

ZÁPIS

z 89. jednání Rada města Černošice ze dne 13. 3. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl
Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Omluveni: Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní
Zapsal: Ladislava Žáková, asistentka

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Žádost o vyjádření města ke geotermálním vrtům pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 1682/171 v Jitřní ulici (žadatelé manželé Š.)
- 2.2 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/66 v Arbesově ulici (žadatelé manželé O.)
- 2.3 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 66 a 67 v Komenského ulici (žadatelky L. a M. S.)
- 2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch a vsakování dešťových vod u prodejních skladů v Radotínské ulici (žadatel HM Trading)
- 2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 711 a k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky v Javorové ulici (žadatel M. S.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/63 v Arbesově ulici (žadatelé P. P. a J. Š.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2293 v ulici Na Marsu (žadatel M. R.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1843 a 1844 v Chebské ulici podle upravené dokumentace (žadatel D. K.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města k vybudování zahradního koupacího biotopu na pozemku parc.č. 2686/31 v Mostecké ulici (žadatelé manželé C.)
- 2.10 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění pouťových atrakcí ve Sportparku Berounka
- 2.11 Žádost o přeložení části veřejného osvětlení v ulici V Dolích (žadatel spol. Černošice 305, s.r.o.)
- 2.12 Žádost o povolení ke vjezdu vozidel stavby nad 6 t do Akátové ulice (žadatel MYSTAV, s.r.o.)
- 2.13 Žádost o prominutí stočného za dobu poruchy vodovodní přípojky pro dům č.p. 143 ve Waldhauserově ulici (žadatel J. B.)

- 2.14 Středotlaká plynová přípojka a odběrné plynové zařízení pro vytápění nafukovací haly u ZŠ Černošice-Mokropsy
- 2.15 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice, Mokropsy - nová výmalba na stávajícím syntetickém povrchu (galerie a chodba)
- 2.16 Montáž okenních žaluzií včetně nátěrů dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby
- 2.17 Revokace usnesení Rady č.R/85/13/2017 ze dne 30.1.2017 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice a výběr upravené cenové nabídky na dodavatele nových laviček
- 2.18 Smlouva č. 114/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006825/VB/01, Střední ul. (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)
- 2.19 Záměr prodeje pozemku parc. č. 2995/43 o výměře 5m² k.ú. Černošice, ul.Slunečná
- 2.20 Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4314/2 o výměře cca 4170m² k.ú. Černošice, ul. U Vodárny
- 2.21 Smlouva č. 110/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6001976/VB/005, Lavičky (žadatel Elektroštika, s.r.o.)
- 2.22 Žádost o navýšení limitů odběru pitné vody a vypouštění odpadní vod z myčky automobilů u čerpací stanice v Radotínské ulici (žadatel VS Petrol, s.r.o.)
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 Rozpočtové opatření č. 23
- 4. *Z odborů - úsek právní*
- 4.1 Úprava provozního řádu Haly Věry Čáslavské
- 4.2 Projektová dokumentace na rekonstrukci vily Tišnovských, CES 120/2017
- 5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 5.1 Žádost o udělení výjimky z ceny pronájmu Haly Věry Čáslavské pro A-tým mužů - basketbal
- 5.2 Smlouva s manažerem a správcem haly Věry Čáslavské
- 5.3 Žádost Kraso brusle Černošice
- 5.4 Obrazovky 24sec do haly Věry Čáslavské
- 5.5 Žádost iniciativy Na Nohou o umístění propagačních tabulí na akci "NAŽIVO"
- 5.6 Pronájem Café Vera
- 6. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
- 6.1 4. Dodatek ke smlouvě č. 407/2012 o užití autorských děl se společností INTERGRAM o.s
- 6.2 Licenční smlouva o veřejném provozování chráněných děl pro rok 2017
- 7. *Návrhy členů rady města*
- 7.1 Nabídka na odkoupení prostoru pro zázemí městského sálu od IBS-ROKAL s.r.o
- 8. *Z odborů - odbor územního plánování*
- 8.1 Výběr dodavatele na zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice
- 9. *Z odborů - odbor vedení města*
- 9.1 Organizační změna MěÚ
- 10. *Různé*
- 11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Paříková.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Žádost o vyjádření města ke geotermálním vrtům pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 1682/171 v Jitřní ulici (žadatelé manželé Š.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: K vytápění projektovaného rodinného domu v Jitřní ulici má sloužit tepelné čerpadlo se dvěma vrtů, které jsou předmětem doručené projektové dokumentace. Předpokládaná hloubka vrtů je 80 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=123>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá námitek k vybudování vrtů.

Usnesení č. R/89/1/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením dvou vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku parc.č. 1682/171 v Jitřní ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Romanem Pýchou, IČ 13154869, Libovická 2160/8, 169 00 Praha v únoru 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/66 v Arbesově ulici (žadatelé manželé O.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku v Arbesově ulici je plánována stavba nového rodinného domu. Má být nepodsklepený, jednopodlažní, o jedné bytové jednotce. Garáž se dvěma sklady těsně přiléhá k domu, ale je od něj stavebně oddělena – proto navrhuje požadovat její zapsání do katastru jako samostatné stavby. Zastavěnost domem, vedlejší stavbou i zpevněnými plochami respektuje limity stanovené územním plánem. Přípojky inženýrských sítí jsou již provedeny. Navrhovaná výška oplocení je 1,55 m.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=129>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/89/2/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/66 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří MTPprojekt, IČ 87116758, Kostelecká 96, 277 11 Neratovice v únoru 2017 pod podmínkou, že garáž a sklady budou zapsány v katastru nemovitostí jako vedlejší samostatná stavba,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4101/66 na komunikaci v Arbesově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 122/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 30.6.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 66 a 67 v Komenského ulici (žadatelky L. a M. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na místě stávajícího domku určeného k demolici je navrhována nová stavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách. S ohledem na to, že pozemek se nachází ve funkční ploše BR-1/V – vilová zástavba, navrhuje, aby žadatelky doplnily vizualizace domu, aby bylo možné posoudit jeho vhodné začlenění do historické zástavby.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=128>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnit dokumentaci s ohledem na situování pozemku v oblasti BR-1/V.

Usnesení č. R/89/3/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 66 a 67 v Komenského ulici

II. požaduje

k prokázání souladu návrhu s územním plánem pro funkční plochu BR-1/V doplnit o a) vizualizaci - zákres do fotografie okolí prokazující, že nová stavba bude výškou a hmotou odpovídat stávající výstavbě, nebude znehodnocovat stávající pohledové vazby a že výška stavby nepřekročí výšku okolní stávající zástavby rodinnými domy; b) vizualizaci domu prokazující, že stavba architektonicky vychází a přizpůsobuje se stávající historické architektuře a pro její stavbu budou použity tradiční materiály a tlumené odstíny fasád

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelky o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch a vsakování dešťových vod u prodejních skladů v Radotínské ulici (žadatel HM Trading)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době byla zahájena výstavba druhé etapy skladových prostor paní Honesové u Radotínské ulice. V té souvislosti obdrželo město k odsouhlasení úpravu parkovacích a přístupových ploch v areálu a projekt pro vsakování dešťových vod včetně vybudování odlučovače ropných látek. V dokumentaci chybí výpočet zastavěnosti, který by prokazoval soulad návrhu s územním plánem týkající se podílu zeleně na pozemcích.

Před jednáním rady doplnil projektant výpočet zastavěnosti a podílu zeleně, ale do situace zahrnuje i části pozemků, které nejsou ve vlastnictví žadatelky, proto k úpravě navrhuje vyslovit nesouhlas.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=127>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doplnit o výpočet podílu zeleně na pozemku.

Usnesení č. R/89/4/2017

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s vybudováním zpevněných ploch a parkoviště na pozemcích parc.č. 4271/53 a 4271/54 a 4271/82 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Křivanem, IČ 45711119, V Bokách III 8, 152 00 Praha 5 vzhledem k tomu, že návrh není v souladu s územním plánem (k výpočtu podílu zastavěnosti a zeleně jsou zahrnuty pozemky, které nejsou ve vlastnictví žadatele)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. 711 a k vybudování vodovodní a kanalizační přípojky v Javorové ulici (žadatel M. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Je plánována rekonstrukce domu, jejíž součástí bude zřízení malé cvičebny jógy a vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k domu. Dojde k malým dispozičním změnám interiéru, k úpravě některých oken a k přístavbě terasy a samostatného vstupu do 2.NP. Zastavěná plocha domu se přístavbou terasy zvýší na 226,33 m², což činí 10,26% z plochy pozemků náležejících k domu. Pro parkování návštěvníků cvičebny jsou na pozemku žadatelky zajištěna 3 nová parkovací stání. V oblasti BR-1, ve kterém je dům situován, je možno zřídit vnitřní sportovní zařízení.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=126>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá proti záměru námitek.

Usnesení č. R/89/5/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 711 v Javorové ulici podle předložené dokumentace zpracované Jaroslavou Wimmerovou, IČ 14477637, Za parkem 868, 252 29 Dobřichovice v červenci 2016
2. s vybudováním kanalizační přípojky k domu č.p. 711 podle předložené situace za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/63 v Arbesově ulici (žadatelé P. P. a J. Š.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na rohovém pozemku na kraji Arbesovy ulice hodlají jeho majitelé postavit typový rodinný dům o jedné bytové jednotce. Z obývacího pokoje bude východ na nezastřešenou terasu. Na pozemku bude současně postavena garáž pro jeden automobil, pro parkování druhého auta bude místo na zpevněné ploše mezi vjezdem na pozemek, domem a garáží. Přípojky inženýrských sítí jsou již na pozemek přivedeny.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=124>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/89/6/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/63 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností DESSIER, s.r.o., IČ 63991535, Sazečská 560/8, 108 25 Praha 10 v lednu 2017,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 4101/63 na komunikaci v Arbesově ulici
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 118/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesení
 2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 24.3.2017

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2293 v ulici Na Marsu (žadatel M. R.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na svažitém pozemku s chatičkou, která bude v budoucnu využívána jako zahradní domek, se připravuje výstavba nového rodinného domu. Dům bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s rovnou střechou. V domě bude jedna bytová jednotka. Součástí horního patra bude dvougaráž. Před jižní stranou domu je navržena terasa a bazén. Přípojky požadovaných inženýrských sítí jsou již na pozemek přivedeny. Navržená zastavěnost pozemku splňuje regulativy stanovené územním plánem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=122>

Vyjádření komise:

Usnesení č. R/89/7/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2293 v ulici Na Marsu podle předložené dokumentace zpracované společností INSPA, IČ 11586443, Bulharská 1743, 530 03 Pardubice v únoru 2017
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2293 na komunikaci v ulici Na Marsu
3. s uzavřením smlouvy (CES 36/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu s ohledem na to, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 1843 a 1844 v Chebské ulici podle upravené dokumentace (žadatel D. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Rada města projekt tohoto domu projednávala již dvakrát, naposledy před dvěma měsíci, kdy přijala nesouhlasné usnesení, protože nebyl splněn podíl zeleně na pozemku. Nyní je návrh upraven tak, že jsou zmenšeny zpevněné pojezdové plochy a výpočet zastavěnosti i podíl zeleně již vyhovuje požadavkům územního plánu. Návrh novostavby domu rovněž respektuje ÚP. Souhlas s napojením na komunikaci byl vydán již v únoru loňského roku, plánovací smlouva se stavebníkem byla uzavřena a příspěvek uhrazen.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=74>

Vyjádření komise: Stavební komise doporučuje radě vydat souhlasné stanovisko.

Usnesení č. R/89/8/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1843 a 1844 v Chebské ulici podle předložené upravené dokumentace vypracované kanceláří VYŠEHRAD ateliér, s.r.o., 29146429, Zelený pruh 1091/111, 140 00 Praha 4 v listopadu 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města k vybudování zahradního koupacího biotopu na pozemku parc.č. 2686/31 v Mostecké ulici (žadatelé manželé C.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na zahradě u nového rodinného domu plánují jeho majitelé vybudovat koupací biotop – zahradní jezírko, které bude v letním období využíváno i ke koupání. Jezírko bude oválné o rozměrech cca 9,5 x 7 m, největší hloubka bude cca 2 m. Podle územního plánu se vodní plocha započítává do ploch zeleně – touto stavbou nedojde ke zvýšení zastavěnosti pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=121>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou jezírka.

Usnesení č. R/89/9/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním zahradního jezírka na pozemku parc.č. 2686/31 podle předložené dokumentace vypracované společností in-site, Na Dionýsce 14, 160 00 Praha 6 v červenci 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění pout'ových atrakcí ve Sportparku Berounka

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.11 Žádost o přeložení části veřejného osvětlení v ulici V Dolích (žadatel spol. Černošice 305, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel domu a garáže v ulici V Dolích, společnost Černošice 305, s.r.o., plánuje rozšířit vjezd do garáže o 0,5 m z každé strany. Před garáží v místě plánovaného rozšíření stojí nyní sloup veřejného osvětlení, který je potřeba posunout. Společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. ocenila tuto přeložku na 18.817,92 Kč vč. DPH. Doporučujeme vyslovit souhlas s provedením přeložky za předpokladu, že náklady bude hradit žadatel. Po dokončení prací přefakturuje město žadateli vynaložené náklady.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=116>

Finanční nároky	15.552,- Kč bez DPH, 18.817,92 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	bude hradit žadatel
Rozpočtová skladba	

Usnesení č. R/89/10/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přeložením sloupu veřejného osvětlení a souvisejících rozvodů v ulici V Dolích za předpokladu, že náklady ve výši 18.818,- Kč uhradí žadatel - společnost Černošice 305, s.r.o., IČ 242 55 751, Revoluční 735/15, Praha 1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

2. přefakturovat žadateli náklady vynaložené na přeložku VO V Dolích

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o povolení ke vjezdu vozidel stavby nad 6 t do Akátové ulice (žadatel MYSTAV, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na soukromém pozemku v Akátové ulici se plánuje zahájení stavebních úprav rodinného domu. Vjezd vozidel do Akátové ulice omezuje dopravní značka a stavební firma provádějící stavbu žádá město o výjimku – o povolení ke vjezdu vozidel těžších než 6 tun. Stavební práce jsou plánovány na 13 měsíců od jara t.r. podle přiložené žádosti. Udělení výjimky nedoporučujeme vzhledem ke špatné sjízdnosti komunikace, k jejímu nezpevněnému povrchu i velkému sklonu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=115>

Usnesení č. R/89/11/2017

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s povolením vjezdu vozidel těžších než 6 t do Akátové ulice při výstavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 3757/1

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o prominutí stočného za dobu poruchy vodovodní přípojky pro dům č.p. 143 ve Waldhauserově ulici (žadatel J. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na začátku prosince loňského roku zjistil majitel domu ve Waldhauserově ulici s přivolaným technikem VaK prasklý rozvod vodovodu na své zahradě. Majitel domu žádá o odpuštění ceny za stočné, které odpovídá množství vody uniklé po dobu havárie. Rozdíl stavů vodoměru mezi posledním odečtem a odečtem po havárii je 434 m³. Od tohoto množství bude při vystavení faktury odečteno obvyklé stočné za 1 měsíc – 6 m³. Navrhujeme, aby město prominulo žadateli částku 17.670,- Kč vč. DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=125>

Usnesení č. R/89/12/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o poruše vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 143 ve Waldhauserově ulici

II. souhlasí

s prominutím částky 17.670,- Kč vč. DPH za stočné po dobu poruchy vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 143 ve Waldhauserově ulici

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zohlednit toto usnesení při fakturaci vodného a stočného pro č.p. 143

Termín: 15.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Středotlaká plynová přípojka a odběrné plynové zařízení pro vytápění nafukovací haly u ZŠ Černošice-Mokropsy

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

STL (středotlaká) plynová přípojka a OPZ (odběrné plynové zařízení) pro vytápění nafukovací haly u ZŠ Černošice-Mokropsy.

V rámci předchozích dohod mezi současným vlastníkem nafukovací haly se město Černošice zavázalo k vybudování STL plynové přípojky a odběrného plynového zařízení pro vytápění nafukovací haly provozované panem Frýdou v areálu ZŠ Černošice-Mokropsy.

Pro provedení těchto prací zadal OISM vypracování příslušné projektové dokumentace společnosti CEDE-studio (ing. M. Pekárek). Tato dokumentace byla v oddílu STL přípojka a následně v oddílu OPZ postupně projednána s dodavatelem plynu RWE Distribuční služby, a.s. a se všemi dalšími nutnými účastníky řízení.

Všechny doklady potřebné pro výběr zhotovitele a zahájení stavby byly v souvislosti s výše uvedeným postupem ze strany OISM zajištěny začátkem 3. čtvrtletí roku 2016. Cílem a snahou OISM bylo zabezpečit vytápění nafukovací haly plynem již v loňské zimní sezoně (2016/2017). Z tohoto důvodu bylo osloveno několik společností, které vlastní oprávnění k realizaci činnosti související s plynárenským zařízením, ale vzhledem ke kapacitnímu naplnění v letních a podzimních měsících (a také k malému rozsahu poptávané zakázky), oslovené firmy s omluvou odmítly vypracování cenové nabídky.

Po opakovaných jednáních za strany OISM byla nakonec v červenci 2016 učiněna dohoda o provedení těchto prací se společností REVIS - Praha, s.r.o., která jako jediná byla schopna stavbu realizovat. Tato společnost na provedení prací vyhotovila cenovou nabídku.

Na základě až později zjištěných nesrovnalostí ve zpracované projektové dokumentaci (zejména v oddílu OPZ) byla primární cenová nabídka na tyto práce od společnosti REVIS ve výši 46 350,- Kč bez DPH. Tato cenová nabídka byla projednána a schválena radou města č. 69 dne 25. 7. 2016 a následně byla na tyto práce vystavena objednávka č. O/11/20160201. Nabídka i následná objednávka zahrnovala dodávky a práce související s OPZ (přípojkou od pilíře HUP umístěného u ulice Školní k topnému médiu, který je umístěn v technickém objektu u zadní části budovy B.) Nezahrnovala však práce související s dodávkou a realizací STL plynového zařízení (od napojení plynovodního řadu do skříně HUP vč. její dodávky), což se

ukázalo až později, kdy firma REVIS vyfakturovala částku 31 650,- Kč bez DPH za realizaci STL plynové přípojky, ve které mylně uvedla číslo objednávky na OPZ (přípojku od HUP k hale). Při následných administrativních krocích byl dán s ohledem na návaznost faktury na předešlou objednávku souhlas k jejímu proplacení. Až později se ukázalo, že jsme byli uvedeni v omyl, neboť tyto práce na STL plynové přípojce nebyly předem objednány.

Dne 17. 10. 2016 byla se všemi potřebnými doklady předána STL přípojka provozovateli RWE Distribuční služby a odběrné plynové zařízení na pozemku ZŠ bylo uvedeno do provozu.

Dne 31. 10. 2016 byla firmou REVIS s.r.o. předložena faktura č. 21600348 (dle objednávky č. O/11/20160201) se specifikací za provedení pouze STL plynovodní přípojky ve výši 31 650,- Kč bez DPH a tato faktura byla uhrazena. Zde došlo v průběhu schvalovacího procesu k pochybení. Faktura byla schválena na základě matoucího údaje odkazujícího na předešlou objednávku, která skutečně existovala, avšak netýkala se STL přípojky, ale OPZ.

V průběhu výstavby neměla firma REVIS dostatečné kapacity a z toho důvodu pro splnění termínu dokončení akce odběrné plynové zařízení, tuto zakázku předala k realizaci svému zaměstnanci Ladislavu Ježovi, který má rovněž oprávnění pro montáž a revize plynových zařízení. Pan Jež následně celou akci dokončil, předal RWE a uvedl do provozu.

Po dokončení části – odběrné plynové zařízení předal pro tento rozsah pan Ladislav Jež koncem roku 2016 cenovou specifikaci skutečně provedených prací (tento rozsah byl upřesněn projektantem v doplněné projektové dokumentaci) v celkové výši 75 150,- Kč bez DPH. Oproti první verzi projektové dokumentace, na kterou se vztahovala prvotní cenová nabídka, byl projekt upraven dle požadavků provozovatele plynovodu. Namísto původně navrženého potrubí PE 32 mm, bylo požadováno potrubí jednou tak velké dimenze – 64 mm, délky potrubí byla větší (původně byly započítány jen délkové metry, ale potrubí je delší s ohledem na to, že není položeno jen vodorovně podél podezdívky hřiště, ale i svisle na jeho okrajích), byla požadována jiná skříň pro hlavní uzávěr plynu – HUP – atypická skříň větších rozměrů a byl požadován plynoměr a uzávěr s větší kapacitou). Rozsah díla se tedy díky uvedeným požadavkům změnil. Upravená projektová dokumentace již tento rozsah respektovala a p. Jež (až zpětně po provedení stavby) vyčíslil skutečně provedený rozsah prací. Bohužel v souvislosti s nárůstem administrativní agendy a personální změnou je cenové dořešení výše uvedené akce předkládáno až nyní.

Po předložení celkové specifikace provedených prací ze strany zhotovitele (uhrazených 31 650,- Kč dle vystavené faktury a požadovaných 75 150,- dle předané specifikace) byl požádán rozpočtář města pan Podhola, aby provedl celkovou kontrolu fyzicky provedených prací a zároveň účtovaných částek. Dle zpracovaného kontrolního rozpočtu s využitím cenové soustavy ÚRS činí cena za provedení STL plynovodní přípojky a domovního plynovodu (OPZ) celkem 82 315,85 Kč.

Původní požadovaná cena za provedení OPZ a STL však tuto částku převyšovala. Pozvali jsme proto na osobní jednání prováděcí firmu p. Ježe. Ten argumentoval tím, že použil stejnou cenovou relaci, jako u všech obdobných případů. Vysvětlil to mimo jiné tím, že je pouze malé množství firem, které mají oprávnění realizovat plynárenská zařízení pro RWE. Tyto firmy musí splňovat velmi přísné požadavky. Musí disponovat několika oprávněnými svářeči, montéry a techniky. Každou stavbu smí provádět určitý počet pracovníků. V našem případě celkem 6 osob. I z toho vyplývá, že firmy vlastníci oprávnění k provádění takové činnosti zohlední příslušné náklady do jednotlivých cenových nabídek koncových zákazníků.

Dne 1. 3. 2017 jsme celou záležitost s panem L. Ježem projednali a i po jeho vysvětlení cenové nabídky jsme požadovali snížení celkové ceny pod výši kontrolního rozpočtu dle ÚRS. Pan Jež na to přistoupil a následně předložil novou cenovou specifikaci za část – odběrné plynové zařízení, a to ve výši 49 925,- Kč bez DPH. Podařilo se tedy dojednat slevu ve výši 25 225,- Kč.

Celková cena za provedené dílo tedy činí 81 575,- Kč bez DPH (31 650,- dle faktury za STL přípojku a 49 925,- dle opravené snížené specifikace za část-odběrné plynové zařízení) a je nižší než cena dle kontrolního rozpočtu ÚRS.

Na základě výše uvedeného rozboru navrhuje OISM na dodávku a montáž odběrného plynového zařízení na pozemku ZŠ vystavit na p. Ladislava Ježe, IČ:48107464 objednávku dle nové snížené cenové specifikace ve výši 49 925,- Kč bez DPH.

- Přílohy:
- Dohoda o ukončení ústní smlouvy o dílo (CES 116/2017)
 - kontrolní souhrnný rozpočet ÚRS (zpracovatel p. Podhola)
 - upravená cenová specifikace za část OPZ ve výši 49 925,- Kč bez DPH (zpracovatel p. Jež)

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49.925,- Kč bez DPH, 57.413,75 s DPH
Kryto rozpočtem	Rozpočtové opatření č. 14
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, případně ORG 977

Usnesení č. R/89/13/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o požadavcích provozovatele plynovodu nad rámec zpracované dokumentace a cenové nabídky

II. souhlasí

s cenovou nabídkou Ladislava Ježe, IČ: 48107484 se sídlem Hlavní 1222/60, Praha 4 - Záběhllice, na zhotovení odběrného plynového zařízení pro nafukovací halu u ZŠ Černošice za cenu 49 925,- Kč bez DPH (57 413,75 Kč s DPH)

III. schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení smluvního vztahu (CES 116/2017) založeného objednávkou u společnosti REVIS-Praha, spol. s r.o., IČ: 41190114, se sídlem Praha 5 - Radotín, Výpadová 317/19
2. vystavení objednávky panu Ladislavu Ježovi, IČ: 48107484 se sídlem Hlavní 1222/60, Praha 4 - Záběhllice na zhotovení plynovodní přípojky pro nafukovací halu u ZŠ Černošice
3. rozpočtové opatření č. 14

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit vystavení objednávky dle bodu III.2. tohoto usnesení

Termín: 21.3.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 14 do rozpočtu 2017

Termín: 17.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice, Mokropsy - nová výmalba na stávajícím syntetickém povrchu (galerie a chodba)

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

ODLOŽEN

2.16 Montáž okenních žaluzií včetně nátěrů dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Záměr provést výše uvedené stavební úpravy je v souladu s plánem investičních akcí pro rok 2017 a vyvolal ho požadavek vedení základní školy, který vyplynul z běžného provozu a užívání učeben v budově A ZŠ Černošice, Mokropsy.

Účelem instalace motorem ovládaných vnějších okenních žaluzií je zlepšení komfortu ve vnitřních prostorách a zamezení přehřívání učeben z východní a jižní strany budovy A.

Zároveň z důvodu narušení ochranného nátěru vnějších výplní otvorů bude provedena oprava a nátěr těchto dřevěných truhlářských konstrukcí.

OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentaci vč. návrhu smlouvy o dílo. Vzhledem k rozsahu stavebních prací (předpokládané rozpočtové náklady na stavbu činí 760 tis. Kč bez DPH) se bude jednat o zakázku malého rozsahu.

Návrh smlouvy o dílo byl použit z databáze smluv a jeho změny odsouhlaseny právním úsekem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po ukončení výběrových řízení (předpokládané náklady jsou 760 tis. Kč)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1026

Usnesení č. R/89/14/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem "Montáž okenních žaluzií včetně nátěrů dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 5. 4. 2017 od 9:15 hodin

II. schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k veřejné zakázce "Montáž okenních žaluzií včetně nátěrů dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy" dle přílohy č.1 a 2 k tomuto usnesení

III. pověřuje

Renatu Duchoslavovou, Ing. arch. Tomáše Havránka a Mgr. Lenku Bouchalovou Drábkovou jako členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 14.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Revokace usnesení Rady č.R/85/13/2017 ze dne 30.1.2017 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice a výběr upravené cenové nabídky na dodavatele nových laviček

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Po dokončení stavby nových šaten v ZŠ Černošice - Mokropsy je nutné nechat vyrobit lavičky, které byly schematicky zakresleny v dokumentaci centrálních šaten, ale nebyly předmětem dodávky v rámci stavebních prací. Spol. GRIDO architektura a design s.r.o. zpracovala projektovou dokumentaci jako návrh na výrobu laviček. OISM následně oslovilo pana Pavla Hájka z truhlářství ATIS, která byla vybrána jako dodavatel nábytku do Café Vera, aby předložila nabídku na výrobu a dodání nových laviček do šaten ve škole. Po doplňující předběžné prohlídce dodavatele na místě, předkládá OISM upravenou nabídku ve výši 67 900,- Kč bez DPH. Na uvedené práce a dodávku bude uzavřena kupní smlouva, jejíž návrh byl použit ze schváleného vzoru.

V radě města dne 30. 1. 2017 bylo schváleno uzavření kupní smlouvy se společností Atis interier (chybně uveden název subjektu, resp. uveden neoficiální název. Právní subjektivitu s uvedeným IČ má pan Pavel Hájek). Z uvedeného důvodu je radě města předkládáno ke schválení správné znění smlouvy a nové usnesení vč. revokace původního.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	67 900,- Kč bez DPH, 82 159,- Kč s D H
Kryto rozpočtem	ne - součástí je rozpočtové opatření č. 24
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5137, ORG 953

Usnesení č. R/89/15/2017

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení Rady č. R/85/13/2017 ze dne 30.1.2017 Centrální vstup a šatny v ZŠ Černošice - výběr dodavatele nových laviček

II. souhlasí

s cenovou nabídkou pana Pavla Hájka, IČ: 45842001, Karlická 8, 252 28 Vonoklasy na dodání laviček do nových šaten v ZŠ Černošice - Mokropsy za cenu 67 900,- Kč bez DPH (82 159,- Kč vč. DPH)

III. schvaluje

1. uzavření kupní smlouvy (CES 48/2017) mezi Pavlem Hájkem, IČ: 45842001, Karlická 8, 252 28 Vonoklasy a městem Černošice na výrobu a dodání laviček do nových šaten v ZŠ Černošice - Mokropsy dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 24 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 20.3.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do rozpočtu roku 2017

Termín: 20.2.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Smlouva č. 114/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6006825/VB/01, Střední ul. (žadatel ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 114/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IE-12-6006825/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Uložení kabelového vedení kNN, demont. vvNN zasahuje 70 m do pozemků parc. č. 2522/5, 2522/7, 2522/16, 2522/18, 2522/32 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Střední ulici. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 70m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 7.000,-Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=117>

Usnesení č. R/89/16/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.114/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006825/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc. č. 2522/5, 2522/7, 2522/16, 2522/18, 2522/32 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice ve Střední ulici. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 70m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 7.000,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 24.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Záměr prodeje pozemku parc. č. 2995/43 o výměře 5m² k.ú. Černošice, ul.Slunečná

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 27.2.2017 přišel na město Černošice dopis od paní S. s žádostí o odprodej pozemku parc.č. 2995/43 o výměře 5m² v k.ú. Černošice.

Jedná se o pozemek v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se ve Slunečné ulici. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše BR-1 - plochy bydlení – v rodinných domech. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je ostatní plocha, využití jiná plocha.

Pozemek se nachází v již zaplacené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví paní S., jenž má zájem výše uvedený pozemek odkoupit a tím narovnat majetkové vztahy.

Vzhledem k povaze pozemku a cenám, za které město tyto pozemky prodává, navrhujeme cenu za prodej 3.000,-Kč/m².

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=119>

Usnesení č. R/89/17/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2995/43 o výměře 5m² v obci a k.ú. Černošice, ve Slunečné ulici, za minimální nabídkovou cenu 3.000,-Kč/m² dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr prodeje dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4314/2 o výměře cca 4170m² k.ú. Černošice, ul. U Vodárny

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

O pronájem pozemku projevila prvotně zájem paní O. H. a pan J. Ř., kteří požádali o dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 4314/2 v ulici U Vodárny o celkové výměře 5.874 m² pro zřízení zahradnictví s posezením, které bude plnit funkci mimo prodejní i vzdělávací a sociální.

Na předmětný pozemek byl zpracován znalecký posudek č. 1873-22-2016 pro určení obvyklé ceny nájmu vypracovaný panem Ing. Arch. Vladimírem Soukeníkem. Na základě tohoto posudku byla stanovena cena nájmu ve výši 12,22 Kč/m²/měsíc.

První záměr pronájmu pozemku parc.č. 4314/2 schválila Rada na svém 63. jednání dne 16.5.2016 s termínem pro podání nabídek do 1.6.2016. V této lhůtě město Černošice obdrželo dne 31.5.2016 jednu obálku, a to od paní O. H. a pana J. Ř., v které bylo pouze jejich vyjádření k záměru, nikoliv nabídka a žádost o vyjasnění si určitých podmínek pronájmu.

Vedení města se rozhodlo o vyhlášení záměru pronájmu pro širší veřejnost a z tohoto důvodu je Radě města předkládán ke schválení nový záměr pronájmu pozemku parc.č. 4314/2 o maximální výměře cca 4170m². Nabídková cena byla snížena o 1/3 na 8,15Kč/m²/měsíc s tím, že v případě zřízení činností nebo služeb s přínosem či využitím pro místní veřejnost lze uvažovat o prominutí nájemného do doby zahájení provozu, ovšem na maximálně 18 měsíců. Nájemní smlouva by byla uzavřena na dobu max. 12 let.

Záměr bude vyvěšen na úřední desce městského úřadu a na webových stránkách města. V případě souhlasu okolních obcí i na jejich stránkách či měsíčním periodiku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=120>

Usnesení č. R/89/18/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4314/2 o maximální výměře cca 4170m² v obci a k.ú. Černošice v ulici U Vodárny za minimální nabídkovou částku 8,15Kč/m²/měsíc dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pronájmu na úřední desce a webových stránkách města Černošice a webových stránkách okolních obcí

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.21 Smlouva č. 110/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6001976/VB/005, Lavičky (žadatel Elektroštika, s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 110/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6001976/VB/005 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Kabelové vedení kVN, TS a kNN pro chaty zasahuje 103 m do pozemků parc.č. 4049/1 a parc.č. 6170/2 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Lavičky. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 10.300,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=118>

Usnesení č. R/89/19/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.110/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6001976/VB/005 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc.č. 4049/1 a parc. č. 6170/2 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v osadě Lavičky za jednorázovou úhradu ve výši 10.300,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 17.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.22 Žádost o navýšení limitů odběru pitné vody a vypouštění odpadní vod z myčky automobilů u čerpací stanice v Radotínské ulici (žadatel VS Petrol, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost VS Petrol provozuje čerpací stanici pohonných hmot v Radotínské ulici prozatím v režimu zkušební provozu. Ke kolaudaci neobdržel souhlasné stanovisko společnosti Aquaconsult, s.r.o., zdůvodněné nedodržením limitu odebírané vody z vodovodní sítě města a souvisejícím vypouštěním vod odpadních. Jak uvádí zástupce společnosti, je myčka aut u čerpací stanice využívána mnohem více, než byl předpoklad, se kterým kalkulovala schválená projektová dokumentace. Společnost proto nyní žádá o navýšení limitu pro odběr vody na 2.000 m³ za rok. Podle stanoviska Aquaconsultu je možno s navýšením limitu souhlasit s těmito podmínkami:

1/ v případě nedostatku pitné vody v síti nebo při technologických problémech na ČOV bude dodávka pro čerpací stanici omezena nebo přerušena

2/ město (nebo jím pověřená organizace) je oprávněno kdykoliv k odběru vzorků vypouštěných vod a k provedení jejich rozborů, a to na náklady provozovatele čerpací stanice

3/ v případě, že se prokáže vysoké znečištění odpadních vod (nad rámeček obvyklých

splaškových vod), je majitel vodovodní a kanalizační sítě oprávněn v souladu s platnou legislativou stanovit výši stočného individuálně (vyšší stočné).

Vzhledem k uvedenému navrhuje uzavřít s majitelem čerpací stanice dodatek ke smlouvám o odběru pitné vody a odvádění odpadních vod, ve kterém by byly uvedené podmínky zohledněny.

Usnesení č. R/89/20/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navýšením limitu odběru pitné vody na 2.000 m³ a odpovídajícího množství odpadních vod pro myčku automobilů u čerpací stanice v Radotínské ulici společnosti VS Petrol, s.r.o., IČ 26468590, Španielova 1701/52a, 163 00 Praha 6 s tím, že bude uzavřen dodatek ke smlouvám o odběru pitné vody a o odvádění odpadních vod, ve kterém stanoveny podmínky navýšení limitu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 24.3.2017

2. připravit ve spolupráci s právním oddělením dodatek dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 23

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 23 obsahující následující změny:

Změna č. 50 – navýšení prostředků na vratky přeplatků a očekávaná inkasa nedoplatků klientů DPS podle podkladů vedoucího odboru.

Změna č. 51 – navýšení odměn z dohod o pracovní činnosti na údržbu hřbitovů včetně souvisejících odvodů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění.

Změna č. 52 – přesun prostředků na nákup kartoték pro odbor občansko správních a dopravně správních agend.

Změna č. 53 – přesun v rámci rozpočtu kanalizací na úpravu SW na řízení dmychadel v čistírně odpadních vod.

Změna č. 55 – navýšení rozpočtu oddělení sociálně právní ochrany dětí o přeplatky a jejich použití na nedoplatky energií za rok 2016 v souvislosti s nájmem prostor ve Václavské (Praha 2).

Změna č. 59 – přijetí účelové neinvestiční dotace od Středočeského kraje na poskytování pečovatelské služby v roce 2017.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 688.828,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/89/21/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 23 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 23 do rozpočtu

Termín: 24.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Úprava provozního řádu Haly Věry Čáslavské

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána upravená zkrácená verze Provozního řádu Haly Věry Čáslavské. Změny byly zaneseny na základě doručení správce haly, pana Mastného, a za účelem zkrácení rozsahu Provozního řádu tak, aby byl dostatečně přehledný pro uživatele a zároveň obsahoval vše podstatné o provozu haly.

Přílohou důvodové zprávy je text Provozního řádu v revizích, aby byly zřetelné provedené změny.

Usnesení č. R/89/22/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

upravený Provozní řád Haly Věry Čáslavské dle přílohy tohoto usnesení, s platností od 14. března 2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Projektová dokumentace na rekonstrukci vily Tišnovských, CES 120/2017

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh smlouvy o dílo, dle které CEDE Studio s.r.o. (dále jen „CEDE“) zhotoví pro město prováděcí projektovou dokumentaci rekonstrukce vily Tišnovských za cenu 830 000 Kč.

CEDE bylo osloveno po předchozím zjištění vážných vad projektové dokumentace společnosti J+W Associates s.r.o., nabídka CEDE je součástí tohoto materiálu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena do 12 týdnů ode dne podpisu smlouvy, a to v několika fázích (resp. etapách) tak, aby bylo možné na základě již vyhotovené a předané etapy pokračovat v realizaci stavby.

Součástí smlouvy jsou veškeré technické podklady, které má město k dispozici a které mapují stávající stav objektu. Dle smlouvy je CEDE povinno vyhotovit projektovou dokumentaci tak, aby navazovala na stávající projektovou dokumentaci v části přístavba a respektovala jak architektonickou podobu návrhu, tak zohlednila veškeré profese, které projekt obsahuje. CEDE se zavazuje předat projektovou dokumentaci celistvou, správnou a úplnou (§ 159 stavebního zákona) tak, aby stavba na jejím základě realizovaná byla bezpečná z hlediska užívání jako administrativní budova Městského úřadu v Černošicích.

Smlouva obsahuje rovněž sankční ujednání, která v případě zjištění vad projektové dokumentace alespoň částečně kompenzují náklady města na jejich odstranění.

Součástí smlouvy je rovněž seznam třetích subjektů, kteří se budou na přípravě projektové dokumentace podílet, město má smlouvou zajištěnou možnost vyslovení nesouhlasu se změnou těchto subjektů, což umožňuje lepší možnost kontroly.

V zájmu zajištění vyhotovení nové projektové dokumentace byly osloveny čtyři projektové kanceláře s žádostí o vypracování cenové nabídky, a to společnost S-Projekt Praha s.r.o., CEDE Studio s.r.o., Ing. arch. Ivana Němcová studio A91 a Ing. arch. L.Velíšek, atelier Aleš. Před podáním nabídek se ing. arch. Němcová a ing. arch. Velíšek omluvili, že z kapacitních a časových důvodů nemohou v současné době takto rozsáhlou a konstrukčně náročnou stavbu projekčně řešit a zpracovat.

Nabídky podali ze 4 oslovených, 2 společnosti:

CEDE studio s.r.o. podalo nabídku ve výši 830 000,- Kč bez DPH

S-Projekt Praha s.r.o. podala nabídku ve výši 1 940 000,- Kč bez DPH

Na schůzce se zástupci společnosti J+W and Associates s.r.o. konané dne 13. 1. 2017 bylo zároveň dohodnuto, že J+W podají cenovou nabídku za svoji kancelář a zároveň osloví firmy, s nimiž spolupracují na větších zakázkách za účelem získání jejich nabídky pro případ, že by se staly poddodavatelem J+W. Zároveň však byla ze strany města zmíněna nespokojenost s dosavadní spoluprací JW při realizaci stavby s ohledem na profesionalitu a flexibilitu potřebnou při řešení problémů v průběhu stavby. Nabídka podaná J+W byla za částku 543 000,- Kč bez DPH. Nabídka jejich poddodavatele, společnosti Ateliér Habina byla za částku 2.129.617,- Kč bez DPH a společnosti AED Praha za částku 3 500 000,- Kč bez DPH.

S ohledem na výši podaných nabídek je radě města doporučeno vybrat nabídku CEDE.

Vzhledem k velikosti projektové dokumentace a dalších podkladů jsou tyto dokumenty uloženy k nahlédnutí

http://zaznamy.mestocernosice.cz/web/Radnice_podklady_k_sml_CEDE.zip

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	830 000,- Kč bez DPH, 1 004 300 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 776

Usnesení č. R/89/23/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nabídkách na vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci vily Tišnovských

II. schvaluje

výjimku z předloženého počtu nabídek a zveřejnění zakázky na webových stránkách města (čl. 5.1. vnitřního předpisu č. 5) a souhlasí s předložením dvou nabídek na vyhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci vily Tišnovských

III. schvaluje

1. nabídku společnosti CEDE Studio, s.r.o., Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1, IČ: 26764822 na zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci vily Tišnovských za cenu 830 000 Kč
2. Smlouvu o dílo CES 120/2017 dle přílohy tohoto usnesení mezi městem a CEDE Studio, s.r.o., Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1, IČ: 26764822 o zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci vily Tišnovských za cenu 830 000 Kč

IV. ukládá

1. Úseku právnímu

1. zajisti uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 24.3.2017

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

5.1 Žádost o udělení výjimky z ceny pronájmu Haly Věry Čáslavské pro A-tým mužů - basketbal

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽEN

5.2 Smlouva s manažerem a správcem haly Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽEN

5.3 Žádost Kraso brusle Černošice

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Vše podstatné najdete v přílohách. Ve stručnosti se jedná o výpomoc při konání prvních celorepublikových krasobruslařských závodů v Černošicích. Vše organizují nadšenci z Kraso brusle Černošice a od města potřebují zapůjčit a instalovat prodejní stánky a vytisknou a vylepit plakáty. Akce si svým významem zaslouží podporu města.

Usnesení č. R/89/24/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím součinnosti OTS a OŠKCR při konání celorepublikových krasobruslařských závodů Ledový trojlístek konaných 1.4. na zimním stadionu v Černošicích dle žádosti v příloze č 1

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.4 Obrazovky 24sec do haly Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: V hale nám chyběly Obrazovky 24sec které jsou standartním vybavením sportovních hal pro basketbal. Bez tohoto zařízení se nedá v hale hrát regulérní zápas. Proto, po prověření cen na internetu a po konzultaci s panem starostou, jsem oslovil firmu KVK media s.r.o, která nám do haly dodala led obrazovku, aby nám vytvořila cenovou nabídku. Původní nabídka nepřekročila částku, se kterou se musím obrátit na radu a tak jsem i kvůli časové tísni tyto led obrazovky objednal. Oproti původní nabídce se však změnilo umístění, ale způsob instalace což celou zakázku prodražilo. Obrazovky měly premiéru na ligovém utkání II. Basketbalové ligy mužů a v praxi se osvědčily. Jsou umístěny nad koši jako v NBA. Celý systém se musel spojit a vyladit s naší Led obrazovkou a teď tvoří jeden funkční celek. Celé to stálo 26 400,- Kč bez DPH včetně vyladění celého systému. Fotku této obrazovky najdete na titulní straně www.obrazovky.info.

Usnesení č. R/89/25/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nákupem a instalací dvou obrazovek 24sec do haly Věry Čáslavské od firmy KVK Media s.r.o. IČ. 48034991 za 26.400,- Kč bez DPH

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.5 Žádost iniciativy Na Nohou o umístění propagačních tabulí na akci "NAŽIVO"

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Sérii koncertů NAŽIVO pořádá iniciativa Na Nohou a v loňském i letošním roce byla podpořena z grantového programu.

Koordinátor akce, Marek Wolf, poslal odboru kultury žádost (viz příloha) o povolení umístit reklamní tabule o velikosti A2 na městský mobiliář, a to v počtu 25 ks.

Usnesení č. R/89/26/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s umístěním oboustranných reklamních tabulí (formát A2) v období od 17. 3. v počtu 25 ks dle žádosti iniciativy Na Nohou, z.s., IČ 5175500 se sídlem Strakonická 1601, 252 28 Černošice, pro akci NAŽIVO konané 1. 4. 2017 v Club Kině na městském mobiliáři, a to za podmínek, že nebudou umístěny v blízkosti dopravních značek a nejpozději do 4. 4. 2017 budou odstraněny

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

5.6 Pronájem Café Vera

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Radě předkládáme upravenou smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání. Jedná se pronájem Café Vera ve sportovní hale Věry Čáslavské.

Úpravy proti původně schválené smlouvě spočívají v doplnění platby za odpad (paušální platba 500 Kč/měsíc) a způsob svozu a likvidace odpadu, povinnost Nájemce mít otevřeno v době konání akce, pokud bude akce oznámena 5 dnů předem, úklid zahrádky před kavárnou, doba pronájmu – od 1. 4. 2017 s tím, že za období od 1. 3. do 1. 4. Nájemce zaplatí náhradu za užívání ve výši totožné s nájemným, byla navýšena částka, do které zajišťuje opravy na předmětu nájmu na 20 000 Kč za jednotlivou opravu (částka byla navržena OISM s ohledem na cenu předmětů umístěných v kavárně).

Ohledně úprav smlouvy proběhla schůzka s p. Golláněm, provozovatelem kavárny.

Usnesení č. R/89/27/2017

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/85/20/2017 ze dne 30.1. 2017, kterým byla schválena smlouva o nájmu Café Vera

II. schvaluje

smlouvu č.51/2017 dle přílohy tohoto usnesení o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi městem Černošice a firmou U Zavínuté Emy s.r.o., Sportovní 304, 252 03 Řitka, IČ 28240901

III. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit uzavření smlouvy dle čl. II. tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor vnitřních věcí

6.1 4. Dodatek ke smlouvě č. 407/2012 o užití autorských děl se společností INTERGRAM o.s

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy se společností Manola s.r.o. chce Městský úřad Černošice, pracoviště Podskalská, zajistit vysílání zpravodajského kanálu ČT24. K zajištění tohoto provozu je třeba mít uzavřené smlouvy s kolektivními správci práv. Na základě mandátní smlouvy vykonává INTEGRAM o. s. výběr poplatků i pro kolektivního správce OAZA o. s., s oběma těmito společnostmi musíme mít podle autorského zákona uzavřenou licenční smlouvu k řádnému provozování veřejného vysílání.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	7.526,52 Kč bez DPH, 9.107,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5168

Usnesení č. R/89/28/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 smlouvy 407/2012 se společností INTEGRAM o.s., IČ: 00537772, Klimentská 1207/10, 110 00 Praha 1 na rok 2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 Licenční smlouva o veřejném provozování chráněných děl pro rok 2017

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Z důvodů umístění jednoho zvukově obrazového přístroje s TV vysíláním a tří monitorů, který tento signál přenáší, je nutné schválit a uhradit licenční smlouvu č. VP_2017_41953 (v CES pod číslem 112/2017) o veřejném provozování hudebního díla Ochrannému svazu autorských práv k dílům hudebním pro rok 2017.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	7.399,30 Kč bez DPH, 8.953,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5041,

Usnesení č. R/89/29/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením licenční smlouvy dle CES 112/2017 se svazem OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s.

IČ: 63839997, Čs. Armády 786/20, 160 54 Praha 6 (VP_2017_41953)

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Návrhy členů rady města

7.1 Nabídka na odkoupení prostoru pro zázemí městského sálu od IBS-ROKAL s.r.o

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/89/30/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

vyjádření IBS-ROKAL, s.r.o., se sídlem Tábořská 2025, Černošice, IČO 25629883, týkající se nabídky na odkoupení prostoru pro zázemí městského sálu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor územního plánování

8.1 Výběr dodavatele na zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování plánuje pořídit z vlastního podnětu Územní studii krajiny správního obvodu ORP Černošice (Studie). Studie bude řešit území celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Černošice, tj. území 79 obcí, 111 katastrálních území o rozloze 58 064 ha.

Náklady na zpracování Studie budou z 90% hrazeny z dotací, zbývajících 10% pravděpodobně doplatí Ministerstvo životního prostředí po ukončení celého projektu. V rozpočtu města Černošice je na rok 2017 na zpracování Studie schválena částka 400.000,- Kč, která by měla pokrýt předpokládaných 10% nákladů města, pokud by nebyly uhrazeny MŽP. Budeme žádat o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifický cíl: Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje, kde až 85% nákladů na vyhotovení díla může být hrazeno z podpory poskytnuté z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 5% podpory ze státního rozpočtu. Smlouva o dílo je připravena tak, že v případě, že dotaci nedostaneme, nebude se Studie vůbec zpracovávat.

Hlavním výstupem Studie by mělo být řešení problematiky vodního režimu v krajině, prostupnost území pro pěší a cyklisty, cílová vize krajiny (zejména prioritní opatření pro území s narušenou krajinou). Zpracování Studie bude probíhat v pěti etapách cca od září 2017 do října 2019. Podrobný harmonogram je přílohou návrhu smlouvy o dílo.

Odbor územního plánování zajistil dne 5.1.2017 zveřejnění výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku „Zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice“ podle zadávací dokumentace schválené radou dne 4.1.2017 a změněné radou dne 16.1.2017. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 22.2.2017. Zadavatel obdržel celkem 5 nabídek. Protokol o otevírání obálek, kde je uveden přehled podaných nabídek, je přílohou důvodové zprávy.

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v poměru 40/60. Pro kritérium kvality byly

hodnoceny návrh metodického postupu vymezení krajinných okrsků včetně struktury cílových charakteristik krajiny a složení pracovního týmu v poměru 60/40. Celkové hodnocení nabídek bylo provedeno tak, že na základě celkového počtu bodů u jednotlivých nabídek byla jako nejúspěšnější stanovena nabídka, která dosáhla nejvyššího počtu bodů. Podrobný popis hodnocení nabídek je uveden ve Zprávě o hodnocení nabídek a jejich přílohách, které jsou přílohou usnesení rady.

Posouzení splnění kvalifikace proběhlo v souladu se zákonem pouze u vítězné nabídky, tato nabídka splňovala veškeré podmínky stanovené zadavatelem.

Úřad územního plánování předkládá radě ke schválení smlouvu s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, IČ 60460709, Kamýcká 129, 16500 Praha - Suchdol na zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice za cenu 3.480.000,- Kč bez DPH. Smlouva jsou přílohou usnesení.

Finanční nároky	Celkem 3.480.000,- Kč bez DPH, 4.210.800,- s DPH, fakturováno bude po etapách, které budou následně propláceny z IROP (90% ceny), zbývajících 10% je z § 3635
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 6119, ORG 400

Usnesení č. R/89/31/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

Zprávu o hodnocení nabídek na zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice dle přílohy tohoto usnesení

II. rozhoduje

o výběru zhotovitele České zemědělské univerzity v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol, IČ: 60460709 na zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice za cenu 3.480.000,- Kč bez DPH

III. schvaluje

smlouvu o dílo č. CES 3/2017 dle přílohy tohoto usnesení s Českou zemědělskou univerzitou v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol, IČ: 60460709 na zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Černošice za cenu 3.480.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Z odborů - odbor vedení města

9.1 Organizační změna MěÚ

Předkladatel: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Důvodová zpráva:

Radě města Černošice je v souladu s ustanoveními § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění předkládán návrh na úpravu organizační struktury a organizačního řádu městského úřadu, s účinností od 1. 6. 2017. Od tohoto data bude provedena organizační změna související se snížením počtu zaměstnanců, jak níže uvedeno. Z důvodu zachování dvouměsíční výpovědní doby je organizační změna k datu 1. 6. 2017.

ODBOR:	PRACOVNÍ MÍSTO:	Snížení/zvýšení	SALDO:
--------	-----------------	-----------------	--------

		počtu zaměstnanců + / -	
Právní odbor	referent pro veřejné zakázky + vyvlastňování	+ 1	
Odbor územního plánování	úředník - referent	+ 0,5	
Odbor investic a správy majetku	referent investic - technik	+ 1	
	úředník – referent investic a správy majetku	- 1	
Odbor vnitřních věcí	referent - pracovnice podatelny	- 0,8	
Odbor školství, kultury a cest. ruchu	úředník - referent (školství)	- 0,5	
	správce sportovní haly	- 1	
Živnostenský odbor	úředník - referent odd. správní a kontrolní	- 1	
		+2,8	- 2 pracovníci
		/- 4,3	

Důvod návrhu:

Zřízení nových pracovních míst na úřadě s kompenzací úvazků na určitých pracovištích, tak aby nedošlo k celkovému navýšení počtu pracovníků městského úřadu a s tím souvisejících nákladů.

