Podklady k zasedání

Zastupitelstva města Černošice

konaného dne

28. 11. 2018

P R O G R A M

2. zasedání Zastupitelstva města Černošice, které se koná dne 28. 11. 2018

v 19:00 hodin v Kulturní sál na Vráži, Mokropeská 2027, Černošice,

Bod	Číslo	Název materiálu	Předkládá
1.		*Zahájení*	
2.	Z-991/2018	Rozpočet 2019	Mgr. Filip Kořínek, starosta
3.	Z-994/2018	Žádost SK Černošice o poskytnutí účelové podpory	Mgr. Filip Kořínek, starosta
4.	Z-1002/2018	Změna usnesení zastupitelstva č. Z/08/4/2015 z 9.9.2015 o souběžném pořízení změny územního plánu a regulačního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha - Beroun na pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu.	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel
5.	Z-1007/2018	Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2019 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální	PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní
6.	Z-1004/2018	Jmenování nového člena Redakční rady Informačního listu	Mgr. Filip Kořínek, starosta
7.	Z-999/2018	Žádost o odkup pozemků, Záměr prodeje pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem	Mgr. Filip Kořínek, starosta
8.		*Různé*	
9.	Z-1008/2018	TÉMA: Dešťová kanalizace a ochrana proti přívalovým dešťům - diskuse a prezentace	Mgr. Filip Kořínek, starosta
10.	Z-1003/2018	Obecně závazná vyhláška č. X/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku	Mgr. Filip Kořínek, starosta
11.	Z-1006/2018	Darovací smlouvy na pozemky a infrastrukturu - oblast Na Vysoké	Mgr. Filip Kořínek, starosta
12.	Z-996/2018	Záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku	Mgr. Filip Kořínek, starosta
13.	Z-995/2018	Kupní smlouva č. 638/2018 na pozemek parc.č. 926/2 k.ú. Černošice, Jiráskova ulice	Ing. Petr Wolf, místostarosta
14.	Z-1001/2018	Plánovací smlouva o podmínkách vybudování úseku vodovodního řadu v souvislosti s plánovanou stavbou betonárny v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.)	Ing. Petr Wolf, místostarosta
15.	Z-998/2018	Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1682/264 o výměře 45 m2 v obci a k.ú. Černošice v Měsíční ulici	Ing. Petr Wolf, místostarosta
16.	Z-993/2018	Navýšení příspěvku Základní umělecké škole Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165 na rok 2018	Mgr. Filip Kořínek, starosta
17.	Z-985/2018	Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II.	Mgr. Filip Kořínek, starosta
18.	Z-992/2018	Pověření člena zastupitelstva města prováděním sňatečného obřadu	Mgr. Michal Strejček, zastupitel
19.	Z-1005/2018	Stížnost na porušování vyhlášky o veřejném pořádku	Mgr. Filip Kořínek, starosta
20.		*Závěr*	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-991/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Rozpočet 2019

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor
Projednáno s	Rada města Černošice Finanční výbor
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Rozpočet 2019

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2019 jako schodkový ve znění přílohy č. 1. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatky na účtech města
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2019 ve znění přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. provést rozpis rozpočtu, zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb

Termín: 31.12.2018

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-991/2018

Projednáno s Rada města Černošice
Finanční výbor

Důvodová zpráva:

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Předložený návrh rozpočtu projednal nově zvolený finanční výbor dne 7. 11. 2018 a doporučil ho usnesením zastupitelstvu ke schválení. Rada města projednala rozpočet 19. 11. 2018 a taktéž ho pod číslem usnesení R/02/20/2018 doporučila ke schválení.

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků na účtech města. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2018.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn na úřední desce podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 12. 11. 2018 jak v listinné, tak elektronické podobě. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na webu města na stránce rozpočtu. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 27. 11. 2018 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města.

Rozpočet je i v letošním roce opět velkorysý, i když mírně nižší než v roce 2018, zejména v oblasti investic – z roku 2018 jsou nedokončené investice ve velkém objemu, a to jak financované z vlastních zdrojů (rekonstrukce a výstavba radnice), tak spolufinancované z dotací (MŠ Husova, přístavba odborných učeben ZŠ). Větší jsou provozní výdaje, a to zejména z důvodu zapojení provozních výdajů na provoz nových investičních akcí (ovál, nová MŠ Husova), ale i dalšího zákonného nárůstu platů zaměstnanců města a s tím spojených odvodů (cca 5 mil. Kč). Celkový objem návrhu rozpočtu je 389.678,93 tis. Kč (v roce 2018 to bylo 406.559,596 tis. Kč). Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory z minulých let ve výši 93.402 tis. (v roce 2018 to bylo 105 mil. Kč), zahrnující i nečerpané výdaje roku 2018. Stav peněz na účtech je k 31. 10. 2018 cca 104 mil. Kč. Návrh rozpočtu předpokládá dočerpání úvěru 14,5 mil. Kč na stavbu radnice v r. 2018, ačkoli úvěrová smlouva umožňuje čerpání do 06/2019 do rámce 15 mil. Kč.

Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu navýšeny, resp. upraveny na základě vývoje ekonomika a legislativních změn, které jsou v době sestavení rozpočtu známy. Státní rozpočet bude schvalován v prosinci 2018, dojde-li ke změnám, bude na základě rozpisu státního rozpočtu příslušně upraven i rozpočet města.

Na granty je celkem přiděleno cca 1,1 mil. Kč, který je rozdělen do tří oblastí - pro oblast sociální 50 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 650 tis. Kč a pro oblast kultury 400 tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (100 tis. na provoz zimního stadionu a 200 tis. na veřejné bruslení) a TJ Sokol (200 tis. na provoz budovy).

V návrhu rozpočtu jsou zahrnuty tyto investice nad 5 mil. Kč: přestavba vily Tišnovských na radnici (54 mil.), dostavba a vybavení nové školky Husova (10,5 mil.), revitalizace skládky – podíl města (5 mil.), přístavba budovy B ZŠ Mokropsy (12 mil.), silnice a dešťová kanalizace (6,1 mil.).

V návrhu rozpočtu jsou některé dotační příjmy (a související dotační výdaje ve stejné výši) na akce plánované na rok 2019, a to u těch akcí, kde město obdrželo již rozhodnutí či podepsalo smlouvu (územní studie). Tam, kde rozhodnutí není, budou finanční prostředky do rozpočtu zahrnuty ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace. Prostředky potřebné na spoluúčast města na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty.

Splátky úvěrů jsou v návrhu rozpočtu v celkové výši 13,39 mil. Kč.

Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám (finančně jsou data zahrnuta ve zveřejněném rozpočtu). Vlastní rozpočty škol schvaluje rada města, která plní dle zákona funkci zřizovatele.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2019 s údaji za rok 2017 a rozpočtem a odhadem skutečnosti za rok 2018.

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění je zveřejněn na webu města www.mestocernosice.cz v odkazu ROZPOČET pod rokem 2019.

Návrh rozpočtu města Černošice dle ODPA na rok 2019

OdPa	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet	Skutečnost
					schválený 2018	2018 ODHAD
Rozpočtové příjmy						
Daňové						
0	1111	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	24 000,00	0,00	22 000,00	22 000,00
0	1112	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	500,00	0,00	500,00	400,00
0	1113	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	2 200,00	0,00	1 800,00	2 000,00
0	1121	Daň z příjmů právnických osob	21 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00
0	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce	6 600,00	0,00	9 000,00	5 700,00
0	1211	Daň z přidané hodnoty	48 900,00	0,00	47 000,00	47 000,00
0	1340	Poplatek za provoz, shrom.,... a odstr. kom. odpadu	4 800,00	0,00	4 800,00	4 800,00
0	1341	Poplatek ze psů	400,00	0,00	470,00	430,00
0	1343	Poplatek za užívání veřejného prostranství	110,00	0,00	110,00	55,00
0	1345	Poplatek z ubytovací kapacity	25,00	0,00	25,00	12,00
0	1361	Správní poplatky	28 475,00	0,00	33 620,00	38 000,00
0	1381	Daň z hazardních her	1 000,00	0,00	200,00	1 400,00
0	1511	Daň z nemovitých věcí	12 100,00	0,00	12 100,00	12 100,00
Daňové příjmy celkem			**150 110,000**	**0,000**	151 625,000	153 897,000
Nedaňové						
2169		**Ostatní správa v prům,obch.,stav. a službách**	**400,00**	**0,00**	350,00	460,00
2292		**Dopravní obslužnost veřejnými službami**	**7,26**	**0,00**	6,50	7,26
2299		**Ostatní záležitosti v dopravě**	**5 000,00**	**0,00**	4 500,00	5 800,00
2310		**Pitná voda**	**22 130,00**	**0,00**	22 130,00	23 000,00
2321		**Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s kaly**	**150,00**	**0,00**	150,00	120,00
3111		**Mateřské školy**	**1 500,00**	**0,00**	0,00	2 500,00
3113		**Základní školy**	**6 050,00**	**0,00**	900,00	5 850,00
3231		**Základní umělecké školy**	**500,00**	**0,00**	0,00	0,00
3314		**Činnosti knihovnické**	**50,00**	**0,00**	50,00	70,00
3349		**Informační listy**	**480,00**	**0,00**	480,00	420,00
3392		**Kulturní sál Vráž**	**200,00**	**0,00**	200,00	200,00
3399		**Kultura**	**240,00**	**0,00**	240,00	165,00
3612		**Bytové hospodářství**	**537,00**	**0,00**	517,00	510,00
3613		**Nebytové hospodářství**	**307,33**	**0,00**	169,02	889,00
3632		**Pohřebnictví**	**50,00**	**0,00**	50,00	84,00
3636		**Územní rozvoj**	**300,00**	**0,00**	273,32	147,00
3639		**Komunální služby a územní rozvoj j.n.**	**25,00**	**0,00**	25,00	29,00
3723		**Sběr a svoz ost.odpadů (jiných než nebez.a komun.)**	**80,00**	**0,00**	80,00	125,00
3725		**Využívání a zneškodňování komun.odpadů**	**1 280,00**	**0,00**	1 280,00	945,00
3769		**Ostatní správa v ochraně životního prostředí**	**300,00**	**0,00**	300,00	82,00
4350		**Domovy pro seniory**	**2 020,00**	**0,00**	2 000,00	1 900,00
4351		**Pečovatelská služba**	**1 120,00**	**0,00**	1 050,00	970,00
5311		**Městská police**	**1 450,00**	**0,00**	1 500,00	1 520,00
6171		**Činnost místní správy**	**522,00**	**0,00**	707,46	434,10
6310		**Úroky**	**150,00**	**0,00**	10,00	40,00
Nedaňové příjmy celkem			**44 848,590**	**0,000**	36 968,294	46 267,360
Kapitálové						
2321		**Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s kaly**	**1 000,00**	**0,00**	1 200,00	920,00
3636		**Územní rozvoj**	**5 120,00**	**0,00**	0,00	153,18
Kapitálové příjmy celkem			**6 120,000**	**0,000**	1 200,000	1 073,180
Dotační						
0	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	62 500,00	0,00	56 560,30	56 560,30
0	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu	28 761,94	0,00	28 538,95	27 617,66
0	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	3 530,79	0,00	2 863,00	3 633,00
0	4216	Ostatní invest.přijaté transf.ze státního rozpočtu	405,00	0,00	7 999,12	50 000,00
Dotační příjmy celkem			**95 197,730**	**0,000**	95 961,361	137 810,960
		příjmy rozpočtu 2018 nerozpočtované v roce 2019			78,54	27 000,00
		Rozpočtové příjmy celkem	**296 276,320**	**0,000**	285 833,196	366 048,500

Návrh rozpočtu města Černošice dle ODPA na rok 2019

OdPa	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet schválený 2018	Skutečnost 2018 ODHAD
Rozpočtové výdaje						
Běžné						
2212		Silnice	0,00	1 410,20	1 110,00	1 800,00
2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0,00	1 024,50	1 321,16	520,00
2229		Ostatní záležitosti v silniční dopravě	0,00	170,00	170,00	40,00
2292		Dopravní obslužnost veřejnými službami	0,00	760,11	855,00	875,00
2310		Pitná voda	0,00	7 990,43	7 450,50	7 350,00
2321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakl.s kaly	0,00	6 373,00	6 512,00	5 200,00
3111		Mateřské školy	0,00	5 376,05	4 107,68	4 237,00
3113		Základní školy	0,00	11 861,31	11 289,20	11 615,55
3231		Základní umělecké školy	0,00	462,20	302,96	312,19
3314		Činnosti knihovnické	0,00	219,00	736,00	1 100,00
3319		Městská kronika	0,00	23,00	12,00	26,12
3326		Pořízení,zachování a obnova hodnot nár hist.povědo	0,00	6,00	38,00	94,00
3349		Informační listy	0,00	932,00	832,00	837,00
3392		Kulturní sál Vráž	0,00	307,00	326,00	353,23
3399		Kultura	0,00	2 013,00	2 025,00	1 915,00
3412		Sportovní zařízení v majetku obce	0,00	281,00	211,00	286,00
3421		Využití volného času dětí a mládeže	0,00	1 150,00	1 100,00	1 170,00
3612		Bytové hospodářství	0,00	198,00	179,00	154,92
3613		Nebytové hospodářství	0,00	75,00	75,00	75,00
3631		Veřejné osvětlení	0,00	2 170,00	2 170,00	2 100,00
3632		Pohřebnictví	0,00	357,90	157,00	140,00
3633		Výstavba a údržba místních inženýrských sítí	0,00	30,00	30,00	95,00
3635		Územní plánování	0,00	290,00	0,00	0,00
3636		Územní rozvoj	0,00	569,50	543,00	300,00
3639		Komunální služby a územní rozvoj j.n.	0,00	9 221,00	8 801,00	8 700,00
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	0,00	8 060,00	7 700,00	8 000,00
3723		Sběr a svoz ost.odpadů (jiných než nebez.a komun.)	0,00	121,00	121,00	120,00
3729		Ostatní nakládání s odpady	0,00	35,00	42,00	35,00
3744		Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0,00	478,00	388,00	300,00
4339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	0,00	3 929,38	3 545,00	3 268,00
4350		Domovy pro seniory	0,00	1 000,00	1 102,00	900,00
4351		Pečovatelská služba	0,00	3 393,00	3 222,24	3 100,00
4379		Aktivity pro seniory	0,00	247,00	217,00	200,00
5299		Ostatní zálež. civilní připravenosti na krizové st	0,00	540,00	540,00	10,00
5311		Městská police	0,00	13 378,00	11 349,00	11 350,00
5512		Hasiči	0,00	1 959,56	1 834,00	1 780,00
6112		Zastupitelstva obcí	0,00	2 322,00	1 912,00	1 900,00
6171		Činnost místní správy	0,00	149 637,27	148 567,18	140 000,00
6310		Úroky	0,00	1 128,20	688,00	850,00
6320		Pojištění funkčně nespecifikované	0,00	2 217,18	1 260,00	1 287,00
6399		Ostatní finanční operace	0,00	19 600,00	20 400,00	14 400,00
6409		Ostatní činnosti j.n.	0,00	2 550,00	2 550,00	50,00
Běžné výdaje celkem			**0,000**	**265 865,790**	257 790,920	236 846,010
Investiční						
2212		Silnice	0,00	6 100,00	4 400,00	3 400,00
2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0,00	1 200,00	3 520,00	3 300,00
2310		Pitná voda	0,00	300,00	100,00	45,00
3111		Mateřské školy	0,00	10 520,00	12 000,00	40 000,00
3113		Základní školy	0,00	18 100,00	26 400,00	50 853,00
3326		Pořízení,zachování a obnova hodnot nár hist.povědo	0,00	86,00	0,00	0,00
3631		Veřejné osvětlení	0,00	4 580,00	4 150,00	2 700,00
3635		Územní plánování	0,00	2 679,94	2 740,40	1 750,00
3636		Územní rozvoj	0,00	3 500,00	10 000,00	9 514,85
3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	0,00	925,00	0,00	0,00
3723		Sběr a svoz ost.odpadů (jiných než nebez.a komun.)	0,00	260,00	100,00	35,00
3729		Ostatní nakládání s odpady	0,00	5 000,00	7 000,00	36,30
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0,00	1 310,00	1 000,00	0,00
4350		Domovy pro seniory	0,00	100,00	100,00	0,00
4351		Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení	0,00	100,00	0,00	0,00
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek	0,00	500,00	300,00	35,00
6171		Činnost místní správy	0,00	54 160,00	50 671,36	25 000,00
6409		Ostatní činnosti j.n.	0,00	1 000,00	2 000,00	0,00
Investiční výdaje celkem			**0,000**	**110 420,940**	124 481,760	136 669,150
		výdaje v rozpočtu 2018 nerozpočtované 2019			8 407,92	7 600,00
		Rozpočtové výdaje celkem	**0,000**	**376 286,730**	390 680,596	381 115,160

Návrh rozpočtu města Černošice dle ODPA na rok 2019

OdPa	Pol	Název	Příjmy	Výdaje	Rozpočet schválený 2018	Skutečnost 2018 ODHAD
Financování						
0	8115	Změny stavů krátkodobých prostředků na bank.účtech	93 402,61	0,00	105 726,40	15 945,66
0	8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	0,00	0,00	15 000,00	15 000,00
0	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjč.prost	0,00	13 392,20	15 879,00	15 879,00
0		**Bez ODPA**	**93 402,61**	**13 392,20**	104 847,40	15 066,66
		Financování celkem	**93 402,610**	**13 392,200**	104 847,400	15 066,660
		CELKEM	**389 678,930**	**389 678,930**	0,000	0,000

Ucelené informace o schváleneném rozpočtu 2018 a jeho změnách jsou uveřejněny na www.mestocernosice.cz v odkazu Rozpočet pod rokem 2018

Příspěvky příspěvkovým organizacím 2019 - návrh

Paragraf	Položka	Příspěvková organizace	Druh příspěvku	Výdaje v tis. Kč
3111	5331	MŠ Karlická	provozní	950,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	529,416
3111	5331	MŠ Topolská	provozní	644,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	49,018
3111	5331		rezerva na platy	450,000
3111	5331	MŠ Barevný ostrov	provozní	997,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	516,617
3111	5331	MŠ Husova	provozní	740,000
3111	5331		provozní "na odpisy"	500,000
3113	5331	Základní škola	provozní	5 558,000
3113	5331		provozní "na odpisy"	3 563,309
3231	5331	Základní umělecká škola	provozní	180,000
3231	5331		provozní "na odpisy"	282,195

3111	mateřské školy	5 376,051
3113	základní školy	9 121,309
3231	základní umělecké školy	462,195
		14 959,555

Návrh rozpočtu na rok 2019
Celková bilance

		v tis. Kč					
řádek		Návrh rozpočtu 2019	Schválený rozpočet 2018	Upravený rozpočet 2018 k 30. 9.	Odhad skutečnosti 2018	Skutečnost 2017	% změna Návrh 2019/ Skutečnost 2017
1	**Celkem výdaje**	376 287	390 681	469 669	381 115	298 527	26,0%
	- běžné	265 866	258 129	260 298	236 846	214 666	
	- investiční	110 421	132 552	209 371	136 669	83 861	
2	**Celkem příjmy**	296 276	285 833	364 822	366 049	286 979	3,2%
	- daňové a vlastní	194 959	188 603	199 792	200 164	186 831	
	- kapitálové	6 120	1 200	1 534	1 073	2 687	
	- dotační	95 198	96 030	163 496	137 811	97 462	
3	**Rozpočtové saldo (ř.2 - ř.1)**	-80 010	-104 847	-104 847	-15 067	-11 548	
4	**Zapojení dlouhodobého úvěru**	0	15 000	15 000	15 000	0	#DĚLENÍ_NULOU!
5	**Splácení úvěrů a půjček**	13 392	15 879	15 879	15 879	16 299	-17,8%
6	**Změna stavu účtů**	93 402	105 726	105 726	15 946	27 847	235,4%
	- zapojení zůstatku účtu	92 593	104 965	104 965	15 946	27 847	
	- nevyčerpaný příspěvěk na výkon pěstounské péče	809	761	761	0	0	
	- Nevyčerpané prostředky SF	0	0	0	0	0	
		0	0	0	0	0	
7	**Celkové náklady (ř.1 + ř.5)**	389 679	406 560	485 548	396 994	314 826	23,8%
8	**Celková zdroje financování (ř.2 + ř.4 + ř.6)**	389 679	406 560	485 548	396 994	314 826	23,8%
9	**Schodek rozpočtu (ř.8 - ř.7)**	0	0	0	0	0	
10	**Zapojení úvěru k financování rozpočtového schodku**	0	0	0	0	0	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-994/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Žádost SK Černošice o poskytnutí účelové podpory

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Projednáno s	Rada města Černošice
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

SK Černošice, p. Jůzek požádal o vyjádření rady města k žádosti SK Černošice o poskytnutí účelové podpory ve výši 1.000.000,- CZK v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten na ZS. Předpokládané náklady akce přesahují částku 7.000.0000,- CZK (stavební část) + cca 1.000.000,- CZK na související náklady a vybavení šaten.
SK Černošice v současné chvíli podává žádost o dotaci u MŠMT a aktuálně může z vlastních prostředků uvolnit 1.500.000,- Kč.

Finanční podporu města by SK Černošice využil na financování spoluúčasti na poskytnuté dotaci. Podporu poskytla rada města svým usnesením č. R/132/21/2018. Nyní musí SK do prosince 2018 na MŠMT dodat rozhodnutí zastupitelstva ve kterém bude deklarován závazek finančně přispět na projekt v případě, že bude dotace přidělena.

Základní info k žádosti na MŠMT:

- Dotační program 133D531
- Číslo žádosti: V3-502019-531-00018
- Datum a čas odeslání žádosti: 10.10.2018 17:10
- Celkové předpokládané náklady akce 7 243 277,- Kč
- Spoluúčast SK Černošice minimálně 30% z celkové částky

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Žádost SK Černošice o poskytnutí účelové podpory

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. žádost SK Černošice o poskytnutí finanční podpory v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten SK Černošice
2. usnesení rady města R/132/21/2018 z 24. 9. 2018 o podpoře SK Černošice

II. schvaluje

účelovou podporu ve výši 1.000.000,- CZK v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten SK Černošice, IČ 47005246 se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice

III. konstatuje

že podpora bude poskytnuta z rozpočtu města na základě budoucí smlouvy o dotaci v případě, že SK získá dotace na akci z MŠMT

IV. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.12.2018

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-994/2018

Projednáno s Rada města Černošice

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Rady města Černošice

číslo R/132/21/2018
ze dne 24.9.2018

Název: Žádost SK Černošice o poskytnutí účelové podpory

Rada města Černošice

I. bere na vědomí

žádost SK Černošice o poskytnutí finanční podpory v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten SK Černošice

II. doporučuje

zastupitelstvu poskytnout účelovou podporu ve výši 1 000 000,- CZK v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten SK Černošice

III. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.10.2018

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. R-6568/2018

Projednáno s Mgr. Filip Kořínek, starosta

Dobrý den,

po telefonické dohodě s panem Starostou vás žádám o zařazení níže uvedené žádosti na program jednání Rady města Černošice:

Žádáme město o poskytnutí účelové podpory ve výši 1 000 000,- CZK v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten na ZS. Předpokládané náklady akce přesahují částku 7 000 0000,- CZK (stavební část) + cca 1 000 0000,- CZK na související náklady a vybavení šaten. V současné chvíli podáváme žádost o dotaci u MŠMT a aktuálně můžeme z vlastních prostředků uvolnit 1 500 000,- . Podporu města bychom využili na financování spoluúčasti na poskytnuté dotaci. Případné poskytnutí podpory města by také signifikantně zvýšilo bodové ohodnocení naší žádosti o dotaci.

K termínu podání žádosti o dotaci u MŠMT (15.10.2018) nám postačí listina ze které vyplyne, že rada naší žádost projednala a doporučila jí ke schválení. Případné souhlasné stanovisko zastupitelstva musíme dodat do 31.12.2018.

SK ČERNOŠICE
Martin Jůzek
602 390 430, 736 235 987

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-1002/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Změna usnesení zastupitelstva č. Z/08/4/2015 z 9.9.2015 o souběžném pořízení změny územního plánu a regulačního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha - Beroun na pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu.

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě
5. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Helena Ušiaková, vedoucí odboru územního plánování
Projednáno s	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel
Předkládá	Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Na základě návrhu Správy železniční dopravní cesty (SŽDC) z 21.8.2015, rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. Z/08/4/2015 z 9.9.2015 o souběžném pořízení změny územního plánu a regulačního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha – Beroun. SŽDC navrhovalo rozšířit plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ) a plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace (DS). Důvodem pro změnu ÚP je řešení stávajícího úrovňového křížení silnice II/115 se železniční tratí. Součástí připravované stavby „Optimalizace trati Černošice – Beroun“ je zrušení úrovňového křížení a jeho náhrada přeložkou silnice II/115, dále nové propojení ulice Zdeňka Lhoty s ulicí Radotínská v prostoru současné zastávky Černošice včetně dílčích úprav přilehlých komunikací.
Nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR) schválené v prosinci 2011 vymezují na území města Černošice koridor pro umístění nadmístní veřejně prospěšné železniční stavby D215 na železniční trati č. 171 Praha – Beroun a koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D088 – přeložka silnice II/115. Ve Změně č. 1 územního plánu byly tyto veřejně prospěšné stavby upřesněny.
Vzhledem k tomu, že při projektové přípravě těchto staveb bylo zjištěno, že je nutné koridory pro veřejně prospěšné stavby aktualizovat a upravit jejich rozsah tak, aby byly stavby navržené v ZÚR realizovatelné, rozhodlo zastupitelstvo na základě žádosti SŽDC o pořízení změny územního plánu.
Vzhledem k tomu, že se jedná o významný zásah do vzhledu centra obce, zastupitelstvo zároveň s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu rozhodlo o pořízení regulačního plánu, ve kterém by bylo možné stanovit podrobné podmínky pro stavbu „Optimalizace trati Černošice – Beroun“, které nemohly být v roce 2015 součástí územního plánu.
Novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. umožnila, aby územní plán obsahoval prvky regulačního plánu, tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Protože územní plán smí nově obsahovat prvky regulačního plánu, není již nutné zpracovávat dvě dokumentace – změnu regulačního plánu a regulační plán a je možné stanovit podrobné podmínky přímo ve změně územního plánu.
Z výše uvedených důvodů SŽDC požádala dne 21.11.2118 o změnu usnesení zastupitelstva, aby se místo regulačního plánu pořídila změna územního plánu s prvky regulačního plánu.
Kopie návrhu SŽDC na pořízení změny územního plánu i žádost o změnu usnesení zastupitelstva jsou přílohou důvodové zprávy. SŽDC bude podle ustanovení § 45 stavebního zákona hradit náklady na zpracování změny územního plánu, protože změna bude pořizována výhradně pro potřeby navrhovatele.
Určeným zastupitelem byl usnesením č. Z/01/6/2018 z 31.10.2018 jmenován Ing. Tomáš Hlaváček.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Změna usnesení zastupitelstva č. Z/08/4/2015 z 9.9.2015 o souběžném pořízení změny územního plánu a regulačního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha - Beroun na pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu.

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o změně usnesení zastupitelstva č. Z/08/4/2015 z 9.9.2015 tak, že místo souběžného pořízení změny územního plánu a regulačního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha - Beroun bude pořizována změna územního plánu s prvky regulačního plánu

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Tisk č. Z-1002/2018

Projednáno s Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278
190 00 PRAHA 9

MUCEP003TPYO

Váš dopis zn.: Bez zn.
Ze dne:

Naše zn.: 13826/2015-SŽDC-SSZ-ÚT-Kal

Vyřizuje: Ing. Kalián
Telefon: 972 522 410
Mobil: 602 521 773
E-mail: kalian@szdc.cz
Datum: 21.08.2015

MÚ Černošice
Odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
Došlo
21 -08- 2015
č.j.: 47284 příl.: .....

