

<p align="center">VILADŮM PRO UČITELE p.č. 2668/5, 2668/6, 2668/12, k.u. Černošice</p>	
<p>Investor: MĚSTO ČERNOŠICE Karlštejská 259, 252 28, Černošice</p>	
<p>Generální projektant, architekt:</p> <div> <div>  </div> <div> <p>Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz</p> </div> </div>	
<p>Architekt: Ing. arch. David Starý</p>	

<p>Stupeň: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ</p>		
<p>Zpracovatel části:</p> <div> <div>  </div> <div> <p>Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz</p> </div> </div>		
<p>Vypracoval: Ing. Michaela Slavičková</p>	<p>Zakázka č.: Datum: 05/2022</p>	
<p>Projektant: Ing. Jiří Starý</p>	<p>Počet formátů: Měřítko:</p>	
<p>Část dokumentace: PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</p>	<p>Č. části: AB</p>	<p>Stav. objekt SO02</p>
<p>Obsah výkresu:</p>	<p>Č. výkresu:</p>	<p>Paré:</p>

ÚVODNÍ SLOVO	2
A. Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3. Seznam vstupních podkladů	4
B. Souhrnná technická zpráva.....	5
B.1 Popis území stavby	5
B.2 Celkový popis stavby.....	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	14
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	15
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	15
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	15
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	16
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4 Dopravní řešení.....	17
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	18
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí	19
B.7 Ochrana obyvatelstva	19
B.8 Zásady organizace výstavby	19
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	20

ÚVODNÍ SLOVO

Požadavkem zadání bylo navrhnout objekt s ubytovacími jednotkami pro učitele v blízké základní škole. Předpokladem je, že dům bude sloužit převážně pro začínající mladé kantory a kantorky. V rámci návrhu byl kladen důraz na podporu společného soužití v domě a přilehlé zahradě. Snahou bylo skloubit ekonomiku návrhu a sociální aspekt. Z tohoto důvodu je navržen přístup k jednotlivým ubytovacím jednotkám přes pavlače, které slouží i jako balkony pro jednotky. Orientace pavlačí je do společné zahrady, severozápadním směrem. Vertikální komunikace je umožněna dvouramenným schodištěm, výtah není navržen. V rámci společných prostor v přízemí je pod uzamčením umístěna kolárna, společný prostor pro odložení převážně sportovního náčiní.

Větší část zahrady je koncipována jako zatravněný otevřený prostor, který není od ulice oddělen plotem. Je zde situováno sezení pro společné grilování a setkávání se. Přístup na zahradu z pavlače/chodby je přes posuvné dveře, které vymezují soukromý prostor obyvatel domu. Každá jednotka v přízemí má navíc svoji malou terasu umístěnou do soukromé části zahrady. Ze stávající zeleně na pozemku budou zachovány vzrostlé břízy v severozápadním rohu pozemku.

Záměrem projektu je navrhnout objekt, pokud možno šetrný k okolnímu prostředí s využitím moderních technologií.

Střechy domu jsou ploché, část je provedena jako vegetační extenzivní z důvodu zpoždění odtoku dešťových vod a zároveň zvýšení podílu zeleně. Dešťové vody jsou částečně zadrženy v akumulární nádrži pro zálivku zeleně na pozemku investora. Zbylé vody jsou do vsaků a případně dále do dešťové kanalizace.

Zbývající část střechy je využita pro umístění fotovoltaické elektrárny, tak aby byla budova co nejvíce šetrná k využívání energií. Vyrobená elektrická energie bude sloužit pro vlastní potřeby objektu, nebo využita pro ohřev teplé užitkové vody. Přebytky energie budou dodávány do sítě.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|-----------------|---|
| a) Název stavby | Viladům pro učitele |
| b) Místo stavby | Černošice
parc. č. 2668/5, 2668/12, k.ú. Černošice |
| c) Předmět PD | Dokumentace pro vydání společného povolení |

Předmětem dokumentace je novostavba ubytovacího zařízení - viladům pro učitele. Bude se jednat o stavbu ubytovacího zařízení s deseti ubytovacími jednotkami.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant, hlavní inženýr projektu:

Starý a partner s.r.o., Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00,
IČ. 27197395
Ing. Pavel Hrdina
Ing. Michaela Slavičková
tel: 222 311 691
e-mail: stary@staryapartner.cz, hrdina@staryapartner.cz
e-mail: slavickova@staryapartner.cz

Architekt :

Starý a partner s.r.o., Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00,
IČ. 27197395
Ing. arch. David Starý
e-mail: david.stary@staryapartner.cz

Projektanti jednotlivých částí PD:

Požární bezpečnost: Ing. Doubravka Brouzdová
tel.: 603 334 097
e-mail: vbrouzda@volny.cz

Stavebně konstrukční část: Ing. Jan Tvardík
tel.: 776 679 039
e-mail: tvardik@teanau.cz

Zdravotechnika: Ing. Petr Koldovský
tel: 737 915 705
e-mail: petr.koldovsky@pvkprojekt.cz

Elektroinstalace: Ondřej Zach
tel: 602 769 897
e-mail: ZachO@seznam.cz

Ústřední vytápění, VZT: Ing. Iva Mědílková
tel: 720 366 236
e-mail: iva.medilkova@projektiva.cz

Fotovoltaická elektrárna: Ing. Leoš Martiš, DEKPROJEKT s.r.o.
tel: 739 488 151
e-mail: leos.martis@dek-cz.com

PENB: Ing. Jakub Slaviček
tel. 775 225 393

e-mail: jslavicek44@gmail.com

ZOV:

Ing. Libor Janouch
tel. 777 212 597
e-mail: ingjanouch@zov.cz

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 bouraný objekt (samostatná dokumentace)
- SO 02 viladům pro učitele
- SO 03 komunikace a zpevněné plochy
- SO 04 vodovodní přípojka
- SO 05 kanalizační přípojka
- SO 06 oplocení
- SO 07 likvidace dešťových vod
- SO 08 sadové úpravy

A.3. Seznam vstupních podkladů

- architektonická studie - vypracoval Starý a partner s.r.o. 05/2021
- požadavky investora
- geodetické zaměření pozemku stavby – vypracoval Alexandr Zvěrev, 12/2020
- geodetické zaměření přilehlé komunikace Školní – kancelář Nedoma&Řezník,s.r.o.; Ing. J. Mikeš, Ing. A. Pešková, 11/2021
- Průzkum pro vsakování srážkových vod – JK envi s.r.o, Mgr Jaroslav Voltr, 02/2021
- prověřovací studie – ateliér VAS, Ing. Jan Vaněček 11/2020

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavitelnou plochu v k.ú. Černošice. Řešený pozemek je nárožní, nachází se na křížení ulic Kladenská a Školní nedaleko ZŠ Černošice. V okolí pozemku se nacházejí obytné budovy a pozemky určené k výstavbě rodinných domů, jedná se tedy o zastavitelnou plochu. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území, viladům určený k nájemnímu bydlení pro učitele (10 ubytovacích jednotek). Stavební pozemek je lichoběžníkového tvaru, mírně svažité směrem k jihovýchodu. V současné době se na pozemku nachází již nepoužívaný objekt městské policie, pozemek je částečně zarostlý náletovou zelení. Stávající objekt na pozemku je určen k demolici, řeší samostatný projekt.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

K datu dokončení projektu pro společné řízení se navrhovaná stavba nachází v ploše o způsobu využití BR – 1 (plochy bydlení - v rodinných domech). Plocha bude po schválení územního plánu vedena jako plocha o způsobu využití OV (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura).

Plochy OV dle platného územního plánu:

17. OV: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu.

Přípustné využití:

- stavby a pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum.
- služební byt (například byt správce) jako součást hlavní stavby do max. 20 % podlahových ploch stavby, o výměře maximálně 100 m²
- vedlejší stavby a zařízení bezprostředně související s hlavním využitím plochy
- veřejná prostranství (zejména veřejná zeleň, parky, prostory přístupné každému bez omezení)
- nezbytné stavby dopravní infrastruktury pro zajištění funkčnosti plochy
- nezbytné stavby technické infrastruktury (u novostaveb sítí podzemní umístění) pro zajištění funkčnosti plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré takové využití a veškeré takové stavby, které nejsou jmenovány v hlavním nebo přípustném využití (například stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, výroba, zemědělství, apod.).
- veškeré využití a veškeré stavby, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují či zhoršují užití sousedních staveb, pozemků nebo ploch, a životního prostředí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zeleně musí být minimálně 25 % z celkové plochy pozemku
- odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami
- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné
- změny dokončených staveb spočívající v navýšení kapacity stavby nebo navýšení dopravy v klidu jsou možné, pokud podmínky prostorového uspořádání splní stavba na zastavěném stavebním pozemku jako celek
- Podmínky pro stavby občanského vybavení pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, tělovýchovu a sport, ochranu obyvatelstva, kulturu, zdravotní a sociální služby, péči o rodinu:
 - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
 - maximální přípustná výška staveb hlavních musí být přizpůsobena výšce okolní stávající zástavby
- Podmínky pro ostatní stavby:
 - zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 %
 - hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží nebo dvě nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno
 - maximální výška hlavních staveb je 10,5 m
 - maximální výška vedlejších staveb je 5 m.
- Omezení hlavního a přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání:
 - pokud je na ploše občanského vybavení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nebo v textové části g) a h) tohoto opatření obecné povahy uvedeno konkrétní určení (konkrétní druh) veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření (například mateřská škola), nelze v této funkci ploše umísťovat nebo povolovat jinou stavbu jmenovanou v hlavním nebo přípustném využití, která neodpovídá tomuto konkrétnímu určení nebo druhu, dříve, než bude prokázáno, že předmětná plocha je užívána pro stanovené konkrétní určení v potřebném rozsahu a bez závad. Tato podmínka neplatí pro stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Soulad s hlavním a přípustným využitím – návrh je v souladu jedná se o stavbu, která slouží k ubytování učitelů.

Minimální podíl zeleně musí být minimálně 25% z celkové plochy pozemku - návrh je v souladu, navrhovaný podíl zeleně je 44% z celkové plochy pozemku

Odstavná a parkovací stání musí být řešena jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami – parkovací a odstavná stání jsou řešena na pozemku stavby, jsou dodrženy normové požadavky

hlavní stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví, podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno – navrhovaná stavba má 3 nadzemní podlaží, není podsklepena zastavěnost hlavní stavbou může být maximálně 50 % - zastavěnost navrženou stavbu je 34%

maximální výška hlavních staveb je 10,5 m – maximální výška navržené stavby od nejnižšího místa okolního terénu je 10,0m

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebylo žádáno o výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a správci a vlastníky inženýrských sítí. Jejich připomínky budou zapracovány do dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Hydrogeologie – zpracoval Mgr. Jaroslav Voltr 02/2021, JK envi s.r.o., Vyšehradská 320/49, 128 00 Praha 2

Způsob likvidace srážkových vod zasakováním je podmíněn jednak geologickými a hydrogeologickými poměry, dále pak i vlastním návrhem vsakovacího objektu. Zjištěná hodnota koeficientu vsaku $K_v=2,86 \cdot 10^{-7} \text{m/s}$ znamená, že řešené území lze z hlediska možnosti vsakování hodnotit jako podmíněčně vhodné. Jedná se o hodnotu, která reprezentuje spíše méně propustné zeminy. Výše uvedené hodnocení území je dáno nízkými propustnostními charakteristikami pevného prostředí, které neumožňuje rychlou posloupnost akumulace vod a jejich infiltraci do podloží. Vzhledem k uvedeným zjištěním je zřejmé, že způsob likvidace srážkových vod by měl být kombinací retence a vsakování. Doporučení, aby vsakovací zařízení bylo opatřeno bezpečnostním přepadem, kterým bude v případě větších přítoků voda svedena do kanalizace.

Radonový průzkum – zpracoval Ing. Matěj Neznal 02/2021, RADON v.o.s., Novákových 6, 180 00 Praha 8

Pozemek je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se středním radonovým indexem.

Dendrologický průzkum – zpracovala Ing. Jana Raušová, Lesprojekt Stará Boleslav s.r.o. 10/2021

Budou ponechány vzrostlé břízy v severozápadní části pozemku. Ze skupiny břízů bude odstraněna náletová bříza s nakloněným kmenem. Vykácen bude zanedbaný porost zahuštěných křovin podél východní strany pozemku, kde je třeba vytvořit průchod. V místě plánované výstavby jsou dřeviny v kolizi a ve zhoršeném zdravotním stavu. Tyto jsou navrženy ke kácení.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkově chráněném území.

Pozemek bude po schválení změny územního plánu veden jako „OV“ – plochy občanského vybavení.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaný objekt se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou ani povodněmi, území není poddolováno.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace navrženého záměru zásadně nemění vliv na okolní pozemky. Stávajícím sousedícím stavbám nebude novým objektem stíněno. Navrhovaný objekt je situován do jihovýchodní části pozemku z důvodu odstupu od sousedních přilehlých pozemků s rodinnými domy. Nejvyšší třípodlažní hmota je orientována do rohu parcely směrem ke křižovatce Kladenská / Školní. Důvodem je dostatečný odstup od sousedních pozemků a zároveň definování nároží. Směrem do ulice Školní je umístěna dvoupodlažní hmota dotvářející stavební čáru. Nejnižší část objektu je umístěna směrem do hloubky zahrady. Nová hmota se tedy nachází v maximálním možném odstupu od okolních staveb. Požární nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

Likvidace dešťových vod je řešena nově budovanou přípojkou dešťové kanalizace s regulační šachtou. Přípojka bude zaústěna do stávající stoky v ulici Kladenská. Je navržen systém vnějšího odvodnění střechy. Podél objektu bude vybudována areálová dešťová kanalizace, která bude zaústěna do retence s regulovaným odtokem do přípojky dešťové kanalizace. Na trase dešťové kanalizace bude také vybudován vsakovací objekt pro částečné vsakování a betonová akumuláční jímka o objemu 12m^3 . Pro zálivku zeleně bude

v jímce osazeno čerpadlo. Část střechy je navržena jako vegetační extenzivní, z důvodu zpomalení odtoku srážkových vod.

Během stavby budou nepříznivé vlivy pracovního procesu omezeny na minimum. Při odvozu a přivozu prашných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečišťování okolí prachem.

Z důvodu ochrany okolí před hlukem bude stavební činnost omezena na dobu mezi 7 - 19 hodinou.

Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před výstavbou dojde k odstranění stávající stavby SO01, které je řešeno samostatným projektem. Na pozemku dojde ke kácení dřevin. Na pozemku je většina stromů navržena ke kácení z důvodu kolize se stavbou a z důvodu zhoršeného zdravotního stavu a fyziologické vitality.

Budou ponechány vzrostlé břízy v severozápadní části pozemku. Ze skupiny bříz bude odstraněna náletová bříza s nakloněným kmenem. Vykácen bude zanedbaný porost zahuštěných křovin podél východní strany pozemku, kde je třeba vytvořit průchod. V místě plánované výstavby jsou dřeviny v kolizi a ve zhoršeném zdravotním stavu. Tyto jsou navrženy ke kácení. Blíže řeší projekt dendrologie.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa

Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa zde nejsou.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

K tomuto pozemku je přivedena stávající přípojka el. energie, kanalizace, vodovodu a plynu. Elektřina je ukončena ve stávajícím sloupku, který se nachází u vstupu na západní straně pozemku. Stávající přípojka vodovodu a kanalizace bude rušena, napojení na veřený vodovod a kanalizaci bude zaslepeno. Bude zřízena nová přípojka vodovodu (objekt SO04) a kanalizace (objekt SO05) z ulice Školní. Plynovodní přípojka STL bude využita stávající ze stávajícího plynoměrného pilíře.

Vstup na pozemek je z ulice Kladenská, kde se nachází přístup do objektu přes venkovní branku. Z ulice Kladenská je volně přístupná zelená plocha za domem. Vjezd na pozemek se nepředpokládá. Jsou zde navržena kolmá parkovací místa podél ulic Školní a Kladenská.

Stavební práce budou probíhat mimo pozemek stavebníka pouze na místech rušených a nově prováděných přípojek. Pro tyto výkopové práce bude s předstihem vyřízen dočasný zábor pozemku.

l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné související stavby mimo rozsah tohoto projektu, které podmiňují zde navrhovanou stavbu.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Jedná se o pozemek parc. číslo 2668/6, v k.ú. Černošice.

p. č.	Výměra [m ²]:	Způsob využití	Druh pozemku	
2668/6	887	Manipulační plocha	Ostatní plocha	novostavba
2668/5	133	-	Zastavěná plocha a nádvoří	
2668/12	125	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	
2686/69	15	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	
2738/3	13	Jiná plocha	Ostatní plocha	
2738/20	472	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	
2738/19	225	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Zábor – přípojka kanalizace, vodovod
2738/7	103	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Zábor – rušená přípojka vodovod
2738/10	92	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Zábor – rušená přípojka

				vodovod
2668/2	554	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Zábor – rušená přípojka kanalizace

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Projekt nenavrhuje změny, kterými vznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu „viladomu“ pro učitele.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako stavba ubytovacího zařízení s deseti ubytovacími jednotkami.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo žádáno o výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány státní správy a správci a vlastníky inženýrských sítí. Jejich připomínky budou zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Navrhovaná funkční jednotka je 1.

Objekt bude sloužit k ubytování -10 ubytovacích jednotek.

zastavěná plocha celkem 392m²
zpevněné plochy 86m² (25m² terasa, 61m² bet. pochozí)

obestavěný prostor viladomu 3170 m³

plocha pozemků 1145 m²
navrhovaná zastavěná plocha v % 34 %
navrhovaná plocha zeleně v % 44 %

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

TEPELNÁ BILANCE

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12 831-1 „Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu“ na základě součinitelů prostupu tepla vypočtených dle podkladů stavební části a ČSN 73 0540-2.

Třída energetické náročnosti budov: B

Potřeba tepla:

potřeba tepla na vytápění 39 kWh

Odhad roční spotřeby tepla:

vytápění 27,7MWh

ODTOKOVÁ MNOŽSTVÍ - BILANCE

Bilance potřeby vody

Výchozí údaje

10 ubytovacích jednotek 22osob

Průměrný denní průtok

$Q_p = 4,18 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní průtok

$Q_{\max} = 5,64 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinový průtok

$Q_{\max, h} = 0,49 \text{ m}^3/\text{den}$

Průměrný roční průtok

1505 m³/rok

Požární vodovod

2 hydranty á 0,3l/s

$Q = 0,6 \text{ l/s} = 2,16 \text{ m}^3/\text{hod}$

Dešťové vody – bilance

Odtok ze střechy 6,7l/s

Je navržena retence s regulovaným odtokem do přípojky dešťové kanalizace. Na trase dešťové kanalizace bude také vybudován vsakovací objekt pro částečné vsakování a betonová akumulační jímka o objemu 12m³ pro zálivku zeleně.

Odtok zajištěn přípojkou dešťové kanalizace do stávající stoky DN 400 v Kladenské ulici. Přípojka je opatřena regulační šachtou (odtok max. 0,5l/s), ve které bude osazen regulační prvek s havarijním přepadem.
Přípojka DN 150.

PLYN - BILANCE

Max. hodinová potřeba plynu 2,8m³h

Roční potřeba plynu 2964m³/rok

ENERGETICKÁ BILANCE OBJEKTU

Energetická bilance bytových jednotek je vypracována na základě platné normy ČSN 33 2130 ed.3 z prosince 2014. Bytové jednotky v objektu jsou uvažovány ve stupni elektrizace B.

