

ZÁPIS

Z 8. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 11. 9. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

Hosté: MUDr. Petr Višňa

Omluveni:

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:03 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:45 hod

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Změna č.3 územního plánu Černošice - doplnění obsahu změny
3. Žádost Trans Hospital Plus, s.r.o. o finanční příspěvek na provoz LZS
4. Rozpočtová opatření č. 55, 59 a 70
5. Monografie Letní rezidence pražanů Černošice a vilová architektura 19. a 20. století
6. *Různé*
7. *30 minut pro dotazy občanů*
8. Žádost o odprodej pozemků parc.č. 4288/2, 6192/26, 4182/19, 6192/1, 4276/1 a část pozemku parc.č. 4181/2 k.ú. Černošice, Radotínská ulice
9. Záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku
10. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 45,32 m², ulice U Vodárny
11. MŠ Husova - navýšení příspěvku příspěvkové organizaci města na rok 2019
12. Dohoda o změně Veřejnoprávní smlouvy o přenesení příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Roblín
13. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:04 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 8. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil paní Řehořovou a pana Wolfa jako ověřovatele zápisu z 8. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o celém programu, o doplnění programu o bod "navýšení příspěvku MŠ Husova"

Přijato - pro: 17 proti: 0 zdržel se:0

Příchod paní Paříkové, p. Pařík, p. Trešl, p. Špetlák

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Změna č.3 územního plánu Černošice - doplnění obsahu změny (00:01:46)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo rozhodlo na svém 7. zasedání dne 11. 7. 2019 o pořízení Změny 3. územního plánu zkráceným postupem. Pro jednání zastupitelstva byl připraven Obsah změny obsahující dva body:

1. Úprava přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby byla omezena možnost využití území pro bydlení ve služebních bytech.

2. Prověření změny plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím bude území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství.

Po diskusi o rozsahu potřebných změn v ploše OS/Z (bod č. 1), byl bod č. 1 z obsahu změny vypuštěn a obsahem změny byl schválen pouze bod č. 2, týkající se plochy VN/Z a DP-2/Z.

Výbor územního plánování projednal rozsah potřebných změn v ploše OS/Z na svém zasedání dne 21. 8. 2019. Výboru se jako host zúčastnila Ing. arch. Veronika Šindlerová, zpracovatelka Změny č.2 ÚP Černošice. Ing. arch. Šindlerová k diskutované změně uvedla, že pro lokalitu jsou důležitá zejména dvě témata: doprava a hydrologie. Území ploch OS/Z v Mokropsech nikdy nemělo dobré dopravní napojení. Ve Změně ÚP č. 2 se řešilo zlepšení dopravní dostupnosti Mokropes. Projektanti dospěli k závěru, že zkapacitnění dopravy je neřešitelné a proto již ve změně omezili výstavbu areálů generujících velké dopravní zatížení. Při posuzování hydrologie území je možné vycházet z rozpracované ÚS krajiny. Celé území je územím původní údolní nivy, ve které by se nemělo stavět, ideálně by tam měly být louky, lesy apod. Celé území se nachází v záplavovém území a v případné změně ÚP by bylo vhodné řešit i podmínky pro vybudování zpevněných ploch a terénních úprav.

Výbor doporučuje zastupitelstvu doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Černošice o bod:

Úprava přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby v daném území byla více omezena možnost výstavby. Prověření navrženého rozsahu zastavitelných ploch OS/Z a jejich případná redukce ve prospěch nezastavěného území, ploch zeleně a/nebo ploch pro bydlení. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

Novela stavebního zákona umožňuje pořizovat změnu územního plánu zkráceným postupem. Při pořizování změny zkráceným postupem zastupitelstvo rozhodne o obsahu změny. Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny, který se rovnou projednává ve veřejném projednání. Při projednávání změny zkráceným postupem tedy odpadá fáze projednávání zadání a společného jednání.

Změna 3. územního plánu Černošice (dále jen „změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení, proto může být pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel - úřad územního plánování. Z těchto stanovisek nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh obsahu změny není tedy třeba doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k pořizování změny z podnětu zastupitelstva bude obec hradit náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Zastupitelstvu je tedy předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne z vlastního podnětu o doplnění obsahu Změny č. 3 územního plánu Černošice o bod:

Úprava přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby v daném území byla více omezena možnost výstavby. Prověření navrženého rozsahu zastavitelných ploch OS/Z a jejich případná redukce ve prospěch nezastavěného území, ploch zeleně a/nebo ploch pro bydlení. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

Prezentace p. Hlaváček:(00:01:50)

Diskuse:(00:04:45)

*Citace prohlášení pana starosty k tomuto bodu (na žádost zastupitele Strejčka) (00:51:47):
...“Na územním výboru, na radě (města) ani nikde jinde nezaznělo, že by se tato změna ÚP měla týkat pozemků pana Klána“.*

Usnesení č. Z/08/1/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o rozšíření obsahu Změny č. 3 územního plánu Černošice o bod, který je přílohou tohoto usnesení

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 5, mimo místnost: 0

jmenovitě: pro: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, , Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

zdržel se hlasování: Mgr. Tomáš Jandura, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák

3. Žádost Trans Hospital Plus, s.r.o. o finanční příspěvek na provoz LZS (00:55:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Jednatelka zdravotnické záchranné služby Trans Hospital Plus, s.r.o. Řevnice se obrátila na vedení města s žádostí o příspěvek na provoz lékařské pohotovostní služby a zdravotnické záchranné služby.

Žádost je přílohou důvodové zprávy.

Diskuse (00:58:40)

Usnesení č. Z/08/2/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost zdravotnické záchranné služby Trans Hospital Plus, s.r.o., ze dne 12. 8. 2019 o poskytnutí finančního příspěvku na provoz LPS a ZZS

II. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 19.900,- Kč na provoz LPS a ZZS Trans Hospital Plus, s.r.o., se sídlem Mařákova 1080, 252 23 Řevnice, IČ: 01571010

III. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 12.9.2019

nepřijato, pro: 6, proti: 6, zdržel se: 9, mimo místnost: 0

4. Rozpočtová opatření č. 55, 59 a 70 (01:10:07)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu jsou předkládána k rozhodnutí rozpočtová opatření č. 55, 59 a 70 obsahující následující změny:

RO 55, změna č. 97: OISM - úprava mlatové plochy před halou VČ zadlážděním - projednáno RM 22. 7. 2019 - 714.003,- Kč

RO 59, změna č. 102: OISM - dodatek č. 1 ke smlouvě CES 532/2018 - dostavba radnice - projednáno RM dne 5. 8. 2019 - 3.906.068,- Kč

RO 70, změna č. 126 - rozpuštění části rezervy na platy a odvody v souvislosti se zákonným zvýšením tarifních platů od ledna 2019 - celkem 3.561.535,- Kč s tím, že nejsou zatím řešeny dvě oblasti spadající pod OSVZ - OSPOD a pěstounská péče (bude převedeno dle skutečné potřeby - výdaje hrazeny z dotace).

RO 70, změna č. 127 – zapojení přislíbené investiční dotace na pořízení 2 automobilů pro pečovatelskou službu. Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo usnesením č. 013-18/2019/ZK dne 29. 4. 2019 o přidělení dotace ve výši 480 tis. Kč (z původně žádaných 600 tis. Kč). Usnesením R/24/15/2019 rada souhlasila s uzavřením smlouvy o dotaci. ZM rozhoduje o zapojení investiční dotace do rozpočtu města. Dotčené automobily již byly vysoutěženy (CES 327/2019) v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (R/19/27/2019 ze dne 10. 6. 2019) za cenu 544.466,- Kč bez DPH, tj. 658.804,- Kč vč. DPH.

Příjmy i výdaje rozpočtu se zvyšují o 480.000,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Diskuse (01:12:10)

Usnesení č. Z/08/3/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 55 a 70

přijato jednomyslně, pro:21 proti:0 zdržel:0

2. rozpočtové opatření č. 59

přijato, pro:15 proti:4 zdržel:2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtová opatření č. 55 a 70 do rozpočtu 2019

Termín: 20.9.2019

2. zveřejnit rozpočtová opatření č. 55 a 70 v souladu se zákonem

přijato jednomyslně, pro:21 proti:0 zdržel:0

Termín: 7.10.2019

3. 1. realizovat rozpočtové opatření č. 59 do rozpočtu 2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 59 v souladu se zákonem

přijato, pro:15 proti:4 zdržel:2

Termín: 26.9.2019

5. Monografie Letní rezidence pražanů Černošice a vilová architektura 19. a 20. Století
(01:56:52)

STAŽEN

6.,7. Různé, 30 minut pro dotazy občanů

Prezentace MUDr. Višni – záměr směny pozemků v lokalitě ulice Akátová (02:16:20)

Doplnění k plánované směně pozemků p. Wolf (02:19:19)

Dotazy k záměru směny (02:21:30)

Dotaz p. Čížka (02:27:19) regulace tvrdosti vody v Černošicích

Reakce na dotaz p. starosta (02:30:39)

Reakce na dotaz p. Jiránek (02:34:00)

Dotaz p. Jandura – poměr míchání vody, ztráty vody, služby fy. Aquaconsult (02:34:38)

Reakce p. starosta (02:38:23)

Reakce p. Jandura (02:49:34)

Reakce k nutnosti nákupu „pražské“ vody p. Špetlák (02:51:50)

Reakce k nutnosti nákupu „pražské“ vody a výkonu a práci kontrolního výboru p. Fiedler (02:52:04)

Reakce p. starosta (02:54:03)

Reakce p. Jeřicha – výhrada k spolupráci města s fy. Aquaconsult (03:03:13)

Reakce p. Pařík (03:03:20)

Reakce p. Jiránek (03:05:40)

Reakce p. Jandura (03:06:20)

Dotaz p. Sikora ke změně ÚP v plochách OS/Z (03:06:54)

Reakce p. starosta (03:08:53)

8. **Žádost o odprodej pozemků parc.č. 4288/2, 6192/26, 4182/19, 6192/1, 4276/1 a část pozemku parc.č. 4181/2 k.ú. Černošice, Radotínská ulice (03:19:40)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 24.7.2019 byla městu doručena žádost pan U. o koupi pozemků parc.č. 4288/2, 6192/26, 4182/19, 6192/1, 4276/1 a části pozemku parc.č. 4181/2 (cca 148m²) všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, u Radotínské ulice.

Číslo parcely	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra (m ²)
4288/2	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	56
6192/26	Ostatní plocha	Dráha	79
4182/19	Ostatní plocha	Dráha	5
6192/1	Ostatní plocha	Dráha	57
4276/1	Orná půda		91
4181/2	Ostatní plocha	Neplodná půda	148

Pan U. je majitel nemovitosti č.p. xx situované na pozemku parc. č. 6180/3. Žádost podal z důvodu zřízení přístupu na pozemek a část pozemků by využil jako zahradu.

V současné době má pan U. přístup ke své nemovitosti přes městské pozemky (v tabulce 1,2,3), které zde slouží jako příjezdová komunikace. Jedná se převážně o pozemky, které jsou dle územního plánu v ploše ostatní komunikace nebo dráha. Tyto pozemky nelze využívat jako zahradu, nelze je ani oplotit. Záměr prodeje těchto pozemků za daným účelem by byl v rozporu s platným územním plánem. Z tohoto důvodu nedoporučujeme jejich prodej.

Další pozemky se nacházejí vedle nemovitosti pana U., který je využívá jako zahradu a z části je zastavěl nelegálními stavbami, různými zařízeními a nepořádkem. Tím se zabývá zdejší stavební úřad.

Pozemky se nacházejí i v blízkosti drážního tělesa a s ohledem na blížící se realizaci projektu „Optimalizace tratě Praha – Beroun“ nedoporučujeme prodej soukromé osobě ani z těchto důvodů.

Usnesení č. Z/08/4/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J. U., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o odprodej pozemků parc.č 4288/2, 6192/26, 4182/19, 6192/1, 4276/1 a část pozemku parc.č. 4181/2 (cca 148m²) všechny v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice v Radotínské ulici

II. neschvaluje

záměr prodeje pozemků dle bodu I z důvodu rozporu navrhovaného využití pozemku s územním plánem

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel

Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

9. Záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku (03:22:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 5.8.2019 požádal nový majitel rekreačního objektu č.e. xxx, pan P., o možnost odkoupit pozemky, které jsou historicky zaplacené v zahradě výše uvedeného objektu. Jedná se o pozemek parc.č. 4072/1 o výměře 322 m² a pozemek parc.č. 4050/36 o výměře 68m² oba v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v osadě Na Klučku. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše IR - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je zahrada, druhý je klasifikován jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pan P. by rád odkoupil pozemky z důvodu narovnání majetkových práv, a tím si i zachoval současnou plotovou linii. Nabízí odkup za částku jemu finančně přístupnou 1.300,-Kč/m².

Prodej pozemků již projednávala Rada v loňském roce s předchozím majitelem, kdy vzala v úvahu znalecký posudek, který stanovil cenu na 1.250 Kč/m² a cenu v místě a čase obvyklou, a stanovila minimální částku za m² na 1.500,-Kč. Zastupitelstvo na svém 13. zasedání záměr odložilo s tím, že by chtěli stanovit cenu za prodej celé nemovitosti. Byl tedy zadán odhad ceny obvyklé na všechny zaplacené pozemky včetně stavby. Výsledná cena za pozemky byla stanovena opět na 1.250,-Kč/m² a za stavbu pro rodinnou rekreaci 270.000,-Kč.

S ohledem na posudky, kupní cenu nemovitosti a cenu v místě a čase obvyklou doporučuje vedení města stanovit cenu na částku 2.500,-Kč/m².

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=444>

Diskuse (03:25:19)

Usnesení č. Z/08/5/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J. P., nar. xxxxxxxxxx, bytem: xxxxxxxxxx o odkoupení pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 v obci a k.ú. Černošice v osadě na Klučku dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 o výměře 322 m² a parc.č. 4050/36 o výměře 68 m², oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v osadě Na Klučku za minimální nabídkovou cenu 2.500,-Kč/m² dle přílohy č.2 a 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení
2. zveřejnit záměr prodeje dle bodu II

Termín: 18.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl,

10. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 45,32 m², ulice U Vodárny (03:29:53)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Noví majitelé pozemků parc. č. 4290/3 a 4290/4 v Radotínské ulici, který plánují využít k budoucí stavbě veteránské GALERIE, nechali geodetem zaměřit stávající plot jejich pozemku a zjistili, že pravděpodobně z důvodů nepřesné digitalizace map Pozemkového katastru ("PK mapy") v nových digitálních mapách Katastru nemovitostí ("KN mapy") zasahuje jejich plot z části na městský pozemek do hloubky cca 1 m, v celkové ploše 45,32 m², což je patrné z přiloženého grafického znázornění.

Tomu, že se s největší pravděpodobností jedná o nepřesnou digitalizaci starých PK map, svědčí fakt, že uvedený plot je v přímé linii všech ostatních sousedních plotů v ulici. Deklarovaná nepřesnost digitalizace starých PK map v měřítku 1:2880 byla +/- 0,75 m, tj. v součtu až 1,5 m. Jedna z možností, jak tuto nesrovnalost řešit, je podání žádosti na Katastr nemovitostí o opravu mapových podkladů z důvodu chyby. To je ale časově náročný proces, s nejistým výsledkem. Proto se majitelé pozemku obrátili na město s žádostí o možnost odkoupení částí zaplacených městských pozemků parc. č. 4289/4, parc.č. 4289/2 a 4289/1 o výměře 45,32 m².

Protože se jedná o narovnání skutečného stavu se stavem právním a nemění se faktické hranice pozemku, doporučujeme souhlasit se záměrem prodeje.

Dle kupní smlouvy, kterou nám majitelé poskytli k nahlédnutí, pořídili přilehlé pozemky za cenu 3 271,21 Kč za m². Předmětné pozemky navrhujeme prodat za min. cenu 4 500,- Kč/m².

(Diskuse 03:30:40)

Usnesení č. Z/08/6/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

informaci o historickém umístění plotu patřícího k nemovitosti č.p. xx, který zčásti zasahuje do pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice v majetku města

II. schvaluje

záměr prodeje zaplacených částí pozemků parc. č. 4289/4, 4289/1 a 4289/2 k.ú. Černošice o předpokládané výměře 45,32 m² v ulici U Vodárny, dle ÚP SM²/Z, za minimální cenu 4.500,- Kč/m² dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 18.9.2019

2. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce města Černošice dle bodu II

Termín: 18.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

11. MŠ Husova - navýšení příspěvku příspěvkové organizaci města na rok 2019 (03:33:52)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Ředitelka MŠ Husova požádala zřizovatele o navýšení rozpočtu o 126 tis. Kč na dovybavení školky v rámci zahájení provozu. Rada města z titulu zřizovatele žádost dne 2. 9. 2019 projednala a navýšení rozpočtu schválila včetně rozpočtového opatření, kterým se vyčleňují požadované finance ze všeobecné rezervy města – usnesení č. R/26/21/2019. V kompetenci zastupitelstva města je schválit výši příspěvku na provoz, který se tímto pro rok 2019 mění ze 740 tis. na 866 tis. Kč.

Usnesení č. Z/08/7/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

navýšení provozního příspěvku zřizovatele na rok 2019 pro Mateřskou školu Husova, IČ 08084301 o částku 126 tis. na celkovou částku 866.000,- Kč

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. Informovat ředitelku MŠ Husova o přijatém usnesení

Termín: 30.9.2019

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Dohoda o změně Veřejnoprávní smlouvy o přenesení příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Roblín (03:34:30)

Předkladatel: právní odbor

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána Dohoda o změně veřejnoprávní smlouvy o přenesení působnosti k projednávání přestupků s obcí Roblín, která je doplněna tak, aby výše ročního příspěvku obce byla tvořena částkou odpovídající 20% státního příspěvku na základní působnost úřadu obce podle rozpisu státního rozpočtu. Zároveň je Dohodou do veřejnoprávních smluv vtěleno ustanovení o oprávnění města Černošice jednostranně navýšit částku ročního příspěvku, a to v případě že dojde ke zvýšení státního příspěvku na základní působnost obce. Do dohody bylo na základě jednání se starostou obce Roblín přidáno ustanovení, které zavazuje město Černošice k tomu, že pokud se sníží příspěvek státu na přenesenou působnost obce Roblín o více než 5%, město příspěvek sníží.

Dohoda o změně smlouvy byla předjednána se starostou obce Roblín.

Po podpisu Dohody o změně smlouvy oběma smluvními stranami bude Dohoda předložena ke schválení Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Usnesení č. Z/08/8/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Dohodu o změně Veřejnoprávní smlouvy o přenesení příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Roblín č. CES 225/2019

II. pověřuje

starostu podpisem dohody uvedené v bodě I. usnesení

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. Zajistit administraci dohody uvedené v bodě I. usnesení
přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Závěr (03:37:30)

Závěr:

Mgr. Martina Řehořová, Ph.D.
zastupitelka

Ing. Petr Wolf
místostarosta

Mgr. Filip Kořínek
starosta