

Zápis ze 17. zasedání stavební komise dne 23.9.2015

Přítomni: pánové Wolf, Kudela, Voženílek

Omluveni: pánové Kubát, Lášek, Leška, Mališ

1. Věc: Dělení pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského

Žadatel: Petra Zeibrlichová

Vyjádření komise: komise souhlasí s navrženým dělením, které není v rozporu s územním plánem, ale z urbanistického hlediska ho nepovažuje za vhodné

Příloha: žádost + návrh dělení

usnesení: rada města souhlasí s dělením pozemku parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského podle nového předloženého návrhu doručeného dne 18.9.2015

2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 110/3 a 112/1 v ulici Nad statkem

Žadatel: Eliška a Václav Koutníkoví

Vyjádření komise: souhlasí s navrženou stavbou, která splňuje regulativy platného ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 110/3 a 112/1 v ulici Nad statkem podle předložené dokumentace zpracované ateliérem Adam Rujbr Architects v srpnu 2015,

2/ s dopravním napojením pozemků parc.č. 110/3 a 112/1 na komunikaci v ulici Nad statkem

3/ s provedením dvou vrtů pro tepelné čerpadlo podle situace

3. Věc: Výstavba sportoviště na pozemcích parc.č. 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní

Žadatel: Přemysl Mališ

Vyjádření komise: souhlasí, budou-li dodrženy podmínky Povodí Vltavy a dotčených orgánů

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou sportoviště se zázemím a sociálním zařízením na pozemcích 5129/52 a 5253/1 v osadě Na Výsluní podle předložené upravené dokumentace zpracované Ing. arch. Jiřím Ksandrem v srpnu 2015

4. Věc: Změna stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou – upravená PD

Žadatel: Martin Juška

Vyjádření komise: nesouhlasí – podle dokumentace se jedná o novou stavbu chaty (na jiném půdorysu, s jinými obvodovými konstrukcemi než původní), která není v této oblasti přípustná

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí se změnou stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vítém Příbylem v září 2015, protože podle dokumentace se jedná o novou stavbu pro rodinnou rekreaci, která není podle podmínek územního plánu přípustná

5. Věc: Územní studie – Černošice – lokalita Pod školou

pan Wolf informoval stavební komisi o koncepci využití oblasti pod základní školou v Mokropsech, o jednáních města s původními i novými majiteli pozemků, o návrhu dělení pozemků, dohodnuté výstavbě infrastruktury, o možnostech využití pozemků, které již jsou nebo budou ve vlastnictví města – to vše dle schválené územní studie

Vyjádření komise: stavební komise bere na vědomí zpracovanou územní studii oblasti Pod školou v Mokropsech i vysvětlení řešení jejích jednotlivých detailů

Příloha: územní studie Pod školou

Příští jednání: 7.10.2015

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová

