

Zápis ze 4. zasedání výboru pro územní plánování dne 8.4.2015

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Černošice

Přítomni: Tomáš Hlaváček, Filip Kořínek, Petr Wolf, Petr Pánek, Ondřej Pařík, Jakub Špetlák

Omluven: Vladimír Soukeník Šimon Hradilek, Jan Prskavec

Hosté: Michal Strejček

Projednávané body:

- 1) Mgr. Holásek - návrh na změnu územního plánu v lokalitě Akátová – Slunečná
 - zástupce vlastníka pozemků Ing. arch. Pleskač představil návrh na změnu ÚP
 - stávající plochy bydlení navrhuje přesunout a vyměnit za plochy zahrad a sadů
 - navrhuje tři stavební pozemky pro rodinné domy o výměře menší než 2000 m² tak, aby byly dále nedělitelné
 - veřejné prostranství pro umístění komunikace je navrženo v šířce 8 m
 - stavební pozemky jsou navrženy níž od hrany stávajících pozemků v lokalitě Slunečná
 - přístup k pozemkům z ul. Slunečná je vlastnický neprojednatelný, proto je navrženo dopravní napojení pozemků z ul. Akátová
 - vyjádření za výbor
 - pro změnu ÚP nevidí žádný důvod
 - v ÚP jsou vymezeny ucelené zóny zástavby a zeleně, které logicky rozdělily území
 - pozemky byly v ÚP vymezeny tak, aby byly dopravně propojeny s lokalitou Slunečná a aby se lokalita řešila jako celek i s přestavbou chat na rodinné domy
 - přesun stavebních pozemků bude znamenat větší dopravní zatížení ul. Akátová
- 2) Územní studie Pod školou
 - projednání zpracovaného zadání Územní studie Pod školou
 - do zadání doplnit požadavek, aby napojení komunikace nekolidovalo s budoucím využitím územní rezervy
 - připomínky vlastníků pozemků k zadání Územní studie Pod školou:
 - ve výjimečných případech umožnit min. velikost pozemku menší než 1000 m²
 - požadovanou šířku pěšího propojení ve směru východ – západ zúžit z 8 m na 6 m
 - zrušit požadavek na nekřížení pěší komunikace s komunikací pro automobilovou dopravu
 - zrušit požadavek, aby komunikace pro automobilovou dopravu byla navržena jako slepá
 - zrušit požadavek na vymezení ploch bydlení tak, aby nebyly v rozporu s limity vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů
 - výbor ÚP souhlasí s úpravou zadání Územní studie Pod školou v těchto bodech:
 - požadovaná šířka pěšího propojení ve směru východ – západ bude 6 m
 - pěší komunikace může křížit komunikaci pro automobilovou dopravu, dále nebude požadováno zaslepení komunikace uprostřed lokality u pěšího propojení
 - ostatní připomínky vlastníků pozemků nebyly přijaty
- 3) žádost Ing. Poula o provedení změny ÚP Černošice na pozemku parc.č. 95
 - vlastník pozemku požádal o změnu regulativů tak, aby bylo možné pozemek s rodinným domem č.p. 127 rozdělit na dva stavební pozemky
 - žádost projednána ve výboru ÚP před jednáním zastupitelstva
 - výbor doporučuje projednávat změnu ÚP za podmínky, že bude min. velikost pozemku stanovena tak, aby byl zachován charakter území hodnotných vil
- 4) změna regulačního plánu Javorová
 - výbor souhlasí s návrhem vlastníků na přeparcelaci a řešení komunikací
 - je nutné podrobněji řešit likvidaci dešťových vod z komunikací včetně retence
- 5) žádost paní Kučerové (v pověření za Kučerovi, Bysterských, Vlasákovi, Tošerovi) o vyjádření k možnosti vybudování parkoviště v ul. Husova na pozemku parc.č. 1163/7 a 4106/2
 - navrhované parkoviště není dostatečně kapacitní pro plánovanou mateřskou školu
 - místo je vhodné pro řešení dopravy v klidu pro návštěvníky okolní přírody

- návrh bude brán jako relevantní podklad při plánování mateřské školy jako jedna z více parkovacích ploch kolem plánované mateřské školy
- možnost využití navrhovaného parkoviště bude posouzena v rámci řešení dopravy celé lokality
- realizace parkoviště na pozemku parc. č. 4106/2 vyžaduje pořízení změny ÚP na pozemku parc. č. 4106/2

6) téma na příští zasedání výboru pro územní plánování

- rozsah a téma územní studie Centrum Černošice, která bude podkladem pro změnu ÚP

Příští zasedání výboru pro územní plánování: 3.6.2015 v 17.00 hod. v zasedací místnost MěÚ Černošice

Schválil předseda výboru: Tomáš Hlaváček

Zapsala: Helena Ušiaková