Výpočet instalovaného příkonu

Pro 10 ubytovacích jednotek v objektu je počítáno se zatížením:

při stupni elektrizace B (max. soudobý příkon ubytovací jednotky - 11kW):

10x ubytovací jednotka

$11 \times 10 = 110,0 \text{ kW}$

Pro společnou spotřebu objektu je uvažováno se zatížením:

Osvětlení chodeb, společných prostor (kočárkárna...)	1,0kW
Zásuvky	1,0kW
ZTI	0,3kW
topení	0,4kW
dobíjecí stanice elektromobilů	3,5kW
Slaboproudé instalace	1,0kW
Celkem	7,2kW

Celkový instalovaný elektrický příkon ubytovacích jednotek a společné spotřeby:

117,2kW

Výpočet soudobého příkonu

Soudobý elektrický příkon ubytovacích jednotek při „mezibytové“ soudobosti 10-ti ubytovacích jednotek dle ČSN 33 2130 ed.3 0,45:
49,5kW

Soudobý elektrický příkon společné spotřeby při soudobosti 0.9: 6,5kW

Celkový soudobý příkon objektu

Psouč. = 56kW přepočteno na proudovou hodnotu 82A.

Počet navrhovaných elektroměrů v objektu

Ubytovací jednotky: 10 (3x25A) - jednosazbový

Společná spotřeba: 1 (3x25A) - jednosazbový

celkový počet navrhovaných cejchovaných jednosazbových elektroměrů určených pro přímé měření spotřeby el.en:

11

BILANCE FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM

Fotovoltaický systém umístěný na střechu novostavby viladomu pro učitele.

Strana DC:

Max. výkon soustavy panelů: 11,25 kWp

25ks panelů

Napěťová soustava FV panelů 100-1000V, DC, IT

Max. výkon 1 fotovoltaického panelu 450 Wp

Strana AC:

Počet fotovoltaických invertorů: 1ks

Max. výstupní výkon invertoru: 10,0 kW

Max. výstupní proud invertoru: 3x 14,4 A

Napěťová soustava invertorů: 3+PE+N AC 50Hz, 3x230V/400V TN-S

i) základní předpoklady výstavby

Projekt pro vydání společného povolení (DUR+DSP) 05/2022

Předpokládané zahájení stavby: po vydání územního rozhodnutí a po vydání stavebního povolení. Po nabytí právní moci.

předpokládaná doba výstavby: 14 měsíců

Stavba je v procesu přípravy řešena jako celek. Etapy výstavby lze rozdělit do tří širších etap, které budou plynule navazovat:

I. etapa – příprava staveniště, zemní práce, základová konstrukce

II. etapa – hrubá stavba

III. etapa – práce PSV + dokončovací práce

j) orientační náklady stavby

Odhadované investiční náklady stavby: budou známy po výběru zhotovitele.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaný objekt je členěn do 3 hmot propojených společnou pavlačí. Nejvyšší třípodlažní hmota je orientována do rohu parcely směrem ke křižovatce Kladenská / Školní. Důvodem je dostatečný odstup od sousedních pozemků a zároveň definování nároží. Směrem do ulice Školní je umístěna dvoupodlažní hmota dotvářející stavební čáru. Nejnižší část objektu je umístěna směrem do hloubky zahrady. Mezi jednotlivými hmotami vzniká polouzavřený dvůr, který je směrem na sever otevřen a ze západu vymezen živým plotem dotvářející uliční čáru v Kladenské ulici.

Umístění hlavní hmoty objektu při ulici Školní umožňuje maximální odstup od okolních domů, především od domu na severu, kde je vzdálenost navrhované hlavní hmoty od hrany sousedního objektu 16,44m a vzdálenost navrhované hlavní hmoty od sousedního objektu 19,96m. Směrem na východ a západ od řešené parcely se při ulici Školní nenachází stávající objekty, nová hmota se tedy nachází v maximálním možném odstupu od okolních staveb.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Dům je řešen v kombinaci omítaných stěn a cihelných obkladů. Dominantní hmota nároží je členěna v pravidelném rastru. Ostatní hmoty jsou upozaděny a členěny jednodušeji. Od ulice Školní je objekt ustoupen vyvýšenou předzahrádkou s živým plotem (nově vysazené keře v gabionových koších), která definuje uliční čáru. V ulici Kladenská nároží objektu tvoří uliční a zároveň i stavební čáru. Na západní fasádu budou osazeny popínavé rostliny na připravený systém z lankových sítí. V severozápadní části u ulice Kladenská je navrženo nízké oplocení v kombinaci s živým plotem. Zahrada u viladomu je přístupná brankou z chodníku ulice Kladenská.

Do společného dvora jsou orientovány pavlače. Tyto jsou doplněny balkóny, které slouží uživatelům jednotlivých ubytovacích jednotek. Pavlače jsou řešeny jako polootevřené, stěny pavlače jsou tvořeny perforovaným plechem na ocel. nosném roštu a doplněny deskami v dekoru dřeva a tyčovým zábradlím. Toto řešení pavlače částečně chrání před vnějšími vlivy počasí, zároveň umožňuje dostatečné prosvětlení a pohledové otevření do dvora. V místech balkónů jsou pavlače otevřeny úplně. Řešení pavlačí i samotného dvora podporuje komunitní život objektu. Dochází zde ke kontaktu mezi lidmi na dvorku, lidmi sedícími na pavlačích i obyvateli, kteří pouze prochází po pavlačích.

Konstrukčně jsou pavlače navrženy jako žb sloupy a monolitická stropní deska. S objektem jsou stropy spojeny přes izonosníky. Toto řešení umožňuje eliminaci tepelných mostů. Konstrukci pavlačí tvoří pohledový železobeton. Tektonika pavlačí se pohledově uplatňuje a dodává domu směrem do dvora drobnější měřítko. Střechy objektu jsou ploché a navrženy jako extenzivní vegetační. Na části plochých střech je umístěna fotovoltaická elektrárna, dle projektu FVE.

Vjezd na pozemek se nepředpokládá. Z ulice Kladenská a Školní, po krajích pozemku jsou navržena kolmá parkovací stání. Chodník k hlavnímu vstupu do objektu bude zachován ve stávající poloze. Navrhujeme nové povrchy chodníku i parkovacích stání, která jsou řešena zatravnovacími dlaždicemi.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení odpovídá běžným standardům nájemního bydlení. Technologie výroby zde nebude.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Do domu je zajištěn bezbariérový přístup v přízemí, včetně parkování pro invalidy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti osob bude v souladu se stávající platnou legislativou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Předmětem řešení projektové dokumentace je novostavba viladomu pro učitele. Stavba bude sloužit jako objekt pro dlouhodobé ubytování osob.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Objekt je založen plošně na dvoustupňových základových pasech z prostého betonu. Dolní pas z prostého betonu je navržen šířky 1000 mm a výšky 500 mm. Horní stupeň pasů bude proveden z vyztužených a zmonolitněných 2 resp. 4 řad tvarovek ztraceného bednění tloušťky 400 mm. Navazující základová deska je navržena jednotné tloušťky 150 mm na hutněném násypu. Deska bude vyztužena kari sítěmi při obou površích.

Základové konstrukce pavlače tvoří železobetonové patky 1,0x1,0 m výšky 600 mm doplněné 400 mm širokým železobetonovým pasem. Na tyto konstrukce navazuje leštěná podlahová deska tloušťky 150 mm vyztužena kari sítěmi při obou površích.

Po provedení výkopů pro základové pasy je nutné základovou spáru ručně vyčistit. **Základová spára bude očištěna od navážek a převzata odpovědným projektantem nebo geologem.** Upravená základová spára bude chráněná proti povětrnostním vlivům (povrchová voda, promrznutí) podkladním betonem tl.50 mm.

NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce viladomu jsou vyzděny z vápenopískových bloků – obvodové stěny z KM Beta Sendwix. Sloupy pavlače jsou čtvercového průřezu o rozměrech 250x250 z pohledového betonu. Atika je navržena z tvarovek ztraceného bednění tl.150mm.

Vodorovné nosné konstrukce jsou podrobně řešeny ve stavebně konstrukční části. Jsou zde navrženy prefabrikované stropy skládané ze stropních dutinových panelů. Lokálně jsou stropní dutinové panely uloženy do válcovaných nosníků profilu IPE200 s rozšířenou dolní pásnicí přivařeným plechem. Výměny z IPE profilů jsou uloženy do ocelových nosníků HEB260 pnutých na rozpon panelů. Monolitické pohledové desky pro konstrukci pavlačí tl. 200mm do konstrukce objektu kotveny přes isonosníky.

Podrobně řešeno ve stavebně konstrukční části.

KONSTRUKCE STŘECH

Viladům je zastřešen plochými střechami. Nosnou konstrukci střech tvoří systémový strop z dutinových panelů tl. 165mm nebo 265mm dle stavebně konstrukčního řešení. Krytina střechy je PVC, na části střechy je provedena extenzivní vegetační střecha. Na ploché střechy budou kotveny FV panely dle technologie výrobce.

VNITŘNÍ DĚLÍČÍ KONSTRUKCE

Vnitřní dělíčí konstrukce jsou navrženy jako sádrovláknité příčky v systému Fermacell s výmalbou.

HYDROIZOLACE

Izolaci proti vodě a zemní vlhkosti lze rozdělit na izolaci spodní části stavby a izolaci ve střeše proti dešťovým srážkám.

Izolace proti spodní vodě na terénu je použita skladba z dvou vrstev hydroizolačních asfaltových modifikačních pásů, s ochrannou proti pronikání radonu. Použito bude např. souvrství z asfaltových pásů GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, nataven bodově k řádně napenetrovanému podkladnímu betonu (DEKPRIMER 0,2kg/m²) a ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL celoplošně nataven.

Hydroizolace plochých střech tvoří folie z PVC-P určena k mechanickému kotvení na spádové klíny tepelné izolace. Na ploché střechy budou kotveny FV panely dle technologie výrobce.

TEPELNÉ A AKUSTICKÉ IZOLACE

Obvodové konstrukce zdí objektu jsou řešeny z vápenopískových bloků s vnějším zateplením EPS Isover GreyWall, přetaženo tepelněizolační omítkou, řešeno ve skladbách stěn. Detaily na fasádě, kde je TI použita v menších tloušťkách, je EPS nahrazeno tepelnou izolací z fenolické pěny – desky KOOLTHERM K5. ŽB věnec s překladem bude z vnější

strany zateplen EPS. Ploché střechy zateplené EPS, spádovou vrstvu tvoří spádové klíny ze stabilizovaného pěnového polystyrenu.

Střechy objektu jsou navrženy ploché, zateplené deskami ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS100 v tl. 200mm, řešeno ve skladbách střech.

Ve všech jednotlivých případech /povrchy, podlahy, nátěry všech výrobků/ budou vyhotoveny dostatečně kvalitní vzorky dle požadavků investora. Vzorky maleb povrchů budou vyhotoveny přímo na předmětné stěně popř. povrchu.

TERÉNNÍ ÚPRAVY

Osazení viladomu do stávajícího terénu je navrženo tak, aby nedošlo k velkým terénním úpravám. Dům není podsklepen. V prostoru před domem bude umístěna zídka, která umožní vytvoření vyvýšených předzahrádek k přízemním bytům. Zároveň tvoří optické oddělení od ulice Školní. Bezprostředně kolem domu bude terén upraven. Za domem je navržena zídka, která ohraničuje společný dvůr a vytváří sezení a přechod mezi svahováním zahrady a rovinatým terénem dvora. Deponie zeminy bude zřízena na pozemku investora a následně použita k úpravám terénu na pozemku a v okolí domu. Přebytná zemina bude odvezena na skládku.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní dveře budou dřevěné, kování bude upřesněno dle výběru investora.

Vstupní dveře budou hliníkové prosklené s izolačním trojsklem $U_d=0,9W/m^2K$.

Okna hliníková s izolačním trojsklem. $U_w=0,9W/m^2K$.

Otevírání oken je zakresleno ve výkresové části projektové dokumentace – architektonicko-stavební části.

Všechny otvory je zapotřebí před započatím výroby dveří a oken zaměřit.

b) konstrukční a materiálové řešení

Půdorys navrhovaného domu má tvar L s celkovými rozměry cca 26,1x20,4m, horní hrana atiky 9,585m nad terénem. Objekt je 3patrový, nepodsklepený. Zastřešení plochými střechami. Stropy tvoří stropní dutinové panely. Obvodové stěny jsou vyzděny z vápenopískových bloků. Komín nerezový tříplášťový na fasádě domu.

Beton C25/30 věnce, C30/37 sloupy, pavlač. desky, nevyztužené základy C16/20

Zdivo – KM Beta, Fermacell

Ocelové konstrukce – ocel pevnostní třídy S235

c) mechanická odolnost a stabilita

Objekty byly navrženy tak, aby zatížení na objekty působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení objektu nebo jeho části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí objektu nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

a) technické řešení

Elektřina je ukončena ve sloupku, který se nachází na západní straně pozemku. Kanalizační přípojka je nová, ukončena na pozemku revizní šachtou, vodovodní přípojka nová, ukončena vodoměrnou sestavou, umístěnou v objektu. Plynovodní přípojka je ze stávajícího HUP na severní straně pozemku u komunikace Kladenská. Dešťové vody budou svedeny do navržené akumulární jímky pro zálivku. Z jímky pokračuje kanalizace do nově navržené retence, z které bude proveden regulovaný odtok do kanalizační přípojky.

b) výčet technických a technologických zařízení

V navrhovaném objektu budou standardní technická zařízení. Vytápění je řešeno dvěma plynovými kotli se zásobníkem na ohřev TUV. V domě je navrženo kombinované vytápění - teplovodní plošné podlahové vytápění a otopná tělesa v koupelnách. Větrání je řešeno vzduchotechnikou s rekuperací. Každá z ubytovacích jednotek je větrána odděleně, rovnotlakými větracími jednotkami. Na střeše budou umístěny FV panely dle technologie výrobce a projektu FVE.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Podrobně viz část projektu D.1.4.01 Zdravotechnika

VYTÁPĚNÍ A VZT

Podrobně viz část projektu D.1.4.02 Vytápění

ELEKTROINSTALACE

Podrobně viz část projektu D.1.4.03 Elektroinstalace

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Podrobně viz část projektu D.1.4.05

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení objektu splňuje požadavky českých technických norem. Podrobně viz část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viladům je navržen dle současných tepelně technických předpisů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Provětrávání objektu viladomu je řešeno jako nucené s rekuperací.

Vytápění bude řešeno dvěma plynovými kotli v technické místnosti. Je zde navrženo kombinované vytápění – teplovodní plošným podlahovým vytápěním, v koupelnách doplňková přímotopná žebříková tělesa.

Osvětlení je řešeno standardně dle požadavků viladomu.

Zásobování vodou bude řešeno ze stávající vodovodní přípojky.

Kanalizace splašková bude napojena do nové jednotné přípojky kanalizace, dešťová voda bude svedena do akumulární nádrže s přepadem do retenční nádrže, odkud bude vypouštěna regulovaným odtokem do nové přípojky jednotné kanalizace. Voda v akumulární nádrži bude částečně využita pro zavlažování zeleně na pozemku investora.

Komunální odpad bude odvážen smlouvenou odbornou firmou.

Hluk v období běžného provozu

Hluk v období běžného provozu nebude téměř žádný, jedná se o funkci ubytování. Byla provedena akustická studie, která posuzuje jednotlivé skladby z hlediska zvukové izolace a porovnává s požadavky stanovenými v ČSN 73 05 32. Akustická studie je součástí projektové dokumentace v příloze.

Vzhledem k využití VZT zařízení byla provedena hluková studie – posouzení venkovního hluku. Hluk vyzařovaný ze stacionárních zdrojů nebude obtěžovat chráněný venkovní prostor objektů bydlení a ubytování i vlastního viladomu nadměrným hlukem. Posouzení je součástí projektové dokumentace v příloze E. Hluková studie – hluk vzduchotechnického zařízení.

Hluk v období výstavby

Přesnost predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí nemůže být příliš vysoká. Základem výpočtu je výčet nasazení stavebních mechanismů vycházející z druhu a velikosti stavby a odhad hustoty dopravní obsluhy vycházející z předpokládaného harmonogramu stavby. Vzhledem k rozsahu, umístění a navrženému způsobu výstavby, za předpokladu

dodržení doporučených protihlukových opatření nebude stavební činnost při výstavbě nového objektu obtěžovat okolní chráněné objekty nadměrným hlukem.
Pro omezení hluku bude stavba probíhat pouze v době od 7.00 hod do 21.00 hod.
Podrobně bylo posouzeno v hlukové studii – hluk ze stavební činnosti. Posouzení je součástí projektové dokumentace v příloze E.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k použití podlahového vytápění na terénu je území uvažováno jako území s radonovým indexem vysokým. Z tohoto důvodu je v 1NP vloženo pod základovou deskou ve šterkové vrstvě drenážní potrubí pro odvětrání radonu do svislého větracího potrubí. Potrubí je ukončeno větrací hlavicí nad střechou min. 500mm.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k vzdálenosti od železniční dráhy není třeba řešit u stavby ochranu proti bludným proudům.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Staveniště se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku bude v souladu s platnými hygienickými normami. Při provozu nedojde k navýšení stávající hladiny hluku v okolí objektu.

Podrobně je řešena ochrana před hlukem v přiložených hlukových studiích. Studie jsou součástí projektové dokumentace v příloze E.

Byly vypracovány tři hlukové studie: posouzení venkovního hluku ze stavební činnosti, posouzení venkovního hluku – hluk vzduchotechnického zařízení a akustická studie – zvukové izolace stavebních konstrukcí.

Hluková studie – hluk ze stavební činnosti: řeší posouzení venkovního hluku. Při použití běžných stavebních zařízení a ručního nářadí, dodržení jejich výchozích hlukových vlastností a doporučených protihlukových opatření způsobí stavební činnost v jednotlivých místech ekvivalentní hladinu akustického tlaku A (viz. tabulka v přiložené hlukové studii). Ve všech kontrolních místech hlukové imise splňují nařízené imisní limity pro hluk ze stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, /lit. 4/, (část třetí, § 12, odst. 9 a příloha č. 3, část B). Z výsledků této hlukové studie vyplývá, že za předpokladů v ní uvedených a při dodržení doporučených protihlukových opatření nebudou stavební činnosti při výstavbě novostavby obtěžovat okolní chráněné obytné objekty nadměrným hlukem.

Hluková studie – hluk vzduchotechnického zařízení: posuzuje hluk od větracích jednotek, které jsou navrženy pro každou jednotku samostatně rovnotlakými větracími jednotkami se zpětným získáváním tepla z odpadního (odváděného) vzduchu. Rozvody propojující větrací jednotky s venkovním prostorem budou opatřeny tlumiči hluku a strojní zařízení vzt a rozvody budou pružně uloženy. Z výsledků studie vyplývá, že při provozu vzduchotechnického zařízení zajišťujícího větrání ubytovacích jednotek navrhovaného viladomu budou ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb v okolí i v prostoru vlastního viladomu splněny denní i noční hygienické imisní limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A. Při dodržení všech doporučených protihlukových opatření uvedených v této hlukové studii nebude hluk vyzařovaný stacionárními zdroji hluku obtěžovat nadměrným hlukem chráněný venkovní prostor vlastního viladomu a okolních objektů.

