

ZÁPIS

z 90. jednání Rady města Černošice ze dne 27. 3. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradílek (od bodu 2.10), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD. (od bodu 2.4)
Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ
Omluveni: Ing. Tomáš Kratochvíl
Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Milena Paříková, radní
Zapsal: Mgr. Magdalena Košťáková, asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Doobjednání stolů a židlí do Café Vera
 - 2.2 Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D) - výběr dodavatele stavby
 - 2.3 Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích - výběr dodavatele stavby, výkon funkce AD
 - 2.4 Výkon funkce TDI a BOZP ke stavebním akcím Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích a Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D)
 - 2.5 Žádost o prominutí stočného za dobu poruchy vodovodní přípojky pro dům č.p. 757 ve Alešově ulici (žadatel M. Š.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření k nástavbě rodinného domu č.p. 2196 v Kladenské ulici (žadatelka V. K.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2399 ve Střední ulici (žadatelka J. Č.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města ke změně novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského před dokončením (žadatelé K. a L. Ch.)
 - 2.9 Žádost o změnu nařízení města Černošice č.1/2013, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu
- 2.10 Záměr pachtu částí pozemků parc. č. 4377, parc. č. 6209/3 a parc. č. 6211/23 v obci a k. ú. Černošice, Sportpark Berounka
- 2.11 Žádost o souhlas s dotčením pozemků stavbou, dočasným přístupem ke stavbě, zřízením staveniště a dočasnou deponií při akci "Berounka LB, ř.km 7,1 - 7,6, úprava svahu koryta" (žadatel: HG partner s.r.o.)
- 2.12 Kupní smlouva č. 131/2017 pro výkup podílů na pozemku parc. č. 6170/59 v k.ú. a obci Černošice, Vrážská ulice
- 2.13 Smlouva č. 132/2017 o zřízení věcného břemene - služebnost cesty a stezky k pozemku parc.č. 5794 k.ú. Černošice, Slunečná ul.
- 2.14 Smlouva č. 136/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti EP-12-6002882/1, Pod školou (žadatel ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.)
- 2.15 Smlouva č.138/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. IP-12-6011151/VB/01, ul. Střední (žadatel Elektromontáže)

- 2.16 Smlouva č.139/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6006830/VB/01, ul. Srbská (žadatel Elektromontáže)
 3. *Z odborů - finanční odbor*
 - 3.1 Rozpočtové opatření č. 27
 - 3.2 Změna rozpisu rozpočtu č. 6
 - 3.3 Smlouva o zajištění bankovních platebních a souvisejících služeb - CES 130/2017
 - 3.4 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku 2016
 - 3.5 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016
 - 3.6 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku 2016
 - 3.7 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - souhlas s vyřazením majetku po inventuře
 4. *Z odborů - úsek právní*
 - 4.1 Veřejná zakázka malého rozsahu "Boční mezinápravové příkopové rameno"
 5. *Návrhy členů rady města*
 - 5.1 Závod horských kol Trans Brdy maraton - 22.4.2017
 - 5.2 Informace o vyhlášení 2. kola programu "Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech ve Středočeském kraji 2015 - 2018"
 - 5.3 Podnět - provoz černošických školek během letních prázdnin
 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Smlouva s manažerem a správcem Haly Věry Čáslavské
 - 6.2 Žádost SK Černošice o navýšení dotace na provoz zimního stadionu
 - 6.3 Farmářské trhy
 - 6.4 Žádost o podporu města Černošice pro koncerty Černošické komorní filharmonie
 7. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 7.1 Nákup 4 ks lístkovic pro odbor občansko správních a dopravně správních činností
 8. *Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě*
 - 8.1 Zápis z 22. a 23. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí
 9. *Městská policie*
 - 9.1 Prolongace osvědčení měřiče rychlosti ProLaser III/PL-DOK II
 10. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 10.1 Podání žádosti o dotaci na dopravní automobil pro JSDH Černošice - Mokropsy
 - 10.2 Memorandum o spolupráci při tvorbě střednědobých plánů rozvoje sociálních služeb správního obvodu ORP Černošice s místními akčními skupinami
 11. *Z odborů - odbor územního plánování*
 - 11.1 Výběr dodavatele na zpracování Územní studie veřejných prostranství Černošice
 12. *Z odborů - odbor informatiky*
 - 12.1 Zpracování a podání žádosti vč. všech náležitostí pro dotaci k projektu "Rozvoj

informačních technologií města Černošice" v souladu s výzvou č. 28 v rámci IROP s názvem Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II

13. *Body programu dodatečně zařazené či upravované*
- 13.1 Sportovní areál u ZŠ Černošice - zpracování jednostupňové PD areálového rozvodu vodovodu a kanalizace a jednostupňové PD architektonického a dispozičního řešení areálového zázemí
- 13.2 Podání žádosti o dotaci na vozidlo komunální techniky s alternativním pohonem pro TS
- 13.3 Smlouva o dodávce pitné vody a Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod - nové vzory a pověření k uzavírání smluv pro FO
14. *Různé*
15. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila paní Kalousková

K jednotlivým bodům programu:

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**

2.1 Doobjednání stolů a židlí do Café Vera

Předkladatel: Bc. Pavla Hoppová, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Do prostoru sportovní haly by bylo vhodné doobjednat 3 plastové stoly a 8 židlí. OISM proto předpokládá Radě města k odsouhlasení objednání uvedeného vybavení. Vychází přitom z jednotkových cen již dodaných stolů a židlí společností Ateliér Dako, s.r.o.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	21 216,- Kč bez DPH, 25 672,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, je přiloženo RO č. 25
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5137, případně ORG 953

Usnesení č. R/90/1/2017

Rada města Černošice

- I. souhlasí
s nákupem 3 ks plastových stolů a 8 ks židlí od společnosti Ateliér Dako, s.r.o., Libušská 137/256, 142 00 Praha 4-Libuš, IČ:27628906 za cenu 21 216,- Kč bez DPH
- II. schvaluje
rozpočtové opatření č. 25 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- III. ukládá
 1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření dle bodu II. do rozpočtu 2017
 2. Odboru investic a správy majetku

Termín: 29.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D) - výběr dodavatele stavby

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/86/3/2017 ze dne 13. 2. 2017 bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D). Vzhledem k předpokládanému rozsahu prací se jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu. Do konečného termínu pro podání nabídek bylo dne 21. 3. 2017 doručeno celkem 6 nabídek.

Dne 21. 3. 2017 se uskutečnilo otevírání a hodnocení nabídek.

Pořadové číslo nabídky	Identifikace dodavatele	Nabídková cena bez DPH
5.	OMLUX, spol. s r.o., IČ: 61944840 Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava- Lhotka	2.961.027,43 Kč
2.	Chládek & Tintěra, a.s., IČ: 62743881 Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice	2.971.000,- Kč
4.	MOZIS, s.r.o., IČ: 28940083 Slezská 856/74, 130 00 Praha 3	3.410.165,61 Kč
6.	STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG, s.r.o., IČ: 27086054 Na Pískách 596, 276 01 Mělník	3.702.986,16 Kč
1.	Vanderlaan, s.r.o., IČ: 45537305 V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10	3.933.688,27 Kč
3.	KAZIKO, a.s., IČ: 26693054 Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín	4.170.547,95 Kč

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost OMLUX, spol. s r.o., IČ: 61944840, Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava- Lhotka za cenu 2.961.027,43 Kč bez DPH. Nabídka dodavatele společnosti OMLUX, spol. s r.o. zároveň splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Komise doporučuje přijmout nabídku společnosti OMLUX, spol. s r.o.

Dle navrženého časového harmonogramu bude stavba probíhat v období od 1. 5. 2017 do 31. 8. 2017.

V souvislosti s realizací výše uvedené stavby byla poptána společnost S-Projekt Praha, s.r.o., autor projektové dokumentace na výkon funkce autorského dozoru. Výše uvedená společnost cenovou nabídku bohužel nepředložila s odůvodněním na časovou vytíženost projekční kanceláře. OISM navrhuje realizovat stavbu bez autorského dozoru.

U výše uvedené stavby bude realizován také výkon TDI a BOZP. Výběrové řízení na výkon TDI a BOZP bylo vyhlášeno společně pro dva projekty. Náklady na TDI a BOZP budou tedy

rozděleny rovným dílem mezi výše uvedenou stavbu a stavbu Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích.

Vzhledem k dosažené úspoře v tomto výběrovém řízení, je možné finanční prostředky ve výši 2 917 157 Kč vč. DPH použít na jiné investiční záměry.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2.961.027,43 Kč bez DPH, 3.582.843,19 Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1031

Usnesení č. R/90/2/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na dodavatele stavby "Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D)"

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti OMLUX, spol. s r.o., IČ: 61944840, se sídlem: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava- Lhotka, na realizaci stavby Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy- budova C (dříve budova D) za celkovou cenu 2.961.027,43 Kč bez DPH

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo (CES 142/2017) mezi společnostmi OMLUX, spol. s r.o. a městem Černošice na provedení stavby " Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D)" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat dodavatele o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 3.4.2017

2. zajistit uzavření smlouvy o dílo CES 142/2017 s vybraným dodavatelem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 3.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích - výběr dodavatele stavby, výkon funkce AD

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/86/4/2017 ze dne 13. 2. 2017 bylo vyhlášeno výběrové řízení na dodavatele stavby Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích. Vzhledem k předpokládanému rozsahu prací se jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu. Do konečného termínu pro podání nabídek byly dne 21. 3. 2017 doručeny celkem 3 nabídky.

Dne 21. 3. 2017 se uskutečnilo otevírání a hodnocení nabídek.

Pořadové číslo nabídky	Identifikace dodavatele	Nabídková cena bez DPH
3	MOZIS s.r.o., IČ: 28940083, Slezská 856/74, 130 00 Praha 3	3.250.747,81 Kč
2	Chládek & Tintěra, a.s., IČ:62743881, Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice	3.371.000,00 Kč
1	WANDEL CZECH s.r.o., IČ: 28977955, Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou	3.715.238,67 Kč

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost MOZIS s.r.o., IČ: 28940083, Slezská 856/74, 130 00 Praha 3 za cenu 3.250.747,81 Kč bez DPH. Nabídka dodavatele společnosti MOZIS s.r.o. zároveň splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. V rozpočtu roku 2017 byla na tuto akci alokována částka 5 100 000,- Kč vč. DPH. Vzhledem k dosažené úspoře v tomto výběrovém řízení, je možné finanční prostředky ve výši 1 166 595 Kč použít na jiné investiční záměry.

Komise doporučuje přijmout nabídku společnosti MOZIS s.r.o..

Dle navrženého časového harmonogramu bude stavba probíhat v období od 1. 5. 2017 do 31. 8. 2017.

V souvislosti s realizací výše uvedené stavby bude nutné zajistit také výkon autorského dozoru. K předložení cenové nabídky pro výkon AD byla na základě předchozího projednání radou města oslovena projekční kancelář ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o. (autor projektové dokumentace odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B Základní školy v Černošicích. Cenová nabídka činí 500,- Kč bez DPH/ hod. v předpokládaném rozsahu max. 100 hodin. Celková cena tedy činí 50.000,- Kč bez DPH.

U výše uvedené stavby bude realizován také výkon TDI a BOZP. Výběrové řízení na výkon TDI a BOZP bylo vyhlášeno společně pro dva projekty. Náklady na TDI a BOZP budou tedy rozděleny rovným dílem mezi výše uvedenou stavbu a stavbu Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy-budova C (dříve budova D).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	3.250.747,81 Kč bez DPH, 3.933.404,91 Kč s DPH stavba 50.000,- Kč bez DPH, 60.500,- Kč s DPH autorský dozor
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1032

Usnesení č. R/90/3/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na dodavatele stavby "Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích"

II. souhlasí

- s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti MOZIS s.r.o., IČ: 28940083, se sídlem:

Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, na realizaci stavby Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích za celkovou cenu 3.250.747,81 Kč bez DPH

- s cenovou nabídkou společnosti ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o., IČ: 27225771, se sídlem Podolská 888/12, 147 00 Praha 4, na zajištění výkonu funkce autorského dozoru za celkovou cenu 50.000,- Kč bez DPH při max předpokládaném rozsahu 100 hodin (500,- Kč bez DPH/ hod)

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES 137/2017) mezi společnostmi MOZIS s.r.o. a městem Černošice na provedení stavby " Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- uzavření příkazní smlouvy (CES 141/2017) mezi společnostmi ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o. a městem Černošice na výkon funkce autorského dozoru na výše uvedenou stavbu

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- informovat dodavatele o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 3.4.2017

- zajistit uzavření smlouvy o dílo CES 137/2017 s vybraným dodavatelem dle bodu III.1. tohoto usnesení

Termín: 3.4.2017

- zajistit uzavření příkazní smlouvy CES 141/2017 dle bodu III.2. tohoto usnesení

Termín: 3.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Výkon funkce TDI a BOZP ke stavebním akcím Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích a Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D)

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení rady města č. R/86/5/2017 ze dne 13. 2. 2017 bylo vyhlášeno výběrové řízení na výkon TDI a BOZP ke stavbám Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B Základní školy v Černošicích a Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy-budova C (dříve budova D). Vzhledem k předpokládanému rozsahu prací se jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu. V souladu s usnesením rady města byli osloveni 3 dodavatelé.

Dne 21. 3. 2017 se uskutečnilo otevírání a hodnocení nabídek.

Pořadové číslo nabídky	Identifikace dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH/měsíc
1	VEJVODA, spol. s r.o., IČ:61504815, Hauptova 594, 156 00 Praha - Zbraslav	32.000,-
3	Atelier 15, s.r.o., IČ: 26746450, Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5 - Smíchov	32.900,-
2	Ing. Tomáš Melichar, IČ: 13138413, Verdunská 28, 160 00 Praha 6 - Bubeneč	34.500,-

Nejvýhodnější nabídku předložila společnost Vejvoda, spol. s r.o., IČ:61504815, Kostelní 28, 170 00 Praha 7- Holešovice za cenu 32.000,- Kč bez DPH měsíčně. Nabídka dodavatele společnosti Vejvoda, spol. s r.o. zároveň splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Komise doporučuje přijmout nabídku společnosti Vejvoda, spol. s r.o.

Výkon TDI a BOZP bude zajištěn po celou dobu realizace staveb. Dle schváleného harmonogramu se bude jednat o 4 měsíce v období od 1. 5. 2017 do 31. 8. 2017.

Vzhledem ke společnému výkonu funkce TDI a BOZP pro obě stavby budou náklady rozděleny mezi akce rovným dílem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	128.000,- Kč bez DPH, 154.880,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1031 (1/2) a ORG 1032 (1/2)

Usnesení č. R/90/4/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na výkon funkce TDI a BOZP ke stavebním akcím "Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích a Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy- budova C (dříve budova D)"

II. souhlasí

s výběrem nejvhodnější nabídky společnosti Vejvoda, spol. s r.o., IČ: 61504815, se sídlem: Kostelní 28, 170 00 Praha 7- Holešovice, na výkon funkce TDI a BOZP pro výše uvedené stavby za cenu 32.000,- Kč bez DPH měsíčně

III. schvaluje

uzavření příkazní smlouvy (CES 144/2017) mezi společnostmi Vejvoda, spol. s r.o. a městem Černošice na výkon funkce TDI a BOZP ke stavbám "Odstranění zemní vlhkosti v suterénu budovy B (dříve budova B+C) Základní školy v Černošicích a Zateplení objektu ZŠ Černošice, Mokropsy - budova C (dříve budova D)" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat dodavatele o výsledcích veřejné zakázky

Termín: 3.4.2017

2. zajistit uzavření příkazní smlouvy CES 144/2017 s vybraným dodavatelem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 3.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o prominutí stočného za dobu poruchy vodovodní přípojky pro dům č.p. 757 ve Alešově ulici (žadatel M. Š.)

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na začátku března letošního roku zjistil majitel domu v Alešově ulici s přivolaným technikem VaK prasklý rozvod vodovodu ve svém sklepě. Majitel domu žádá o

odpuštění ceny za stočné, které odpovídá množství vody uniklé po dobu havárie. Rozdíl stavů vodoměru mezi posledním odečtem a odečtem po havárii je 20 m³. Od tohoto množství bude při vystavení faktury odečteno obvyklé stočné za 1 měsíc – 3 m³. Navrhujeme, aby město prominulo žadateli částku 702,- Kč vč. DPH.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=138>

Usnesení č. R/90/5/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o poruše vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 757 v Alešově ulici

II. souhlasí

s prominutím částky 702,- Kč vč. DPH za stočné po dobu poruchy vodovodní přípojky k rodinnému domu č.p. 757 v Alešově ulici

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zohlednit toto usnesení při fakturaci vodného a stočného pro č.p. 757

Termín: 15.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření k nástavbě rodinného domu č.p. 2196 v Kladenské ulici (žadatelka V. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle dokumentace má být místo stávající terasy ve 2.NP vybudována jedna místnost – ateliér. Samostatný přístup do ateliéru bude možný po novém schodišti z ocelových prvků a tahokovu. Výška nástavby nebude vyšší než dům, nezmění se zastavěnost pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=135>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k nástavbě námítky.

Usnesení č. R/90/6/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s nástavbou rodinného domu č.p. 2196 v Kladenské ulici podle předložené dokumentace vypracované kanceláří di5 architekti, inženýři, s.r.o., IČ 25678051, Koubkova 11, 120 00 Praha 2 v březnu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2399 ve Střední ulici (žadatelka J. Č.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na uvedeném pozemku stojí chata, která zůstane zachována a bude užívána jako zahradní domek. Geodetickým zaměřením stávající chaty žadatelka dokládá

výšku této v budoucnu vedlejší stavby menší než 5 m. Blíže k ulici bude postaven nový rodinný dům typu Canaba. Jeho půdorysné rozměry jsou 7,1 x 6 m, výška 6,2 m. Dům má přízemí a obytné podkroví, jednu bytovou jednotku. Za vjezdem na pozemek je zpevněná plocha sloužící pro parkování jednoho vozidla, dalšími zpevněnými plochami jsou schody k domu a chodíček od domu k zahradnímu domku. Zastavěnost pozemku i podíl zelených ploch splňuje limity územního plánu. V rámci stavby bude realizována kanalizační a plynovodní přípojka k domu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=137>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/90/7/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2399 ve Střední ulici podle předložené dokumentace vypracované společností CANABA – POZEMNÍ STAVBY, s.r.o., IČ 63146452, Štětkova 1001/5, 140 00 Praha 4 v únoru 2017
2. s vybudováním kanalizační a plynovodní přípojky k pozemku parc.č. 2399 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009, doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 a za předpokladu, že výstavbou nedojde k porušení záručních podmínek na komunikaci ve Střední ulici zhotovené v roce 2015 (stavebník prokazatelně projedná výstavbu se společností Klika & Dvořák a listiny o tom předloží městu nejpozději před zahájením stavby)
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2399 na komunikaci ve Střední ulici
4. se změnou užívání stávající chaty č.e. 1212 jako zahradního domku
5. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 143/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.4.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.5 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města ke změně novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského před dokončením (žadatelé K. a L. Ch.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na uvedeném pozemku v sousedství řadových domů v ul. Dr. Janského je povolena stavba řadového domu, který těsně ke stávajícím přiléhá. Po zahájení stavebních prací se majitelé rozhodli k nevelkému zvětšení půdorysných rozměrů domu. S touto úpravou spojili rovněž drobné změny vnitřních dispozic. Zastavěnost domem 18% je stále v limitu daném územním plánem.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=136>

Vyjádření komise: Stavební komise se změnou domu před dokončením souhlasí.

Usnesení č. R/90/8/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

se změnou stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2602/1 v ulici Dr. Janského před dokončením, která spočívá zvláště ve zvětšení půdorysu domu a v úpravě vnitřního dispozičního uspořádání, podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou, IČ 10213996, 252 29 Dobřichovice 803, v únoru 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o změnu nařízení města Černošice č.1/2013, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost GARDEO s.r.o. požádala o udělení výjimky z nařízení města Černošice č. 1/13, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu. V žádosti jako důvod paní Humlová, jednatelka společnosti, uvádí, že došlo ke změně provozovatele. Společnost GARDEO s.r.o. nahradila dřívější firmu Azaro. Svoji žádost odůvodňuje také tím, že rozšiřují dosavadní nabídku produktů a služeb a vzhledem k tomu, že provozovna se nachází mimo hlavní silnice a ve větší vzdálenosti od ní než povoluje nařízení města, žádá o udělení výjimky pro účely seznámení občanů s novým subjektem prostřednictvím umístění několika bannerů po městě po dobu alespoň jednoho měsíce.

To však není s ohledem na čl. 3 nařízení města Černošice č.1/2013 „Komunikační média, kterými nesmí být reklama šířena“ možné. Z tohoto nařízení nelze udělit výjimku.

Žadatelce bylo dne 3. 3. 2017 odesláno vyjádření města s přijatým usnesením Rady města, v kterém se konstatuje, že z nařízení města Černošice č. 1/2013 nelze udělit výjimku.

Následně, dne 9. 3. 2017 podala paní JUDr. Olga Humlová žádost o změnu nařízení č. 1/2013 o regulaci reklamy.

Jako důvod paní Humlová uvádí, že stávající úprava neumožňuje „navést“ potencionální zákazníky do jejich zahradnictví a s tímto je spojeno také to, že stále velké množství občanů města o existenci zahradnictví neví a jezdí nakupovat do okolních měst. Navrhuje změnu spočívající v tom, že podnikatelům se sídlem, nebo provozovnou, na území města Černošice by mělo být umožněno „nasměrovat“ zákazníky tak, aby onu provozovnu bez problémů našli. Paní Humlové vadí, že toto stávající regulace neumožňuje.

Navrhuje úpravu v tom smyslu, že podnikatelům na území města bude umožněno umístění takového počtu směrovek, aby se k nim zákazníci přijíždějící z různých směrů dostali, přičemž konkrétní umístění a design by podléhal předchozímu schválení příslušných orgánů města.

Tomuto požadavku však není podle našeho názoru možné vyhovět. Stávající i každé nové umístění směrových cedulí však podléhá předchozímu schvalování Policie ČR a silničního správního úřadu. Jde o zařízení umístěvaná v ochranném pásmu pozemních komunikací. Stávající regulace umožňuje podnikatelům umístit směrové tabule na těchto schválených

místech. V Černošicích je těchto míst celkem 19, viz. přiložená mapa. Na každém místě je schváleno max. 6 ks těchto směrových tabulí. Mimo tento systém je možno umístit max. 4 ks reklamních tabulí o rozloze max. do 0,6 m² do vzdálenosti max. 500 m od provozovny.

Usnesení č. R/90/9/2017

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se změnou nařízení města Černošice č. 1/2013, kterým se zakazuje reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu podle návrhu žadatelky, který je přílohou tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 31.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Záměr pachtu částí pozemků parc. č. 4377, parc. č. 6209/3 a parc. č. 6211/23 v obci a k. ú. Černošice, Sportpark Berounka

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město se rozhodlo umožnit pronájem prostoru pro zřízení objektu s občerstvením v centrální části Černošic, ve Sportparku Berounka, který přímo sousedí s cyklostezkou na břehu řeky.

V souvislosti s vyhlášením výzvy a stanovením termínu pro podání nabídek, do 30. 11. 2016, jsme obdrželi sedm nabídek.

Na základě posouzení doručených návrhů rozhodla Rada o výběru tří nejvhodnějších uchazečů, kteří byli následně pozváni na osobní prezentaci svých návrhů.

Z těchto tří uchazečů byl vybrán vítězný projekt pana Stádníka, jehož návrh byl vyhodnocen jako nejzajímavější a nevhodnější pro tuto lokalitu.

Vzhledem k tomu, že s vybraným uchazečem bude uzavřena pachtovní smlouva dle dohodnutých podmínek, je potřeb aby tomuto uzavření předcházelo vyvěšení záměru pachtu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=132>

Usnesení č. R/90/10/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

záměr pachtu částí pozemků parc. č. 4377, parc. č. 6209/3 a parc. č. 6211/23 v obci a k. ú. Černošice ve Sportparku Berounka o předpokládané výměře cca 75m² dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zveřejnit záměr pachtu na úřední desce a webových stránkách města Černošice

Termín: 28.3.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1 (FK) mimo místnost: 0

2.11 Žádost o souhlas s dotčením pozemků stavbou, dočasným přístupem ke stavbě, zřízením staveniště a dočasnou deponií při akci "Berounka LB, ř.km 7,1 - 7,6, úprava svahu koryta" (žadatel: HG partner s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost HG partner, s.r.o., zastupující Povodí Vltavy, s.p., požádala v srpnu loňského roku o souhlas s dokumentací pro plánovanou úpravu levého břehu koryta Berounky v říčním km 7,1 – 7,6. Rada města vyslovila se stavbou souhlas usnesením č. R/71/21/2016.

Nyní podala společnosti HG partner, s.r.o. žádost o souhlas s dotčením pozemků stavbou, dočasným přístupem ke stavbě, zřízením staveniště a dočasnou deponií s uvedením dočasných a trvalých záborů. Dočasné záборы (1178,1 m²) vznikají z důvodu nutnosti zajištění plochy pro zařízení staveniště a manipulační prostory stavby a uložení dočasné deponie. Trvalý zábor (171 m²) je přímé dotčení stavbou.

Účelem této stavby je eliminace rizika vzniku škod a obnova ochrany a odolnosti opevnění břehu při povodňových průtocích a zajištění stability nárazového břehu a související ochrany přilehlé cyklostezky před negativními účinky vodní eroze. Kromě účelu ochrany břehu bude stavba plnit i funkci krajinyotvornou. V blízkosti ČOV jsou navrženy dva přístupy k vodě ve formě kamenných schodů. Schody navrhl dle územní koncepce schválené městem Černošice Ing. arch. Jan Červený, kterému byla dokumentace společnosti HG partner, s.r.o. poskytnuta ke konzultaci. Pan Červený shledal, že podoba úprav se nezměnila od doby, kdy si ji takto odsouhlasili s projektantem zpracovatele panem Ing. Koubou.

Souhlas města s dotčením pozemků je potřeba k doložení stavebnímu úřadu k žádosti o vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení.

Po vydání stavebního povolení budou uzavřeny se společností Povodí Vltavy, s.p. smlouvy pro záборы pozemků. Pro dočasné záборы bude uzavřena nájemní smlouva po dobu stavby a pro trvalé záборы bude uzavřena budoucí smlouva kupní.

Usnesení č. R/90/11/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dotčením pozemků stavbou "Berounka LB, ř.km 7,1 - 7,6, úprava svahu koryta", zřízením dočasného přístupu ke stavbě, zřízením staveniště a dočasnou deponií v souladu s příloženou situací vypracovanou společností HG partner s.r.o. dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Kupní smlouva č. 131/2017 pro výkup podílů na pozemku parc. č. 6170/59 v k.ú. a obci Černošice, Vrážská ulice

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci získávání pozemků pod komunikacemi do vlastnictví města a v rámci výstavby chodníků podél Vrážské ulice, byla oslovena paní R. a pan R. jakožto podíloví vlastníci

pozemku parc.č. 6170/59 k.ú. Černošice.

Paní R. i pan R. vlastní podíl o velikosti id. 1/4. Město má zájem uvedené podíly pozemku parc. č. 6170/59 vykoupit z toho důvodu, že se na nich z části nachází pozemní komunikace Vrážská ulice a část pozemku bude využita k výstavbě chodníku. Na pozemku vázne podíl i paní Zadákové, ale s tou se převod jejího podílu bude řešit samostatně.

Kupní cena byla dohodnuta ve výši 70,- Kč/m², to je 1.260,- Kč za každý podíl.

Kupní smlouva byla připravena právním oddělením.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=131>

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2520,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/90/12/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 131/2017 mezi městem Černošice (kupující) a paní M. R., RČ: xxxx, trvale bytem: xxxx a panem J. R., RČ: xxxx, trvale bytem: xxxx (oba jako prodávající), jejímž předmětem je koupě podílů na pozemku parc.č. 6170/59 v obci a k.ú. Černošice ve Vrážské ulici za celkovou částku 2.520,-Kč s DPH, dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu č. 131/2017 dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Smlouva č. 132/2017 o zřízení věcného břemene - služebnost cesty a stezky k pozemku parc.č. 5794 k.ú. Černošice, Slunečná ul.

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V minulém roce požádal pan V. prostřednictvím svého advokáta JUDr. Petra Vaňka o jednání ohledně vlastnictví k „rozhradám“ a k jednání o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty, stezky.

Pan V. je majitelem pozemků parc.č. 5797/1 a parc.č. 5798/1 v obci a k.ú. Černošice, které tvoří polovinu statku v Mokropsích, jehož druhým vlastníkem je město Černošice, kterému patří pozemek parc.č. 5794. Mezi těmito pozemky byla v minulosti vybudována kamenná zeď. Dosud však nebylo zřejmé, na jakém z výše uvedených pozemků se nachází. Vzhledem k tomu, že o její údržbu a drobné opravy se převážně staral pan V., došlo k dohodě mezi městem Černošice a panem V. k upřesnění hranic pozemků geometrickým plánem. V geometrickém plánu je zeď na pozemku pana V.

Dále bylo v geometrickém plánu vyznačeno věcné břemeno – služebnost cesty, stezky, o které požádal pan V. z důvodu zřízení „oficiálního“ přístupu k zadní části svého pozemku, který vede přes městský pozemek parc.č. 5794, a který pan V. využívá pro vjezd automobilů. Pokud by totiž v budoucnu město tento pozemek prodalo, došlo by k zamezení přístupu

k tomuto zadnímu vchodu.

Z výše uvedených důvodů je Radě města předkládána smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty, stezky mezi městem Černošice a panem V.. Vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí dojde i současně k upřesnění hranic pozemků.

Smlouva je použita z databáze, ale i tak byla po dohodě upravena právním oddělením.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=130>

Usnesení č. R/90/13/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 132/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty a stezky k pozemku parc.č. 5794 v obci a k.ú. Černošice mezi městem Černošice a panem P. V., RČ: xxxx, trvale bytem: xxxx, dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Smlouva č. 136/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti EP-12-6002882/1, Pod školou (žadatel ELEKTROMONTÁŽE s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

OISM předkládá návrh smlouvy č. 136/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti EP-12-6002882/1 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (oprávněný) a městem Černošice (povinný). Přeložka kabelového vedení KVN zasahuje 19,4 m do pozemků parc.č. 2664, parc.č. 2665/1 a parc.č. 2665/6 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Pod školou. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na cenu ve výši 1.940,- Kč bez DPH.

Použitý schválený vzor smlouvy společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=133>

Usnesení č. R/90/14/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.136/2017 o zřízení věcného břemene - služebnosti č.EP-12-6002882/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 pro přeložku kabelového vedení KVN do pozemků parc.č. 2664 a parc. č. 2665/1 a 2665/6 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Pod školou za jednorázovou úhradu ve výši 1.940,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 17.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Smlouva č.138/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6011151/VB/01, ul. Střední (žadatel Elektromontáže)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektromontáže, s.r.o. požádala o schválení nového návrhu již schválené smlouvy (88. Radou města dne 27.2.2017) pro přípojku kabelového vedení NN do pozemku parc.č. 2522/8 ve Střední ulici. Tato smlouva byla schválena pod jiným číslem stavby, než jí bylo přiřazeno společností ČEZ Distribuce, a.s. Z tohoto důvodu žádá společnost Elektromontáže, s.r.o. o schválení nového návrhu smlouvy č.138/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011151/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Přípojka kabelové vedení NN zasahuje 4 m do pozemku parc.č. 2522/8 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 4 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 400,-Kč bez DPH.

U smluv se společností ČEZ jsou použity schválené vzory právním oddělením společnosti ČEZ, které nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=108>

Usnesení č. R/90/15/2017

Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/88/23/2017 ze dne 27.2.2017

II. schvaluje

smlouvu č.138/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IP-12-6011151 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 pro uložení kabelového vedení kNN - přípojka NN na pozemku parc.č. 2522/8 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Střední. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 4m bude finanční náhrada činit 400,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Smlouva č.139/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IE-12-6006830/VB/01, ul. Srbská (žadatel Elektromontáže)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektromontáže, s.r.o. žádá o schválení návrhu smlouvy č.139/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006830/VB/01 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení kNN, vymístění vVN a výměna 2ks podpěrných bodů zasahuje do pozemků parc. č. 5694/2, 5694/3, 5722/2, 5722/3, 5774, 5779/1, 6176/4 zasahuje 4 m do pozemku parc.č. 2522/8 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice

v ulici Srbská. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 116 m v neuzpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 86.700,-Kč bez DPH.

U smluv se společností ČEZ jsou použity schválené vzory právním oddělením společnosti ČEZ, které nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=134>

Usnesení č. R/90/16/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.139/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6006830 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 pro uložení kabelového vedení kNN, vymístění vvNN a výměnu 2ks podpěrných bodů na pozemků parc. č. 5694/2, 5694/3, 5722/2, 5722/3, 5774, 5779/1, 6176/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Srbská. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 116m bude finanční náhrada činit 86.700,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 10.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 Rozpočtové opatření č. 27

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 27 obsahující následující změny:

Změna č. 60 – přijetí příspěvku na program Úřadu práce Záruky pro mladé ve Středočeském kraji a jeho přidělení na platy a odvody odboru investic a správy majetku v souladu s podmínkami dotace.

Změna č. 61 – přijetí průtočné dotace od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy pro mateřskou školkou Barevný ostrov. Tato dotace není určena městu, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi poskytovatelem dotace a jejím konečným příjemcem.

Změna č. 62 - přijetí průtočné dotace od Ministerstva zemědělství na činnost odborných lesních hospodářů za 4. čtvrtletí roku 2016. Tato dotace není určena městu, městský rozpočet slouží pouze jako prostředník mezi poskytovatelem dotace a jejími konečnými příjemci.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 506.247,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/90/17/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 27 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 27 do rozpočtu

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.2 Změna rozpisu rozpočtu č. 6

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 6 obsahující následující změny:
Změna č. 8 – přesun všech zbývajících prostředků na platy a odvody za správce Haly Věry Čáslavské a větší části prostředků na dohody mimo pracovní poměr za obdobnou činnost na výdaje na ostatní služby. Důvodem je změna koncepce správcovství sportovní haly, které je od letošního roku zajištěno externě. Tento přesun se týká smlouvy s p. Mastným a dále je zde vytvořena malá rezerva na další práce, které se nově objevují v průběhu provozu haly. S tímto přesunem souvisí i přesuny přiložené k bodům Odboru školství, kultury a cestovního ruchu, konkrétně uzavření smlouvy na správu a PR a dále dodatek ke smlouvě na úklid haly.
Změna č. 9 – přesun prostředků z výdajů na ochranné pomůcky na posílení výdajů na drobný hmotný dlouhodobý majetek na nákup podstavců pod monitory pro Odbor investic a správy majetku.

Touto změnou rozpisu rozpočtu dochází pouze k přesunům v rámci jednotlivých paragrafů rozpočtu, závazné ukazatele rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/90/18/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

změnu rozpisu rozpočtu č. 6 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. provést změnu rozpisu rozpočtu č. 6

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.3 Smlouva o zajištění bankovních platebních a souvisejících služeb - CES 130/2017

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Město má uzavřenou smlouvu o úhradě bankovních poplatků paušální částkou. Nyní banka přeložila městu nové znění této smlouvy, a to z důvodu vnitřní reorganizace spořitelny (je vypuštěno jejich vnitřní číslo účtu) a proto, že do smlouvy doplňují 2 nová ustanovení, jejichž zasmluvnění požaduje spořitelna kvůli zkušenosti z jiných obcí (obecný formulář). Jednak je to situace, že nezrušíme trvalý příkaz, který je pro čtvrtletní platby paušálu bankou udělán. Druhá se týká skutečnosti, že banka si vyhrazuje právo na roční monitoring aktivit na účtech, a pokud se dramaticky změní, tak můžou navrhnout novou výši paušálu. Znění nové smlouvy je v příloze. Tato smlouva je evidována v CES pod číslem 130/2017 a nahrazuje smlouvu minulou - není to dodatek. Dohodnutá částka paušálního poplatku se nemění. Zveřejnění smlouvy podléhá registru smluv.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	85 tis. ročně
-----------------	---------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6310, pol. 5163, případně ORG

Usnesení č. R/90/19/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Smlouvu o zajištění bankovních platebních a souvisejících služeb dle přílohy k tomuto usnesení přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.4 Mateřská škola Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ - rozdělení hospodářského výsledku 2016

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Karlická na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Tento zákon umožňuje rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací do dvou fondů a to do fondu odměn v maximální výši 80% z dosaženého hospodářského výsledku a zbývající část do rezervního fondu. Žádost ředitelky školy je v souladu s tímto zákonem a je přílohou důvodové zprávy.

Stav fondů k 31. 12. 2016:

rezervní fond: 602.553,81 Kč
fond odměn: 263.248,- Kč

Stav fondů k 31. 12. 2015:

rezervní fond: 558.22,39 Kč
fond odměn: 271.048,- Kč

Usnesení č. R/90/20/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ, IČ 75008190 za rok 2016 ve výši 230.287,27 Kč a jeho rozdělení a převod do rezervního fondu školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

- informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Karlická 1170, okres Praha-západ, IČ 75008190 o přijatém usnesení

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.5 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Topolská na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016, resp. paní ředitelka ponechává na radě města jeho rozdělení. Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého

hospodaří i městské příspěvkové organizace, lze zlepšený výsledek hospodaření rozdělit do fondu odměn v maximální výši 80% a zbytek do rezervního fondu. Příděl do fondu odměn se vždy zaokrouhluje na celé koruny, protože prostředky na platy se dají čerpat pouze v celých korunách. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy.

Při rozdělování výsledku hospodaření za rok 2015 rada města na rozdíl od návrhu ředitelky školy schválila přidělení celého výsledku hospodaření do rezervního fondu (návrh rady byl konzultován a odsouhlasen paní ředitelkou). Důvodem byl fakt, že fond odměn je vytvořen ve výši více než 500 tis. Kč a se dlouhodobě nečerpá (za poslední čtyři roky byl čerpán pouze jednou v roce 2014).

Stav fondů k 31. 12. 2016:

rezervní fond: 234.235,- Kč
fond odměn: 507.714,- Kč

Stav fondů k 31. 12. 2015:

rezervní fond: 130.940,50 Kč
fond odměn: 507.714,- Kč

Usnesení č. R/90/21/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace, IČ 75008173 za rok 2016 v celkové výši 198.363,83 Kč a jeho převod do rezervního fondu školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace, IČ 75008173 o přijatém usnesení

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.6 Mateřská škola Barevný ostrov, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku 2016

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky MŠ Barevný ostrov na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Tento zákon umožňuje rozdělení hospodářského výsledku příspěvkových organizací do dvou fondů a to do fondu odměn v maximální výši 80% z dosaženého hospodářského výsledku a zbývající část do rezervního fondu. Žádost ředitelky školy je v souladu s tímto zákonem a je přílohou důvodové zprávy.

Stav fondů k 31. 12. 2016:

rezervní fond: 108.650,35 Kč
fond odměn: 23.681,- Kč

Stav fondů k 31. 12. 2015:

rezervní fond: 134.304,24 Kč
fond odměn: 23.681,- Kč

Usnesení č. R/90/22/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, IČ 72550929 ve výši 55.137,73 Kč a jeho rozdělení a převod, a to 11.027,53,- Kč do rezervního fondu a 44.110,20 Kč do fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Barevný ostrov, příspěvkové organizace, IČ 72550929 o přijatém usnesení

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3.7 Mateřská škola Černošice, Topolská 518, příspěvková organizace - souhlas s vyřazením majetku po inventuře

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Topolská žádá na základě provedené inventarizace radu města o souhlas s vyřazením majetku v celkové výši 42.982,- Kč z evidence z důvodu opotřebení a nefunkčnosti. Žádost ředitelky školy je přílohou důvodové zprávy, soupis vyřazovaného majetku je přílohou usnesení.

Usnesení č. R/90/23/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vyřazením majetku z evidence Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace, IČ 75008173 v celkové výši 42.982,- Kč dle přílohy na základě inventarizace k 31. 12. 2016

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Mateřské školy Černošice, Topolská 518, příspěvkové organizace, IČ 75008173 o přijatém usnesení

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - úsek právní

4.1 Veřejná zakázka malého rozsahu "Boční mezinápravové příkopové rameno"

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Z důvodu stárí, značné opotřebovanosti a nerentabilních oprav vznikla nutnost výměny bočního mezinápravového příkopového ramene využívaného k údržbě zelených ploch města.

V souladu s čl. 5.1 Vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek byli osloveni 3 dodavatelé zabývající se výrobou těchto ramen kompatibilních s traktorovým nosičem John Deere model 5720.

Na naši výzvu všichni 3 dodavatelé reagovali a splnili veškeré podmínky výzvy k podání

nabídek.

Předkládáme radě města obdržené nabídky:

Dodavatel	Cena bez DPH
Agrozet České Budějovice a.s., U Sirkárny 30, 371 55 České Budějovice IČ 28113128	759.999,-
Agrometall s.r.o., Nový Dvůr 938, 538 03 Heřmanův Městec IČ 46508244	755.000,-
Pekass a.s., Přátelství 987, 104 00 Praha 10 IČ 41693426	709.000,-

Vzhledem k hodnotícímu kritériu, kterým je nejnižší nabídková cena, je nejvýhodnější nabídkou nabídka společnosti Pekass a.s. Nabídka splnila požadavky zadavatele uvedené ve výzvě, proto odbor technických služeb navrhuje radě města schválit uzavření kupní smlouvy č. CES 140/2017 s tímto dodavatelem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	709.000,- Kč bez DPH, 857.890,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5137

Usnesení č. R/90/24/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nabídky dodavatelů v rámci veřejné zakázky "Boční mezinápravové příkopové rameno" na nákup příkopového ramene využívaného odborem technických služeb k údržbě zelených ploch města

II. rozhodla

o uzavření kupní smlouvy č. CES 140/2017 na nákup bočního mezinápravového příkopového ramene RASCO model BRK 5000 se společností Pekass a.s., se sídlem Přátelství 987, 104 00 Praha 10, IČ 41693426, za kupní cenu ve výši 709.000,- Kč bez DPH.

III. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. zajistit podpis kupní smlouvy oběma smluvními stranami

Termín: 18.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Návrhy členů rady města

5.1 Závod horských kol Trans Brdy maraton - 22.4.2017

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. R/90/25/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o konání Fitness jízdy rodin na území města Černošice závodu horských kol Trans Brdy maraton dne 22.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Informace o vyhlášení 2. kola programu "Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech ve Středočeském kraji 2015 - 2018"

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Krajský úřad Středočeského kraje vyhlásil 2. kolo programu „Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech ve Středočeském kraji 2015–2018“, tzv. „kotlíkové dotace“, ve kterém je dispozici celkem 51 780 000 Kč. Předmětem finanční podpory je výměna kotle na pevná paliva s ručním přikládáním za tepelné čerpadlo nebo kotel na tuhá paliva (výhradně biomasa). Ostatní typy kotlů v tomto kole nejsou podporovány. Výše dotace z max. částky 150 tis. Kč je v případě Černošic 85 %, protože naše město spadá do oblasti se zhoršeným ovzduším. Příjem žádostí je od 20. dubna 2017 do 22. května 2017. Radě města se dává ke zvážení podpora tohoto programu, jako v minulém kole, formou poskytnutí dotace občanům na úhradu nákladů za posudek energetického specialisty.

Usnesení č. R/90/26/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o vyhlášení 2. kola programu "Výměna zdrojů tepla na pevná paliva v rodinných domech ve Středočeském kraji 2015 - 2018"

II. souhlasí

s podporou tohoto programu formou poskytnutí dotace za účelem úhrad nákladů na posudek energetického specialisty ve výši max. 3 000 Kč na základě individuálních žádostí občanů

III. schvaluje

1. změnu rozpisu rozpočtu č. 3 ve výši 30 000 Kč dle přílohy k usnesení č. 3 za tímto účelem
2. text žádosti a smlouvy o poskytnutí dotace dle příloh 1 a 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zapracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 3 do rozpočtu

Termín: 10.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Podnět - provoz černošických školek během letních prázdnin

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Usnesení č. R/90/27/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

podnět týkající se provozu černošických školek během letních prázdnin

II. konstatuje

že s ohledem nízkou efektivitu prázdninového provozu školek na základě zkušenosti z minulých let neuvažuje město v současné době o reálném rozšíření letního prázdninového provozu mateřských škol na více než tři týdny

III. ukládá

1. PhDr. Lence Kalouskové, PhD., radní

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Smlouva s manažerem a správcem Haly Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Po několikaměsíčním ostrém provozu haly se jako nejvýhodnější forma správy Haly Věry Čáslavské ukázal outsourcing. Tuto službu pro město již vykonává pan Mastný na základě smlouvy č. CES 55/2017, ale provoz, který je velmi intenzivní (hlavně o víkendech, které jsou přes zimní sezóny takřka plně obsazené) vyžaduje ještě jednoho správce.

Díky zkušenostem pana Oty Linhartta (viz jeho CV v příloze č. 1 této DZ), se nabízí možnost rozšířit jeho služby i další služby, konkrétně management a PR (marketingová a PR koncepce viz příloha č. 2 této DZ). Pokud mu k tomu vytvoříme podmínky (přístup k interním ekonomickým systémům CES, Ginis – KOF, SML - případně i TED – a PC softwaru Novell umožňujícího emailovou komunikaci a administraci webových stránek HVČ), bude mít na starosti kompletní zabezpečení provozu haly, včetně rezervace a komunikace s klienty. Tato strategie počítá do budoucna i s využitím plánovaného sportoviště pod školou, které by mělo celý areál do budoucna zatraktivnit.

Dále bude mít na starosti PR haly a její pozitivní image. Od této spolupráce vzhledem k jeho známostem a zkušenostem očekáváme v dlouhodobém horizontu větší naplnění haly zejména v letních měsících a větší povědomí o hale jako takové, a to i mimo naše město. To přinese i větší zisky z pronájmu haly. Za tuto svoji činnost nám bude fakturovat 20 tisíc Kč měsíčně, z toho se na činnosti spojené s PR počítá s částkou cca 5 tis. Kč. Celkový seznam jeho povinností je v Příloze č. 1 smlouvy (viz Příloha č. 1 k usnesení).

OŠKCR bude, jako doposud, zajišťovat za město komunikaci s manažerem, jeho kontrolu, potřebné opravy ad.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	160.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 919

Částka 160.000 Kč počítá s 20.000 Kč/měsíc s počátkem účinnosti od 1. 4. 2017, tzn. 7 měsíců (s tím, že fakturace bude probíhat zpětně, prosinec 2017 tedy bude kryt až z rozpočtu 2018).

Změna rozpisu rozpočtu je v Příloze č.

Usnesení č. R/90/28/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. smlouvu č. CES 117/2017 o zajištění činností spojených se správou a marketingovou a PR strategií Haly Věry Čáslavské mezi městem Černošice a panem Otou Linhartem,

bytem Pod akáty 197/7, 159 00 Praha - Velká Chuchle, IČ: 67404961, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. změnu rozpoisu rozpočtu č. 2 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat změnu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení do rozpočtu

Termín: 31.3.2017

2. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.1

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6.2 **Žádost SK Černošice o navýšení dotace na provoz zimního stadionu**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽEN

6.3 **Farmářské trhy**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

ODLOŽEN

6.4 **Žádost o podporu města Černošice pro koncerty Černošické komorní filharmonie**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Pan Václav Polívka, velmi úspěšný organizátor koncertů Černošické komorní filharmonie, kterému kdysi OŠKCR pomohl tento projekt rozjet a dnes je to již schopen dělat ve své vlastní režii, žádá radu o finanční příspěvek ve výši 80 000 Kč na 6 koncertů.

Usnesení č. R/90/29/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 40 000 Kč panu Václavu Polívkovi, DIČ: CZ-7409240047 na nastudování a organizaci koncertů Černošické komorní filharmonie v Černošicích v roce 2017, včetně koncertů 18.6. (Orff - Carmina Burana, Hala Věry Čáslavské), 13.8. (Vivaldi - Judita, koncert Nanebevzetí Panny Marie, závěrečný koncert Mariánské pouti) a 5.11. (Janáček - Věčné Evangelium)

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. **Z odborů - odbor vnitřních věcí**

7.1 **Nákup 4 ks lístkovnic pro odbor občansko správních a dopravně správních činností**

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Odborem občansko správních a dopravě správních činností byl vznesen požadavek pro nákup čtyř kusů lístkovnic typu BCF96. Kdy 2 kusy pro užívání ŘP na oddělení evidence vozidel a řidičů pro kartotéky, a 2ks pro oddělení občanských průkazů a cestovních pasů. Tyto kartotéky vyhovují jejich požadavkům na ukládání dokumentů. Tyto typy již jsou ověřené,

pracuje se s nimi dobře a je vysoká spokojenost.

Byly poptány dvě firmy, které se specializují v dodávkách kovového nábytku:

ENPRAG, s.r.o., IČ: 62743741	43.160,- Kč bez DPH s dopravou
JAST-CZ, s.r.o., IČ: 63478757	43.160,- Kč bez DPH + 300,- Kč s dopravou

Odbor vnitřních věcí provedl poptávku přes internetový portál, kdy nejlevnější nabídka byla u firmy ENPRAG, s.r.o., Pechlátova 93/17, 15000 Praha 5 s IČ: 62743741 i s cenou dopravy. OVV žádá radu města o schválení vystavení objednávky na lístkovnice kovové Bisley BCF96 4 ks v rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	43.160,- Kč bez DPH, 52.224,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137 případně ORG 617100000107

Usnesení č. R/90/30/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s nákupem 4ks lístkovnic od firmy ENPRAG, s.r.o., Pechlátova 93/17, 15000 Praha 5 s IČO: 62743741, za 43.160,- Kč bez DPH

IV. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. odeslání objednávky na firmu ENPRAG, s.r.o., Pechlátova 93/17, 15000 Praha 5 s IČO: 62743741, za 43.160,- Kč bez DPH

Termín: 28.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Komise pro životní prostředí a pořádek ve městě

8.1 Zápis z 22. a 23. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí

Předkladatel: předsedkyně komise pro vzhled města a životní prostředí

Usnesení č. R/90/31/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 22. zasedání komise pro vzhled města a životní prostředí ze dne 22. 2. 2017 a z 23. zasedání ze dne 20. 3. 2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Městská policie

9.1 Prolongace osvědčení měřiče rychlosti ProLaser III/PL-DOK II

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva: Dne 30.3.2017 vyprší platnost stávajícího povinného ověření měřiče rychlosti ProLaser III/PL-DOK II., které je dle vyhlášky MPO ČR č. 345/2002 Sb., v platném znění, platné 1 rok. V případě, že naše MP bude toto zařízení chtít užívat i po shora uvedeném datu, je nutné stávající ověření měřiče prolongovat.

Cena za tuto prolongaci je uvedena v příloženém ceníku společnosti Sorneco s.r.o., a je kryta rozpočtem MP.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	24 780,- Kč bez DPH,
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5169, případně ORG

Usnesení č. R/90/32/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s povinnou prolongací osvědčení měřiče rychlosti ProLaser III. dle příloženého ceníku společností Sorneco s.r.o., která je výhradním výrobcem tohoto zařízení. Celková cena za ověření měřidla je stanovena na 24.780,- Kč bez DPH. Cena nezahrnuje dopravu zařízení

II. ukládá

1. Městská policie

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Z odborů - odbor vedení města

10.1 Podání žádosti o dotaci na dopravní automobil pro JSDH Černošice - Mokropsy

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

MV – GŘ HZS vyhlásilo dotační titul Investiční dotace pro JSDH obcí, kde je možné žádat o dotaci na dopravní automobil pro JSDH Černošice – Mokropsy, který by v roce 2018 nahradil stávající, 19 let starý (v r. 2018 20 let starý) dopravní automobil využívaný jednotkou. Předpokládaná cena 1,2 mil. Kč vč. DPH vychází z předběžného odhadu na základě průzkumu trhu, výsledná cena vozidla bude záviset na veřejné zakázce, popřípadě bude modifikována ještě před podáním žádosti dalšími průzkumy, přičemž se nepředpokládá její navýšení. Dotace GŘ je do výše 450 000,- Kč. Při vyhlášení výzvy KÚ Středočeského kraje by bylo možné podat žádost a docílit kofinancování. V případě úspěšné žádosti je třeba vyčlenit patřičné finanční prostředky v rozpočtu 2018.

Usnesení č. R/90/33/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci v rámci Investičních dotací pro JSDH obcí na rok 2018 MV - GŘ HZS, výzva JSDH P2 DA, na projekt "Pořízení DA pro JSDH Černošice - Mokropsy". Předpokládaná cena vozidla je 1 200 000,- Kč vč. DPH (výše ceny bude výstupem veřejné zakázky), dotace v případě úspěšné žádosti v předpokládané výši 450 000,- Kč. Žádost bude dále podána při vyhlášení výzvy KÚ Středočeského kraje s možností dalšího kofinancování

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10.2 Memorandum o spolupráci při tvorbě střednědobých plánů rozvoje sociálních služeb správního obvodu ORP Černošice s místními akčními skupinami

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

Dne 30. 1. 2017 byla podána žádost o dotaci na projekt „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb pro ORP Černošice“, v jehož rámci byla dohodnuta spolupráce s některými místními akčními skupinami na území správního obvodu tak, aby docházelo při tvorbě těchto plánů k součinnosti, která má za cíl navázat na již odvedenou práci v této oblasti, koordinaci, výměnu zkušeností, informací, dobré praxe apod. Součástí projektové žádosti bylo též Radou schválené Memorandum o spolupráci mezi městem Černošice a místní akční skupinou Brdy-Vltava, o.p.s., IČ 24586481, sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš. Následně se k záměru připojila též MAS Dolnobřežansko, o.p.s. a MAS Říčansko, o.p.s., proto jsou memoranda předkládána Radě nyní. Z memorand nevyplývá žádné finanční plnění. Memoranda jsou schválena protistranou a jejich znění je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. R/90/34/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. Memorandum o spolupráci mezi městem Černošice a MAS Říčansko, o.p.s., IČ 27599892, se sídlem Roklanská 805, Říčany, jehož předmětem je poskytování součinnosti při tvorbě střednědobých plánů rozvoje sociálních služeb z důvodu řešení překryvu zájmového území
2. Memorandum o spolupráci mezi městem Černošice a MAS Dolnobřežansko, o.p.s., IČ 24264831, se sídlem 5. Května 78, Dolní Břežany, jehož předmětem je poskytování součinnosti při tvorbě střednědobých plánů rozvoje sociálních služeb z důvodu řešení překryvu zájmového území

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Z odborů - odbor územního plánování

11.1 Výběr dodavatele na zpracování Územní studie veřejných prostranství Černošice

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva:

Úřad územního plánování z vlastního podnětu zpracoval zadání Územní studie veřejných prostranství Černošice a vyhlásil veřejnou zakázku malého rozsahu na její zpracování. Úřad územního plánování zadal tuto veřejnou zakázku přímo, oslovením tří vybraných dodavatelů. Zadávací dokumentace je přílohou této důvodové zprávy.

Všichni tři oslovení dodavatelé podali nabídku. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je přílohou usnesení. Dle zadávací dokumentace byla jediným hodnotícím kritériem nabídková cena s DPH, kdy nejnižší cenu nabídl Ing. arch. František Štáfek, IČ: 45737622, se sídlem Nikoly Tesly 1420/11, 160 00 Praha 6 za cenu 450 000,- Kč bez DPH (dodavatel není plátcem DPH).

Úřad územního plánování bude na zpracování studie žádat o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, prioritní osa 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifický cíl 3.3: Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje (IROP“), kde až 85% nákladů na zpracování studií může být hrazeno z podpory poskytnuté z Evropského fondu pro regionální rozvoj a 5% podpory ze státního rozpočtu. Zbývajících 10% uznatelných nákladů a případné neuznatelné náklady budou hrazeny z rozpočtu města. V případě neposkytnutí podpory z IROP nebude úřad územního plánování studii pořizovat.

Úřad územního plánování předkládá radě ke schválení smlouvu s Ing. arch. František Štáfek, IČ: 45737622, se sídlem Nikoly Tesly 1420/11, 160 00 Praha 6 na zpracování Územní studie veřejných prostranství Černošice za cenu 450 000,- Kč, která je přílohou usnesení.

Finanční nároky	450 000,- Kč bez DPH, 450 000,- s DPH, 90% hrazeno z dotace IROP, konečné náklady 45 000,- Kč.
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 6119

Usnesení č. R/90/35/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu o průběhu zadávacího řízení na výběr zpracovatele Územní studie veřejných prostranství Černošice dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

- s výběrem zpracovatele - Ing. arch. František Štáfek, IČ: 45737622, se sídlem Nikoly Tesly 1420/11, 160 00 Praha 6
- s uzavřením smlouvy o dílo č. CES 145/2017 s Ing. arch. František Štáfek, IČ: 45737622, se sídlem Nikoly Tesly 1420/11, 160 00 Praha 6 na zpracování Územní studie veřejných prostranství Černošice za cenu 450.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Z odborů - odbor informatiky

12.1 Zpracování a podání žádosti vč. všech náležitostí pro dotaci k projektu "Rozvoj informačních technologií města Černošice" v souladu s výzvou č. 28 v rámci IROP s názvem Specifické informační a komunikační systémy a infrastruktura II

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o kompletní zpracování a administraci k plánovému projektu „Rozvoj informačních technologií města Černošice“, který funkčně navazuje na realizované projekty, které byly spolufinancovány z výzev 06 a 22 IOP. Popis činností je součástí nabídky, která je přílohou č. 1 této důvodové zprávy. Navržený dodavatel byl osloven na doporučení, dle registru smluv byl proveden i průzkum cen (klíčové slovo „výzva 28“ na portálu hlidacsmluv.cz) a cena je nižší (např. Brandýs nad Labem) či stejná (např. Říčany). K oslovení na doporučení bylo přistoupeno ze zkušenosti se zpracováním studie proveditelnosti v rámci výzvy 22 IOP, kdy dodavatel do doby vztahu s městem Černošice neměl s IT projekty žádné zkušenosti, což v důsledku znamenalo mnoho problémů. Je použit standardní model smluvního vztahu v rámci žádosti o podporu, tedy poměr 30:70 (30% ceny je město povinno zaplatit až v případě přijetí žádosti a splnění formálních náležitostí a přijatelnosti projektu; 70% ceny pak až po rozhodnutí o přidělení dotace, částka je uplatnitelná, tedy náklady ve výši 90% by v rámci žádosti o podporu byly nárokovány po donátorovi).

Město by v případě úspěchu žádosti v konečném důsledku kofinancovalo realizaci 10% žádané částky, což by v plánovaném objemu činilo cca 600.000,- Kč. Žádost o platbu by byla podána po ukončení realizace projektu, která je v tuto chvíli předpokládána v 11/2018, do té doby by byl projekt financován městem celý, tedy v rozpočtu 2018 je nutno rezervovat prostředky pro projekt.

V dalších letech by v rámci rozpočtu byly placeny udržovací poplatky (tzv. maintenance), které by v případě pořízení nutného minima pro zákonné požadavky na provoz el. SSL znamenaly roční náklady ve výši cca 180.000,- Kč, v případě pořízení i v současné době diskutovaných součástí IS pak cca 250.000,- Kč ročně.

Projektový záměr byl diskutován se starostou a tajemnicí města a jedná se o rozšíření funkcionalit pro SSL v rámci poslední části „životního cyklu“ dokumentu původce, tedy rozšíření IS SSL o možnost automatizovaného el. skartačního řízení, nástroje pro důvěryhodné dlouhodobé ukládání el. dokumentů a jejich předání do Národního archivu, dále dokončení elektronizace SSL. Dalším krokem je vytvoření portálu občana pro přehled jeho závazků a pohledávek vůči městu a možnost přímých plateb pomocí el. bankovníctví. V souvislosti s rozšířením funkcionalit IS bude v rámci výzvy žádáno i o pořízení náležitého HW, který by umožňoval bezproblémový chod el. agend vč. souvisejícího očekávaného nárůstu dat a dále zajištění bezpečnosti celého IS, a to např. formou asynchronní deduplikace do druhé serverovny na pracovišti Černošice, kdy v případě technologického výpadku hlavní serverovny bude přepnut provoz na vedlejší serverovnu a bude zajištěno plné obnovení provozu v řádu minut.

Návrh smlouvy, který je přílohou č. 1 usnesení a byl náležitě zkontrolován s ÚP.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	90000,- Kč bez DPH, 108.900,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169

Usnesení č. R/90/36/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 147/2017 mezi městem Černošice a Liborem Šrámem, Kaštanová 1482, Brandýs nad Labem, 250 01, IČ: 43109900, jejímž předmětem je zpracování a podání žádosti vč. všech povinných příloh dle přílohy č. 1 tohoto usnesení za celkovou cenu 90000,- Kč bez DPH (108900,- Kč s DPH)

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Body programu dodatečně zařazené či upravované

13.1 Sportovní areál u ZŠ Černošice - zpracování jednostupňové PD areálového rozvodu vodovodu a kanalizace a jednostupňové PD architektonického a dispozičního řešení areálového zázemí

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Po dohodě s vedením města oslovil odbor investic a správy majetku projekční kancelář SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o. k předložení cenové nabídky na PD areálového rozvodu vodovodu a kanalizace s napojením dvou píték a sociálního zařízení v rámci plánovaného sportovního areálu u ZŠ Černošice včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a dále na PD architektonického a dispozičního řešení zázemí atletického oválu včetně určení technického standardu objektu.

Projekční kancelář SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o. je autorem prováděcí PD sportovního areálu u ZŠ Černošice. Nově řešené objekty budou navazovat na stávající PD a v rámci stavebního řízení budou řešeny jako změna stavby před dokončením.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	47.900,- Kč bez DPH, 57.959,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 959

Usnesení č. R/90/37/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o výzvě k podání cenové nabídky na zpracování jednostupňové PD areálového rozvodu vodovodu a kanalizace a jednostupňové PD architektonického a dispozičního řešení zázemí sportovního areálu u ZŠ Černošice, obě v podrobnosti DSP

II. souhlasí

s cenovou nabídkou projekční kanceláře SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o., IČ: 27060659, se sídlem Letohradská 10, 170 00 Praha 7 na zpracování PD areálového rozvodu vodovodu a kanalizace a PD architektonického a dispozičního řešení zázemí sportovního areálu u ZŠ Černošice za celkovou cenu 47.900,- Kč bez DPH

III. schvaluje

postup dle části III. odst. 5 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení projekční kanceláře SPORTOVNÍ PROJEKTY s.r.o., ing. arch. Viktora Drobného, autora projektové dokumentace Sportovního areálu u ZŠ Černošice, k předložení nabídky na další projektové práce

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. objednat zpracování PD v souladu s bodem II. tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13.2 Podání žádosti o dotaci na vozidlo komunální techniky s alternativním pohonem pro TS

Předkladatel:

Důvodová zpráva:

Stávající multikáry TS postupně dosluhují a předpokládá se, že neobstojí v další technické kontrole. Je proto plánována jejich postupná výměna. Stávající dotační titul nabízí podporu pořízení vozidel s alternativním pohonem. Tato vozidla znamenají nižší hlukovou zátěž, ekologičtější provoz a dlouhodobě též menší provozní náklady (orientačně viz tabulka – úspora závisí na skutečném provozu/nájezdu vozidla). Je proto připravena žádost o dotaci na vozidlo komunální techniky, „e-multikáru“, která má být zařazena do vozového parku technických služeb. Nákup se předpokládá v r. 2018, kde musí dojít též v případě podpory (úspěšné žádosti) k vyčlenění finančních prostředků. Napájení se předpokládá pomocí speciální zásuvky pořízené do areálu TS v hodnotě cca 40.000,- Kč vč. DPH, která může v budoucnu sloužit případně dalším pořizovaným elektromobilům. Technická specifikace vozidla byla řešena s odborem technických služeb. Jako možný vzor a zjištění cenové hladiny bylo vybráno vozidlo TPC ET CITY 2 (nabídka s technickými parametry v příloze), přičemž výsledné vozidlo i jeho cena bude výstupem veřejné zakázky při splnění základních parametrů.

Nová multikára s klasickým pohonem je odhadována v ceně 1,8 – 2,2 mil. Kč, tzn. že v případě koupě „e-multikáry“ s dotací by bylo možné dosáhnout úspory až 1,3 mil. Kč. To však odvisí od vývoje cen, výsledku veřejné zakázky a přiznání dotace.

Náklady nabíjení versus dotankování

14400km / za rok (60km/den)

Spotřeba	ELEKTROMOBIL			DIESEL		
	Jednotka (kWh)	Náklady/jednotka (€/kWh) *	Celkem	Jednotka (litr/100km)	Náklady/litr *	Celkem
Spotřeba 100km (Stop & go)	12	2,00 Kč	24,00 Kč	13	30 Kč	390,00 Kč
Náklady za měsíc (1200km)			288,00 Kč			4 680,00 Kč
Náklady za rok (14400km)			3 456,00 Kč			56 160,00 Kč
Náklady za 5 let			17 280,00 Kč			280 800,00 Kč

* cena elektrické energie (noční proud)

* průměrná cena paliva

Usnesení č. R/90/38/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci na projekt "Nákup nového vozu komunální techniky s alternativním pohonem pro město Černošice", v rámci Národního programu Životního prostředí, výzvy č. 13/2016, v předpokládané výši 1 mil. Kč vč. DPH, kde 500 000,- Kč má být kryto poskytnutou dotací (v případě úspěchu žádosti). Bonifikace 10 000,- Kč bude poskytnuta v případě ekologické likvidace nahrazovaného vozidla, která je plánována. Výsledná cena vozidla bude odvozena veřejnou zakázkou. Vozidlo (multikára) s alternativním pohonem - elektro má nahrazovat stávající multikáru, která vzhledem ke stáří a stavu nebude dlouhodobě způsobilá provozu a je plánována její výměna

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13.3 Smlouva o dodávce pitné vody a Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod - nové vzory a pověření k uzavírání smluv pro FO

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Od 1. 4. 2017 má podle nově schváleného Organizačního řádu Finanční odbor kromě fakturace nově na starosti také uzavírání smluv týkajících se dodávky pitné vody (vodné) a odvádění a čištění odpadních vod (stočné). Dosud je tímto pověřen Odbor investic a správy

majetku.

Znění smluv schválila rada města 16. 1. 2017 pod číslem usnesení R/84/8/2017. Tímto usnesením byl také pověřen kolega Jiránek podepisováním smluv.

Finanční odbor navrhuje radě ke schválení upravené znění smluv (m. j. chybně uvedené IČ a DIČ města, vypuštění způsobu placení faktur inkasem, doplnění informace o plátcovství DPH odběratele a další stylistické úpravy). Do odborného znění smlouvy nebylo zasahováno. Viz přílohy.

Pro zjednodušení administrativního procesu navrhujeme obdobně, jako tomu bylo v případě OISM, pověřit od 1. 4. 2017 k podpisu předmětných smluv s odběrateli vedoucí finančního odboru Ing. Janu Ullrichovou a její zástupkyni Dagmar Ovečkovou a od 1. 4. 2017 zrušit pověření pro vedoucího OISM.

Usnesení č. R/90/39/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Text smlouvy o dodávce pitné vody dle přílohy č. 1 a smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod dle přílohy č. 2

II. ruší

pověření Jiřího Jiráka k podepisování smluv podle části II usnesení číslo R/84/8/2017 ze dne 16. 1. 2017 k datu 31. 3. 2017

III. pověřuje

vedoucí finančního odboru a její zástupkyni k podpisu smluv o dodávce pitné vody a smluv o odvádění a čištění vod od 1. 4. 2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

14. Různé

15. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní

