

Poptávka návrhu

Urbanistický a architektonický návrh hřbitova v Husově ulici (dále jen „návrh“)



zadavatel: Město Černošice

se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice

IČ: 00241121

Kontaktní osoba

Jméno: Renáta Petelíková

tel.: 251641183

724126770

email: renata.petelikova@mestocernosice.cz

I. Účel studie

Účelem návrhu je vytvořit koncept hřbitova a doprovodných staveb (s případnou možností dalšího rozšíření hřbitova) na pozemku a dále připravit podklad pro zpracování projektové dokumentace na tyto stavby.

II. Výchozí situace

Lokalita je umístěna v intravilánu obce na jejím severozápadním okraji na konci ulice Husova v CHKO u lesa. Sousední pozemky jsou rozdílného funkčního využití – sportoviště, parkové plochy, lesní pozemky a rodinné domy.

Hřbitov se bude nacházet na částech pozemku parc.č. 1156/4 a 1156/5 o celkové ploše cca 3000 m² s případným rozšířením na pozemek parc.č.1156/1 do budoucna. Hřbitov musí být plně funkční a architektonicky ucelený i v případě, kdy k rozšíření nedojde.

Pozemky jsou obdélníkového tvaru, jsou prakticky rovinaté s malým převýšením, bez zástavby a výrazných porostů.

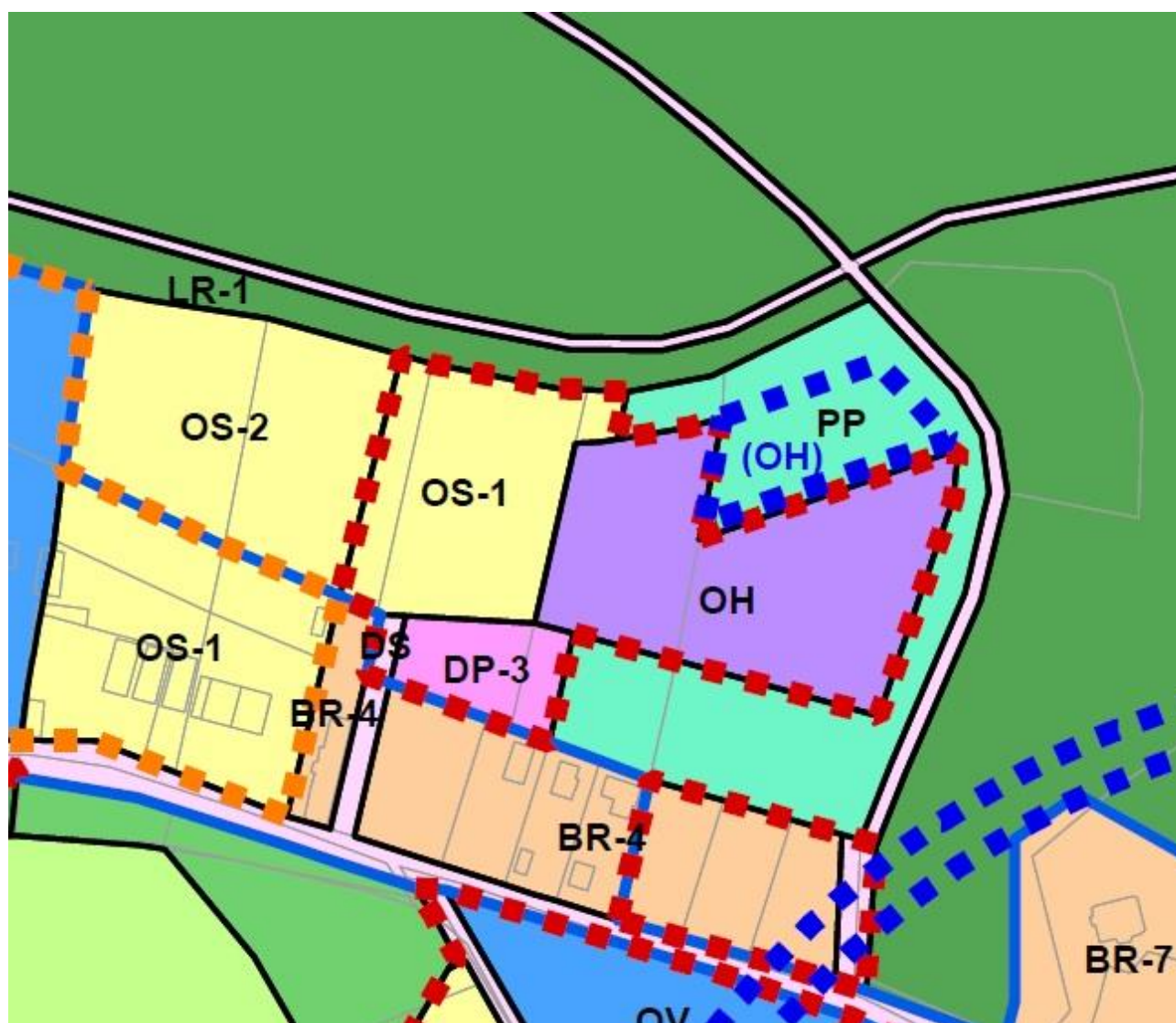
Přístup by byl veden přístupovou komunikací parc.č.1156/16., která by navazovala na dopravní plochu na pozemku parc.č. 1156/4 potřebnou pro provoz pohřebiště.

V ulici Husova jsou vedeny potřebné inženýrské sítě, na které je možné stavbu napojit.

Pozemek na budoucí hřbitov zasahuje do 3 funkčních ploch územního plánu. Jedná se o plochu DP – 3, kde musí být zabezpečené parkování pro návštěvníky hřbitova, dále neoplotitelná část PP, která má sloužit jako izolační zeleň od rodinných domů a vlastní plocha OH pro samotný hřbitov. Jednotlivé regulativy těchto ploch jsou uvedeny v příloze tohoto zadání.

V blízkosti pozemku určeného pro výstavbu hřbitova je i pozemek, na kterém je vybudováno sportoviště.

Výřez z platného územního plánu po změně č. 2



III. Cíl návrhu:

- 1) Cílem návrhu je architektonický návrh nového hřbitova s možností dalšího rozšíření.

Požadavky:

- 1) vytvoření míst ukládání lidských ostatků do země (30 - 50 míst) doporučené rozměry hrobů š. 1,1 x d.2,3 m + 0,30 m ulička z delší strany hrobu
- 2) kolumbárium 300 míst 0,5 x 0,5 m – nutné zohlednit min.0,3 – 0,5 m od země a ne vysoko , max 3 kolumbaria nad sebou
- 3) urnové hroby 100 míst, doporučené rozměry d.1,0m x š.0,7 m, po delší straně + 0,3 m z každé strany ulička
- 4) epitafní desky –30 – 50 míst, způsob, kdy se ostatky zemřelého uloží vsypem nebo s urnou pod přírodní desku velkou zhruba 0,5 x 0,7 m, pod deskou je sklípek 0,4 x 0,6 m, na desku je možné vytvořit nápis, do tohoto prostoru se vejde až 10 vsypů
- 5) rozptylová loučka – s ohledem na větrnou lokalitu dobře zvážit její umístění
- 6) na pozemku bude navrženo zázemí pro hrobníka pro ukládání sekačky, nářadí a pod.15 – 20 m²
- 7) parkovací stání – napojení na stávající uliční síť, definování možného místa pro krátkodobé parkování, kapacita 15-20 míst, vymezení místa pro hendikepované návštěvníky, VO
- 8) na pozemku musí být prostor pro odpady ze hřbitova, z parkoviště, v blízkosti vchodu, dostupné pro svozovou techniku, kapacita 1-2 1100l kontejnery
- 9) infrastruktura a mobiliář – základní rozvrh pozic laviček, nádob na odpad, vodní zdroj na zalévání u každého oddělení hřbitova
- 10) specifikace zeleně - řešení výsadeb dotvářejících charakter a kompozici pohřebiště, pozice stromů a keřů (možno nastínit druhovou skladbu a sezonní výraz). Město preferuje střídmost případné výsadby stromů, aby v širším kontextu celé lokality budoucí hřbitov zůstal vzdušný a odvozující svoji podobu od současné otevřené louky.
- 11) provozní vazby – rozvržení komunikací se zohledněním možnosti dalšího rozšíření hřbitova na fázi 2 dle přílohy, důraz na bezbariérové řešení
- 12) oplocení – vzhledem k blízkosti lesa s divokou zvěří je nutné hřbitov oplotit; preferujeme nižší zídku nebo plot (např. 80-150 cm)
- 13) návrh bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy a normami
- 14) veškeré inženýrské sítě jsou vedeny v ulici Husova – při trasování napojení na sítě brát na zřetel minimální možné zásahy do asfaltových povrchů

Návrhem se rozumí písemně a graficky vyjádřený výsledek vlastní tvůrčí činnosti zájemců

IV. Minimální rozsah a forma odevzdaného návrhu:

Grafická část – elektronicky v tiskové kvalitě v jpg nebo pdf + v tištěné podobě ve formátu A3

- a) pohledy
- b) vizualizace
- c) rámcový odhad nákladů stavby dle URS
- d) zákres do fotografie

Textová část – stačí elektronicky ve formátu doc nebo PDF:

- a) zdůvodnění základních principů a přínosů navrženého řešení, zejména urbanisticko-architektonického řešení
- b) informaci o tom, jak byly naplněny požadavky zadání,
- c) cenová nabídka na další stupně řízení – ÚR+SP a DPS
- d) cenová nabídka na autorský dozor při tvorbě dalších stupňů projektů (v případě výběru jiné projekční kanceláře)

V. Soupis podkladů poskytnutých městem:

- 1/ zadání
- 2/ geodetické zaměření pozemku
- 3/ výňatek z platného územního plánu města
- 4/ znázornění možnosti rozšíření hřbitova – II. fáze

VI. Termín podání návrhu

Návrhy budou předány do podatelny Městského úřadu Černošice do 10:00 hodin dne 16.9.2019.

VII. Odměna za zpracování návrhu

Odměna za zpracování každého návrhu dle tohoto zadání činí 25.000,- Kč bez DPH. V případě, že bude návrh zadavatelem vybrán jako nejvhodnější, uchazeč získá zvláštní odměnu ve výši 50.000,- Kč bez DPH. Potvrzením výběru vítězného architektonického návrhu se rozumí ze strany zadavatele realizace výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro ÚR a SP a poskytnutí autorských práv pro další fázi přípravy projektu

VIII. Ostatní

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádný návrh bez udání důvodu.
- Odevzdané návrhy se nevracejí a zůstávají u zadavatele
- V případě že se zadavatel rozhodne pokračovat v projektové přípravě, bude zpracovatel další projektové dokumentace vybrán na základě samostatného výběrového řízení.
- Identifikační údaje zpracovatelů mohou být zveřejněny

IX. Autorská práva

Zpracovatelé berou na vědomí, že předáním návrhů zároveň poskytují zadavateli potřebné autorské licence k jejich dalšímu využití za účelem zpracování projektové dokumentace a následně k provedení stavby.

V Černošicích dne 13.června 2019

Mgr. Filip Kořínek
starosta