

Zápis z 53. zasedání stavební komise dne 5.4.2017

Přítomni: pánové Wolf, Kubát, Voženílek

Omluveni: pan Kudela, Leška

Nepřítomni: pánové Lášek

1. Věc: Prodejní sklad v Radotínské ulici – komunikace, parkovací plochy a vsakování dešťových vod

Žadatel: Marie Honesová

Vyjádření komise: souhlasí s upraveným návrhem parkování, komunikací, zeleně a vsakování dešťových vod v areálu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vnitroareálových komunikací, parkovacích ploch, vsakovacích příkopů, odvodňovacích žlabů a odlučovače ropných látek na pozemcích parc.č. 4271/26, 4271/53, 4271/54 a 4271/82 podle doplněné dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Křivanem, IČ 45711119, V Bokách III 8, 152 00 Praha 5 a Jaroslavem Pojarem, Fr. Škroupa 1520/5, České Budějovice; požaduje současně, aby u dvou pohledově exponovaných stěn haly (od ČSPH a Radotínské ulice) byla vysázena popínavá zeleň

2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici

Žadatel: Lukáš Secký

Vyjádření komise: považuje tento předložený návrh za vyhovující požadavkům územního plánu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

- 1/ se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 47 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Ondřejem Šnoblem v lednu 2017,
- 2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 47 na komunikace v Komenského ulici

3. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 66 a 67 v Komenského ulici

Žadatel: Monika a Lucie Svobodovy

Vyjádření komise: nepovažuje návrh domu za vhodný do vilové zástavby

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí se stavbou rodinného domu na pozemcích parc.č. 66 a 67 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Monikou Svobodovou a doplněné 3.4.2017, protože neodpovídá požadavkům na podobu nového domu ve vilové zástavbě

4. Věc: Změna stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 3756, 3757/1 a 3757/3 v Akátové ulici před dokončením

Žadatel: manželé Višňovi

Vyjádření komise: konstatuje, že upravený návrh splňuje limity územního plánu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí se změnou stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 3756, 3757/1 a 3757/3 v Akátové ulici před dokončením podle předložené dokumentace zpracované společností h-projekt v srpnu 2016, která spočívá ve zmenšení a úpravě půdorysu domu, snížení počtu podlaží, změně způsobu vytápění domu a úpravě systému likvidace dešťových vod na pozemku

5. Věc: Změna využití části rodinného domu č.p. 109 v Komenského ulici

Žadatel: Daniela Koušová

Vyjádření komise: nesouhlasí se změnou nebytové na bytovou jednotku, protože to je v rozporu s územním plánem

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí se změnou využití části rodinného domu – nebytového prostoru (ateliéru) na bytovou jednotku, protože v rodinném domě mohou být jen tři bytové jednotky

6. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/59 v ulici A.V. Nováka

Žadatelé: Lucia a Dušan Trembeckých

Vyjádření komise: souhlasí po dokončení a kolaudací infrastruktury

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/59 v ulici A.V. Nováka podle předložené dokumentace zpracované kanceláří A-styl v březnu 2017, a to po vydání veřejnoprávních titulů povolujících užívání souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury**

7. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2496 a 2497 ve Střední ulici

Žadatel: manželé Blažejovských

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem, je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **rada města souhlasí**

1/ se stavbou nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 2496 a 2497 ve Střední ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří EHL&KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o., v únoru 2017,

2/ s vybudováním přípojek vody a kanalizace za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,

3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2497 na komunikaci ve Střední ulici

8. Věc: Přístavba rodinného domu č.p. 2270 v Jitřní ulici

Žadatelé: Veronika Botková a Vincent Frank

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem, je v souladu s ÚP

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 2270 v Jitřní ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Janou Klečkovou Holečkovou v březnu 2017**

9. Věc: Stavební úpravy rodinného domu č.p. 182 v ulici V Horce

Žadatel: Irena Nováková

Vyjádření komise: nemá námitek

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **rada města souhlasí se stavebními úpravami rodinného domu č.p. 182 podle předložené dokumentace zpracované Ateliérem Kolář v dubnu 2016**

10. Věc: Změna užívání klubovny v areálu hotelu Slánka v Karlštejnské ulici jako pizzerie

Žadatel: ROMBAS MOBILITY, s.r.o.

Vyjádření komise: požaduje doložit výpočet dopravy v klidu a zakres parkovacích míst

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: **rada města požaduje doložit výpočet dopravy v klidu a zakres parkovacích míst k předloženému záměru změny užívání části přízemí objektu hotelu Slánka**

Příští jednání komise: 19.4.2017

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poullová