

ZÁPIS

z 96. jednání Rady města Černošice ze dne 19. 6. 2017

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková, Ing. Tomáš Kratochvíl, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Hosté: Ing. Bohumila Budková, tajemnice MěÚ, Mgr. Slávka Kopačková, vedoucí odboru právního, Jaroslava Krčilová, , Mgr. Martina Řehořová, Ph.D.,

Omluveni:

Nepřítomni:

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Tomáš Kratochvíl, radní

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. *Z odborů - odbor investic a správy majetku*
- 2.1 Výkon funkce TDI a BOZP ke stavebním akcím Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice-Komenského a Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice-Komenského
- 2.2 Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice-Mokropsy - informace o stavu poptávkového řízení
- 2.3 Mateřská škola v Husově ulici, Černošice-výzva k podání nabídek v otevřeném podlimitním řízení pro výběr zhotovitele stavby, výzva k podání nabídek (zakázka malého rozsahu) pro výkon funkce TDI a BOZP a výkon AD
- 2.4 Chladicí skříně do CAFÉ VERA
- 2.5 Smlouva č. 325/2017 o zřízení služebnosti cesty a stezky (cyklostezka v ul. Ke skále), Smlouva č. 326/2017 o zřízení služebnosti cesty a stezky (cyklostezka v lokalitě Pod Hladkou skalou) a Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě č. 49524/2011 ze dne 26. 08. 2011
- 2.6 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odvádění odpadních vod a ke Smlouvě o dodávce pitné vody pro čerpací stanici pohonných hmot v Radotínské ulici
- 2.7 Žádost o prodloužení nájmu bytu č. x, Slunečná xxx
- 2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní přípojky pro zimní stadion (žadatel SK Černošice, z.s.)
- 2.9 Kanalizační a vodovodní přípojka na pozemek č. 2657/31
- 2.10 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v ul. Pod Ptáčnicí (žadatelé V. a L. Z.)
- 2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2815/4 v ul. Pod Ptáčnicí (žadatel T. K.)
- 2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Komenského ulici (žadatelka B. F.)
- 2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.r. 1068/1 v Bezručově ul. (žadatel Meritum Kladno - Projekce, s.r.o)

- 2.14 Žádost o odpuštění části stočného
- 2.15 Smlouva č. 319/2017 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene "Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt Komenského 71 v Černošicích"
- 2.16 Žádost o umístění dopravního zrcadla v křižovatce ulic Puškinova - Střední
- 2.17 Záměr darovat nově vzniklý pozemek parc.č. 396/31 o výměře 19m² v obci a k.ú. Černošice, ul. Komenského
- 2.18 Smlouva č. 256/2017 o zřízení věcného břemene pro stavbu "Přípojka elektrické energie pro kamery městské policie na křižovatce ulic Dobřichovická a Slunečná"
- 2.19 Žádost o povolení výkopových prací v komunikaci v ul. Dr. Janského při realizaci kanalizační přípojky k domu č.p. xxx (žadatelka J. M.)
- 2.20 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. xxx v Černošicích - smlouva o smlouvě budoucí pro zřízení služebnosti k dešťové kanalizaci
- 3. *Z odborů - odbor územního plánování*
- 3.1 Výběr dodavatele Zpracování Změny č. 2 ÚP Černošice
- 4. *Z odborů - finanční odbor*
- 4.1 Rozpočtové opatření č. 44 a Změna rozpočtu č. 24
- 5. *Z odborů - odbor informatiky*
- 5.1 Nákup 2 kusů multifunkčních zařízení
- 5.2 Prodloužení licencí zálohovacího systému Veritas
- 5.3 Posílení radio spoje - ZŠ
- 6. *Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu*
- 6.1 Úprava vzoru nájemních smluv - Hala Věry Čáslavské
- 6.2 Navýšení kapacity MŠ Barevný ostrov, p.o
- 7. *Z odborů - odbor vedení města*
- 7.1 Program 23. zasedání zastupitelstva města
- 8. *Z odborů - odbor životního prostředí*
- 8.1 Zpracování lesních hospodářských osnov Černošice, zařizovací obvod Mníšek
- 9. *Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad*
- 9.1 Propagace Jednotného kontaktního místa
- 10. *Z odborů - správní odbor*
- 10.1 Určení místa a stanovení doby pro sňatečný obřad dle § 663 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
- 11. *Různé*
- 12. *Závěr*

Zahájení:

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Z odborů - odbor investic a správy majetku

2.1 Výkon funkce TDI a BOZP ke stavebním akcím Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice-Komenského a Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice-Komenského

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V souladu s usnesením rady města č. R/92/12/2017, dle bodu I.2 a II. 2 ze dne 24. 4. 2017 byla oslovena společnost CEDE Studio, s. r. o., se sídlem Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1 k předložení cenové nabídky na výkon funkce TDI a BOZP ke stavbám „Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice-Komenského“ a „Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice-Komenského“. Nabídková cena v Kč bez DPH/měsíc činila 40 000,- Kč bez DPH. V této podobě vč. návrhu příkazní smlouvy byla předložena Radě města 5. 6. 2017 ke schválení.

Rada města však tento bod z jednání stáhla, zrušila svoje usnesení (souhlas s oslovením jednoho dodavatele - viz výše) a pověřila OISM oslovit k předložení cenové nabídky více firem. Byly písemně osloveny 3 subjekty, se kterými mělo nebo má město již dobré zkušenosti a dále telefonicky nově navrhovaná společnost, která ihned informovala, že nabídku nepodává.

Podány byly tyto nabídky:

Uchazeč	Cena v Kč/měsíc bez DPH	Cena v Kč/měsíc vč. DPH
Atelier 15,srov.,Ing. Hrdoušek	43 000,-	52 030,-
Petr Špaček	40 000,-	není plátce
CEDE Studio, s.r.o.	40 000,-	48 400,-
Ing. Melichar	20 000,-	24 200,-

Výkon TDI a BOZP bude zajištěn po celou dobu realizace staveb, předpoklad je v období od 26. 6. 2017 do 31. 8. 2017. Vzhledem ke společnému výkonu funkce TDI a BOZP pro obě stavby budou náklady rozděleny mezi akce rovným dílem.

OISM doporučuje uzavřít příkazní smlouvu na výkon obou činností u obou akcí s Ing. Melicharem za cenu 20 000,- Kč bez DPH/měsíc.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	80 000,- Kč bez DPH, 96 800,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ne, přílohou je RO č. 43 ze všeobecné rezervy; částka je „zapůjčena“ a bude do ní vrácena po obdržení příslíbené dotace ze SFŽP v předpokládané výši 722 316,80“ součástí RO je dofinancování akce „výměna zdroje“ ve výši 72 600,- Kč dle schválené SoD a dále úhrada za zpracování kontrolního rozpočtu k akci „výměna rozvodů vody“ ve výši 5 tis. Kč
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 986 (1/2) a § 3113, pol. 5171,

Usnesení č. R/96/1/2017**Rada města Černošice**

I. bere na vědomí

informace o veřejné zakázce na výkon funkce TDI a BOZP ke stavebním akcím " Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice-Komenského" a "Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice-Komenského"

II. ruší

usnesení Rady města č. R/92/12/2017 ze dne 24. 4. 2017, bod I. 2 a a II. 2 o schválení přímého oslovení jednoho dodavatele

III. souhlasí

s cenovou nabídkou CEDE Studio, s.r.o., IČ: 26764822, Senovážná 966/6, 110 00 Praha 1, na výkon funkce TDI a BOZP pro výše uvedené stavby na základě dobrých zkušeností s již vykonanými službami za 40 000,- Kč bez DPH měsíčně

IV. schvaluje

1. uzavření příkazní smlouvy (CES 221/2017) mezi CEDE Studiem, s.r.o. a městem Černošice na výkon funkce TDI a BOZP ke stavbám "Výměna tepelného zdroje v ZŠ Černošice-Komenského" a "Výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace v ZŠ Černošice-Komenského" dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 43 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

V. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření příkazní smlouvy CES 221/2017 s vybraným dodavatelem dle bodu III. tohoto usnesení

Termín: 26.6.2017

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat RO č.43 dle bodu III. do rozpočtu města

Termín: 30.6.2017

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

2.2 Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice-Mokropsy - informace o stavu poptávkového řízení

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Po 2 vyhlášených výběrových řízeních na dodavatele stavby vedené pod názvem „Dodávka a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice-Mokropsy“, kdy nebyla předložena žádná nabídka, bylo usnesením Rady města č. R/94/29/2017 ze dne 22. 5. 2017 rozhodnuto o zrušení výběrového řízení. Současně bylo odsouhlaseno, že OISM osloví společnosti formou zkráceného poptávkového řízení a vyzve je k podání nabídky. OISM oslovilo formou zkráceného poptávkového řízení 6 firem. A ani v tomto řízení nebyla předložena žádná cenová nabídka.

Z výše uvedeného OISM navrhuje tuto zakázku přesunout do investičních akcí na rok 2018.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba): JEŠTĚ se domluvíme – peníze by se daly

přesunout na přípojku (Pospíšil a vitríny do Café Vera ??)

Finanční nároky	640.000,- bez DPH dle projektantského rozpočtu;
Kryto rozpočtem	ano – zůstatek v rozpočtu pro rok 2017 je 972 200,- Kč
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 6121, ORG 1026

Usnesení č. R/96/2/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informace o tom, že v rámci zakázky na "Dodávku a montáž okenních žaluzií na východní a jižní straně budovy A ZŠ Černošice-Mokropsy" nebyla ani napotřetí přijata žádná nabídka

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zařadit investiční akci uvedenou v bodě I. do plánu investic na rok 2018

Termín: 31.8.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.3 **Mateřská škola v Husově ulici, Černošice-výzva k podání nabídek v otevřeném podlimitním řízení pro výběr zhotovitele stavby, výzva k podání nabídek (zakázka malého rozsahu) pro výkon funkce TDI a BOZP a výkon AD**

Předkladatel: Magdalena Mutlová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Předkládáme radě města ke schválení zadávací dokumentaci pro zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby vedené pod názvem Mateřská škola v Husově ulici, Černošice. Vzhledem k rozsahu stavebních prací – předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 50.391.885,- Kč bez DPH – bylo zvoleno otevřené podlimitní řízení. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je stanoven na 1. září 2017 a ukončení stavby se předpokládá 30. listopadu 2018.

Stavba bude spolufinancována z dotačních prostředků IROP. Předpokládaná výše dotace činí 43 931 445,- Kč včetně DPH. Spoluúcast města činí 16 012 172,- Kč včetně DPH. Město Černošice nyní čeká na vydání právního aktu. Přesná výše dotace a spoluúcast města bude známa po vysoutěžení dodavatele stavby, vysoutěžení výkonu TDI, BOZP a AD.

Do konce roku 2017 se předpokládá realizace prací v rozsahu geodetické práce, zemní práce, ležaté rozvody, základy včetně základové desky, přípojky inženýrských sítí, hrubá stavba.

Na základě předchozích zkušeností a v souladu s pravidly IROP navrhuje OISM pro výkon TDI a BOZP oslovit napřímo 4 dodavatele. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Pro výkon TDI a BOZP je na projekt vyčleněno celkem 885 720,- Kč včetně DPH.

Pro výkon AD navrhuje OISM oslovit napřímo zpracovatele projektové dokumentace na výše uvedenou stavbu projekční kancelář rala, s.r.o. & atelier 15 s.r.o. zastoupené ing. Liborem Hrdouškem a ing. arch. Radkem Lampou. Pro výkon AD je na projekt vyčleněno celkem 406 560,- Kč včetně DPH.

Pro zadávací dokumentace a návrhy smluv byly použity schválené vzory. Dokumentace byla

také odeslána ke kontrole na IROP.

Do konce roku 2017 se počítá s finančním objemem prací včetně zajištění TDI, BOZP a AD v hodnotě cca 11 130 000,- Kč včetně DPH.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	11 130 000,- Kč včetně DPH pro rok 2017
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3111, pol. 6121, ORG 983

Usnesení č. R/96/3/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s realizací veřejné zakázky zadávané v otevřeném podlimitním řízení na výběr zhotovitele stavby "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice"
2. s výzvou k podání nabídky na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedené stavbě
3. s výzvou k podání nabídky na výkon AD k výše uvedené stavbě
4. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro výběr zhotovitele stavby dne 31.7.2017 od 9:30 hodin
5. s termínem konání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek pro výkon funkce TDI, BOZP a AD dne 31.7.2017 od 10:30 hodin

II. schvaluje

1. výzvu, zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo (CES č. 328/2017) k veřejné zakázce "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" dle přílohy č. 1 až 3 k tomuto usnesení
2. výzvu k podání nabídky a návrh příkazní smlouvy (CES č. 330/2017) na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedené stavbě dle přílohy č. 4 a 5 tohoto usnesení
3. postup dle části III. odst. 5 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení 4 dodavatelů služeb na výkon funkce TDI a BOZP k výše uvedené stavbě
4. výzvu k podání nabídky a návrh příkazní smlouvy (CES č. 331/2017) na výkon funkce AD k výše uvedené stavbě dle přílohy č. 6 a 7 k tomuto usnesení
5. postup dle části III. odst. 5 vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek a přímé oslovení projekční kanceláře rala s.r.o., člen společnosti ra15, IČ:27218015, Kamenice- Kostelec u křížku 180, 251 68 Kamenice, zastoupené ing. arch. Radkem Lampou a ing. Liborem Hrdouškem, která zpracovala projektovou dokumentaci s názvem "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" a dle které se realizuje toto výběrové řízení k předložení nabídky na výkon funkce AD

III. pověřuje

Jiřího Kubáta, Jiřího Jiránka, Ing. Pavlu Podholovou, Renatu Duchoslavovou a Lenku Bouchalovou Drábkovou jako členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. Realizovat zadávací řízení dle bodu II. tohoto usnesení

Termín: 26.6.2017

2. informovat členy komise pro otevírání a hodnocení nabídek o termínu konání komise

Termín: 26.6.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.4 Chladicí skříně do CAFÉ VERA

Předkladatel: Pavla Hoppová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku dovybavit prostor Cafe Vera chladicí cukrárenskou vitrínou a chladicí skříní byl osloven dodavatel těchto výrobků, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci generálního projektanta společnosti GRIDO, architektura a design, s.r.o. na akci Občerstvení/Café VERA Černošice-Mokropsy.

Jedná se o dodávku chladicí skříně typu MALTA 1 (s prosklenými čelními dveřmi s izolačním sklem) o rozměrech 1890 (+10) x 500 x 685 mm (v x š x hl) a o dodávku chladicí cukrárenské vitríny CUBE 1.3W 3P s 3 skleněnými policemi a výklopným čelním sklem o rozměrech 1380 (+10) x 1310 x 835 mm (v x š x hl) .

OISM provedlo průzkum trhu a navrhuje objednat tyto dva výrobky splňující jak užitné tak designové vlastnosti určené projektovou dokumentací od společnosti IGLOO Technika s.r.o. se sídlem Návsí 1087, 739 92 Návsí, IČ 28578945.

Cena výrobků :

Chladicí skřín MALTA 1	30 990,00 Kč bez DPH
Chladicí vitrína CUBE 1.3W 3P	69 990,00 Kč bez DPH
Cena celkem	100 980,00 Kč bez DPH
Cena včetně DPH	122 185,80 Kč

Cena výrobků zahrnuje i námi požadovanou barevnou povrchovou úpravu (dle projektové dokumentace). Termín dodání výrobků je cca 4 týdny od objednání zboží.

V případě odsouhlasení koupě, zajistíme objednání přes internet, neboť jinou možnost dodavatel neumožňuje. Jelikož v tomto obchodním styku není uzavření písemné smlouvy obvyklé, bude muset být vystavena objednávka. Tuto možnost však nepřipouští naše směrnice, ale dle zákona možná je. Prodiskutovali jsme proto postup s právním odborem, který s vystavením objednávky v tomto specifickém případě souhlasí za předpokladu, že bude doložena akceptace objednávky protistranou.

Finanční prostředky na pořízení těchto výrobků je navrhováno pouze přesunem položek, a to formou změny rozpisu rozpočtu z nevyčerpaných prostředků určených na realizaci výměny povrchů (venkovní dlažby) před Halou Věry Čáslavské u ZŠ Černošice. Tato akce byla v letošním roce odložena.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	100 980,- Kč bez DPH, 122 185,80 Kč s DPH
• Kryto rozpočtem	Ano, vybavení bude hrazeno z neuplatněných rozpočtovaných prostředků na úpravu povrchů před halou, které bylo odloženo; součástí bodu je změna rozpisu rozpočtu č. 25
Rozpočtová skladba	§ 3113, pol. 5137 (37 500,-) a 6122 (84 700,-), ORG 919

Usnesení č. R/96/4/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

požadavek na dovybavení prostor Cafe Vera chladicí cukrárenskou vitrínou a chladicí skříní

II. souhlasí

1. s dodáním chladicí skříně MALTA 1 za částku 30 990,00 Kč bez DPH a chladicí vitríny CUBE 1.3W 3P za částku 69 990,00 Kč bez DPH od společnosti IGLOO Technika s.r.o. se sídlem Návsí 1087, 739 92 Návsí, IČ 28578945 do prostoru Café Vera
2. s vystavením objednávky na dodávku výrobků specifikovaných v bodě II. (smlouvu není možné s tímto dodavatelem obchodujícím na webových portálech uzavřít)
3. se změnou rozpisu rozpočtu č. 25 dle přílohy k tomuto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

zařazení dle bodu II. objednat a zajistit akceptaci objednávky dodavatelem

Termín: 26.6.2017

2. Finančnímu odboru

zapracovat změnu rozpisu rozpočtu č. 25 dle přílohy k tomuto usnesení do rozpočtu města

Termín: 26.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.5 Smlouva č. 325/2017 o zřízení služebnosti cesty a stezky (cyklostezka v ul. Ke skále), Smlouva č. 326/2017 o zřízení služebnosti cesty a stezky (cyklostezka v lokalitě Pod Hladkou skalou) a Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě č. 49524/2011 ze dne 26.08.2011

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V roce 2011 a 2013 byly uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi městem Černošice, jakožto budoucím povinným a Svazkem obcí – Region Dolní Berounka, budoucím oprávněným, na výstavbu cyklostezek v Černošicích. Protože stavebníkem cyklostezek je SO RDB, pro deklaraci udržitelnosti projektu a pro získání příspěvku v rámci výzvy č. 54 vyhlášené ROP SK, bylo potřeba uzavřít smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen.

Po dokončení staveb a vydání kolaudačních souhlasů byly vypracovány geometrické plány, na základě kterých budou uzavřeny smlouvy vlastní o zřízení služebnosti spočívající v umístění pozemní komunikace na dotčených nemovitostech parc.č. 5856/1, parc.č. 5363/2, parc.č. 5475/20, parc.č. 5475/24 a parc.č. 6176/4 k.ú. Černošice a jejich užití pro chůzi a jízdu. Jedná se o cyklostezku v ul. Ke skále a cyklostezku v ul. Dr.Janského - Na Drahách-Kubánská.

Tyto smlouvy nebudou vyžadovat žádné finanční nároky pro smluvní strany (vyjma úhrady kolků, který hradí Povinný) a je pouze dokladem, na základě něhož bude Svazek obcí – Region Dolní Berounka oprávněn na pozemcích ve vlastnictví města po dobu udržitelnosti projektu provozovat stavby cyklostezek, které po skončení udržitelnosti projektu budou převedeny do vlastnictví města Černošice a věcné břemeno tak zanikne, tj. do 26.11.2018.

Dále je Radě města předkládán dodatek č.1 k Partnerské smlouvě mezi městem Černošice a SO RDB, který vzhledem k posunu dokončení stavby, upravuje dobu trvání smlouvy a provozní fázi projektu "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka" dle skutečnosti.

Odsouhlasení smluv a dodatku SO RDB proběhne na příštím shromáždění starostů, které se koná dne 5.9. na OÚ Karlík. Poté budou smlouvy podepsány a vloženy na katastr.

Pro smlouvy o zřízení služebnosti byly použity vzory z databáze, dodatek byl vypracován

OISM a odsouhlasen právním oddělením.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	2.000,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3636, pol. 5361

Usnesení č. R/96/5/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. bezúplatnou smlouvu č.325/2017 mezi městem Černošice a Svazkem obcí - Region Dolní Berounka, IČO: 70566984, sídlem: Městys Karlštejn, Karlštejn 185, PSČ: 26718 o zřízení služebnosti cesty a stezky dle GP č.4912-85/2016 k pozemku parc.č. 5856/1 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Ke skále, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. bezúplatnou smlouvu č.326/2017 mezi městem Černošice a Svazkem obcí - Region Dolní Berounka, IČO: 70566984, sídlem: Městys Karlštejn, Karlštejn 185, PSČ: 26718 o zřízení služebnosti cesty a stezky dle GP č.4914-89/2016 a č. 4915-89/2016 k pozemkům parc.č. 5363/2, parc.č. 5475/20, parc.č. 5475/24 a prac.č. 6176/4 všechny v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Pod Hladkou skalou, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. dodatek č. 1, dle přílohy č. 3 tohoto usnesení, k Partnerské smlouvě č. 49524/2011 ze dne 26.08.2011 mezi městem Černošice a Svazkem obcí - Region Dolní Berounka, IČO: 70566984, sídlem: Městys Karlštejn, Karlštejn 185, PSČ: 267 18, kterým se upravuje doba trvání smlouvy a provozní fáze projektu "Cyklodoprava Regionu Dolní Berounka" dle skutečnosti

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.9.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.6 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o odvádění odpadních vod a ke Smlouvě o dodávce pitné vody pro čerpací stanici pohonných hmot v Radotínské ulici

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Majitel čerpací stanice pohonných hmot v Radotínské ulici společnost VS Petrol, s.r.o., požádala na začátku tohoto roku o navýšení limitu odběru pitné vody a vypouštění odpadních vod. Toto navýšení rada města schválila (R/89/20/2017, 13.3.2017) s tím, že podmínky budou specifikovány v dodatcích ke smlouvě o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod. Právní odbor připravil znění dodatků a projednal je jak se společností Aquaconsult, tak se společností VS Petrol. K uzavření dodatků dochází z toho důvodu, aby mohla společnost VS Petrol získat kolaudační rozhodnutí pro provozování čerpací stanice.

V dodatku ke smlouvě o dodávce pitné vody byl zejména nastaven nový limit pro odběr vody, a to ve výši 2.000 m³/rok. Dále byla z důvodu opatrnosti sjednána nad rámec zákona možnost města přerušit nebo omezit dodávky vody v případě, že bude hrozit, že obyvatelé města nebudou mít dostatek pitné vody z důvodu velkého využití myčky aut.

V dodatku ke smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod byl zejména nastaven nový limit

pro odvádění odpadních vod ve výši 2.000 m³/rok. Dále bylo sjednáno, že město je oprávněno na své náklady provádět odběry vzorků vypouštěných odpadních vod s tím, že pokud bude naměřeno překročení sjednaných limitů znečištění, zavazuje se společnost VS Petrol k úhradě nákladů na odběr těchto vzorků. Dále se odběratel zavazuje, že bude výsledky odběry vzorků, které musí odebírat dle správních rozhodnutí a/nebo právních předpisů zasílat na vědomí zástupci města – společnosti Aquaconsult, a že umožní městu nebo jeho zástupci se účastnit odběru vzorků.

Výše zmíněná znění dodatků jsou kompromisem dlouhého jednání mezi zástupci města a zástupci spol. VS Petrol. Dodatky jsou nastaveny tak, aby umožnily vyšší odběr vody a vyšší vypouštění odpadních vod, přičemž zároveň jsou v nich nastaveny mechanismy, které zabraňují vzniku z toho plynoucích možných negativních vlivů.

Usnesení č. R/96/6/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dodávce pitné vody pro čerpací stanici pohonných hmot v Radotínské ulici se společností VS Petrol, s.r.o., IČ: 6468590, Španielova 1701/52a, 163 00 Praha 6 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o odvádění odpadních vod z čerpací stanice pohonných hmot v Radotínské ulici se společností VS Petrol, s.r.o., IČ: 6468590, Španielova 1701/52a, 163 00 Praha 6 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatků dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 21.7.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.7 Žádost o prodloužení nájmu bytu č. x, Slunečná xxx

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Od 1.7.2015 obývá byt 2+kk v domě ve vlastnictví města ve Slunečné ulici paní N. se svým synem. Nájemní smlouva i dodatek č. 1 byl uzavírán vždy na 1 rok. Paní N. nyní žádá o prodloužení nájmu. Doporučujeme uzavřít dodatek č. 2, kterým se stanoví nájem na další jeden rok, tj. do 30.6.2018. Závazky vůči městu (pravidelná platba nájemného a záloh na služby) nájemnice plní.

Pro vytvoření dodatku byl použit vzor z databáze smluv města.

Usnesení č. R/96/7/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. s prodloužením nájmu bytu č. x v domě č.p. xxx ve Slunečné ulici o jeden rok, t.j. do 30.6.2018
2. s uzavřením dodatku č. 2 (CES 360/2015/2) k nájemní smlouvě ze dne 29.6.2015 s paní M. N., xxx, 252 28 Černošice

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření dodatku č. 2 k NS dle přílohy k tomuto usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.8 Žádost o vyjádření města k vybudování nové vodovodní přípojky pro zimní stadion (žadatel SK Černošice, z.s.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Vlastník zimního stadionu žádá o možnost realizace nové vodovodní přípojky, která by byla vedena – na rozdíl od stávající z Fügnerovy – z Riegrovy ulice. Svou žádost odůvodňuje již nevyhovujícím technickým stavem „staré“ přípojky a komplikacemi při jejích opravách, protože vede pod vnitřními plochami stadionu. Žádost posoudila společnost Aquaconsult a vydala k ní kladné stanovisko se stanovenými podmínkami (v příloze).

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=191>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s vybudováním nové přípojky.

Usnesení č. R/96/8/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s vybudováním nové vodovodní přípojky k zimnímu stadionu z Riegrova ulice podle předloženého návrhu doručeného dne 18.5.2017 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.9 Kanalizační a vodovodní přípojka na pozemek č. 2657/31

Předkladatel: Ing. arch. Tomáš Havránek, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V současné době realizuje firma EKIS, spol. s r. o. pro společnost QST Invest na poli pod školou výstavbu veřejné technické a dopravní infrastruktury. Město má zpracovanou projektovou dokumentaci i vydaný územní souhlas pro realizaci vodovodní a kanalizační přípojky pro pozemek 2657/31. Tento pozemek navazuje na pozemky s prováděnou výstavbou. Na pozemku se v budoucnu plánuje výstavba atletického oválu a jeho zázemí. Protože nyní probíhá výstavba vodovodních a kanalizačních řadů, je vhodné současně s tím realizovat i odbočku kanalizační přípojky a navrtávku vodovodní přípojky. Vzhledem k tomu, že dílo realizuje jeden zhotovitel, který má předané staveniště a nese záruky za prováděné dílo u soukromého investora, je nezbytné, aby stejný zhotovitel realizoval i přípojky pro budoucí městský pozemek č. 2657/31.

Z tohoto důvodu jsme oslovili pouze jediného zhotovitele, který v lokalitě nyní provádí výstavbu infrastruktury, a to společnost EKIS. Navrhujeme tedy postupovat v tomto případě podle výjimečných ustanovení směrnice města o zadávání veřejných zakázek a akceptovat jednu nabídku. Její cenovou úroveň přezkoumal rozpočtář, pan Podhola. Ceny jednotlivých položek jsou ceny v místě obvyklé a nepřekračují cenovou hladinu URS Praha.

Cena za provedení díla společností EKIS, spol. s r. o. je ve výši 212 423,48 Kč bez DPH. Smlouva o dílo byla použita z databáze (smlouva malá) a odsouhlasena právníkem města.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	212 423,48 Kč bez DPH (bude uplatněn režim přenesení DPH)
Kryto rozpočtem	Ne, bude hrazeno z neuplatněných rozpočtovaných prostředků na dodávku a montáž okenních žaluzií na budově A ZŠ; součástí bodu je RO č. 45
Rozpočtová skladba	§ 2310 (90 405,-) a 2321 (122 020,-), pol. 6121, ORG 1037

Usnesení č. R/96/9/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o nutnosti vybudování kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemek parc. č. 2657/31

II. souhlasí

- s cenovou nabídkou společnosti Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o. , IČ: 18626084, se sídlem: Náchodská 2421, Praha 9 na realizaci stavby dle bodu I. za cenu 212 423,48 Kč bez DPH
- s udělením výjimky dle vnitřního předpisu č. 5 o zadávání veřejných zakázek, části třetí, bodu 4.1 a 4.2 (důvodem je možnost realizace pouze jedním zhotovitelem, který současně provádí výstavbu infrastruktury v dané lokalitě a do jehož díla se navrhuje výstavbou přípojek zasáhnout)

III. schvaluje

- uzavření smlouvy o dílo (CES 337/2017) mezi společnostmi Ekologické a inženýrské stavby, spol.s.r.o. a městem Černošice na provedení kanalizační a vodovodní přípojky pro pozemek č. parc. 2657/31 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení
- RO č. 45 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

- zajistit uzavření smlouvy dle bodu III

Termín: 26.6.2017

2. Finančnímu odboru

- zpracovat RO č. 45 dle bodu III. do rozpočtu roku 2017

Termín: 26.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.10 Žádost o vyjádření města ke stavebním úpravám rodinného domu č.p. xxx v ul. Pod Ptáčnicí (žadatelé V. a L. Z.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Předložené podklady dokumentují rekonstrukci rodinného domu v ul. Pod Ptáčnicí. Změny vnější podoby domu budou spočívat zvláště v realizaci nové střechy (plechová místo tašková), výměně oken, zrušení balkónu v 2.NP, rozšíření balkónu v 1.NP a jeho propojení pomocí rampy se zahradou, obložení stěn domu dřevěným obkladem. Výška domu se navýší jen novou izolací střechy, na střeše budou umístěny solární panely. V interiéru budou upraveny dispozice místností podle požadavků majitelů. K domu bude nově vybudována plynovodní přípojka. Na zahradě je naplánováno osazení bazénu. Mezi vjezdem a domem je stávající zpevněná plocha pro parkování vozidel. Zastavěná plocha domu se zvýší na 18,79%, rovněž ostatní údaje zastavěnosti územnímu plánu odpovídají.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, záměr je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/96/10/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

se stavebními úpravami rodinného domu č.p. xxx v ulici Pod Ptáčnicí podle předložené dokumentace zpracované společností HOME IN CUBE, s.r.o., IČ 29032971, Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6, v červnu 2017

II. požaduje

aby stavebníci oznámili nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.11 Žádost o vyjádření města k novostavbě rodinného domu na pozemku parc.č. 2815/4 v ul. Pod Ptáčnicí (žadatel T. K.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poullová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Na nezastavěném pozemku vedle MŠ Vápenice je plánována novostavba rodinného domu. Je navržen jako dvoupodlažní (jedno podzemní, jedno nadzemní podlaží) s rovnou střechou o jedné bytové jednotce. V suterénu bude dvougaráž, prádelna a technické zázemí domu, v patře obytné místnosti. Vedle domu je umístěna vedlejší stavba se saunou, posilovnou a zázemím, zpevněné plochy a bazén. Přípojky inženýrských sítí jsou dovedeny na pozemek. Výška domu i zastavěnost pozemku vyhovuje požadavkům ÚP.

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí, záměr je v souladu s ÚP.

Usnesení č. R/96/11/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

1. se stavbou rodinného domu a vedlejší stavby na pozemku parc.č. 2815/4 v ulici Pod Ptáčnicí podle předložené dokumentace zpracované společností MICHAL ROSA – ARCHITEKT, IČ 05801141, Kryblická 428, 541 01 Trutnov, v dubnu 2017 pod podmínkou, že vedlejší objekt bude zapsán v katastru nemovitostí jako samostatná stavba
2. s dopravním napojením pozemku parc.č. 2815/4 na komunikaci v ulici Pod Ptáčnicí
3. s uzavřením plánovací smlouvy (CES 327/2017) o poskytnutí příspěvku 40.000,- Kč na veřejnou technickou infrastrukturu s panem Ing. T. K., bytem xxx, 503 41 Hradec Králové - Věkoše vzhledem k tomu, že stavbou vznikne nová bytová jednotka

II. požaduje

aby stavebník oznámil nejméně 14 dní předem zahájení stavebních prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2017

2. zajistit uzavření smlouvy dle bodu I.3 tohoto usnesení

Termín: 31.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.12 Žádost o vyjádření města k přístavbě rodinného domu č.p. xxx v Komenského ulici (žadatelka B. F.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Podle doručené dokumentace by měla být k domu přistavěna terasa k jižní straně domu, která bude přístupná z bytové jednotky v 2.NP. Terasa je navržena obdélníková 3 x 2 m, její nosnou konstrukcí jsou čtyři sloupy, bude opatřena zábradlím. Celková zastavěnost pozemku se zvýší z 25% na 25,8%. Dům leží v oblasti označené územním plánem jako BR-2, pro tuto funkční plochu platí limit celkové zastavěnosti pozemku max. 30%.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=193>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s přístavbou domu.

Usnesení č. R/96/12/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s přístavbou domu č.p. xxx v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří BASPROJEKT, IČ 45731021, Poštovní 1999, Černošice, v červnu 2017

II. požaduje

aby stavebník oznámil nejméně 14 dní předem zahájení prací odboru investic a správy majetku

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.13 Žádost o vyjádření města k vybudování nové přípojky el. energie pro pozemek parc.r. 1068/1 v Bezručově ul. (žadatel Meritum Kladno - Projekce, s.r.o)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Pro pozemek, na kterém se připravuje výstavba nového rodinného domu, je třeba vybudovat novou přípojku el. energie. Ke starému domu, který byl již odstraněn, vedl přívod vzduchem. Délka nového vedení bude cca 3 m. Nové kabelové vedení bude zavedeno do nového pilířku umístěného v oplocení pozemku.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=194>

Vyjádření komise: Stavební komise souhlasí s realizací nové přípojky.

Usnesení č. R/96/13/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s provedením nové přípojky el. energie pro pozemky parc.č. 1066 a 1068/1 v Bezručově ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONT MATĚJKA, a.s., IČ 25732633, J. Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, v červnu 2017 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.14 Žádost o odpuštění části stočného

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Po obdržení faktur za vodné a stočné se na město obrátili obyvatelé dvou domů s žádostí o odpuštění stočného. Poté, kdy zjistili, že fakturované množství vody neodpovídá jejich běžné spotřebě, odhalili – nezávisle na sobě, ale shodně, že příčinou nadměrného odběru vody je závada na bojleru, který protékal. Voda neodtekla do kanalizace, ale v domě v Mánesově ulici vytékala voda do sklepa, v domě v Karlštejské ulici starým kanalizačním potrubím do nevyužívané jímky na zahradě. Navrhujeme nyní vyúčtovat žadatelům vodné v plné výši a stočné v průměrné výši a část stočného prominout.

Usnesení č. R/96/14/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádosti o odpuštění části stočného vzhledem k poruše bojleru

II. souhlasí

1. s odpuštěním části stočného ve výši 6.151,- Kč za dobu poruchy bojleru v domě č.p. xxx v Karlštejské ulici
2. s odpuštěním části stočného ve výši 6.564,- Kč za dobu poruchy bojleru v domě č.p. xxx v Mánesově ulici

III. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zohlednit toto usnesení při fakturaci vodného a stočného pro odběrná místa č.p. xxx a xxx

Termín: 14.7.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.15 Smlouva č. 319/2017 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene "Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt Komenského xxx v Černošicích"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Paní S., jakožto osoba, která vyvolala přeložku plynárenského zařízení, požádala OISM o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností RWE GasNet, s.r.o. (budoucí oprávněný) a městem Černošice (budoucí povinný). Uložení plynárenského zařízení „STL plynovodní přípojka pro objekt Komenského xxx v Černošicích“ zasahuje 5 m² do pozemku parc.č. 396/1 a prac.č. 396/29 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Komenského ulici. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena

na cenu ve výši 500,- Kč bez DPH.

Pro smlouvu je použit vzor společnosti RWE.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=188>

Usnesení č. R/96/15/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

smlouvu č. 319/2017 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., IČ:27295567, sídlem: Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ: 400 01 pro přeložku STL plynovodní přípojky pro objekt v Komenského ulici 71 na pozemcích parc.č. 396/1 a parc.č. 396/29 oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v Komenského ulici. Za předpokladu maximálního rozsahu věcného břemene vyznačeného v situaci bude finanční náhrada činit 500,-Kč bez DPH dle přílohy 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 16.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.16 Žádost o umístění dopravního zrcadla v křižovatce ulic Puškinova - Střední

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Na město se obrátila paní bydlící u Puškinovy ulice a Střední s žádostí o umístění dopravního zrcadla do této křižovatky. Jako důvod uvádí nepřehlednost křižovatky.

Předmětnou křižovatku jsme prohlédli společně s dopravním inženýrem a umístění dopravního zrcadla v křižovatce ulic Puškinova – Střední nedoporučujeme. Jednak z důvodu, že při výjezdu z Puškinovy ulice do Střední má auto přednost zprava a tudíž si může najet tak, aby bylo vidět i případné přijíždějící auto zleva ze Střední ulice a za také z důvodu, že doprava v daném místě nedosahuje velkých intenzit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=189>

Usnesení č. R/96/16/2017

Rada města Černošice

I. nesouhlasí

s umístěním dopravního zrcadla v křižovatce ulic Puškinova a Střední, Černošice

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

2.17 Záměr darovat nově vzniklý pozemek parc.č. 396/31 o výměře 19m² v obci a k.ú. Černošice, ul. Komenského

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Pozemek parc. č. 396/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, situovaný v ul. Komenského darovala v r. 2011 městu jeho tehdejší majitelka p. H. pro potřeby získání dotace na rekonstrukci Komenského ulice. Město tehdy majitelům přislíbilo, že po uskutečnění stavby

Komenského ulice a dokončení rekonstrukce části domu č.p. xx, dojde k oddělení té části pozemku parc.č. 396/10, který slouží jako předzahrádka a ke zpětnému darování majitelům.

Jedná se o pozemek, který je ve vlastnictví Města Černošice, druhem ostatní plocha, ostatní komunikace. Darovaná část pozemku parc.č. 396/10 byla oddělena na základě geometrického plánu č. 4955-22/2017 ze dne 16. 05. 2017 vyhotoveného zeměměřickým inženýrem Ing. Alexandrem Zvěřevem a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 24. 05 2017 pod č. PGP-1410/2017-210.

Po odsouhlasení záměru Radou města bude předložen ke schválení Zastupitelstvu.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=187>

Usnesení č. R/96/17/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

se záměrem darovat zpět část pozemku parc.č. 396/10 oddělenou na základě geometrického plánu č. 4955-22/2017 označenou parc.č. 396/31 o výměře 19m² v obci a k.ú. Černošice v ul. Komenského, majitelům domu s č.p. xx dle přílohy tohoto usnesení

II. doporučuje zastupitelstvu města

projednat a schválit záměr daru dle bodu I

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.18 Smlouva č. 256/2017 o zřízení věcného břemene pro stavbu "Přípojka elektrické energie pro kamery městské policie na křižovatce ulic Dobřichovická a Slunečná"

Předkladatel: Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

Při zahájení stavebních prací pro vybudování elektrické přípojky pro přemísťovanou kameru městské policie v Dobřichovické ulici, jejíž realizace byla již v minulosti schválena, bylo zjištěno, že hranice pozemků nekorespondují se stávajícím oplocením pozemku s bytovým domem č. p. xxx ve Slunečné ulici. Nechali jsme proto vytyčit celou hranici pozemku s bytovým domem.

Po vytyčení se ukázalo, že kabelové vedení pro kameru nelze položit na pozemek č. 6169/3 ve vlastnictví města, neboť ten začíná až ve vozovce oproti předpokladům uvedeným v projektové dokumentaci, že se jedná o pozemek začínající za oplocením bytové domu. Pozemek s autobusovou zastávkou vč. chodníku a zahradnický upravované části mezi chodníkem a plotem bytového domu patří vlastníků bytových jednotek domu č. p. xxx.

Kontaktovali jsme proto předsedu SVJ, s kterým jsme společně se stavební firmou celou věc projednali. Předseda SVJ uvedenou záležitost projednal s vlastníky domu a vyslovil souhlas s vedením kabelového vedení v původně plánovaných místech podél plotu, které však leží na pozemku ve vlastnictví jednotlivých majitelů bytů v bytovém domě. Souhlasil s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení bezúplatné služebnosti pro kabelové vedení, kterou na svém 65. jednání schválila Rada města pod číslem usnesení R/65/16/2017.

Po dokončení stavby a jejím zaměření odsouhlasilo na svém květnovém shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Slunečná č.p. xxx uzavření smlouvy o bezúplatném věcném břemenu, která byla předložena Radě města na jejím 92. jednání a odsouhlasena pod

číslem usnesení R/92/3/2017.

Z katastrálního úřadu nám bylo sděleno, že účastníky řízení i smlouvy musí být všichni vlastníci bytových jednotek, kteří jsou zároveň spoluvlastníky předmětných pozemků, osobně a nelze, aby za celé Společenství vlastníků vystupoval pouze předseda výboru.

Z výše uvedeného důvodu předkládáme Radě města nově upravenou smlouvu o zřízení věcného břemene pro uložení kabelového vedení pro přípojku elektrické energie pro kamery městské policie mezi městem Černošice a jmenovitě všemi vlastníky bytových jednotek v domě č.p. xxx.

Všichni vlastníci budou k podpisu smlouvy vyzváni dopisem. Vzhledem ke komplikovanosti tohoto aktu a z důvodu vysokého počtu podepisovatelů jsme dobu možnou k podpisu nastavili až do 30. listopadu 2017 s tím, že ověření bude provedeno zde na městském úřadu a bude pro všechny účastníky smlouvy zdarma.

Pro smlouvu byl použit vzor z databáze, který byl ještě upraven právním oddělením.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=165>

Usnesení č. R/96/18/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

bezúplatné uzavření smlouvy č. 256/2017 o zřízení věcného břemene mezi městem Černošice a vlastníky jednotek pro dům Slunečná č.p. xxx, manželé B. P. MUDr., r.č.: xxx a B. J. MUDr., r.č.: xxx, oba trvale pobytem xxx, 37333 Nové Hrady, C. L., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, Č. K., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, Č. L., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, F. A. JUDr., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, F. M., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, manželé H. P. MUDr., r.č.: xxx a H. J., r.č.: xxx, oba trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, H. M., trvale pobytem xxx, 14000 Praha – Podolí, r.č.: xxx, J. D., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, K. J. Ing., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, K. F., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, manželé K.T., r.č.: xxx a K. L., r.č.: xxx, oba trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, M. O., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, manželé M. R., r.č.: xxx a M. E., r.č.: xxx, oba trvale pobytem xxx, 25228 Černošice,

N. D., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, manželé N. P., r.č.: xxx, a N. E., r.č.: xxx, oba trvale pobytem xxx, 14700 Praha - Braník, N. T. Mgr., trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, r.č.: xxx, manželé P. J. Ing., r.č.: xxx, trvale pobytem xxx, 25228 Černošice a P. V., r.č.: xxx, trvale pobytem xxx, 15000 Praha - Košíře,

S. L., trvale pobytem xxx, 46007 Liberec - Liberec III-Jeřáb, r.č.: xxx, manželé T.M., r.č.: xxx a T. S., r.č.: xxx, oba trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, manželé Z. J. Ing., r.č.: xxx a Z. A. Bc., r.č.: xxx, oba trvale pobytem xxx, 25228 Černošice, pro uložení kabelového vedení "Přípojka elektrické energie pro kamery městské policie na křižovatce ulic Dobřichovická a Slunečná" do pozemků parc.č. 1682/67 a parc.č. 6167 v obci a k.ú. Černošice dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.11.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.19 Žádost o povolení výkopových prací v komunikaci v ul. Dr. Janského při realizaci kanalizační přípojky k domu č.p. xxx (žadatelka J. M.)

Předkladatel: Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva: Kanalizační řad v ul. Dr. Janského před domem žadatelky vede pod krajem asfaltového povrchu komunikace ve značné hloubce - asi 4 m. Napojení kanalizační přípojky bezvýkopovou technologií by vzhledem k uložení řadu vyžadovalo zásah do povrchu komunikace, jak žadatelce potvrdila oslovená stavební firma. Po prohlídce na místě a konzultaci s techniky společnosti Aquaconsult, s.r.o., a ve snaze neporušit asfaltový povrch navrhuje doporučit žadatelce prověřit u jiných firem, zda by byly schopny toto napojení technicky zvládnout bez zásahu do asfaltu, anebo změnit řešení a místo gravitační přípojky vybudovat přípojku tlakovou. Tlaková přípojka se realizuje jiným způsobem, při kterém by bylo možné se vyhnout zásahu do povrchu komunikace.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=186>

Usnesení č. R/96/19/2017

Rada města Černošice

I. trvá

na svém usnesení č. R/66/15/2016 z 13.6.2017

II. souhlasí

s provedením kanalizační přípojky k domu č.p. xxx v ulici Dr. Janského za předpokladu, že nebude porušen asfaltový povrch komunikace, a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

2.20 Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. xxx v Černošicích - smlouva o smlouvě budoucí pro zřízení služebnosti k dešťové kanalizaci

Předkladatel: Renata Duchoslavová, Odbor investic a správy majetku

Důvodová zpráva:

V rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba budovy č.p. xxx v Černošicích“ komplikuje dle „Závěrečné zprávy o posouzení možnosti likvidace srážkových vod vsakem do horninového prostředí“ Ing. Petra Kumpéry řešení likvidovat srážkové vody vsakem na pozemku p.č. 487/4 v k.ú. Černošice vysoká hladina podzemní vody a nižší vsakovací schopnost povodňových hlín.

Z těchto důvodů se likvidace dešťových vod řeší vybudováním dešťové kanalizace a odvodu srážkových vod ze střechy objektu do přilehlého toku – potok Švarcava, včetně výústního objektu na pravém břehu Švarcavy.

Na základě výzvy č.j. MUCE 22614/2017 OSU ze dne 10.4.2017 k doplnění podkladů žádosti o změnu ÚR o umístění stavby a žádosti o změnu stavby před dokončením a na základě podmínek II. vyjádření společnosti Povodí Vltavy, s.p. ze dne 19.1.2017 byl požádán správce toku o vyhotovení návrhu příslušné majetkoprávní smlouvy, kterou OISM obdrželo až dne 8.6.2017. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti předkládáme k odsouhlasení. Vyplývá z ní povinnost zaplatit po zřízení služebnosti jednorázovou úhradu ve výši 10 tisíc Kč.

Usnesení č. R/96/20/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 983/2017-SML (CES č. 322/2017) pro umístění, provozování a běžnou údržbu výústního objektu k odvedení dešťových vod ze střech a zpevněných ploch budoucí radnice do vodního toku (potok Švarcava)

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 19.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. Z odborů - odbor územního plánování

3.1 Výběr dodavatele Zpracování Změny č. 2 ÚP Černošice

Předkladatel: Odbor územního plánování

Důvodová zpráva:

Úřad územního plánování zpracoval zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu Zpracování Změny č. 2 ÚP Černošice. Byli osloveni tři vybraní dodavatelé: Ing. arch. Petr Durdík – Atelier D+, IČ: 16106318, sídlo Na Okraji 2024/11, 162 00 Praha 6, Ing. arch. Vlasta Poláčková (Urbanistický atelier UP-24), IČ: 16102053, sídlo Na Petynce 175/84, 16900 Praha - Střešovice a Ing. arch. Veronika Šindlerová Ph.D., IČ: 71843647, sídlo J. Haška 1051/5, 343 01 Most. Zadávací dokumentace je přílohou této důvodové zprávy. Nebyl použit postup podle vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek z důvodu jejího nesouladu s platnými právními předpisy.

Nabídku podal pouze jeden dodavatel Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., IČ 71843647, Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most za cenu 337 000,- Kč bez DPH. Dle zadávací dokumentace byla jediným hodnotícím kritériem nabídková cena bez DPH.

Radě je předkládána ke schválení smlouva s Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., IČ 71843647, Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most, na zpracování Změny č. 2 ÚP Černošice a právního stavu po vydání změny za cenu 337 000,- Kč bez DPH, č. CES 338/2017, která je přílohou usnesení.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	337 000,- Kč bez DPH, 407 770,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 3635, pol. 5169

Usnesení č. R/96/21/2017

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na výběr dodavatele Zpracování Změny č. 2 ÚP Černošice

II. souhlasí

1. s výběrem dodavatele Ing. arch. Veroniky Šindlerové, Ph.D., IČ 71843647, bytem Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most
2. s uzavřením smlouvy o dílo č. CES 338/2017 s Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., IČ 71843647, se sídlem Jaroslava Haška 1051/5, 434 01 Most za cenu 337 000,- Kč bez DPH dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odbor územního plánování
 1. realizovat usnesení dle bodu II

Termín: 3.7.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Z odborů - finanční odbor

4.1 Rozpočtové opatření č. 44 a Změna rozpisu rozpočtu č. 24

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva:

Radě města je předkládáno rozpočtové opatření č. 44 obsahující následující změny:

Změna č. 88 – OŽP – průtoková dotace - zapojení neinvestiční dotace na meliorační a zpevňující dřeviny podle rozhodnutí do rozpočtu – viz přílohy důvodové zprávy – 20.850,-

Změna č. 89 – příspěvek na úhradu nákladů za dopravu ze zájmového fondu rady na činnost Společenství seniorů MaNa (RM schválila 5/6/2017) – 5 tis.

Výše uvedené změny zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 20.850,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Radě města je dále předkládána změna rozpisu rozpočtu č. 24 obsahující následující změny:

Změna č. 42 – jedná se o technickou změnu položky u dotace SK Černošice (81.040,- Kč) na pořízení transformátoru. RO č. 29 bylo navrženo chybně s neinvestiční výdajovou položkou.

Změna č. 44 – požadavek OISM - přesun prostředků v rámci ODPA základních škol z nerealizované akce na venkovní žaluzie k akci Přístavba odborných učeben v ZŠ na úhradu poplatku za trvalé odnětí plnění funkce lesa ve výši 298.938,- Kč – lesík nad školou podle Rozhodnutí (je přílohou č. 3 důvodové zprávy).

Změna č. 45 – požadavek OISM - přesun prostředků v rámci ODPA základních škol v rámci akce na venkovní žaluzie z položky investic na položku opravy údržba – město bude realizovat pouze nátěry oken.

Výše uvedené změny nezvyšují příjmy ani výdaje rozpočtu, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. R/96/22/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 44 dle přílohy č. 1
2. změnu rozpisu rozpočtu č. 24 dle přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
 1. zpracovat rozpočtové opatření č. 44 a změnu rozpisu rozpočtu č. 24 do rozpočtu 2017

Termín: 30. 6. 2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Z odborů - odbor informatiky

5.1 Nákup 2 kusů multifunkčních zařízení

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Jedná se o pořízení 2 ks barevných multifunkčních zařízení, která nahradí stávající zařízení na hranici životnosti v lokalitě Praha a Černošice. Byl poptán stejný typ, vzhledem k tomu, že budou použity stávající rozšíření a není nutné je nově pořizovat (2x podstolek + přídatný zásobník papíru – cca 19000,- Kč bez DPH, pro lokalitu Praha finisher cca 18500,- Kč bez DPH, tedy celkově úspora cca 37000,- Kč bez DPH).

Současné MF budou do konce životnosti využity pro možnost barevného tisku v TS, kde není předpokládán takový nápad barevného tisku a není nutnost přídatného zásobníku, a dále předpokládáme umístění druhého stroje v místě spisovny, areál v Mokropsech z důvodu možnosti i skenování dokumentů na přenosné médium.

Nabídky oslovených firem jsou přílohami důvodové zprávy, navíc byla oslovena firma Alza, a.s., která ovšem daný typ není schopna dodat.

KS byla použita vzorová.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	55.960,- Kč bez DPH, 67.711,60 s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č. R/96/23/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. souhlasí

s uzavřením smlouvy CES 333/2017 mezi městem Černošice a Digital Copiers s.r.o., Vídeňská 440/11, Praha 4 - Kunratice, 148 00, IČ: 25722581, jejímž předmětem je nákup 2 ks multifunkčních zařízení, a to za celkovou cenu 55960,- Kč bez DPH (67711,60 Kč s DPH), dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru informatiky

1. zajistit podpisy smluvních stran

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.2 Prodloužení licencí zálohovacího systému Veritas

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

Prodloužení licencí zálohovacího systému Veritas (původně Symantec Backup Exec) je nutné ke komplexnímu zálohování dat. Město v rámci projektu "Konsolidace informačních

technologií města Černošice" získalo licence Backup Exec V-Ray Edition, pokrývající již virtualizované systémy, a současně používá licence pro samostatné servery, jejichž doba platnosti je odlišná. Z tohoto důvodu je požadováno prodloužení na různou dobu platnosti se stejným datem konce platnosti (8. 9. 2018) tak, aby další prodloužení bylo jednotné (viz Příloha důvodové zprávy č. 1).

Ve výběrovém řízení zadaném na elektronickém tržišti TENDERMARKET pod číslem T004/17V/00014145 byly podány 3 nabídky, viz Protokol o otevírání nabídek podaných prostřednictvím elektronického nástroje, Příloha důvodové zprávy č. 2.

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebyla tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách. Základním hodnotícím kritériem byla zvolena nejnižší nabídková cena (ekonomická výhodnost nabídky).

Komise se rozhodla doporučit zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem, který podal nabídku s pořadovým číslem 1, s nabídkovou cenou 52 800,- Kč bez DPH (63 888,- Kč s DPH).

Použita vzorová KS.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	52 800,- Kč bez DPH, 63 888,- Kč s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5172

Usnesení č. R/96/24/2017

Rada města Černošice

- I. bere na vědomí
zprávu o otevírání a posouzení nabídek dle přílohy č. 2 důvodové zprávy usnesení
- II. souhlasí
s uzavřením smlouvy CES 346/2017 s uchazečem poř. č. 1., POLYSOFT, s.r.o., U Jankovky 783/6, Praha 5 - Radotín, za celkovou cenu 52 800,00 Kč bez DPH (63 888,- Kč s DPH)
- III. ukládá
 1. Odboru informatiky
 1. realizovat usnesení pod bodem II

Termín: 30.6.2017

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5.3 Posílení radio spoje - ZŠ

Předkladatel: Odbor informatiky

Důvodová zpráva:

V rámci hlášení zpomalení konektivity na škole a TS byla prověřena celá trasa. Jako první opatření bylo provedeno vyčištění trasy, které výrazně přispělo k navýšení rychlosti a optimalizace směřování. P. Vodička následně hlásil návrat k původním, v současné době dostačujícím hodnotám rychlosti.

Vzhledem ke stáří použité technologie (pořízení 2007) a její předpokládané životnosti, která činila 5 let, je již vhodné stávající technologii obměnit. Při avizovaném předpokladu spuštění webového přístupu do el. třídních knih v rámci sw Bakaláři provozovaného ZŠ je záhodno

také navýšit sdílenou konektivitu. Nová technologie umožní až cca 50Mbit/s.

Dalšími kroky je jednání o navýšení celkové konektivity města od dodavatele za pokud možno nezměněných podmínek.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	49.700,- Kč bez DPH, 60.137,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5137

Usnesení č. R/96/25/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

postup podle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

II. rozhoduje

o výjimce z počtu předložených nabídek dle čl. 4.1 vnitřního předpisu č. 5 (směrnice města o zadávání veřejných zakázek)

III. souhlasí

s objednávkou H.I.Servis s.r.o., Antala Staška 32, Praha 4, 140 02, IČ: 25053442, jejímž předmětem je dodávka radio spoje vč. příslušenství za celkovou cenu 49700,- Kč bez DPH (60137,- Kč s DPH)

IV. ukládá

1. Odboru informatiky

1. vystavit objednávku dle bodu III

Termín: 23.6.2017

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

6. Z odborů - odbor školství, kultury a cestovního ruchu

6.1 Úprava vzoru nájemních smluv - Hala Věry Čáslavské

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Radě města jsou předkládány upravené vzory nájemních smluv o nájmu Haly Věry Čáslavské:

1. pro opakované/pravidelné nájmy;
2. pro jednorázové/krátkodobé nájmy (víkendové turnaje, soutěže a jiné akce).

Veškeré úpravy jsou barevně vyznačené (viz přílohy usnesení).

Jedná se o drobné změny ve formulacích (definice ceníku ad.), změnu kontaktní osoby za město a aktualizaci závěrečných ustanovení (zveřejňování na webu města, případně v Registru smluv).

	web- PO	web- FO	Registr - PO	Registr - FO
--	------------	------------	--------------	--------------

Krátko	x	x	A- 50 tis	A- 50 tis
Dlouho	A	A	A-50 tis	x

Usnesení č. R/96/26/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

1. text vzoru Nájemní smlouvy Haly Věry Čáslavské pro pravidelný nájem dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. text vzoru Nájemní smlouvy Haly Věry Čáslavské pro krátkodobý jednorázový nájem dle Přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. pověřuje

Mgr. Pavla Blaženína, vedoucího odboru školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ Černošice uzavíráním a podepisováním smluv dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

6.2 Navýšení kapacity MŠ Barevný ostrov, p.o

Předkladatel: Odbor školství, kultury a cestovního ruchu

Důvodová zpráva:

Odůvodnění žádosti ředitelky školky, paní A. Červenkové je v příloze této DZ.

Usnesení č. R/96/27/2017

Rada města Černošice

I. souhlasí

s navýšením kapacity MŠ Barevný ostrov, p.o. se sídlem Pod ptáčnicí 2158, 252 28 Černošice (IČ: 72550929) na počet dětí 78, a to na základě žádosti Andrey Červenkové, ředitelky této příspěvkové organizace, v příloze tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

7. Z odborů - odbor vedení města

7.1 Program 23. zasedání zastupitelstva města

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Program 23. zasedání zastupitelstva města dne 12. 7. 2017

1. Zahájení
2. 30 minut pro dotazy občanů
3. Body navržené starostou města
 - a) Strategický plán města Černošice 2017-2022
4. Body navržené finančním odborem
 - a) střednědobý výhled rozpočtu 2018-2020

b) rozpočtové opatření (č....)

5. **Body navržené odborem investic a správy majetku**

6. **Body navržené odborem školství, kultury a cestovního ruchu**

7. **Různé**

8. **Závěr**

Usnesení č. R/96/28/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

program 23. zasedání zastupitelstva města

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

8. Z odborů - odbor životního prostředí

8.1 Zpracování lesních hospodářských osnov Černošice, zařizovací obvod Mníšek

Předkladatel: Ing. Stanislav Mihal, vedoucí oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti

Důvodová zpráva:

Podle ust. § 25 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se pro zjištění stavu lesa a pro výkon státní správy lesů v lesích o výměře menší než 50 ha, pokud pro ně není zpracován lesní hospodářský plán, zpracovávají lesní hospodářské osnovy (LHO). Jejich zpracování zadává orgán státní správy lesů, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností. Zpracování LHO hradí stát. Na základě následně uzavřené smlouvy o dílo bude odbor ŽP prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje žádat o poskytnutí příslušných finančních prostředků z rozpočtu Ministerstva zemědělství.

V daném případě se jedná o LHO pro nově vytvářený zařizovací obvod „Mníšek“ vznikající sloučením dosavadních zařizovacích obvodů Dobříš a Strnady, který bude tvořen katastrálními územími Buš, Kytín, Mníšek pod Brdy, Rymaně, Stříbrná Lhota, Zahořany u Mníšku pod Brdy, Černolice, Černošice, Dobřichovice, Choteč, Chýnice, Jíloviště, Karlík, Klíнец, Kosoř, Lety u Dobřichovic, Líšnice u Prahy, Ořech, Roblín, Řevnice, Řitka, Trnová u Jíloviště, Třebotov, Vonoklasy, Všenory, Zbuzany.

Ke sloučení dvou dosavadních zařizovacích obvodů dochází z toho důvodu, že původní rozdělení lesů ve správním území ORP Černošice do pěti zařizovacích obvodů LHO není opodstatněné ani účelné a ekonomicky udržitelné. Z tohoto důvodu již došlo k obdobnému sloučení zařizovacích obvodů Mělník a Nižbor do jednoho zařizovacího obvodu Nižbor a vyhotovení LHO s platností od roku 2017. Sloučením zařizovacích obvodů Dobříš a Strnady do nového zařizovacího obvodu Mníšek bude proces redukce počtu zařizovacích obvodů ukončen s cílovým počtem tří zařizovacích obvodů (Nižbor, Mníšek, Zbraslav). K postupnému slučování zařizovacích obvodů přistoupil orgán státní správy lesů proto, že sloučení všech pěti zařizovacích obvodů do jednoho najednou není možné z důvodu rozdílné platnosti jednotlivých LHO, kdy předčasná obnova LHO se připouští až těsně před řádným koncem její platnosti.

Podle ust. § 13 odst. 3 vyhlášky MZe č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, vyhláší zadavatel záměr zadat zpracování LHO, ve kterém současně vlastníkům lesů stanoví termín pro uplatnění jejich požadavků a záměrů.

finanční nároky	0,- Kč
-----------------	--------

projednání vedení města	ne
-------------------------	----

Usnesení č. R/96/29/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

text Dohody o přípravě podkladů pro zadání zpracování lesní hospodářské osnovy platné pro rok 2017. Lesní hospodářské osnovy budou vypracovány pro zařizovací obvod Mníšek, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

9. Z odborů - odbor obecní živnostenský úřad

9.1 Propagace Jednotného kontaktního místa

Předkladatel: Odbor obecní živnostenský úřad

Důvodová zpráva:

Část účelové dotace na výkon činnosti Jednotného kontaktního místa (JKM) do výše 120 000 Kč je určena na úhradu provozních nákladů a nákladů na regionální propagaci JKM v roce 2017. Povinnost zajistit propagaci služeb JKM v příslušném regionu (pro JKM Černošice je to Středočeský kraj) vyplývá z rozhodnutí o poskytnutí dotace. Z důvodu efektivního vynaložení finančních prostředků oslovením co největšího počtu zájemců o nabízenou službu volíme v posledních letech formu internetové propagace. V minulých letech byla propagace uveřejněna na portálu idnes, v letošním roce jsme oslovili z důvodu politické neutrality vlastníků Seznam.cz, který nabídl řešení podmínky regionálního zaměření propagace cílením reklamního banneru na uživatele starší 18 let ze Středočeského kraje a Prahy. Banner typu Top Sponzor floating o rozměrech 300 x 250 px bude umístěn na Novinky.cz po dobu 1 měsíce (září 2017) a bude odkazovat na internetové stránky města Černošice, část zaměřenou na služby JKM. Předkladatel žádá radu města o schválení uzavření smlouvy v rozsahu II. kategorie vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek s jedním uchazečem.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	40.600,- Kč bez DPH, 49.126,- s DPH
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 6171, pol. 5169, ORG 0500

Usnesení č. R/96/30/2017

Rada města Černošice

I. schvaluje

- smlouvu CES 339/2017 mezi městem Černošice a Seznam.cz, a.s. se sídlem Radlická 3294/10, Praha 5, IČO: 26168685, jejímž předmětem je provedení reklamní kampaně JKM dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, služby v celkové výši 49.126,- Kč vč. DPH budou hrazeny z dotace na činnost JKM
- uzavření smlouvy v rozsahu II. kategorie vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek s jediným uchazečem

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

10. Z odborů - správní odbor

10.1 Určení místa a stanovení doby pro sňatečný obřad dle § 663 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Předkladatel: Mgr. Ing. Stanislav Herman, Správní odbor

Důvodová zpráva:

V současné době usnesení rady o určení místa a stanovení doby pro sňatečný obřad číslo R/119/34/2014 ze dne 19. 5. 2014 neodpovídá skutečnosti ve smyslu místa obřadu a stanovené doby. Stávající výše uvedené usnesení určuje jako místo pro sňatečný obřad:

Černošice, Karlštejnská 259, č. dv. 23

Černošice, Riegrova 1209, č. dv. 15

Adresa místa obřadu Černošice, Riegrova 1209 bude zachována, nebude však specifikována místnost. Jako reprezentativnější prostor by byla využita například kancelář pana starosty nebo jiná vhodná místnost. Adresa Černošice, Karlštejnská 259 bude v usnesení nahrazena adresou Černošice, Střední 403 (Základní umělecká škola Černošice).

Stanovená doba obřadu bude 9. 00 – 12. 00 hod. pro obě určená místa. Tato doba je vázána na úřední hodiny úřadu a na výuku základní umělecké školy. Protože v měsíci prosinec probíhají v základní umělecké škole výstavy a koncerty, sňatky zde mohou probíhat od ledna do listopadu včetně. Na adrese Riegrova 1209 bez omezení po celý rok.

Stanovená doba není samozřejmě dogma, záměrem je pouze usměrnění činnosti úřadu v matričních záležitostech v souvislosti s organizačním zajištěním a bezproblémovou realizací. Obřad v jiný den je samozřejmě možné uskutečnit, přičemž tento fakt je podmíněn uhrazením správního poplatku 1.000 Kč. a absencí organizačních překážek.

Usnesení č. R/96/31/2017

Rada města Černošice

I. určuje

místo a dobu pro sňatečný obřad dle § 663 z. č. 89/2012 občanský zákoník:

- a. Černošice, Střední 403 (ZUŠ), každý pátek od ledna do listopadu běžného roku, od 9. 00 – 12. 00 hod.
- b. Černošice, Riegrova 1209, každý pátek od ledna do prosince běžného roku, od 9. 00 – 12. 00 hod.

V jiné dny lze obřad uskutečnit za správní poplatek 1. 000 Kč a za předpokladu, že úřad bude schopen zajistit organizační nutnosti.

přijato jednomyslně, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

11. Různé

12. Závěr

Závěr:

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Ing. Tomáš Kratochvíl
radní