

Zápis z 1. zasedání stavební komise dne 14.1.2015

Přítomni: pánové Wolf, Kubát, Kudela, Lášek, Leška, Mališ, Voženílek

- 1. Věc: Rozšíření kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 3747/1 v Javorové ulici**
Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450,
Lety
Vyjádření komise: souhlasí
Příloha: žádost + situace
usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 3747/1 v Javorové ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v prosinci 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
- 2. Věc: Rozšíření kabelového vedení NN pro rodinný dům č.p. 596 v ulici Dr. Janského**
Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450,
Lety
Vyjádření komise: souhlasí (připravit pravidla pro zpoplatnění chrániček položených na
náklady města
Příloha: žádost + situace
usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nové přípojky el. energie pro rodinný dům č.p. 596 v ulici Dr. Janského podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v prosinci 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009
- 3. Věc: Rozšíření kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 5125/21 v Kaštanové ulici**
Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450,
Lety
Vyjádření komise: souhlasí
Příloha: žádost + situace
usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 5125/21 v Kaštanové ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v lednu 2015 za předpokladu, že bude provedena bezvýkopovou technologií, a při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012
- 4. Věc: Nové kabelové vedení NN pro pozemek parc.č. 4371/68 a výměna rozvaděče NN v trafostanici u ČOV v Radotínské ulici**
Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Miloslav Kalců - elektromontáže
Vyjádření komise: souhlasí
Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města s úpravami trafostanice na pozemku parc.č. 4271/43 a s novým kabelovým vedením (pro přechod pod komunikací bude použita bezvýkopová technologie) pro pozemek parc.č. 4271/68 u Radotínské ulice podle předložené dokumentace zpracované projekční kanceláří Miloslav Kalců v listopadu 2014 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením č. 2.1.11 ze 74. schůze rady města konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012

5. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1489/2 v Alešově ulici

Žadatel: [REDAKCE]

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: A/ rada města souhlasí

1/ se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1489/2 v Alešově ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Martinem Čeňkem v říjnu 2014,

2/ s vybudováním nových přípojek vodovodu a kanalizace k pozemku parc.č. 1489/2,

3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1489/2 na komunikaci v Alešově ulici,

B/ rada města nesouhlasí s vydlážděním celého vjezdu na pozemek dle návrhu

6. Věc: Změna stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v ul. Zd. Lhoty před dokončením

Žadatel: [REDAKCE]

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se změnou stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 4709/1 a 4709/2 v ul. Zd. Lhoty před dokončením (zvýšení stavby o 0,86 m) podle předložené dokumentace zpracované Ing. Václavem Pospíchálem v říjnu 2014

7. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici

Žadatel: [REDAKCE]

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4690/6 v Zahradní ulici podle nové projektové dokumentace zpracované společností ARCHCON atelier, s.r.o., v prosinci 2014,

2/ s vybudováním nových přípojek vodovodu a kanalizace k pozemku parc.č. 4690/6 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných v usnesení č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,

3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 4690/6 na komunikaci v Zahradní ulici

8. Věc: Přestavba domu č.p. 333 ve Střední ulici

Žadatel: [REDAKCE]

Vyjádření komise: požaduje, aby žadatel prokázal soulad návrhu s územním plánem

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s přestavbou rodinného domu č.p. 333 ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vojtěchem Martínkem v říjnu 2014 a požaduje doplnit žádost o zákres navrhované stavby do fotografie okolní zástavby a prokázat soulad novostavby s příslušnými ustanoveními územního plánu

9. **Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/50 ve Větrné ulici**
Žadatel: [REDACTED]
Vyjádření komise: souhlasí
Příloha: žádost + situace
usnesení: rada města souhlasí
1/ se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1682/50 ve Větrné ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Pavlišťou v listopadu 2014,
2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1682/50 na komunikaci ve Větrné ulici
10. **Věc: Stavba vrtané studny na pozemku parc.č. 5341 v osadě Pod Hladkou skalou**
Žadatel: [REDACTED]
Vyjádření komise: souhlasí
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města souhlasí se stavbou vrtané studny na pozemku parc.č. 5341 v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Jan Bejček, VODOMONT v prosinci 2014
11. **Věc: Stavba zahradního domku na pozemku parc.č. 1682/160 v Měsíční ulici**
Žadatel: [REDACTED]
Vyjádření komise: souhlasí; pan Mališ nesouhlasí s návrhem usnesení
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města souhlasí se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 1682/160 v Měsíční ulici podle podkladů předložených dne 7.1.2015 pod podmínkou, že stavba nebude žádnou svou částí přesahovat na pozemek města
12. **Věc: Skutečné provedení zimní zahrady domu č.p. 962 v ulici Pod Slunečnou**
Žadatel: [REDACTED]
Vyjádření komise: souhlasí
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města souhlasí se skutečným provedením přístavby zimní zahrady k domu č.p. 962 v ulici Pod Slunečnou podle dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v prosinci 2014
13. **Věc: Stavební úpravy domu č.p. 591 na Masopustním nám.**
Žadatel: [REDACTED]
Vyjádření komise: doporučuje stavebníkovi, aby uvažoval o opravě celé fasády a o vizuálním svislém členění oken
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města doporučuje stavebníkovi, aby uvažoval o opravě celé čelní fasády domu č.p. 591 a o vizuálním svislém členění oken
14. **Věc: Přípojky vody, kanalizace a plynu k budoucím pozemkům parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici**
Žadatel: [REDACTED]
Vyjádření komise: souhlasí s realizací přípojek poté, kdy budou pozemky zapsány do KN
Příloha: žádost + dokumentace
usnesení: rada města souhlasí s vybudováním přípojek vody, kanalizace a plynu k budoucím pozemkům parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v dubnu 2014 poté, kdy budou pozemky zapsány do KN

15. Věc: Terénní úpravy na pozemcích parc.č. 4271/27, 4271/38 a 4271/40 v Radotínské ulici

Žadatel: VS Petrol, s.r.o., Španielova 1701/52a, Praha 6

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s provedením terénních úprav na pozemcích parc.č. 4271/27, 4271/38 a 4271/40 v Radotínské ulici podle předložené projektové dokumentace zpracované spol. SEMTECH v dubnu 2014

Příští jednání: 28.1.2015

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová