

# ZÁPIS

## z 6. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 29. 5. 2019

**Přítomni:** Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, MUDr. Josef Kraus, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

**Hosté:** Mgr. Terezie Jenisová, tajemnice MěÚ

**Omluveni:** Ing Jakub Špetlák

**Nepřítomni:**

**Zasedání zahájeno:** v 19:00 hod.

**Zasedání ukončeno:** hod.

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, starosta, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Michal Strejček, zastupitel

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Sportovní klub Černošice, z.s. - dotace na dostavbu šaten a provoz zimního stadionu
3. Závěrečný účet za rok 2018 a účetní závěrka za rok 2018
4. Rozpočtové opatření č. 41
5. Navýšení sociálního fondu
6. Změna podmínek čerpání úvěrového rámce - úvěr na rekonstrukci, dostavbu a vybavení radnice
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
8. *Různé a 30 minut pro dotazy občanů*
9. *Téma*
10. Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše PP a OH v ul. Husova (pozemek parc.č. 1156/1)
11. Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše SM-6 a PP v ul. Zd. Lhoty (pozemek parc.č. 6192/7)
12. Oprava názvů ulic
13. Bezúplatný převod id. 1/2 pozemku parc.č. 905/9 o výměře 231 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v Tyršově ulici
14. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 6192/7 k.ú. Černošice, ul. Nádražní
15. Darovací smlouva č. 245/2019, darování id. 1/2 pozemku parc.č. 4482/19 k.ú. Černošice, ul. Topolská

## 17. Závěr

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:10 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 6. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Janduru a pana Strejčka jako ověřovatele zápisu z 6. zasedání zastupitelstva města.

Přijato pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o navrženém programu

Přijato - pro: 18 proti: 0 zdržel se:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

*Příchod p. Otava, p. Hradílek*

### **K jednotlivým bodům programu:**

#### **1. Zahájení (00:00:00)**

#### **2. Sportovní klub Černošice, z.s. - dotace na dostavbu šaten a provoz zimního stadionu**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta (00:02:01)

**Důvodová zpráva:** Sportovní klub Černošice, z.s. žádá o poskytnutí dotace na provoz a údržbu zimního stadionu ve výši 200.000,- Kč pro rok 2019 a o poskytnutí dotace v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten zimního stadionu ve výši 1.000.000,- Kč dle usnesení ZM č. Z/02/2/2018 ze dne 28. 11. 2018.

Město činnost SK Černošice trvale podporuje, jednak formou [grantového programu, příspěvky na veřejné bruslení a také dotací na údržbu zimního stadionu](#). Informace o podpoře minulých let jsou uvedeny na webu města.

V roce 2016 a 2017 bylo na provoz zimního stadionu poskytnuto 100 tis., v roce 2018 mimořádně 200 tis. Kč. Návrh smlouvy o dotaci na provoz zimního stadionu pro rok 2019 projednala na základě žádosti rada města 20. 5. a doporučila ji zastupitelstvu ke schválení.

Usnesením č. Z/02/2/2018 ze dne 28. 11. 2018 zastupitelstvo města schválilo účelovou podporu ve výši 1 mil. Kč v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten zimního stadionu s tím, že podpora bude poskytnuta z rozpočtu města na základě budoucí smlouvy o dotaci v případě, že SK získá dotaci na akci z MŠMT – viz usnesení v příloze této zprávy. Nyní SK informovalo starostu města, že žádost o dotaci byla kladně vyřízena a MŠMT vyzvalo SK Černošice, aby doložili darovací smlouvu dle usnesení Zastupitelstva města Černošice Z/02/2/2018. MŠMT podmiňuje předložením smlouvy vydání rozhodnutí o přidělení dotace a uvolnění finančních prostředků. Návrh smlouvy projednala rada města 20. 5. 2019 a doporučila ji zastupitelstvu ke schválení

Letošní schválený rozpočet počítá s podporou veřejného bruslení při splnění podmínek smlouvy ve výši 200 tis. Kč a dotací na provoz zimního stadionu ve výši 100 tis. Kč. Prostředky na podporu v souvislosti s výstavbou nejsou v rozpočtu zahrnuty. Vzhledem k napjatému rozpočtu, zapojení celého zůstatku, téměř žádným rezervám a dosud nevyjasněné situaci s nákupem pozemků pod vrty, navrhuje se RO č. 40 na krytí deklarované podpory z prostředků určených v rozpočtu na nákup pozemků.

