

Zápis ze 13. zasedání výboru pro územní plánování dne 9.11.2016

Místo konání: zasedací místnost MěÚ Černošice

Přítomni: Tomáš Hlaváček, Filip Kořínek, Petr Wolf, Petr Pánek, Jan Prskavec, Vladimír Soukeník, Jakub Špetlák, Přemysl Mališ

Omluven: Šimon Hradílek

Hosté: Roman Ševčík

Projednávané body:

1) Lokalita Na Měchurách – představení konceptu zastavovací studie

- Roman Ševčík představil návrh budoucího možného využití lokality a problémů lokality
 - navrženo celkem 11 pozemků pro rodinné domy o výměře větší než 1000 m²
 - navrženo veřejné prostranství pro komunikace včetně zeleně a parkovacích stání v ul. Strakonická v šířce 11,5 m, v severní části v šířce 8 m a v jižní části 6,5 m (jednosměrná komunikace)
 - ul. Příbramská a Chrudimská propojí ulička pro pěší
 - podle předběžných posudků je v lokalitě špatná stabilita podloží, která bude vyžadovat nákladnější výstavbu komunikací
 - zasakování dešťových vod je vzhledem ke skladbě podloží (spraše, jíly) obtížné, pravděpodobně budou muset být dešťové vody částečně odváděny dešť. kanalizací
 - stávající příjezdové komunikace do lokality jsou úzké, nejsou vhodné pro větší dopravní zátěž
- výbor UP
 - v místě chybí veřejné prostranství, zejména zeleň, hřiště, park,...
 - rozdělit území jen na pozemky pro rodinné domy není správné
 - najít nejvhodnější využití lokality ve spolupráci s městem
 - jedna z možností je zpracovat studii, která navrhne různá možná řešení (využití navrhne architekt podle potřeb území)
 - město by mělo uvažovat i o možnosti koupě pozemku
 - zjistit názory vlastníků okolních pozemků na další rozvoj lokality
 - jedná se o rozsáhlejší důležité území uvnitř sídla, kde by měl návrh nového využití vycházet z celkového posouzení potřeb sídla
 - pro veřejné prostranství by bylo vhodné použít dvě z navržených parcel u spojovací cestičky
 - vzhledem k důležitosti lokality, výbor znovu projedná možné využití lokality na zasedání 14.12.2016

2) Betonárka

- výboru byla předložena architektonická studie relaxačního centra „Betonárka“ Černošice
 - architektonická studie řeší návrh relaxačního centra na pozemku stávající betonárky v Černošicích – záměr obsahuje 3 beachvolejbalová hřiště, navazující parkoviště, hlavní budovu se zázemím pro sportovce a restauračním provozem s navazující venkovní terasou
- vyjádření výboru UP ke studii relaxačního centra
 - záměr na vybudování relaxačního centra je přípustný v ploše občanského vybavení - sportu a rekreace v záplavovém území (OS/Z)
 - územním plánem požadovanou zastavěnost, podíl zpevněných ploch a podíl zeleně je nutné splnit na pozemcích v ploše OS/Z
- vyjádření výboru UP k prodejně sypkých směsí
 - výbor UP doporučuje společnosti Tybet Invest zvážit pro své další podnikatelské aktivity lokalitu mezi železniční tratí a silnicí II/115 v prostoru bývalého zahradnictví v ploše výroby a skladování (VN/Z)
 - výbor UP upozorňuje, že podle UP nesmí využití plochy výroby a skladování negativně ovlivnit kvalitu životního prostředí, kvalitu užívání okolních pozemků, obytné prostředí okolních území, a to ani vyvolanou dopravou; vyvolaná doprava, zejména nákladní automobilová doprava (navýšení zátěží komunikačního systému sídla), musí být minimálního rozsahu

Příští zasedání výboru pro územní plánování: 14.12.2016 v 17.00 hod. v zasedací místnost MěÚ
Černošice
Schválil předseda výboru: Tomáš Hlaváček
Zapsala: Helena Ušiaková