

## Zápis z 81. zasedání stavební komise dne 27.6.2018

Přítomni: pánové Wolf, Fara, Kubát, Voženílek

Omluveni: pánové Lášek, Leška

- 1. Věc: Novostavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 1293 a 1294 v Erbenově ulici**  
Žadatel: Jan Smrčina, Světlana Vlasáková  
Vyjádření komise: souhlasí, návrh je v souladu s ÚP  
Příloha: žádost + dokumentace  
**usnesení: rada města souhlasí**  
**1/ s odstraněním chaty č.e. 1044,**  
**2/ se stavbou rodinného domu a garáže na pozemcích parc.č. 1293 a 1294 v Erbenově ulici podle předložené dokumentace zpracované společností RVA architekt, s.r.o., v červenci 2018,**  
**3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1294 na komunikaci v Erbenově ulici,**  
**4/ s vybudováním zpevněné plochy na pozemku města parc.č. 1319 pro vjezd a vstup na pozemek žadatelů**
- 2. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/27 v Husově ulici**  
Žadatel: Tomáš Kliner  
Vyjádření komise: souhlasí, návrh je v souladu s ÚP; požaduje přizpůsobit vjezd na pozemek upravené komunikaci  
Příloha: žádost + dokumentace  
**usnesení: rada města souhlasí**  
**1/ se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1156/27 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Milanem Grubauerem v lednu 2018,**  
**2/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 1156/27 na komunikaci v Husově ulici,**  
**3/ s vybudováním vjezdu na pozemek v koordinaci s projektem rozšíření komunikace v Husově ulici**
- 3. Věc: Opěrná zeď na pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici**  
Žadatel: V. Polák, J. Jánošíková  
Vyjádření komise: nemá námitek  
Příloha: žádost + dokumentace  
**usnesení: rada města souhlasí s výstavbou opěrné zdi o délce 17,5 m na pozemku parc.č. 1156/7 v Husově ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Miroslavou Neubertovou v červnu 2018**
- 4. Věc: Dělení pozemků parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici**  
Žadatel: Jeden strom, z.ú.  
Vyjádření komise: nesouhlasí s návrhem dělení (neumožňuje výstavbu RD na pozemku A) ani se vznikem veřejně přístupné komunikace  
Příloha: žádost + situace  
**usnesení: rada města nesouhlasí s dělením pozemků parc.č. 5125/23 a 5125/37 v Topolské ulici podle návrhu vypracovaného MgA. Petrou Novotnou v červnu 2018, protože takové dělení by neumožňovalo výstavbu rodinného domu na pozemku označeném „A“; nesouhlasí rovněž se vznikem veřejně přístupné komunikace**

**5. Věc: Stavba pergoly na pozemku parc.č. 4271/82 v Radotínské ulici**

Žadatel: Ubud Interier, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s dodatečným povolením stavby i s udělením výjimky z odstupových vzdáleností

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí s dodatečným povolením stavby pergoly na pozemku parc.č. 4271/82 v Radotínské ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing.arch. Janou Vinšovou v červnu 2018 a s udělením výjimky z odstupových vzdáleností od hranic pozemku pro tuto stavbu**

**6. Věc: Stavba rodinného domu na pozemcích parc.č. 2681 a 2682 v Kladenské ulici – upravená dokumentace**

Žadatel: Jitka a Martin Holých

Vyjádření komise: souhlasí s upravenou dokumentací pro výstavbu rodinného domu pod podmínkou, že pergola před vstupem bude umístěna min. 0,5 m od hranice veřejného prostranství

Příloha: žádost + dokumentace

**usnesení: rada města souhlasí se změnou stavby rodinného domu na pozemcích parc.č. 2681 a 2682 v Kladenské ulici podle upravené dokumentace zpracované kanceláří TECTOR ATELIÉR v červnu 2018 pod podmínkou, že pergola před vstupem bude umístěna min. 0,5 m od hranice veřejného prostranství (pozemku města parc.č. 2701)**

**Příští jednání komise: 18.7.2018**

**Předseda komise: Ing. Petr Wolf**

**Zapsala: Lucie Poulová**