

USNESENÍ

ze 7. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 11. 7. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus

Hosté: Mgr. Terezie Jenisová, tajemnice MěÚ

Omluveni: Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:12 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:00 hod

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jan Fara, Ph.D.

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Smlouva o podpoře mezi městem a TJ Sokol Černošice
3. Záměr koupě nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.
4. Pořízení Změny č. 3 územního plánu Černošice z vlastního podnětu
5. Rozpočtové opatření č. 52
6. *Různé*
7. *Téma*
8. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice v oblasti nad Klůčkem
9. Žádost o zpřístupnění veřejného prostoru za účelem druhého vjezdu na parcelu v Topolské ulici
10. Žádost o prodej částí pozemků parc.č. 6169/3 a parc.č. 1682/81 k.ú. Černošice, Slunečná ulice, Budoucí kupní smlouva č. 368/2019
11. Odpuštění části stočného
12. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
13. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:12 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 7. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Faru a pana Strejčka jako ověřovatele zápisu z 7. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2

Příchod p. Špetlák, p. Kratochvíl

Hlasování o celém programu, o doplnění programu o bod "Rozpočtové opatření č. 52 " a o stažení bodu "Smlouva o podpoře mezi městem a TJ Sokol Černošice"

Přijato - pro: 13 proti: 0 zdržel se:1

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

- 1. Zahájení (00:00:00)**
- 2. Smlouva o podpoře mezi městem a TJ Sokol Černošice (00:01:30)**
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

STAŽEN

Příchod p. Hlaváček

Prohlášení k potenciálnímu střetu zájmů zastupitel D. Otava (00:06:40)

- 3. Záměr koupě nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul. (00:09:33)**
Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Příchod p. Müller

Usnesení č. Z/07/1/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

záměr koupě nebytového prostoru o výměře 95 m² v Mokropeské ulici č. 2027/4b od společnosti IBS-Rokal, s.r.o., který by mohl sloužit jako zázemí ke kulturnímu sálu za částku 2,9 mil. Kč (nepodléhá DPH) + cenu za dokončení prostoru dle studie Jestico Whiles ve výši 1 - 1,2 mil. Kč + DPH

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. navrhnout financování záměru koupě dle bodu I

Termín: 30.9.2019

2. Právnímu odboru

1. zpracovat návrh kupní smlouvy dle bodu I

Termín: 30.9.2019

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

- 4. Pořízení Změny č.3 územního plánu Černošice z vlastního podnětu (00:38:00)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Usnesení č. Z/07/2/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

z vlastního podnětu, v souladu s § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Změny č. 3 územního plánu Černošice zkráceným postupem a o jejím obsahu, který je přílohou tohoto usnesení

II. určuje

Ing. Tomáše Hlaváčka zastupitelem, který bude ve smyslu § 47 stavebního zákona vykonávat úkony určeného zastupitele v procesech pořizování územně plánovacích dokumentací a v procesech pořizování změn stávajících územně plánovacích dokumentací

přijato, pro: 12, proti: 1, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

jmenovité hlasování:

pro: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus

zdržel se: Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček

proti: Ing. Jakub Špetlák

5. Rozpočtové opatření č. 52 (01:37:45)

Předkladatel: starosta

Usnesení č. Z/07/3/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 52 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 52 do rozpočtu 2019

Termín: 31.7.2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 9.8.2019

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Různé (01:39:50)

7. Téma (01:49:40) Informace o kapacitě škol a školek v Černošicích

Odchod p. Müller

8. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice v oblasti nad Klůčkem (02:26:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Usnesení č. Z/07/4/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. neschvaluje

žádost paní M. B. o odkup pozemku parc.č. 4048 o výměře 22 m² v obci a k.ú. Černošice v oblasti nad Klůčkem

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatelku o přijatém usnesení

Termín: 31.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. **Žádost o zpřístupnění veřejného prostoru za účelem druhého vjezdu na parcelu v Topolské ulici (02:27:50)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/07/5/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost pana J. V., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, na zpřístupnění části pozemku parc.č. 5125/27 k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Kaštanové za účelem údržby uličky a možnosti zřízení druhého příjezdu k pozemku parc.č. 5125/23 k.ú. Černošice, příloha č. 1 tohoto usnesení

II. nesouhlasí

se zpřístupněním veřejného prostoru (uličky z Kaštanové ulice) za účelem příjezdu k druhému vjezdu na soukromou parcelu v Topolské ulici

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 25.7.2019

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

10. **Žádost o prodej částí pozemků parc.č. 6169/3 a parc.č. 1682/81 k.ú. Černošice, Slunečná ulice_Budoucí kupní smlouva č. 368/2019 (02:30:27)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/07/6/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. doručitou žádost společnosti ČEZ Distribuce o prodej částí pozemků parc.č. 6169/3 a 1682/81 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice za účelem přemístění trafostanice TS Vráž PZ_3653
2. informaci o zveřejněném záměru prodeje částí pozemků parc. č. 6169/3 a parc. č. 1682/81 o předpokládané výměře cca 60 m² k.ú. Černošice, ulice Slunečná, který byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města Černošice od 17.6.2019 do 2.7.2019 dle přílohy č.1 tohoto usnesení

II. schvaluje

budoucí kupní smlouvu č. 368/2019 mezi městem Černošice a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO:24729035, sídlem: Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02 pro prodej částí pozemků parc.č. 6169/3 a parc.č. 1682/81 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice, v ul. Slunečné o předpokládané výměře 60m² za částku 3.000,-Kč/m² dle přílohy č.2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření budoucí kupní smlouvy č. 368/2019 dle bodu II

Termín: 31.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus*

11. **Odpuštění části stočného (02:36:01)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/07/7/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

1. s prominutím části stočného ve výši 20.771,- Kč vč. DPH z důvodu úniku vody z uvolněného kohoutu na vodovodním rozvodu v zahradě (voda neodtékala do kanalizace) u domu č.p. xxx v ulici V Dubině pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši (žadatelka K.D.)
2. s prominutím části stočného ve výši 26.896,- Kč vč. DPH z důvodu úniku vody ze závlahy na zahradě domu č.p. xxx ve Vrážské ulici (voda neodtekla do kanalizace) pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši (žadatelka V. P.)
3. s prominutím části stočného ve výši 23.367,- Kč vč. DPH z důvodu poruchy vodovodní přípojky k domu č.p. xxx v Peroutkově ulici, kdy voda neodtekla do kanalizace, pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši (žadatel R.N.)
4. s prominutím části stočného ve výši 21.406,- Kč vč. DPH z důvodu poruchy vodovodní přípojky k domu č.p. x v Jedlové ulici, kdy voda neodtekla do kanalizace, pod podmínkou, že vodné bude uhrazeno v plné výši (žadatel X. O.)

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zohlednit usnesení při fakturaci stočného

Termín: 31.7.2019

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

jmenovitě:

pro: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus*

mimo místnost: *Ing. David Otava*

12. **Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku (02:39:50)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/07/8/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku, dle přílohy č. 1

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 dle bodu I. tohoto usnesení na úřední desce

Termín: 18.7.2019

2. zaslat obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 dle bodu I. tohoto usnesení Ministerstvu vnitra ČR

Termín: 18.7.2019

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Závěr (02:45:00)

Příští zasedání zastupitelstva se koná 11. 9. 2019

Ing. Jan Fara, Ph.D.
zastupitel

Mgr. Michal Strejček
zastupitel

Mgr. Filip Kořínek
starosta