

## Zápis z 21. zasedání stavební komise dne 9.12.2015

Přítomni: pánové Wolf, Kudela, Mališ, Voženilek

Omluveni: pánové Kubát, Lášek, Leška

### 1. Věc: Dělení pozemků parc.č. 1733/1 a 1733/4 v Mokropeské ulici

Žadatel: IBS-ROKAL, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + geometrický plán + situace

**usnesení: rada města souhlasí s dělením pozemků parc.č. 1733/1 a 1733/4 v Mokropeské ulici podle předloženého geometrického plánu č. 4767-034/2015 zpracovaného společností AZIMUT, s.r.o., a se vznikem nových pozemků (parc.č. 1733/44 pod chodníkem a kontejnerovým stáním, 1733/43 bytový dům)**

### 2. Věc: Odstranění chaty č.e. 1058 a stavba nového rodinného domu na pozemku parc.č. 904 v Tyršově ulici

Žadatel: Anzhela Yefremenko

Vyjádření komise: souhlasí s odstraněním chaty, nesouhlasí se stavbou domu, návrh je v rozporu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

1/ souhlasí s odstraněním stavby chaty č.p. 1058, a to nejpozději před zahájením kolaudačního řízení nového domu,

2/ nesouhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 904 podle předložené dokumentace zpracované architektonickou kanceláří Burian – Křivinka v listopadu 2015 vzhledem k rozporu návrhu s územním plánem města

### 3. Věc: Stavba rodinných domů na pozemcích parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici – projekt pro územní řízení

Žadatel: Helena Nekulová

Vyjádření komise: požaduje doplnit o zakres zpevněných ploch a nájezdů na pozemky

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro stavbu rodinných domů o jedné bytové jednotce na pozemcích parc.č. 4105/4, 4105/9 a 4105/10 v Kollárově ulici – návrh je v souladu s územním plánem**

### 4. Věc: Výstavba oplocení pozemku parc.č. 846/50 v Leknínové ulici

Žadatel: Vladimír a Radmila Hraničkovi

Vyjádření komise: souhlas pod podmínkou dodržení výšky oplocení dle ÚP 1,8 m

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním oplocení pozemku parc.č. 846/50 směrem k Vrážské ulici podle návrhu předloženého dne 3.12.2015**

### 5. Věc: Zřízení veterinární kliniky v části objektu hotelu Kazín ve Vrážské ulici

Žadatel: CANIVET, s.r.o.

Vyjádření komise: nemá proti uvedenému záměru námitek, je v souladu s územním plánem (SM-1: plochy smíšené obytné – městské, centrum Karlštejská)

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí se zřízením veterinární kliniky v části objektu hotelu Kazín podle předložené dokumentace zpracované kanceláří SK PROJEKT v listopadu 2015**

**6. Věc: Přípojky vody a kanalizace k pozemku parc.č. 2819/1 v Mokropeské ulici**

Žadatel: Jan Landa

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 2819/1 v Mokropeské ulici podle předložené situace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v listopadu 2015 za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012**

**7. Věc: Přípojky vody a kanalizace k pozemku parc.č. 4898 v Topolské ulici**

Žadatel: Milan Vojtěch

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 4898 v Topolské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v květnu 2015 za předpokladu, že budou v průběhu stavby dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněné usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012**

**8. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1753/3 v Benešovské ulici**

Žadatel: Vladimír Hovorka

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem, je v souladu s územním plánem

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ s výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1753/3 podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou v červnu 2015,**

**2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1753/3 na komunikaci v Benešovské ulici**

Příští jednání: 6.1.2016

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová

