

Zápis z 12. zasedání stavební komise dne 17.6.2015

Přítomni: pánové Wolf, Kubát, Kudela, Lášek, Mališ, Voženílek

Omluven: pan Leška

1. Věc: Obnova sesuté opěrné zdi na pozemku parc.č. 299/1 v ulici V Horce

Žadatel: Martin Štock

Vyjádření komise: souhlasí, požaduje doplnit zákres oplocení

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s výstavbou nové opěrné zdi na pozemku parc.č. 299/1 v ulici V Horce podle předložené dokumentace zpracované kanceláří ALSTON, s.r.o., v květnu 2015 za předpokladu, že v dokumentaci pro stavební povolení bude zakresleno oplocení na koruně zdi, které je popsáno v průvodní zprávě

2. Věc: Stavba rodinného domu s veterinární ordinací na pozemku parc.č. 1682/149 v Červánkové ulici

Žadatel: Tomáš Daněk

Vyjádření komise: souhlasí; navrhuje doplnit rozhledové poměry v křižovatce a upozornit žadatele na vysokou hladinu spodní vody v místě stavby a na skutečnost, že v budoucnu nebude možné v místě šterkových ploch vybudovat zpevněné plochy vzhledem k potřebě dodržet 60% podíl zeleně na pozemku

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou rodinného domu s veterinární ordinací na pozemku parc.č. 1682/149 v Červánkové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Lubošem Daňkem v říjnu 2014; doporučuje prověřit vyhovující rozhledové poměry v křižovatce ulic Jitřní a Červánková vzhledem k navrženému plnostěnnému oplocení pozemku; vzhledem k vysoké hladině spodní vody v oblasti a navrženému podzemnímu podlaží domu doporučuje vypracovat hydrogeologický posudek; upozorňuje, že v budoucnu nebude možné šterkové plochy na pozemku (např. v místě navržených parkovacích stání) nahradit zpevněnými plochami vzhledem k potřebě dodržet 60% podíl zeleně na pozemku

3. Věc: Kanalizační přípojka k pozemku parc.č. 1823 v Chebské ulici

Žadatel: Pavel Hýsek

Vyjádření komise: nesouhlasí s vybudováním přípojky min. po dobu trvání záruky na povrch komunikace

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s vybudováním kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 1823 v Chebské ulici při použití výkopových prací podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2015, neboť na asfaltový povrch komunikace vybudovaný v r. 2013 trvá dosud záruka stavební firmy

4. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2 ve Střední ulici

Žadatel: Tereza Gueye

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

1/souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2 ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované společností Linhart Architects, s.r.o., v červnu 2015,

2/ souhlasí se změnou využití současného domu s č.p. 346 na vedlejší stavbu nejpozději do kolaudace novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 2419/2

5. Věc: Kabelové vedení NN v oblasti Na Vysoké

Žadatel: Krásnohorská elektro, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s novým kabelovým vedením NN v oblasti Na Vysoké podle předložené situace zpracované Krásnohorskou elektro, s.r.o., v červnu 2015 pod podmínkou, že nebude žádným způsobem narušen nový povrch komunikace v Arbesově ulici (přechod pod komunikací bude proveden bezvýkopovou technologií), a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

6. Věc: Zateplení objektu MŠ Karlická v Černošicích

Investor: město Černošice

Vyjádření komise: stavební komise považuje předloženou projektovou dokumentaci za velmi dobře zpracovanou; před zahájením doporučuje prověřit sladění barev fasády

Příloha: projektová dokumentace

Pozn. : město je zadavatelem, projekt nebude schvalovat rada města

Příští jednání: 1.7.2015

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová