

Zápis z 20. zasedání stavební komise dne 4.11.2015

Přítomni: pánové Wolf, Lášek, Voženílek

Omluveni: pánové Kubát, Kudela, Leška, Mališ

1. Věc: Odstranění rodinného domu č.p. 1038 a stavba nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 2736/1 a 2736/2 ve Školní ulici

Žadatel: Aleš Malenka

Vyjádření komise: nesouhlasí s návrhem novostavby rodinného domu pro nesoulad s územním plánem

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

1/ souhlasí s odstraněním stavby rodinného domu č.p. 1038,

2/ nesouhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 2736/1 a 2736/2 ve Školní ulici podle předložené dokumentace zpracované společností EA architekti v srpnu 2015 z důvodu jejího nesouladu s územním plánem (garáž musí být umístěna min. 0,6 m od hranice veřejného prostranství, výška uličního oplocení může být max. 1,8 m, po sečtení ploch místností je zřejmé, že zastavěnost hlavní stavbou je vyšší než povolených 20%; rampa bude posuzována jako stavba vedlejší, pak je překročena povolená zastavěnost 10% vedlejšími stavbami)

2. Věc: Odstranění chaty č.p. 508 a stavba nového rodinného domu na pozemku parc.č. 4873 v Topolské ulici

Žadatel: Vladimír a Jana Fundovi

Vyjádření komise: souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s odstraněním stavby chaty č.p. 508, a to nejpozději před zahájením kolaudačního řízení nového domu,

2/ s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 4873 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Karlem Sudíkem v únoru 2015,

3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 4873 na komunikaci v Topolské ulici

3. Věc: Změna stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou – nová upravená PD

Žadatel: Martin Juška

Vyjádření komise: souhlasí se stavebními úpravami chaty podle poslední verze projektové dokumentace pod podmínkou avizovaného napojení na kanalizaci

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ se změnou stavby rekreační chaty č.e. 466 v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vítem Přibylem v září 2015 doručené dne 2.11.2015 za předpokladu napojení na kanalizaci

2/ s výstavbou řadu splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 5342 o délce cca 46 m podle předložené dokumentace zpracované Ing. Vítem Přibylem 22.9.2015 s tím, že po kolaudaci bude řad bezúplatně převeden do majetku města, a za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

4. Věc: Přístřešek pro automobil na pozemku parc.č. 2753 v ulici Na Vápenici

Žadatel: Martin Zizala

Vyjádření komise: souhlasí, návrh je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním přístřešku pro parkování automobilu na pozemku parc.č. 2753 v ulici Na Vápenici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou v září 2015

5. Věc: Zahradní domek na pozemku parc.č. 1337 v Erbenově ulici

Žadatel: Ivo a Taťána Kaločovi

Vyjádření komise: souhlasí, návrh je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se stavbou zahradního domku na pozemku parc.č. 1337 v Erbenově ulici podle dokumentace doručené dne 4.11.2015

6. Věc: Nástavba rekreační chaty č.e. 438 v osadě Pod Hladkou skalou

Žadatel: Karolina Kvítková

Vyjádření komise: souhlasí s nástavbou chaty za předpokladu dodržení regulativů zastavěnosti a napojení na kanalizační řad

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s nástavbou rekreační chaty č.e. 438 v osadě Pod Hladkou skalou podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Brejchou v lednu 2015 pod podmínkou, že celková zastavěnost pozemku bude v souladu s územním plánem max. 15%

2/ s vybudováním vodovodního, kanalizačního a plynovodního řadu podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v říjnu 2015 a jejich napojením do stávajících řadů v ul. Na Drahách s tím, že vybudované řady budou po kolaudaci bezúplatně převedeny do majetku města Černošice, a za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

Příští jednání: 18.11.2015

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová