

# ZÁPIS

## **z 92. jednání Rada města Černošice ze dne 24. 4. 2017**

**Přítomni:** Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl

**Hosté:** Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

**Omluveni:** Ing. Petr Wolf, Ing. Milena Pařková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

**Nepřítomni:**

**Ověřovatelé:** Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
  - 2.1 Opravy výtluků jaro 2017 - cenová nabídka
  - 2.2 Měření tepla pro spotřebu Haly Věry Čáslavské
  - 2.3 Úprava kruhového výřezu pro strom ve venkovním schodišti před vstupem do centrálních šaten ZŠ Černošice - zámečnická konstrukce tahokov
  - 2.4 "Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v objektu ZŠ Černošice - Komenského" - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby
  - 2.5 Rekonstrukce a přístavba radnice - smlouvy č. 216/2017, 217/2017 a 218/2017 o připojení s ČEZ Distribuce
  - 2.6 Statické posouzení objektu "A" ZŠ Černošice - Mokropsy za účelem prověření možnosti nástavby o další nadzemní podlaží - cenová nabídka a změna usnesení č. R/82/4/2016 ze dne 19. 12. 2016
  - 2.7 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro pořádání Letního kina ve Sportparku Berounka
  - 2.8 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění pouťových atrakcí ve Sportparku Berounka (žadatel Jan Janeček)
  - 2.9 Žádost o vyjádření města ke změně využití části domu č.p. xx v Komenského ulici (žadatelka D. K.)
  - 2.10 Vestavba šaten a kluboven do zimního stadionu ve Fügnerově ulici (žadatel SK Černošice, z.s.)
  - 2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku a opěrné zdi na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici (žadatelé manželé S.)
  - 2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xx v Jansově ulici (žadatelé manželů J.)
  - 2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2804/4 v ulici Pod Višňovkou (žadatel J. K.)
  - 2.14 "Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského" - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby a výkon funkce TDI a BOZP

- 2.15 Nabídka na zpracování dopravní studie lokality Na Pískách
- 2.16 Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4314/2 o výměře cca 4170m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul. U Vodárny
- 2.17 Žádost o pronájem části pozemků parc. č. 3995/1 a parc. č. 3996/1 k.ú. Černošice, osada Lavičky
- 2.18 Kupní smlouva č. 134/2017, jejímž předmětem je koupě pozemků parc.č. 4223/1 a prac.č. 4270/3 k.ú. Černošice, Na Vírku
- 2.19 Havárie ve vodojemu Kosina ze dne 12.4.2017
- 2.20 "Rekonstrukce komunikace v Černošicích - V. etapa" - změna rozsahu díla (méněpráce a vícepráce související se změnami zjištěnými v průběhu stavby) a s tím související prodloužení termínu dokončení stavby
- 2.21 Veřejné osvětlení v Mládežnické ulici - cenová nabídka na realizaci
- 2.22 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné
- 2.23 Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 6192/6 k.ú. Černošice, ul. Zdeňka Lhoty
  - 3. *Z odborů - odbor informatiky*
    - 3.1 Veřejná zakázka "Nákup tonerů Kyocera 2017"
  - 4. *Z odborů - finanční odbor*
    - 4.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku 2016
    - 4.2 Rozpočtové opatření č. 30
    - 4.3 Změna rozpisu rozpočtu č. 11
  - 5. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
    - 5.1 Ceník pronájmů Haly Věry Čáslavské - aktualizace
    - 5.2 Dodatek ke smlouvě o zajištění úklidu v Hale Věry Čáslavské
    - 5.3 Dodatek ke smlouvě o dílo č.16/2014
    - 5.4 Dotace na královský průvod
    - 5.5 Farmářské trhy
  - 6. *Z odborů - úsek právní*
    - 6.1 Dohoda o narovnání mezi městem Černošice a manžely Jan Křivonožka, Anna Taliánová
  - 7. *Z odborů - odbor technických služeb*
    - 7.1 Výsadba višňů Na Višňovce
  - 8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
    - 8.1 oprava vozu Škoda Rapid - škodní událost u České pojišťovny č. 6038227
  - 9. *Z odborů - odbor vedení města*
    - 9.1 Výpůjčka hasičského vozidla CAS30/9000/540SVH pro účely mezinárodního veletrhu hasičské techniky FIRECO 2017
    - 9.2 V. ročník Dobřichovického kros půlmaratonu - 6.5.2017
- 10. *Dodatečně zařazené body programu*
  - 10.1 Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti PID č. P4 (přívoz přes řeku Berouнку)
  - 10.2 „Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy" a „Nátěry vnějších částí dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ

Černošice, Mokropsy" - zahájení zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby

- 10.3 prodej majetku města - skútr městské policie
11. *Různé*
12. *Závěr*

### **Zahájení:**

Pan starosta úvodem všechny členy rady města přivítal a seznámil je s návrhem programu dnešní schůze. Návrh byl přijat hlasy všech přítomných. Zápis předchozí rady ověřil pan Karel Müller

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení**
2. **Z odborů - odbor investic a správy majetku**

#### **2.1 Opravy výtluků jaro 2017 - cenová nabídka**

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Po zimním období je nezbytné provedení oprav výtluků a nerovností v asfaltových místních komunikacích. Provedli jsme pasport jejich stavu a zajistili seznam komunikací, které bude potřeba opravit. Celkem se oprava výtluků týká 34 ulic města. Jejich předpokládaný rozsah je uveden v příloze č. 1 k usnesení a je předběžně vyčíslen na 602 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k velmi dobrým zkušenostem při provádění lokálních oprav komunikací se společností Šlehofer z Radotína, která nám deklarovala dodržení cenové úrovně jednotlivých výkonů spojených s opravami z minulých let, a to na období dalších 5 let, jsme se obrátili na tuto společnost. Společnost Šlehofer pro naše město realizuje opravy komunikací od roku 2012, a to za velmi nízké ceny a v dobré kvalitě.

Následně jsme provedli společnou prohlídku místa plnění – všech místních komunikací, kterých se opravy týkají a jejich orientační zaměření. Skutečný rozsah oprav se může od orientačního zaměření lišit. Případné rozdíly budou řešeny uzavřením smluvního dodatku.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	862 070,66 Kč bez DPH, 1 043 105,49 s DPH
Kryto rozpočtem	částečně ano, částečně změna rozpisu rozpočtu
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 5171

### **Usnesení č. R/92/1/2017**

#### **Rada města Černošice**

##### **I. bere na vědomí**

nutnost provedení oprav výtluků a nerovností na místních komunikacích dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

##### **II. schvaluje**

1. výjimku ze směrnice města o zadávání veřejných zakázek dle části třetí - bodu 4 - přímé oslovení jednoho uchazeče

2. uzavření smlouvy o dílo č. CES 220/2017 mezi městem Černošice a společností Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení
3. změnu rozpoisu rozpočtu č.12 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

### III. souhlasí

s cenovou nabídkou spol. Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČ.: 27146324 se sídlem Prvomájová č. ev. 2111, Praha 16 - Radotín za celkovou cenu 862 070,66 Kč bez DPH

### IV. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit podpis smlouvy dle bodu II. 2

Termín: 14.11.2016

#### 2. Finančnímu odboru

1. zpracovat změnu rozpoisu rozpočtu do rozpočtu roku 2017

Termín: 26.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.2 Měření tepla pro spotřebu Haly Věry Čáslavské

### ODLOŽENO

## 2.3 Úprava kruhového výřezu pro strom ve venkovním schodišti před vstupem do centrálních šaten ZŠ Černošice - zámečnická konstrukce tahokov

### ODLOŽENO

## 2.4 "Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v objektu ZŠ Černošice - Komenského" - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V rámci plánu akcí pro rok 2017 OISM předkládá radě města ke schválení zadávací dokumentaci pro zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby vedené pod názvem „Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v objektu ZŠ Černošice - Komenského“. Předmětné stavební práce budou probíhat od července do srpna 2017 současně se stavebními pracemi na akci „Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice – Komenského“.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací (předpokládané rozpočtové náklady na stavbu činí 1,3 mil. Kč bez DPH) se bude jednat o zakázku malého rozsahu.

Přiložená zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo byly použity z verzí schválených právním oddělením.

### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy po skončení VŘ, předpoklad 1,3 mil.Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano, částečně (v rozpočtu schváleno 1 mil. Kč)
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5171, ORG 1033

## Usnesení č. R/92/2/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem "Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v objektu ZŠ Černošice - Komenského"
2. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 16. 5. 2017 od 10:15 hodin

#### II. schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES 209/2017) k veřejné zakázce "Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v objektu ZŠ Černošice - Komenského" dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

#### III. pověřuje

Ing. arch. Tomáše Havránka, Renatu Duchoslavovou a Mgr. Matěje Rychlého jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 25.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.5 Rekonstrukce a přístavba radnice - smlouvy č. 216/2017, 217/2017 a 218/2017 o připojení s ČEZ Distribuce

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V souvislosti s rekonstrukcí a přístavbou nové radnice Karlštejnská č.p. 259 (vila Tišňovských) prověřil projektant bilance spotřeby elektrické energie pro tři samostatné měřené odběry a to:

městský úřad  
městská policie  
pošta

Při stanovení koeficientu soudobosti byly pro jednotlivé měřené odběry stanoveny tyto hodnoty jističů:

městský úřad 3 x 125 A  
městská policie 3 x 32 A  
pošta 3 x 32 A

Na základě těchto hodnot předal dne 31. 3. 2017 OISM na ČEZ Distribuce, a.s. tři samostatné žádosti o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí.

Dle těchto žádostí zaslal dne 11. 4. a 18. 4. 2017 ČEZ Distribuce, a. s. návrhy smluv na uzavření budoucí smlouvy o připojení požadovaných měřených odběrů.

Smluvní podmínkou budoucího připojení odběrných zařízení jsou tyto požadované částky od

ČEZ Distribuce, a. s. jako náš podíl na nákladech spojených s připojením:

městský úřad, jistič 3 x 125 A, stanovený podíl na nákladech 62 500,- Kč  
městská policie, jistič 3 x 32 A, stanovený podíl na nákladech 16 000,- Kč  
pošta, jistič 3 x 32 A, stanovený podíl na nákladech 16 000,- Kč

Dle podmínek ČEZ Distribuce, a. s. je nutné do 30 dnů zaslat podepsané návrhy smluv zpět a do 15 dnů od uzavření smluv uhradit zálohu na podíl na nákladech za připojení ve výši 50%.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	47.250,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 6121, ORG 776

### Usnesení č. R/92/3/2017

#### Rada města Černošice

##### I. bere na vědomí

celkový podíl nákladů spojených s připojením nových měřených odběrů pro rekonstrukci a přístavbu radnice (městský úřad, městská policie a pošta) ve výši 94 500,- Kč

##### II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení č.17\_SOBS01\_4121279790, CES 218/2017 (městský úřad) a úhradou 50% podílu nákladů za připojení ve výši 31 250,- Kč, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení č.17\_SOBS01\_4121279782, CES 216/2017 (městská policie) a úhradou 50% podílu nákladů za připojení ve výši 8 000,- Kč, dle přílohy č.2 tohoto usnesení
3. s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení č.17\_SOBS01\_4121279754, CES 217/2017 (pošta) a úhradou 50% podílu nákladů za připojení ve výši 8 000,- Kč, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.6 Statické posouzení objektu "A" ZŠ Černošice - Mokropsy za účelem prověření možnosti nástavby o další nadzemní podlaží - cenová nabídka a změna usnesení č. R/82/4/2016 ze dne 19. 12. 2016

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě studie zpracované společností GRIDO Architektura design, s. r. o. byla uzavřena smlouva o dílo č. 26/2017 s Ing. arch. Němcovou na zpracování projektové dokumentace přístavby budovy „B“ a nástavby budovy „A“ základní školy. V průběhu projektové přípravy vyšly najevo skutečnosti odůvodňující nemožnost provedení nástavby. Nasvědčují tomu zejména údaje o statickém zajištění objektu dostupné z archivním dokumentace budovy „A“. Aby se definitivně prokázalo, zda je možné provedení nástavby či nikoliv, je nezbytné zadání statického posudku stávajících konstrukcí. Ten by měl vycházet z ověření použitých stavebních materiálů u jejich výrobce, z modelování konstrukce včetně zatížení s vyhodnocením vnitřních sil v

posuzovaných prvcích, posouzení příčných a štítových stěn na stávající a nový stav a posouzení základů příčných a štítových stěn na stávající a nový stav. Výsledkem posouzení bude strukturovaný statický výpočet s technickou zprávou.

Na základě výše uvedeného by bylo vhodné, aby rada města rozhodla o dalším postupu:

- 1) schválit změnu usnesení č. R/82/4/2016 Rady města konané dne 19. 12. 2016 tak, že nově bude vysloven souhlas pouze s výběrem studie na přístavbu dílen a sborovny od Ing. arch. Ivany Němcové
- 2) uložit OISM projednat s ing. Němcovou změny související s již uzavřenou SoD na zpracování PD na přístavbu budovy "B" a nástavbu budovy "A" ZŠ a do nejbližší rady města ve spolupráci s právním úsekem předložili návrh smluvního dodatku k této SoD

Změna rozpisu rozpočtu ani rozpočtové opatření není potřeba, protože se mění pouze ORG. Bude hrazeno z úspory vzniklé na akci „Zateplení budovy ZŠ Černošice, Mokropsy – budova C (dříve budova D)“

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	70 000,- Kč bez DPH, 84 700,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	Ano, pouze přesun mezi ORG
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1021

## Usnesení č. R/92/4/2017

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

informace o nutnosti prověření možnosti provedení nástavby na budově "A" základní školy

#### II. mění

bod III. usnesení č.R/82/4/2016 ze dne 19. 12. 2016 tak, že nově zní: "Rada města souhlasí s výběrem studie na přístavbu dílen a sborovny od Ing. arch. Ivany Němcové"

#### III. souhlasí

1. s cenovou nabídkou Ing. arch. Ivany Němcové, IČ: 132 10 165 se sídlem Nad Trojou 787/5, 182 00 Praha 8 pro zpracování statického posouzení objektu "A" ZŠ Černošice - Mokropsy za účelem prověření možnosti nástavby budovy "A" o další nadzemní podlaží za celkovou částku 70 000,- Kč bez DPH (84 700,-Kč s DPH)
2. s uzavřením smlouvy o dílo č. (CES 219/2017) mezi městem Černošice a Ing. Ivanou Němcovou na předmět díla uvedený v usnesení pod bodem II. 1

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit realizaci usnesení dle bodu III

Termín: 26.4.2017

2. projednat s ing. Němcovou změny související s již uzavřenou SoD č. 26/2017 na zpracování PD na přístavbu budovy "B" a nástavbu budovy "A" ZŠ a ve spolupráci s právním úsekem připravit návrh smluvního dodatku k této SoD

Termín: 9.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.7 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro pořádání Letního kina ve Sportparku Berounka

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan M. J. jednatel za spolek Na Nohou požádal o možnost uspořádat i v letošním roce letní kino ve Sportparku Berounka. Plánovaný termín je 24. – 27. srpna 2017, výpůjčka by se vztahovala i na den před a den po těchto dnech, kdy se bude stavět a bourat konstrukce.

Navrhujeme, aby s pořadatelem byla uzavřena smlouva o výpůjčce pozemků ve vlastnictví města a Sportpark Berounka byl poskytnut bezúplatně. Současně navrhujeme bezplatné poskytnutí kontejneru na odpad. Právní oddělení připravilo text smlouvy, který předkládáme ke schválení.

## **Usnesení č. R/92/5/2017**

### **Rada města Černošice**

#### I. bere na vědomí

žádost pana M. J.y o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro pořádání Letního kina ve dnech 23. - 28. srpna 2017

#### II. schvaluje

znění smlouvy o výpůjčce (CES 124/2017) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.5.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 24.8.2017

## **ODLOŽENO**

### **2.8 Žádost o pronájem veřejného prostranství pro umístění pouťových atrakcí ve Sportparku Berounka (žadatel Jan Janeček)**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pan Jan Janeček požádal o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka za účelem umístění pouťových atrakcí ve dnech od 11.8.2017 do 18.8.2017 v době Mariánské poutě. Po zkušenostech z minulých let, kdy kolotoče zůstaly na místě déle, než byl avizovaný termín, jsme nyní telefonicky vyzvali pana Janečka k potvrzení termínu. Pan Janeček upřesnil, že pronájem bude do 21.8.2017.

Navrhujeme, aby žadatel uhradil poplatek za užívání veřejného prostranství podle vyhlášky města – týdenní sazba činí 3.600,- Kč, za 11 dní to bude tedy 7.200,- Kč, a dále smlouvu o výpůjčce pozemků ve vlastnictví města, ve které jsou stanoveny podmínky pro jejich užívání. Bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav prostranství ke dni převzetí a stav vodoměru. Odbor technických služeb přistaví na místo na náklady žadatele kontejner na směsný komunální odpad. Za účelem zajištění čistoty a pořádku na prostranství se žadatel zaváže zaplatit městu vratnou zálohu ve výši 10.000 Kč.



## Usnesení č. R/92/6/2017

### Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana Jana Janečka, IČ 16482867, Karafiátová 16, 106 00 Praha 10, o pronájem veřejného prostranství ve Sportparku Berounka pro umístění pouťových atrakcí ve dnech 11.8.2017 až 21.8.2017 při příležitosti Mariánské pouti

II. souhlasí

s poskytnutím veřejného prostranství dle bodu 1 za poplatek 7.200,- Kč

III. schvaluje

znění smlouvy o výpůjčce (CES 123/2017) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.5.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 12.8.2016

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.9 Žádost o vyjádření města ke změně využití části domu č.p. xx v Komenského ulici (žadatelka D. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Majitelka nebytového prostoru v domě v Komenského ul. žádá o změnu jeho využití na ubytovací zařízení pro 4 osoby. V oblasti BR-2, kde se dům nachází, je ubytování do 6 lůžek přípustným využitím. U domu jsou zajištěna jen 3 parkovací místa pro 3 bytové jednotky v domě, prostor pro parkování dalších vozidel, které by s provozem ubytovacího zařízení souviselo, u domu již není.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=141>

## Usnesení č. R/92/7/2017

### Rada města Černošice

I. revokuje

usnesení č. R/91/7/2017 ze dne 10.4.2017, protože neodpovídá formulaci žádosti

II. nesouhlasí

se změnou využití části rodinného domu č.p. 109 v Komenského ulici – nebytového prostoru (ateliéru) na ubytovací zařízení (v daném místě není možné zajistit další parkovací místa)

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.10 Vestavba šaten a kluboven do zimního stadionu ve Fügnerově ulici (žadatel SK Černošice, z.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** SK Černošice usiluje již několik let o vestavbu kluboven a šaten do vnitřního prostoru stadionu. Rada města se k původnímu projektu vyjádřila kladně (R/47/25/2012). V r. 2013 získal k záměru stavební povolení, které však v současné době již není platné. Nyní předložený návrh se liší dispozičním uspořádáním nových místností, stále však platí, že nad vstupem k Fügnerovy ulice by měly vzniknout dvě klubovny se sociálním zařízením a na protější čelní straně stadionu dvě šatny a sprchy v přízemí a v patře další šatna a rozcvičovna. Vestavbou a stavebními úpravami se nezmění stávající půdorys budovy, vnější vzhled se změní pouze nově osazenými okny.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=149>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s předloženým návrhem.

### Usnesení č. R/92/8/2017

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

s vestavbou šaten, kluboven a příslušenství do zimního stadionu ve Fügnerově ulici podle předložené dokumentace zpracované architektonickým a projekčním studiem ačtyřKA, Hošťálkova 392/1b, 169 00 Praha 6, v březnu 2017

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.11 Žádost o vyjádření města ke stavbě zahradního domku a opěrné zdi na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici (žadatelé manželé S.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s rekonstrukcí domu v Libušině ulici a probíhající stavbou garáže a bazénu a terénními úpravami na pozemku se rozhodli stavebníci ještě pro vybudování (zahradního) domku se saunou, fitness a příslušenstvím. Domek bude postaven nad domem vedle terasy. Bude to dřevostavba částečně zapuštěná do svahu a částečně vystupující nad terén vysoká 3,5 m o půdorysné ploše 51,6 m<sup>2</sup>. Současně bude oproti schválené dokumentaci v severním rohu pozemku vystavěna opěrná zeď do tvaru písmena „L“ o délkách ramen 19,28 m a 6,33 m, jejíž realizaci si vynutila svažítost terénu. Zastavěnost pozemku stavbami se zvýší na 23,6%, plochy zeleně budou 62,6%, což jsou z hlediska územního plánu vyhovující hodnoty.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=153>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem.

### Usnesení č. R/92/9/2017

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

se stavbou zahradního domku a opěrné zdi na pozemku parc.č. 229 v Libušině ulici podle předložené dokumentace zpracované společností PÁNEK ARCHITEKTI, s.r.o., IČ 28424581, Ruská 30/557, 101 00 Praha 10, v prosinci 2016

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě, nástavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xx v Jansově ulici (žadatelé manželů J.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Předložené podklady dokumentují záměr majitelů vily provést její stavební úpravy. Původní přístavby kuchyně má být zbourána, místo ní postavena nová a před ní částečně podsklepená a částečně uzavřená terasa, z níž bude možno po schodišti sestoupit do zahrady. Kromě toho bude nad vstupem do domu provedeno zastřešení stávající terasy tak, aby vznikla nová obytná místnost. Projektant deklaruje, že podoba veškerých stavebních úprav bude respektovat charakter vily (tvar a sklon střechy, typ střešní krytiny, tvar a členění oken). Vzhledem k velikosti zahrady bude zastavěná plocha domu i po plánované přístavbě malá – 7,1%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=151>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem.

**Usnesení č. R/92/10/2017**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 136 v Jansově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Pavlem Prokšíkem, IČ 10179194, U Nesypky 9, 150 00 Praha 5, v dubnu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.13 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2804/4 v ulici Pod Višňovkou (žadatel J. K.)**

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Nový dům je navržen na dosud prázdném pozemku nad ulicí Pod Višňovkou. Dům má být dvoupodlažní, nepodsklepený, s rovnou střechou. V domě bude jedna bytová jednotka. Před jižní stranou domu na úrovni 1.NP bude krytá terasa. Jako vedlejší stavba bude ve spodní části pozemku u komunikace vybudována garáž a kryté stání (se zelenou střechou) celkem pro čtyři automobily. Přípojky inženýrských sítí jsou již vybudovány a ukončeny na pozemku. Všechny sledované parametry zastavěnosti pozemku jsou dodrženy (RD 16%, garáž 10%, zeleň 64%).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=152>

**Vyjádření komise:** Stavební komise souhlasí, projekt je v souladu s územním plánem.

## Usnesení č. R/92/11/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2804/4 v ulici Pod Višňovkou podle předložené dokumentace zpracované ateliérem EUROPROJEKTA, s.r.o., IČ 26943107, Veselá 237/37, 602 00 Brno, v dubnu 2017,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2804/4 na komunikaci v ulici Pod Višňovkou
3. s vybudováním zpevněné plochy pro nájezd do garáže na pozemku města parc.č. 2804/1
4. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 211/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu, neboť vznikne nová bytová jednotka

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.5.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.14 "Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského" - zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby a výkon funkce TDI a BOZP

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

V rámci plánu investičních akcí pro rok 2017 OISM předkládá radě města ke schválení zadávací dokumentaci pro zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby vedené pod názvem „Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského“. Předmětné stavební práce budou probíhat od července do srpna 2017.

Vzhledem k rozsahu stavebních prací (předpokládané rozpočtové náklady na stavbu činí 1 500.000,- Kč bez DPH) se bude jednat o zakázku malého rozsahu. Město na uvedený projekt požádalo o podporu dle 39. výzvy OPŽP prostřednictvím programu MS2014+; dne 7. 4. 2017 Ministerstvo životního prostředí schválilo poskytnutí dotace ve výši 722 316,80 Kč.

V souvislosti s výše uvedeným vyhlášeným výběrovým řízením a dále v návaznosti na další vyhlášené výběrové řízení na akci „Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice – Komenského“.

Vzhledem k tomu, že stavby budou probíhat v budově Základní školy Černošice ve stejnou dobu, považuje odbor OISM za účelné vybrat společný dohled TDI a BOZP pro obě akce. Na základě předchozích zkušeností navrhuje OISM oslovit napřímo společnost CEDE, s.r.o. Maximální odměna za výkon za obě akce by měla činit 50 tis. Kč bez DPH.

Přiložená zadávací dokumentace a návrhy smlouvy o dílo a příkazní smlouvy pro funkce TDI a BOZP byly konzultovány s právním oddělením nebo použity již odsouhlasené vzory.

## Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	Budou známy po skončení VŘ, předpoklad 1,5 mil. Kč bez DPH, přislíbena dotace ve výši 722 316,80 Kč + 50 tis. Kč bez DPH (TDI)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 986

### Usnesení č. R/92/12/2017

#### Rada města Černošice

##### I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem "Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského"
2. s oslovením společnosti CEDE, s. r. o. pro výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedené stavbě
3. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 16. 5. 2017 od 9:15 hodin

##### II. schvaluje

1. zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES 208/2017) k veřejné zakázce "Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Komenského" dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení
2. postup dle části II. odst. 3c) vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení 1 dodavatele služeb na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedené stavbě
3. návrh příkazní smlouvy (CES 221/2017) na výkon funkce TDI a koordinátora BOZP v rámci akcí "Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice - Mokropsy" a "Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice - Mokropsy"

##### III. pověřuje

Ing. arch. Tomáše Havránka, Renatu Duchoslavovou a Mgr. Matěje Rychlého jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

##### IV. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 25.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 2.15 Nabídka na zpracování dopravní studie lokality Na Pískách

### ODLOŽENO

## 2.16 Záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4314/2 o výměře cca 4170m<sup>2</sup> k.ú. Černošice, ul. U Vodárny

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

### Důvodová zpráva:

O pronájem pozemku projevila prvotně zájem paní O. H. a pan J.Ř., kteří požádali o dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 4314/2 v ulici U Vodárny o celkové výměře 5.874 m<sup>2</sup> pro zřízení zahradnictví s posezením, které bude plnit funkci mimo prodejní i vzdělávací a sociální.

Na předmětný pozemek byl zpracován znalecký posudek č. 1873-22-2016 pro určení obvyklé ceny nájmu vypracovaný panem Ing. Arch. Vladimírem Soukeníkem. Na základě tohoto posudku byla stanovena cena nájmu ve výši 12,22 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

První záměr pronájmu pozemku parc.č. 4314/2 schválila Rada na svém 63. jednání dne 16.5.2016 s termínem pro podání nabídek do 1.6.2016. V této lhůtě město Černošice obdrželo dne 31.5.2016 jednu obálku, a to od paní O. H. a pana J. Ř., v které bylo pouze jejich vyjádření k záměru, nikoliv nabídka a žádost o vyjasnění si určitých podmínek pronájmu.

Vedení města se rozhodlo o vyhlášení záměru pronájmu pro širší veřejnost a z tohoto důvodu byl Radě města předložen ke schválení nový záměr pronájmu pozemku parc.č. 4314/2 o maximální výměře cca 4170m<sup>2</sup>. Nabídková cena byla snížena o 1/3 na 8,15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že v případě zřízení činností nebo služeb s přínosem či využitím pro místní veřejnost lze uvažovat o prominutí nájemného do doby zahájení provozu, ovšem na maximálně 18 měsíců. Nájemní smlouva by byla uzavřena na dobu max. 12 let.

Záměr byl zveřejněn od 14.3.2017 do 7.4. 2017 na úřední desce městského úřadu a na webových stránkách města. Dále byl po tuto dobu zveřejněn na webových stránkách města Dobřichovice a Řevnice.

V této lhůtě město neobdrželo žádnou nabídku na výše uvedený záměr pronájmu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=120>

## **Usnesení č. R/92/13/2017**

### **Rada města Černošice**

#### **I. bere na vědomí**

informaci o nepřijetí žádné nabídky ke zveřejněnému záměru pronájmu části pozemku parc.č. 4314/2 o maximální výměře cca 4170m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ulici U Vodárny za minimální nabídkovou částku 8,15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.17 Žádost o pronájem části pozemků parc. č. 3995/1 a parc. č. 3996/1 k.ú. Černošice, osada Lavičky**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Dne 11.4.2017 požádali manželé K. o dlouhodobý pronájem, nejlépe na dobu neurčitou, částí pozemků parc. č. 3995/1 a parc. č. 3996/1 oba v obci a k.ú. Černošice v osadě V Lavičkách. Manželé K. uvádějí, že pozemky více než 30 let zahradnický upravují a používají k rekreaci. Pozemek parc. č. 3996/1 přímo sousedí s jejich pozemkem parc. č. 3913. Mezi pozemkem parc.č. 3996/1 a pozemkem parc.č. 3995/1 se nachází ještě pozemek parc.č. 4050/30, který je ve vlastnictví Povodí Vltavy, s.p. a na který je v současné době připravována nájemní smlouva.

Podle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše ÚS-4 plochy přírodní – územní systém ekologické stability, lokální biocentra.

nepřípustné využití:

•všechny rušivé činnosti, které nejsou v souladu s určeným nebo přípustným využitím, jako je například umísťování staveb, mimo těch, které jsou v přípustném využití, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a činnosti, které snižují ekologickou stabilitu.

O pozemek v nedávné době projevili zájem také manželé H., jejichž žádost projednala na svém 73. jednání Rada města a pod číslem usnesení R/73/14/2016 vydala nesouhlasné stanovisko.

Z výše uvedených důvodů Radě města doporučujeme nesouhlasit s pronájmem výše uvedených částí pozemků v osadě V Lavičkách.

## **Usnesení č. R/92/14/2017**

### **Rada města Černošice**

#### **I. nesouhlasí**

s dlouhodobým pronájmem částí pozemků parc.č. 3995/1 a parc.č. 3996/1 oba v obci a k.ú. Černošice v osadě V Lavičkách pro rekreační účely a hospodaření, neboť účel užívání pozemků není v souladu s platným územním plánem

#### **II. ukládá**

##### **1. Odboru investic a správy majetku**

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 4.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **2.18 Kupní smlouva č. 134/2017, jejímž předmětem je koupě pozemků parc.č. 4223/1 a prac.č. 4270/3 k.ú. Černošice, Na Vírku**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Dne 24.2.2017 oslovil Odbor investic a správy majetku pan L. s nabídkou prodeje pozemku parc. č. 4223/1 o výměře 1362 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4270/3 o výměře 34 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v osadě Na Vírku. Tyto pozemky se nacházejí pod stávající vyasfaltovanou cyklostezkou, která osadou Na Vírku prochází. Stavba cyklostezky probíhala v roce 2013, kdy tyto pozemky byly vedeny ještě v původní evidenci PK a dle tehdejších podkladů se mělo jednat o pozemky v majetku společnosti Kukburg Capital, a.s., s kterou byla uzavřena nájemní smlouva.

Po obnově katastrálního operátu (digitalizaci) připadli pozemky do správy Státního statku Jeneč, s.p., který je následně vydal v rámci vypořádávání restitučních nároků rodině pana L.. Z osobní schůzky vyplynulo, že rodina pana L. má zájem tyto pozemky prodat městu. Jako maximální přípustná cena za odkoupení těchto pozemků je cena vyplývající ze znaleckého posudku pro ocenění pozemků pod místními komunikacemi, který pro město v loňském roce zpracoval Ing. arch. Soukeník, a to cena 150 Kč/m<sup>2</sup>. Pan L. učinil městu nabídku v této částce. S nabídkou na odkup pozemků souhlasila Rada města na svém 91. jednání dne 10.4.2017 pod číslem usnesení R/91/16/2017.

Z výše uvedeného je Radě města předkládána ke schválení kupní smlouva č. 134/2017, kterou město Černošice nabyde výše uvedené pozemky do svého vlastnictví. Smlouva bude následně předložena ke schválení Zastupitelstvu.

Pro kupní smlouvu byl použit vzor z databáze smluv.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=148>

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	209.400,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 6130

**Usnesení č. R/92/15/2017****Rada města Černošice**

## I. souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy č. 134/2017, kterou město Černošice koupí pozemky parc.č. 4223/1 o výměře 1362 m<sup>2</sup> a parc.č. 4270/3 o výměře 34 m<sup>2</sup> v osadě Na Vírku od pana Ing. J. L., RČ: xxx trvale bytem: xxx za částku 150Kč/m<sup>2</sup>, dle přílohy tohoto usnesení

## II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit kupní smlouvu č. 134/2017 dle bodu I tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.19 Havárie ve vodojemu Kosina ze dne 12.4.2017**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Dne 12. 4. 2017 došlo k poruše čerpání vody z vodojemu Kosina. Pracovníci VaK proto začali zajišťovat čerpání vody ručně, což je poměrně obtížné a časově náročné. Čerpání nelze zajistit v nočních hodinách. Následně byl na místo přizván servisní technik společnosti Siemens, od které je ve vodojemu instalováno řídicí zařízení umožňující plynulé čerpání vody do dosažení potřebné hladiny a její distribuci dále do vodovodní sítě. Přivolaný technik zjistil, že řídicí stanice Siemens instalovaná před cca desíti lety je již neopravitelná. Kvůli poruše řídicí stanice došlo i k poruše na modulu radiostanice Racom. Situaci bylo potřeba bezodkladně řešit, aby nedošlo k odstávce vody do domácností a nedocházelo k přetékání vodojemu, který není možné bez uvedených zařízení regulovat. Servisní technik vyhotovil cenovou nabídku na pořízení nové řídicí stanice a opravy radiostanice v hodnotě 70 tisíc Kč. Oprava byla projednána s vedením města a ihned bylo přistoupeno k realizaci.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	70.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2310, pol. 5171

**Usnesení č. R/92/16/2017****Rada města Černošice**

## I. bere na vědomí

informaci o havárii ve vodojemu Kosina ze dne 12.4.2017, kdy došlo k poškození řídicí stanice SIEMENS, typ: SIMATIK 1200 a poruše na radiostanici RACOM

## II. souhlasí

s cenovým vyčíslením opravy havárie ve vodojemu Kosina panem Miroslavem Sklenářem, IČ: 49090437, sídlem: Most, Bohuslava Vrbenského 1083/28, PSČ: 434 01 za novou řídicí stanici SIEMENS, typ: SIMATIK 1200, opravu vadného modulu radiostanice RACOM, vše včetně dopravy a materiálu za částku 70.000,-Kč s DPH



### III. ukládá

#### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **2.20 "Rekonstrukce komunikace v Černošicích - V. etapa" - změna rozsahu díla (méněpráce a vícepráce související se změnami zjištěnými v průběhu stavby) a s tím související prodloužení termínu dokončení stavby**

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

##### **Důvodová zpráva:**

Před dokončením stavby „Rekonstrukce komunikací v Černošicích, V. etapa“ předal zhotovitel stavby společnost Ekostavby Louny s.r.o. cenovou nabídku obsahující změny na této stavbě. Tato cenová nabídka byla věcně i cenově projednávána a připomínkována ze strany projektanta, technického dozoru akce i zástupců OISM. U použitých jednotlivých položek méněprací a víceprací jsou dodrženy jednotkové ceny dle smlouvy o dílo a případně ceny URS Praha u nových položek.

Věcná a cenová rekapitulace zjištěných změn:

méněpráce SO 101 ul. Čajkovského v oddílech zemní práce, úprava podloží a trubní vedení celkem.....295 449,49 Kč bez DPH  
méněpráce SO 103 ul. Domažlická v oddílech zemní práce, úprava podloží a trubní vedení celkem.....521 877,03 Kč bez DPH  
součástí předmětu díla není objekt SO 102 ul. Tolstého, bude provedena pouze dodávka štěrku na deponii objednatele v celkovém objemu 325,22 t  
méněpráce celkem.....1 004 490,44 Kč bez DPH  
součástí předmětu díla je rekonstrukce povrchu ul. Mládežnická  
vícepráce celkem..... 515 174,50 Kč bez DPH  
dále budou provedeny tyto stavební práce a dodávky :

d.1) zatravnovací dlažba v ul. Majakovského a u fotbalového hřiště  
vícepráce v ceně..... 44 720,26 Kč bez DPH  
d.2) oprava stávajících asfaltových povrchů po opravách poruch vodovodních řadů v zimním období  
vícepráce v ceně..... 4 123,98 Kč bez DPH  
d.3) odvodňovací žlab ACODRAIN DN 200 osazený v ul. Puškinova  
vícepráce v ceně..... 28 299,08 Kč bez DPH  
d.4) provedení nového veřejného osvětlení podél chodníku v ul. Dobřichovická (zemní práce, kabeláž, osazení 2 ks stožárů) a položení izolační nopové folie na podezdívku stávajícího oplocení podél chodníku v ul. Dobřichovická  
vícepráce v ceně..... 57 402,03 Kč bez DPH

méněpráce celkem ..... 1 821 816,96 Kč bez DPH  
vícepráce celkem ..... 649 719,85 Kč bez DPH  
rozdíl (méněpráce celkem) ..... 1 172 097,10 Kč bez DPH

Cena za řádné provedení díla dle čl. V.1. smlouvy o dílo se tímto snižuje o 1 192 126,52 Kč bez DPH.

Nová cena díla je:

Cena bez DPH.....2 731 356,90 Kč  
DPH ve výši dle platných právních předpisů.....573 584,95 Kč  
Cena celkem včetně DPH ..... 3 304 941,85 Kč

V souvislosti s výše uvedeným rozsahem odsouhlasených změn (méněpráce a vícepráce) a úpravu předmětu díla o opravu ulice Mládežnická navrhuje OISM uzavřít se společností Ekostavby Louny s.r.o. smluvní dodatek č.1 se změnou rozsahu předmětu díla, snížením smluvní ceny o 1 172 097,10 Kč bez DPH a změnou termínu dokončené stavby do 15.5.2017 (původní smluvní termín dokončení díla je do 28. 4. 2017).  
Jedná se o návrh dodatku, který byl použit ze schváleného vzoru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	snížení smluvní ceny o 1 172 097,10 Kč Kč bez DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2212, pol. 6121, ORG 985

## Usnesení č. R/92/17/2017

### Rada města Černošice

#### I. bere na vědomí

vyčíslení méněprací a víceprací vzniklých na stavbě „Rekonstrukce místních komunikací – V. etapa

#### II. souhlasí

1. s předloženou cenovou nabídkou společnosti Ekostavby Louny, s.r.o., kterou dojde ke snížení ceny díla o 1 172 097,10 bez DPH
2. s posunem termínu dokončení stavby do 15. 5. 2017, který souvisí se změnou rozsahu díla

#### III. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo CES č. 378/2016 na akci "Rekonstrukce komunikací v Černošicích - V. etapa" se společností Ekostavby Louny, s r.o., IČ 10442481, se sídlem Václava Majera 573, Louny, jehož předmětem je snížení ceny díla o 1 172 097,10 Kč bez DPH a změna termínu dokončení díla

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

zajistit uzavření smluvního dodatku dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Termín: 26.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 2.21 Veřejné osvětlení v Mládežnické ulici - cenová nabídka na realizaci

Předkladatel: Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

V souvislosti s rozhodnutím rady města o provedení rekonstrukce Mládežnické ulice je vhodné doplnit i veřejné osvětlení, které zde zcela chybí. Realizace veřejného osvětlení současně s rekonstrukcí ulice je vhodnější jak z ekonomického hlediska, tak i z pohledu co nejmenšího zatěžování občanů probíhající výstavbou. Při současném provádění stavby je možné k pokládce kabelového vedení využít výkopy, které provede firma Ekostavby Louny a ušetří se tak nemalá částka za zhotovení zemních prací. S doplněním veřejného osvětlení v této ulici bylo počítáno v letošním rozpočtu. Je na něj zpracována projektová dokumentace i vydané povolení. Oslovili jsme proto společnost ELTODO Citelum o předložení cenové nabídky pro instalaci 3 nových stožárů veřejného osvětlení. Společnost ELTODO nabídla

zhotovení VO za cenu 53 198,- Kč s DPH.

**Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	43 965,- Kč bez DPH, 53 198,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3631, pol. 6121

**Usnesení č. R/92/18/2017**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti ELTODO Citelum, s. r. o. IČ.: 25751018 se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 000 Praha 4 za cenu 43 965 Kč bez DPH (53 198,- Kč s DPH)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit objednání prací dle bodu I

Termín: 26.04.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.22 Dohoda o splátkách dlužné částky za vodné a stočné**

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:** Paní M. požádala město o vystavení splátkového kalendáře, protože neuhradila poslední fakturu za vodné a stočné ve lhůtě splatnosti, tj. do 14.11.2016. Doporučujeme uzavřít dohodu o splátkách dlužné částky 29.479,- Kč, která akceptuje návrh žadatelky splatit dluh pěti měsíčními splátkami. Přikládáme návrh dohody z databáze smluv v revizích a v čistopisu.

**Usnesení č. R/92/19/2017**

**Rada města Černošice**

I. souhlasí

s uzavřením dohody o splátkách (CES 161/2017) dlužné částky za vodné a stočné v celkové výši 29.479,- Kč s paní R. M., bytem xxx, dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dohody dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

**2.23 Žádost o pronájem části pozemku parc.č. 6192/6 k.ú. Černošice, ul. Zdeňka Lhoty**

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

**Důvodová zpráva:**

Dne 19.4.2017 se na město obrátil pan K. P. s žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 6192/6 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 50m<sup>2</sup>. Jedná se o část pozemku před nádražím Černošice – Mokropsy, kde má pan Preclík od SŽDC pronajaté občerstvení. Rád by

na této části pozemku zřídil venkovní posezení. Pro začátek by zde umístil pár „pivních setů“ a to hlavně z důvodu jednoduššího večerního úklidu. V budoucnu ale počítá s nahrazením těchto „pivních setů“ dřevěným nábytkem z masivu, který by zde zůstal i přes noc. Provozní doba občerstvení, tak i venkovního posezení by byla ve všední dny od 15 h do 20 h a o víkendech a svátcích od 7 h do 20 h. Sortiment prodávaného zboží je nealko, alko, teplé nápoje, párek v rohlíku, klobása a točená zmrzlina.

V roce 2013 byla na tento pozemek sepsána, ale neuzavřena, nájemní smlouva s paní Š., která měla před panem P. od SŽDC pronajatý prostor pro občerstvení za částku 15.000,- Kč/50m<sup>2</sup>/rok.

Z tohoto důvodu navrhuje v záměru pachtu stejnou nájemní částku.

## Usnesení č. R/92/20/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s pronájemem části pozemku parc.č. 6192/6 o předpokládané výměře 50 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ulici Zdeňka Lhoty panu K. P. pro zřízení venkovního posezení u občerstvení, dle přílohy č.1 tohoto usnesení

#### II. schvaluje

záměr pachtu části pozemku parc.č. 6192/6 o předpokládané výměře 50m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v ulici Zdeňka Lhoty pro zřízení venkovního posezení u občerstvení za částku 15.000,-Kč/50m<sup>2</sup>/rok, dle přílohy č.2 tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.5.2017

2. zveřejnit záměr pachtu na úřední desce a webových stránkách města Černošice

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 3. Z odborů - odbor informatiky

#### 3.1 Veřejná zakázka "Nákup tonerů Kyocera 2017"

Předkladatel: Odbor informatiky

##### Důvodová zpráva:

VZMR na dodávku tonerů do multifunkcí, soutěžena jako vyhrazená zakázka pro dodavatele zaměstnávající na chráněných pracovních místech podle zákona č. 435/2004 Sb. alespoň 50 % osob se zdravotním postižením; tedy v rámci této dodávky budeme uplatňovat tzv. náhradní plnění.

Počty tonerů jsou navrženy tak, aby pokryly letošní předpokládanou spotřebu.

ZD vytvořena s ÚP, smlouva použita vzorová, zhlédnuta ÚP.

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	max. 285.000,- Kč bez DPH, 0.000.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5139

## Usnesení č. R/92/21/2017

### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

oznámení a zadávací dokumentaci včetně návrhu smlouvy k veřejné zakázce „Nákup tonerů Kyocera 2017“ dle příloh tohoto usnesení

#### II. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Nákup tonerů Kyocera 2017"

#### III. jmenuje

komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve složení Mgr. Lenka Bouchalová Drábková, David Hušek, Bc. Ondřej Havlíček, DiS., náhradníci Mgr. Slávka Kopačková, Martin Šebek, Ctirad Maier

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 4. Z odborů - finanční odbor

### 4.1 Základní škola Černošice, příspěvková organizace - rozdělení hospodářského výsledku 2016

Předkladatel: Finanční odbor

#### Důvodová zpráva:

Radě města je předkládán návrh ředitelky ZŠ Černošice na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2016. Návrh je v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, které podle kterého hospodaří i městské příspěvkové organizace. Podle tohoto zákona lze zlepšený výsledek hospodaření rozdělit do fondu odměn v maximální výši 80% a zbytek do rezervního fondu. Příklad do fondu odměn se vždy zaokrouhluje na celé koruny, protože prostředky na platy se dají čerpat pouze v celých korunách. Žádost ředitelky školy a její zdůvodnění jsou přílohou důvodové zprávy.

#### Stav fondů k 31. 3. 2017:

rezervní fond: 648.589,69 Kč

fond odměn: 468.011,- Kč

#### Stav fondů k 31. 12. 2016:

rezervní fond: 652.574,69 Kč

fond odměn: 468.011,- Kč

#### Stav fondů k 31. 12. 2015:

rezervní fond: 506.741,18 Kč

fond odměn: 338.755,- Kč

## Usnesení č. R/92/22/2017

### Rada města Černošice

I. schvaluje

zlepšený výsledek hospodaření Základní školy Černošice, příspěvkové organizace, IČ 61385158 ve výši 574.708,91 Kč a jeho rozdělení a převod, a to 114.941,91 Kč do rezervního fondu a 459.767,- Kč do fondu odměn školy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku Základní školy Černošice, příspěvková organizace o přijatém usnesení

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 4.2 Rozpočtové opatření č. 30

Předkladatel: Finanční odbor

##### Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 30 obsahující následující změny:

Změna č. 65 – uvolnění vlastních prostředků města použitých na předfinancování prostředků na platy v souvislosti s přijetím provozní dotace na Jednotné kontaktní místo na odboru Obecní živnostenský úřad a jejich převod do všeobecné rezervy.

Změna č. 66 – přidělení příjmu z prodeje použitého materiálu jednotky dobrovolných hasičů na nákup drobného dlouhodobého hmotného majetku dle usnesení rady města č. R/91/21/2017 ze dne 10. 4. 2017.

Změna č. 67 – výstavba nového elektrického rozvaděče ve Sportparku Berounka (posílení z prostředků uspořené na akci Rekonstrukce komunikací 2017).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 90.500,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

#### Usnesení č. R/92/23/2017

##### Rada města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 30 dle přílohy

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 30 do rozpočtu

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 4.3 Změna rozpisu rozpočtu č. 11

Předkladatel: Finanční odbor

##### Důvodová zpráva:

Radě města je předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 11 obsahující následující změny:

Změna č. 19 – přesun části uspořené prostředků určených pro zateplení budovy C ZŠ Černošice na úhradu studie denního osvětlení bývalé sborovny základní školy a dále na elektrovizy provedené ve škole.

Změna č. 20 – přesun prostředků z rezervy na atletický ovál (sportovní areál) na položku investic na úhradu geodetického zaměření prostoru pod sportovní halou, projektové dokumentace rozvodu vody a kanalizace a zázemí sportovního areálu a dále na doplatek smlouvy na úpravu projektové dokumentace na atletický ovál z roku 2016.

Změna č. 21 – přesun mezi položkami grantů v oblasti práce s mládeží podle právní formy

skutečných příjemců dle požadavku vyhlášky o rozpočtové skladbě.

Změna č. 22 – přesun mezi položkami grantů v oblasti kultury podle právní formy skutečných příjemců dle požadavku vyhlášky o rozpočtové skladbě.

Touto změnou rozpopisu rozpočtu dochází pouze k přesunům v rámci jednotlivých paragrafů rozpočtu, závazné ukazatele rozpočtu se nemění.

## **Usnesení č. R/92/24/2017**

### **Rada města Černošice**

- I. schvaluje  
změnu rozpopisu rozpočtu č. 11 dle přílohy
- II. ukládá
  1. Finančnímu odboru
    1. provést změnu rozpopisu rozpočtu č. 11

Termín: 5.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **5. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu**

### **5.1 Ceník pronájmů Haly Věry Čáslavské - aktualizace**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

#### **Důvodová zpráva:**

S blížícími se letními prázdninami stoupá poptávka po dlouhodobých pronájmech haly – letní soustředění, campy ad. Vzhledem k plánovaným stavebním úpravám, které budou v danou dobu v okolí haly probíhat, nebudeme možnosti pronájmu aktivně inzerovat/nabízet, ale v případě poptávky zájemců o pronájem nám chybí odpověď na cenu haly. V současné době máme stanovenou sníženou cenu na akce trvající minimálně 6 hodin – 850 Kč/hodina, což by ale v případě např. třídenního soustředění, za předpokladu využití haly 10 hodin denně, bylo dohromady 25.500 Kč, což nepovažujeme za adekvátní.

Po konzultaci s panem Linhartem, manažerem haly, nabízíme řešení nabízející dvě varianty, kdy by si zájemci mohli vybrat mezi denním paušálem a hodinovou sazbou. Vzhledem ke zhoršeným podmínkám v okolí, nefungujícího občerstvení a žádné praxi, navrhujeme paušální cenu 5.000 Kč/den a pro hodinovou sazbu zvolit již stanovenou (zvýhodněnou) cenu 720 Kč/hodina.

Stávající ceník je přílohou této důvodové zprávy, navrhovaný aktualizovaný ceník je přílohou usnesení.

## **Usnesení č. R/92/25/2017**

### **Rada města Černošice**

- I. schvaluje  
aktualizovaný ceník Haly Věry Čáslavské dle přílohy tohoto usnesení s platností od 1. 5. 2017
- přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **5.2 Dodatek ke smlouvě o zajištění úklidu v Hale Věry Čáslavské**

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

#### **Důvodová zpráva:**

D. D. se v únoru letošního roku stal plátcem DPH. Je tedy potřeba upravit smlouvu o zajištění úklidu v Hale Věry Čáslavské mezi městem a panem D., a to formou dodatku (příloha č. 1

usnesení). Původní částka ve smlouvě byla 29.575 Kč/měsíc, po navýšení 21 % se rovná 35.786 Kč.

Město následně dostane v tomto případě 46 % tohoto DPH zpět.

V ekonomickém systému Ginis – SML je počítáno s 310.000 Kč na úklid haly/rok, tato částka je ale i při započítání původní částky bez DPH nedostatečná ( $29.575 * 12 = 354.900$ ). Tento nedostatek pravděpodobně vznikl v době, kdy se do smlouvy (po projednání smlouvy) na úklid haly přidával dodatečně úklid venkovního veřejného WC (tj.  $1.125 \text{ Kč} * 12 = 13.500$ ), a přesunutím peněz v rámci stejné položky na akutní věci, jako např. oprava aktualizace softwaru časomíry, montáž čistící zóny ad.

Momentálně tedy chybí celkem 110.000 Kč na úklid haly do konce roku (z toho necelých 70.000 Kč je na navýšení DPH).

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	110.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5169, ORG 919

Změna rozpisu rozpočtu je v příloze č. 2 usnesení.

#### Usnesení č. R/92/26/2017

##### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. dodatek č.1 ke smlouvě č. CES 388/2016 o zajištění úklidu v Hale Věry Čáslavské mezi městem Černošice a panem D. D. se sídlem Štichova 654/54, 149 00 Praha 4, IČ 86571192, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 4 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Finančnímu odboru

1. zpracovat změnu rozpisu rozpočtu dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

Termín: 31.3.2017

##### 2. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. zajistit uzavření dodatku dle bodu I.1 tohoto usnesení

Termín: 7.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 5.3 Dodatek ke smlouvě o dílo č.16/2014

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Pan D. se stal v průběhu roku plátcem DPH, a proto se k již odsouhlaseným cenám přidává DPH, které v případě sálu dostaneme zpět.

#### Usnesení č. R/92/27/2017

##### Rada města Černošice

#### I. schvaluje

1. dodatek č.1 ke smlouvě č. CES 16/2014 mezi městem Černošice a panem D. D. se sídlem Štichova 6 Praha 4, IČ 86571192
2. Ro č. 31 dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0



#### 5.4 Dotace na královský průvod

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Město Dobřichovice žádá jako v loni o dotaci na organizaci Královského průvodu. V loni město poskytlo 15 000 Kč a i letos navrhujeme poslat stejnou částku. Smlouvu vytvořil náš právní úsek.

#### Usnesení č. R/92/28/2017

##### Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 20 000 Kč městu Dobřichovice na organizaci společné části Královského průvodu

II. schvaluje

změnu rozpočtu č.13 dle přílohy tohoto usnesení

III. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu č.222/2017 o poskytnutí dotace dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 5.5 Farmářské trhy

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

**Důvodová zpráva:** Město dostalo nabídku od Tak z.s., organizátora farmářských trhů, jenž byly naším městem od roku 2010 podporovány na převzetí jejich organizace. Tak z.s. letos již trhy organizovat nebude a definitivně končí. Městu nabízí veškeré know how a byli by rádi, kdyby město trhy v podobném duchu nadále organizovalo. Město vzhledem k svému zaměření a personální náročnosti o to neprojevovalo zájem. OŠKCR dostal za úkol najít jiného organizátora, jenž by byl schopen tyto trhy nadále s podporou města provozovat. Paní F. by se tohoto ráda zhostila. V příloze naleznete obdobnou smlouvu o zajištění technické podpory, jako byla uzavřena s Tak z.s. a ani místo konání trhů se nemění. Vše by mělo pokračovat, tak jak to bylo již kdysi nastavené. Město odkoupí od Tak z.s. 8 ks prodejních stánků za 20 tis Kč / p.c.48 tis Kč/ a šest těchto stánků poskytneme paní F., která bude tyto stánky skladovat v uzamčeném skladu a bude je na své náklady instalovat na tržišti. V době kdy se farmářské trhy nebudou konat, budou tyto stánky samozřejmě k dispozici našemu městu.

#### Usnesení č. R/92/29/2017

##### Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu CES 223/2017 o zajištění technické podpory mezi městem Černošice a paní A. F. Sídlem: Kolová 1553/10, 153 00 Praha 5, IČ: 71652230, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 6. Z odborů - úsek právní

##### 6.1 Dohoda o narovnání mezi městem Černošice a manžely Jan Křivonožka, Anna Taliánová

Předkladatel: Úsek právní

**Důvodová zpráva:**

V roce 2005 prodalo město Černošice pozemek parc. č. 2314/1 o výměře 1207 m<sup>2</sup> v k. ú. Černošice paní A. T.. Později se pozemek stal součástí SJM paní T. a jejího manžela p. J. K.. V roce 2015 zjistil katastrální úřad, že část tohoto pozemku o výměře 36 m<sup>2</sup> (tato část

historicky označena jako samostatná parcela PK 320/4) nebyla vlastnictvím města, a že zápis v katastru nemovitostí byl nesprávný. Na základě tohoto zjištění nahradil katastrální úřad označení parcely PK 320/4 parcelou č. 7028 a zapsal k ní duplicitní vlastnictví výše uvedených manželů a rodiny S. / M..

Provedli jsme prověření situace a došli k následujícímu zjištění:

Parcela PK 320/4 (nyní KN 7028) byla nejméně od roku 1887 vlastnictvím rodiny S.. Byla součástí původní velké parcely 320, kterou vlastníci postupně rozdělovali na parcely 320/x... a odprodávali. Parcela 320/4 prodána nebyla a postupným děděním přešla na současné vlastníky pány M. a paní S., kteří jsou nyní zapsáni jako duplicitní vlastníci s manželkou T. a K.. To je věc zcela nesporná, neexistuje žádný titul, kterým by se původní vlastníci pozemku zbavili. V roce 1973 při technickohospodářském mapování vznikla parcela KN 2314 (to je ta prodaná paní T.). Grafickou identifikací katastr zjistil, že v této parcele leží parcela PK 260/4, která byla historicky vlastnictvím státu, poté na základě prohlášení města byla zapsána jako vlastnictví města. Potud v pořádku. V parcele KN 2314 však leží i sporná parcela PK 320/4. V roce 2002 město zažádalo katastr o zapsání parcely KN 2314 na list vlastnictví. Zapsána tam tehdy byla celá parcela KN 2314, tedy včetně PK 320/4, což už být nemělo. Dle vyjádření katastrálního úřadu se nejedná o chybu katastru, jelikož zápis byl proveden v souladu s předloženými právními listinami.

Stručně řečeno, sporná parcela je historickým majetkem rodiny S. / M. a do vlastnictví města nikdy převedena nebyla. Duplicita vznikla v důsledku mapování v r. 1973, kdy jako součást parcely města byla zanesena i sporná parcela a dále v důsledku toho, že město v roce 2002 požádalo o zápis parcely bez prověření skutečného stavu a katastr tento zápis opět bez prověření provedl. Katastr duplicitu zjistil při digitalizaci v roce 2015. Pokud by parcela 2314 byla stále zapsána jako majetek města, pak by katastr spornou parcelu zapsal opět jako vlastnictví rodiny S. / M., jelikož k ní město nemá nabývací titul. Ale protože město parcelu již v roce 2005 stačilo prodat, nezbylo katastru, než zapsat duplicitu.

Pozemek prodalo město v dobré víře a kupující jej v dobré víře nabyli, avšak k prodeji došlo za účinnosti starého občanského zákoníku, kdy plně neexistovala zásada materiální publicity (tedy co je psáno v KN, je pravda) a převod je tudíž neplatný. Jelikož město prodalo něco, co nebylo jeho vlastnictvím, je kupní smlouva v této části neplatná, právní stav se tak vrací do počátku a strany si musí vrátit, co bylo plněno. Kupní cena byla 1.200,- Kč / m<sup>2</sup>, celkem se jedná o 36 m<sup>2</sup>, tedy o 43.200,- Kč.

K možnosti namítnout vydržení vlastnického práva k pozemku: Kupní smlouva s paní T. byla uzavřena dne 3. 5. 2005. Vyrozumění o duplicitním zápisu vlastnictví bylo vyhotoveno dne 11. 3. 2015 a nabyvatelům bylo doručeno v měsíci březnu 2015, jak uvedli v následné korespondenci. K vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušovaná držba v délce alespoň 10 let. Vydržecí doba nabyvatelů tak celá neuplynula. Započtení vydržecí doby jejich předchůdce, tedy města, v souladu s § 1095 občanského zákoníku, dle našeho názoru není přípustné. Vlastnické právo k předmětnému pozemku bylo v roce 2002 pro město do katastru nemovitostí zapsáno na základě pouhého oznámení města s žádostí o opravu dat, což není řádným nabývacím titulem a právní důvodem, který by jinak postačil ke vzniku vlastnického práva. Případná žaloba o určení vlastnického práva by tak byla s velkou pravděpodobností pro nabyvatele neúspěšná.

Dále byla posouzena otázka případného promlčení nároku nabyvatelů na vrácení části kupní ceny. Majetkové právo se promlčí nejdéle uplynutím 10 let ode dne, kdy dospělo (v případě bezdůvodného obohacení ode dne, kdy k bezdůvodnému obohacení došlo). Kupní cenu za prodej předmětného pozemku město obdrželo v roce 2005, nárok na její vrácení by tak měl být již promlčen. Avšak dle § 610 odst. 2 občanského zákoníku jsou-li smluvní strany povinny si vrátit, co nabyly podle neplatné smlouvy, přihlédne soud k námitce promlčení, jen pokud by promlčení mohla namítnout i druhá strana. Smyslem tohoto ustanovení je sjednocení nároků smluvních stran, kdy v případě, že je smlouva neplatná, zůstává prodávajícímu vlastnické právo, které se nepromlčuje (není přitom rozhodující, že se převod vlastnictví z důvodu neplatnosti smlouvy neuskutečnil), zatímco právo kupujícího na vrácení kupní ceny ano.

Jelikož je kupní smlouva mezi městem a paní T. v části týkající se části převáděného pozemku (nyní parc. č. 7028) neplatná, aplikuje se zde ustanovení § 610 odst. 2 občanského zákoníku. Tímto tématem se zabýval např. Nejvyšší soud ČR v rozsudku sp. zn. 31 Cdo 2250/2009 v obdobném případě, jako je zde popisovaná situace. K promlčení nároku nabyvatelů na vrácení kupní ceny z titulu neplatné smlouvy (resp. její části) tak nedošlo.

Panu K. se podařilo dohodnout s původními vlastníky S. / M., že od nich pozemek odkoupí za cenu, za kterou jej město v roce 2005 prodalo, tedy za 43.200,- Kč. Současně, vzhledem k tomu, že situace nevznikla jejich pochybením, pan K. vyslovil žádost o úhradu daně z nabytí nemovitosti ve výši 1.728,- Kč, kterou bude muset zaplatit za opětovnou koupi části pozemku.

Radě města je předkládána dohoda o narovnání CES 164/2017, na základě které město uhradí částku 44.928,- Kč a poté budou veškeré závazky mezi městem a manžely K., T. týkající se sporné části pozemku vyrovnány.

#### **Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):**

Finanční nároky	44.928,- s DPH
Kryto rozpočtem	Ne, přílohou ZRR
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5909

#### **Usnesení č. R/92/30/2017**

##### **Rada města Černošice**

##### **I. schvaluje**

1. uzavření dohody o narovnání č. CES 164/2017 mezi městem Černošice a manžely J. K. a A. T., na základě které město uhradí částku 44.928,- Kč jako náhradu za část pozemku, kterou v roce 2005 prodalo paní A. T. na základě nesprávně zapsaných údajů v katastru nemovitostí, přičemž dle pozdějších zjištění nebylo město vlastníkem této části pozemku
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 9, dle přílohy č.2

##### **II. ukládá**

##### **1. Finančnímu odboru**

1. zpracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 9 do rozpočtu 2017

Termín: 12.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### **6.2. Pachtovní smlouva č. 210/2017 mezi městem Černošice a panem Mgr. M. S. o užívání části Sportparku Berounka pro umístění stánku s občerstvením.**

#### **ODLOŽENO**

#### **7. Z odborů - odbor technických služeb**

##### **7.1 Výsadba višní Na Višňovce**

Předkladatel: Odbor technických služeb

##### **Důvodová zpráva:**

Na základě úkolu z porady s panem starostou a podnětu dětí ze základní školy bylo v oblasti

Na Višňovce vysazeno 10 stromů višňů.

Tento úkol bylo zapotřebí rychle zrealizovat – nyní je vhodná doba k výsadbě. Požadovali jsme stromy již vzrostlejší (3-4 m), silnější jedince, které by byly lépe schopny odolat případnému poškození zvěří nebo vandalismu.

Firma Gardeo s.r.o. nám dodala 10 ks višňů vč. kotvení a dopravy za celkovou cenu 40.777,- Kč.

Nyní žádáme radu o souhlas s proplacením této faktury.

Finanční nároky	40.777,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5139

## Usnesení č. R/92/31/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

se zaplacením faktury dle přílohy č.1 za nákup 10 ks stromů vč.kotvení a dopravy v celkové výši 40.777,- Kč firmě Gardeo s.r.o., Zdeňka Lhoty 469, 252 28 Černošice, IČ 04373723

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

#### 8. Z odborů - odbor vnitřních věcí

##### 8.1 oprava vozu Škoda Rapid - škodní událost u České pojišťovny č. 6038227

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

##### Důvodová zpráva:

Z důvodu dopravní nehody ze dne 16.2.2017, kdy bylo poškozeno služební vozidlo značky Škoda Rapid s RZ: 4SA 1190 řízené v té době zaměstnancem městského úřadu Ing. B. při výkonu svých pracovních úkonů, žádá odbor vnitřních věcí radu města o schválení pro vystavení objednávky na opravu služebního vozu v rozsahu II. Kategorie vnitřního předpisu Zadávání veřejných zakázek.

Důvodem pro výjimku je zajištění záruky u dodavatele vozu a rychlé jednání při vyřízení opravy.

Nehoda byla včas nahlášena pověřenému vedoucímu odboru vnitřních věcí a zaměstnanci odboru investic a správy majetku, paní R., která škodní událost nahlásila České pojišťovně a je vedena pod číslem 6038227. Do této doby byla pojišťovnou proplacena částka 22.909,- Kč. Likvidace byla provedena rozpočtem dle ceníků a norem výrobce s případným využitím ceníků dílů od

náhradních dodavatelů. Zbytek ceny bude řešen na nejbližší schůzce škodní komise.

##### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	28.234,71 Kč bez DPH, 34.164,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5171, případně ORG

## Usnesení č. R/92/32/2017

### Rada města Černošice

- I. schvaluje  
postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)
- II. rozhoduje  
o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)
- III. souhlasí  
s opravou vozidla Škoda Rapid od firmy JT's point, s.r.o., Ostrovského 253/3, 15000 Praha 5 s IČO: 26189062, za 28.234,71 Kč bez DPH
- IV. ukládá  
1. Odboru vnitřních věcí  
1. zaslat objednávku na opravu vozu Škoda Rapid firmě JT's point, s.r.o., Ostrovského 253/3, 15000 Praha 5 s IČO: 26189062, za 28.234,71 Kč bez DPH

Termín: 25.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **9. Z odborů - odbor vedení města**

### **9.1 Výpůjčka hasičského vozidla CAS30/9000/540SVH pro účely mezinárodního veletrhu hasičské techniky FIRECO 2017**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Firma Kobit, dodavatel hasičského vozidla CAS 30/9000/540S2VH, žádá o výpůjčku tohoto vozidla pro účely mezinárodního veletrhu hasičské techniky FIRECO 2017 v Trenčíně v termínu 4. – 6. 5. 2017.

## **Usnesení č. R/92/33/2017**

### **Rada města Černošice**

- I. bere na vědomí  
žádost o výpůjčku hasičského vozidla CAS 30/9000/540S2VH pro účely mezinárodního veletrhu hasičské techniky FIRECO 2017 v Trenčíně v termínu od 4. května do 6. května 2017
- II. schvaluje  
smlouvu o výpůjčce CES č. 227/2017 dle přílohy usnesení č. 1
- III. ukládá  
1. Úseku právnímu  
1. zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 2.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### **9.2 V. ročník Dobřichovického kros půlmaratonu - 6.5.2017**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

## **Usnesení č. R/92/34/2017**

### **Rada města Černošice**

- I. bere na vědomí  
informaci o konání V. ročníku Dobřichovického kros půlmaratonu, který se bude konat 6.5. 2017, od 9:00 hod, a bude částečně procházet městem Černošice
- přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## 10. Dodatečně zařazené body programu

### 10.1 Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti PID č. P4 (přívoz přes řeku Berouнку)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Hlavní město Praha zastoupené organizací ROPID žádá o podporu ve výši 20 000,- Kč za účelem zajištění zkušebního provozu přívozu PID č. P4 přes řeku Berouнку v říčním km (ŘKM) 9,92 v období 1. 6. - 30. 9. 2017. Cílem této veřejné služby v přepravě cestujících je rozšíření možností cestování pro obyvatele a návštěvníky města Černošice. Částka bude poskytnuta na základě smlouvy o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti.

#### Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20.000,- Kč
Kryto rozpočtem	Ne – přílohou je rozpočtové opatření
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

## Usnesení č. R/92/35/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

s poskytnutím dotace ve výši 20 000,- Kč Hlavnímu městu Praha zastoupenému organizací ROPID, IČ 60437359, se sídlem Rytířská 10, 110 00 Praha 1

#### II. schvaluje

- smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti CES č. 215/2017 dle přílohy usnesení č. 1
- rozpočtové opatření č. 28 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

#### III. ukládá

##### 1. Úseku právnímu

- realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 8.5.2017

##### 2. Finančnímu odboru

- zpracovat rozpočtové opatření č. 28 do rozpočtu

Termín: 8.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 10.2 „Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy" a „Nátěry vnějších částí dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy" - zahájení zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu pro výběr dodavatele stavby

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

#### Důvodová zpráva:

Usnesením č. R/91/17/2017 ze dne 10. 4. 2017 bylo z důvodu nepředložení žádné nabídky zrušeno původní výběrové řízení s názvem "Montáž okenních žaluzií včetně nátěrů dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy".

Vzhledem k povaze prováděných prací OISM doporučuje vypsát 2 nová výběrová řízení, a to na „Dodávku a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy" a dále na „Nátěry vnějších částí dřevěných oken na východní a jižní straně budovy

A ZŠ Černošice, Mokropsy". Protože zakázky spolu funkčně nesouvisí, neuvádí se souhrnná předpokládaná hodnota zakázky.

OISM předkládá ke schválení zadávací dokumentace vč. návrhů smluv o dílo. Vzhledem k rozsahu stavebních prací se bude jednat o zakázky malého rozsahu.

Zadávací dokumentace a návrh smluv o dílo bylo odsouhlaseno právním úsekem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	budou známy po ukončení výběrových řízení (předpokládané náklady na dodávku žaluzií jsou dle projektantského rozpočtu 640 tis. Kč bez DPH; na nátěr oken 165 tis. Kč)
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1026

## Usnesení č. R/92/36/2017

### Rada města Černošice

#### I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem "Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy"
2. s realizací veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele stavby s názvem "Nátěry vnějších částí dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy"
3. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek dne 16. 5. 2017 od 11:15 hodin (zakázka "Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy") a od 11:45 (zakázka "Nátěry vnějších částí dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy")

#### II. schvaluje

zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo k veřejným zakázkám "Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy" a „Nátěry vnějších částí dřevěných oken na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice, Mokropsy" " dle přílohy č. 1, 2, 3 a 4 k tomuto usnesení

#### III. pověřuje

Renatu Duchoslavovou, Ing. arch. Tomáše Havránka a Mgr. Matěje Rychlého jako členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek

#### IV. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 27.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

### 10.3 prodej majetku města - skútr městské policie

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

#### Důvodová zpráva:

Rada města rozhodla v usnesení č. R/80/24/2016 o odkupu nerentabilního skútru Scooter JONWAY 250 městské policie, který je majetkem města. Městská policie, jež majetek navrhla k vyřazení – prodejem.

V této souvislosti byl zpracován nezávislý posudek prodejní ceny, na jehož základě se navrhuje skútr přímo prodat zájemci panu K..  
B. K. učinil nabídku ve výši odhadní ceny, tj. 3.200,- Kč s DPH.  
Způsob úhrady a předání majetku je uveden ve smluvních podmínkách.

## **Usnesení č. R/92/37/2017**

### **Rada města Černošice**

#### I. souhlasí

s prodejem - nefunkčního služebního skútru Scooter JONWAY 250 s příslušenstvím panu B. K. bytem, Zvonařova 666, Beroun

#### II. schvaluje

návrh smlouvy č. CES 191/2017 s panem B. K. bytem, xxx

#### III. ukládá

##### 1. Kláře Petelíkové, DiS., Městská policie

1. zajistit podpis smlouvy č. CES 191/2017 s panem B. K. bytem, xxx

Termín: 28.4.2017

přijato jednomyslně, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

## **11. Různé**

## **12. Závěr**

### **Závěr:**

---

Mgr. Filip Kořínek  
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl  
radní