

ZÁPIS

Z 3. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 31. 1. 2019

Přítomni: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus

Hosté: tajemnice MěÚ,

Omluveni: Doc. PhDr. Karel Müller, PhD.

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:12 hod.

Zasedání ukončeno: 0:30 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík,

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. Zahájení
2. Prodej pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem, Kupní smlouva č. 635/2018
3. Zřizovací listina nové příspěvkové organizace - mateřská škola Husova, příspěvková organizace
4. "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" - přijetí změnového Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace
5. Záměr odkoupení nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.
6. Žádost o vyjádření zastupitelstva města k doplněné projektové dokumentaci pro výstavbu betonárny a sportovního areálu na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.)
7. 30 minut pro dotazy občanů
8. Různé
9. Téma
10. TÉMA: Mokropeský statek
11. Zřízení výboru pro územní plánování
12. Dodatek č.4 ke zřizovací listině ZUŠ
13. "Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílen a sborovny" - přijetí změnového Rozhodnutí Ministerstva financí ČR o poskytnutí dotace
14. Jednostranné prohlášení č. 647/2018 o zrušení práva stavby k pozemku parc.č. 2657/10 k.ú. Černošice, Pod Školou
15. Žádost o prominutí části stočného z důvodu poruchy vodovodní armatury v domě č.p. xxxxx v Ostružinové ulici

16. Smlouva č. 5/2019 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. M. S.
17. Rozpočtové opatření č. 1 a 6
18. Zápůjčka MAS Karlštejnsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001
19. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:12 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 3. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil paní Martinu Řehořovou a pana Ondřeje Paříka jako ověřovatele zápisu z 3. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 17, proti: 0, zdržel se: 2

Hlasování o návrhu pana Trešla o změně pořadí programu, konkrétně zařazení bodu č. 17 "Zřízení výboru pro územní plánování" na začátek programu.

Přijato - pro: 16 proti: 0 zdržel se:3

Hlasování o celém a pozměněném programu

Přijato - pro: 19 proti: 0 zdržel se:0

Příchod pan Kratochvíl 19:14

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Úvod k bodu „Zřízení výboru pro územní plánování“ – pan Hlaváček (00:02:50)

Diskuse: (00:04:45)

Návrh pana Hlaváčka na projednání navrhovaných změn v personálním obsazení výboru a zařazení bodu k projednání po přestávce v programu, na pozici č. 11, bez hlasování (00:12:50)

2. Prodej pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem, Kupní smlouva č. 635/2018 (00:13:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/03/1/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. zveřejněný záměr prodeje městských pozemků dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. doručené nabídky k záměru prodeje pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 oba v obci a k.ú. Černošice dle přílohy č. 2 a 3 tohoto usnesení

II. souhlasí

s nabídkou Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, sídlem: Praha 9, Sokolovská 1955/278, PSČ: 190 00, kterou odkoupí městské pozemky parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice za částku určenou znaleckým posudkem a s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, 1 170 516,- Kč dle přílohy tohoto usnesení

III. schvaluje

kupní smlouvu č. 635/2018 mezi městem Černošice a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, sídlem: Praha 9, Sokolovská 1955/278, PSČ: 190 00 na prodej pozemků parc.č. 6180/1 o výměře 190 m² a parc.č. 6192/44 o výměře 1144m² v obci a k.ú. Černošice, v lokalitě Pod Vechtrem za částku určenou znaleckým posudkem č. 5339-12/2018 a s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, 1 170 516,- Kč dle přílohy č.4 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení pod bodem III

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradílek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus*

3. Zřizovací listina nové příspěvkové organizace - mateřská škola Husova, příspěvková organizace (00:16:22)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/03/2/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. zřizuje

příspěvkovou organizaci - mateřskou školu s názvem Mateřská škola Husova, příspěvková organizace, se sídlem Husova ulice, Černošice

II. schvaluje

zřizovací listinu mateřské školy Husova, příspěvkové organizace, dle přílohy tohoto usnesení

III. ukládá

1. tajemnice MěÚ
 1. zajistit přidělení IČO a zápis MŠ do rejstříku škol

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice" - přijetí změnového Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj ČR o poskytnutí dotace (00:19:23)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/03/3/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 2. 1. 2019 ident.č. EIS CZ.06.2.67/0.0/0./15_014/0000541 pro projekt "Mateřská škola v Husově ulici, Černošice", které stanoví podmínky pro přijetí podpory ze státního rozpočtu v roce 2019 ve výši 36 807 357,59 Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 15.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Záměr odkoupení nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul.(00:22:22)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Oznámení p. Wolfa o možném střetu zájmů, zdržuje se hlasování

Usnesení č. Z/03/4/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. nabídku společnosti IBS-Rokal, s.r.o. na prodej nebytového prostoru o výměře 95 m², který by mohl sloužit jako zázemí ke kulturnímu sálu za částku 2,9 mil. Kč + DPH
2. znalecký posudek č.171/18-2686 pro ocenění nebytové jednotky č. 2027/4b v budově č.p. 2027 v obci a k.ú. Černošice, ul. Mokropeská vypracovaný Ing. Renatou Klímovou z prosince 2018

II. ukládá

1. Mgr. Filipu Kořínkovi, starostovi

1. iniciovat jednání se společností IBS-Rokal, s.r.o. o podmínkách odkupu, nebo pronájmu nebytového prostoru č. 2027/4b, Mokropeská ul

Termín: 30.6.2019

přijato, pro: 16, proti: 2, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

jmenovitě: pro: *Mgr. Filip Kořínek, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus*
proti: *Ing. Ondřej Pařík, Mgr. Martina Řehořová*
zdržel se: *Ing. Petr Wolf, Ing. Petr Ullrich*

6. Žádost o vyjádření zastupitelstva města k doplněné projektové dokumentaci pro výstavbu betonárny a sportovního areálu na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.) (01:04:40)

Předkladatel: Mgr. Michal Strejček, zastupitel

Usnesení č. Z/03/5/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

1. s vydáním územního rozhodnutí na výstavbu betonárny na zpracování suchých směsí a sportovního areálu na pozemcích parc.č. 4271/3, 4271/9, 4271/10 a 4271/41 v Radotínské ulici podle předložené upravené dokumentace, zpracované společností NOZA, s.r.o., IČ 24767417, Huťská 229, Kladno za předpokladu, že budou dodrženy tyto podmínky:

a/ město bude vyzváno ke kontrole krytí kanalizačního řadu (přivaděče) před jeho zakrytím finálními vrstvami a to minimálně 5 pracovních dní předem,

b/ bude zřízeno věcné břemeno pro vedení kanalizačního řadu (přivaděče) přes pozemky parc.č. 4271/9 a 4271/10 a to nejpozději do zahájení zkušebního provozu

c/ výška rozebíratelného oplocení staveb betonárny bude s ohledem na protipovodňová opatření maximálně 1,8 m,

d/ provozní doba betonárny na zpracování suchých směsí bude max. PO-PÁ 7-17 a SO 7-13, NE zavřeno,

e/ provoz betonárny na zpracování suchých směsí bude v souladu se zprávou o hodnocení vlivu stavby na životní prostředí MUCEP006TM0K (EIA), zejména s ohledem na uvedené dopravní zatížení areálu, hlukovou a rozptylovou studií

f/ po dokončení stavby a před vydáním veřejnoprávního titulu k trvalému užívání stavby bude provozována betonárna ve zkušebním provozu po dobu maximálně 6 měsíců, aby bylo možné ověřit soulad provozu s rozptylovou a hlukovou studií, které jsou přílohou zprávy o vlivu stavby na životní prostředí

g/ prostor původní provozovny betonárny bude rekultivován nejpozději do doby zahájení zkušebního provozu nové provozovny

h/ v prostoru betonárny bude vybudováno sportovní centrum včetně restaurace nejpozději do 36 měsíců od vydání veřejnoprávního titulu na provoz nové betonárny

2. požaduje k vyjádření předložené dokumentace pro stavební povolení se zákresem navrhovaného stavu do fotografií ze všech stran, včetně nadhledové vizualizace

3. s vybudováním úseku vodovodního řadu na pozemku města parc.č. 4320 za předpokladu dodržení podmínek pro užívání veřejného prostranství stanovených usnesením rady města č. 2. 1. 11 ze 74. schůze konané dne 9. 11. 2009 a doplněných usnesením č. R/68/29/2012 ze dne 26. 11.2012

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 7.2.2019

Návrh pana Trešla na stažení bodu z programu jednání: (02:50:31)

Hlasování: nepřijato, pro: 9, proti: 8, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Hlasování o původním znění hlasování: (02:52:50)

nepřijato, pro: 5, proti: 8, zdržel se: 7, mimo místnost: 0

jmenovitě: pro: *Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Wolf, Ing. Petr Ullrich*

proti: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová*

zdržel se: *Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl*

7. 30 minut pro dotazy občanů (02:55:09)

O.Pařík: dotaz na zlepšení internetového připojení v M. sále

Reakce P. Wolf

Dotaz p.Paulus: změna zařazení bodu „30 min. pro dotazy občanů“ a realizace osvětlení a přechodu v ulici Pod ptáčnicí (02:55:58)

Reakce p. starosta (02:56:48)

Reakce p. Jiránek (02:58:50)

Dotaz paní Vlasáková: připomínky ke změně ÚP č. 2(03:00:35)

Reakce p. starosta (03:02:14)

Dotaz p. O.Pařík (03:02:48) vymáhání postihu za nedodržení vyhlášky o parkování na veřejné zeleni

Reakce p. starosta (03:03:56)

Odchod p. Josef Kraus

8. Přestávka

9. TÉMA: Mokropeský statek (03:26:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

10. Zřízení výboru pro územní plánování (04:17:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Tomáš Hlaváček

Usnesení č. Z/03/7/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. zřizuje

výbor pro územní plánování

II. určuje

že výbor pro územní plánování je sedmičlenný

III. volí

1. předsedu výboru pro územní plánování - Tomáše Hlaváčka

2. členy výboru pro územní plánování - Petra Wolfa, Petra Pánka, Vladimíra Soukeníka, Jakuba Špetláka, Vladimíra Voldřicha, Helenu Ušiakovou

pro: 17, proti: 1, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

odchod p. Hradilek

12. Dodatek č.4 ke zřizovací listině ZUŠ (04:20:13)

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., radní

Usnesení č. Z/03/8/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

dodatek č. 4 ke zřizovací listině ze dne 11.10.2012 Základní umělecké školy, příspěvkové organizace, IČ: 75008165, sídlem Střední 403, 252 28 Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. "Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílen a sborovny" - přijetí změnového Rozhodnutí Ministerstva financí ČR o poskytnutí dotace (04:22:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/03/9/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere se souhlasem na vědomí

změnové Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem financí ČR dne 2. 11. 2018 ident.č. EDS 298D213000116 pro projekt "Město Černošice – Stavební úpravy a přístavba ZŠ Černošice za účelem zřízení kmenových učeben, učebny dílen a sborovny“, které stanoví podmínky pro přijetí podpory ze státního rozpočtu v roce 2019 ve výši 5 mil. Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení dle bodu I

Termín: 15.2.2019

Přijato jednomyslně: pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

14. Jednostranné prohlášení č. 647/2018 o zrušení práva stavby k pozemku parc.č. 2657/10 k.ú. Černošice, Pod Školou (04:23:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/03/10/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

jednostranné prohlášení č. 647/2018 o zrušení práva stavby k pozemku parc.č. 2657/10 k.ú. Černošice, Pod Školou z důvodu, že stavebník (město) se stal vlastníkem pozemku dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 13.2.2019

Přijato jednomyslně: pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. Žádost o prominutí části stočného z důvodu poruchy vodovodní armatury v domě č.p. xxxx v Ostružinové ulici (04:25:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/03/11/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s prominutím části stočného ve výši 36.032,- Kč vč. DPH z důvodu poruchy redukčního ventilu u bojleru v bytě domu č.p. xxxx v Ostružinové ulici, kdy voda neodtékala do splaškové kanalizace, za předpokladu, že vodné bude uhrazeno v plné výši

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl*

16. Smlouva č. 5/2019 o zřízení práva stavby mezi městem Černošice a Mgr. M. S. (04:31:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Usnesení č. Z/03/14/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

se stažením předloženého bodu a přípravou jiné varianty pro další zasedání zastupitelstva

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

17. Rozpočtové opatření č. 1 a 6 (04:41:26)

Předkladatel: Finanční odbor

Usnesení č. Z/03/12/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 a 6 dle přílohy č. 1 a 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 1 a 6 do rozpočtu 2019

Termín: 15.2.2019

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu se zákonem

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Zápůjčka MAS Karlštejsko, z. ú., Všeradice 18, 267 26 Všeradice, IČ 22689001 (04:44:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Usnesení č. Z/03/13/2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s poskytnutím bezúročné peněžní zápůjčky MAS Karlštejsko, z. ú. ve výši 200.000,- Kč na k financování administrativy činnosti ústavu, administraci realizace strategií rozvoje regionu v souladu se zakládací listinou ústavu, a to ve dvou splátkách na dobu do 30. 06. 2019

II. schvaluje

1. smlouvu o zápůjčce CES 25/2019 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zajistit uzavření smlouvy CES 25/2019 a převod částky dle smlouvy v termínech dle smlouvy

Termín: 10.3.2019

2. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 7 do rozpočtu 2019 a zveřejnit ho dle zákona

Termín: 28.2.2019

přijato, pro: 15, proti: 1, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. Filip Kořínek, Ing. Petr Wolf, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Marek Jeřicha, Michal Trešl, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Hlaváček, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Milena Paříková, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Ondřej Pařík, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl*

proti: *Ing. David Otava,*

zdržel se hlasování: *Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček*

19. Závěr (05:05:50)

Závěr:

Příští zasedání zastupitelstva se koná 13.3.2019

Mgr. Martina Řehořová, Ph.D.

Ing. Ondřej Pařík

Mgr. Filip Kořínek
starosta