Podle zákona č. 250/2000 Sb. §10a, odst. 4) sdělí poskytovatel žadateli bez zbytečného odkladu, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti. Pokud bude schváleno usnesení tak, jak je navrženo, pak důvodem neposkytnutí dotace v celé požadované částce je nekrytí části požadované částky (100 tis. Kč) dotace rozpočtem 2019.

*Diskuse: (00:03:19)*

## **Usnesení č. Z/06/1/2019**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### **I. schvaluje**

1. smlouvu o poskytnutí dotace SK Černošice, z. s., IČ 47005246 se sídlem Černošice, Fügnerova 1244, 252 28 Černošice ve výši 100.000,- Kč dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení na provoz a údržbu zimního stadionu
2. smlouvu o poskytnutí investiční dotace SK Černošice, z. s. IČ 47005246 se sídlem Černošice, Fügnerova 1244, 252 28 Černošice ve výši 1.000.000,- Kč dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení na dostavbu zimního stadionu - spolufinancování dotace z programu MŠMT
3. rozpočtové opatření č. 40 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení

#### **II. ukládá**

##### **1. Odbor vedení města**

1. uzavřít smlouvy dle přílohy č. 1 a 2 k usnesení a zveřejnit je v souladu se zákonem  
Termín: 07.06.2019
2. informovat SK Černošice, z.s. o přijatém usnesení včetně odůvodnění částečného vyhovění žádosti  
Termín: 10.6.2019
3. realizovat platbu dotace dle podmínek uvedených ve smlouvě  
Termín: 31.12.2019

##### **2. Finančnímu odboru**

1. realizovat rozpočtové opatření č. 40 do rozpočtu 2019  
Termín: 10.6.2019
2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 40 v souladu se zákonem  
Termín: 27.6.2019

**přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1  
jmenovitě:**

**pro:** Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, MUDr. Josef Kraus, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Milena Pařiková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

**mimo místnost:** Ing. Ondřej Pařík

### **3. Závěrečný účet za rok 2018 a účetní závěrka za rok 2018 (00:14:15)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města jsou předkládány dva zásadní dokumenty týkající se hospodaření

města. Jak schvalování závěrečného účtu, tak účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni (tedy 31. 12. 2018) patří mezi pravomoci vyhrazené zastupitelstvu města podle § 84 odst. (2), pís. b) zákona o obcích. V jednom materiálu jsou předkládány k projednání z toho důvodu, že část podkladů tvoří stejné výkazy.

### **ZÁVĚREČNÝ ÚČET**

projednává zastupitelstvo města na základě §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Stejnou povinnost, tedy projednat zprávu o výsledku hospodaření města společně se závěrečným účtem města a přijmout případně nápravná opatření, městu ukládá i § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO.

Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v podrobném členění, dále vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu Středočeského kraje a jiným rozpočtům.

#### **Součástí závěrečného účtu je:**

- návrh závěrečného účtu 2018 - příloha č. 1 materiálu
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 2 materiálu
- finanční hospodaření zřízených právnických osob - příloha č. 3 materiálu (přehled) - účetní závěrka (závěrečné výkazy škol) za rok 2018 jsou v plném znění zveřejněny v odkazu Rozpočet na webu města, případně jsou k dispozici v kanceláři vedoucí finančního odboru.
- doplňující informace - textová část závěrečného účtu - podrobně popisuje údaje uvedené v tabulkové části - příloha č. 4 materiálu
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 - příloha č. 5 materiálu
- vyúčtování poskytnutých dotací - příloha č. 6 materiálu
- přehled přijatých dotací a jejich použití včetně spoluúčasti města - příloha č. 14

Zůstatek na účtu z roku 2018 je téměř zcela zapojen do rozpočtu 2019 na dokončení akcí z roku 2018 (např. rekonstrukce radnice, MŠ Husova, přístavby ZŠ).

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města v roce 2018, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2018 (FIN 2-12) i návrh závěrečného účtu za rok 2018 projednal finanční výbor na jednání dne 17. 4. 2019 a neshledal žádné nesrovnalosti. Finanční výbor po projednání doporučuje zastupitelstvu vyslovit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad a schválit závěrečný účet za rok 2018.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v souladu se zákonem minimálně 15 dnů před jeho projednáním zastupitelstvem města na úřední desce včetně všech příloh, jejichž povaha to umožňuje, a to 3. 5. 2019. Lhůta pro podání písemných připomínek byla stanovena do 27. 5. 2019, ústně mohou být připomínky uplatněny při vlastním projednání závěrečného účtu zastupitelstvem města na jeho zasedání dne 29. 5. 2019.

K závěrečnému účtu navrhuje vyslovit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad a schválit závěrečný účet. Mimo jiné i proto, že při přezkumu hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje nebyly při závěrečném přezkoumání zjištěny žádné nedostatky. Žádná nápravná opatření nejsou navrhována.

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA** je schvalována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle Hlavy I. vyhlášky ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek vydané na základě § 4, odst. 8, pís. w) téhož zákona. Podle zákona je účetní závěrka schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky, tedy v případě ÚSC zastupitelstvem města.

Povinnost nechat schválit účetní závěrku mají také zřízené příspěvkové organizace (školy), v tomto případě probíhá schvalování podle Hlavy II vyhlášky a schvalujícím orgánem je rada města. Účetní závěrky příspěvkových organizací již rada města schválila na jednání dne 15.

4. 2019 (usnesení R/13/20/2019). Finanční kontroly u všech zřízených příspěvkových organizací proběhly řádně.

Účetní závěrka musí být schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2018).

**Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice, finanční výkonnosti a peněžních toků.** Dále to, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

**Podklady pro schvalování účetní závěrky jsou zejména:**

- rozvaha - příloha č. 7 materiálu
- výkaz zisku a ztráty - příloha č. 8 materiálu
- přehled o peněžních tocích - příloha č. 9 materiálu
- přehled o změnách vlastního kapitálu - příloha č. 10 materiálu
- příloha k účetní závěrce - příloha č. 11 materiálu
- dále zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 2 materiálu
- inventarizační zpráva - příloha č. 12 materiálu
- zpráva o výsledcích finančních kontrol - příloha č. 13 materiálu
- a případně další dokumenty, které by si schvalující orgán vyžádal, což se k datu přípravy této důvodové zprávy nestalo

Finanční výbor projednal účetní výkazy a ostatní dokumenty účetní závěrky a neshledal žádné nesrovnalosti. Finanční výbor po projednání doporučuje zastupitelstvu schválit účetní závěrku za rok 2018.

Pokud zastupitelstvo nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

Výsledkem schválení účetní závěrky je podle § 11 vyhlášky č. 220/2013 protokol, který podepíší ověřovatelé zápisu ze zastupitelstva.

*Prezentace J. Ullrichová: (00:15:02)*

*Diskuse: (00:16:33)*

## **Usnesení č. Z/06/2/2019**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. souhlasí

s celoročním hospodařením města Černošice za rok 2018, a to bez výhrad

II. schvaluje

1. závěrečný účet města Černošice za rok 2018 bez výhrad

2. účetní závěrku města Černošice za účetní období roku 2018 sestavenou ke dni 31. 12. 2018

**přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

## **4. Rozpočtové opatření č. 41 (00:19:26)**

Předkladatel: starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu je předkládáno k rozhodnutí rozpočtové opatření č. 41

obsahující následující změny:

změna č. 73 - rada města jako zřizovatel v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. nařídila ZŠ Černošice odvod z fondu investic do rozpočtu zřizovatele (usnesení R/15/21/2019) ve výši 618.448,- Kč. Prostředky jsou určeny na opravu zárubní a požárních dveří v ZŠ (opravu zajišťuje město) – zapojení odvodu do rozpočtu města.

změna č. 74 - OISM – na základě usnesení rady města č. R/15/3/2019 je předkládána změna – přesun finančních prostředků z nečerpaného rozpočtu při stavbě MŠ Husova na úhradu prací dle dodatku č. 3 akce přístavba ZŠ – 968.922,77 Kč.

změna č. 75 - změna v rozpočtu na základě vyhlášky o rozpočtové skladbě v oblasti dílčí daně z technických her, korekce provedena dle skutečných příjmů.

Příjmy i výdaje rozpočtu se zvyšují o 618.448,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

*Prezentace J. Ullrichová: (00:19:26)*

*Diskuse: (00:21:36)*

### **Usnesení č. Z/06/3/2019**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 41 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 41 do rozpočtu 2019

Termín: 05.06.2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 28.06.2019

**přijato jednomyslně: pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

### **5. Navýšení sociálního fondu (00:35:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Úprava výše sociálního fondu je předkládána na jednání zastupitelstva města, neboť rozhodování o zřízení a výši peněžních fondů, tedy i sociálního fondu, je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva obce.

V současné době je sociální fond tvořen 3 % finančních prostředků z objemu hrubých platů vyplacených zaměstnavatelem. S účinností od 1. 1. 2020 se navrhuje navýšení sociálního fondu na 5 % k pokrytí nákladů souvisejících se zavedením elektronických stravenek pro zaměstnance ve výši 100 Kč za odpracovaný den. Zavedení elektronických stravenek se předpokládá od 2. pololetí 2019. Jedná se o nezdaněné prostředky ve výši cca 5 - 5,5 mil Kč ročně z rozpočtu města.

Pravidla čerpání sociálního fondu jsou upravena v kolektivní smlouvě.

*Diskuse (00:41:25)*

### **Usnesení č. Z/06/4/2019**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

navrhované změny v benefičním systému a čerpání sociálního fondu dle informací starosty města

II. schvaluje

1. tvorbu sociálního fondu ve výši 5 % z finančních prostředků z objemu hrubých platů vyplacených zaměstnavatelem tj. městem Černošice a to s účinností od 01. 01. 2020
2. rozpočtové opatření č. 43 na krytí navrhovaných změn pro rok 2019 dle přílohy tohoto usnesení

**přijato jednomyslně: pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**6. Změna podmínek čerpání úvěrového rámce - úvěr na rekonstrukci, dostavbu a vybavení radnice (00:49:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesením č. Z/26/8/2017 ze dne 29. 11. 2017 schválilo zastupitelstvo města úvěrový rámec ve výši 15 mil. Kč na dostavbu radnice, uzavření smlouvy a stanovilo na základě doporučení finančního výboru podmínky čerpání. Celé znění smlouvy a usnesení viz příloha této důvodové zprávy.

Při dodržení všech podmínek bylo v roce 2018 vyčerpáno z úvěrového rámce 14,5 mil. Kč, zbývá tedy k dočerpání 500 tis. Kč. Úvěr lze čerpat podle smlouvy do 31. 5. 2019.

Výdaje na radnici jsou ovlivněny mnoha faktory a rozpočet se na příjmové stránce v některých příjmových položkách nevyvíjí ideálně. Z výše uvedených důvodů se na finančním výboru toto téma opakovaně od března diskutovalo s tím, že finální doporučení učiní finanční výbor na jednání 22. 5. 2019.

Součástí materiálu je i rozpočtové opatření č. 42, kterým se v případě schválení finanční prostředky z dočerpaného účelového úvěru zahrnují do rozpočtu.

*Diskuse: (00:51:32)*

**Usnesení č. Z/06/5/2019**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

1. změnu podmínek čerpání úvěrového rámce, a to tak, že je možné v roce 2019 dočerpat celý úvěrový rámec, tedy zbývajících 500 tis. Kč
2. rozpočtové opatření č. 42

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření č. 42 do rozpočtu 2019

Termín: 30.5.2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 27.06.2019

2. Odboru investic a správy majetku

1. dočerpat úvěr v souladu s účelem

Termín: 31.5.2019

**přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0**

**7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku (00:56:20)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení obecně závazná vyhláška č. 1/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku.

Novelou vyhlášky se nově vymezují veřejná prostranství s úplným zákazem vstupu psů a jiných zvířat. Zakazuje se vstup na pozemky města za prodejnu Albert a na pozemky města, na kterých se rozprostírá sportovní areál a letní divadlo u ZŠ Černošice. Zákazem bude předcházeno znečišťování veřejné zeleně.

Další změny jsou technického rázu. V čl. III. odst. 6 se slova "obecní úřadem" mění na "městským úřadem", aby znění vyhlášky bylo v souladu se zněním orgánu města Černošice - Městským úřadem Černošice. Dále se v Příloze č. 2 v posledním bodě vypouští slova "č. 6.", která odkazovala na přílohu č. 6. Zmíněná slova se vypouští z toho důvodu, protože příloha č. 6 nebyla v minulosti vydána, jedná se o chybu v psaní.

*Diskuse: (00:58:01)*

*Doplňující návrh p. starosty – doplnit do usnesení ul. A.V. Nováka a ul. Foglarovu*

### **Usnesení č. Z/06/6/2019**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku, dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto usnesení, a dále s doplněním ul. A.V. Nováka a ul. Foglarovy do přílohy č. 2 této vyhlášky

##### **II. ukládá**

###### **1. Právnímu odboru**

1. zveřejnit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 dle bodu I. tohoto usnesení na úřední desce

Termín: 7.6.2019

2. zaslat obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 dle bodu I. tohoto usnesení Ministerstvu vnitra ČR

Termín: 7.6.2019

**přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

*odchod p. Ullrich*

### **8. Různé a 30 minut pro dotazy občanů (01:08:07)**

*pí. Voldřichová - pozvánka veřejnosti na ZUŠ open 31. 5. 2019 (01:08:20)*

*pí. Göttelová (01:09:51) výzva k uplatnění ekologických přístupů v činnostech města – ponechání neposečené trávy, lepší hospodaření s dešťovou vodou a pobídky k uvádění jmenovitého hlasování u bodů projednávaných radou města*

*pí. Paříková (01:14:40) doporučení k používání omyvatelných plastových obalů v provozovnách na území města. K osevu nových ploch trávou – v usnesení Komise pro vzhled města je také doporučeno osévat nově vznikající travnaté plochy ve městě travním semenem a dřevinami vhodnějšími pro místní a také sušší prostředí*

*pí. Voldřichová (01:16:00) doporučení konzultací osevu a sadařských činností s odborníky na ekologické hospodaření*

*reakce pí. Paříková (01:17:00)*



p. Fiedler (01:17:50) podnět k úpravě veřejného osvětlení (v oblasti H. Černošic – u kostela) v souladu se zásadami ochrany zdraví. Dotaz na časový plán kolaudace, finálních úprav a stěhování úřadu do budovy nové radnice

reakce k podnětu úpravy veřejného osvětlení p. Hradilek (01:22:00)

reakce k podnětu úpravy veřejného osvětlení a časovému plánu dostavby radnice p. starosta (01:23:20)

dotaz p. Podholy (01:24:24) kácení a evidence starých a vzácných dřevin na katastru města

reakce ke kácení stromů pí. Paříková (01:28:23)

reakce p. starosta - informace o plánovaných změnách úhrad za svoz odpadu a setkání se zemědělci hospodařícími na území města Černošice (01:30:23)

dotaz p. Tuháček (01:34:18) neuspokojivý stav okolí lípy u černošického nádraží

reakce p. Jandura (01:34:58) situace u nádraží se s plánovanou přeložkou silnice II/115 zhorší. Bude se muset realizovat i přeložka kolem nádraží, kde se lípa nachází. Bohužel hrozí její odstranění. Naše uskupení proti tomuto záměru dlouhodobě bojuje, ale chápeme, že situace není jednoduchá. Dále dotaz na vlastníka lesa v okolí Černošic-fy Frost Flower –zda bylo jeho lesní hospodaření prověřeno zástupci vedení města

reakce p. starosta (01:36:02) bude kontaktovat zástupce fy. Frost Flower

dotaz p. Jandura (01:36:50) kvalita /tvrdost vody v Černošicích, poměr ceny a kvality vody dodávané z VEOLIA

reakce p. starosta (01:39:33) radním bude v nejbližší době předložen návrh fy. Aquaconsult na optimalizaci poměru a nákladů za vodu odebíranou z VEOLIA

reakce p. Jandura (01:41:20) doporučení k prověření vodoměrů na vstupu do města, zda objem dodávané vody odpovídá fakturovanému množství

reakce p. starosta (01:42:50) Veolii je hrazeno pouze množství vody, které je skutečně odebíráno

reakce p. Jandura (01:45:59) poměr fakturované vody z Veolia neodpovídá hodnotám tvrdosti vody

reakce p. Hlaváček (01:46:59) doporučení k prověření vodoměrů na vstupu do města

reakce p. starosta (01:48:05) množství a cenu odebírané vody z Veolia nechá prověřit

reakce pí. Řehořová (01:48:29) poměr odebírané vody může kolísat, v tom důsledku i její tvrdost

reakce p. Jandura (01:48:59) probíhala dlouhodobější měření

reakce p. Hradilek (01:49:20) Lípa u nádraží v Černošicích – je maximální snaha o její zachování

reakce p. Otava (01:49:50) k příspěvku pí. Göttelové – v Červánkové ul. bude vysazeno luční kvítí po konzultaci s paní Paříkovou; k motivaci k zvýšenému úsilí pro recyklaci odpadu by přispělo zvýšení objemu nádob na recyklovaný odpad – často jsou přeplněné; použití recyklované vody brání velké administrativní nároky na její vybudování a použití – v Alzheimer centru bude využívána

dotaz M. Trešl (01:52:31) zda jsou umístěny retenční nádrže ne dešťovou vodu u školy a nové radnice

reakce p. starosta (01:48:05) u školy i nové radnice jsou přípravy retenčních nádrží ve fázi projektování

reakce p. Trešl (01:54:00) návrh na využití pozemku za Albertem – vznik komunitní zahrady

reakce p. starosta (01:55:05) na FB města proběhla anketa k využití pozemku, nevzešly žádné reálné návrhy

příspěvek p. Kratochvíl (01:55:40) informace o vzniku Fondu Černošice – právě se rozbíhají grantová řízení

dotaz pí. Göttelová (01:56:50) dotaz na kolaudaci vrtů a množství odebírané vody

reakce p. Jandura (01:57:30) dotaz na nastavení telemetrie odebírané vody

dotaz p. Strejček (01:58:02) dotaz na p. Janduru ohledně podnětu ceny/množství/tvrdosti vody

reakce p. Jandura (01:59:10)

reakce p. starosta (01:59:30) množství odebírané vody bude prověřeno, optimalizován poměr

reakce p. Strejček (02:00:01) M. sál nevyhovuje požadavku zastupitelů

reakce p. Petrgl (01:01:30) k fy. Frost Flower – vlastník lesa

reakce p. Jandura (02:01:10) Kyperská fy. Nemůže čerpat dotace – jaký je skutečný zájem vlastníka lesa?

reakce p. Kratochvíl (02:01:50) vlastník lesa, resp. fy je česká má na Kypru pouze sídlo

reakce p. Jandura (02:03:23) k sídlu fy Frost Flower

dotaz p. Pařík (02:03:45) výzva k plošnému snížení rychlosti v některých zónách města

**9. Téma: G-obec – prezentace aplikace dostupné na webových stránkách města (02:17:46)**

**10. Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše PP a OH v ul. Husova (pozemek parc.č. 1156/1) (02:52:14)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

**Důvodová zpráva:**

Město Černošice obdrželo dne 9.1.2019 pod č.j.2263/2019 návrh na pořízení změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemku parc.č. 1156/1 k.ú. Černošice změnit využití pozemků z plochy občanského vybavení – hřbitovy a církevní stavby (OH) a z plochy veřejných prostranství - systém sídelní zeleně, parky, parkově upravené plochy (PP)



na plochu bydlení.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a nyní jej spolu se svým stanoviskem předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice.

Podle platného Územního plánu Černošice se dotčený pozemek nachází částečně v zastavitelné ploše občanského vybavení – hřbitovy a církevní stavby (OH) a z části v nezastavěném území v ploše veřejných prostranství - systém sídelní zeleně, parky, parkově upravené plochy (PP).

Podle územně analytických podkladů se severní a východní část pozemku nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a celý pozemek leží v Chráněné krajinné oblasti Český kras.

Na pozemku je v územním plánu vymezena plocha pro nový hřbitov, protože kapacita stávajících dvou hřbitovů je již naplněna a bude potřeba vybudovat hřbitov nový. Plocha zeleně odděluje plochu hřbitova od stávající obytné zástavby. Navrhovanou změnou využití pro bydlení by došlo ke zmenšení plochy pro hřbitov, ke zrušení zeleně oddělující budoucí hřbitov od stávající zástavby i k nevhodnému rozšíření bydlení do blízkosti lesa a volné krajiny v CHKO Český kras. Pořizovatel proto nedoporučuje projednávat podaný návrh.

Výbor pro územní plánování projednal podanou žádost na svém zasedání dne 15.5.2019 a

návrh nedoporučuje projednávat ve změně územního plánu.  
Kopie žádosti je přílohou usnesení.

*Diskuse (02:53:49)*

## Usnesení č. Z/06/7/2019

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh na pořízení změny územního plánu na plochu bydlení na pozemku parc.č. 1156/1 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě pro:** Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, MUDr. Josef Kraus, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf

#### 11. Návrh na pořízení změny územního plánu Černošice v ploše SM-6 a PP v ul. Zd. Lhoty (pozemek parc.č. 6192/7) (02:58:24)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

##### Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 3.4.2019 pod č.j.22571/2019 návrh na pořízení změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemku parc.č. 6192/7 k.ú. Černošice změnit využití pozemků z plochy smíšené obytné (SM-6) a z plochy veřejných prostranství - systém sídelní zeleně, parky, parkově upravené plochy (PP) na plochu pro vybudování příjezdové cesty na pozemek parc. č 5125/23 ve vlastnictví žadatele. Cestu navrhuje širokou 3 m v délce 35 m. Zároveň žádá o odprodej části pozemku pro cestu o výměře cca 105 m<sup>2</sup>.

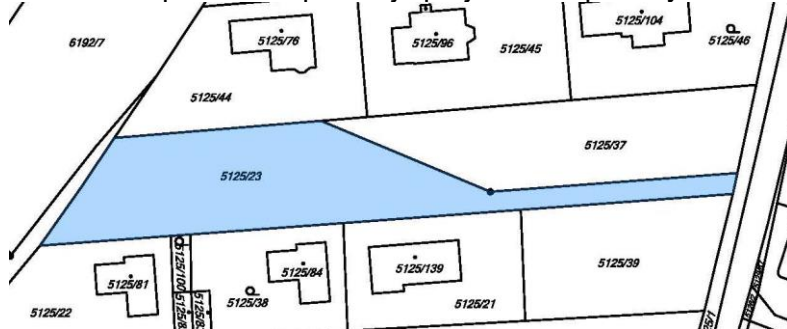


Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a nyní jej spolu se svým stanoviskem předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice.

Podle platného Územního plánu Černošice se dotčený pozemek nachází v zastavěném území částečně v ploše smíšené obytné (SM-6) a částečně v ploše veřejných prostranství - systém sídelní zeleně, parky, parkově upravené plochy (PP).

Pozemek parc.č. 5125/23 je přístupný z ul. Topolská. Navrhovaná šířka přístupové cesty 3 m neodpovídá požadavku § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. a to, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu,

je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Vybudování další přístupové komunikace pouze pro jeden pozemek přes plochu smíšenou obytnou není nezbytně nutné. Pozemek 5125/23 má podle aktuálních údajů z KN jiný tvar, než je uvedeno v žádosti. Důvodem pro změnu tvaru pozemku bylo jeho lepší využití pro budoucí výstavbu. Pořizovatel proto nedoporučuje projednávat podaný návrh.



Výbor pro územní plánování projednal podanou žádost na svém zasedání dne 15.5.2019 a návrh nedoporučuje projednávat ve změně územního plánu.

Kopie žádosti je přílohou usnesení.

*Diskuse (03:01:00)*

### **Usnesení č. Z/06/8/2019**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. rozhoduje**

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 6192/7 k.ú. Černošice na plochu pro vybudování příjezdové cesty na pozemek parc. č 5125/23 dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

**přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**jmenovitě pro:** Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, MUDr. Josef Kraus, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Petr Wolf

**zdržel se:** Michal Trešl

### **12. Oprava názvů ulic (03:15:28)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

#### **Důvodová zpráva:**

Rádi bychom sjednotili psaní některých názvů ulic dle platných pravidel českého pravopisu. U názvů ulic začínajících předložkou platí od roku 1993 jednotné pravidlo pro psaní těchto názvů, které říká, že pokud název ulice začíná předložkou, píše se velké písmeno v předložce i v následujícím slovu a to bez ohledu, jestli je následující slovo obecné nebo vlastní jméno. Seznam všech černošických ulic, který je přílohou usnesení, obsahuje červeně označené ulice, kterých se bude změna týkat. Tato změna nebude mít dopad na údaje v dokladech.

*Diskuse (03:16:40)*

### **Usnesení č. Z/06/9/2019**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. souhlasí**

s opravou názvů ulic označených v příloze tohoto usnesení, v souladu s Pravidly českého pravopisu

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.6.2019

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**13. Bezúplatný převod id. 1/2 pozemku parc.č. 905/9 o výměře 231 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Černošice v Tyršově ulici (03:24:00)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Město Černošice bude žádat Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod id. 1/2 pozemku parc.č. 905/9 o výměře 231 m<sup>2</sup> do svého vlastnictví. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se pod komunikací Tyršova. Město je v současné době vlastníkem druhé id. 1/2 tohoto pozemku.

Před uzavřením smlouvy je nutné dodat SPÚ mimo jiné i souhlas zastupitelstva s nabytím výše uvedeného pozemku.

Rada vzala tento záměr na vědomí na svém 17. jednání dne 20. 05. 2019. Nyní je bezúplatný převod předložen ke schválení Zastupitelstvu.

**Usnesení č. Z/06/10/2019**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

bezúplatný převod id. 1/2 pozemku parc. č. 905/9 o výměře 231 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Černošice v Tyršově ulici od Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, sídlem: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ: 13000 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci smlouvy ve smyslu bodu I tohoto usnesení

Termín: 31.8.2019

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě pro:** Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, MUDr. Josef Kraus, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf

**14. Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 6192/7 k.ú. Černošice, ul. Nádražní (03:25:40)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Dne 24. 4. 2019 přišla na město žádost pana V. o možnost odkoupit část, cca 105 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 6192/7 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Nádražní (Zd. Lhoty). Pozemek je dle územního plánu v plochách SM-6: plochy smíšené obytné. Z tohoto důvodu podal pan V. i žádost o změnu územního plánu této části pozemku. O odkup má zájem z důvodu zřízení druhé příjezdové cesty k pozemku parc.č. 5125/23, který je v jeho vlastnictví. K pozemku má pan V. přístup z ulice Topolské (po svém pozemku), ale rád by si zřídil ještě druhý příjezd, z jeho pohledu jednodušší a bezpečnější. V žádosti je uveden jako předmět koupě část pozemku parc.č. 6192/7, ale ve skutečnosti je mezi tímto pozemkem a pozemkem pana V. ještě pozemek parc.č. 5125/27, který je také ve vlastnictví města Černošice. O tento pozemek pan V. ale nepožádal, ale vzhledem k tomu, že se nachází mezi těmito pozemky, by muselo dojít i k prodeji části tohoto pozemku. Pozemek se nachází v plochách PP – plochy veřejných prostranství – systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy. Tento pozemek město získalo bezúplatným převodem od Státního pozemkového úřadu, a tudíž nesmí porušit podmínky bezúplatného převodu na obec, tj. porušit zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve

vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení těchto podmínek by hrozily městu sankce v podobě zpětného převodu, popř. finanční náhrady.

Z výše uvedeného, kdy je smluvně dáno, že město nemůže převést pozemek parc.č. 5125/27 na jiného vlastníka, než je město, nedoporučujeme ani prodej části pozemku parc.č. 6192/7. Žádost projednala na svém 15. zasedání Rada města. Vzhledem k tomu, že by se musel změnit ÚP, naboural by se ucelený prostor kolem nádraží, přejížděl by se chodník, ve veřejném prostoru se město nechce zbavovat svých pozemků atd. nedoporučuje zastupitelstvu záměr schválit.

## **Usnesení č. Z/06/11/2019**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### I. bere na vědomí

žádost pana J. V., bytem: xxxxx, xxxxxxxxxxxx, na odkup části pozemku parc.č. 6192/7 k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v ul. Nádražní (Zd. Lhoty) za účelem zřízení příjezdové cesty

#### II. neschvaluje

záměr prodeje části pozemku parc.č. 6192/7 k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice z důvodu, že prodejem části pozemku parc.č. 6192/7 by muselo dojít i k prodeji části pozemku parc.č. 5125/27, který město bezúplatně získalo od Státního pozemkového úřadu a u kterého nesmí porušit podmínky bezúplatného převodu na obec, tj. porušit zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

#### III. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě pro:** Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, MUDr. Josef Kraus, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf

## **15. Darovací smlouva č. 245/2019, darování id. 1/2 pozemku parc.č. 4482/19 k.ú. Černošice, ul. Topolská (03:26:33)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

### **Důvodová zpráva:**

Dne 14.5.2019 přišel na město e-mail od pana MUDr. J. B., který se dne 6.3.2019 stal vlastníkem id. 1/2 pozemku parc. č. 4482/19 k.ú. Černošice, a který by rád tuto id. 1/2 pozemku daroval městu. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace a nachází se pod komunikací Topolská. Radě města byl předložen na vědomí návrh darovací smlouvy, mezi městem Černošice a MUDr. J. B. na základě které, přejde vlastnictví id. 1/2 pozemku parc. č. 4482/19 na město Černošice, na jejím 17. jednání, dne 20.5.2019. Nyní je darovací smlouva předložena ke schválení zastupitelstvu.

## **Usnesení č. Z/06/12/2019**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

#### I. schvaluje

darovací smlouvu č. 245/2019 mezi městem Černošice a panem MUDr. J.B., r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem daru je id. 1/2 pozemku parc.č. 4482/19 v obci a k.ú. Černošice v Topolské ulici dle přílohy tohoto usnesení

## II. ukládá

### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat uzavření smlouvy č. 245/2019 dle bodu I

Termín: 20.6.2019

**přijato jednomyslně, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě pro:** Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, MUDr. Josef Kraus, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf

## 16. Závěr

*Dotaz pí. Řehořová (03:28:10) podnět ke vzniku památníku obětem komunismu v Černošicích*

*Reakce p. Pařík (03:28:38) podporuje vznik památníku spojit s „černošickými zastaveními“*

*Reakce p. starosta (03:29:20)*

*Reakce p. Jandura (03:29:48) k diskusi o místech vhodných k umístění památníku obětem komunismu*

### **Závěr:**

---

Mgr. Michal Strejček, zastupitel

Mgr. Tomáš Jandura, zastupitel

Mgr. Filip Kořínek, starosta