

Zápis z 68. zasedání stavební komise dne 29.11.2017

Přítomni: pánové Wolf, Fara, Lášek, Leška, Voženílek

Omluven: pan Kubát

1. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/28v Husově ulici

Žadatel: manželé Kibritovi

Vyjádření komise: souhlasí s výstavbou rodinného domu za uvedených podmínek

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/28 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Vladimírem Janoutem v říjnu 2017,

2/ s dopravním napojením pozemků parc.č. 1163/11 a 1156/28 na komunikace v Husově ulici

3/ s vybudováním nájezdu na pozemek žadatelů přes pozemek města parc.č. 1163/1 pod podmínkou, že jeho provedení bude v souladu s prováděcí projektovou dokumentací k MŠ Husova ze září 2016 a za těchto podmínek:

- do doby realizace rekonstrukce komunikace v Husově ulici a navazujícího příkopu realizovat pouze dočasné připojení na komunikaci (vibrovaný štěrk, bet. recyklát atd.),
- po realizaci příkopu zřídit finální připojení s trubním propojením příkopu o profilu min DN 200 m se zátěžového potrubní (min KG SN 8), potrubí musí být uloženo do betonového lože min C20/25 XF4,
- vstup a vjezd na parcelu realizovat jako sdružené, aby příkop nebyl přerušen na několika místech,
- vrata a vrátka je nutné osadit výše než okraj nové komunikace, aby nemohlo docházet k vtoku dešťových vod z budoucího vjezdu, který bude na městském pozemku na soukromou parcelu. (po stanovení přesné polohy vjezdu žadatelem, projektant (PPU s.r.o.) stanoví minimální výšku vrat),
- veškeré dešťové vody ze soukromé parcely musí být i na parcele likvidovány, aby nedocházelo k nežádoucímu vtoku do příkopu a následně do zasakovacího žebra, které na to není dimenzované

2. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/58 v ulici A.V.Nováka

Žadatel: Eva Hájková

Vyjádření komise: souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ se stavbou nového rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/58 v ulici A.V.Nováka podle předložené dokumentace zpracované kanceláří ARCHIS.21 v listopadu 2017 pod podmínkou, že vsakování dešťových vod ze všech zpevněných ploch bude na pozemku žadatelky,

2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2657/58 na komunikaci v ulici A.V.Nováka

3. Věc: Protihluková stěna u pozemku parc.č. 782 ve Vrážské ulici

Žadatel: Jan Fischer

Vyjádření komise: pánové Leška a Lášek souhlasí s návrhem, pan Voženílek navrhuje výšku max. 3 m, pan Wolf max. 2,5 m

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s výstavbou protihlukové stěny podél části pozemku parc.č. 782 ve Vrážské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Sobolem v září 2017 pod podmínkou, že u ní ze strany silnice bude vysázena zeleň dle návrhu, a to bezprostředně po dokončení výstavby stěny, a zároveň bude max. výška stěny

4. Věc: Vrtaná studna na pozemku parc.č. 846/56 v Leknínové ulici

Žadatel: Pavel Vandas

Vyjádření komise: souhlasí s výstavbou studny, upozorňuje, že není dodržena vzdálenost min. 12 m od komunikace

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vrtané studny na pozemku parc.č. 846/56 v Leknínové ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Tomášem Melicharem v říjnu 2017

5. Věc: Přístavba, nástavba a stavební úpravy chaty č.e. 870 v osadě Slunečná

Žadatel: Lukáš Mach

Vyjádření komise: souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami chaty č.e. 870 v osadě Slunečná podle předložené dokumentace zpracované Markétou Procházkovou v květnu 2017

6. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 248, 249, 250/1 a 250/2 v ulici V Horce

Žadatel: Ivo Kocian

Vyjádření komise: nesouhlasí, návrh je v rozporu s územním plánem

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města nesouhlasí s projektem rodinného domu na pozemcích parc.č. 248, 249, 250/1 a 250/2 v ulici V Horce podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Heroldem v říjnu 2017 vzhledem k tomu, že neodpovídá požadavkům územního plánu pro oblast BR-1/V

Příští jednání komise: 13.12.2017

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová