

Zápis z 83. zasedání stavební komise dne 8.8.2018

Přítomni: pánové Wolf, Kubát, Lášek, Voženílek

Omluven: pan Fara

Nepřítomen: pan Leška

1. Věc: Stavba rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/50 v ulici A.V.Nováka

Žadatelka: Jana Ševčíková

Vyjádření komise: souhlasí se stavbou domu, nesouhlasí s umístěním garáže vzhledem k navrhovanému malému odstupu od hranice veřejného prostranství

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města

1/ souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 2657/50 v ulici A.V.Nováka podle předložené upravené dokumentace zpracované společností Atribut Solutions, s.r.o., v květnu 2018,

2/ nesouhlasí se stavbou garáže na pozemku parc.č. 2657/50 vzhledem k navrhovanému jejímu malému odstupu od hranice veřejného prostranství

2. Věc: Odstranění domu č.p. 743 v Nerudově ulici

Žadatel: David Melichar

Vyjádření komise: souhlasí s odstraněním domu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s odstraněním domu č.p. 743 v Nerudově ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. Ivanou Kubínovou v červenci 2018

3. Věc: Posun vjezdu na pozemek parc.č. 2667/2 v Pardubické ulici

Žadatel: Jana Venclíčková

Vyjádření komise: souhlasí s vybudováním vjezdu na pozemek v jiném místě oproti stávajícímu

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí

1/ s vybudováním nového vjezdu místo původního a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 2667/2 v Pardubické ulici podle předložené dokumentace zpracované Ing. Tomášem Smejtkem v květnu 2018,

2/ s úpravou obrubníků a chodníku před původním i novým vjezdem na pozemek žadatelky pod podmínkou, že před novým vjezdem bude provedena podle vzorové úpravy vjezdu – varianty č. 1 zpracované společností CityPlan v březnu 2012, a za předpokladu, že výstavbou nedojde k porušení záručních podmínek na komunikaci v Pardubické ulici (stavebník projedná úpravy se společností EKOSTAVBY LOUNY, s.r.o., a písemný doklad o tom předloží městu nejpozději před zahájením stavby),

3/ s dopravním napojením pozemku parc.č. 2667/2 na komunikaci v Pardubické ulici

4. Věc: Nové kabelové vedení el. energie v ulicích Libušina, Třebotovská a Waldhauserova

Žadatel: Elektroštika, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s realizací stavby za uvedených podmínek

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí k vybudování nového zemního kabelového vedení NN v ulicích Libušina, Třebotovská a Waldhauserova podle předložené situace zpracované společností ELEKTROŠTIKA, s.r.o., U Družstva Ideál 13/1283, Praha 4, v únoru 2018 za těchto podmínek:

1) nové rozvodné skříně budou umístěny v oplocení soukromých pozemků, tj. např. i u č.p. 1270, č.p. 134 a č.p. 143, nikoli na pozemcích města

- 2) překop komunikace u křižovatky ulic Jansova x Waldhauserova a Waldhauserova x V Horce bude proveden v místě, kde je již asfaltový povrch komunikací opravován (nebude porušen povrch komunikace v Jansově ulici)
- 3) demontáž venkovního vedení VO proběhne ve spolupráci se společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
- 4) budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

5. **Věc: Nové kabelové vedení NN v ulicích Vrážská a Pražská**

Žadatel: Mašek Elektro, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s realizací stavby za uvedených podmínek

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nového zemního kabelového vedení NN v ulicích Klatovská, Vrážská a Pražská podle předložené situace zpracované společností MAŠEK ELEKTRO, s.r.o., v září 2016 za těchto podmínek:

1/ nové rozvodné skříně budou umístěny v oplocení soukromých pozemků

2/ oba překopy v ul. Klatovské budou provedeny v dlážděném povrchu

3/ budou dodrženy podmínky pro užívání veřejného prostranství stanovené v usnesení rady města č. 2.1.11 ze 74. schůze konané dne 9.11.2009

6. **Věc: Betonárna a sportovní areál na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici**

Žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.

Vyjádření komise: požaduje doplnění dokumentace (rozdělení území na dva pozemky podle funkčních ploch ÚP a výpočet zastavěnosti pro jednotlivé funkční plochy, doplnění některých stavebních objektů do situací (velín, sklad přísad; oplocení; kontejnerové stání dle ÚP), prokázání souladu výšky technologie betonárny s regulativy ÚP, doplnit chybějící popis některých stavebních objektů (např. protihlukové stěny (+ pohled), objektů N1, N2), prokázání situování objektů nad úroveň záplavy Q100 podle funkčních ploch, doplnění výpočtu pro dopravu v klidu, opravit číslo pozemku parc.č. 6177/31 – neexistuje)

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města požaduje doplnění dokumentace vypracované společností NOZA, s.r.o., pro stavbu betonárny a sportovního areálu na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici

7. **Věc: Opěrná stěna na pozemku parc.č. 49 v Komenského ulici**

Žadatel: Jana Povondrová

Vyjádření komise: souhlasí, bude zřízeno věcné břemeno

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s umístěním dočasných zemních kotev do pozemků města parc.č. 396/25 a 396/26 pro sanaci svahu pozemku parc.č. 49 v Komenského ulici podle předložené dokumentace zpracované kanceláří TA3 Projekt v květnu 2018 pod podmínkou zřízení věcného břemena za jednorázovou úplatou 10.000,- Kč

8. **Věc: Přístavba, nástavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 735 v Dobřichovické ulici**

Žadatel: manželé Marešovi

Vyjádření komise: souhlasí s navrženým záměrem

Příloha: žádost + dokumentace

usnesení: rada města souhlasí s přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu č.p. 735 v Dobřichovické ulici podle předložené dokumentace vypracované Ing. arch. Tomášem Prouzou v lednu 2018

9. Věc: Nové kabelové vedení NN v Topolské ulici

Žadatel: Elektroštika, s.r.o.

Vyjádření komise: souhlasí s plánovanými úpravami rozvodů NN

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí s vybudováním nové přípojky NN pro objekt č.e. 238 v Topolské ulici a s demontáží stávajících rozvodů NN včetně sloupů v Říční ulici podle předložené situace vypracované společností Elektroštika, s.r.o., v červenci 2018

10. Věc: Změna užívání části nebytových prostor v domě č.p. 603 v ul. Dr. Janského na byt

Žadatel: Hana Bohatová

Vyjádření komise: souhlasí se změnou užívání

Příloha: žádost + situace

usnesení: rada města souhlasí se změnou užívání části nebytového prostoru v přízemí domu č.p. 603 v ul. Dr. Janského na bytovou jednotku podle předloženého návrhu předloženého dne 8.8.2018

Příští jednání komise: 5.9.2018

Předseda komise: Ing. Petr Wolf

Zapsala: Lucie Poulová