

Zápis z 40. zasedání stavební komise dne 21.9.2016

Přítomni: pánové Wolf, Kudela, Mališ, Voženílek

Omluveni: pánové Kubát, Lášek

Nepřítomen: pan Leška

1. Věc: Stavební úpravy rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici

Žadatel: Elie Abdulnour

Vyjádření komise: Stavební komise konstatuje, že k návrhu nelze vydat kladné stanovisko vzhledem k nesouladu s územním plánem.

Příloha: žádost + studie

usnesení: rada města nesouhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 949 ve Vrážské ulici podle předložené studie zpracované Ing. Petrem Jurajdou, neboť návrh je v rozporu s územním plánem města Černošice (zastavěnost hlavní stavbou překračuje stanovený limit, návrh stavebních úprav nespĺňuje podmínku pro plochu BR-1/V: plochy bydlení – původní vilová zástavba, že nová výstavba bude výškou a hmotou odpovídat stávající výstavbě a architektonicky bude vycházet a přizpůsobovat se stávající historické architektuře)

2. Věc: Novostavba rodinného domu s kanceláři na pozemcích parc.č. 4296 a 4295 v Radotínské ulici

Žadatel: Boldinvest, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem – je v souladu s územním plánem, komise je však toho názoru, že budovat suterén domu není v záplavovém území vhodné

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s odstraněním stavby chaty č.e. 42

2/ se stavbou rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a kanceláři, samostatné garáže pro dva automobily se zahradním skladem a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 4296 v Radotínské ulici podle předložené studie zpracované Ing. Janou Ruferovou v červnu 2016,

3/ s vybudováním přípojek vody a kanalizace podle návrhu zpracovaného Ing. Alešem Voženílkem v září 2016 pod podmínkou, že přípojky budou vybudovány dříve, než bude realizován asfaltový povrch příjezdové komunikace k ČOV, a za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

3. Věc: Studna na pozemku parc.č. 5188 v osadě Na Výsluní

Žadatel: Magdalena a Josef Tlapákoví

Vyjádření komise: nemá námitek

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním kopané studny na pozemku parc.č. 5188 v osadě Na Výsluní podle předložené situace ze dne 15.9.2016

Příští jednání komise: 5.10.2016

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová