

ZÁPIS

z 91. jednání Rady města Černošice ze dne 10. 4. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 3.), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Podání žádosti o dotaci na projekt " Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 ZUŠ v Černošicích" v rámci Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
- 2.2 Stanovení technického dohledu za město pro provádění staveb infrastruktury v lokalitě Pod školou
- 2.3 Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 ZUŠ v Černošicích - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby, výkon funkce TDI a BOZP a výkon AD
- 2.4 Smlouva o dodávce vody
- 2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch a vsakování dešťových vod u prodejních skladů v Radotínské ulici podle doplněné dokumentace (žadatelka M. H.)
- 2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici podle upravené dokumentace (žadatel L. S.)
- 2.7 Žádost o vyjádření města ke změně využití části domu č.p. 109 v Komenského ulici (žadatelka D. K.)
- 2.8 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 66 a 67 v Komenského ulici (žadatelky L. a M. S.)
- 2.9 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 3756, 3757/1 a 3757/3 v Akátové ulici před dokončením (žadatelé manželé V.)
- 2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/59 v ulici A.V. Nováka (žadatelé manželé T.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2496 a 2497 ve Střední ulici (žadatelé manželé B.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. 2270 v Jitřní ulici (žadatelé V. B. a V. F.)

- 2.13 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. . v ulici V Horce (žadatelka I. N.)
- 2.14 Žádost o vyjádření města ke změně užívání nebytového prostoru (klubovny) v areálu hotelu Slánka v Karlštejnské ulici jako pizzerie (žadatel ROMBAS MOBILITY, s.r.o.)
- 2.15 Smlouva č. 153/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6001212/VB/09, ul. Husova (žadatel: Elektroštika, s.r.o.)
- 2.16 Nabídka pozemků pod cyklostezkou - osada Na Vírku
- 2.17 Montáž okenních žaluzií včetně nátěrů dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy - výsledek zadávacího řízení a zadání nových zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele
- 2.18 Žádost o umístění zahrazovacích sloupků na roh chodníku ulice Dr. Janského a ulice Srbské
- 3. *Z odborů - finanční odbor*
- 3.1 ZŠ Černošice - souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného daru pro ZŠ Černošice, příspěvková organizace
- 4. *Z odborů - odbor vedení města*
- 4.1 Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 - 2022
- 4.2 Prodej nepotřebného materiálu obci Chorušice
- 4.3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 12. 2016, CES 432/2016 o zpracování projektové dokumentace na rekultivaci skládky "U Dubu"
- 5. *z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví*
- 5.1 Zápis z 21. zasedání sociální komise dne 3. 4. 2017
- 6. *Z odborů - úsek právní*
- 6.1 Zrušení neaktuálních pověření vydaných městem formou usnesení
- 7. *Návrhy členů rady města*
- 7.1 Program 21. zasedání zastupitelstva města
- 8. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 8.1 Žádost SK Černošice o navýšení dotace na provoz zimního stadionu
- 8.2 Smlouva o výpůjčce
- 9. *Dodatečně zařazené body programu*
- 9.1 Žádost o podporu města při pořádání závodu cyklistického závodu FUNRIDE dne 13. 5. 2017
- 9.2 Dodatek č.1 ke smlouvě 371/2015 na zpracování Změny č.1 Regulačního plánu Vápenice
- 10. *Různé*
- 11. *Závěr*

Zahájení:

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřila Ing. Milena Paříková

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Podání žádosti o dotaci na projekt " Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 ZUŠ v Černošicích" v rámci Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou realizací akce Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 ZUŠ v Černošicích předkládá OISM radě města ke schválení záměr podání žádosti o dotaci na výše uvedenou akci z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek.

Žádost o dotaci je možné podat na krajský úřad v termínu od 18.4. do 24.4.2017 přičemž maximální výše podpory činí 500.000,- Kč na projekt. Tato dotace by mohla pokrýt přibližně 10 % celkových předpokládaných nákladů stavby (rozpočet stavby činí 4 mil. Kč bez DPH). Na začátku května bude znám výsledek výběrového řízení na dodavatele a realizační cena díla. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti o dotaci je krajským úřadem stanovena na 180 dnů od podání žádosti (předpoklad do 10/2017).

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Známy po vydání rozhodnutí o udělení/neudělení dotace – 10/2017
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§3113, pol. 6121, ORG 1009

Usnesení č. R/91/1/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek

II. schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 ZUŠ v Černošicích" z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek a závazek spolufinancování projektu z vlastních zdrojů v potřebné výši, která bude odpovídat rozdílu celkové ceny díla a poskytnuté dotace

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. připravit a podat žádost o dotaci na Krajský úřad Středočeského kraje

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Stanovení technického dohledu za město pro provádění staveb infrastruktury v lokalitě Pod školou

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost QST Invest s.r.o. hodlá vybudovat v ulici A. V. Nováka veškerou dopravní a technickou infrastrukturu jako podmiňující stavby před zahájením výstavby rodinných domů na přilehlých pozemcích. Podle plánovací smlouvy uzavřené mezi společnostmi a městem má být tato infrastruktura hotova do začátku prosince 2017.

Výstavba všech staveb dopravní a technické infrastruktury je příslušnými stavebními úřady povolena.

V úterý 4.4.2017 oznámil jednatel společnosti QST Invest s.r.o. zahájení stavebních prací.

Podle plánovací smlouvy uzavřené mezi společnostmi QST Invest s.r.o., a městem Černošice dne 12.8.2016 je město oprávněno stanovit na svůj náklad technický dozor za účelem kontrol řádného provádění staveb dopravní a technické infrastruktury, které po jejich kolaudaci převezme na základě téže smlouvy bezúplatně do svého majetku. Navrhujeme proto uzavřít příkazní smlouvu o vykonávání technického dohledu na výše uvedené stavbě s panem Petrem Špačkem. Jeho cenová nabídka na provádění dohledu v tomto roce činí 10.000,- Kč měsíčně.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	90 000 ,- Kč, příkazník není plátce DPH
Kryto rozpočtem	Ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 1036

Usnesení č. R/91/2/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření příkazní smlouvy CES 200/2017 mezi P. Š., IČ 73798801, sídlo Tyršova 931, 252 28 Černošice jako příkazníkem a městem Černošice jako příkazcem pro výkon funkce technického dohledu za město pro provádění staveb infrastruktury v lokalitě Pod školou

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 ZUŠ v Černošicích - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby, výkon funkce TDI a BOZP a výkon AD

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku, Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci plánu investičních akcí pro rok 2017 OISM předkládá radě města ke schválení zadávací dokumentaci pro zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby vedené pod názvem „Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 404 ZUŠ v Černošicích“. Předmětné stavební práce budou probíhat od června 2017 do prosince 2017.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací (předpokládané rozpočtové náklady na stavbu činí 4.000.000,- Kč bez DPH) se bude jednat o zakázku malého rozsahu.

Na základě předchozích zkušeností navrhuje OISM pro výkon funkce TDI a BOZP oslovit napřímo Ateliér 15, společnost Vejvoda a Ing. Melichara.

Pro výkon funkce AD navrhuje OISM oslovit napřímo Studio A91 zastoupené Ing. arch. Ivanou Němcovou, která zpracovala projektovou dokumentaci na výše uvedenou stavbu.

Příložený návrh smlouvy o dílo i návrhy příkazních smluv pro funkce TDI a BOZP a pro funkci AD byly již předem konzultovány s právním oddělením.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy po skončení VŘ
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1009

Usnesení č. R/91/3/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem "Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 ZUŠ v Černošicích"
2. s výzvou k podání nabídky na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedené stavbě
3. s výzvou k podání nabídky na výkon AD k výše uvedené stavbě
4. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 2. 5. 2017 od 11:15 hodin

II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES 195/2017) k veřejné zakázce "Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 ZUŠ v Černošicích" dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení
2. výzvu k podání nabídky a návrh příkazní smlouvy (CES 197/2017) na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedené stavbě dle přílohy č. 3 a 4 k tomuto usnesení
3. postup dle části III. odst. 4 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení 3 dodavatelů služeb na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedené stavbě
4. výzvu k podání nabídky a návrh příkazní smlouvy (CES 198/2017) na výkon AD k výše uvedené stavbě dle přílohy č. 5 a 6 k tomuto usnesení
5. postup dle části III. odst. 4 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení společnosti Studio A91 zastoupené Ing. arch. Ivanou Němcovou, která zpracovala projektovou dokumentaci s názvem "Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 404 ZUŠ v Černošicích", dle které se realizuje toto výběrové řízení, k předložení nabídky na výkon funkce AD

III. pověřuje

Ing. arch. Tomáše Havránka, Renatu Duchoslavovou a Mgr. Lenku Bouchalovou Drábkovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 13.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.4 Smlouva o dodávce vody

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost Pražské vodovody a kanalizace, dodavatel určitého objemu pitné vody do Černošic, vyzval město k uzavření nové smlouvy s aktualizovanými údaji. Původní smlouva byla uzavřena v roce 2001, tj. před 16 lety, k ní byly každý rok uzavírány dodatky o úpravě ceny dodávané vody. Uzavření nové smlouvy je nezbytné vzhledem k legislativním změnám a nebude mít vliv na dodávku vody. Text smlouvy zkontrolovalo právní oddělení.

Finanční nároky	podle skutečně odebraného množství
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5151

Usnesení č. R/91/4/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření smlouvy o dodávce vody (CES 127/2017) s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví hlavního města Prahy společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 25656635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 podle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 31.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k vybudování zpevněných ploch a vsakování dešťových vod u prodejních skladů v Radotínské ulici podle doplněné dokumentace (žadatelka M. H.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době byla zahájena výstavba druhé etapy skladových prostor paní H. u Radotínské ulice. V té souvislosti obdrželo město k odsouhlasení úpravu parkovacích a přístupových ploch v areálu a projekt pro vsakování dešťových vod včetně vybudování odlučovače ropných látek. Projektant doplnil výpočet dopravy v klidu a opravil čísla pozemků na situaci. Předložený návrh splňuje limity min. podílu zeleně na pozemcích dvou funkčních ploch, na nichž se areál nachází. Navrhujeme požadovat osázení popínavé zeleně u dvou pohledově exponovaných stěn haly tak, jak bylo ústně domluveno při minulých jednáních s investorskou.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=127>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s upraveným návrhem parkování, komunikací,

zeleně a vsakování dešťových vod v areálu.

Usnesení č. R/91/5/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním vnitroareálových komunikací, parkovacích ploch, vsakovacích příkopů, odvodňovacích žlabů a odlučovače ropných látek na pozemcích parc.č. 4271/26, 4271/53, 4271/54 a 4271/82 podle doplněné dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Křivanem, IČ 45711119, V Bokách III 8, 152 00 Praha 5 a Jaroslavem Pojarem, Fr. Škroupa 1520/5, České Budějovice

II. požaduje

aby u dvou pohledově exponovaných stěn haly (od ČSPH a Radotínské ulice) byla vysázena popínavá zeleň

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici podle upravené dokumentace (žadatel L. S.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel pozemku v Komenského ulici, k jehož projektu rodinného domu rada města v minulých měsících několikrát posuzovala, prozatím se záporným vyjádřením, předkládá upravený návrh. V něm je především snížen počet podlaží tak, aby vyhovoval územnímu plánu (jedno podzemní, dvě nadzemní). Z Komenského ulice je vstup k domu a vjezd do dvou garáží na nových zpevněných plochách. Soustava schodišť umožňuje pohyb po strmém svahu kolem domu a přístup do nižších částí zahrady. Přípojky vody a kanalizace jsou již realizovány. Zastavěnost pozemku vyhovuje stanoveným regulativům.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=59>

Vyjádření komise: Stavební komise považuje tento předložený návrh za vyhovující požadavkům územního plánu.

Usnesení č. R/91/6/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Šnoblem, IČ 74290061, Erbenova 2034, Černošice, v lednu 2017,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 47 na komunikace v Komenského ulici

3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 194/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 **Žádost o vyjádření města ke změně využití části domu č.p. xxx v Komenského ulici (žadatelka D. K.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelka nebytového prostoru v domě v Komenského ul. žádá o změnu jeho využití na ubytovací zařízení – apartmán, tedy bytovou jednotku. V domě jsou však již tři bytové jednotky zkolaudované v r. 2016, čtvrtou není možné v rodinném domě povolit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=141>

Vyjádření komise: Stavební komise nesouhlasí se změnou nebytové na bytovou jednotku, protože to je v rozporu s územním plánem.

Usnesení č. R/91/7/2017

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

se změnou využití části rodinného domu č.p. xxx v Komenského ulici – nebytového prostoru (ateliéru) na bytovou jednotku, protože v rodinném domě mohou být jen tři bytové jednotky

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 **Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 66 a 67 v Komenského ulici (žadatelky L. a M. S.)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na místě stávajícího domku určeného k demolici je navrhována nová stavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Má mít suterén, dvě nadzemní podlaží a podkroví (taková podlažnost jev této funkční ploše možná). Před domem jsou tři parkovací místa. Přípojky inženýrských sítí, jsou dovedeny na pozemek, nově bude realizována přípojka el. energie. Zastavěnost pozemku splňuje limity územního plánu. S ohledem na to, že pozemek se nachází ve funkční ploše BR-1/V – vilová zástavba, požadovali jsme doplnění dokumentace takové, které by prokázalo soulad návrhu s okolní historickou zástavbou. Žadatelka předložila materiál, který obsahuje historický a architektonický vývoj Černošic popsany na několika stranách, ale vysvětlení, jak předkládaný návrh „ladí“ s vilovou architekturou, ve zprávě postrádáme. Dům by měl být z tradičních materiálů (cihly, tašky), navržen je z pohledového betonu a se zatravněnou střechou. Střecha by měla mít přesahy, okna v podkroví se nehodí do historické zástavby. Dům by byl první viditelný ve svahu na trati při příjezdu do města z Radotína.

Vyjádření komise: Stavební komise nepovažuje návrh domu na vhodný do vilové zástavby.

Usnesení č. R/91/8/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 66 a 67 v Komenského ulici a doplnění k ní podané dne 3.4.2017

II. nesouhlasí

s novostavbou rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemcích parc.č. 66 a 67 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Monikou Svobodovou, IČ 18685994, Na Neklaně 30, Praha 5, protože nespĺňuje podmínky územního plánu pro plochu BR-1/V (nejsou užity tradiční materiály - střešní tašky, cihly, okna navržená v podkroví a střecha bez přesahů se nehodí do vilové zástavby)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelky o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města ke změně stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 3756, 3757/1 a 3757/3 v Akátové ulici před dokončením (žadatelé manželé V.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V únoru loňského roku vydal stavební úřad územní rozhodnutí a stavební povolení k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu v Akátové ulici. Po zahájení stavebních prací byl zjištěn neuspokojivý stav stavebních konstrukcí původního domu a byl nakonec odstraněn celý. Stavebníci nyní přehodnotili svůj původní záměr, žádají o změnu stavby rodinného domu před dokončením a předkládají projekt nového domu. Měl by být menší – půdorysná plocha o polovinu a dvě podlaží místo tří, pravoúhlých tvarů. Ve 2. NP, přístupném přímo z horní části pozemku, je kromě obytných prostor i garáž, v 1.NP dětské pokoje a provozní zázemí domu. Zpevněné plochy pro vjezd do garáže a parkování jsou navrženy mezi vjezdem a domem a také podél západní strany domu. Jiným způsobem je řešen rovněž systém vsakování dešťových vod a způsob vytápění objektu (místo tepelného čerpadla země – voda čerpadlo vzduch – voda). Návrh domu a zastavěnost pozemku odpovídá limitům územního plánu pro oblast BR-3: plochy bydlení – v rodinných domech na okraji sídla. Navrhovaná změna je projednávána jako změna stavby před dokončením, neboť stavba byla již zahájena.

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že upravený návrh splňuje limity územního plánu.

Usnesení č. R/91/9/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se změnou stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 3756, 3757/1 a 3757/3 v Akátové ulici před dokončením podle předložené dokumentace zpracované společností h-projekt, IČ 60468653, Korunní 968/31, 120 00 Praha 2, v srpnu 2016, která spočívá ve zmenšení a úpravě půdorysu domu, snížení počtu podlaží, změně způsobu vytápění domu a úpravě systému likvidace dešťových vod na pozemku
2. s udělením výjimky pro vjezd vozidel těžších než 6 t do Akátové ulice v souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 3756, 3757/1 a 3757/3, a to s max. tonáží do 30 t

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/59 v ulici A.V. Nováka (žadatelé manželé T.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V prostoru pod mokropeskou školou, kde byla právě zahájena výstavba infrastruktury, je na krajním pozemku u ulice K Lesíku navržen nový rodinný dům. Dům je částečně dvoupodlažní, nepodsklepený, o jedné bytové jednotce. Dům má šikmé střechy a jeho tvar je členitý. Vedle domu je zpevněná plocha pro stání dvou automobilů a před západní částí domu terasy. Přípojky inženýrských sítí budou realizovány v rámci developerské výstavby. Pozemek leží ve funkční ploše BR-1, návrh respektuje příslušné regulativy zastavěnosti.

<https://cermosice.obce.gepro.cz/LINK?id=143>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí po dokončení a kolaudací infrastruktury.

Usnesení č. R/91/10/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/59 v ulici A.V. Nováka podle předložené dokumentace zpracované ateliérem A-styl, IČ 627 259 80, Bieblova 1110/1B, 500 03 Hradec Králové, v březnu 2017, a to po vydání veřejnoprávních titulů povolujících užívání souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
2. s uzavřením plánovací smlouvy s investorem viz. bod 1 (CES 192/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem k tomu, že stavbou vznikne jedna nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení
2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.2 tohoto usnesení

Termín: 21.4.2017

Termín: 21.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemcích parc.č. 2496 a 2497 ve Střední ulici (žadatelé manželé B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku ve Střední ulici, ze kterého bylo nedávno povoleno odstranit starý objekt rekreační chaty, se plánuje stavba rodinného domu. Dům bude obdélníkového půdorysu a bude umístěn podélně do svažitého podlouhlého pozemku. V suterénu bude technické zázemí domu a pracovna, v přízemí obytné místnosti a v patře ložnice. Rovná střecha bude pochozí přístupná venkovním schodištěm z patra. K suterénu domu bude přiléhat půlkruhový sklad. K domu bude nutno vybudovat nové přípojky vody a kanalizace. Parkování dvou automobilů bude sloužit přístřešek u vjezdu na pozemek. Zpevněné plochy na pozemku jsou plánovány minimální, jen přístupové chodníky k domu a podél domu. Výška domu, jeho podlažnost i zastavěnost pozemku splňuje limity funkční plochy BR-1.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=144>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/91/11/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 2496 a 2497 ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří EHL&KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o., IČ 27216217, Na Šafránce 25, Praha 10, v únoru 2017,
2. s vybudováním přípojek vody a kanalizace za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012 a za předpokladu, že výstavbou nedojde k porušení záručních podmínek na komunikaci ve Střední ulici zhotovenou v roce 2015 (stavebník prokazatelně projedná výstavbu se společností Klika & Dvořák a listiny o tom předloží městu nejpozději před zahájením stavby),
3. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2497 na komunikaci ve Střední ulici,
4. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 193/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Jitřní ulici (žadatelé V.B. a V.F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Dokumentace řeší přístavbu nedávno postaveného rodinného domu v Jitřní ulici. Jednopodlažní přístavba bude přístupná ze vstupní haly a navrženy jsou v ní dvě místnosti – pracovna a relaxační místnost. Přístavbou vznikne malé atrium otevřené do Jitřní

ulice. Zastavěnost hlavní stavbou se zvýší na 19,96%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=145>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/91/12/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. 2270 v Jitřní ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Janou Klečkovou Holečkovou, IČ 74587382, Třebáňská 769, Řevnice, v březnu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v ulici V Horce (žadatelka I. N.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle doručené projektové dokumentace se plánuje celková rekonstrukce vily v ulici V Horce. Vzhled domu bude zachován, větší viditelnou změnou bude odstranění přízemní přístavby domu o rozměrech cca 2x5 m, která sloužila pro umístění nádrže na LTO a jejíž stavební konstrukce je porušená. Na stejném místě bude vybudována terasa s dřevěnou pergolou. Budou odstraněny vlhké a poškozené části omítek, provedena hydroizolace a tepelná izolace domu, proběhne výměna oken a dveří. Vzhledem k napadení krovu dřevokazným hmyzem bylo rozhodnuto o kompletní výměně krovu, a to tak, aby tvarem výškou i sklony odpovídal stávající podobě střechy. Uvnitř domu dojde k drobným dispozičním změnám. Přípojky inženýrských sítí i vjezd na pozemek zůstanou stávající.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=146>

Vyjádření komise: Stavební komise nemá k návrhu námítky.

Usnesení č. R/91/13/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx podle předložené dokumentace zpracované Ateliérem Kolář, IČ 41974026, Kytín 144, Mníšek pod Brdy, v dubnu 2017, které spočívají zvláště ve výměně krovu, oken a dveří, odstranění přízemní přístavby a vybudování pergoly a zateplení domu, pod podmínkou, že stavební technika bude k domu přijíždět a od něj odjíždět ulicemi Komenského, Jansova, (Waldhauserova) a Libušina

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o vyjádření města ke změně užívání nebytového prostoru (klubovny) v areálu hotelu Slánka v Karlštejnské ulici jako pizzerie (žadatel ROMBAS MOBILITY, s.r.o.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Přízemní prostory vedle řeznictví o velikosti cca 60 m² (2 místnosti) jsou zkolaudovány jako klubovna. Prostory jsou plně vybaveny pro prodejnu rychlého občerstvení – pizzerie. Společnost, která ji chce provozovat, žádá o změnu užívání. K zařízením prodejny nejsou nutné žádné stavební úpravy. Ve zprávě se uvádí, že k provozovně je zajištěno jedno parkovací místo ve dvoře a parkování pro zákazníky na vyasfaltované ploše za budovou. Požadujeme doložit výpočet dopravy v klidu a zakreslení parkovacích míst k pizzerii, které by nekolidovaly s parkovacími místy pro rezidenty hotelu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=147>

Vyjádření komise: Stavební komise požaduje doložit výpočet dopravy v klidu a zakres parkovacích míst.

Usnesení č. R/91/14/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost společnosti ROMBAS MOBILITY, s.r.o., IČ 28332903, nám. 14. října 1307/2, Praha 5, o změnu užívání nebytových prostor v areálu hotelu Slánka v Karlštejnské ulici jako provozovny rychlého občerstvení (pizzerie)

II. požaduje

doplnit podklady o výpočet dopravy v klidu pro provoz pizzerie a zakres parkovacích míst

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Smlouva č. 153/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6001212/VB/09, ul. Husova (žadatel: Elektroštika, s.r.o.)

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ:48041122, sídlem: Praha 4 - Nusle, U Družstva Ideál 1283/13, PSČ: 140 00, žádá o schválení návrhu smlouvy č. 153/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6001212/VB/09 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN 0,4kV zasahuje do pozemku parc. č. 1163/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 34 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 3.400,-Kč bez DPH.

U smluv se společností ČEZ jsou použity schválené vzory právním oddělením společnosti ČEZ, které nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=139>

Usnesení č. R/91/15/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č.153/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6001212 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 pro uložení kabelového vedení NN do pozemku parc. č. 1163/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici Husova. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 34 m v nezpevněném povrchu bude finanční náhrada činit 3.400,-Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 21.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Nabídka pozemků pod cyklostezkou - osada Na Víрку

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 24.2.2017 oslovil Odbor investic a správy majetku pan L. s nabídkou prodeje pozemku parc. č. 4223/1 o výměře 1362 m² a pozemku parc. č. 4270/3 o výměře 34 m² v obci a k.ú. Černošice v osadě Na Víрку. Tyto pozemky se nacházejí pod stávající vyasfaltovanou cyklostezkou, která osadou Na Víрку prochází. Stavba cyklostezky probíhala v roce 2013, kdy tyto pozemky byly vedeny ještě v původní evidenci PK a dle tehdejších podkladů se mělo jednat o pozemky v majetku společnosti Kukburg Capital, a.s., s kterou byla uzavřena nájemní smlouva. Po obnově katastrálního operátu (digitalizaci) připadli pozemky do správy Státního statku Jeneč, s.p., který je následně vydal v rámci vypořádávání restitučních nároků rodině pana L.. Z osobní schůzky vyplynulo, že rodina pana L. má zájem tyto pozemky prodat městu. Jako maximální přípustná cena za odkoupení těchto pozemků je cena vyplývající ze znaleckého posudku pro ocenění pozemků pod místními komunikacemi, který pro město v loňském roce zpracoval Ing. arch. Soukeník, a to cena 150 Kč/m². Pan L. učinil městu nabídku v této částce.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	209.400,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

Usnesení č. R/91/16/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nabídku na koupi pozemků parc.č. 4223/1 o výměře 1362 m² a parc.č. 4270/3 o výměře 34 m² v

obci a k.ú. Černošice v osadě Na Vírku od pana Ing. J. L. a, RČ: xxx, bytem: xxx za částku 150 Kč/m², dle přílohy tohoto usnesení

II. souhlasí

s koupí pozemků parc.č. 4223/1 o výměře 1362 m² a parc.č. 4270/3 o výměře 34 m² v obci a k.ú. Černošice v osadě Na Vírku od pana Ing. J. L., xxx za částku 150 Kč/m², dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. předložit návrh kupní smlouvy dle bodu II tohoto usnesení ke schválení Radě a Zastupitelstvu

Termín: 28.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.17 Montáž okenních žaluzií včetně nátěrů dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy - výsledek zadávacího řízení a zadání nových zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr zhotovitele

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Usnesením č. R/89/14/2017 ze dne 13. 3. 2017 bylo schváleno vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce "Montáž okenních žaluzií včetně nátěrů dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy". Termín pro podání nabídek byl 5. 4. 2017 do 9 hodin.

Zakázka byla zveřejněna na webových stránkách města a dále bylo přímo osloveno 7 firem. Do lhůty pro podání nabídek nebyla žádná nabídka předložena.

OISM proto doporučuje zrušit původní zakázku a vzhledem k povaze prováděných prací vypsát 2 nová výběrová řízení, a to na „Dodávku a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy" a dále na „Nátěr vnějších částí dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy". Protože zakázky spolu funkčně nesouvisí, neuvádí se souhrnná předpokládaná hodnota zakázky.

OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentace vč. návrhů smluv o dílo. Vzhledem k rozsahu stavebních prací se bude jednat o zakázky malého rozsahu.

Zadávací dokumentace a návrh smluv o dílo bylo odsouhlaseno právním úsekem.

OISM předkládá informaci, že alternativní nabídkou je místo nátěrů dřevěných oken možnost jejich oplechování. Provedení oplechování oken v barevném provedení RAL činí 435 tis. Kč vč. DPH a v provedení dřevodekoru činí 566 tis. Kč vč. DPH. V částkách není zahrnuta cena za lešení pro vrchní část oken.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po ukončení výběrových řízení (předpokládané náklady na dodávku žaluzií jsou dle projektantského rozpočtu 640 tis. Kč bez DPH; na nátěr oken 165 tis. Kč)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1026

Usnesení č. R/91/17/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce s názvem "Montáž okenních žaluzií včetně nátěrů dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy"

II. ruší

zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby dle bodu I z důvodu, že nebyla doručena žádná nabídka

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Žádost o umístění zahrazovacích sloupků na roh chodníku ulice Dr. Janského a ulice Srbské

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dopisem ze dne 3.3.2017 žádají pan L. D. a paní M. D. o posouzení umístění zábran na roh chodníku ulice Dr. Janského a ulice Srbské. Jako hlavní důvod uvádějí ochranu zdraví a bezpečí chodců, zejména dětí z MŠ a dále z důvodu ochrany jejich majetku, domu č.p. xxx. Upozorňují na fakt, že v minulosti opakovaně bouraly do domu automobily a kromě toho si zde prý řidiči zkracují cestu přímo přes chodník, když odbočují do Srbské ulice.

Podle našeho zjištění se zde stala jedna dopravní nehoda, při které auto nabouralo do rohu domu č.p. xxx, a to v den, kdy byla namrzlá vozovka. Umístění sloupků na chodník ústící přímo do křižovatky ulic Dr. Janského a Srbská nedoporučujeme. Průjezd tímto úsekem je poměrně úzký. Využívají ho jak dobrovolní hasiči, tak technické služby pro průjezd nákladními automobily. Sloupky by podle našeho názoru opticky zúžily průjezdný profil daným úsekem a vozidla by tak do křižovatky vjížděla v protisměru, což je u této křižovatky velmi problematické, neboť při průjezdu není vidět na vozidla přijíždějící z napojující se Bulharské ulice.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=140>



1990,-

Usnesení č. R/91/18/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana L. D. a paní M. D. o umístění zábran na roh chodníku ulice Dr.Janského a ulice Srbské

II. nesouhlasí

s umístěním zahrazovacích sloupků na roh chodníku ulice Dr. Janského a ulice Srbské

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 21.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - finanční odbor

3.1 ZŠ Černošice - souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného daru pro ZŠ Černošice, příspěvková organizace

Předkladatel: Finanční odbor

Usnesení č. R/91/19/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přijetím účelově určeného daru pro Základní školu Černošice, příspěvkovou organizaci, Pod Školou 447, Černošice, IČ 61385158, a to finanční částky ve výši 33.000,- Kč, určené pro financování výuky vyučovací metodou CLIL v anglickém jazyce od dárce WELCOME ON BOARD, z. s. Ivana Olbrachta 1904, Nymburk, IČ 05190975

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku o přijatém usnesení

Termín: 20.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - odbor vedení města

4.1 Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 - 2022

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

Z důvodu nutnosti zpracování nového strategického dokumentu pro potřeby Městského úřadu Černošice po konci platnosti původní Strategie Městského úřadu města Černošice 2012 – 2016 byl zpracován předkládaný materiál, tj. Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 – 2022.

Tento dokument navazuje na dokument původní, mimo základních údajů o městském úřadu a jeho fungování obsahuje evaluaci původního dokumentu a nové „karty“ opatření pro roky 2017 – 2022, tj. na období 6 let.

Předpokládá se pravidelná aktualizace dokumentu a jeho závěrečná evaluace podmiňující

vypracování návazného strategického dokumentu.

Strategie je pro městský úřad, resp. pro město samotné podstatná nejen pro definování vize a priorit směřování, ale zároveň je dokumentem, který má za cíl koncepční řízení úřadu umožňující kontrolu naplňování vytčených cílů a plnění opatření.

Dokument je podstatný jako podklad pro čerpání některých dotačních titulů, které stanoví existující strategický plán jako nezbytnou podmínku.

Usnesení č. R/91/20/2017

Rada města Černošice

I. doporučuje

dokument Strategie udržitelného rozvoje Městského úřadu Černošice 2017 - 2022, zpracovaný dne 5. 4. 2017 k projednání zastupitelstvu města

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.2 Prodej nepotřebného materiálu obci Chorušice

Předkladatel: Odbor vedení města

Usnesení č. R/91/21/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. odprodej nepotřebného materiálu obci Chorušice, čp. 89, 277 37 Chorušice, IČ: 00236861 za nabídnutou cenu 90.500,- Kč včetně DPH
2. převod finančních prostředků do kapitoly 5512, pol. 5137 na dovybavení nových automobilových cisteren CAS věcnými prostředky
3. kupní smlouvu č. 199/2017 mezi městem Černošice a obcí Chorušice o odprodeji nepotřebného materiálu dle přílohy tohoto usnesení (CES 199/2017)

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4.3 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 12. 2016, CES 432/2016 o zpracování projektové dokumentace na rekultivaci skládky "U Dubu"

Předkladatel: Odbor vedení města

Důvodová zpráva:

Dne 1. 3. 2017 proběhla společná schůzka dodavatelské společnosti a zástupců města nad prvotní podobou projektové dokumentace rekultivace skládky „U Dubu“. Výstupem tohoto jednání byl návrh na změnu vybraných technických parametrů rekultivace skládky oproti původnímu znění, zakotvenému ve smlouvě. Tento návrh byl projednán mezi zástupcem odboru investic a správy majetku Jiřím Jiránkem, zástupcem odboru technických služeb Renátou Petelíkovou, projektovým manažerem Mgr. Ing. Monikou Formáčkovou a zástupcem odboru životního prostředí JUDr. Markétou Fialovou. Návrh byl dále konzultován s nezávislými odborníky z oblasti skládkování a rekultivace těles skládek. Výsledkem byl souhlas s navrhovaným technickým řešením, který je reflektován v předkládaném dodatku smlouvy.

Vzhledem k nedostačujícímu zaměření tělesa skládky, jakožto nutného podkladu pro další práce na projektové dokumentaci, bylo nutné provést nové zaměření, jehož realizace byla komplikována sněhovou pokrývkou a bylo tedy nutné počkat na vhodné klimatické podmínky.

Z toho důvodu byl prodloužen termín realizace do 24. 5. 2017.

Usnesení č. R/91/22/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 8. 12. 2016, CES 432/2016 o zpracování projektové dokumentace na rekultivaci skládky „U Dubu“, se společností Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., IČ 15053696, sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III, jehož obsahem je změna termínu dokončení díla na 24. 5. 2017 a změna vybraných technických parametrů rekultivace

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. z odborů - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

5.1 Zápis z 21. zasedání sociální komise dne 3. 4. 2017

Předkladatel: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Důvodová zpráva:

Zápis z 21. zasedání komise sociální dne 3. 4. 2017

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, A. Boušková, M. Haspeklová, J. Martin, M. Strejček, N. Švehlová, J. Krčilová,

Omluveni: B. Řepová, D. Göttelová, A. Hrudková, M. Paříková

Podněty k projednání:

1. Žádost o.p.s. TŘI o poskytnutí finanční podpory
2. Informace o proběhlém grantovém řízení v sociální oblasti pro rok 2017

1. Žádost o.p.s. TŘI o poskytnutí finanční podpory

Sociální komise projednala žádost o. p. s. Tři o příspěvek na úhradu péče o černošického pacienta v Hospici Dobrého Pastýře v Čerčanech a doporučuje přiznat příspěvek ve výši 5.000,- Kč na úhradu nákladů za péči.

2. Informace o grantovém řízení v sociální oblasti pro rok 2017

Členové sociální komise byli informováni o přidělení grantů v sociální oblasti pro rok 2017.

Návrh usnesení: Rada bere na vědomí zápis z 21. zasedání sociální komise.

Termín příštího zasedání sociální komise: 15.5. 2017 v 17,30 hodin, v klubovně DPS Černošice, zadní vchod od zahradního altánu

Zapsala: J. Krčilová, tajemnice komise sociální

Usnesení č. R/91/23/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

zápis z 21. zasedání sociální komise dne 3. 4. 2017

II. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 5000 Kč TŘI o.p.s., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČ: 18623433 za účelem kompenzace finančních nákladů na pobyt jednoho černošického občana v Hospici Dobrého Pastýře v roce 2016

III. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu CES 207/2017 dle přílohy tohoto usnesení o poskytnutí dotace ve výši

5000 Kč TŘI o.p.s., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČ: 18623433 za účelem kompenzace finančních nákladů na pobyt jednoho černošického občana v Hospicu Dobrého Pastýře v roce 2016

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - úsek právní

6.1 Zrušení neaktuálních pověření vydaných městem formou usnesení

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku starosty města provedl úsek právní ve spolupráci s Lenkou Jočovou kontrolu všech platných pověření města. Některá pověření byla učiněna formou usnesení rady města, další na základě § 21 zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona o obcích formou pověření vystavených starostou města.

Na základě aktualizované evidence všech pověření, je radě předkládán seznam pověření udělených formou usnesení, které je nutno zrušit. Důvodem zrušení těchto pověření je skutečnost, že činnosti, ke které pověření směřovala, již nejsou aktuální či byla nahrazena jiným usnesením.

Jednotlivá usnesení navržená ke zrušení jsou dohledatelná na webových stránkách a v TED.

Úsek právní zpracoval přehlednou evidenci platných pověření, pověření zrušených a pověření již neaktuálních, které však z důvodu jejich formy (jedná se o pověření vydaná starostou města, která nebyla adresovaná konkrétní osobě) nelze zrušit.

Přehled dlouhodobých pověření byl pro potřeby veřejnosti uveden na webových stránkách města na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/povereni/>

Evidenci stávajících pověření a nově vydaných pověření povede asistentka starosty.

Usnesení č. R/91/24/2017

Rada města Černošice

I. ruší

1. usnesení č. R/42/36/2012 (pověření ke vzdání se práva odvolání do rozhodnutí o povolení kácet dřeviny rostoucí mimo les)
2. usnesení č. R/106/23/2013 (pověření starosty města ke schvalování rozpočtových opatření v závěru roku)
3. usnesení č. R/110/20/2014 (pověření na uzavírání smluv týkající se DPS)
4. usnesení č. R/22/26/2015 (pověření k podepisování kupních smluv při likvidaci odpadu)
5. usnesení č. R/75/21/2016 (pověření k uzavírání nájmu ve sportovní hale)

6. usnesení č. R/57/30/2016 (pověření k jednání o zřízení nového odběrného místa elektrické energie pro osvětlení plánovaného podchodu pod železniční tratí)
přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7. Návrhy členů rady města

7.1 Program 21. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 21. zasedání zastupitelstva města dne 19.4.2017

1. Zahájení
2. 30 minut pro dotazy občanů
3. Body navržené zastupiteli města
 - a) Rezignace pana Strejčka na členství v grantovém výboru
 - b) Zpráva kontrolního výboru
 - c) Vzdání se funkce přisedící okresního soudu Praha - západ
4. Body navržené finančním odborem
 - a) Pravidla pro schvalování rozpočtových opatření
5. Body navržené právním úsekem
 - a) Pověření k účasti v dražbě
6. Body navržené odborem investic a správy majetku
 - a) Splašková kanalizace a chodník v části Vrážské ulice - žádost občanů
 - b) Kupní smlouva č. 131/2017 pro výkup podílů na pozemku parc. č. 6170/59 v k.ú. a obci Černošice, Vrážská ulice
 - c) Záměr prodeje pozemku parc. č. 2995/43 o výměře 5 m² k.ú. Černošice, ul.Slunečná
7. Body navržené odborem školství, kultury a cestovního ruchu
 - a) Redakční rada - změna složení
 - b) Černošická společnost letopisecká - změna složení
 - c) Žádost SK Černošice o poskytnutí dotace za účelem nákupu transformátoru do svého vlastnictví
 - d) Dopis pana J. P. zastupitelstvu města
8. Odbor vedení města
 - a) Strategie udržitelného rozvoje městského úřadu Černošice 2017 - 2022
9. Různé
10. Závěr

Usnesení č. R/91/25/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 21. zasedání zastupitelstva města

přijeto jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

8.1 Žádost SK Černošice o navýšení dotace na provoz zimního stadionu

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Pan Martin Jůzek, předseda VV SK Černošice, z.s. poslal radě města žádost o navýšení dotace pro SK Černošice na provoz a údržbu zimního stadionu, resp. na koupi transformátoru o 200.000 Kč (odůvodnění a bližší informace viz žádost v příloze č. 1 k usnesení).

Zastupitelstvo města schválilo smlouvu o poskytnutí dotace pro SK Černošice za účelem podpory provozu a údržby zimního stadionu na rok 2017 ve výši 100.000 Kč (CES 502/2016) na svém jednání dne 14. 12. 2016. Jelikož je tato smlouva již uzavřena, není možné tuto částku navýšit a je nutné – v případě souhlasu rady – uzavřít smlouvu novou. Dotační smlouvy ve výši 50.000 Kč + schvaluje zastupitelstvo (v případě, že rada města rozhodne podpořit SK nižší částkou, je potřeba smazat bod č.II k tomuto usnesení a místo toho uložit OŠKCR zajistit uzavření dané smlouvy).

Pan Jůzek rovněž žádá radu města o možnost pozvání na příští jednání rady města z důvodu přednesení návrhu na změny financování Sportovního klubu, z.s./zimního stadionu ze strany města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	200.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 3421, pol. 5222,

Komentář OŠKCR:

Na základě darovací smlouvy z roku 2014 poskytuje Město Černošice spolku SK Černošice každoročně 200.000 Kč na podporu veřejného bruslení.

SK Černošice jsou rovněž příjemcem grantů – v letošním roce získali 130.000 Kč - tyto finanční prostředky však podporují činnost hokejových oddílů, nikoliv provoz stadionu.

Přímo na provoz zimního stadionu poskytlo město ze svého rozpočtu 100.000 Kč na rok 2016, stejnou částku i na rok 2017.

Tzn. celkem 430.000 Kč ročně.

Dále město v loňském roce poskytlo jednorázovou dotaci ve výši 400.000 Kč na nákup elektrické rolby.

Vyjádření finančního odboru k rezervám v rozpočtu města:

- investiční rezervu původně ve výši 2 mil. Kč - již vyčerpaná na doplatky investic z roku 2016, tedy nula
- všeobecnou rezervu, která byla původně ve výši 1,5 mil. Kč, ta už je cca na polovině - počítáme s ní pro financování spoluúčasti na dotace a na studie proveditelnosti v

- souvislosti s dotacemi - tedy pro stadion nula
- rezervu rady, která je ve výši 1 mil. Kč - o jejím použití rozhoduje rada města. Vzhledem k problematické rekonstrukci vily, bych tuto rezervu nepouštěla na nic jiného, než na tuto akci, neb rada rozhodla o způsobu, jakým bude rekonstrukce probíhat, čímž vznikla potřeba finančních prostředků, které nebyly v rozpočtu zahrnuty (např. nové projekty apod.). Pokud nebude rezerva vyčerpána před koncem roku, může podle rozhodnutí rady použít i jinde.

Komentář předsedkyně Grantového výboru, Lenky Kalouskové:

- dotační program na mládež byl zcela vyčerpán (celková výše grantových prostředků v této kapitole byla 610.000 Kč – z toho 130.000 získal hokej SK Černošice)
- v programu pro kulturu zbylo aktuálně 60 tis. Kč a v soc. programu 20 tis. Kč, tedy celkově 80 tisíc, nicméně počítáme s přijetím žádosti V. Polívky, resp. Černošické komorní filharmonie o podporu 80 tis. Kč na organizace 4 koncertů (v letošním roce nepodal žádost o grant včas, vloni získal 50.000 Kč, předloni 42.000 Kč...).

Dodatečné vyjádření Martina Jůzka, předsedy předseda VV SK Černošice, z.s.:

1. Které další subjekty jsou napojeny z této trafostanice?
MJ: „V trafostanici č. PZ_4228 v ulici U Pošty je několik transformátorů, které napájí různé skupiny odběratelů. Předmětný transformátor je určen pouze pro zimní stadion. Transformátor je dimenzovaný tak, aby postačoval pro ZS včetně rezervy pro případ navýšení odběru v souvislosti s rozvojem (nové šatny, technologie na odvlhčení a rekuperaci vzduchu v hale apod.).“

2. Nabídka na odkup za cca 317 tis. je ve formě emailové korespondence zástupce zimního stadionu s oddělením smluvních vztahů ČEZ, ze které cenová nabídka vyplývá (262.148,87 Kč bez DPH, 317.199,- s DPH), v příloze této DZ.

MJ: „Na vysvětlenou ještě uvádím, že původně chtěl ČEZ, abychom si koupili trafo nové s tím, že si to stávající odvezou. To se ukázalo jako nevýhodné vzhledem k vysokým nákladům na přepravu, instalaci a spuštění nového nebo repasovaného trafo.“

3. Z čeho vychází odhad nákladů na elektřinu o 300 tis., jak je v žádosti vysvětleno?

MJ: „V současné době máme s ČEZ podepsanou smlouvu o odběru el. jako velkoodběratel (kde je podmínkou mít trafo ve vlastnictví). Při rutinní kontrole zjistil ČEZ, že v tom má nepořádek a trafo nám nepatří). To jsme nevěděli ani my. Sazby "velkooběr" se výrazně liší od sazeb malooběratelů. Kdybychom trafo neodkoupili, tak bychom se automaticky stali malooběratelem s jinou, vyšší sazbou za el. Následně zasílám mail s porovnáním obou sazeb, které zpracovala obchodní zástupkyně ČEZ, paní Stehlíková. Je to včetně přílohy s příslušným výpočtem.“ (Viz příloha této DZ.)

Usnesení č. R/91/26/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace Sportovnímu klubu Černošice, z.s. se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, IČ: 47005246 za účelem nákupu transformátoru v ul. Poštovní v Černošicích do svého vlastnictví, a to ve výši 20 tisíc Kč z rezervy rady města, na základě žádosti v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

schválit smlouvu o poskytnutí dotace za účelem nákupu transformátoru v ul. Poštovní v Černošicích do vlastnictví žadatele, a to ve výši 75 tisíc Kč, z nevyčerpaných prostředků grantového programu, CES č. 146/2017 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení, mezi městem Černošice a Sportovním klubem Černošice, z.s. se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice, IČ: 47005246

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat do rozpočtových opatření navržené přesuny

Termín: 28.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8.2 Smlouva o výpůjčce

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva: Město Černošice je vlastníkem audiovizuálního vybavení umístěného v Club Kinu. Toto vybavení užívá kromě města i zmíněný Club, potažmo celá občanská společnost v Černošicích. Na základě požadavku vzešlého z tajemnické porady předkládám radě ke schválení smlouvu a výpůjčce tohoto vybavení. Soupis vybavení, které se bude Club Kinu půjčovat najdete v příloze. Jedná se ve směr o velmi starou techniku na projekci 35 mm filmů, které se dnes již nepromítají, a která byla od samého počátku ve vlastnictví našeho města. Dále je to další starší audiovizuální technika, kterou město výhodně odkoupilo od předešlého provozovatele toho to clubu. V současné době OŠKCR bude některé morálně zastaralé komponenty ozvučovacího řetězce měnit. Po jejich výměně se ve smlouvě změní pouze příloha ve, které je seznam tohoto vybavení.

Usnesení č. R/91/27/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. CES 202/2017 o výpůjčce audiovizuálního vybavení mezi městem Černošice a Club Kinem, zastoupeným paní Lucíí Barchánkovou se sídlem Dr. Janského 953,252 28 Černošice IČ: 75903989, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Dodatečně zařazené body programu

9.1 Žádost o podporu města při pořádání závodu cyklistického závodu FUNRIDE dne 13. 5. 2017

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Organizátoři cyklistického závodu „FUNRIDE“, který se bude konat v sobotu 13. 5. 2017, žádají město o součinnost při organizaci závodu – využití pozemků města, rozeslání informačních sms, případně součinnost s Městskou policií a technickými službami a zapůjčení party stanu. Žádost o podporu města při pořádání cyklistického závodu je přílohou důvodové zprávy.

Usnesení č. R/91/28/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

a podporuje pořádání cyklistického závodu "FUNRIDE" dne 13 .5. 2017

II. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit zapůjčení vybavení k organizaci závodu

Termín: 13.5.2017

2. Odboru technických služeb

1. posekat pozemek mezi hřištěm a Husovou ulicí

Termín: 13.5.2017

3. Městské policii

1. zajistit součinnost při organizaci závodu

Termín: 13.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9.2 Dodatek č.1 ke smlouvě 371/2015 na zpracování Změny č.1 Regulačního plánu Vápenice

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

Změna č.1 regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice (Změna RP Vápenice) se pořizovala na základě rozhodnutí zastupitelstva z vlastního podnětu dne 24.7.2014. Rada města Černošice na její 30. schůzi konané dne 22.6.2015 (usnesení č. R/ R/30/21/2015) schválila smlouvu č. CES 371/2015 na výběr zpracovatele R21 Architects, s.r.o. za cenu 92.000,- bez DPH. Projektant zpracoval návrh Změny RP Vápenice pro společné jednání a byla mu proplacena zálohová faktura na 40.000,- Kč + DPH.

Následně zastupitelstvo rozhodlo o ukončení pořizování Změny RP Vápenice a zrušení RP Vápenice na jeho 19. zasedání dne 25.1.2017 (usnesení č. Z/19/6/2017).

Úřad územního plánování předkládá radě ke schválení dodatek ke smlouvě s R21 Architects, s.r.o., kterou se původní smlouva na zpracování Změny RP Vápenice mění na zpracování jen části Změny RP Vápenice a zrušení RP Vápenice, původní cena se z 92.000,- Kč snižuje na 80.000,- Kč bez DPH. Dodatek č. CES 371/1/2015 je přílohou usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Dříve 92.000,- Kč bez DPH, 111.320,- s DPH; nově 80.000,- Kč bez DPH, 96.800,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 5169, ORG 400

Usnesení č. R/91/29/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s uzavřením dodatku č. CES 371/1/2015 ke smlouvě o dílo č. CES 371/2015 s R21 Architects, s.r.o., IČ: 24180611, se sídlem Mánesova 864/19, 120 00 Praha 2 na zpracování zrušení Změny č.1 regulačního plánu pro lokalitu „Vápenice“ v k.ú. Černošice za cenu 80.000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Různé

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.
radní