

## **ZÁPIS Z ZVEŘEJNĚHO SETKÁNÍ v ul. Červánková**

Dne 25. června od 19,00 hod proběhlo v ulici Červánková u stavby "domu seniorů" veřejné setkání k řešení aktuální situace v ul. Červánková (řešení problematiky zeleně, kácení stromů, výstavby cesty, neprůjezdnosti ulice,...).

Veřejného setkání se zúčastnilo přibližně 30 osob. Setkání bylo moderováno organizátorkou setkání Janou Neumanovou. Město bylo zastoupeno Petrem Wolfem, místostarostou města Černošice a Renatou Petelíkovou za Technické služby města a za investora "domu seniorů" David Otava.

Setkání bylo zahájeno přibližně v 19,15 hod. Nejdříve byli představeni jednotliví zástupci stran, program a cíle setkání a pravidla diskuse. Poté byly prezentovány jednotlivé návrhy řešení ul. Červánková za "domem seniorů". První představilo město svůj návrh řešení včetně grafické vizualizace, poté představil svůj návrh Ondřej Svěrák za některé spoluobčany "Trojdomí" (oranžové trojdomy za ul. Červánková, ul. Ostružinová) a také včetně grafického návrhu. Na základě těchto dvou návrhů byla vedena diskuse především o průjezdnosti resp. neprůjezdnosti ulice, výsadbě stromů, a výměna informací jednotlivých stran, proč a jakým způsobem byly stromy vykáceny, jaké na to byly reakce občanů, zástupců města apod., kde bude vedena cesta (chodník pro pěší), údržba ulice a další, viz bodový souhrn závěrů níže.

Po skončení diskuse k ulici Červánková občané s městem a zástupcem investora diskutovali nad problémy okolo výstavby a realizace "domu seniorů" - zejm. parkování stavebních firem v okolních ulicích, parkování budoucích návštěvníků, klientů a zaměstnanců "domu seniorů", zásobování areálu, informace o vlastním záměru výstavby apod.

Setkání bylo ukončeno kolem 21,00 hod.

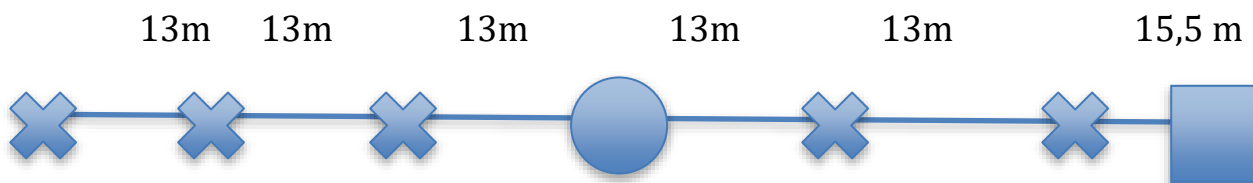
Závěry ze setkání:

1. Organizátor zajistí zaslání zápisu ze setkání občanům a zástupcům města, kteří předali na sebe emailový kontakt, otisknutí zápisu v Černošických listech, předání zápisu Radě města Černošice.

2. Konstatování faktu - dle územního plánu je ulice vedena jako veřejně přístupná obousměrná komunikace, cílem města vzhledem k dětskému hřišti, které ústí přímo do této ulice a okolním domům a užívání ulice maminkami a pejskaři k procházkám je zklidnění této části ulice zelení, neprůjezdností pro automobily, vytvoření pochozí části - chodník ze zámkové dlažby a vysazení stromů.
3. Vybraný výsledný návrh realizace - vpravo u plotu u oranžových domů bude zatravněný pás cca 70 cm široký vedle chodník ze zámkové dlažby 2 m široký ohraničený obrubníky (design dlažby – dle cenových nabídek), zbytek směrem ke zdi “domu seniorů” bude zatravnění (pravděpodobně lučním osivem) a vysazení stromů po celé délce (Lípa srdčitá – *Tilia cordata*). V části, kde je plánována výsadba stromů a travin se v současné době vyskytují při deštích velké kaluže vody, bude zde podél zdi zajištěno odvodnění za pomoci odvodňovací (drenážní) trubky DN 250. Dále bude zajištěna neprůjezdnost ulice demontovatelným sloupkem na každé straně, vjezd bude zajištěn pouze pro případný vjezd údržby technických služeb města a vozidel integrovaného záchranného systému.
4. Město bude garantovat, že se z ulice nestane parkoviště pro “dům seniorů” a v nejbližším možném termínu se pokusí zástupci Města Černošice zanést tuto informaci do usnesení Rady města Černošice.
5. Výsadba zeleně – vysázení stromů proběhně na podzim 2018, návrh výběru dřevin a varianty byly diskutovány na setkání občanů a následně ještě v emailové rozesílce.  
Finální návrh výsadby po diskusi představuje Komise životního prostředí :
  - podmínky výsadby stromů - výška kmene min. 220 cm, možnost větvení na zvlášť vysoké nasazení koruny, obvod kmene vysazovaného stromu 14-16 cm, zajištění následné péče minimálně 5 let – Technické služby města Černošice, avšak vzhledem k nedostatečnému počtu pracovníků TS a narůstající péči o zeleň, navrhuje Komise ŽP možnost spoluúčasti občanů na zalévání nové výsadby stromů a prodiskutuje s občany bydlícími v okolní zástavbě(proběhne v září 2018). Vzhledem ke stavajícím

lískám tureckým a lípě je vhodné doplnit již jen lípou v rozmezí min. 13 m. Koncem léta bude zaslána žádost na odbor životního prostředí Města Černošice ohledně povolení pokácení prvních dvou lísek u vjezdu do “domu seniorů” vzhledem k jejich špatnému stavu, což je zřejmé z množství suchých větví, úzké a chudé koruny. Stromy rostou v nevyhovujícím substrátu, kde převažuje štěrk a oblázky, chudá půdní složka s minimálním množstvím organické hmoty.

Poranění kmene na jednom ze stromů se bude zvětšovat a pokud strom nezahyne, může kmen během několika let vykotlat, což způsobí jeho křehkost, takže hrozí nebezpečí jeho zlomení a případně poranění kolemjdoucích. Stejně nebezpečí může hrozit i při pádu větších uschlých větví, jejichž odlomení je jen otázkou času a počasí. Bude tedy vysazeno pět lip srdčitých (viz níže zn. křížek) a zachována jedna stávající líska turecká (zn. kolečko) a lípa (zn. čtverec). Malý ořešák, který je zde v nedávné době 2x vysazen bude vrácen majiteli (není vhodný do ulice).



Travnatý pás komise navrhla osít luční travní směsí, čímž dojde ke zvýšení ekologické hodnoty a ekovýchovnému efektu. Směsi nejsou náročné na zavlažování a časté sečení (2x-3x ročně) a jsou odolné vůči suchu.

#### Diskuse k parkování v okolních ulicích:

- investor přislíbil, že pokud by veřejnost vznesla požadavek řešení problému s parkováním v přilehlých ulicích v návaznosti na “dům seniorů”, pokusí se najít nějaké řešení, nicméně stavba je v souladu s vydaným stavebním povolením z hlediska počtu navržených parkovacích míst,
- na místě byly řešeny možné varianty dopravního značení, avšak k žádnému vhodnému závěru se nedošlo,
- doporučení - v případě zjištění nevhodného (omezujícího) parkování na pozemku Města Černošice nebo na

soukromém pozemku volat Městskou policii a lístečky za okno. Bohužel zatím se více nedá dělat.

- investor požádá firmu Āintěra a Chládek, aby jejich pracovníci a navazující firmy parkovali mimo pozemek Města tak, aby ulice Ostruřinová byla průjezdná pro větší vozy a bezpečná pro pěší.

### Doplnění ke schůzce s budoucím provozovatelem "domu seniorů"

Dne 27.6.2018 došlo ke společné schůzce investora domova seniorů, provozovatele a zástupců města. Za město se zúčastnil starosta Filip Kořínek, místostarosta Petr Wolf, radní Milena Paříková, předsedkyně sociální komise Martina Řehořová a paní Monika Lípová z černošického domova s pečovatelskou službou. Městu byl představen nájemce domova seniorů. Jedná se o renomovanou společnost Alzheimercentrum, s.r.o., která bude otevírat v Černošicích svou 12 pobočku. Předmětem diskuse byla možná spolupráce s městem a jeho domovem s pečovatelskou službou. Místostarosta zmínil, dle dohody ze společného veřejného setkání, otázku počtu parkovacích míst a zásobování. Byl panem ředitelem ujištěn, že ani ostatní zařízení nemají více parkovacích stání a problémy v okolí to nijak nepůsobí, samozřejmě vyjma jednorázových, například společenských akcí. Jinak veřím, že případné výtky půjde společně řešit následně s provozovatelem, což nám bylo přislíbeno.

*Komise životního prostředí města Černošice*