

Zápis z 30. zasedání stavební komise dne 27.4.2016

**Přítomni:** pánové Kubát, Kudela, Mališ, Voženílek

**Omluveni:** pánové Wolf, Leška

**Nepřítomen:** pan Lášek

**1. Věc: Nová přípojka el. energie k pozemku parc.č. 381/10 v Komenského ulici**

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., zastoupená společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

Vyjádření komise: nesouhlasí s vedením kabelů v tělese schodiště

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:** rada města nesouhlasí s vybudováním nové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 381/10 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., a doručené dne 13.4.2016 a požaduje vedení kabelů mimo těleso schodiště a mimo zámkovou dlažbu

**2. Věc: Přístavba restaurace a zázemí zimního stadionu ve Fügnerově ulici**

Žadatel: SK Černošice, z.s.

Vyjádření komise: požaduje doplnit podklady o další pohledy, projekt vstupu do 2.NP a zohlednit jej ve výpočtu zastavěnosti

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:** rada města nesouhlasí s přístavbou zimního stadionu (restaurace, kryté hlediště, zázemí stadionu) ve Fügnerově ulici podle předložené studie zpracované Davidem Vávrou v březnu 2016 a požaduje doplnit projekt o boční pohledy, o projekt přístupu na terasu ve 2.NP, který m.j. prokáže, že splňuje parametry bezbariérového vstupu, a upravit výpočet zastavěnosti včetně tohoto přístupu

**3. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 181, 182 a 183 v ulici V Dubině**

Žadatel: CM Corporation, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí; požaduje přeložit k vyjádření výkresy navrhovaných opěrných zdí a pořídit pasport, geodetické zaměření a příčný řez příjezdových komunikací

Příloha: žádost + studie

**usnesení:** rada města

1/ souhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 181, 182 a 183 v ulici V Dubině podle předložené studie zpracované ATELIEREM KUNC Architects, s.r.o., v dubnu 2016,

2/ souhlasí s dopravním napojením pozemku parc.č. 183 na komunikaci v ulici V Dubině

3/ požaduje nejpozději před podáním žádosti o ÚR a SP ke stavbě domu předložit městu k vyjádření výkresy navrhovaných opěrných zdí

4/ požaduje nejpozději před podáním žádosti o ÚR a SP ke stavbě domu pořídit podrobný pasport, geodetické zaměření a příčný řez příjezdových komunikací vzhledem k očekávanému provozu těžké stavební techniky

**4. Věc: Fotovoltaické panely na střeše novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1215 v Arbesově ulici – změna stavby před dokončením**

Žadatel: Pavel a Jana Zúbkovi

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení:** rada města souhlasí se změnou stavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1215 před dokončením – s umístěním fotovoltaických panelů na střeše domu podle předložené dokumentace zpracované kanceláří ARCHCON atelier, s.r.o., v dubnu 2016

**5. Věc: Zahradní sklad na pozemku parc.č. 2046/1 v Kladenské ulici**

Žadatel: Martin a Klára Kozlovi

Vyjádření komise: nesouhlasí s udělením výjimky

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí s udělením výjimky z odstupových vzdáleností od hranice veřejného prostranství (0,7 m) pro stavbu zahradního skladu na pozemku parc.č. 2046/1 v Kladenské ulici podle předloženého návrhu**

Příští jednání: 11.5.2016

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová

