

ZÁPIS

Z 3. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 31. 1. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus

Hosté: tajemnice MěÚ,

Omluveni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:12 hod.

Zasedání ukončeno: 0:30 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík,

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. Zahájení
2. Prodej pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem, Kupní smlouva č. 635/2018
3. Zřizovací listina nové příspěvkové organizace - mateřská škola Husova, příspěvková organizace
4. "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" - přijetí změnového Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace
5. Záměr odkoupení nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.
6. Žádost o vyjádření zastupitelstva města k doplněné projektové dokumentaci pro výstavbu betonárny a sportovního areálu na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.)
7. 30 minut pro dotazy občanů
8. Různé
9. Téma
10. TÉMA: Mokropeský statek
11. Zřízení výboru pro územní plánování
12. Dodatek č.4 ke zřizovací listině ZUŠ
13. "Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílen a sborovny" - přijetí změnového Rozhodnutí Ministerstva financí ČR o poskytnutí dotace
14. Jednostranné prohlášení č. 647/2018 o zrušení práva stavby k pozemku parc.č. 2657/10 k.ú. Černošice, Pod Školou
15. Žádost o prominutí části stočného z důvodu poruchy vodovodní armatury v domě č.p. xxxx v Ostružinové ulici

16. Smlouva č. 5/2019 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. M.S.
17. Rozpočtové opatření č. 1 a 6
18. Zápůjčka MAS Karlštejnsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001
19. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:12 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 3. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil paní Martinu Řehořovou a pana Ondřeje Paříka jako ověřovatele zápisu z 3. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 17, proti: 0, zdržel se: 2

Hlasování o návrhu pana Trešla o změně pořadí programu, konkrétně zařazení bodu č. 17 "Zřízení výboru pro územní plánování" na začátek programu.

Přijato - pro: 16 proti: 0 zdržel se:3

Hlasování o celém a pozměněném programu

Přijato - pro: 19 proti: 0 zdržel se:0

Příchod pan Kratochvíl 19:14

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Úvod k bodu „Zřízení výboru pro územní plánování“ – pan Hlaváček (00:02:50)

Diskuse: (00:04:45)

Návrh pana Hlaváčka na projednání navrhovaných změn v personálním obsazení výboru a zařazení bodu k projednání po přestávce v programu, na pozici č. 11, bez hlasování (00:12:50)

2. Prodej pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem, Kupní smlouva č. 635/2018 (00:13:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 22.10.2018 obdrželo město žádost od Správy železniční dopravní cesty, s.o., jakožto investora veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Optimalizace trati Praha Smíchov – Černošice“ o prodej pozemků parc.č. 6180/1 o výměře 190 m² a parc.č. 6192/44 o výměře 1144 m² oba druhem pozemku: ostatní plocha. V územním plánu jsou pozemky v plochách DZ: plochy dopravní infrastruktury – drážní a jsou těsně přilehlé k drážnímu tělesu. Pozemky budou využity pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Optimalizace trati Praha Smíchov – Černošice“. Cena za pozemky je určena na základě znaleckého posudku č. 5339-12/2018, který si nechala vypracovat SŽDC.

Záměr prodeje projednala Rada na svém 2. zasedání a Zastupitelstvo schválilo na svém 2. zasedání pod číslem usnesení Z/02/6/2018. Záměr prodeje byl zveřejněn dne 5. 12. 2018 na úřední desce a webových stránkách města Černošice a do termínu pro podání nabídek město obdrželo dvě nabídky.

První od společnosti Správa železniční dopravní cesty, s.p., která nabídla částku za oba pozemky 1.017.840,-Kč dle uvedeného znaleckého posudku a vynásobena koeficientem 1,15 v souladu s ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

za pozemek p.č. 6180/1	144 970,- Kč x koeficient 1,15 = 166 715,50
za pozemek p.č. 6192/44	872 870,- Kč x koeficient 1,15 = 1 003 800,50

Výsledná kupní cena za oba pozemky 1 170 516,- Kč (877,44/m²)

Druhá nabídka je od majitele přilehlé nemovitosti č.p. 31. Pan Urbanec nabídl za odprodej části, nebo celého pozemku parc.č. 6180/1 částku 800,-Kč/m². Ve své žádosti uvedl jako důvod, že přes tento pozemek je jediný přístup k jeho nemovitosti. Při místním šetření bylo zjištěno, že tento pozemek parc.č. 6180/1 je z velké části nelegálně oplocen a jsou na něm umístěny nepovolené stavby. Žádný vstup v tomto oplocení jsme nenašli, takže nemůže sloužit jako přístup k nemovitosti. K nemovitosti je zřízen přístup z komunikace podél trati.

Vzhledem k výsledné ceně za metr čtvereční a s ohledem na zák. č. 416/2009 Sb. "Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury" kdy pozemky parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 budou využity pro výstavbu veřejně prospěšné stavby "Optimalizace trati Praha Smíchov - Černošice" předkládáme ke schválení Kupní smlouvu č. 635/2018 o prodeji výše uvedených pozemků společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace za částku 1.170.516,- Kč.

Usnesení č. Z/03/1/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. zveřejněný záměr prodeje městských pozemků dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. doručené nabídky k záměru prodeje pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 oba v obci a k.ú. Černošice dle přílohy č. 2 a 3 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, sídlem: Praha 9, Sokolovská 1955/278, PSČ: 190 00, kterou odkoupí městské pozemky parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice za částku určenou znaleckým posudkem a s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, 1 170 516,- Kč dle přílohy tohoto usnesení

III. schvaluje

kupní smlouvu č. 635/2018 mezi městem Černošice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, sídlem: Praha 9, Sokolovská 1955/278, PSČ: 190 00 na prodej pozemků parc.č. 6180/1 o výměře 190 m² a parc.č. 6192/44 o výměře 1144m² v obci a k.ú. Černošice, v lokalitě Pod Vechtrem za částku určenou znaleckým posudkem č. 5339-

12/2018 a s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, 1 170 516,- Kč dle přílohy č.4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus*

3. Zřizovací listina nové příspěvkové organizace - mateřská škola Husova, příspěvková organizace (00:16:22)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládán návrh Zřizovací listiny nové příspěvkové organizace – mateřské školy v Husově ulici. Jedná se o novou budovu mateřské školy s jídelnou - výdejnou, poskytující stravování žákům i zaměstnancům příspěvkové organizace.

Krajský úřad Středočeského kraje vydá rozhodnutí o zápisu MŠ do ŠR s účinností od 1. 9. 2019. Na základě rozhodnutí KÚ bude možné uspořádat zápis do MŠ.

Zřizovací listina je v souladu se zákonem č.250/2000 Sb., obsahuje veškeré podstatné náležitosti, a to zejména vymezení svěřeného majetku (Přílohy č. 1 a 2) a stanovení práv a povinností při nakládání s majetkem svěřeným a také majetkem vlastním. Změny v rozsahu svěřeného majetku jsou nově řešeny praktičtěji tak, aby ke každé změně nebyla nutná změna zřizovací listiny.

Usnesení č. Z/03/2/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. zřizuje

příspěvkovou organizaci - mateřskou školu s názvem Mateřská škola Husova, příspěvková organizace, se sídlem Husova ulice, Černošice

II. schvaluje

zřizovací listinu mateřské školy Husova, příspěvkové organizace, dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. tajemnice MěÚ

1. zajistit přidělení IČO a zápis MŠ do rejstříku škol

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" - přijetí změnového Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace (00:19:23)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 17. 8. 2017 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků Ministerstva pro

místní rozvoj ČR (resp. Evropského fondu pro regionální rozvoj, v rámci Integrovaného regionálního operačního programu) s názvem „Mateřská škola v Husově ulici, Černošice“, ident. č. EIS CZ.06.2.67/0.0/0./15_014/0000541. Předpokládané celkové uznatelné náklady činí 48 812 717,34 Kč, z toho byla přislíbená dotace ve výši 43 931 445,60 Kč s nutností dokončení a vyčerpání v roce 2018.

Fyzická realizace projektu začala v lednu 2018. Současně bylo žádáno o možnost posunu termínu dokončení projektu a převodu části dotačních prostředků do roku 2019 z důvodu dlouhého hodnotící procesu. Naší žádosti bylo vyhověno.

OISM proto předkládá upravené rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané dne 2. 1. 2019, a to ve vztahu k vypořádávání žádostí o platbu v jednotlivých etapách projektu. Původní dokument je nahrazen tímto dodatkem k Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Změny v něm uvedené se týkají termínu realizace (do 30. 4. 2019), termínu pro předložení podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce (do 30. 4. 2020) a především možnosti dočerpání alokovaných dotačních prostředků v roce 2019.

V roce 2018 město obdrželo celkem 6 859 869,39 Kč za 1. Žádost o platbu, pro rok 2019 po korekci zbývá dočerpát 36 807 357,59 Kč.

Celková předpokládaná spoluúčast města v roce 2019 k uznatelným nákladům bude činit cca 5 mil. Kč.

Zastupitelstvo města si vyhradilo rozhodovat o přijetí investičních dotací. Součástí rozpočtového opatření č. 1 předkládaného finančním odborem je proto zapojení dotačních prostředků ze získané dotace ve výši 36,8 mil. Kč do rozpočtu roku 2019.

Usnesení č. Z/03/3/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 2. 1. 2019 ident.č. EIS CZ.06.2.67/0.0/0./15_014/0000541 pro projekt "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice", které stanoví podmínky pro přijetí podpory ze státního rozpočtu v roce 2019 ve výši 36 807 357,59 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Záměr odkoupení nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.(00:22:22)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V roce 2014 koupilo město prostor pro kulturní sál v č.p. 2027 v komplexu Centrum Vráž. Zájem o pronájem kulturního sálu ve v současnosti velký a vzhledem k tomu, že k sálu nenáleží žádné zázemí, vzniká zde problém s odkládáním věcí při kulturních akcích, nebo s ukládáním věcí pro kroužky. Společnost IBS-Rokal, s.r.o. nabídla městu přilehlý prostor o velikosti 95 m² vhodný pro tyto účely. Architekti z Jestico & Whiles zpracovali i studii využitelnosti tohoto prostoru, viz. příloha k důvodové zprávě. Cenová nabídka společnosti IBS-Rokal, s.r.o. na prodej nebytového prostoru je 2,9 mil. Kč + DPH. Město si nechalo vypracovat znalecký posudek pro ocenění nebytové jednotky Mokropeská 2027/4b. Obvyklá cena je stanovena porovnávací metodou, s přihlédnutím k poloze, vybavení a možnostem využití. Pro porovnání byly použity prodeje podobných jednotek. Obvyklá cena nebytové

jednotky Mokropeská 2027/4b byla stanovena na částku 2.925.000,-Kč včetně DPH 21%.

Diskuse: (00:30:50)

Oznámení p. Wolfa o možném střetu zájmů, zdržuje se hlasování

Usnesení č. Z/03/4/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. nabídku společnosti IBS-Rokal, s.r.o. na prodej nebytového prostoru o výměře 95 m², který by mohl sloužit jako zázemí ke kulturnímu sálu za částku 2,9 mil. Kč + DPH
2. znalecký posudek č.171/18-2686 pro ocenění nebytové jednotky č. 2027/4b v budově č.p. 2027 v obci a k.ú. Černošice, ul. Mokropeská vypracovaný Ing. Renatou Klímovou z prosince 2018

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. iniciovat jednání se společností IBS-Rokal, s.r.o. o podmínkách odkupu, nebo pronájmu nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul

Termín: 30.6.2019

přijato, pro: 16, proti: 2, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

jmenovitě: pro: *Mgr. Filip Kořínek, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus*

proti: *Ing. Ondřej Pařík, Mgr. Martina Řehořová*

zdržel se: *Ing. Petr Wolf, Ing. Petr Ullrich*

6. Žádost o vyjádření zastupitelstva města k doplněné projektové dokumentaci pro výstavbu betonárny a sportovního areálu na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.) (01:04:40)

Předkladatel: Mgr. Michal Strejček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Doplněná projektová dokumentace řeší plánovanou výstavbu nové betonárny s administrativní budovou v Radotínské ulici, a to na pozemcích označených územním plánem VN/Z: plochy výroby a skladování - lehký průmysl, v záplavovém území. Současně s ní je plánována - na funkční ploše OS/Z: plochy občanského vybavení - sportu a rekreace, v záplavovém území - výstavba budovy sportovního centra a budovy restaurace. V areálu je počítáno s výstavbou beachvolejbalového hřiště, parkovacích a manipulačních ploch, přípojek/přeložek inženýrských sítí a retence dešťových vod. Pozemky, na nichž je plánováno umístění staveb, jsou v soukromém vlastnictví pana Klána. Na základě připomínek stavební komise, rady města z 27.8.2018 a následných jednání doplnila a upravila projekční kancelář projektovou dokumentaci k plánovaným stavbám.