Změna úseku právního, který je v současnosti zařazen v organizační struktuře v rámci odboru vedení města na samostatný právní odbor, který v současnosti má 4 systemizovaná místa, avšak pouze 3,625 úvazku, neboť dvě pracovnice pracují na kratší pracovní úvazek.

Návrh souvisí se zřízením nového pracovního místa a přesunu agendy vyvlastňování (nyní na odboru územního plánování), čímž dojde ke zvýšení počtu pracovníků.

Počet systemizovaných míst na tomto odboru bude 5 včetně vedoucího, na kterého bude nutno vypsát výběrové řízení.

Náplň činnosti bude totožná se stávající náplní úseku právního + nové činnosti viz níže.

V souvislosti se vznikem samostatného odboru, se sníží počet systemizovaných míst odboru vedení města na 8.

Činnosti:

1 úvazek (přijetí nového pracovníka - vypsání výběrového řízení) s náplní práce manažera veřejných zakázek. Cílem je sjednocení, zefektivnění a zajištění odbornosti. Pracovník bude, na základě požadavku/podnětu a ve spolupráci s referentem, do jehož odborné náplně daná zakázka patří, řídit celý proces včetně materiálů pro rozhodování orgánů obce. Odborný referent bude zajišťovat „až“ realizaci projektu po ukončení poptávky/výběrového řízení. V rozběhu je počítáno s neinvestičními zakázkami včetně dotací. Pokud se tato pozice osvědčí, lze doporučit její rozšíření i o investiční veřejné zakázky.

Přesun agendy vyvlastňování

Úřad územního plánování má kapacitní problémy se zpracováním územních plánů obcí v rámci ORP. Proto je, po vzájemné dohodě, navržen přesun agendy vyvlastňování na právní odbor. Agenda je nárazová, ale její řádné zpracování je časově náročné a kromě technických znalostí (stavebního zákona) vyžaduje i částečně znalost právní

Navýšení počtu pracovníků na odboru územního plánování – o 0,5 úvazku

Jak bylo uvedeno výše odbor má kapacitní problémy se zpracováním územních plánů a jejich změn pro obce správního obvodu (obce si již nenajímají nezávislé konzultanty a využívají zákonné možnosti – zpracování ÚÚP Černošice. Čímž se počet systemizovaných míst zvýší

na 7, ale protože některé pracovnice pracují na zkrácený úvazek, má odbor v současnosti obsazeno pouze 5,5 úvazku (po navýšení by se jednalo tedy o 6 úvazků).

V návaznosti na schválený rozpočet města a plánované množství investic je radě města předkládán návrh na posílení odboru investic a správy majetku o investičního technika (i s možností kratšího pracovního úvazku). V současnosti agendu tohoto pracoviště zajišťují, kromě vedoucího odboru, dva pracovníci s úvazkem 1,5.

Kompenzačně oproti nárůstu počtu pracovníků městského úřadu je navrhováno snížit pracovní úvazky:

o 1 úvazek na podatelně v Černošicích (odbor vnitřních věcí). V současnosti jsou zde 2 úvazky, zastupitelnost lze řešit operativním krátkodobým přesunem pracovníků z Podskalské; navíc technicky i organizačně lze zástup zajistit přesunem spojovatelky z Prahy do Černošic. Na odboru vnitřních věcí dojde ke snížení počtu systemizovaných míst na 10.

o 1 úvazek na odboru investic a správy majetku. Agenda bude rozdělena mezi další pracovníky na úseku správy majetku a po dvouměsíční zkušenosti bylo rozhodnuto o převodu smluv za vodné a stočné na finanční odbor. Počet pracovníků na správě majetku umožňuje zajištění zástupu. (Přesun smluv za vodné a stočné není závislý na termínu organizační změny).

Systemizovaný počet míst na tomto odboru zůstane beze změn – investiční technik.

o 0,5 úvazku na agendě školství (odbor školství, kultury a cestovního ruchu). Činnost na tomto pracovišti je v současnosti zajišťována 2 úvazky a je nárazová. Lze ji termínově plánovat a i při snížení úvazku zajistit zastupitelnost.

Protože se jedná o snížení pouze o část úvazku, nejde o změnu organizační struktury odboru a počet systemizovaných míst se nemění.

o 1 úvazek na živnostenském odboru. Tento odbor dlouhodobě (téměř rok) pracuje s výpadkem dvou pracovníků. Zároveň si zde několik pracovníků, v této době, zvyšovalo kvalifikaci vysokoškolským studiem. Své úkoly odbor přesto zajišťuje bez problémů.

Počet systemizovaných míst se sníží na 16.

Ekonomické dopady: při zrušení pracovních míst (obsazených) – na odboru vnitřních věcí a odboru investic a správy majetku je třeba počítat s vyplacením odstupného.

Dále tato změna organizační struktury obsahuje:

- zrušení místa správce sportovní haly (odbor školství, kultury a cestovního ruchu). Rozhodnutí rady města ze dne 30. 1. 2017 bylo přijato usnesení č. R/85/21/2017 o outsourcingu provozu sportovní haly a uzavřena smlouva o dílo s panem Janem Mastným. Finanční prostředky, které byly počítány na plat správce, budou v rozpočtu přesunuty na služby.

- formulační upřesnění činností v rámci odboru vedení města (sladění s katalogem prací ve veřejné správě),

- přesun části agendy (uzavírání smluv a jejich změn) vodného a stočného z odboru investic a správy majetku na finanční odbor a to s účinností od 1. 4. 2017.

Předložený návrh byl ve dnech 8. - 10. 3. 2017 projednán s dotčenými pracovníky i příslušnými vedoucími odborů a dne 13. 3. 2017 se zástupci odborové organizace.

Výše uvedené změny budou do organizačního řádu promítnuty až po schválení radou města.

V souvislosti s projednávanou změnou organizační struktury informovala tajemnice města radu města o dalších plánovaných personálních krocích:

- vyhlášení výběrového řízení na vedoucího odboru vnitřních věcí

místo je v organizačním řádu schváleno a na základě pověření radou města jej od září 2016 vykonává pan Ondřej Gerstendörfer.

- Jmenování zástupců tajemníka a to:

- o zástupce - JUDr. Markéta Fialová, vedoucí odboru životního prostředí, v plném

- rozsahu práce tajemníka s výjimkou personálních a ekonomických úkolů.
- zástupce – Bc. Martin Šebek, vedoucí odboru informatiky, v rozsahu ekonomických úkolů práce tajemníka

Zpracovala: Ing. Bohumila Budková, tajemnice městského úřadu

Usnesení č. R/89/32/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o změně pravomocí v městském úřadě a s tím související změnu organizační struktury Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 6. 2017 tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1-4 tohoto usnesení
2. přesun části agendy vodného a stočného z odboru investic a správy majetku na finanční odbor s účinností od 1. 4. 2017
3. v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nový Organizační řád Městského úřadu Černošice s účinností od 1. 6. 2017

II. stanovuje

v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů celkový počet zaměstnanců města zařazených do městského úřadu na 243.

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Různé

11. Závěr

Na jednání proběhla prezentace projektu baugruppe, kterého se zúčastnili p. Jiří Kubát, Lukáš Výtisk, Radim Kozub, Michal Zatřepálek, Bc.Liana Leah Nová Dis., Bc. Barbora Nováková, Ing. Filip Suk, Markéta Proboštová DiS. a Mgr. Eva Jurenková.

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

PhDr. Lenka Kalousková, PhD.
radní