V akustické studii byly posouzeny zvukové izolace navrhovaných stavebních konstrukcí v objektu. Z výsledků výpočtů vzduchové a kročejové neprůzvučnosti navrhovaných stavebních konstrukcí v novostavbě vyplývá, že tyto konstrukce splňují požadavky na zvukovou izolaci mezi místnostmi v hotelech a ubytovnách, stanovené v ČSN 73 0532

Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků-Požadavky, /lit. 3/

e) protipovodňová opatření

Navrhované stavby se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření proto nejsou navržena.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Nejsou známy žádné účinky vyžadující ochranu objektu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

Kanalizační přípojka je nová, ukončena na pozemku revizní šachtou, vodovodní přípojka nová, ukončena vodoměrnou sestavou, umístěnou v objektu. Plynovodní přípojka je ze stávajícího HUP na severní straně pozemku u komunikace Kladenská.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt bude připojen na distribuční síť ČEZ a.s. prostřednictvím stávající přípojkové skříně a elektroměrového rozváděče, umístěného na hranici pozemku.

Z hlediska elektrické instalace bude objekt připojen zemní kabelovou přípojkou z distribuční sítě ČEZdi a.s. na napěťové hladině nn (400V/230V). Objekt bude disponovat společným elektroměrovým rozváděčem, určeným pro měření běžné spotřeby elektrické energie, umístěným ve zděné nice schodišťové podesty na úrovni podlaží 1np. Každá bytová jednotka bude vybavena samostatným bytovým rozváděčem, který bude určen výhradně pro napájení dané bytové jednotky. Dále bude v objektu instalován rozváděč společné spotřeby určený výhradně pro napájení zařízení nutných pro provoz objektu, jako například osvětlení společných prostor, vytápění objektu atp. Všechny tyto rozváděče budou připojeny z měřených vývodů společného elektroměrového rozváděče. Dle platné požární zprávy bude objekt vybaven pasivní hromosvodovou jímací soustavou a bezpečnostním tlačítkem TOTAL STOP. Toto tlačítko bude umístěno na přístupném místě v hasičské zásahové cestě. Jeho přesnou polohu určí platná požární zpráva zpracovaná pro tento objekt.

Trasa hlavního domovního vedení bude vedena kabelem CYKY ze stávající pojistkové skříně umístěné v zeleném pásu podél ulice Kladenská. Pojistková přípojková skříň je v majetku ČEZdi a.s. HDV objektu bude provedeno dle ČSN 33 2130 ed.3 a bude vedeno celoplastovými kabelem 1-CYKY(J) v napěťové soustavě se společným pracovním a ochranným vodičem, tedy TN-C. Kabel bude zaústěn do objektového elektroměrového rozváděče RE, jehož umístění je navrženo do zděné niky na schodišťové podestě podlaží 1np.

Stávající vodovodní přípojka pro odstraňovaný objekt nemá dostatečnou kapacitu a bude zrušena odpojením na řadu. Navrhovaný objekt je napojen na novou vodovodní přípojku PE 40, která bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 100, který je veden v ulici Školní. Vodovodní přípojka bude ukončena vodovodní sestavou v objektu v prostoru kolárny. Za sestavou bude provedeno rozdělení na domovní a požární vodovod.

Stávající kanalizační přípojka pro odstraňovaný objekt bude zrušena. Nachází se v severní části pozemku. Bude provedena nová přípojka kanalizace, která bude zaústěna do stávající kanalizace v ulici Školní. Přípojka bude odvádět splaškové vody z navrhovaného objektu.

Domovní splašková kanalizace

PVC KG DN 160

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravně je pozemek přístupný ze stávající komunikace Školní a Kladenská z jižní a západní strany pozemku. Na tyto komunikace navazují nově navržená kolmá parkovací stání pro obyvatele viladomu. Ze západní strany od ulice Kladenská je řešen vstup do objektu vstupními dveřmi pro všechny ubytovací jednotky. Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn

do jednotlivých ubytovacích jednotek v přízemí, vyrovnání výškového rozdílu je zde do 20mm. Proti hlavnímu vstupu do objektu jsou navržena dvě stání pro invalidy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Na stávající místní komunikaci (ul. Školní) procházející obcí, navazuje komunikace Kladenská, která zajišťuje přístup k domu.

c) doprava v klidu

Okres: Praha – západ

Obec: Černošice

Typ objektu: Vila dům

Počet obyvatel:	6795
Počet vozidel:	2887
Stupeň automobilizace:	425
Souč. vlivu automob:	1,06
Charakter území:	A
Souč. redukce stání:	1

Jednotka o 1 obytné místnosti: 1 – 0,5 stání

Jednotka do 100m² plochy: 8 – 8 stání

Jednotka nad 100m² plochy: 1 – 2 stání

Počet odstavných stání: 10,5

Celkový počet stání: 11,13

Požadovaný počet stání je 12, navrhovaný počet stání je 13. Dvě stání jsou určena pro invalidy.

Na pozemku investora je 13 parkovacích stání. Splňuje požadavky dopravy v klidu dle vyhlášky.

d) pěší a cyklistické stezky

Projekt nenavrhuje nové ani nemění stávající pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Osazení viladomu do stávajícího terénu je navrženo tak, aby nedošlo k velkým terénním úpravám. Dům není podsklepen. V prostoru před domem bude umístěna zídka, která umožňuje vytvoření vyvýšených předzahrádek k přízemním bytům. Zároveň tvoří optické oddělení od ulice Školní. Bezprostředně kolem domu bude terén upraven. Za domem je navržena zídka, která ohraničuje společný dvůr a vytváří sezení a přechod mezi svahováním zahrady a rovinatým terénem dvora. Deponie zeminy bude zřízena na pozemku investora a následně použita k úpravám terénu na pozemku a v okolí domu. Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

b) použité vegetační prvky

Navržené sadové úpravy jsou vzhledem k prostorovému omezení soustředěny především na výsadbu keřů a popínavých dřevin. Vysazen bude listnatý soliterní strom na jižní straně mezi parkovacími místy, kde bude mezi plochami parkování pojižděný poklop, zajišťující vsakování dešťových vod. U západní fasády objektu budou vysazeny popínavé rostliny (Klanostěnka Hortenziová). Na fasádě bude připravený systém lankových sítí, po kterých se rostliny budou pnout. Další popínavé rostliny jsou navrženy na jižní straně betonové opěrné zdi v blízkosti kontejnerů na odpad.

Podél navrhovaného chodníku u ulice Kladenská je navržen zelený plot do výšky cca 800mm z habrů, dále je v severní části zelený plot rozdělující část soukromé zahrady před bytem a společného prostoru s terasou. Podél jižní strany budou u opěrné zídky osazeny nízké listnaté keře (do v. 1,0m) do gabionových košů. Bude prováděn pravidelný sestřih dle tvaru gabionových košů. Tento zelený plot bude sloužit jako odclonění prachu a hluku z ulice Školní. Podél plotu v jižní části před prostorem pro tříděný odpad budou vysazeny samopnoucí popínavé dřeviny, které částečně zakryjí opěrnou zeď a prorostou do výšky gabionových košů s kamenivem.

Požadovaná vegetace na střeše stavebního objektu je navržena jako extenzivní pokravná zeleň, neboť zde nebude možnost závlivky a počítáno je s vrstvou zeminy pouze 8cm. Povrch střechy bude tvořit předpěstovaná vegetační rozchodníková rohož. Střešní prostor není plánován jako odpočinková plocha, bude přístupný pouze pro údržbu.

Prostor, kde není možno vysazovat keře, bude tvořit travníkovou plochu založenou osetím kvalitní parkové směsi.

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Zajištění hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí v průběhu výstavby i v průběhu užívání objektu bude v souladu s platnou legislativou.

Objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí ve svém okolí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Na pozemku se nachází několik stromů a pás křovin, které budou stavbou dotčeny. Budou ponechány vzrostlé břízy v severozápadní části pozemku. Ze skupiny bříz bude odstraněna náletová bříza s nakloněným kmenem. Vykácen bude zanedbaný porost zahuštěných křovin podél východní strany pozemku, kde je třeba vytvořit průchod. V místě plánované výstavby jsou dřeviny v kolizi a ve zhoršeném zdravotním stavu. Tyto jsou navrženy ke kácení. V navrženém chodníku a v odstavné ploše se nachází jablonoň a ořech ve zhoršeném zdravotním stavu. Vykácené stromy budou nahrazeny novou výsadbou dle projektu sadových úprav, který je součástí projektu – D.2.05 – Sadové úpravy SO08

Podrobnější popis je uveden v projektu „Dendrologický průzkum a návrh kácení“, který je součástí projektu v dokladové části.

Na pozemku se nenachází žádné rostliny ani živočichové, které by bylo potřeba chránit. Novostavba viladomu nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Pozemek je určený k výstavbě, v územním plánu vedené jako plocha OV – plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Vliv navrženého záměru na systém evropských lokalit a ptačích oblastí (NATURA 2000) jsou vyloučeny.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí, nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vzhledem k druhu stavby nejsou předepsané žádné ochranné a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není nutné posuzovat u tohoto typu stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

Podrobně popsáno v samostatné části PD příloha B.8.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Likvidace dešťových vod je řešena nově budovanou přípojkou dešťové kanalizace s regulační šachtou. Přípojka bude zaústěna do stávající stoky v ulici Kladenská.

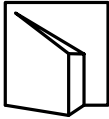
Je navržen systém vnějšího odvodnění střechy. Podél objektu bude vybudována areálová dešťová kanalizace, která bude zaústěna do retence s regulovaným odtokem do přípojky dešťové kanalizace. Na trase dešťové kanalizace bude také vybudován vsakovací objekt pro částečné vsakování a betonová akumulární jímka o objemu 12m³. Pro zálivku zeleně bude v jímce osazeno čerpadlo.

05/2022 zapsala

Ing. Michaela Slavičková

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
<p>Obsah dokumentace:</p> <ul style="list-style-type: none"> B.8.Zpráva ZOV (vyčleněná část souhrnné technické zprávy) C.4.Situace ZOV, 1:250

VILADŮM PRO UČITELE p.č. 2668/5, 2668/6, 2668/12, k.u. Černošice
<p>Investor:</p> <p>MĚSTO ČERNOŠICE Karlštejnská 259, 252 28, Černošice</p>
<p>Architekt:</p> <p>Ing. arch. David Starý david.starý@staryapartner.cz</p>
<p>Generální projektant:</p> <div> <div> STARÝ  PARTNER </div> <div> Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00 tel.: 222 311 691, 222 312 735 staryapartner@staryapartner.cz </div> </div>

Stupeň: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ
<div> <div>Zpracovatel části:</div> <div>  </div> <div> ING. LIBOR JANOUCH Horní 22, 639 00 Brno tel.: 777 212 597; www.zov.cz ingjanouch@zov.cz </div> </div>
<div> <div> <div>Vypracoval:</div> <div>Ing. Libor Janouch</div> </div> <div> <div>Zakázka č.:</div> <div>.</div> </div> </div>
<div> <div> <div>Projektant:</div> <div>Ing. Libor Janouch</div> </div> <div> <div>Datum:</div> <div>01/2022</div> </div> </div>
<div> <div> <div>Počet formátů:</div> <div>.</div> </div> <div> <div>Měřítko:</div> <div>.</div> </div> </div>
<div> <div> <div>Část dokumentace:</div> <div>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</div> </div> <div> <div>Č. části:</div> <div>-</div> </div> <div> <div>Stav.objekt</div> <div>-</div> </div> </div>
<div> <div> <div>Obsah výkresu:</div> <div>-</div> </div> <div> <div>Č.výkresu:</div> <div>.</div> </div> <div> <div>Paré:</div> <div></div> </div> </div>

Obsah

Identifikační údaje stavby.....	3
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	3
b) Odvodnění staveniště.	3
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	4
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	4
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.	5
Ochrana proti hluku a vibracím	5
Ochrana ovzduší proti prašnosti	5
Ochrana proti oslňování způsobovaných stavbou	6
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	6
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	6
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace. ...	6
Přehled odpadů, které mohou vznikat během stavební výroby:	7
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.	8
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.	9
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	9
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	11
m) Zásady pro dopravní inženýrské opatření.....	11
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.	12
Zařízení staveniště.....	12
Sítě technické infrastruktury.....	13
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	14

V tomto projektu je řešena základní koncepce zásad organizace výstavby. Východiskem pro členění a rozsah tohoto projektu jsou požadavky vyhlášky stavebního zákona č.499 /2006, novela 2017 - příloha 8 a 12 o dokumentaci staveb, požadavky investora, projektu stavby a snaha prováděním stavby co nejméně zatížit okolí stavby.

Identifikační údaje stavby.

Název stavby:	VILADŮM PRO UČITELE
Místo stavby:	p.č. 2668/5, 2668/6, 2668/12, k.u. Černošice
Obec:	Černošice
Investor (stavebník):	Město Černošice, Karlštejnská 259, 252 28, Černošice
Gen. projektant:	Starý a partner s.r.o., Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1
Stupeň PD:	Dokumentace pro společné povolení

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Stavba je na místě bývalého objektu, který byl napojen na sítě, a v okolí jsou další sítě infrastruktury potřebné pro provádění stavby.

Voda se bude odebírat z vodovodního řádu. Staveniště a stavební buňky se připojí na stávající přípojku, která se během demolic vhodně zakončí (investor zadá požadavek dodavateli demolic). Měření bude u napojení (předpoklad - v dočasné šachtě s fakturačním vodoměrem). Po vybudování nové vodovodní přípojky pro budoucí objekt se bude rovněž toto napojení používat pro stavbu.

Napojení na elektrickou energii se předpokládá ze stávající elektroskříně na JZ pozemku, kam bude připojena i novostavba, přes provizorně osazenou elektroměrnou a rozvodnou skříň. Po vybudování nové elektroskříně, pak bude stavba napojena přes ní.

Všechna napojení se přizpůsobí požadavkům správců sítí.

Stavební materiály, prvky a hmoty budou na stavbu dováženy a předpokládá se, že budou zajištěny vybraným dodavatelem. Předpokládá se, že výroba malty se bude provádět z předem připravených suchých směsí. Betonové směsi se na stavbu budou dovážet. Na staveništi nebude zřizováno žádné výrobní zařízení staveniště.

Množství jednotlivých hmot bude vyčísleno ve výkazu výměr nebo rozpočtu jako součást projektu pro výběr dodavatele.

b) Odvodnění staveniště.

Napojení zařízení staveniště na kanalizaci se předpokládá do stávající přípojky a šachty kanalizace pro bývalý objekt, která bude při demolicích vhodně zakončená (investor zadá požadavek dodavateli demolic). Na staveništi se osadí mobilní ekologické WC. Vše vyznačeno v situaci ZOV.

Dešťová voda ze staveniště bude nejprve odvodněna gravitačně vsakováním a po vybudování zastřešení hrubé stavby a také po vybudování zpevněných ploch se bude srážková voda odvádět podle nově navrhnutého řešení pro budoucí objekty a zpevněné plochy. Objekt není podsklepen, odvádění spodní vody ani jámy se nepředpokládá. Dešťové vody z objektů zařízení staveniště budou likvidovány vsakem na pozemku.

U všech odpadních vod ze stavby bude před vylitím do stávající kanalizace zachycen v sedimentační nádrži cementový kal, písek. Případné další kontaminované odpadní vody budou předčištěny dle druhu znečištění. Nesmí dojít k znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a způsobit jejich podmáčení. Vypouštěné odpadní vody budou splňovat povolené limity znečištění dle platného kanalizačního řádu vč. limitů pro max. povolené množství.

Napojení se přizpůsobí požadavkům správce kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích. Příjezd se předpokládá po ulici Školní (z ulic Mokropeská nebo Dr. Janského), hlavní vjezd na staveniště bude do ulice Kladenská. stavby budou pro vykládku a nakládku materiálu zacouvávat na stavbu, případně zastavovat u krajnice. Otáčením vozidel na staveništi se vzhledem k nedostatku místa nepředpokládá.

Vjezdy na staveniště vyznačeny v situaci ZOV. Předpokládá se, že příjezdové trasy na staveniště vč. tonáže použitých vozidel budou před zahájením stavby projednány hlavním dodavatelem se správcem komunikací. Vozidla

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytížená. Pro pracovníky stavby je proto navrženo dočasná plocha na parkování u vjezdu na stavbu.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona (popsáno v kapitole „Zásady pro dopravně inženýrská opatření“).

Průměrná intenzita staveništní dopravy se dá očekávat do cca 20 nákladních vozidel denně během hrubé stavby, v ostatních fázích výstavby bude intenzita nižší, do cca 10 nákladních vozidel denně s větším podílem lehkých nákladních vozidel.

Hmotnost staveništních vozidel se uvažuje, že bude dosahovat maximální povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 341/2002 Sb. o schvalování technické způsobilosti vozidel § 15, (tj. dle typu 18 až 26t), rovněž bude odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení.

Dále je dopravě věnována kapitola „Zásady pro dopravně inženýrské opatření“.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Opatření, která zajistí ochranu před poškozením a narušením stability okolních objektů jsou obsažena ve statické a stavební části projektové dokumentace.

Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Na místech, kde nejsou dostatečné stávající oplocení nebo zdi bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště v.min.1,8m

Vše podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích:

- Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob.
- Staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit

Může být využito stávající oplocení, pokud budou jeho parametry vyhovovat. Oplocení bude dále splňovat požadavky kapitoly „Ochrana ovzduší proti prašnosti.“

Všechny vstupy na staveniště je nutno označit výstražnými tabulkami – Nepovolaným osobám vstup zakázán.

Práce mimo hlavní oplocení staveniště budou řádně ohrazeny a označeny i pro dobu snížené viditelnosti a bude u nich zajištěna bezpečnost projíždějících vozidel a chodců. Za snížené viditelnosti a v noci bude každá konstrukci zasahující do komunikace (např. v době lešení) opatřena výstražným červeným světlem.

Provoz po okolních ulicích bude zachován po celou dobu stavby, pracemi nebude omezen ani průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, svoz odpadů. V době provádění stavebních prací nesmí být zrušeny únikové východy a zůstane zachován přístup do všech okolních objektů. Bude rovněž umožněn přístup k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a budou splněny další podmínky uvedené v kapitole „Zásady pro dopravně inženýrská opatření“.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Z důvodů technologie výstavby nejsou známy požadavky na odstranění dřevin v ploše staveniště. Demolice jsou řešeny samostatným projektem a povolením.

OCHRANA PROTI HLUKU A VIBRACÍM

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní zástavba ovlivňována nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Ta je stanovena zejména ustanovením nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.272/2011 §11,12.

Z hlediska ochrany proti hluku, se navrhuje tyto opatření:

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací – zemní a výkopové práce, betonáž) budou prováděny v době od 7:00 do 21:00 hodin. K omezení počtu stížností okolních obyvatel doporučuji nasazení těchto mechanismů pouze v časovém úseku v úseku 7:00 -19:30 hodin (začátek televizního zpravodajství) a mimo dny pracovního klidu.
- Bude dbáno na dodržování nočního klidu 6:00 - 22:00 hodin.
- Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů, používaných v rámci stavby a bude používáno zvukově izolačních krytů příslušného stroje.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných strojů zařízení naprázdno.
- V průběhu výstavby doporučujeme hlučnější stroje umísťovat co nejdále od chráněných prostor, tj od nejbližších obytných domů.
- Výplně otvorů ve fasádě budou osazeny co nejdříve, aby práce probíhaly uvnitř uzavřeného objektu, a větrání bude co nejvíce na jinou stranu, než jsou okna sousedních domů.
- Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

OCHRANA OVZDUŠÍ PROTI PRAŠNOSTI

během stavebních prací bude vhodnými opatřeními snižována prašnost, minimálně dodržením těchto opatření:

- Kolem staveniště směrem k sousedním zahradám a podél kontejnerů pro tříděný odpad bude plné oplocení (nebo bude opatřeno geotextilií).
- Budou v největší možné míře využívána kontejnerizovaná sypká a prašná staviva. Budou minimalizovány zásoby volně ložených sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. Zamezit šíření prašnosti do okolí, vhodnou manipulací se sypkými materiály.
- Po dobu výkopových a stavebních prací je potřeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity pro mobilní zdroje na základě platné legislativy.
- Při výjezdu ze staveniště budou znečištěná vozidla očištěna a bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace

- Čištění vozovek, případně znečištěných stávkou, bude prováděno průběžně, při teplém a větrném počasí častěji.
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace
- Při vytápění objektů zařízení staveniště a při zahřívání konstrukcí prováděných v zimním období musí být dávana přednost dodávkám tepla z plynových a elektrických spotřebičů před lokálními topnými zdroji pomocí uhlí, nafty či oleje.
- Na staveništi nesmí být spalovány jakékoliv odpady včetně bioodpadu.

OCHRANA PROTI OSLŇOVÁNÍ ZPŮSOBOVANÝCH STÁVKOU

Osvětlení zařízení staveniště a stavebních ploch bude směřováno směrem od oken obytných budov a tak aby neoslňovalo řidiče na sousedních komunikacích.

f) Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště.

Předpokládaný rozsah hlavního staveniště, kde budou probíhat hlavní stavební práce, je vyznačen na situaci ZOV - vyznačeny hranice i oplocení. Čísla stavbou dotčených pozemků jsou uvedena v průvodní zprávě projektu. Všechny zábery pro hlavní a vedlejší staveniště jsou řešeny jako dočasné.

Hlavní výstavba bude probíhat na pozemku investora.

Během stavebních prací bude pro stavební práce, dopravu a manipulaci s materiálem zabrán a uzavřen přilehlý chodník a část přilehlých pozemků v majetku nebo ve správě obce. Hranice záborů zakresleny v situaci ZOV. Všechny objekty zařízení staveniště a ukládání materiálu v záboru nad trasami sítí a v jejich ochranném pásmu bude projednané se správcem sítě a bude za předpokladu dostatečné ochrany sítě (např. krytí položenými silničními panely do pískového lože). Termíny a délky záborů určí po dohodě s příslušnými úřady a správcem dodavatel stavby. Snahou bude, aby okolní provoz byl co nejméně omezen. Povinností vybraného zhotovitele díla je zajistit si potřebné zábery pro zhotovení díla včetně finanční úhrady příslušné instituci.

Při záboru vozovky bude zachován jízdní pruh o celk. šíři min. 3,0 m (nebo širší, pokud bude požadován).

Kontejnery pro tříděný odpad zůstanou během stavby v provozu a bude zachován i přístup k nim a možnost jejich vývozu.

Na komunikace podél staveniště se před započatím stavby projedná i dočasné omezení stání vozidel naproti stavbě, a to z důvodů zabezpečení vjezdu a objíždění staveniště, omezení zastavení a stání je vyznačeno v situaci ZOV. Výkresy dočasného dopravního značení budou v předstihu předloženy dodavatelem ke schválení příslušným úřadům.

Budou dodržována ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a další normy a zákonná ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Trasy chodců v okolí výstavby povedou po stávajících komunikacích, tím budou zachovány i stávající možnosti pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Další podmínky jsou popsány v kapitole „Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb“

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými nově platným zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Všechny druhy odpadu, stavební suti a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány. Vznikající odpad bude již na staveništi tříděn a ukládán odděleně a předáván k likvidaci. Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytrženy nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 541/2020 Sb.

PŘEHLED ODPADŮ, KTERÉ MOHOU VZNIKAT BĚHEM STAVEBNÍ VÝROBY:

Odpady z demolic nejsou zahrnuty, demolice budou řešeny samostatným projektem a povolením.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Jednotka množství	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
17 01 01	O	Beton	t	3	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	t	6	1
17 02 01	O	Dřevo	t	1	5
17 02 02	O	Sklo	t	0,2	1
17 02 03	O	Plasty	t	1	4
17 04 05	O	Železo a ocel	t	2	4
17 04 07	O	Směsné kovy	t	0,2	4
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	t	1,2	7
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	t	dle bilance zemin	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	t	0,3	7
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadu) obsahující nebezpečné látky	t	0,1	2
03 01 05	O	Jiné piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod	t	1,5	5

		číslem 03 01 04			
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	t	0,2	7
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	t	0,1	5
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	t	0,1	7
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	t	0,01	7
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	t	2	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	2	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	2	6
20 03 04	O	Kal ze septiků a žump	t	2	8

Uvedené tonáže odpadů nejsou určeny pro další stavební výpočty, rozpočty.

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy – odpady obsahující nebezpečné látky. Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadu, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění
4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití, recyklaci
5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalovny)
6. Odpady předané k likvidaci do zařízení k odstraňování odpadů s předpokladem jejich uložením na skládku S-OO
7. Kombinované nakládání dle vlastností odpadů– způsob určí odborná firma.
8. Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod
9. Odpady předané do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy)

Nakládání s odpadními dešťovými vodami ze staveniště popsáno v kapitole „Odvodnění staveniště“

i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie
zemín.**

Pod budoucími stavebními objekty a plochami zařízení staveniště bude provedena skrývka ornice, pokud bude kvalitativně použitelná (např. mimo navážky). Mocnost skrývky dle požadavku správ. úřadu. Ornice se uloží dočasně na deponii mimo hlavní staveniště (není dostatek místa), na jiný pozemek investora a předpokládá se, že bude následně použita na rekultivaci (přesně určí projektant sadových úprav). Deponie bude výšky max.2-2,5 m a ošetřena proti zarůstání plevelových rostlin vhodným přípravkem.

Zemina z výkopů se bude průběžně odvážet na předem určenou skládku, na staveništi není prostor pro skládky zeminy. Objekty nebudou podsklepené, objem zeminy bude relativně malý, přesně vyčíslené objemy výkopů a násypů vhodné pro rozpočet stavby budou uvedeny v prováděcím projektu.

Zemina na vedlejších staveništích sítí (např. během výkopů přípojek) vhodná pro zpětné zásypy, bude skladována v blízkosti výkopů, tak aby nezasahovala do průjezdní šířky komunikace, byla zabezpečena proti odplavení a respektovala požadavky ochranných pásem sítí.

Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami a vyhláškami souvisejícími s těmito pracemi, zejména s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak aby nedocházelo k jejich splavování.

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Kmeny zachovaných stromů na místě a v blízkosti staveniště (vyznačeny v situaci ZOV) budou v průběhu stavby chráněny:

- Kmeny budou chráněny proti mechanickému poškození ohrazením nebo vypořádávaným obedněním vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat.
- Bude se chránit i jejich kořenový systém - mimo komunikace a zpevněné plochy nebude soustavně zatěžován a přejížděn. Při budování přípojek v kořenovém prostoru se bude hloubit pouze ručně, sítě technického vybavení vést, pokud možno, pod kořenovým prostorem. V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.
- Podrobněji je uvedeno v ČSN DIN 18 920 (ČSN 83 9061) Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Veškeré práce prováděné s vegetací budou časově optimalizována tak, aby přirozený vývoj veškerého rostlinstva byl co nejméně narušen, a budou prováděny odborně způsobilou firmou, která má dostatečnou kvalifikaci.

Po skončení stavby bude provedena rekultivace území, které se využívalo pro stavební účely - té části, která nebude upravena v rámci projektovaných úprav

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Bezpečnost práce při stavebních pracích je upravena zákoníkem práce (262/2006 Sb.) a zákonem 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové

potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.). Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí a které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby. V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Pracovníci, kteří jednotlivé stavební procesy realizují, musí mít odbornou a zdravotní způsobilost. Musí být vybaveni odpovídajícím nářadím a osobními ochrannými prostředky podle charakteru jednotlivých prací a musí důsledně dodržovat zpracované technologické předpisy a pokyny svých nadřízených. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Celé staveniště, ve kterém budou probíhat práce bude zajištěno proti vstupu nepovolaným osobám. Bude vybudováno souvislé ohrazení staveniště (popsáno v kapitole „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“). Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Ochranné pásmo a zabezpečení prací předepíše koordinátor BOZP.

Na pracovištích bude k dispozici lékárnička. Zaměstnavatel je povinen vybavit pracoviště potřebným počtem lékárniček a zabezpečit jejich pravidelnou kontrolu, spojenou s kontrolou použitelnosti léků a materiálu a evidencí při výdeji. Zdravotní materiál musí být do lékárniček pravidelně, resp. průběžně doplňován tak, aby jejich obsah byl v náležitém pohotovostním stavu. Přístroje a pomůcky musí být průběžně udržovány v provozuschopném a funkčním stavu. Lékárnička bude vybavena potřebným zdravotním materiálem a pomůckami, resp. přístroji pro poskytnutí první pomoci.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru pracovníka distribuční soustavy.

Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární prostředky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru pracovníka distribuční soustavy.

Výkopovými pracemi nesmí být dotčeny okolní inženýrské a stavební objekty. Před zahájením výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat vytýčit průběh inženýrských sítí příslušnými správci.

Budou dodržovány předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- Zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho následných prováděcích předpisů:
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 05 0610 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl.16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS)
- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1.1. 2007
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti – účinnost od 1.1.2007

I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Výstavba si nevyžádá úpravy bezbariérového užívání okolních staveb. Předpokládá se, že pěší přístupy do okolních objektů nebudou stavbou ovlivněny. Další podmínky pro práce na vedlejších staveništích jsou popsány v kapitole „Požadavky na bezbariérové obchozí trasy“.

m) Zásady pro dopravní inženýrské opatření.

Dopravní řešení včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno dopravním inspektorátem policie a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace, projedná dodavatel stavby sám v rámci své výrobní přípravy stavby s nezbytnou návazností na harmonogram prací.

Před výjezdy ze staveniště bude osazeno dočasné dopravní značení upozorňující řidiče na výjezd vozidel stavby. Dále se v na okolních ulicích (vyznačeno v situaci ZOV) projedná i dočasné omezení zastavení a stání vozidel a to z důvodů bezpečnějšího vjezdu a výjezdu ze stavby a zachování dostatečného průjezdu při zásobování stavby.

Na staveništi není dostatek místa na otáčení. Couvání a otáčení na komunikacích bude vždy probíhat za pomoci asistenta (způsobilá a náležitě poučená osoba), který bude usměrňovat a zastavovat ostatní provoz a dbát na bezpečnost vozidel a chodců.

Provoz po okolních ulicích bude zachován po celou dobu stavby, pracemi nebude omezen ani průjezd pro požární a pohotovostní vozidla, svoz odpadů, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Ta bude zajištěna umístěním čistící zóny pro očištění automobilů u výjezdu ze stavby (mechanické čištění, přenosná tlaková myčka). Bude kontrolováno uložení dopravovaného materiálu, aby nedocházelo ke znečištění komunikace. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.

Prováděcí firma zajistí kvalitní logistikou a plánováním organizace výstavby, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala stáním okolní komunikace a doprava byla vytížená.

Dále je dopravě věnována kapitola „Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu“.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

Speciální podmínky pro provádění stavby budou předmětem dohody stavebníka s dodavatelem stavby.

Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji. Stavební deník bude veden ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby. Musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám).

Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo dodavatele stavby.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Návrh zařízení staveniště si může dodavatel přizpůsobit svým potřebám, musí však respektovat cenovou nabídku, hranice, požadavky úřadů a návrh bude schválen investorem.

Zařízení staveniště musí být vybaveno hasicími přístroji v dostatečném počtu a s požadovanou hasicí schopností.

Pro zázemí stavby se osadí typizované buňky. Uvažuje se s 8x buňkami běžné velikosti (6x2,5m, v.2,8m), uzpůsobenými celoročnímu provozu. Buňky budou ve dvou řadách nad sebou. Buňky budou typizované, s prokazatelným původem a budou splňovat platné stavební, technické, hygienické, bezpečnostní a požární normy. Předpokládá se osazení buněk na vyrovnané zpevněné podloží zpevněné silničními panely položenými do pískové vrstvy nebo na dočasné základové pasy. Založení buněk navrhne statik zápisem do stavebního deníku.

Dále se pro zařízení stavby osadí 2x mobilní WC (tj. pro 50 pracovníků, dle počtu pracovníků na stavbě se počet WC zvýší). Připojení staveniště na síť popsáno v samostatné kapitole této zprávy.

Stavbou budou využívané části prostor v již vybudované stavbě (šatny, sklady, kancelář). Užíváním nesmí dojít k poškození již provedených částí stavby, tyto prostory budou dokončovány do definitivní podoby na závěr stavby.

Hlavní dodavatel musí splnit následující požadavky:

- Zajistit bezpečný a vhodný přístup na stavbu.
- Přístupu na staveniště bude dobře osvětlen, bude vhodně oplocen, bude udržován čistý a nezablácený.
- U vstupu na staveniště budou umístěna upozornění na veškerá nebezpečí
- Vybavení na stavbě je udržováno v čistotě
- Soukromé prostory a prostory s vizuálním dopadem musí být skryty.
- Návštěvníkům jsou k dispozici čisté ochranné pomůcky

Připojení staveniště na síť popsáno v samostatné kapitole této zprávy.

Pro skladování budou užívány volné plochy kolem stavby jako skladovací. Vždy za předpokladu ochrany sítí a přístupu k armaturám.

Ohrazení staveniště popsáno v kapitole B. 8. d „Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky“.

Montáže hrubé stavby bude probíhat pomocí autojeřábů nebo věžového jeřábu (zvolí dodavatel, podle jeho preferencí a strojů, které má k dispozici). Při osazení věžového jeřábu se uvažuje rychlostavěcí jeřáb s dosahem 35m. Založení jeřábu bude provedeno tak aby byly chráněny sítě v jeho okolí. Návrh jeřábu (typ, umístění, založení, montáže i demontáže) upraví dodavatelská firma podle svých

zkušeností, možností a jeřábů, které budou k dispozici a tak aby nosnost jeřábu vyhověla pro navrhované díly konstrukcí a přepravovanému stavebnímu materiálu.

Výška výložníku jeřábu se předpokládá do cca 264-270m.n.m. Výška jeřábu bude upraveny podle výšek okolních objektů, stromů (břízy na staveništi jsou, dle dendrologie do v.cca 252mm). Skutečná výška jeřábu závisí na modulech věže nebo konstrukci konkrétního typu osazeného jeřábu. Věž jeřábu bude umístěna mimo známé paprsky MW spojů a výška výložníku bude zvolena mimo tyto paprsky a jejich ochranná pásma, prioritně pod paprsky. Mimo staveniště a nad okolními pozemky je zákaz dopravy břemen jeřábem, špička výložníku bez břemen může nad okolní pozemky při otáčení zasahovat. Výložník se mimo pracovní dobu bude volně otáčet (bez břemen), kvůli bezpečnostnímu omezení zatížení jeřábu od větru.

Předpokládá se, že výroba malty se bude provádět z předem připravených suchých směsí a že betonové směsi, bednění a připravená výztuž se na stavbu budou dovážet.

Časový postup likvidace ZS vyplyne z dohody mezi investorem a dodavatelem stavby. Předpokládá se vyklizení staveniště do 30 dnů po odevzdání a převzetí poslední dodávky hlavní stavby.

SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V okolí stavby se nachází stávající rozvody podzemních inženýrských sítí. Známé zjištěné trasy jsou vyznačeny v koordinační situaci.

Před zahájením stavby budou všechny podzemní a nadzemní sítě polohově a výškově vyznačeny, o vytýčení sítí bude proveden záznam do stavebního deníku. (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3). Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení.

Vlastníkům dotčených sítí bude v předstihu prokazatelně oznámeno zahájení stavebních prací, bude s nimi dohodnut způsob dohlídek a kontroly dotčených zařízení.

Odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí je nutno neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci.

Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

Ukládání materiálu a stavební práce nad trasami sítí, a v jejich ochranném pásmu budou pouze za předpokladu dostatečné ochrany sítě projednané se správcem sítě (např. krytí položenými silničními panely).

Nad trasami stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě nebude osazováno zařízení staveniště, které by omezovalo přístup k podzemním elektronickým komunikačním zařízením.

Před zásypem budou přizváni zástupci správců sítí ke kontrole stavu a uložení jejich sítí, bude o tom sepsán protokol.

Výkopové práce se v blízkosti podzemních vedení budou provádět ručně, vzdálenost dle požadavku správce konkrétního vedení, většinou ve vzdálenosti 1-1,5m. Výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení veřejné komunikační sítě budou prováděny ručně, bez použití mechanizace.

Při realizaci dodržovat podmínky jednotlivých správců a majitelů sítí (uvedených ve vyjádřeních v rámci DSP).

Bude dodržena obecně platná ochrana sítí:

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou stanovena zákonem č.274/2001 (zákon o vodovodech a kanalizacích)

- ochranná pásma pro rozvodná zařízení elektřiny a plynu jsou podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- telekomunikačních zařízení jsou chráněna podle zákona č.151/2000 Sb. (o telekomunikacích)
- budou dodržena ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.
- pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení sítí (podle nařízení vlády č.591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 a příloha č.3.)

Stavebník umožní příslušným správcům přístup k technologiím a jejich povrchovým znakům, které jsou umístěny v prostoru staveništního záboru.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude prováděna dodavatelsky dle výběrových řízení stavebníka.

Předpokládá se, že celá stavba domu a s ním souvisejících objektů a inženýrských objektů bude realizována najednou.

Předpokládaný termín zahájení stavby	IIIQ/2022 (po nabití právní moci stavebního povolení).
--------------------------------------	--

Předpokládaný termín ukončení stavby	IQ/2024
--------------------------------------	---------

Celková doba stavby se předpokládá	18-20 měsíců
------------------------------------	--------------

Uvedené termíny jsou pouze návrh. Časový průběh výstavby bude podřízen požadavkům a možnostem investora v době výběrového řízení na dodávku stavby, podmínkám dotačních programů, možností dodavatele a bude přesně stanoven jako součást smlouvy o dílo.

Před zahájením stavby se provede její koordinace s dalšími akcemi v okolí podle aktuálních informací správce komunikací a dalšími akcemi (např. uvedenými ve stanoviscích správců sítí).

Stavba musí být v průběhu výstavby zpřístupněna k uskutečnění kontrolních prohlídek stavebním úřadem v rozhodujících fázích výstavby. Plán kontrolních prohlídek může být stanoven v podmínkách stavebního povolení. Odbor výstavby bude stavebníkem písemně vyzván k účasti na kontrolních prohlídkách stavby vždy se čtrnáctidenním předstihem před datem konání kontrolní prohlídky stavby.

Tato projektová dokumentace byla vytvořena jako součást žádosti ke stavebnímu řízení. Předpokládá se, že si dodavatelská firma v rámci přípravy stavby nebo v rámci nabídkového řízení provede vlastní „Plán organizace výstavby“. Dokumentace je určena ke čtení společně s celou technickou dokumentací a v budoucnu s podmínkami stavebního povolení.

Ing. Libor Janouch