V souvislosti s výstavbou nového vodovodního řadu pro zásobování obou areálů uzavře město s investorem plánovací smlouvu, která stanoví práva a povinnosti obou stran. Smlouvu schválilo zastupitelstvo města dne 28.11.2018.

[htt.ps7/cechosice.obce.qepro.cz/LINK?id=40Q](http://ps7/cechosice.obce.qepro.cz/LINK?id=40Q)

Diskuse: (01:15:17)

Usnesení č. Z/03/5/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

1. s vydáním územního rozhodnutí na výstavbu betonárny na zpracování suchých směsí a sportovního areálu na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici podle předložené upravené dokumentace, zpracované společností NOZA, s.r.o., IČ 24767417, Huťská 229, Kladno za předpokladu, že budou dodrženy tyto podmínky:

a/ město bude vyzváno ke kontrole krytí kanalizačního řadu (přivaděče) před jeho zakrytím finálními vrstvami a to minimálně 5 pracovních dní předem,

b/ bude zřízeno věcné břemeno pro vedení kanalizačního řadu (přivaděče) přes pozemky parc.č. 4271/9 a 4271/10 a to nejpozději do zahájení zkušebního provozu

c/ výška rozebíratelného oplocení staveb betonárny bude s ohledem na protipovodňová opatření maximálně 1,8 m,

d/ provozní doba betonárny na zpracování suchých směsí bude max. PO-PÁ 7-17 a SO 7-13, NE zavřeno,

e/ provoz betonárny na zpracování suchých směsí bude v souladu se zprávou o hodnocení vlivu stavby na životní prostředí MUCEP006TM0K (EIA), zejména s ohledem na uvedené dopravní zatížení areálu, hlukovou a rozptylovou studií

f/ po dokončení stavby a před vydáním veřejnoprávního titulu k trvalému užívání stavby bude provozována betonárna ve zkušebním provozu po dobu maximálně 6 měsíců, aby bylo možné ověřit soulad provozu s rozptylovou a hlukovou studií, které jsou přílohou zprávy o vlivu stavby na životní prostředí

g/ prostor původní provozovny betonárny bude rekultivován nejpozději do doby zahájení zkušebního provozu nové provozovny

h/ v prostoru betonárny bude vybudováno sportovní centrum včetně restaurace nejpozději do 36 měsíců od vydání veřejnoprávního titulu na provoz nové betonárny

2. požaduje k vyjádření předložené dokumentace pro stavební povolení se zákresem navrhovaného stavu do fotografií ze všech stran, včetně nadhledové vizualizace

3. s vybudováním úseku vodovodního řadu na pozemku města parc.č. 4320 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2. 1. 11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26. 11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.2.2019

Návrh pana Trešla na stažení bodu z programu jednání: (02:50:31)

Hlasování: nepřijato, pro: 9, proti: 8, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Hlasování o původním znění hlasování: (02:52:50)

nepřijato, pro: 5, proti: 8, zdržel se: 7, mimo místnost: 0

jmenovitě: pro: Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Wolf, Ing. Petr Ullrich

proti: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová

zdržel se: Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl

7. 30 minut pro dotazy občanů (02:55:09)

O.Pařík: dotaz na zlepšení internetového připojení v M. sále

Reakce P. Wolf

Dotaz p.Paulus: změna zařazení bodu „30 min. pro dotazy občanů“ a realizace osvětlení a přechodu v ulici Pod ptáčnicí (02:55:58)

Reakce p. starosta (02:56:48)

Reakce p. Jiránek (02:58:50)

Dotaz paní Vlasáková: připomínky ke změně ÚP č. 2(03:00:35)

Reakce p. starosta (03:02:14)

Dotaz p. O.Pařík (03:02:48) vymáhání postihu za nedodržení vyhlášky o parkování na veřejné zeleni

Reakce p. starosta (03:03:56)

Odchod p. Josef Kraus

8. Přestávka

9. TÉMA: Mokropeský statek (03:26:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

10. Zřízení výboru pro územní plánování (04:17:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Tomáš Hlaváček

Diskuse (04:18:15)

Usnesení č. Z/03/7/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. zřizuje

výbor pro územní plánování

II. určuje

že výbor pro územní plánování je sedmičlenný

III. volí

1. předsedu výboru pro územní plánování - Tomáše Hlaváčka

2. členy výboru pro územní plánování - Petra Wolfa, Petra Pánka, Vladimíra Soukeníka, Jakuba Špetláka, Vladimíra Voldřicha, Helenu Ušiakovou

pro: 17, proti: 1, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

odchod p. Šimon Hradilek

12. Dodatek č.4 ke zřizovací listině ZUŠ (04:20:13)

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 4 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace.

Dodatkem č. 4 je aktualizován soupis majetku, který je předáván příspěvkové organizaci k hospodaření, protože došlo ke stavebním úpravám a přístavbě objektu č.p. 404, tzn., že je aktualizována pořizovací cena budovy č.p. 404 vč. pozemku.

Díky stavebním úpravám a přístavbě objektu č.p. 404 dochází k možnosti navýšení kapacity ZUŠ.

Jako přílohy této důvodové zprávy jsou přiloženy zřizovací listina ZUŠ ve znění dodatků č. 1 - č. 3 a předávací protokol.

Usnesení č. Z/03/8/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dotatek č. 4 ke zřizovací listině ze dne 11.10.2012 Základní umělecké školy, příspěvkové organizace, IČ: 75008165, sídlem Střední 403, 252 28 Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. "Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílen a sborovny" - přijetí změnového Rozhodnutí Ministerstva financí ČR o poskytnutí dotace (04:22:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 5. 4. 2018 bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků Ministerstva financí ČR s názvem „Město Černošice – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílen a sborovny“, ident.č. EDS 298D213000116. Předpokládané celkové náklady činily 34 472 000 Kč, z toho příslibená dotace ve výši 22 736 000 Kč s nutností vyčerpání v roce 2018.

Fyzická realizace začala v únoru 2018. Po zahájení prací však došlo ke zjištění nutnosti změny technologie založení celého objektu vč. dalších přidružených prací, a tím k navýšení stavebních prací a posunu termínu realizace stavby o 2 měsíce (původní termín 31. 3. 2019, nový 31. 5. 2019). Vzhledem k těmto a dalším nepředvídatelným skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavby se město dostalo do situace, kdy by nebylo schopno dočerpát vyčleněné dotační prostředky v roce 2018. Proto jsme požádali poskytovatele dotace o možnost rozšíření původního investičního záměru o uzavřené dodatky, kterými vznikly práce nad rámec schválených finančních prostředků a současně o možnost čerpání 5 mil. Kč až v roce 2019.

OISM proto předkládá upravené rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané dne 2. 11. 2018, tedy původní dokument je nahrazen tímto dodatkem k Rozhodnutí o poskytnutí dotace s aktualizovanými částkami výdajů, změnou termínu realizace a především možnosti dočerpání přidělené dotace v roce 2019. Změny v něm uvedené se týkají termínu realizace (do 31. 5. 2019), termínu pro předložení podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce (do 30. 11. 2019), navýšení celkových prostředků na 37 976 000 Kč a přesun čerpání přidělené dotace v roce 2019.

Celková spoluúčast města Černošice bude činit celkem 15 240 000,- Kč, dotace zůstává ve výši 22 736 000,- Kč, z toho podíl v roce 2019 činí 5 mil. Kč.

Zastupitelstvo města si vyhradilo rozhodovat o přijetí investičních dotací. Součástí rozpočtového opatření č. 1 předkládaného finančním odborem je proto zapojení dotačních prostředků ze získané dotace ve výši 5 mil. Kč do rozpočtu roku 2019.

Usnesení č. Z/03/9/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem financí ČR dne 2. 11. 2018 ident.č. EDS 298D213000116 pro projekt "Město Černošice – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílen a sborovny“, které stanoví podmínky pro přijetí podpory ze státního rozpočtu v roce 2019 ve výši 5 mil. Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 15.2.2019

Přijato jednomyslně: pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

14. **Jednostranné prohlášení č. 647/2018 o zrušení práva stavby k pozemku parc.č. 2657/10 k.ú. Černošice, Pod Školou (04:23:50)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Město Černošice jako oprávněný uzavřelo dne 23.03.2017 se společností QST INVEST s.r.o. jako povinným Smlouvu o zřízení práva stavby, na základě které bylo ve prospěch města zřízeno právo stavby k pozemku parc. č. 2657/10 v obci a k.ú. Černošice, který mělo v budoucnu město odkoupit z důvodu výstavby sportovního areálu. S ohledem na již probíhající stavební řízení o povolení stavby muselo být uzavřena smlouva o zřízení práva stavby. Následně, dne 6.11.2017, došlo k odkupu výše uvedeného pozemku a tím pádem se ze stavebníka (města) stal i vlastník pozemku parc.č. 2657/10 a tudíž stavba (sportovní areál u ZŠ Černošice) se stala součástí pozemku. Vzhledem k tomu, že je již právo stavby bezpředmětné, předkládáme ke schválení jednostranné prohlášení, kterým dojde k jeho výmazu z katastru nemovitostí.

Usnesení č. Z/03/10/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

jednostranné prohlášení č. 647/2018 o zrušení práva stavby k pozemku parc.č. 2657/10 k.ú. Černošice, Pod Školou z důvodu, že stavebník (město) se stal vlastníkem pozemku dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 13.2.2019

Přijato jednomyslně: pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. **Žádost o prominutí části stočného z důvodu poruchy vodovodní armatury v domě č.p. xxxx v Ostružinové ulici (04:25:10)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Žadatelka zjistila havárii vody – vytékala na zahradě. Poté, kdy obdržela fakturu na značnou částku, žádá o odpuštění části stočného. Navrhujeme, aby vodné bylo fakturováno v plné výši a stočné v průměrném množství tohoto odběrného místa (13 m³/měsíc). Částka navržená k prominutí činí 36.031,56 Kč, což podléhá pravomoci

zastupitelstva města.

Vyjádření techniků města pro vodovody a kanalizace: V bytě žadatelky byl zjištěn vadný pojišťovací ventil u bojleru. Voda odtékala do vsakovací jímky na zahradě, nikoli do splaškové kanalizace, proto byl únik vody zjištěn až během kontroly bojleru.

Prominutí uvedené částky projednala a doporučila rada města na svém jednání 17.12.2018.

Diskuse: (04:26:00)

Usnesení č. Z/03/11/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s prominutím části stočného ve výši 36.032,- Kč vč. DPH z důvodu poruchy redukčního ventilu u bojleru v bytě domu č.p. xxxx v Ostružinové ulici, kdy voda neodtékala do splaškové kanalizace, za předpokladu, že vodné bude uhrazeno v plné výši

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl*

16. Smlouva č. 5/2019 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. M. S. (04:31:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva:

Město panu S. na základě pachtovní smlouvy ze dne 12. 5. 2017 přenechalo k užívání část pozemků města ve SportParku Berounka s tím, aby na části vybudoval stavbu - bistro Pic Nic. Pachtovní smlouva je přílohou č. 1 k této důvodové zprávě. Pan S. stavbu realizoval, řádně zkolaudoval, stavbě bylo přiděleno i číslo popisné 2330.

Město na podzim minulého roku obdrželo od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj výzvu, která je přílohou č. 2 této důvodové zprávy. Výzvou katastrální úřad vyzval město, aby napravilo situaci, kdy na pozemku města byla realizována stavba, která není zapsána v katastru nemovitostí. OISM je domluveno s katastrálním úřadem, že stav bude napraven začátkem února tohoto roku.

V souvislosti s výše uvedeným je zastupitelstvu ke schválení předložena smlouva o zřízení práva stavby. Smlouvou se zřídí právo stavby, tj. právo mít na povrchu pozemku města umístěnou budovu, ve prospěch pana S.. Právo stavby bude zřízeno k pozemku města parc. č. 6209/6 k.ú. Černošice o velikosti 93 m², který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 6209/3 k.ú. Černošice. Pozemek parc. č. 6209/6 k.ú. Černošice kopíruje půdorys stavby pana S.

Zřízením práva stavby dojde k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí. Jako vlastník pozemku bude zapsáno město, jako vlastník budovy bude zapsán pan S.. Navrhuje se uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby, protože jiným způsobem nejde do katastru nemovitostí zapsat stavbu pana S., aby byl zapsán jako její vlastník. Pachtovní smlouva k tomu bohužel nepostačuje.

Další možností je, že město zapíše budovu do katastru nemovitostí jako svou, avšak předem by se muselo s panem S. domluvit na koupi budovy, resp. na finančním vyrovnání. V takovém případě by v katastru nemovitostí město bylo uvedeno jako vlastník pozemku i budovy. Město by pak mohlo pozemek s budovou propachtovat panu S. Je otázkou, zda by pan S. byl

ochoten přistoupit na takovouto dohodu.

Zřízením práva stavby dojde k zániku pachtovní smlouvy ze dne 12. 5. 2017. Navrhujeme zrušit pachtovní smlouvu, protože by pan S. byl oprávněn užívat pozemek jak z titulu pachtu, tak z titulu práva stavby, což je nelogické a odporující si. Vzhledem k tomuto byly práva a povinnosti přeneseny z pachtovní smlouvy do smlouvy o zřízení práva stavby. Právo stavby se navrhuje na dobu určitou (právo stavby lze uzavřít maximálně na dobu 99 let). Právo stavby se navrhuje uzavřít jako úplatné v opětuujících se dávkách. Právo stavby je věcné právo, které přechází na právní nástupce oprávněného.

Součástí smlouvy o zřízení práva stavby je darování přípojek (voda, kanalizace, elektřina) městu, kdy účinnost darování nastane ke dni zániku práva stavby.

Pokud by město nevyřešilo začátkem února stav, kdy na pozemku města stojí budova, která není zapsána v katastru nemovitostí, tak mu může být udělena pokuta až do výše 100 000 Kč.

Diskuse: (04:31:50)

Usnesení č. Z/03/14/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se stažením předloženého bodu a připravením jiné varianty pro další zasedání zastupitelstva
přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

17. Rozpočtové opatření č. 1 a 6 (04:41:26)

Předkladatel: Finanční odbor

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládáno rozpočtové opatření č. 1 obsahující následující změny:

Změna č. 1 – navýšení souhrnného dotačního vztahu na základě zveřejněného rozpisu SR – změna o 2.655.300,- Kč proti původnímu odhadu a snížení zapojení zůstatku ve stejné výši

Změna č. 2 – zapojení dotace dle rozhodnutí ze všeobecné pokladní správy – OISM / přístavba ZŠ ve výši 5 mil. Kč na příjmové stránce. Výdaje jsou v rozpočtu v plné částce. Část bude použito na TDI, BOZP a AD na přestavbu radnice dle dodatku na rok 2019 (700 tis. Kč) a rozdíl jde na snížení zapojení zůstatku

Změna č. 3 – zapojení dotace dle rozhodnutí – OI / informační technologie (výzva 28) v plné výši 7.480.265,85 na příjmové stránce (financování ex post), ve výši 2.339.232,50 na výdajové stránce na úhradu faktury doručené v r. 2019 a snížení zapojení zůstatku ve výši rozdílu (5.141.033,35 Kč)

Změna č. 4 – zapojení dotace dle rozhodnutí – OISM / stavba MŠ Husova ve výši dle rozhodnutí ponížené o realizované žádosti o platbu, tj. 37.071.576,21, resp. 36.807.357,59 po odečtu korekcí na příjmové stránce, ve výši 6.731.469,81 na výdajové stránce na úhradu uznatelných dotačních výdajů v roce 2019 a snížení zapojení zůstatku ve výši rozdílu (30.075.887,78 Kč).

Výše uvedené změny zvyšují příjmy rozpočtu o 51.942.923,44 Kč, výdaje o 9.770.702,31 Kč, saldo rozpočtu (zapojení zůstatku) se snižuje o 42.182.221,13 Kč.

Návrh rozpočtového opatření projednala rada města dne 7. 1. 2019 a finanční výbor na jednání 16. 1. 2019. Oba orgány doporučili RO č. 1 zastupitelstvu ke schválení. Tímto

snížením zapojení zůstatku se vyrovná rozdíl mezi skutečným (zapojitelným) zůstatkem na účtech města ve výši cca 57.600 tis. Kč a zapojeným zůstatkem dle odhadu ve schváleném rozpočtu ve výši cca 93.600 tis. Kč.

Dále je zastupitelstvu předkládáno rozpočtové opatření č. 6 obsahující následující změny:

Změna č. 13 – dle rozhodnutí Úřadu práce č. j. 8428/19/PB byl snížen státní příspěvek na výkon pěstounské péče o 440.000,- Kč oproti odhadu ve schváleném rozpočtu. Celková částka přiznaného příspěvku činí 2.680.000,- Kč. Rozdíl je vyrovnán zapojením zůstatku účtu pěstounské péče – viz příloha důvodové zprávy

Změna č. 14 – městu Černošice jako pověřené obci k výkonu agendy přestupků za obce Dobřichovice a Vonoklasy byla dle Krajského úřadu navýšena dotace na výkon státní správy v rámci rozpisu SDV ve výši 175.000,- Kč, o tuto částku je sníženo zapojení zůstatku – viz příloha důvodové zprávy

Změna č. 15 – OISM – v rozpočtu na rok 2019 nebyly nárokovány finanční prostředky na úhradu stavebních prací atletického oválu u ZŠ Mokropsy. Došlé faktury nebyly zaplacené z rozpočtu 2018. Požadované prostředky se přesunují z prostředků určených na vybavení MŠ Husova – 3.980.000,- Kč (bude hrazeno z dotačních prostředků).

