

Zápis z 5. zasedání stavební komise dne 11.3.2015

Přítomni: pánové Wolf,

Omluven: pan Voženílek

Nepřítomni: pánové Lášek, Leška

1. Věc: Nové kabelové vedení NN pro pozemek parc.č. 4271/29 v Radotínské ulici - III.

varianta

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., zastoupena společností Miloslav Kalců – elektromontáže, Hůrka 1054, Kralupy nad Vltavou

Vyjádření komise: souhlasí a požaduje položit zemní vedení v předstihu před rozšířením komunikace

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s novým kabelovým vedením NN pro pozemek parc.č. 4271/29 v Radotínské ulici podle předložené situace – III. varianty - zpracované společností Miloslav Kalců – elektromontáže za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a pod podmínkou, že zemní kabelové vedení bude vybudováno dříve, než bude realizováno rozšíření komunikace

2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2819/93 v Mokropeské ulici

Žadatel: [REDAKCE]

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

- 1/ souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2819/93 v Mokropeské ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Master Design, s.r.o. v říjnu 2014,
- 2/ souhlasí s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 2819/93 z Mokropeské ulice za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,
- 3/ souhlasí s dopravním napojením pozemku parc.č. 2819/93 na komunikaci v Mokropeské ulici,
- 4/ souhlasí s vybudováním zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 2818/3, příp. PK 718/2 pro vstup a vjezd na pozemek žadatele za těchto podmínek:
 - před vstupní brankou bude použita plná dlažba,
 - pro nájezd na pozemek bude použita betonová zatravnění dlažba tak, aby byla alespoň částečně zachována retenční schopnost zeleného pásu,
 - při úpravě obrubníků budou dodrženy podmínky města Černošice pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace stanovené usnesením rady města R/43/4/2012 přijatým na její 43. schůzi konané dne 26. 3. 2012

3. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 292/2 ve Waldhauserově ulici

Žadatel: [REDAKCE]

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

- 1/ souhlasí/nesouhlasí s výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 292/2 ve Waldhauserově ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří Sodomková – Sodomka architekti v únoru 2015
- 2/ souhlasí s vybudováním vodovodní a kanalizační přípojky k pozemku parc.č. 292/2 za

předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26.11.2012,

- 3/ souhlasí s dopravním napojením pozemku parc.č. 292/2 na komunikaci ve Waldhauserově ulici,
- 4/ souhlasí s vybudováním zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 277 pro vstup a vjezd na pozemek žadatele za těchto podmínek:
 - před vstupní brankou bude použita plná dlažba,
 - pro nájezd na pozemek bude použita betonová zatravněvaná dlažba tak, aby byla alespoň částečně zachována retenční schopnost zeleného pásu,
 - při úpravě obrubníků budou dodrženy podmínky města Černošice pro výstavbu vjezdů na pozemky dopravně napojené na místní komunikace stanovené usnesením rady města R/43/4/2012 přijatým na její 43. schůzi konané dne 26. 3. 2012

4. **Věc: Stavební úpravy rodinného domu č.p. 530 a stavba krytého parkovacího stání na pozemku parc.č. 5565 v Topolské ulici**

Žadatel: [REDACTED]

Vyjádření komise:

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

- 1/ souhlasí se stavebními úpravami domu č.p. 530 (zateplení fasády, výměna oken a dveří, výměna střešní krytiny, vnitřní dispoziční změny) podle předložené dokumentace zpracované kanceláří ARCHZONE architects, s.r.o., v únoru 2015
- 2/ nesouhlasí s vybudováním krytého parkovacího stání na pozemku parc.č. 5565 vzhledem k překročení limitu zastavěnosti ostatními stavbami

5. **Věc: Žádost o souhlas města s výkopovými pracemi v souvislosti s položením zemního kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 4896/1 v ulici Zd. Lhoty**

Žadatel: ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., Polní 450, Lety

Vyjádření komise: souhlasí

Příloha: žádost

usnesení: rada města souhlasí s povolením výkopových prací v souvislosti s položením nového kabelového vedení NN pro pozemek parc.č. 4896/1 v chodníku v ulici Zd. Lhoty za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009 a pod podmínkou, že nové zadláždění chodníku provede stavební firma EKOSTAVBY Louny, s.r.o., která chodník budovala

Příští jednání: 25.3.2015

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová