

ZÁPIS

z 95. jednání Rady města Černošice ze dne 5. 6. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek (od bodu 2.7.), PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Milena Paříková, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
 - 2.1 Sportovní areál u ZŠ Černošice - úprava zadávací dokumentace
 - 2.2 Přidání autobusového spoje z Vráže k vlakovému nádraží Černošice
 - 2.3 Žádost o povolení výkopových prací v komunikaci v ul. Dr. Janského při realizaci kanalizační přípojky k domu č.p. 432 (žadatelka J. M.)
 - 2.4 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/26 v Husově ulici (žadatelé manželé K.)
 - 2.5 Žádost o vyjádření města k dodatečně provedeným změnám přístavby garáže na pozemku parc.č. 2645/1 a 2645/4 v ul. Dr. Janského (žadatel P. B.)
 - 2.6 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. ... v Říční ulici (manželé L.)
 - 2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 250/1 v ulici V Horce (žadatel I. K.)
 - 2.8 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 3116 a 3117 v ulici Pod Slunečnou (žadatel J. K.)
 - 2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě protihlukové stěny na pozemku parc.č. 6178/2 v Kazínské ulici (žadatelé manželé W.)
 - 2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. ... ve Střední ulici (žadatel P. E.)
 - 2.11 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení v ulicích V Mýtě, Karlštejská a V Dolích a smlouva č. 309/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6007480/VB/02
 - 2.12 Pachtovní smlouva č. 312/2017, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Zdeňka Lhoty před č.p. ...
 - 2.13 Výkon funkce TDI a BOZP ke stavebním akcím Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice-Komenského a Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice-Komenského
 - 2.14 Bezúplatný převod pozemků parc.č. 6177/11, parc.č. 6177/5 a parc.č. 4285/2 v obci a k.ú.

Černošice v Radotínské ulici od Státního pozemkového úřadu

- 2.15 Úprava kruhového výřezu pro strom ve venkovním schodišti před vstupem do centrálních šaten ZŠ Černošice a zámečnická konstrukce pro zakrytí světlíku - změna usnesení Rady města č. R/93/36/2017 ze dne 9. 5. 2017
- 2.16 Výměna čerpadla v ČOV
 - 3. *Z odborů - úsek právní*
 - 3.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 563/2015 (zpracování lesních hospodářských osnov)
 - 4. *Finanční odbor*
 - 4.1 Rozpočtové opatření č. 41 a Změna rozpisu rozpočtu č. 22
 - 5. *Městská policie*
 - 5.1 Nákup nových softshellových bund pro MP - obnova výstroje
 - 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
 - 6.1 Výběr provozovatele Café VERA
 - 7. *Z odborů - odbor technických služeb*
 - 7.1 Žádost o schválení dodavatele a ceny na nákup sáčků na psí exkrementy
 - 7.2 Havarie motoru sekačky Starjet
 - 7.3 Smlouva o úhradě ceny díla č. CES 310/2017 za provedení kácení topolů v lokalitě Na Vírku
 - 8. *Z odborů - odbor vnitřních věcí*
 - 8.1 převod majetku od MPSV - telefonní ústředny a ostatní zařízení
 - 9. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
 - 9.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 288/2016 o výuce anglického jazyka pro zaměstnance JKM
 - 10. *Z odborů - odbor vedení města*
 - 10.1 Příspěvek na cestu klubu seniorů na Zahradu Čech v Litoměřicích
 - 11. *Dodatečně zařazené body programu*
 - 11.1 Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. xxx ve Vrážské ulici - dopravní napojení (žadatelé manželé K.a M.K.)
 - 12. *Různé*
 - 13. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Sportovní areál u ZŠ Černošice - úprava zadávací dokumentace

Předkladatel: Bc. Petra Hlavičková, M.B.A., Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 9. 5. 2017 rada města Černošice schválila usnesením č. R/93/1/2017 realizaci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr zhotovitele stavby s názvem „Sportovní areál u ZŠ Černošice“. Dne 15. 5. 2017 byla zveřejněna výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace na webových stránkách města i profilu zadavatele. Lhůta pro podání nabídek a termín konání hodnotící komise byl stanoven na 12. 6. 2017.

Následně však došlo ke změně v zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce, jejímž důvodem byla změna režimu v uplatnění daně z přidané hodnoty. Nová výzva vč. upravené zadávací dokumentace byla zveřejněna na webových stránkách města i profilu zadavatele dne 25. 5. 2017.

V souvislosti s novým uveřejněním došlo současně ke změně lhůty pro podání nabídek, a to na 21. 6. 2017 do 9:00 hodin a dále ke změně termínu konání komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek na 21. 6. 2017 od 9:15 hodin.

Usnesení č. R/95/1/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o úpravách v zadávací dokumentaci a s tím souvisejícími změnami

II. souhlasí

se změnou lhůty pro podání nabídek na 21.6.2017 do 9:00 hodin a se změnou termínu konání hodnotící komise pro otevírání obálek a posouzení nabídek na 21.6.2017 od 9:15 hodin

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- informovat členy hodnotící komise, Ing. Petra Wolfa, Jiřího Jiráňka, Ing. arch. Tomáše Havránka, Renatu Duchoslavovou a Mgr. Lenku Bouchalovou Drábkovou o změně termínu pro otevírání obálek a posouzení nabídek dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 7.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.2 Přidání autobusového spoje z Vráže k vlakovému nádraží Černošice

Předkladatel: Bc. Veronika Švecová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 17. 5. 2017 obdržel OISM žádost od pana J. M. o přidání autobusového spoje, který by měl jezdit z Vráže k vlakovému nádraží v Černošicích a v opačném směru, a to v čase v 15:45 h. Jedná se o dobu, kdy jsou dosavadní spoje linky 665 velmi vytížené. Po projednání se společností ROPID navrhujeme souhlasit s přidáním tohoto spoje. Dále navrhujeme zabývat se řešením dopravní obslužnosti v komplexnějším měřítku, neboť význam využívání příměstské dopravy stále stoupá a dosavadní intervaly i trasy se stávající nevyhovujícími.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	20 000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 2292, pol. 5193

Usnesení č. R/95/2/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přidáním autobusového spoje linky č. 665 a s tím spojeným navýšením nákladů na provozování autobusové linky v částce 20 000,- Kč, pro období od 1.9.2017 do 31.12.2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 12.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 Žádost o povolení výkopových prací v komunikaci v ul. Dr. Janského při realizaci kanalizační přípojky k domu č.p. xxx (žadatelka J. M.)

STAŽEN

2.4 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/26 v Husově ulici (žadatelé manželé K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na nedávno vzniklém pozemku – podle územního plánu v oblasti BR-4 - je navržena novostavba rodinného domu. Bude mít přízemí a podkroví a jednu bytovou jednotku. Výška stavby bude 8 m. Před domem bude zpevněná plocha – terasa. Na pozemku bude rovněž vybudována dvougaráž (výška 4,7 m) a oplocení. Zastavěnost pozemku včetně podílu zeleně (72,2%) i ostatní parametry stavby odpovídají požadavkům územního plánu pro tuto funkční plochu. Požadujeme, aby vybudování nájezdu na pozemek byl přizpůsoben projektu rozšíření komunikace v Husově ulici souvisejícího s plánovanou výstavbou nové mateřské školy.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=176>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí se stavbou RD, návrh je v souladu s ÚP; požaduje, aby nájezd na pozemek byl přizpůsoben projektu rozšíření komunikace v Husově ulici.

Usnesení č. R/95/3/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu a garáže na pozemku parc.č. 1156/26 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností G SERVIS CZ, s.r.o., IČ 26226367, Tiskařská 10/257, Praha 10 - Malešice, v dubnu 2017,
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 1156/26 na komunikaci v Husově ulici
3. s vybudováním nájezdu na pozemek žadatelů přes pozemek města parc.č. 1163/1 pod podmínkou, že jeho provedení bude v souladu s prováděcí projektovou dokumentací k MŠ Husova ze září 2016 a za těchto podmínek:
 - do doby realizace rekonstrukce komunikace v Husově ulici a navazujícího příkopu realizovat pouze dočasné připojení na komunikaci (vibrovaný štěrk, bet. recyklát atd.),
 - po realizaci příkopu zřídit finální připojení s trubním propojením příkopu o profilu min DN 200 m se zátěžového potrubní (min KG SN 8), potrubí musí být uloženo do betonového lože min C20/25 XF4,
 - vstup a vjezd na parcelu realizovat jako sdružené, aby příkop nebyl přerušen na několika místech,

- vrata a vrátka je nutné osadit výše než okraj nové komunikace, aby nemohlo docházet k vtoku dešťových vod z budoucího vjezdu, který bude na městském pozemku na soukromou parcelu. (po stanovení přesné polohy vjezdu žadatelem, projektant (PPU s.r.o.) stanoví minimální výšku vrat),
 - veškeré dešťové vody ze soukromé parcely musí být i na parcele likvidovány, aby nedocházelo k nežádoucímu vtoku do příkopu a následně do zasakovacího žebra, které na to není dimenzované.
4. s uzavřením plánovací smlouvy (306/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu vzhledem ke vzniku nové bytové jednotky

II. požaduje

aby stavebníci oznámili nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.6.2017

2. zajistit uzavření smlouvy s paní A. K., xxx a panem M. K., xxx dle bodu I.4 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Žádost o vyjádření města k dodatečně provedeným změnám přístavby garáže na pozemku parc.č. 2645/1 a 2645/4 v ul. Dr. Janského (žadatel P. B.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Při realizaci přístavby garáže byly provedeny změny oproti dokumentaci ověřené při stavebním řízení: byla změněna střešní konstrukce, způsob vytápění, kiosek s HUP byl začleněn do obvodové zdi. Současně byla rozšířena zpevněná plocha nájezdu do garáže a byla vyspádována tak, aby dešťové vody nestékaly na komunikaci, ale do odvodňovacího žlabu ústícího do jímky.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=178>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s provedenými změnami stavby.

Usnesení č. R/95/4/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dodatečným povolením úprav přístavby garáže na pozemcích parc.č. 2645/1 a 2645/4 v ulici Dr. Janského podle předložené dokumentace zpracované společností CEDE Studio, s.r.o., IČ 26764822, Senovážná 996/6, Praha 1, v dubnu 2017

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Žádost o vyjádření města k přístavbě a stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v Říční ulici (manželé L.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitelé domu plánují jeho přestavbu – dům bude přistavěn a místo sedlové střechy bude zhotovena střecha plochá (výška domu se sníží o 2,4 m). Dům má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží a tak to zůstane i po úpravách. Půdorysná plocha se zvětší cca o 20 m² na 122 m², což bude 14% z plochy pozemků. Na pozemku je stávající garáž a před ní zpevněná plocha pro parkování vozidel. K pozemku budou nově vybudovány vodovodní a kanalizační přípojka z Říční ulice.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=179>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem, je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/95/5/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s přístavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v Říční ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Červenka architekti, IČ 71711422, 263 01 Voznice 64, v březnu 2017
2. s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012
3. s dopravním napojením pozemků parc.č. 4888 a 4889 na komunikaci v Říční ulici

II. požaduje

aby stavebníci oznámili nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. informovat žadatele o přijatém usnesením

Termín: 16.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 250/1 v ulici V Horce (žadatel I. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na pozemku na Horce situovaném v oblasti BR-1/V – původní vilová zástavba, kde je nyní chata, plánují majitelé výstavbu rodinného domu. Po konzultacích projektantů se zástupci města předložili upravený návrh domu, který se inspiruje funkcionalistickou architekturou. Dům je navržen dvoupodlažní (jedno nadzemní a jedno částečně zapuštěné do svahu) s rovnou střechou, obdélníkového půdorysu. V domě bude jedna bytová jednotka. Objekt stávajících garáží bude rekonstruován na dvougaráž, z ní povede chodba k výtahu k domu. Na pozemku budou vystavěny a opraveny opěrné zdi a venkovní schodiště, přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Zastavěnost pozemku vyhovuje požadavkům územního plánu (17,6% dům, 9,52% garáž a zdi, 66,9% zeleň).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=185>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem.

Usnesení č. R/95/6/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 250/1 v ulici V Horce podle předložené dokumentace zpracované kanceláří stempel & tesař architekti v červnu 2017
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 250/1 na komunikaci v ulici V Horce
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 316/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu v souvislosti se vznikem nové bytové jednotky s manžely I. a A. K., xxx
4. s odstraněním chaty č.e. 1419

II. požaduje

aby stavebník oznámil nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.6.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k dělení pozemků parc.č. 3116 a 3117 v ulici Pod Slunečnou (žadatel J. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložený návrh řeší přerozdělení dvou pozemků tak, aby za účelem prodeje vznikl nový s novým přístupem z ulice Pod Slunečnou. Velikost nových pozemků je větší než 1.000 m², čímž je splněn požadavek územního plánu. Upozorňujeme, že na pozemku parc.č. 3117 provedlo město na své náklady (cca 210.000,- Kč) úpravy zabezpečující část skalního svahu, který jej tvoří, a to v souvislosti s výstavbou cyklostezky do osady Lavičky pod ním. Byly odstraněny náletové dřeviny, očištěn masiv od zvětralin a volných částí a instalována vysokopevnostní síť s injekčními zavrtávanými kotvami. Podle příloženého geologického posudku, který si před provedením těchto prací nechalo město zpracovat, je sesouvání skály přirozeným geologickým procesem. Domníváme se proto, že pozemek je např. pro výstavbu rodinného domu nevhodný.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=184>

Vyjádření komise: Návrh dělení pozemků je v souladu s územním plánem, stavební komise však upozorňuje na složité geologické poměry pozemku nevhodné pro výstavbu rodinného domu.

Usnesení č. R/95/7/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dělením pozemků parc.č. 3116 a 3117 v ulici Pod Slunečnou podle předloženého návrhu zpracovaného kanceláří SAMarchitekti v květnu 2017, upozorňuje však na složité geologické poměry pozemku parc.č. 3117 uvedené v "Odborném posouzení stability svahu podél komunikace v ulici V Lavičkách v Černošicích" vypracovaném Českou geologickou službou dne 28.1.2013

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Žádost o vyjádření města ke stavbě protihlukové stěny na pozemku parc.č. 6178/2 v Kazínské ulici (žadatelé manželé W.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Žadatelé předkládají návrh stavby stěny podél jejich pozemku v Kazínské ulici, která by omezovala šíření hluku. Stěna je navržena jako gabionová (drátěné koše vyplněné kameny), vysoká 1,8 – 1,99 m, předpokládaná délka je 35 m. V ploše DS územního plánu, ve které leží pozemek parc.č. 6178/2, je taková stavba možná.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=181>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem stavby omezující šíření hluku.

Usnesení č. R/95/8/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavbou omezující šíření hluku na pozemku parc.č. 6178/2 v Kazínské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Martinem Malínským, ČKAIT 0011949, Bucharova 2641/14, Praha 5, v listopadu 2016

II. požaduje

aby stavebníci oznámili zahájení stavebních prací nejméně 14 dní předem odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx ve Střední ulici (žadatel P. E.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Doručené podklady dokumentují plánovanou přístavbu rodinného domu ve Střední ulici. Přístavba má být přízemní o ploše 48 m², bude v ní zádveří, pokoj a koupelna. Zastavěnost pozemku hlavní stavbou se zvýší na 19%, což vyhovuje územnímu plánu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=175>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s návrhem přístavby RD.

Usnesení č. R/95/9/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou rodinného domu č.p. xxx ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované společností STUDIO DD+, s.r.o., IČ 27640167, Žižkova 45, 263 02 Nový Knín, v květnu 2017

II. požaduje

aby stavebník oznámil nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k novému kabelovému vedení v ulicích V Mýtě, Karlštejská a V Dolích a smlouva č. 309/2017 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IE-12-6007480/VB/02

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Společnost ČEZ Distribuce, a.s., připravuje úpravy vedení NN v ulicích V Mýtě, Karlštejská a V Dolích. Z důvodu souběhu venkovního a zemního vedení bude provedeno přepojení domovních odběrných míst, vybudovány chybějící úseky zemního vedení (v ulici V Dolích, v zeleném pásu v části ulice V Mýtě a v chodníku v Karlštejské ulici – úsek Fügnerova – Riegrova) a odstraněno venkovní vedení, tj. sloupce i rozvody, v místech, kterých se úpravy týkají. Na většině sloupů, které jsou určeny k demontáži, jsou umístěna rovněž svítidla a vedení VO. OISM zadá zpracování projektu na nové veřejné osvětlení v uvedeném rozsahu.

Z výše uvedeného požádala společnost Elektroštika, s.r.o., IČ:48041122, sídlem: Praha 4 - Nusle, U Družstva Ideál 1283/13, PSČ: 140 00, žádá o schválení návrhu smlouvy č. 309/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6007480/VB/02 mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 (budoucí oprávněný) a Městem Černošice (budoucí povinný). Kabelové vedení NN 0,4kV zasahuje do pozemků parc.č. 656, 686, 657/1, 657/6, 715/2, 716 a 748 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Mýtě. Finanční náhrada bude stanovena dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 278 m v nezpevněném povrchu, chodníku a za použití protlaku bude finanční náhrada činit 115.300,-Kč bez DPH.

U smluv se společností ČEZ jsou použity schválené vzory právním oddělením společnosti ČEZ, které nelze měnit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=180>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s projektem stavby při dodržení podmínek formulovaných v návrhu usnesení.

Usnesení č. R/95/10/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s úpravami vedení NN v ulicích Karlštejská, V Dolích a V Mýtě podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ: 48041122, U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4, v květnu 2017, které spočívají zvláště v položení nového zemního vedení NN v Karlštejské ulici v úseku Riegrova – Fügnerova, v ulici V Dolích a v části ulice V Mýtě, v přepojení domovních odběrů do nových rozvodných skříní a v demontáži sloupů a venkovního

vedení NN v dotčeném území za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. požaduje

1. provést přechod zemního kabelového vedení přes ulici Riegrovu pomocí bezvýkopové technologie
2. umístit novou rozpojovací skříň SD022 v Riegrově ulici do linie oplocení, protože v místě je úzký průchozí profil pro chodce a nebezpečné místo pro přecházení
3. aby výkopové práce v ulici V Dolích byly provedeny dříve, než plánovaný asfaltový povrch komunikace

III. schvaluje

smlouvu č. 309/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IE-12-6007480 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 pro uložení kabelového vedení NN do pozemků parc.č. 656, 686, 657/1, 657/6, 715/2, 716 a 748 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ulici V Mýtě. Za předpokladu celkového maximálního rozsahu věcného břemene 278 m v nezpevněném povrchu, chodníku a za použití protlaku bude finanční náhrada činit 115.300,-Kč bez DPH dle přílohy č.1 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.6.2017

2. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 16.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Pachtovní smlouva č. 312/2017, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² v ul. Zdeňka Lhoty před č.p. xxx

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Dne 19.4.2017 se na město obrátil pan K. P. s žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 6192/6 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 50m². Jedná se o část pozemku před nádražím Černošice – Mokropsy, kde má pan Preclík od SŽDC pronajaté občerstvení. Rád by na této části pozemku zřídil venkovní posezení. Pro začátek by zde umístil pár „pivních setů“ a to hlavně z důvodu jednoduššího večerního úklidu. V budoucnu ale počítá s nahrazením těchto „pivních setů“ dřevěným nábytkem z masivu, který by zde zůstal i přes noc. Provozní doba občerstvení, tak i venkovního posezení by byla ve všední dny od 15 h do 20 h a o víkendech a svátcích od 7 h do 20 h. Sortiment prodávaného zboží je nealko, alko, teplé nápoje, párek v rohlíku, klobása a točená zmrzlina.

V roce 2013 byla na tento pozemek sepsána, ale neuzavřena, nájemní smlouva s paní Š., která měla před panem P. od SŽDC pronajatý prostor pro občerstvení za částku 15.000,- Kč/50m²/rok.

Záměr pachtu byl schválen na 92. jednání Rady města dne 24.4.2017 pod usnesením č. 92/20/2017. Následně byl uveřejněn na webových stránkách a úřední desce města Černošice a dne 25.5.2017 v 11:00hod uplynula lhůta pro podání nabídek. Během této lhůty obdrželo město jednu nabídku od pana P. na částku 15.000,- Kč/rok/50m², čímž potvrdil svůj dosavadní zájem o pacht části výše uvedeného pozemku.

Radě města je předkládána ke schválení pachtovní smlouva č. 312/2017 mezi městem Černošice a panem K. P..

Pro vytvoření smlouvy byl použit vzor smlouvy z databáze města.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=183>

Usnesení č. R/95/11/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

přijatou nabídku od pana K. P., kterou projevil zájem o pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² k.ú. Černošice, ul. Zdeňka Lhoty

II. souhlasí

s nabídkou pana K. P. na pacht části pozemku parc.č. 6192/6 o výměře 50m² k.ú. Černošice za částku 15.000,-Kč/rok/50m² dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. schvaluje

pachtovní smlouvu č. 312/2017 mezi městem Černošice a panem K. P., RČ: xxx, bytem: xxx, jejímž předmětem je pacht části pozemku parc. č. 6192/6 o výměře 50m² k.ú. Černošice v ul. Zdeňka Lhoty, před č.p. xxx, za částku 15.000,-Kč/rok/50m² dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 9.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Výkon funkce TDI a BOZP ke stavebním akcím Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice-Komenského a Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice-Komenského

STAŽEN

2.14 Bezúplatný převod pozemků parc.č. 6177/11, parc.č. 6177/5 a parc.č. 4285/2 v obci a k.ú. Černošice v Radotínské ulici od Státního pozemkového úřadu

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Město Černošice požádalo Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemků:

parc.č. 6177/11 o výměře 256 m² v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, silnice
parc.č. 6177/5 o výměře 93 m² v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha
parc.č. 4285/2 o výměře 554 m² v katastru nemovitostí vedený jako orná půda (ochrana ZPF)

Všechny tři pozemky se nacházejí vedle komunikace I.třídy v Radotínské ulici a jsou územním plánem vymezeny plochou DS – plochy dopravní infrastruktury. Z tohoto důvodu podalo město u Státního pozemkového úřadu žádost o bezúplatný převod výše uvedených pozemků.

OISM proto předkládá Radě města a následně Zastupitelstvu města k projednání a schválení bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 6177/11, parc.č. 6177/5 a parc.č. 4285/2 do vlastnictví města Černošice.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=182>

Usnesení č. R/95/12/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 6177/11, parc.č. 6177/5 a parc.č. 4285/2 v obci a k. ú. Černošice v Radotínské ulici od Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, sídlem: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ: 13000 dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit bezúplatný převod pozemků dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Úprava kruhového výřezu pro strom ve venkovním schodišti před vstupem do centrálních šaten ZŠ Černošice a zámečnická konstrukce pro zakrytí světlíku - změna usnesení Rady města č. R/93/36/2017 ze dne 9. 5. 2017

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města č. R/93/36/2017 ze dne 9. 5. 2017 bylo schváleno uzavření smlouvy o dílo č. 224/2017 se společností 5D Ateliér s.r.o. na dodávku a montáž zábradlí a soklu do oválného otvoru ve schodišti a dodávku a montáž konstrukce na zajištění světlíku ZŠ Černošice-Mokropsy v celkové výši 67 500,- Kč bez DPH a 81 675,- Kč včetně DPH.

Na základě připomenutí společnosti GRIDO architektura a design, s.r.o., která je autorem architektonického návrhu řešení kruhového otvoru pro strom v hlavním nástupním schodišti do centrálních šaten, proběhlo jednání na místě stavby s panem Svatoslavem Špatným a paní Monikou Špatnou, kteří byli vyzváni k aktualizaci předložené cenové nabídky na dodávku a montáž konstrukce na zakrytí otvoru ve schodišti dle této studie. Cenová nabídka na zhotovení zámečnické konstrukce z tahokovu je ve výši 59 700,- Kč bez DPH (není plátcem).

Pro zachování architektonického záměru OISM doporučuje uzavřít na tyto práce novou smlouvu o dílo, a to s paní Špatnou a na provedení konstrukce na zajištění světlíku vyhotovit objednávku ve výši 32 500,- Kč bez DPH se společností 5D Ateliér, s.r.o.

Příložený návrh smlouvy o dílo byl použit dle odsouhlaseného vzoru.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	59 700,- Kč bez DPH (není plátcem) + 32 500 Kč bez DPH, 39 325,- Kč s DPH = celkem 99 025,- Kč vč. DPH
Kryto rozpočtem	Ano, pouze dojde k přesunu mezi ORG
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 953

Usnesení č. R/95/13/2017

Rada města Černošice

I. mění

1. usnesení dle bodu II. tak, že souhlasí s cenovou nabídkou společnosti 5D ATELIER, s.r.o., IČ 27612830, se sídlem Velké Popovice 503, PSČ 251 69, a to pouze na dodávku a montáž konstrukce na zajištění světlíku ve výši 32 500,- Kč bez DPH

2. usnesení dle bodu III tak, že schvaluje uzavření smlouvy (CES č 224/2017) se zhotovitelem paní Monikou Špatnou dle bodu II

II. souhlasí

s cenovou nabídkou paní Monikou Špatnou, IČ 61044351, se sídlem Nuselská 595/78, Praha 4 ve výši 59 700,- Kč bez DPH (není plátcem) na úpravu kruhového otvoru pro strom v hlavním nástupním schodišti do centrálních šaten ZŠ dle architektonického návrhu společnosti Grido, architektura a design, s.r.o.

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. vystavit objednávku na práce dle bodu I. 1

Termín: 8.6.2017

2. uzavřít smlouvu o dílo dle bodu II

Termín: 8.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Výměna čerpadla v ČOV

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku, Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: V současné době došlo k poruše jednoho ze dvou ponorných kalových čerpadel v čerpací stanici na přítoku v ČOV (jedno je vždy v provozu, druhé slouží jako záložní) a muselo být odstaveno. OISM v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo reklamoval dne 30.5.2017 tuto závadu u zhotovitele stavby společnosti HST Hydrosystémy s.r.o. Dne 1.6.2017 zaslala společnost HST Hydrosystémy s.r.o. své stanovisko – reklamaci odmítá z důvodu, že dle poškození čerpadla neuznává tuto reklamaci výrobce zařízení, společnost Wilo CS s.r.o. (viz příloha č. 1). Pokud by došlo k poruše dalšího čerpadla je ohrožen celý provoz ČOV. Z toho důvodu navrhuje OISM pořídit nové čerpadlo stejného typu za cenu 82.595,- Kč bez DPH (cenová nabídka vč. příslušenství, dopravy a montáže v příloze č. 2). Zástupce výrobce čerpadel a provozovatel ČOV společnost Aquaconsult současně pro lepší fungování čerpadel doporučují provést v ČOV drobné stavební úpravy, které budou v brzké době provedeny.

Usnesení č. R/95/14/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o poruše čerpadla v ČOV

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. ve spolupráci s právním odborem zajistit okamžitou reklamaci v souladu se smlouvou č. 61/2014 se zhotovitelem HST Hydrosystémy s.r.o., ze dne 7.5.2014

Termín: 9.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - úsek právní

3.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 563/2015 (zpracování lesních hospodářských osnov)

Předkladatel: Úsek právní

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy o dílo č. 563/2015 uzavřené dne 23. 12. 2015 bylo Ing. Bořivojem Zimmermannem vyhotoveno dílo Lesní hospodářské osnovy Černošice, zařizovací obvod

Nižbor (LHO). Cena tohoto díla byla stanovena na 615 Kč bez DPH za 1 ha pozemků zpracovaných do LHO, tzn. při původním odhadu 320 ha zařizovaných pozemků celkem na 196 800 Kč. Cenu hradí stát prostřednictvím Ministerstva zemědělství a odbor ŽP v roce 2016 o příslušnou částku požádal. V roce 2016 ministerstvo v souladu s žádostí poskytlo částku 98 400 Kč, která byla na základě faktur proplacena zpracovateli LHO. Na rok 2017 je u ministerstva požádáno o částku 98 400 Kč, kterou ministerstvo dosud neproplatilo.

V průběhu zpracování LHO došlo k vlastnickým změnám v daném území, navýšení výměry pozemků zařizovaných do LHO na konečných 321,87 ha a tím i zvýšení ceny díla na konečných 197 950 Kč. Aby mohl odbor ŽP u ministerstva dožádat poskytnutí rozdílové částky 1 150 Kč, je třeba uzavřít dodatek č. 1 smlouvy č. 563/2015.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	197.950,- Kč
Kryto rozpočtem	ne
Rozpočtová skladba	§ 1036, pol. 4216

Usnesení č. R/95/15/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 563/2015 ze dne 23. 12. 2015 (zpracování lesních hospodářských osnov) uzavřené s Ing. Bořivojem Zimmermannem, kterým se stanoví konečná cena díla

II. ukládá

1. Odboru životního prostředí

1. zajistit podpis dodatku č. 1 oběma smluvními stranami

Termín: 19.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Finanční odbor

4.1 Rozpočtové opatření č. 41 a Změna rozpisu rozpočtu č. 22

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 41 obsahující následující změny:

Změna č. 81 – zapojení příjmu od České kanceláře pojistitelů (náhrady za zásahy u dopravních nehod) do rozpočtu pro jednotku dobrovolných hasičů na nákup materiálu.

Změna č. 82 – OISM - zapojení daru na úhradu pořízení zrcadla do rozpočtu

Změna č. 83 – OISM – zapojení plnění pojišťovny za rozbité veřejné osvětlení v zahradě ZUŠ do rozpočtu - tyto finance se vrací do ODP, kde byly „zapůjčeny“

Změna č. 87 – OISM – OSPOD – pěstounská péče – zapojení neinvestiční dotace na pěstounskou péči do rozpočtu (část, která převyšuje původní odhadovanou částku zapojenou ve schváleném rozpočtu 2017)

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 60.669,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 22 obsahující následující změny:

Změna č. 38 – OSVZ – OSPOD - přesun prostředků z rezervy úřadu (tajemnice) na nákup materiálu a drobných dáreků pro děti v rámci akce organizovaného k Mezinárodnímu dni dětí.

Změna č. 39 – OISM - rada města svým usnesením R/93/5/2017 ze dne 9. 5. 2017 schválila

výběr dodavatele na realizaci kanalizační přípojky k úpravně vody v Radotínské ulici i uzavření smlouvy o dílo s ním. V tabulce týkající se financování akce bylo chybně uvedeno, že na položce 6121 je dostatek finančních prostředků, což neodpovídá skutečnosti, a nebyl uveden příslušný ORG. Chybějící prostředky se přesouvají z položky oprav. Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/95/16/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 41 dle přílohy č. 1
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 22 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 41 a změnu rozpisu rozpočtu č. 22 do rozpočtu 2017

Termín: 15. 6. 2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Městská policie

5.1 Nákup nových softshellových bund pro MP - obnova výstroje

Předkladatel: Městská policie

Důvodová zpráva:

Vzhledem k obnošení stávající výstroje strážníků MP je nutná obnova softshellových bund. Stávající výstroj byla pořízena v roce 2013 od firmy Blažek s.r.o. Tato firma tento typ bundy již nevyrábí a MP nenabízí. V minulosti byl problém z jejich výrobou. Z tohoto důvodu MP Černošice oslovila tři firmy, které pro městské a obecní policie nabízejí tento produkt. Jedná se o firmy Bartolini s.r.o, Banner s.r.o a Francouz s.r.o. Na základě tohoto oslovení tyto firmy zaslaly nabídky. Firma Bartolini s.r.o. cena 2405,- Kč s DPH, (viz. příloha č.1) firma Banner s.r.o cena 2418,- Kč bez DPH s DPH 2926,- Kč (viz. příloha č.2) a firma Francouz s.r.o 2617,- Kč bez DPH s DPH 3167,- Kč (viz. příloha č.3)

Vedení MP Černošice mělo k dispozici k prohlédnutí všechny softshellové bundy, kde zpracováním a funkčností vycházela nejlépe nabídka firmy Francouz s.r.o. ačkoliv se jedná o nejvyšší nabídku. Tato nabídka je oproti druhým firmám doplněna reflexním šachovnicovým páskem (bez tohoto pásku by byla cena jednoho kusu bundy oproti firmě Banner vyšší o 79,- Kč bez DPH a oproti firmě Bartolini o 509,- Kč bez DPH. Zároveň nápis Městská policie na bundě je ve formě pásu na suchý zip, který se dá kdykoliv vyměnit. Toto nejde u natištěných nápisů, kdy se stává, že některé písmeno se poškodí, nebo z důvodu praní odpadne, tudíž nemůže být následně používána. Zároveň má tato firma dobrou dopravní dostupnost a velké skladové zásoby výstroje.

Vedení MP Černošice se dále dotazovalo několika MP, které nakupují od těchto výrobců oděvní součástky. Bylo zjištěno, že u firmy Bartolini s.r.o. dochází k prodlení s dodávkou objednané výstroje i o několik měsíců, případně k špatnému zpracování zakázky. U MP Černošice byla touto firmou nedávno zaslána špatná cenová kalkulace u objednávky reflexních triček a v minulosti ačkoliv bylo deklarováno zboží skladem, byla část požadované výstroje zaslána firmou s dvouměsíčním zpožděním s důvodu nutnosti výroby těchto oděvních součástí. Navíc při zkoušení velikostní řady bylo zjištěno, že velikosti jsou o cca jedno číslo větší než obvykle, což by způsobilo u pravděpodobně tří strážníků potřebu

přeměření na firmě, kdy za měřenou velikost firma účtuje příplatek ve výši 100 % ceny. Obdobný problém s velikostní řadou byl zjištěn i u firmy Banner. Firma Francouz má velikostní řadu odpovídající běžné velikosti strážníků. S dodáním zboží od firem Banner s.r.o. a Francouz s.r.o. nebyly v minulosti žádné problémy s kvalitou, zboží vždy přišlo v poměrně krátké době od objednání.

Z tohoto důvodu byla vedením MP Černošice vybrána firma Francouz s.r.o., IČO: 25234170, Chebská 79/23, Plzeň – Křimice 322 00 jako vhodný dodavatel pro nákup nových softshellových bund. Jedná se o nákup 15 kusů bundy typ.: Milenium Softshell v celkové ceně 39255,- Kč bez DPH. Cena s DPH je ve výši 47499,- Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	39255,- Kč bez DPH, 47499,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 5311, pol. 5134, případně ORG

Usnesení č. R/95/17/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

nákup nových softshellových bund od firmy Francouz s.r.o. IČO: 25234170, Chebská 79/23, Plzeň - Křimice 322 00 za cenu 47499,- Kč s DPH

II. ukládá

1. Řediteli MP

1. vystavit objednávku dle bodu I

Termín: 13.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Výběr provozovatele Café VERA

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Záměr pronajmutí prostor Café Vera byl zveřejněn 28. 4., sejmuto 18. 5. 2017. Během této doby se přihlásili tři uchazeči – koncepce budoucího provozu jsou v příloze DZ (vítězný pak i v příloze usnesení).

Uchazeči:

- Jiří Vimr
- Petr Rajmon
- Monika Barcziová

Usnesení č. R/95/18/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

jednotlivé návrhy uchazečů na provozování Café Vera

II. rozhoduje

o výběru nejvhodnějšího návrhu MgA. Moniky Barcziové (IČ: 71714537, bytem U Třešňovky 482/1, 180 02 Praha) na provozování Café Vera dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru školství, kultury a cestovního ruchu

1. informovat uchazeče o výsledcích posouzení jednotlivých návrhů

Termín: 16.6.2017

2. Úseku právnímu

1. zpracovat návrh pachtovní smlouvy prostor Café Vera mezi vybranou uchazečkou a městem Černošice

Termín: 30.6.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

7. Z odborů - odbor technických služeb

7.1 Žádost o schválení dodavatele a ceny na nákup sáčků na psí exkrementy

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

OTS žádá radu města o schválení výjimky z vnitřního předpisu č. 5 „Zadávání veřejných zakázek“ dle bodu 5.1 na nákup sáčků na psí exkrementy.

Firma Ivo Solnař, Lužická 21, 120 00 Praha 2, IČ 71681302 nám dodává sáčky na psí exkrementy s potiskem již řadu let a poskytuje městu náhradní plnění. S firmou jsou dobré zkušenosti. Odpadkové koše umístěné po městě jsou vybaveny držáky právě na tento typ sáčků.

Z důvodu dodržení základních zásad veřejného zadávání je navrženo uzavření rámcové smlouvy, v jejímž rámci pak budou postupně každoročně objednávány sáčky na psí exkrementy. Součástí rámcové smlouvy je nabídka dodavatele č.17NA00189.

Potvrzení o náhradním plnění firma vystavuje po uhrazení odebraných sáčků.

Pro potřeby OTS je zapotřebí objednat 96 kartonů sáčků (v kartonu je 800 ks sáčků šitých po 25ti ks provázkem) za celkovou cenu 77.000,- Kč vč. DPH a dopravy.

Finanční nároky	77.000- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3723 pol. 5139

Usnesení č. R/95/19/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

nutnost zakoupení sáčků na psí exkrementy

II. souhlasí

s udělením výjimky z vnitřního předpisu č. 5 "Zadávání veřejných zakázek" dle bodu 5.1

III. schvaluje

uzavření rámcové smlouvy (CES č. 307/2017) s firmou Ivo Solnař, IČ 71681302, Lužická 21, 120 00 Praha 2 - Vinohrady dle přílohy této smlouvy

IV. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. realizovat usnesení dle bodu III

Termín: 19.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.2 Havárie motoru sekačky Starjet

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

U sekačky Starjet došlo k poruše motoru. Tato závada je již neopravitelná, je nutno objednat motor nový. Naším nejbližším servisním partnerem je firma Agromak ND, IČ 49824309, která nám nový motor nabízí za 56.068,-Kč vč. DPH a montáž za cca 6.000,Kč vč. DPH.

Vzhledem k tomu, že sekačku Starjet využíváme k sekání travnatých ploch města a nyní je sezóna, je nutné zrealizovat výměnu motoru v co v nejkratším možném čase.

Finanční nároky	56.068,- s DPH, cca 6.000,-s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5139, § 3745, pol. 5171

Usnesení č. R/95/20/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s objednáním nového motoru vč. montáže do sekačky Starjet od firmy Agromak ND s.r.o., Lidická 155, 252 61 Jeneč, IČ 49824309 za celkovou cenu cca 62.000,Kč vč. DPH

II. ukládá

1. Odboru technických služeb

1. vystavit objednávku dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 9.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

7.3 Smlouva o úhradě ceny díla č. CES 310/2017 za provedení kácení topolů v lokalitě Na Vírku

Předkladatel: Odbor technických služeb

Důvodová zpráva:

V souvislosti s informacemi o špatném stavu topolů podél cyklostezky v oblasti Na Vírku a s ohledem i na smrtelný úraz v této lokalitě bylo v měsíci dubnu přikročeno k rychlému řešení tohoto problému.

Kácení, prořez i následná likvidace větví bylo provedeno za cenu v místě a čase obvyklou panem Miroslavem Peprným, IČ 18581994, se kterým máme již z dřívějšíka dobré zkušenosti.

Celkem bylo pokáceno 20 topolů a proved prořez 5ti topolů na pozemcích města, 14 topolů a prořez 4 topolů na pozemcích Povodí a následná likvidace všech větví.

Nyní předkládáme radě Smlouvu o úhradě ceny díla č. CES 310/2017 na celkovou cenu 356.406,-Kč. Tato celková cena obsahuje i úhradu za topoly na pozemcích Povodí a.s. ve výši 149.193,-, která bude následně přefakturována společnosti Povodí a.s.

Přílohou materiálu je i RO č. 42.

Finanční nároky	356.406,- s DPH
Kryto rozpočtem	Pouze částečně
Rozpočtová skladba	§ 3745, pol. 5169

Usnesení č. R/95/21/2017

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
provedení kácení a prořezu topolů a následné likvidace větví v oblasti Na Vírku
- II. souhlasí
s uzavřením smlouvy o úhradě ceny díla č. CES 310/2017 s panem Miroslavem Peprným, Pod Homolí 192, 252 07 Štěchovice, IČ 18581994 dle přílohy č.1 tohoto usnesení
- III. souhlasí
se zaplacením ceny díla v celkové výši 356.406,-Kč vč. DPH panu Miroslavovi Peprnému, Pod Homolí 192, 25207 Štěchovice, IČ 18581994
- IV. schvaluje
rozpočtové opatření č.42 dle přílohy č.2 tohoto usnesení
- V. ukládá
 1. Odboru technických služeb
 1. zajistit podepsání smlouvy o úhradě ceny díla č. CES 310/2017
 2. Finančnímu odboru
 1. realizovat RO č. 42

Termín: 9.6.2017

Termín: 9.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

8. Z odborů - odbor vnitřních věcí

8.1 převod majetku od MPSV - telefonní ústředny a ostatní zařízení

Předkladatel: Odbor vnitřních věcí

Důvodová zpráva:

Ve spolupráci s odborem informatiky a odboru vnitřních věcí byla vedena jednání s MPSV, jejichž cílem bylo bezúplatné převedení majetku – telefonních ústředn – v Podskalské a v Riegrově, včetně příslušenství (telefonních přístrojů a potřebných licencí). Obě TÚ jsou již využívána výhradně v rámci MěÚ Černošice a doposud byly ministerstvem zapůjčeny.

Výsledkem jsou návrhy smluv o bezúplatném převodu majetku státu, jejichž přílohou je i soupis předávaného majetku.

Smlouva byla projednána s protistranou a ÚP.

Usnesení č. R/95/22/2017

Rada města Černošice

- I. souhlasí

s uzavřením darovacích smluv v CES č. 252/2017 a č. 253/2017 s Českou republikou - Ministerstvo práce a sociálních věcí IČ: 00551023, Na Poříčním právu 1, 128 00 Praha 2, jejichž předmětem je bezúplatný převod majetku, ve znění dle příloh tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru vnitřních věcí

1. zajistit podpisy smluv

Termín: 10.5.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

9.1 Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 288/2016 o výuce anglického jazyka pro zaměstnance JKM

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva:

Rozhodnutí o účelové neinvestiční dotaci na výkon činnosti Jednotného kontaktního místa (JKM) umožňuje využít dotační prostředky na úhradu kurzů pro zvýšení jazykové kvalifikace zaměstnanců, kteří vykonávají činnost JKM. Vzhledem k tomu, že dotace je poskytována naposledy v roce 2017 a od roku 2018 budou JKM financována jiným způsobem, navrhuje prodloužení smlouvy uzavřené na školní rok 2016/2017 o další 4 měsíce (září – prosinec 2017) za stejných podmínek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	8000,- Kč bez DPH, neplátce DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5167, ORG 0500

Usnesení č. R/95/23/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 288/2016 o výuce anglického jazyka pro 2 zaměstnance jednotného kontaktního místa (JKM) dle přílohy tohoto usnesení, služby budou placeny z dotace na činnost JKM

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Z odborů - odbor vedení města

10.1 Příspěvek na cestu klubu seniorů na Zahradu Čech v Litoměřicích

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Klub seniorů při centru MaNa požádal radu města o příspěvek na autobusový zájezd s cílem navštívit výstavu Zahradu Čech v Litoměřicích. Příspěvek by téměř cele pokryl náklady na dopravu.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	5.000,- Kč
-----------------	------------

Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. R/95/24/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím příspěvku 5 000,- Kč na cestu klubu seniorů (při centru MaNa) na výstavu Zahrada Čech 2017 v Litoměřicích

II. schvaluje

přípravu rozpočtového opatření dle přílohy

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření

Termín: 16.3.2015

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Dodatečně zařazené body programu

11.1 Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. xxx ve Vrážské ulici - dopravní napojení (žadatelé manželé K. a M.K.)

Předkladatel: Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Noví majitelé domu na rohu ulic Vrážská a Střední plánují jeho rekonstrukci a přístavbu, tento záměr schválila rada města na svém minulém jednání pod č. usn R/94/14/2017. Stávající garáž bude rozšířena a bude k ní přistavěno kryté parkovací stání. Odbor dopravy vyžaduje souhlas města s dopravním napojením tohoto nového stání na komunikaci ve Střední ulici.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=173>

Usnesení č. R/95/25/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s dopravním napojením pozemků parc.č. 2430 a 2431 na komunikace ve Střední ulici

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 16.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Různé

13. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Milena Paříková
radní