

Zápis z 1. zasedání komise sociální dne 12. 1. 2015

Místo konání: DPS Černošice, Vrážská 1805, Černošice

Přítomni: M. Řehořová, D. Götzelová, M. Haspeklová, A. Hrudková, M. Paříková, B. Řepová, N. Švehlová, J. Martin, M. Strejček, J. Krčilová

Podněty k projednání:

1. Seznámení členů komise, představení předsedkyně sociální komise

2. Změny v nájemních smlouvách na byty v DPS Černošice

3. Komunitní plán města Černošice

4. Diskuse

Změny v nájemních smlouvách u bytů v DPS Černošice

Na základě podnětu vedoucího odboru DPS byly projednány návrhy na změny nájemních smluv od 1. 3. 2015.

Komise navrhuje následující úpravy v nájemních smlouvách:

- Smlouvy s klienty uzavírat na dobu neurčitou (větší jistota pro klienty, redukce každoroční administrativy, odstranění nadměrného zatěžování klientů i jejich ručitelů při obnovování smluv), avšak tak, aby jejich znění v případě problémového chování klienta nadále umožňovalo odstoupení od smlouvy ze strany DPS.

- V nájemní smlouvě na dobu neurčitou bude klientovi uložena bezpodmínečná povinnost jedenkrát ročně doložit lékařskou zprávu (dosud bylo nutné předkládat lékařské potvrzení při prodlužování smlouvy).

- Nájemní smlouva bude zahrnovat valorizační doložku tak, aby se inflace každoročně promítala do výše nájemného (nájemné se za 12 let existence DPS zvyšovalo pouze jednou, a to před šesti lety, kdy došlo k nárůstu v průměru o 320 Kč).

- Nárok na regulované nájemné v DPS by měl s ohledem na charakter zařízení pouze klient, který odebírá služby nabízené DPS v hodnotě alespoň 400 Kč měsíčně. Klient, který v kalendářním roce odebírá služby, avšak nesplňuje minimální povinný odběr služeb, jej buď doplatí formou "provozních nákladů" do požadované výše, nebo mu bude od 1. 1. následujícího roku účtováno nájemné tržní, nikoli regulované. Vedení DPS může upustit od aplikace tržního nájemného z důvodu neodebírání služeb či od doplatku za neodebrané služby u osob, které doloží závažné důvody tohoto stavu (dlouhodobý pobyt v nemocnici a pod.).

S navrhovanými změnami v nájemních smlouvách na byty v DPS souhlasí všichni členové sociální komise, pouze u poslední změny, týkající se odběru SS, se nesouhlasně vyjádřil 1 člen komise.

Komunitní plán města Černošice

Předsedkyně komise dává podnět ke kontrole a aktualizaci Komunitního plánu sociálních služeb města Černošice, který byl zpracován na roky 2011 - 2014. Cílem je zjistit, která z navrhovaných opatření v sociální oblasti byla již realizována, zda jsou v současné době vytvořeny podmínky pro prosazení dalších změn ve prospěch sociálně potřebných či handicapovaných občanů a zda došlo ke změnám v poptávce po takových opatřeních.

Diskuse

Zajistit pro seniory vyjížděku přívozem po Berounce

Kino Club by po rekonstrukci mohl promítat filmy pro pamětníky, možná návaznost na kondiční cvičení v Sokolovně.

Hojně je využívána služba seniorbus, a to zejména na nákupy.

V DPS by bylo vhodné zřídit menší společenskou místnost, sloužící i jako knihovna.

Bezdomovectví v Černošicích

Dodržování nočního klidu v DPS

Zaznamenán zvýšený počet případů sprejerství.

Zapsala: J. Krčilová, tajemník komise