

## Zápis ze 47. zasedání stavební komise dne 11.1.2017

**Přítomni:** pánové Wolf, Mališ, Voženílek

**Omluveni:** pánové Kubát, Kudela

**Nepřítomni:** pánové Lášek, Leška

**1. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1843 a 1844 v Chebské ulici**

Žadatel: Dalibor Klíma

Vyjádření komise: požaduje uvést zastavěnost pozemku do souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 1843 a 1844 v Chebské ulici podle předložené dokumentace vypracované kanceláří VYŠEHRAD ateliér v listopadu 2016 a požaduje úpravu zastavěnosti pozemku (nevyhovuje podíl zeleně)**

**2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1691/8 v Ostružinové ulici**

Žadatel: manželé Blažkovi

Vyjádření komise: souhlasí s upraveným návrhem, je v souladu s územním plánem

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1691/8 v Ostružinové ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Petrem Babákem v lednu 2017,  
2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1691/8 na komunikaci v Ostružinové ulici**

**3. Věc: Výstavba skladové haly na pozemku parc.č. 5129/124 v ulici Franty Kocourka –  
doplnění žádosti**

Žadatel: Miroslav Schneider

Vyjádření komise: návrh nevyhovuje územnímu plánu – haly nejsou stavbami pro sport a rekreaci

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí se stavbou skladové haly na pozemku parc.č. 5129/124 v ulici Franty Kocourka podle předloženého návrhu ze dne 12.12.2016 a doplněného dne 5.1.2017**

**4. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2318 v Pardubické ulici**

Žadatel: Richard Hafič

Vyjádření komise: souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ s odstraněním objektu chaty č.e. 1322 po dokončení výstavby RD,  
2/ se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2318 v Pardubické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Martinem Bursíkem v září 2016,  
3/ s vybudováním tlakové kanalizační přípojky podle dokumentace vypracované Ing. Alešem Voženílkem v červenci 2015,  
4/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2318 na komunikaci v Pardubické ulici**

**5. Věc: Stavební úpravy a nástavba rekreační chaty č.e. 349 v osadě Na cípu**

Žadatel: Jiří Benda

Vyjádření komise: souhlasí, návrh respektuje regulativy ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí/nesouhlasí s nástavbou a stavebními úpravami chaty č.e. 349 v osadě Na cípu podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Josefem Smutným v říjnu 2015**

**6. Věc: Odstranění rodinného domu č.p. 139 ve Waldhauserově ulici**

Žadatel: Jakub Dvořák

Vyjádření komise: nemá námitek

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s odstraněním rodinného domu č.p. 139 ve Waldhauserově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Stanislavem Štichou v červnu 2015**

**7. Věc: Odstranění rodinného domu č.p. 71 v Komenského ulici**

Žadatel: Anežka Šolková

Vyjádření komise: nemá námitek

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s odstraněním rodinného domu č.p. 71 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Monikou Svobodovou v prosinci 2016**

**8. Věc: Nová přípojka el. energie pro pozemek parc.č. 292/2 ve Waldhauserově ulici**

Žadatel: Jakub Dvořák

Vyjádření komise: nemá námitek

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemek parc.č. 292/2 ve Waldhauserově ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v prosinci 2016 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009**

**9. Věc: Nové přípojky el. energie pro pozemky parc.č. 1156/26, 27 a 28 v Husově ulici**

Žadatel: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nového kabelového vedení NN – přípojek pro pozemky parc.č. 1156/26, 1156/27 a 1156/28 v Husově ulici podle upravené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ 48041122, U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4, v listopadu 2016 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a pod podmínkou, že vedení bude realizováno dřív, než dojde k plánovanému rozšíření komunikace v Husově ulici**

**10. Věc: Úprava svahu koryta Berounky, ř.km. 5,5 – 5,7**

Žadatel: HG partner, s.r.o.

Vyjádření komise: vítá navrhované úpravy

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s úpravami svahu koryta Berounky v délce 187,2 m podle předložené dokumentace zpracované společností HG partner, s.r.o., v prosinci 2016**

**11. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 17 a 18 v Komenského ulici**

Žadatel: Jakub Šálek, Gabriela Horáková

Vyjádření komise: souhlasí, návrh je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

**a/ souhlasí**

**1/ se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 17 a 18 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované společností B.B.D., s.r.o., v prosinci 2016 pod**

podmínkou, že garáž se skladem bude zapsána do katastru nemovitostí jako samostatná vedlejší stavba,

2/ s vybudováním přípojek kanalizace a plynu za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 18 na komunikaci v Komenského ulici

b/ nesouhlasí s vybudováním uličního oplocení na pozemku města parc.č. 10

**12. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2724 v Žatecké ulici**

Žadatel: Miloš a Markéta Smáhovi

Vyjádření komise: požaduje doplnit do PD zákres a výpočet zpevněných ploch

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města nesouhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2724 v Žatecké ulici podle předložené dokumentace zpracované kaa-studiem v prosinci 2016 a požaduje doplnit do PD zákres a výpočet zpevněných ploch**

**13. Věc: Dopravní napojení pozemku parc.č. 2559/35 v Moravské ulici**

Žadatel: Vlastimil Kubeš

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost

**usnesení: rada města souhlasí s dopravním napojením pozemku parc.č. 2559/35 do Moravské ulice**

Příští jednání komise: 25.1.2017

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poullová