí prokázat vlastnické či jiné právo k provedení stavby na pozemcích, které se stavba dotýká. Musí prokázat, že je vlastníkem, anebo že má s vlastníky pozemků uzavřenou přísl. smlouvu, která ho opravňuje stavbu zřídit. Získání povolení je vyloučeno viz níže uvedený odstavec „právní rámec“.

cenové odhady nákladů na vybudování chodníku a splaškové kanalizace ve Vrážské ulici:

Chodník:

chodník v úseku Tábořská - Hradecká by byl délky cca 280 m.

plocha chodníku: 280 x 2,0 m = 560 m² x cca 1 000,-Kč/m² = 560 000,- Kč

Splašková kanalizace:

délka 120 m dle přiloženého rozpočtu zpracovaného p. Podholou dne 9.2.2017 je cena 806 000,- Kč

cena celkem cca 1 366 000,- Kč bez DPH

Ceny nejsou dle URS, ale dle dřívějších cenových nabídek na realizaci obdobných staveb, cena je tedy na nejnižší možné úrovni a je potřeba počítat spíše s jejím navýšením.

Právní rámec:

Všechny pozemky, nacházející se mezi silnicí a pozemky s rodinnými domy, patří soukromým majitelům viz příložená katastrální mapa s vyznačením pozemků. Z toho není řada vlastníků identifikovatelná. Jde např. o pozemek 6170/37 patřící Všeobecně prospěšnému družstvu (nejdou žádné další údaje a lze předpokládat, že tato instituce zanikla), pozemek č. 6170/36 patřící panu S. z Austrálie, pozemky 6170/34 a 6166/1 patřící paní J. (bez identifikátorů – ověřeno, že zemřela před mnoha lety a její právní nástupci nejsou známi – pozemek je na seznamu „ztracených“ pozemků vedeným ÚZSVM) a pozemek 6170/43 patřící z části ÚZSVM a z části zemělé paní L. (bez identifikátorů).

Vzhledem k tomu, že pozemky, na kterých by měl být postaven chodník, nepatří městu ani osobám, o kterých by šlo předpokládat, že městu udělí alespoň souhlas s výstavbou formou smlouvy, nelze žádat o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a vodoprávního povolení k výše uvedeným stavbám.

V místech chodníku je terénní konfigurace značně nepříznivá, jedná se o svažité terén, ve kterém jsou uloženy veškerá kabelová vedení. Kromě nákladných zemních prací lze tedy předpokládat i přeložky jednotlivých vedení. Ani ztížené prováděcí podmínky ani přeložky nejsou zahrnuty ve výše uvedeném cenovém odhadu.

Usnesení č. R/88/7/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost obyvatel Vrážské ulice o zřízení chodníku a splaškové kanalizace v úseku ulice mezi Hradeckou a Táborskou ul

II. konstatuje

že není možné zařadit tyto záměry do investičních priorit města především z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů k pozemkům, kde by měly být stavby umístěny

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit žádost k projednání zastupitelstvu

Termín: 27.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Darování vybudovaného úseku vodovodního řadu v ul. Dr. Janského městu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka pozemků parc.č. 2458, 2459/1 a 2459/2 vybuodovala vodovodní řad v ulici Dr. Janského o délce 111 m. Úsek je připojen k síti vodovodů města. V souladu s uzavřenou plánovací smlouvou převede investorka bezúplatně toto dílo do majetku města. K tomu byla připravena podle vzoru právního oddělení darovací smlouva, která byla právníkem dále připomínkována (podle stejného vzoru byly připraveny smlouvy o darování kanalizačního řadu i vodovodního řadu).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=98>

Usnesení č. R/88/8/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy (CES 86/2017) o bezúplatném převodu vybudovaného úseku vodovodního řadu délky 111 m v ulici Dr. Janského do majetku města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o prominutí stočného za dobu poruchy vodovodní přípojky pro objekt zimního stadionu ve Fügnerově ulici (žadatel SK Černošice, z.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na začátku února letošního roku byla opravena vodovodní přípojka k objektu zimního stadionu ve Fügnerově ulici. Na únik vody z této přípojky vzniklo podezření již v polovině ledna, místo poruchy bylo nalezeno 2.2. Odhadované množství vody, která za tu dobu vytekla do země, je 79,5 m³. SK Černošice žádá o odpuštění ceny za stočné, které odpovídá ceně vody uniklé po dobu havárie. Částka tohoto stočného je 3.303,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. R/88/9/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o poruše vodovodní přípojky k objektu č.p. 1244 ve Fügnerově ul

II. souhlasí

s prominutím částky 3.303,- Kč vč. DPH za stočné po dobu poruchy vodovodní přípojky k objektu zimního stadionu č.p. 1244 ve Fügnerově ulici

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zohlednit toto usnesení při fakturaci vodného a stočného pro č.p. 1244

Termín: 31.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Darování vybudovaného úseku kanalizačního řadu v osadě Pod Hladkou skalou městu

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel chaty č.e 466 vybudoval ke svému pozemku parc.č. 5341 v osadě Pod Hladkou skalou kanalizační řad dlouhý 49,5 m, aby na něj svou nemovitost mohl napojit. Úsek je připojen ke kanalizační síti města. V souladu s uzavřenou plánovací smlouvou převede investor bezúplatně toto dílo do majetku města. K tomu byla připravena podle vzoru právního oddělení darovací smlouva, která byla právníkem dále připomínkována.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=99>

Usnesení č. R/88/10/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy (CES 88/2017) o bezúplatném převodu vybudovaného úseku kanalizačního řadu délky 49,2 m v osadě Pod Hladkou skalou do majetku města Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 15.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o prominutí stočného za dobu poruchy vodovodní přípojky pro dům č.p. 1603 v osadě Pod Hladkou skalou (žadatelé manželé B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na začátku února letošního roku v době nepřítomnosti majitelů praskl hlavní uzávěr vody v rodinném domě v osadě Pod Hladkou skalou. Rozdíl stavů vodoměru mezi posledním odečtem a odečtem po havárii je 157 m³. Majitelé domu žádají o odpuštění ceny za stočné, které odpovídá ceně vody uniklé po dobu havárie. Částka tohoto stočného je 6.482,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. R/88/11/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o poruše vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 1603 v osadě Pod Hladkou skalou

II. souhlasí

s prominutím částky 6.482,- Kč vč. DPH za stočné po dobu poruchy vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 1603 v osadě Pod Hladkou skalou

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zohlednit toto usnesení při fakturaci vodného a stočného pro č.p. 1603

Termín: 31.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2410/1 (žadatel JH projekt, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V uličce jdoucí z Vrážské ulice leží dosud nezastavěný pozemek, pro který se bude realizovat nová přípojka elektrické energie. Kabelové vedení bude napojeno z Vrážské ulice. Přestože stavbou nebude dotčen žádný pozemek ve vlastnictví města, posílají projektanti situaci k vyjádření.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=101>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k provedení stavby.

Usnesení č. R/88/12/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 2410/1 podle předložené situace vypracované společností JH projekt, s.r.o., IČ 28048563, Národních mučedníků 196, 339 01 Klatovy doručené dne 9.2.2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky sítě elektronických komunikací pro pozemek parc.č. 5681/3 v Srbské ulici (žadatel S com, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro pozemek na rohu ulic Dr. Janského a Srbská má být realizována nová přípojka elektronických komunikací (telefonní). Na tomto pozemku bude vystavěna nová rozvodná skříň, její napojení na stávající rozvody vedoucí v kraji ulice Srbské budou provedeny pomocí výkopových prací. Výkop v chodníku zabere podle technické zprávy 35 x 50 cm.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním přípojky.

Usnesení č. R/88/13/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové přípojky elektronických komunikací pro pozemek parc.č. 5681/3 v Srbské ulici podle předložené situace vypracované společností S com, s.r.o., IČ 25668901, Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves v únoru 2017 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Žádost o vyjádření města k vybudování nového kabelové vedení NN ve Střední ulici v úseku Puškinova - Gorkého (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Ve Střední ulici v úseku mezi ulicemi Puškinova a Gorkého má být stávající vrchní vedení nahrazeno novými rozvody uloženými v zemi. Délka nového vedení bude 70 m, bude uloženo v zeleném pásu podél komunikace. Pro stávající odběratele el. energie budou na jejich pozemcích vybudovány nové rozvodné skříně. Stávající zařízení – 3 sloupy v ulici, 3 sloupy na soukromých pozemcích, vedení mezi nimi - bude odstraněno.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=100>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací stavby.

Usnesení č. R/88/14/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN ve Střední ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, 252 29 Lety, v lednu 2016 pod podmínkou, že nedojde k poškození zpevněného povrchu komunikace ve Střední ulici, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o vyjádření města k vybudování úseků nového kabelové vedení NN v úsecích ulic Bulharská, Srbská a Dr. Janského (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ČEZ Distribuce, a.s., plánuje rekonstrukci vedení NN v ulici Bulharská a souvisejících rozvodů v ulicích Srbská a Dr. Janského. V Bulharské ulici bude odstraněno venkovní vedení NN včetně sedmi sloupů a propojení tohoto vedení do ulic Srbská a Dr. Janského. Současně budou položeny do země rozvody NN v křižovatkách všech tří dotčených ulic – viz příloha (označeno červeně), v ul. Dr. Janského protlakem, v Srbské ve výkopu. Vybudovanými rozvody bude nahrazeno stávající připojení nemovitostí. Demontované svítidlo veřejného osvětlení v Bulharské ulici bude možno nahradit osazením nového stožáru se svítidlem na protější straně ulice na náklady města.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=102>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrženými úpravami vedení NN.

Usnesení č. R/88/15/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nového kabelového vedení NN v Bulharské a Srbské ulici a v ulici Dr. Janského podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., IČ 25741101, Polní 450, 252 29 Lety v prosinci 2016 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 a za podmínky, že rozebrání a zpětné zadláždění chodníku v ulici Dr. Janského před domem č.p. 579 si realizační firma objedná u společnosti EKOSTAVBY Louny, s.r.o., z důvodu trvání záruky za provedené dílo

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici (žadatel E.A.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Další návrh na přestavbu domu č.p. 949 byl městu doručen v lednu letošního roku, rada města jej neodsouhlasila vzhledem k chybějícím podstatným náležitostem. Projektant nyní svou studii doplnil o požadované údaje, zvláště o situaci, zastavěnost a okótování. Dům bude zvětšen - přistavěn (současný půdorys je cca 19,5 x 8,3 m, navrhovaný cca 22,7 x 13,5 m) a nastaven (výška nyní 6,87 m, nová 8,5 m). Vznikne jedna nová bytová jednotka. V suterénu budou tři garáže (před domem ještě jedno parkovací stání) a fitness, v 1.NP a v podkroví po jedné bytové jednotce. Vjezd na pozemek zůstane současný z Vrážské ulice, nově bude vybudován vstup z Klatovské ulice. Původní jsou přípojky elektřiny a vody, kanalizační bude provedena nová (již je povolená) a nově bude rovněž realizován rozvod NTL plynu na vlastním pozemku. Bude vybudována nová zpevněná plocha pro příjezd do garáží a nový přístupový chodník. Dům je situován v oblasti označené

územním plánem BR-1/V – plochy bydlení – původní vilová zástavba, splňuje podíly zastavěnosti a zeleně.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=90>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem úprav rodinného domu, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/88/16/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici podle předložené dokumentace zpracované Architektonickým ateliérem Majengo, IČ74945343, Štorchova stezka 3864, 276 01 Mělník - Mlázice v únoru 2017
2. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 72/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.3.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (MP), mimo místnost: 0

2.18 Žádost o vyjádření města k výstavbě loděnice na pozemku parc.č. 5129/124 v ulici Franty Kocourka (žadatel M. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V ul. Fr. Kocourka, na pozemku určeném územním plánem pro stavby a zařízení sportu a rekreace, s preferencí staveb a zařízení souvisejících s využitím vodního toku (například loděnice, plovárny, pláže) – OS/Z, hodlá pan S. postavit loděnici jako půjčovnu sportovních a rekreačních plavidel a k úschově lodí a jejich příslušenství. Bude se jednat o halu z ocelových konstrukcí krytou plachtovinou o půdorysných rozměrech 25 x 10 m a výšce 6 m. Objekt bude stát na železobetonové desce. Před halou bude parkovací a pojezdová plocha o výměře 145 m² ze zhutněného štěrku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=103>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s navrženým záměrem.

Usnesení č. R/88/17/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou loděnice na pozemku parc.č. 5129/124 v ulici Franty Kocourka podle předloženého návrhu zpracovaného Ing. Otou Vodáčkem, IČ 15189601, Axmanova 531/13, 623 00, Brno - Kohoutovice v únoru 2017
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 5129/124 na komunikaci v ulici Franty Kocourka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.3.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (FK), mimo místnost: 0

2.19 Nájem nebytových prostor - úprava nájemného pro rok 2017 o inflační koeficient

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor předkládá OISM návrh úpravy nájemného pro rok 2017 o inflační koeficient (vyhlášená průměrná meziroční míra inflace v roce 2016 byla 0,7 %):

Nájemník	Dosud (od 1.4.2016)	Nově (od 1.4.2017)
Ing.J.Kutílek- Alotrium (Srbská ,býv.DIPRA)	23 426,- Kč/rok	23 590,- Kč/rok
Ing.J.Kutílek- Alotrium (Srbská, býv.DIPRA)	5 857,- Kč/rok	5 898,- Kč/rok
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.(CETIN), dříve Telefónica 02 -(Slunečná)	105 643,- Kč/rok	106 383,- Kč/rok
Telefónica 02 (Poštovní)	3 818,- Kč/měsíc	3 845,- Kč/měsíc
+ vodné, stočné	954,- Kč/rok	961,- Kč/rok
+ osvětlení	225,- Kč/rok	227,- Kč/rok
Sdružení S dětmi a pro děti (Srbská)	5 509,- Kč/rok	5 548,- Kč/rok
Česká pošta (Poštovní)	20 747,- Kč/čtvrt.	20 892,- Kč/čtvrt.
Jaroslav Piskáček (Srbská)	1 277,- Kč/měsíc	1 286,- Kč/měsíc
+ služby	51,- Kč/měsíc	51,- Kč/měsíc

Celková částka za úhradu nájemného v roce 2016 činila 286 247,- Kč. Celková částka za úhradu nájemného v roce 2017 bude činit dle výše uvedeného návrhu 288 106,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	288 106,- Kč vč. DPH – příjem rozpočtu
Kryto rozpočtem	ano – příjem rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 3613, pol. 2132

Usnesení č. R/88/18/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravou nájemného pro rok 2017 v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor o inflační koeficient 0,7 % podle předloženého návrhu

pověřuje

1. Odbor investic a správy majetku

písemně oznámit úpravu výše nájemného pro rok 2017 v nebytových prostorech příslušným nájemníkům

Termín: 15.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Žádost o odkup částí pozemku parc.č. 3935/19 a částí pozemku parc.č. 3918/1 k.ú. Černošice, Lavičky

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 1.2.2017 podala paní B., majitelka chaty e.č. 0758 v zastoupení panem R. B. žádost možného odkupu částí pozemku parc.č. 3935/19 a částí pozemku parc.č. 3918/1 oba v k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, situované v chatové oblasti Lavičky. Jako důvod uvádějí snadnější přístup ke svému pozemku a na částech pozemku parc.č. 3935/19 by rádi zřídili kompostér a malý pařník.

Pozemek parc.č. 3918/1 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a v územním plánu je jeho část, kterou chtějí zájemci odkoupit, v plochách DS: plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace. Tyto plochy nelze dělit.

Pozemek parc.č. 3935/19 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha a v územním plánu jako plochy PP: Plochy veřejných prostranství - systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy. Tyto plochy nelze oplotit.

Z výše uvedených důvodů doporučujeme žádost paní B. o odkup výše uvedených částí pozemků zamítnout.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=114>

Usnesení č. R/88/19/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní H. B., v zastoupení panem R. B., o odkup částí pozemku parc.č. 3335/19 a částí pozemku parc.č. 3918/1 v obci a k.ú. Černošice v osadě Lavičky

II. nesouhlasí

1) s prodejem částí pozemku parc.č. 3935/19 k.ú. Černošice, osada Lavičky, jelikož se dle územního plánu jedná o plochy PP, které nelze oplocovat

2) s prodejem částí pozemku parc.č. 3918/1 k.ú. Černošice, osada Lavičky, jelikož se dle územního plánu jedná o plochy DS- plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace, které nelze dělit

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Kupní smlouva č. 82/2017, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 3814 o výměře 127m² k.ú. Černošice, osada Lavičky

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan R. C., majitel chaty na pozemku parc.č. 3813 k.ú. Černošice, která přímo sousedí s dotčeným pozemkem, plánuje přístavbu – schodiště, kotelnu a sociální zařízení – a vybudování obytného podkroví. Plocha chaty po přístavbě by však nevyhověla limitu zastavěnosti 15%. Majitel chaty tedy žádal o souhlas se započítáním plochy sousedního pozemku parc.č. 3814, který je ve vlastnictví města a který dle jeho vyjádření udržuje, tak, aby jeho stavba byla v souladu s územním plánem. S tímto řešením nesouhlasila stavební komise a Rada města pod číslem usnesení R/81/15/2016 doporučila panu C. pozemek od města odkoupit.

Pozemek parc.č. 3814 je dle územního plánu, stejně jako okolní pozemky, v ploše IR- plochy rekreace. Pozemek, je svažité, trojúhelníkového tvaru, situovaný mezi třemi soukromými pozemky. Je přístupný pouze z těchto pozemků. S ohledem na cenu obvyklou za prodej okolních pozemků (pí H.) byl schválen zastupitelstvem města pod číslem usnesení Z/19/2/2017 záměr prodeje pozemku parc.č. 3814 o výměře 127m² za částku 500,- Kč za metr čtvereční.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 24.2.2017 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 20.2.2017 jednu nabídku, a to nabídku od pana C., který reakcí na zveřejněný záměr potvrdil zájem o odkup předmětného pozemku.

V souvislosti s výše uvedeným je Radě města předkládán návrh kupní smlouvy, kterou dojde k prodeji pozemku parc.č. 3814 k.ú. Černošice, osada Lavičky za částku 63.500,- Kč. Tato smlouva bude následně předložena ke schválení zastupitelstvu města.

Smlouva byla použita vzorová z databáze smluv.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=112>

Usnesení č. R/88/20/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 82/2017 mezi městem Černošice a panem R. C., RČ: xxx, trvale bytem: xxx, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 3814 o výměře 127m² v obci a k.ú. Černošice v osadě Lavičky za částku 63.500,- Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Smlouva č.83/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006982, přemístění TS Škola (žadatel Elektroštika)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektroštika, s.r.o. žádá o schválení návrhu smlouvy č.83/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006982/VB/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Jedná se o přemístění trafostanice TS Škola a s tím spojené uložení kabelového vedení VN, NN, kNN a kVN, které zasahuje 80 m do pozemků parc.č. 2750/1, 2751/2, 2751/24, 2751/7 a 2663/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici K Lesíku. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 15 m v nezpevněném

povrchu a 65 m ve zpevněném bude finanční náhrada činit 40.500,-Kč bez DPH.

U smluv se společností ČEZ jsou použity schválené vzory právním oddělením společnosti ČEZ, které nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=111>

Usnesení č. R/88/21/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.83/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006982 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 pro přemístění TS Škola a uložení kabelového vedení VN, NN, kNN, kVN na pozemcích parc.č. 2750/1, 2751/2, 2751/24, 2751/7 a 2663/1 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici K Lesíku. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 80m bude finanční náhrada činit 40.500,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.23 Smlouva č.84/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6020578, ul. Waldhauserova (žadatel Elektromontáže)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektromontáže, s.r.o. žádá o schválení návrhu smlouvy č.84/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6020578/VB/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN zasahuje 5 m do pozemku parc.č. 277 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Waldhauserova. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 500,-Kč bez DPH.

U smluv se společností ČEZ jsou použity schválené vzory právním oddělením společnosti ČEZ, které nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=109>

Usnesení č. R/88/22/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.84/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6020578 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 277 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Waldhauserova. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5m bude finanční náhrada činit 500,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.24 Smlouva č.85/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006830, ul. Střední (žadatel Elektromontáže)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektromontáže, s.r.o. žádá o schválení návrhu smlouvy č.85/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006830/VB/01 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Přípojka kabelové vedení NN zasahuje 4 m do pozemku parc.č. 2522/8 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 4 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 400,-Kč bez DPH.

U smluv se společností ČEZ jsou použity schválené vzory právním oddělením společnosti ČEZ, které nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=108>

Usnesení č. R/88/23/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.85/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006830 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 pro uložení kabelového vedení kNN - přípojka NN na pozemku parc.č. 2522/8 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 4m bude finanční náhrada činit 400,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.25 Smlouva č.89/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006821, výměna TS Cihelna (žadatel Elektromont Matějka a.s.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost ELEKTROMONT Matějka a.s. žádá o schválení návrhu smlouvy č.89/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006821 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Jedná se o výměnu trafostanice VN/NN TS Cihelna, které zasahuje do pozemků parc.č. 4104/2 a parc.č. 4105/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice na konci ulice Smetanova. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného ve smlouvě bude finanční náhrada činit 3.000,-Kč bez DPH.

U smluv se společností ČEZ jsou použity schválené vzory právním oddělením společnosti

ČEZ, které nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=107>

Usnesení č. R/88/24/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.89/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006821 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 pro výměnu trafostanice VN/NN TS Cihelna na pozemku parc.č. 4104/2 a parc.č. 4105/1 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Smetanova za jednorázovou finanční náhradu sjednanou vlastní smlouvou ve výši 3000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.26 Žádost o udělení výjimky z nařízení o regulaci reklamy ve městě (žadatel GARDEO s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 15.2.2017 byla podána žádost od společnosti GARDEO s.r.o. o udělení výjimky z nařízení města Černošice č. 1/13, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu. V žádosti jako důvod paní Humlová uvádí změnu provozovatele. Společnost GARDEO s.r.o. nahradila společností Azaro a vzhledem k tomu, že rozšiřují dosavadní nabídku produktů a služeb a vzhledem k tomu, že provozovna se nachází mimo hlavní silnice a ve větší vzdálenosti od ní než povoluje nařízení města, žádají o udělení výjimky pro účely seznámení spoluobčanů s novým subjektem prostřednictvím umístění několika bannerů po městě po dobu alespoň jednoho měsíce.

To však není s ohledem na čl. 3 nařízení města Černošice č.1/2013 „Komunikační média, kterými nesmí být reklama šířena“ možné. Z tohoto nařízení nelze udělit výjimka.

Čl. 3

Komunikační média, kterými nesmí být reklama šířena

1.

Komunikačními médii, kterými nesmí být šířena reklama na veřejně přístupných místech, jsou:

a) reklamní tabule pevné menší než 0,6 m² a nepevné všech velikostí (vč.převěsů a plachet z jakéhokoliv materiálu) upevněné na stavebních, plotech, sloupech, stromech a samostatně stojících konstrukcích s výjimkou:

i pevných a nepevných reklamních (směrových) tabulí o max. velikosti do 0,6 m 2 upozorňujících na místní provozovnu v počtu max. 4 ks ve vzdálenosti max. 500 m od provozovny;

ii pevných a nepevných reklamních a informačních tabulí, včetně malovaných na zdech, umístěných vně provozovny (tj. na oplocení nebo fasádě provozovny), které se týkají této provozovny, výrobků a služeb v ní poskytovaných nebo firmy vlastníka nemovitosti, na které jsou umístěné

iii reklamních tabulí jakéhokoliv druhu a velikosti, (tj. pevné i nepevné) obsahujících oznámení o prodeji nemovitosti, na níž jsou umístěné nebo propagujících stavební firmu provádějící stavební práce na stavbě, na které jsou umístěné

iv informačního systému města Černošice

- b) reklamní tabule nesené a opřené (včetně jejich osvětlení).
- c) letáky, navštívenky a vizitky šířené vůči neznámému adresátovi, včetně reklamního periodického tisku³;
- d) plakáty, kromě těch, které jsou v souladu s obecně závaznou vyhláškou Města Černošice č.1/2009 o ochraně veřejného pořádku umístěny na plakátovacích plochách města;
- e) tyče, pulty, či jiné konstrukce a zařízení – ať pohyblivé se, nesené, opřené, zavěšené či postavené (včetně jejich osvětlení), s výjimkou 1 ks skládací reklamní konstrukce, tzv. „áčka“, umístěného na pozemní komunikaci či chodníku přilehlém k provozovně, ke které se reklama vztahuje
- f) zařízení šířící reklamu zvukem či obrazem, s výjimkou rozhlasového a televizního vysílání;
- g) dopravní prostředky umístěné na veřejně přístupném místě za účelem šíření reklamy nebo dopravní prostředky, u nichž je hlavním účelem jízdy šíření reklamy

Usnesení č. R/88/25/2017

Rada města Černošice

I. konstatuje

že z nařízení města Černošice č. 1/2013, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu nelze udělit výjimku

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele - společnost GARDEO s.r.o. se sídlem Zdeňka Lhoty 469, Černošice, IČO 04373723, o přijatém usnesení

Termín: 10.3.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (MP), mimo místnost: 0

2.27 Smlouva č.91/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IP-12-6011094, ul. Topolská (žadatel Elektromontáže)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektromontáže, s.r.o. žádá o schválení návrhu smlouvy č.91/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006830/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Přípojka kabelové vedení kNN zasahuje 9 m do pozemku parc.č. 4482/15 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Topolská. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 5 m protlakem a 4m v chodníku bude finanční náhrada činit 5.400,- Kč bez DPH.

U smluv se společností ČEZ jsou použity schválené vzory právním oddělením společnosti ČEZ, které nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=106>

Usnesení č. R/88/26/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.91/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011094 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 pro uložení kabelového vedení kNN na pozemku parc.č. 4482/15 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v

Topolské ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 9 m bude finanční náhrada činit 5.400,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.28 Smlouva č. 93/2017 o zřízení práva stavby

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě projednávání stavebního povolení na sportovní ovál musí být doložen souhlas vlastníků pozemků pod předmětnou stavbou. Pozemky společnosti QST jsou zasmluvněny v rámci Smlouvy o smlouvě budoucí, kterou se město zavázalo do září 2017 pozemek koupit. Aby bylo možné zahájit stavbu ještě před tímto nabytím pozemku je nutné se společností QST uzavřít tuto předloženou smlouvu. Na základě této smlouvy bude možné získat stavební povolení. Ze stejného důvodu je předložena i smlouva s panem Romanem Ševčíkem, který vlastní pozemek pod budoucím parkovištěm ke sportovnímu oválu v ulici K Lesíku.

Z výše uvedeného jsou Radě města předkládány smlouvy č. 92/2017 a 93/2017 o zřízení práva stavby, které budou následně předloženy dne 8.3.2017 ke schválení zastupitelstvu. Právo stavby je zřízeno bezúplatně na dobu 99 let.

Použité vzory jsou z „databáze smluv“ do kterých byly právním oddělením doplněny ještě navíc články IV. „Právní vztahy po uplynutí doby zřízení práva stavby“ a V. „Zřízení předkupního práva s věcnými účinky“.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=104>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=105>

Usnesení č. R/88/27/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy č. 93/2017 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a společností QST INVEST s.r.o., IČ: 278 63 310, sídlem: Praha 1 - Nové Město, Myslíkova 174/23, PSČ: 110 00 k pozemku parc.č.2657/10 o výměře 5340 m² v obci a k.ú. Černošice pro stavbu "Sportovního areálu ZŠ Černošice" dle přílohy č.2 tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit smlouvu dle bodu I.1

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.29 Záměr pronájmu pozemku parc.č. 4314/2 o výměře 5 874 m², ul. U Vodárny

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Paní O. H. a pan J. Ř. požádali o dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 4314/2 v ulici U Vodárny o celkové výměře 5.874 m². Větší část pozemku leží v oblasti označené územním plánem jako OV/Z: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v záplavovém území, kde by avizovaná výstavba prodejny zahradnictví a příp. kavárny byla možná. Další části pozemku jsou v ploše TI/Z a dopravní infrastruktura, tyto nedoporučujeme pronajmout.

Jednu z posledních smluv o pronájmu pozemku podnikatelskému subjektu uzavíralo město v r. 2004 (s fy Kříž), tehdy byla stanovena cena 60 Kč/m²/rok, tato cena byla pak každý rok upravována podle míry inflace. Při pronájmu obecního pozemku fyzickým osobám si město nechá vypracovat znalecký posudek o ceně pozemku a z této ceny stanoví cenu za pronájem.

Z důvodu výše uvedeného byl na předmětný pozemek zpracován znalecký posudek č. 1873-22-2016 pro určení obvyklé ceny nájmu vypracovaný panem Ing. Arch. Vladimírem Soukeníkem.

Na základě tohoto posudku byla stanovena cena nájmu ve výši 12,22 Kč/m²/měsíc. Výsledná měsíční cena pronájmu činí 71.780,- Kč.

Rada města schválila záměr pronájmu pozemku parc. č. 4314/2 o výměře 5874m² v k. ú. Černošice na svém 63. jednání dne 16.5.2016.

Termín pro podání nabídek uplynul dne 1.6.2016 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 31.5.2016 jednu obálku, a to od paní Olgy Humlové a pana Jiřího Řehoře, v které bylo pouze jejich vyjádření k záměru, nikoliv nabídka.

Znovu oslovila paní Humlová město Černošice dne 20.12.2016 dopisem, v kterém dokládá svůj zájem si pozemek pronajmout, ale dřív než podá konkrétní nabídku, by ráda vyřešila např. možnost snížení ceny nájmu, dobu nájmu a rozsah pronajímané části pozemku, případnou spoluúcast města na zasíťování pozemku a případnou možnost neplacení nájemného po dobu výstavby areálu.

Usnesení č. R/88/28/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost paní O. H. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č. 4314/2 o výměře 5 874m² v obci a k.ú. Černošice v ul. U Vodárny

II. ukládá

1. Ing. Petru Wolfovi, místostarostovi

1. projednat výše uvedený záměr s žadatelkou

Termín: 31.5.2017

2. Odboru investic a správy majetku

1. připravit záměr pronájmu

Termín: 13.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.30 Kupní smlouva č. 73/2017, jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č.475/2 a parc. č. 496/4 k.ú. Černošice, ul. Karlštejnská a ul. Fügnerova

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci získávání pozemků pod komunikacemi do vlastnictví města byl osloven Sokol Vráž ohledně možného převodu pozemků parc.č. 475/2 a 496/4 do vlastnictví města Černošice. Tyto pozemky se nacházejí pod chodníkem a komunikací Karlštejnská a Fügnerova. Po vzájemné dohodě byla dohodnuta kupní cena ve výši 10.000,-Kč, což je 55,87 Kč za m².

Smlouva byla použita vzorová z databáze smluv.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	10.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/88/29/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 73/2017 mezi městem Černošice (kupující) a TJ Sokolem Vráž - Černošice, z.s.(prodávající), jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č. 475/2 o výměře 114m² v Karlštejnské ulici a pozemku parc.č. 496/4 o výměře 65m² ve Fügnerově ulici za částku 10.000,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu č. 73/2017 dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.31 Nájemní smlouva č. 45/2017 o pronájmu pozemků parc. č. 6209/3, 6211/23, 4377 a k. ú. Černošice, Sportpark Berounka - upravené znění

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V roce 2011 byla uzavřena mezi městem Černošice a Povodím Vltavy, s. p. nájemní smlouva na pronájem částí pozemků parc. č. 6209/3, parc č. 6211/23 a parc. č.4377 v souvislosti s realizací stavby

„Rekonstrukce jezu v Černošicích Berounka ř. km 8,143“.

V současné době byly práce spojené s opravou jezu dokončeny, ale ještě budou následovat práce spojené s úpravou břehů, z tohoto důvodu požádalo Povodí Vltavy o uzavření nové nájemní smlouvy. Doba trvání nájmu je do konce května 2017.

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 10.1. 2017 do 26.1. 2017 . Termín pro podání nabídek byl stanoven do 11 hod. 25.1.2017. Do této doby město Černošice obdrželo dne 24.1.2017 jednu nabídku, a to nabídku od společnosti Povodí Vltavy, s.p., která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o nájem předmětného pozemku.

Po předložení nájemní smlouvy právníkům Povodí Vltavy, s. p. došlo z jejich strany k několika stylistickým úpravám. Takto upravená smlouva byla doručena OISM dne 21.2.2017.

V souvislosti s výše uvedeným je radě města překládán nový návrh nájemní smlouvy mezi městem Černošice a Povodím Vltavy, s.p. Doporučujeme původní znění smlouvy revokovat a schválit znění nové.

Usnesení č. R/88/30/2017

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/85/1/2017 ze dne 30.1.2017

II. schvaluje

upravené znění nájemní smlouvy č. 45/2017 mezi městem Černošice a Povodím Vltavy, s. p., IČ 70889953, sídlem Praha 5, Holečkova 8 o pronájmu částí pozemků parc. č. 6209/3 o

výměře 553 m², parc. č. 6211/23 o výměře 252 m² a 4377 o výměře 51 m² za částku 14,40 Kč/m²/rok dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení bod bodem II

Termín: 13.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.32 Žádost o umístění stavební buňky v Akátové ulici (žadatel MYSTAV, s.r.o.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na soukromém pozemku v Akátové ulici se plánuje zahájení stavebních úprav rodinného domu. Stavební firma provádějící stavbu žádá město o možnost umístění stavební buňky na kraj ulice na dobu 14 měsíců. Svou žádost odůvodňuje tím, že pozemek stavby je svažité a zarostlý. Dovolujeme si uvést, že pozemek stavby má rozlohu cca 3.500 m² a je stejně svažité jako sousední komunikace. Uliční prostor Akátově ulice není příliš široký, proto nedoporučujeme pronajmout veřejné prostranství pro umístění stavební buňky.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=115>

Usnesení č. R/88/31/2017

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s umístěním zařízení staveniště - stavební buňky na pozemku města parc.č. 3755/3 v Akátové ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 17

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 17 obsahující následující změny:
Změna č. 42 – návrh podoby laviček v nových centrálních šatnách a návrh úpravy otvoru kolem stromu před novým centrálním vchodem ZŠ Mokropsy společností GRIDO, ARCHITEKTURA & DESIGN, s.r.o.

Výše uvedené změny nemění výši příjmů ani výdajů rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/88/32/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 17 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 17 do rozpočtu

Termín: 10.3.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Kupní smlouva č. 75/2017 mezi městem a paní E. Č.

Předkladatel: Úsek právní

STAŽEN

5. Návrhy členů rady města

5.1 Připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Město Černošice bylo na základě telefonické žádosti požádáno o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Tato akce se koná každoročně dne 10. března jako připomínka výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu, které bylo krutě potlačeno.

Usnesení č. R/88/33/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podporou akce "Vlajka pro Tibet"

II. ukládá

1. Mgr. Magdaleně Košťákové, asistentka vedení města

1. zajistit dne 10.3.2017 vyvěšení tibetské vlajky na budovu MěÚ Černošice

Termín: 10.3.2016

2. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.2.2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Program 20. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Odbor vedení města

Program 20. zasedání zastupitelstva města dne 8. 3. 2016

1) Zahájení

2) 30 minut pro dotazy občanů

3) Body navržené zastupiteli města

- a) Návrh na pojmenování veřejného prostoru před kostelem na náměstí T. G. Masaryka
- b) Rezignace na mandát člena Zastupitelstva města Černošice

4) Body navržené finančním odborem

- a) Rozpočtové opatření
- 5) Body navržené právním úsekem
 - a) Novela OZV o ochraně veřejného pořádku
 - b) Změna Jednacího řádu Zastupitelstva města Černošice
- 6) Body navržené odborem investic a správy majetku
 - a) Smlouva č. 93/2017 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a společností QST INVEST s.r.o
 - b) Kupní smlouva č. 82/2017, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 3814 o výměře 127m² k.ú. Černošice, osada Lavičky
 - c) Kupní smlouva č. 73/2017, jejímž předmětem je koupě pozemků parc. č.475/2 a parc. č. 496/4 k.ú. Černošice, ul. Karlštejnská a ul. Fügnerova
 - d) Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 6192/44 (křižovatka Zd. Lhoty - Kazínská) městem Černošice od ÚZSVM
- 7) Body navržené odborem školství, kultury a cestovního ruchu
 - a) Rozdělení finančních prostředků v rámci Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2017
- 8) Různé
- 9) Závěr

Usnesení č. R/88/34/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 20. zasedání zastupitelstva města

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Žádost o. s. Neoterica o umístění propagačních tabulí na akci "BASS ČERNOŠICE 2017"

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Akci Bass Černošice pořádá Neoterica, o.s. několikrát ročně a v loňském roce byla podpořena z grantového programu, v letošním roce si o podporu rovněž požádali.

Koordinátor akce, Marek Wolf, poslal odboru kultury žádost (viz příloha) o povolení umístit reklamní tabule o velikosti A2 na městský mobiliář, a to v počtu 25 ks.

Standardní doba pro odstranění těchto reklamních tabulí je 3-5 dní (nepřepsané pravidlo), pan Wolf žádá o prodloužení této doby na 7 – viz žádost. Pakliže se členové rady rozhodnou této žádosti vyhovět, je třeba upravit konečné datum v usnesení.

Usnesení č. R/88/35/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období 28. 2. - 14. 3. 2017 v počtu 25 ks dle žádosti Neoterica, o.s., IČ 02369915 se sídlem Strakonická 1601, 252 28 Černošice, pro akci Bass Černošice konané 10. 3. 2017 v Club Kině na městském mobiliáři, a to za podmínky, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek a nejpozději do 14. 3. 2017 budou odstraněny
2. s podporou akce městem Černošice

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (PW), mimo místnost: 0

6.2 Žádost o spolupráci na akci paní Kristýny Pánkové "Jarní trhy se staročeskou zabijačkou"

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Paní Kristýna Pánková doručila na odbor ŠKCR žádost o spolupráci na akci „Jarní trhy se staročeskou zabijačkou“, která se uskuteční 1. dubna 2017 na náměstí Centra Vráž. Veškeré požadavky a popis akce jsou uvedeny v příloze usnesení.

Paní Pánková v Černošicích pořádá i Mikulášské trhy a od loňského roku i pravidelné farmářské trhy – vše na náměstí Centra Vráž.

Pokud členové rady nebudou souhlasit s některým z bodů, je potřeba adekvátně upravit usnesení.

V případě souhlasu se spoluprací města na této akci, bude na propagační materiály akce přidáno logo města.

Usnesení č. R/88/36/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

se spoluprací mezi městem Černošice a paní Kristýnou Pánkovou (nar. xxx, bytem xxx) na akci Jarní trhy se staročeskou zabijačkou konané dne 1. 4. 2017 na náměstí Centra Vráž, a to ve formě a) inzerce v Informačním listu a výlepu plakátů na městských nástěnkách zdarma, b) poskytnutí prostor městského sálu na Vráži v den akce zdarma, c) úklidu prostor pracovníky Technických služeb

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. Zajistit podporu této akce dle bodu I. a žádosti v příloze tohoto usnesení

Termín: 2.4.2017

2. Odboru technických služeb

1. zajistit úklid po této akci dle bodu I. a žádosti v příloze tohoto usnesení

Termín: 2.4.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1 (PW), mimo místnost: 0

6.3 Pověření vedoucího OŠKCR stanovováním ceny vstupného na kulturní akce

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Dle názoru FO je třeba mít pověření pro stanovování ceny vstupného na kulturní akce pořádanými naším městem.

Usnesení č. R/88/37/2017

Rada města Černošice

I. pověřuje

vedoucího OŠKCR pana Pavla Blaženína stanovováním ceny vstupného na kulturní akce

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor územního plánování

7.1 Výběr dodavatele na zpracování Územní studie veřejných prostranství Čisovice

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva:

Obec Čisovice požádala Městský úřad Černošice o pořízení Územní studie veřejných prostranství Čisovice.

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace a územní studie je podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.

Úřad územního plánování zpracoval zadání studie a vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na její zpracování. Úřad územního plánování zadal tuto veřejnou zakázku přímo, oslovením tří vybraných dodavatelů. Zadávací dokumentace je přílohou této důvodové zprávy.

Všichni tři oslovení dodavatelé podali nabídku. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou usnesení. Dle zadávací dokumentace byla jediným hodnotícím kritériem nabídková cena, kdy nejnižší cenu nabídl Ing. arch. Petr Durdík - Atelier D+, IČ 16106318, Na okraji 2024/11, 16200 Praha 6 za cenu 382 900,- Kč bez DPH.

Úřad územního plánování bude na zpracování studie žádat o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifický cíl 3.3: Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje (IROP), kde až 85% nákladů na zpracování studií může být hrazeno z podpory poskytnuté z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 5% podpory ze státního rozpočtu. Zbývajících 10% uznatelných nákladů a případné neuznatelné náklady bude hradit obec Čisovice na základě Smlouvy o úhradě nákladů na zpracování územní studie. V případě neposkytnutí podpory z IROP nebude úřad územního plánování studie pořizovat.

Úřad územního plánování předkládá radě ke schválení smlouvu s Ing. arch. Petrem Durdíkem - Atelier D+, IČ 16106318, Na okraji 2024/11, 16200 Praha 6 na zpracování Územní studie veřejných prostranství Čisovice, která je přílohou usnesení.

Úřad územního plánování předkládá radě ke schválení smlouvu mezi městem Černošice a obcí Čisovice, zastoupenou Zuzanou Kuthanovou, starostkou, se sídlem 252 04 Čisovice 4, IČ: 00241148 o úhradě částky ve výši 10% z celkových způsobilých výdajů ve smyslu 9. výzvy IROP a dále o úhradě veškerých neuznatelných nákladů na zpracování územní studie, která je přílohou usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	382 900,- Kč bez DPH, 382 900,- s DPH, fakturováno bude po etapách, které budou následně propláceny z IROP a od obce Čisovice, konečné náklady 0,- Kč.
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 6119, ORG 400

Usnesení č. R/88/38/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o průběhu zadávacího řízení na výběr zpracovatele Územní studie veřejných prostranství Čisovice dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

1. souhlasí s výběrem zpracovatele Ing. arch. Petrem Durdíkem - Atelier D+, IČ 16106318, Na okraji 2024/11, 16200 Praha 6
2. s uzavřením smlouvy o dílo č. CES 95/2017 s Ing. arch. Petrem Durdíkem - Atelier D+, IČ 16106318, Na okraji 2024/11, 16200 Praha 6 za cenu 382 900,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení
3. s uzavřením smlouvy o úhradě nákladů na zpracování územní studie č. CES 94/2017 s obcí Čisovice, IČ 00241148, 252 04 Čisovice 4, IČ 00241148 dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Tajemník městského úřadu

8.1 Organizační změna MěÚ

Předkladatel: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

STAŽEN

9. Různé

10. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní