

## Zápis ze 73. zasedání stavební komise dne 21.2.2018

Přítomni: pánové Fara, Kubát  
Omluveni: pánové Wolf, Leška, Voženílek  
Nepřítomen: pan Lášek

1. **Věc: Nová přípojka el. energie k pozemkům parc.č. 1791/1 a 1791/2 v Tábořské ulici**

Žadatel: ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nové přípojky el. energie pro pozemky parc.č. 1791/1 a 1791/2 v Tábořské ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROMONTÁŽE, s.r.o., v lednu 2018 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009**

2. **Věc: Nová přípojka el. energie k pozemku parc.č. 992 v Mánesově ulici**

Žadatel: ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí při dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nové kabelové přípojky el. energie k pozemku parc.č. 992 v Mánesově ulici podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČ 48041122, U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4, v lednu 2018 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009**

3. **Věc: Stavební úpravy a nástavba chaty č.e. 271 u Ukrajinské ulice**

Žadatel: Filip Měšťák

Vyjádření komise: souhlasí za předpokladu odstranění kůlny, aby byla dodržena zastavěnost

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s nástavbou a stavebními úpravami rekreační chaty č.e. 271 u ulice Ukrajinská podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Voženílkem v dubnu 2017 pod podmínkou odstranění kůlny a likvidace dešťových vod na vlastním pozemku**

4. **Věc: Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/67 v Arbesově ulici**

Žadatel: Barbora Hrodějová, Lumír Františák

Vyjádření komise: souhlasí, návrh je v souladu s územním plánem

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí**

**1/ se stavbou nového rodinného domu na pozemku parc.č. 4101/67 v Arbesově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. arch. Janou Klečkovou Holečkovou v prosinci 2017**

**2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 4101/67 na komunikaci v Arbesově ulici**

**3/ s vybudováním zpevněné plochy pro vstup a vjezd na pozemek žadatelů pozemku města parc.č. 4101/62 pod podmínkou, že plocha vjezdu bude vybudována ze zatravnovacích dlaždic, aby byla alespoň částečně zachována vsakovací funkce zeleného pásu**

**5. Věc: Rozšíření vjezdu na pozemek parc.č. 872 v Tyršově ulici**

Žadatel: Václav Pavlíček

Vyjádření komise: souhlasí s návrhem

Příloha: žádost + situace

**usnesení: rada města souhlasí s vybudováním vjezdu (místo původně plánovaných dvou vjezdů) na pozemek parc.č. 872 v Tyršově ulici podle předložené situace zpracované Ing. arch. Kateřinou Horákovou v srpnu 2017 pod podmínkou, že zpevněná plocha na pozemku města parc.č. 905/6 pro vjezd na pozemek žadatele bude ze zatravněvací dlažby, aby byla alespoň částečně zachována vsakovací funkce zeleného pásu**

**6. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 248, 249, 250/1 a 250/2 v ulici V Horce – doplněná žádost**

Žadatel: Ivo Kocian

Vyjádření komise: navrhuje, aby návrh vzhledem k situování staveb ve svahu posoudil statik; konstatuje, že nevyhovuje zastavěnost pozemku (garáž je propojena podzemní chodbou s výtahem a domem a je tudíž jeho součástí, zastavěnost garáže s domem je 27,25%), není prokázáno, že je dodržen dostatečný podíl zeleně na pozemku, garáž musí být umístěna min. 0,6 m od hranice veřejného prostranství

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města nesouhlasí s projektem rodinného domu na pozemcích parc.č. 248, 249, 250/1 a 250/2 v ulici V Horce podle předložené dokumentace zpracované Ing. Alešem Heroldem v říjnu 2017 doplněným podáním ze dne 9.2.2018 a požaduje jej upravit tak, aby byl v souladu s územní plánem pro oblast BR-1/V**

**7. Věc: Výstavba klubovny pro včelaře na pozemku parc.č. 1154/9 v Husově ulici**

Žadatel: Josef Freudenfeld

Vyjádření komise: nesouhlasí s přístavbou klubovny - návrh není v souladu s územním plánem, souhlasí se stavbou opěrné zdi, nádrže na dešťovou vodu a novým vjezdem

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města**

**1/ nesouhlasí s přístavbou nazvanou jako klubovna pro včelaře v ulici Husova podle předložené dokumentace zpracované Ing. Josefem Krškou v prosinci 2017 vzhledem k tomu, že stávající objekt na pozemku parc.č. 1138 není zkolaudován jako zařízení pro sport a rekreaci – návrh není v souladu s územním plánem**

**2/ souhlasí s výstavbou opěrné zdi a nádrže na dešťovou vodu podle předložené dokumentace zpracované Ing. Josefem Krškou v prosinci 2017**

**3/ souhlasí s vybudováním vjezdu a s dopravním napojením pozemku parc.č. 1154/9 na komunikaci v Husově ulici**

**8. Věc: Betonárna na zpracování suchých směsí včetně prodejny a zázemí a Sportovní areál Betonárna**

Žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.

Vyjádření komise: stavební komise navrhuje, aby město vzhledem k předpokládané dopravní zátěži požadovalo posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Příloha: oznámení o zahájení zjišťovacího řízení - EIA

**Příští jednání komise: 7.3.2018**

**Předseda komise: Ing. Petr Wolf**

**Zapsala: Lucie Poulová**