

ZÁPIS

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 11. 7. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus

Hosté: Mgr. Terezie Jenisová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:12 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:00 hod

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jan Fara, Ph.D.

Zapsal: Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Smlouva o podpoře mezi městem a TJ Sokol Černošice
3. Záměr koupě nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.
4. Pořízení Změny č. 3 územního plánu Černošice z vlastního podnětu
5. Rozpočtové opatření č. 52
6. *Různé*
7. *Téma*
8. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice v oblasti nad Klůčkem
9. Žádost o zpřístupnění veřejného prostoru za účelem druhého vjezdu na parcelu v Topolské ulici
10. Žádost o prodej částí pozemků parc.č. 6169/3 a parc.č. 1682/81 k.ú. Černošice, Slunečná ulice, Budoucí kupní smlouva č. 368/2019
11. Odpuštění části stočného
12. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
13. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:12 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 7. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Faru a pana Strejčka jako ověřovatele zápisu z 7. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

Příchod p. Špetlák, p. Kratochvíl

Hlasování o celém programu, o doplnění programu o bod "Rozpočtové opatření č. 52 " a o stažení bodu "Smlouva o podpoře mezi městem a TJ Sokol Černošice"

Přijato - pro: 13 proti: 0 zdržel se:1

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:00)

2. Smlouva o podpoře mezi městem a TJ Sokol Černošice (00:01:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

STAŽEN

Příchod p. Hlaváček

Prohlášení k potenciálnímu střetu zájmů zastupitel D. Otava (00:06:40)

3. Záměr koupě nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul. (00:09:33)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V roce 2014 koupilo město prostor pro kulturní sál v č.p. 2027 v komplexu Centrum Vráž. Zájem o pronájem kulturního sálu je v současnosti velký a vzhledem k tomu, že k sálu nenáleží žádné zázemí, vzniká zde problém s odkládáním věcí při kulturních akcích, nebo s ukládáním věcí pro kroužky. Nově by tam vznikla i další malá cvičebna. Společnost IBS-Rokal, s.r.o. nabídla městu přilehlý prostor o velikosti 95 m² vhodný pro tyto účely za částku 2,9 mil Kč + DPH (příloha č.1).

Město si nechalo vypracovat svůj znalecký posudek (příloha č.2) pro ocenění nebytové jednotky Mokropeská 2027/4b. Obvyklá cena byla stanovena porovnávací metodou, s přihlédnutím k poloze, vybavení a možnostem využití. Pro porovnání byly použity prodeje podobných jednotek. Obvyklá cena nebytové jednotky Mokropeská 2027/4b byla stanovena na částku 2.925.000,-Kč s tím, že ceny některých z porovnávaných nemovitostí byly včetně DPH, jiné bez. Nelze tedy tvrdit, že cena bez DPH by měla být nižší o celých 21%. Následně byl záměr odkoupení nebytového prostoru předložen zastupitelstvu na jeho 3. jednání, které vzalo na vědomí nabídku společnosti IBS-Rokal a vypracovaný posudek, a uložilo starostovi iniciovat další jednání o podmínkách odkupu.

Na základě výše uvedeného proběhlo osobní jednání a následně i emailová komunikace mezi zástupci města a společností IBS-Rokal. Společnost IBS-Rokal si nechala zpracovat další posudek (příloha č.4) u Ing. Jana Nováka, který stanovil obvyklou cenu na 3.630.000,-Kč bez DPH. E-mailová jednání se týkala výše nabídkové ceny, případného poskytnutí další slevy a výše ceny za dokončovací práce dle studie Jestico Whiles (příloha č.3). Výsledkem jednání

byla shoda na konečné částce za odkup nebytového prostoru ve výši 2,9 mil. Kč a vzhledem k tomu, že je to již 6 let od kolaudace objektu, je tato částka osvobozena od DPH. Místo další případné slevy se společnost IBS-Rokal rozhodla poskytnout podporu zájmovým kroužkům v Černošicích, ZUŠ a ZŠ tím, že jim dá k dispozici výstavní prostory Galerie 90° zdarma. Rozpočet na dokončení nebytového prostoru, dle studie Jestico Whiles, se bude pohybovat v rozmezí 1 – 1,2 mil. bez DPH a společnost IBS Rokal je připravena garantovat, že horní hranice nebude překročena.

Pokud zastupitelstvo schválí záměr koupě nabízené nemovitosti, navrhuje se uložit finančnímu odboru navrhnout financování (z letošního nebo příštího rozpočtu, případně s využitím úvěru) a právnímu odboru připravit návrh smlouvy k dalšímu projednání.

Dle vyjádření pana Dvořáka (správce) je v současné době kulturní sál plně vytížen a případný další menší sál by se dal využít k přesunu některých kroužků sem a tím by se uvolnil větší pro případné další akce, které vyžadují větší prostory. Další informace ohledně možného využití menšího sálu jsou ve vyjádření pana Dvořáka, příloha č. 5 k důvodové zprávě.

Finanční nároky	2,9 mil. Kč + náklady na dokončení 1,2 – 1,45 mil. Kč vč. DPH
-----------------	---

Diskuse (00:15:43)

Příchod p. Müller

Usnesení č. Z/07/1/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr koupě nebytového prostoru o výměře 95 m² v Mokropeské ulici č. 2027/4b od společnosti IBS-Rokal, s.r.o., který by mohl sloužit jako zázemí ke kulturnímu sálu za částku 2,9 mil. Kč (nepodléhá DPH) + cenu za dokončení prostoru dle studie Jestico Whiles ve výši 1 - 1,2 mil. Kč + DPH

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. navrhnout financování záměru koupě dle bodu I

Termín: 30.9.2019

2. Právnímu odboru

1. zpracovat návrh kupní smlouvy dle bodu I

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

4. Pořízení Změny č.3 územního plánu Černošice z vlastního podnětu (00:38:00)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Město Černošice pořizuje z vlastního podnětu Územní studii veřejných prostranství, která je nyní dokončena a probíhá její projednávání (Návrh územní studie je zveřejněn na webu v záložce Úřad/Územní plány ORP/ Územní plán a regulační plány - Černošice/ Projednáváné - https://up.mestocernosice.cz/projednavane/Cernosice/Cern_US_VP_text_vykresy.pdf). Ze zpracované studie vyplývá, že by bylo vhodné území při vjezdu do Černošic od Prahy transformovat na území poskytující kvalitní služby, popř. drobnou nerušící výrobu. Z tohoto důvodu je navrženo prověřit změnu plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a

pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.



Dále bylo v průběhu používání územního plánu zjištěno, že plochy pro sport jsou využívány pro umístění staveb, které obsahují soukromé sportoviště v kombinaci s bydlením. V území tak místo veřejnosti přístupných sportovišť vznikají stavby, které jsou využívány více pro bydlení než pro sport. Vzhledem k tomu, že podle nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje by záplavové území nemělo být využíváno pro bydlení, je navrženo prověřit úpravu přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby byla omezena možnost využití území pro bydlení ve služebních bytech.

Novela stavebního zákona umožňuje pořizovat změnu územního plánu zkráceným postupem. Při pořizování změny zkráceným postupem zastupitelstvo rozhodne o obsahu změny. Podle schváleného obsahu změny zpracuje projektant návrh změny, který se rovnou projednává ve veřejném projednání. Při projednávání změny zkráceným postupem tedy odpadá fáze projednávání zadání a společného jednání.

Změna 3. územního plánu Černošice (dále jen „změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení, proto může být pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Protože je změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu obce, zajistil stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu podle odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona pořizovatel - úřad územního plánování. Z těchto stanovisek nevyplývá potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, návrh obsahu změny není tedy třeba doplnit o požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k pořizování změny z podnětu zastupitelstva bude obec hradit náklady na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Zároveň je navrženo určit Ing. Tomáše Hlaváčka zastupitelem, který bude ve smyslu § 47 stavebního zákona vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne z vlastního podnětu o pořízení Změny 3. územního plánu zkráceným postupem.

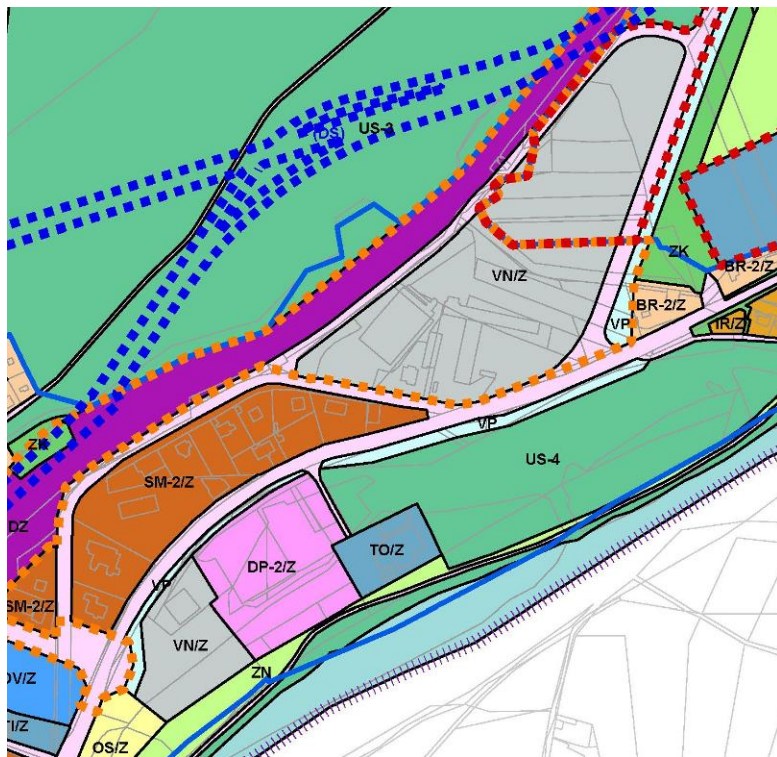
Obsah Změny č. 3 územního plánu Černošice je navržen takto:

1. Úprava přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby byla omezena možnost využití území pro bydlení ve služebních bytech.

2. Prověření změny plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území

(DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím bude území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství.

Výřez z hlavního výkresu zobrazující řešené plochy VN/Z a DP-2/Z



Navrhované změny nebudou rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

Diskuse (00:45:23)

Usnesení č. Z/07/2/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Změny č. 3 územního plánu Černošice zkráceným postupem a o jejím obsahu, který je přílohou tohoto usnesení

II. určuje

Ing. Tomáše Hlaváčka zastupitelem, který bude ve smyslu § 47 stavebního zákona vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací

Hlasováno bylo o upravené verzi přílohy, dle zvukového záznamu ze zasedání, která je k zápisu přiložena.

přijato, pro: 12, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

jmenovité hlasování:

pro: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena

Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl,
MUDr. Josef Kraus
zdržel se: Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček
proti: Ing. Jakub Špetlák

5. Rozpočtové opatření č. 52 (01:37:45)

Předkladatel: starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládáno k rozhodnutí rozpočtové opatření č. 52 obsahující následující změnu:

změna č. 94 – zapojení části přislíbené investiční dotace z 11531 - Operačního programu životní prostředí 2014-2020 na projekt „Rekultivace bývalé skládky „U Dubu“, Černošice“ do rozpočtu 2019 dle Registrace akce a rozhodnutí č. 115D314030010, CZ.05.3.29/0.0/0.0/17_076/0005307 od MŽP prostřednictvím SFŽP. Do rozpočtu 2019 se na základě finančního plánu zapojuje část dotace ve výši 28.869.890,85 Kč. Podíl města na dotaci je již v rozpočtu 2019 zahrnut.

Příjmy i výdaje rozpočtu se zvyšují o 28.869.890,85 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/07/3/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 52 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 52 do rozpočtu 2019

Termín: 31.7.2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 9.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Různé (01:39:50)

Dotaz p. Sikora – ke změně ÚP

Reakce p. Špetlák (01:43:00)

Dotaz M. Voldřichová – požadavek na upřesnění a úpravu náplně úseku kultury, resp. p. Blaženina na webu města, dále úprava informací týkajících se pronájmu prostorů města (01:44:25)

Reakce p. starosta (01:46:40) údaje budou na webu města opraveny a informace o změnách bude uvedena v IL

Dotaz p. Fiedler (01:46:52) dotaz na řešení oplocení okolo vrtů, dostavbu radnice a stavbu PicNic

Reakce p. starosta (01:47:10)

Reakce p. Wolf (01:48:45)

7. Téma (01:49:40) Informace o kapacitě škol a školek v Černošicích

Diskuse (02:09:14) dotaz p. Fiedler

Reakce p. starosta (02:14:03)

8. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice v oblasti nad Klůčkem (02:26:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva: Paní B. má s městem uzavřenou nájemní smlouvu (CES 710/2018), na základě které užívá pozemek parc. č. 4048 o výměře 22 m² a dále také část okolního pozemku parc. č. 4049/1 o výměře 305 m², jehož celková výměra činí 30.773 m². Oba zmíněné pozemky jsou ve vlastnictví města Černošice. Na pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m² stojí stavba č. e. xxx, jejímž vlastníkem je právě paní M.B.

Dne 7. 6. 2019 paní B. podala žádost o odkup městského pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m². Pozemek se nachází v oblasti nad Klůčkem.

Paní B. původně žádala rovněž o odkup části okolního pozemku parc.č. 4049/1 o výměře 305 m² (z celkové výměry 30.773 m²). Vzhledem k tomu, že se tento pozemek dle územního plánu nachází v oblasti LR-1 plochy lesní, dle § 12 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, dělení lesních pozemků pod 1 ha podléhá souhlasu orgánu státní správy lesů. „Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese“. Situaci jsem konzultovala s panem Ing. Mihalem, vedoucím oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, podle kterého by právě z výše uvedeného důvodu souhlas pro oddělení pozemku neudělal.

Pozemek parc. č. 4048 o výměře 22 m², který je předmětem odkupu je dle katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, není to však pozemek určený k plnění funkcí lesa a i když je v ÚP pozemek veden jako lesní plocha, tato skutečnost omezuje pouze budoucího majitele nemovitosti v nakládání s nemovitostí.

Paní B. nabízí za odkup pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m² 1.500,- Kč, což je cena, která odpovídá ceně obvyklé v místě a čase.

Předmětná žádost o odkup byla projednávána radou města na jejím 20. zasedání konaném dne 24. 6. 2019 a doporučuje zastupitelstvu tuto žádost neschválit.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=526>

Usnesení č. Z/07/4/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. neschvaluje

žádost paní M. B. o odkup pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice v oblasti nad Klůčkem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. Žádost o zpřístupnění veřejného prostoru za účelem druhého vjezdu na parcelu v Topolské ulici (02:27:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 17.6.2019 podal na město pan V. svou druhou žádost, nyní o možnost zpřístupnění pěší stezičky pro zřízení druhého příjezdu k jeho pozemku 5125/23 k.ú.

Černošice, v Topolské ulice. Cestička pro pěší je na pozemku parc.č. 5125/27 je ve vlastnictví města a dle územního plánu je z části v plochách DS a z části v plochách PP - plochy veřejných prostranství – systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy.

První žádostí, kterou pan V. na město podal dne 24.4.2019, žádal o možnost odkoupit část, cca 105 m², pozemku parc. č. 6192/7 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Nádražní (Zd. Lhoty). Zastupitelstvo tuto variantu projednalo na svém 6. zasedání a pod číslem Z/06/11/2019 žádost zamítlo, mj. i z důvodu, že by se musel změnit ÚP, naboural by se ucelený prostor kolem nádraží, přejížděl by se chodník, ve veřejném prostoru se město nechce zbavovat svých pozemků a také z důvodu, že by se musela odprodat i část pozemku parc.č. 5125/27, který město získalo bezúplatným převodem od Státního pozemkového úřadu, a tudíž nesmí porušit podmínky bezúplatného převodu na obec, tj. porušit zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení těchto podmínek by hrozily městu sankce v podobě zpětného převodu, popř. finanční náhrady.

V druhé žádosti pan V. žádá pouze o možnost zpřístupnění pěší cestičky, kterou by občasně využíval jako příjezd ke druhému vjezdu na pozemek. Pozemek parc.č. 5125/23 ve vlastnictví pana V. má na pozemek bezproblémový přístup z Topolské ulice. Ulička, kterou by chtěl pan V. využívat k dalšímu vjezdu není komunikací, komunikací být nemůže (z části plochy PP), je rozměrově nevhodná (v přední části je dle katastrální mapy pouze 1,8 m široká).

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k tomu, že k pozemku je zřízen přístup z Topolské ulice nedoporučujeme souhlasit s užíváním uličky pro pěší jako další přístupové komunikace k pozemku parc.č. 5125/23. Rada projednala výše uvedenou žádost na svém 20. jednání dne 24.6.2019.

Usnesení č. Z/07/5/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J. V., bytem:, na zpřístupnění části pozemku parc.č. 5125/27 k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Kaštanové za účelem údržby uličky a možnosti zřízení druhého příjezdu k pozemku parc.č. 5125/23 k.ú. Černošice, příloha č. 1 tohoto usnesení

II. nesouhlasí

se zpřístupněním veřejného prostoru (uličky z Kaštanové ulice) za účelem příjezdu k druhému vjezdu na soukromou parcelu v Topolské ulici

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2019

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

10. Žádost o prodej částí pozemků parc.č. 6169/3 a parc.č. 1682/81 k.ú. Černošice, Slunečná ulice_Budoucí kupní smlouva č. 368/2019 (02:30:27)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Z důvodu zvýšení bezpečnosti v ul. Slunečné byla požádána společnost ČEZ Distribuce, a.s. o přesun velké trafostanice PZ_3653 Černošice Vráž na jiné vhodnější místo, aby zde mohl být vybudován chodník pro pěší, který zde v současné době chybí. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. navrhla jako jednu z variant možnost vybudování podzemní trafostanice. Vzhledem k tomu, že v okolí staré trafostanice nebyl nalezen žádný vhodný městský

pozemek pro vybudování standardní menší trafostanice, jako je u ZŠ Černošice, uvítali jsme toto řešení jako ideální s tím, že nová podzemní trafostanice může být umístěna na ostrůvku na konci Slunečné ulice na částech pozemků parc.č. 6169/3 a parc.č. 1682/81.

Z výše uvedeného důvodu byl na úřední desce dne 17.6.2019 zveřejněn záměr prodeje částí pozemků parc.č. 6169/3 a parc.č. 1682/81 k.ú. Černošice ve Slunečné ulici. Termín pro podání nabídek uplynul dne 2.7.2019 v 11:00 hodin. Do této doby město Černošice obdrželo dne 25.6.2019 jednu nabídku, a to nabídku od společnosti ČEZ Distribuce, a.s., která reakcí na zveřejněný záměr potvrdila zájem o odkup částí předmětných pozemků.

Rada vzala na vědomí zveřejněný záměr prodeje a budoucí kupní smlouvu mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na svém 21. jednání dne 8.7.2019 a doporučuje zastupitelstvu města budoucí kupní smlouvu schválit.

Usnesení č. Z/07/6/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. doručenou žádost společnosti ČEZ Distribuce o prodej částí pozemků parc.č. 6169/3 a 1682/81 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za účelem přemístění trafostanice TS Vráž PZ_3653
2. informaci o zveřejněném záměru prodeje částí pozemků parc. č. 6169/3 a parc. č. 1682/81 o předpokládané výměře cca 60 m² k.ú. Černošice, ulice Slunečná, který byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města Černošice od 17.6.2019 do 2.7.2019 dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. schvaluje

budoucí kupní smlouvu č. 368/2019 mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, sídlem: Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02 pro prodej částí pozemků parc.č. 6169/3 a parc.č. 1682/81 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, v ul. Slunečné o předpokládané výměře 60m² za částku 3.000,-Kč/m² dle přílohy č.2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření budoucí kupní smlouvy č. 368/2019 dle bodu II

Termín: 31.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus

11. Odpuštění části stočného (02:36:01)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Předkládáme žádosti o odpuštění části stočného, které město obdrželo za poslední týdny. OISM si k nim vyžádal stanovisko společnosti Aquaconsult – v příloze.

1/ RD v ulici V Dubině – zjištěn vysoký odběr vody a následně uvolněný kohout na nepoužívané části potrubí na zahradě, z něj unikala voda do země – doporučujeme vyhovět žádosti v souladu s doporučením společnosti Aquaconsult a odpustit částku za stočné nad obvykle fakturované množství - navrhuje tedy prominout částku 20.771,- Kč.

2/ RD v ulici Vrážská – zjištěn vysoký odběr vody a následně podezření na závadu zahradní

závlahy – doporučujeme vyhovět žádosti v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult a odpustit částku za stočné nad obvykle fakturované množství - navrhuje tedy prominout částku 26.896,- Kč.

3/ RD v ulici Peroutkova – zjištěno prorezlé vodovodní potrubí, z něž unikala voda do země - doporučujeme vyhovět žádosti v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult a odpustit částku za stočné nad obvykle fakturované množství - navrhuje tedy prominout částku 23.367,- Kč.

4/ RD v ulici Jedlová – zjištěn únik vody z vodovodní šachty do okolního terénu - doporučujeme vyhovět žádosti v souladu se stanoviskem společnosti Aquaconsult a prominout částku 21.406,- Kč.

Žádosti projednala rada města na svém jednání 10. 6. 2019 a navrhuje zastupitelstvu, aby jim vyhovělo.

Diskuse: (02:37:13)

Usnesení č. Z/07/7/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

1. s prominutím části stočného ve výši 20.771,- Kč vč. DPH z důvodu úniku vody z uvolněného kohoutu na vodovodním rozvodu v zahradě (voda neodtékala do kanalizace) u domu č.p. ...v ulici V Dubině pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši (žadatelka K. D.)
2. s prominutím části stočného ve výši 26.896,- Kč vč. DPH z důvodu úniku vody ze závlahy na zahradě domu č.p. ... ve Vrážské ulici (voda neodtekla do kanalizace) pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši (žadatelka V.P.)
3. s prominutím části stočného ve výši 23.367,- Kč vč. DPH z důvodu poruchy vodovodní přípojky k domu č.p. v Peroutkově ulici, kdy voda neodtekla do kanalizace, pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši (žadatel R. N.)
4. s prominutím části stočného ve výši 21.406,- Kč vč. DPH z důvodu poruchy vodovodní přípojky k domu č.p. v Jedlové ulici, kdy voda neodtekla do kanalizace, pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši (žadatel D.O.)

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zohlednit usnesení při fakturaci stočného

Termín: 31.7.2019

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

jmenovitě:

pro: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus*

mimo místnost: *Ing. David Otava*

12. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku (02:39:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku.

Změny jsou technického rázu a vyplývají ze změny organizačního řádu a zrušení odboru OŠKCR.

Usnesení č. Z/07/8/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku, dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 dle bodu I. tohoto usnesení na úřední desce

Termín: 18.7.2019

2. zaslat obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 dle bodu I. tohoto usnesení Ministerstvu vnitra ČR

Termín: 18.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Závěr (02:45:00)

Příští zasedání zastupitelstva se koná 11. 9. 2019

Ing. Jan Fara, Ph.D.
zastupitel

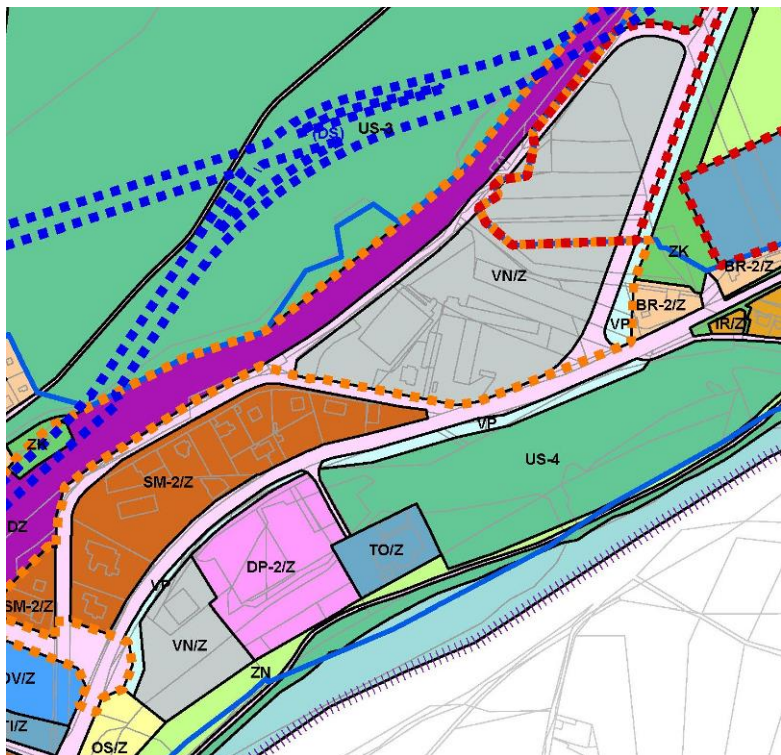
Mgr. Michal Strejček
zastupitel

Mgr. Filip Kořínek
starosta

Obsah Změny č. 3 územního plánu Černošice:

Prověření změny plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím bude území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství.

Výřez z hlavního výkresu zobrazující řešené plochy VN/Z a DP-2/Z



Navrhované změny nebudou rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.