

## Zápis z 24. zasedání stavební komise dne 3.2.2016

Přítomni: pánové Kubát, Kudela, Lášek, Mališ

Omluveni: pánové Leška, Wolf

Nepřítomen: pan Voženilek

### **1. Věc: Obytný soubor pod mokropeskou školou – výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury**

Žadatel: QST INVEST, s.r.o., zastoupen ing. arch. Martinem Žižkou

Vyjádření komise: Kanalizaci je nutno provést protlakem vzhledem k nově vybudovanému povrchu komunikace (2015), za nějž nese stavební firma záruku.

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s upravenou trasou splaškové kanalizace a jejím napojením na stávající řad u ulice Dr. Janského podle předložené situace zpracované ing. arch. Martinem Žižkou doručené dne 25.1.2015 pod podmínkou, že přechod pod komunikací bude proveden protlakem s ohledem na nově vybudovaný povrch komunikace v r. 2015 a trvajícím zárukou stavební firmy za něj; vyjádření města k ostatním stavbám č.j. 57412 z 15.10.2015 zůstává i nadále v platnosti**

### **2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1843 a 1844**

Žadatel: Dalibor Klíma

Vyjádření komise: nesouhlasí s udělením výjimky z odstupové vzdálenosti pro stavbu dílny/skladu

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1843 a 1844 v Chebské ulici podle předložené studie zpracované ateliérem Vyšehrad v prosinci 2015 pod podmínkou, že bude dodržena odstupová vzdálenost dílny/skladu 2 m od hranice veřejného prostranství,**

**3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1844 na komunikaci v Chebské ulici**

### **3. Věc: Stavba studny na pozemku parc.č. 1775 v Budějovické ulici**

Žadatel: Milan a Petra Puldovi

Vyjádření komise: navrhuje vydat souhlasné stanovisko ke stavbě studny.

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 1775 v Budějovické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Petrem Frouzem v lednu 2016**

### **4. Věc: Dělení pozemku parc.č. 5129/26 v ulici Fr. Kocourka**

Žadatel: Miroslav Schneider

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem dělení

Příloha: žádost + návrh dělení

**usnesení: rada města souhlasí s navrhovaným dělením pozemku parc.č. 5129/26 v ul. Fr. Kocourka podle návrhu doručeného dne 3.2.2016**

**5. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku odděleném z parc.č. 2459**

Žadatel: Petra Zeibrlichová

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem stavby domu pod podmínkou dodržení 20% zastavěnosti zpevněnými plochami

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ se stavbou rodinného domu se třemi bytovými jednotkami a nebytovými prostory na pozemku odděleném z parc.č. 2459 v ulici Dr. Janského podle předložené studie zpracované společností NIMBUS Architects v lednu 2015 (s tím, že napojení objektu na inženýrské sítě podléhá schválení města),**

**2/ s dopravním napojením pozemku s plánovanou stavbou RD odděleném z parc.č. 2459 na komunikaci v ulici Dr. Janského**

**Příští jednání: 17.2.2016**

**Předseda komise: Ing. Petr Wolf**

**Zapsala: Lucie Poulová**