Změna č. 16 – novela vyhlášky č. 329/2018 o rozpočtové skladbě s účinností od 1. 1. 2019 stanovila nové ODPa a položky. Rozpočtu města se týká příjmová položka pro příjmy dle zákona o loteriích – dílčí daň z technických her, která se vyděluje z již existující položky sledující sdílenou daň z hazardních her (700 tis z celkového rozpočtu 1 mil. Kč). Dále vzniká nový ODPa a položka pro krizová opatření podle krizového zákona (přenesená působnost) - město má schválenou rezervu ve výši 500.000,- Kč a dílčí rozpočet na ODPa 5299, touto změnou dochází k přesunu peněz mezi ODPa a rezerva se přesunuje na speciální položku rezervy (celkem 540 tis. Kč).

Výše uvedené změny snižují příjmy rozpočtu o 265.000,- Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o stejnou částku.

Usnesení č. Z/03/12/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 a 6 dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 1 a 6 do rozpočtu 2019

Termín: 15.2.2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Zápůjčka MAS Karlštejnsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001 (04:44:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je zastupitelstvu města vyhrazeno uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky. Zápůjčka se řídí ustanovením § 2390 a následujících zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

MAS Karlštejsko, z. ú. (zapsaný ústav) IČ: 22689001, Všeradice, žádá město o poskytnutí bezúročných zápůjček ve výši 370.000,- Kč k financování administrativy činnosti ústavu, administraci realizace strategií rozvoje regionu v souladu se zakládací listinou ústavu. Důvodem žádosti (viz přílohu č. 1 důvodové zprávy) je, že ústav održel informaci, že řídicí orgán IROP nestihne ústavu proplatit v prosinci náklady za 11/2018 a v roce 2019 začne proplácet nejdříve v březnu 2019 a ústav nemá dostatek vlastních prostředků na financování své činnosti. Obrací se proto na Černošice se žádostí o půjčku s tím, že vrácení peněz předpokládá do 30. 6. 2019 až budou proplaceny náklady.

Předmět smlouvy je popsán odkazem na zakládací listinu ústavu. Černošice mají s MAS Karlštejsko, z. ú. podepsanou smlouvu o partnerství.

Město poskytlo MAS Karlštejsko již jednu bezúročnou zápůjčku ve výši 200 tis. Kč podle smlouvy CES 136/2016 v dubnu 2016 s tím, že peníze budou vráceny do konce roku 2016. MAS byl s vrácením peněz v prodlení, dodatečně uzavřel s městem postupně 2 dodatky ke smlouvě a zápůjčku vrátil v druhém dohodnutém náhradním termínu (30. 11. 2017). Současně byly MAS prominuty i sankce dle smlouvy.

Text smlouvy o zápůjčce je přílohou č. 1 usnesení, rozpočtové opatření č. 7 v příloze č. 2 usnesení je navrženo jako výdaj i příjem (splacení) v letošním roce (viz výše).

Oznámení p. Strejčka o možném střetu zájmů, zdržuje se hlasování

Diskuse: (04:47:47)

Usnesení č. Z/03/13/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím bezúročných peněžních zápůjček MAS Karlštejsko, z. ú. ve výši 200.000,- Kč na k financování administrativy činnosti ústavu, administraci realizace strategií rozvoje regionu v souladu se zakládací listinou ústavu, a to ve dvou splátkách na dobu do 30. 06. 2019

II. schvaluje

1. smlouvu o zápůjčce CES 25/2019 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 25/2019 a převod částky dle smlouvy v termínech dle smlouvy

Termín: 10.3.2019

2. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 7 do rozpočtu 2019 a zveřejnit ho dle zákona

Termín: 28.2.2019

přijato, pro: 15, proti: 1, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl*

proti: *Ing. David Otava,*

zdržel se hlasování: *Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček*

19. Závěr (05:05:50)

Závěr:

Příští zasedání zastupitelstva se koná 13. 3. 2019

Mgr. Martina Řehořová, Ph.D.

Ing. Ondřej Pařík

Mgr. Filip Kořínek
starosta