Návrh na pořízení změny územního plánu obce Černošice

V příloze přikládáme návrh na změnu územního plánu obce Černošice. Navrhovaná změna souvisí s připravovanou stavbou „Optimalizace trati Černošice(včetně) – Beroun(mimo).

S pozdravem

Ing. Pavel Paidar
náměstek ředitele pro techniku-oblast Plzeň

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(34)

Příloha:

Příloha 1 – Návrh na pořízení změny územního plánu

Návrh na pořízení územního plánu nebo jeho změny obce Černošice

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČERNOŠICE
Došlo:
21 -08- 2015
..... příl.: .....

adresa příslušné obce:
Černošice
okres Praha-západ
Středočeský kraj

jméno a příjmení (případně titul) / firma:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
datum narození / IČO:	70 99 42 34
adresa trvalého pobytu / sídla firmy:	Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00
vlastnická nebo obdobná práva k pozemku číslo nebo stavbě s číslem popisným (evidenčním) na území obce dotčených navrhovanou změnou:	číslo pozemku nebo číslo popisné (evidenční) stavby: 6192/52, 6192/61, 6175/4, 6181, 6183 – k.ú.Černošice
číslo listu vlastnictví podle katastru nemovitostí :	417

údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (navrhované využití ploch musí odpovídat §4 - §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. to jest: plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, smíšené nezastavěného území, těžby nerostů, specifické - může být i v samostatné příloze):

viz příloha

údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (uvede se v jaké funkční ploše se předmět žádosti v současné době nachází nebo jaký je současný stav - může být i v samostatné příloze):

viz příloha

důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny (může být i v samostatné příloze):

Důvodem pro změnu územního plánu je řešení stávajícího úrovňového křížení silnice II/15 se železniční tratí. Součástí připravované stavby „Optimalizace trati Černošice(včetně)-Beroun(mimo) je zrušení úrovňového křížení a jeho náhrada přeložkou silnice II/15 a dále nové propojení ulice Zdeňka Lhoty s ulicí Radotínská v prostoru současné zastávky Černošice, včetně dílčích úprav přilehlých komunikací. (viz výkresová část).

návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny:

náklady na pořízení změny územního plánu uhradí SŽDC s.o.

V Plzni dne 21.8.2015

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(34)

..... podpis

Seznam případných příloh:

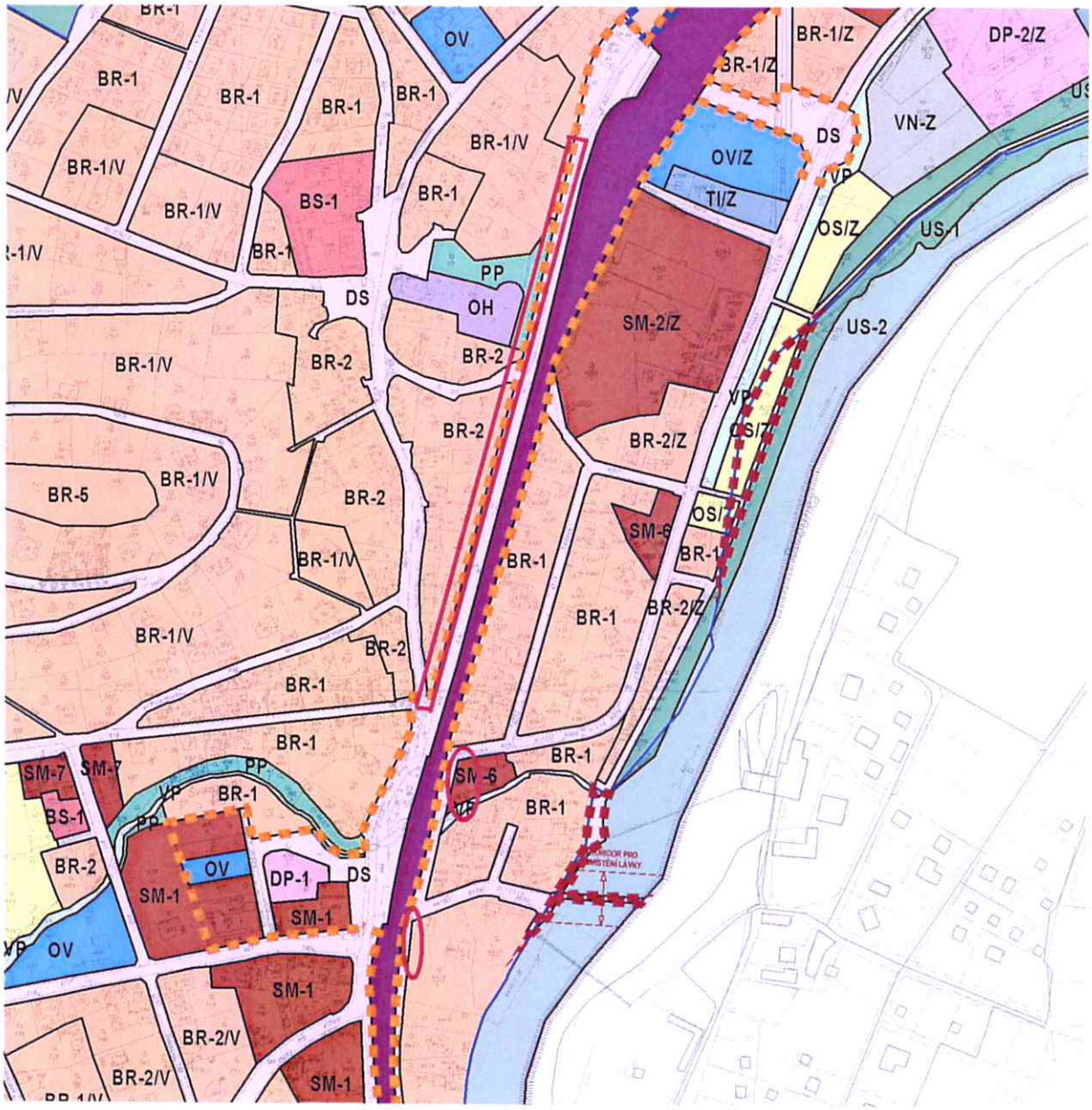
Upozornění:

Návrh (žádost) na pořízení územního plánu (změny územního plánu) musí mít náležitosti § 46 zákona č. 183/2006 Sb. a § 37 zákona č. 500/2004 Sb. a **uplatňuje se u příslušné obce, které se** změna (pořízení územního plánu) **týká**. Návrh (žádost) se podává **písemně** nebo podepsaný **zaručeným elektronickým podpisem.**

<u>příloha k návrhu pořízení změny územního plánu obce Černošice</u>

<u>ad1) : údaje o navrhované změně využití ploch</u>
-rozšíření ploch dopravní infrastruktury – drážní (DZ)
-rozšíření ploch dopravní infrastruktury – pozemní komunikace (DS)

<u>ad2) : údaje o současném využití ploch:</u>
-plochy bydlení (BR-2)
-plochy bydlení (BR-1/V)
plochy smíšené obytné (SM 6)



72188/2018

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278
190 00 PRAHA 9

MUCEP007PZ8W

Váš dopis zn.
Zde dne
Naše zn. 27542/2018-SŽDC-SSZ-ÚT2-Vop
Vyřizuje Mgr. Ing. Pavel Vondrys
Telefon +420 972 524 387
Mobil +420 725 444 361
E-mail Vondrys@szdc.cz
Datum 20. listopadu 2018

Městský úřad Černošice
Odbor územního plánování
Riegrova 1209
252 28 Černošice

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE
⑤
Dne 21 -11- 2018 Zprac:
Počet listů
Č.j.:
Uklád. znak:

Žádost o změnu usnesení ZM (změna ÚP)

Dobrý den,

na základě našeho návrhu na pořízení změny Územního plánu města Černošice ze dne 21.8.2015 rozhodlo zastupitelstvo města, na svém zasedání dne 9.9.2015, o pořízení změny územního plánu a o souběžném pořízení regulačního plánu pro připravovaný investiční záměr „Optimalizace trati Praha – Beroun" (usnesení č. Z/08/4/2015).

Žádáme o změnu tohoto usnesení Zastupitelstva města Černošice tak, aby místo pořízení regulačního plánu byla pořízena změna územního plánu s prvky regulačního plánu.

Za kladné vyřízení naší žádosti předem děkujeme.

S přáním hezkého dne

Ing. Petr Hofhanzl
Ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(1)

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-1007/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2019 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha
8. Příloha
9. Příloha
10. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Adéla Červenková, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu
Projednáno s	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Předkládá	PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva:

Město Černošice vyhlašuje pro r. 2019 dotace v oblasti Práce s mládeží, Kultura a Sociální.
Návrh částek k přerozdělení: Kultura 380 tis. Kč; Práce s mládeží 610 tis. Kč; Sociální 50 tis. Kč.
Formuláře zůstávají beze změn.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2019 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice" ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kulturní a sociální) pro rok 2019, dle příloh k tomuto usnesení

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Tisk č. Z-1007/2018

Projednáno s Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního

Evidenční číslo smlouvy: …../……

Smlouva o poskytnutí dotace
Uzavřená dle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Město Černošice
Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27- 388063349/0800, VS: *doplní příslušný odbor*, SS: **Doplní příslušný odbor – číslo smlouvy v CES**
na straně jedné (dále jen „**Poskytovatel**“)

a

……	Jméno a příjmení, titul:
Zastoupena:	Datum narození:
Se sídlem:	Adresa bydliště:
Zapsaná:	Bankovní spojení:
IČ:	
Bankovní spojení:	Číslo účtu:
Číslo účtu:	

na straně druhé (dále jen „Příjemce“)

uzavírají tuto

Smlouvu o poskytnutí dotace

I.
Předmět smlouvy

1. Poskytovatel usnesením č…….ze dne……..vyhlásil „**Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti ……“** (dále jen „program“).
2. Příjemce konstatuje, že je …… (*popis formy*) a je organizátorem/subjektem připravujícím akci „……..“ (*alternativně - subjektem sdružujícím mládež v oblasti …..*) která se uskuteční …… (dále jen „akce“). Příjemce podal žádost o poskytnutí dotace z programu.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace Poskytovatelem Příjemci v rámci programu a stanovení podmínek jejího využití.
4. Dotace dle této smlouvy je poskytována za účelem ……; stanoveného účelu bude dosaženo nejpozději do……. (*bude doplněn termín – u akcí konec akce, u činnosti pravděpodobně konec roku.* Příjemce bere na vědomí, že dotace musí být použita v souladu s touto smlouvou v kalendářním roce, pro který byla poskytnuta; dotaci nelze použít v kalendářním roce následujícím po roce, ve kterém byla poskytnuta.
5. Veškeré úkony související se zpracováním dotace a jejím vyúčtováním (zejména kontrolou podkladů) provádí za Poskytovatele Grantový výbor Zastupitelstva města Černošice.

II.
Dotace

1. Poskytovatel poskytne Příjemci dotaci ve výši……. Kč (dále jen „dotace“).
2. Dotace bude Poskytovatelem poskytnuta převodem na účet Příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

III.
Povinnosti Příjemce

1. Příjemce je oprávněn dotaci použít pouze za účelem uvedeným v této smlouvě (čl. I. odst. 4).
2. V případě, že Příjemce nespotřebuje celou výši poskytnuté dotace na stanovený účel, je povinen zbývající část dotace vrátit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí skutečnou potřebu dotace, nejpozději však do dne předložení vyúčtování dle čl. IV. této smlouvy, a to na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Příjemce se zavazuje vést o čerpání dotace průkaznou účetní evidenci tak, aby byla dotace a nakládání s ní jednoznačně oddělena od ostatního majetku Příjemce. Příjemce je rovněž povinen umožnit Poskytovateli (zejména členům finančního a kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice) nahlížet do části účetnictví týkající se poskytnuté dotace a zavazuje se uchovávat účetní evidenci dotace po dobu 5 let po uplynutí lhůty dle čl. IV. této smlouvy.
4. Příjemce je povinen kdykoliv na žádost Poskytovatele sdělit mu veškeré požadované údaje týkající se poskytnuté dotace, účelu dotace a další informace s poskytnutím a použitím dotace související.
5. Příjemce je povinen oznámit Poskytovateli jakoukoliv okolnost, která může mít vliv na čerpání či použití dotace nebo která se týká statusu příjemce dotace.

6. Příjemce je povinen jakékoliv propagační materiály související s účelem, na který byla dotace poskytnuta, označit informací, že je účel realizován s finanční podporou Poskytovatele a použít logo města Černošice. Podmínky pro použití loga Poskytovatele jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy a Příjemce se zavazuje podmínky pro použití dodržet.
7. Příjemce je povinen do 10 dnů oznámit Poskytovateli změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu Příjemce, změnu bankovního spojení příjemce, změnu sídla či adresy Příjemce.
8. Příjemce je povinen *do 15 dnů po konání akce / nejpozději do konce kalendářního roku, pro který byla poskytnuta dotace,* zaslat Poskytovali fotodokumentaci z *akce / činnosti, na kterou byla dotace poskytnuta,* a to elektronicky na kontaktní emailovou adresu uvedenou v Žádosti o poskytnutí dotace (příloha č. 2 této smlouvy) v minimálním počtu 5 fotografií. Tímto Příjemce dává souhlas s použitím všech poskytnutých fotografií, a to ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně ostatních zákonů.

IV.
Vyúčtování dotace

1. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace nejpozději do 30. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen předložit Poskytovateli vyúčtování dotace, a to tak, aby z něj bylo jednoznačné, na jaký účel byla dotace použita a doložit kopie účetních dokladů prokazující použití dotace. Tato povinnost může být splněna také v elektronické podobě (sken dokumentů, např. sken dokladů).
3. Poskytovatel zkontroluje předložené vyúčtování poskytnuté dotace a písemný souhlas (podmínka písemného souhlasu je splněna i v případě zaslání souhlasu v elektronické podobě) s vyúčtováním zašle Příjemci nejpozději do 2. března kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta.
4. Dotace nesmí být použita na úhradu jakýchkoliv sankčních plateb uložených příjemci (a to včetně příslušenství sankcí, např. penále, úroky z prodlení), na nákup alkoholu a tabákových výrobků, na pořízení dlouhodobého majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok a v ocenění převyšujícím 40 000 Kč u dlouhodobého hmotného majetku a 60 000 Kč u dlouhodobého nehmotného majetku a na nabytí nemovitého majetku bez ohledu na výši kupní ceny.

V.
Odstoupení od smlouvy a její změna

1. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

a) V případě podstatného porušení smlouvy Příjemcem
b) Pokud Příjemce použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. I odst. 4 této smlouvy
c) Pokud se údaje, které Příjemce uvedl v žádosti o poskytnutí dotace anebo údaje uvedené v této smlouvě ukážou jako nepravdivé nebo neúplné, pokud tyto údaje mohly mít vliv na poskytnutí dotace či rozhodnutí o její výši

2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné sdělení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se můžou dohodnout na jakékoliv změně této smlouvy, a to kdykoliv v průběhu její platnosti.

VI.
Sankce

1. V případě porušení rozpočtové kázně ze strany Příjemce bude Poskytovatel postupovat v souladu s § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen „zákon“) a je oprávněn uložit Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně.
2. Porušení povinnosti Příjemce uvedené v čl. III. odst. 8) a porušení povinností administrativního nebo formálního charakteru (např. odevzdání dokladů a vyúčtování se zpožděním ne delším než 5 pracovních dnů, zřejmé chyby v psaní a počtech atd.) a použití loga města v rozporu s Přílohou č. 1 je považováno za méně závažné porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 10a odst. 6 zákona; v případě porušení těchto povinností uloží Poskytovatel Příjemci odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 1% z poskytnuté dotace avšak vždy minimálně 500 Kč.
3. V případě, že Poskytovatel zjistí, že prohlášení Příjemce uvedená v žádosti o dotaci (grant), která je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy, jsou nepravdivá či neodpovídají skutečnosti anebo pokud Poskytovatel zjistí, že Příjemce použil dotaci nebo její část v rozporu s účelem stanoveným touto smlouvou nebo programem, je Poskytovatel oprávněn požadovat vrácení celé poskytnuté dotace či jeho poměrné části – o výši části dotace, kterou je Příjemce povinen vrátit rozhodne Poskytovatel dle svého uvážení. Příjemce je v takovém případě povinen dotaci nebo její část vrátit do 31. 3. kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta.

VII.
Práva Příjemce

1. Poskytovatel na žádost Příjemce poskytne:

a) Zveřejnění plakátů propagujících projekt, na který byla dotace poskytnuta na vývěskách Poskytovatele v počtu 10 ks a formátu o velikosti max. A3
b) Zveřejnění pozvánky na projekt, na který byla dotace poskytnuta v Informačním listu, a to po předchozí dohodě s editorkou Informačního listu
c) Zveřejnění bannerů a/nebo oboustranných reklamních tabulí propagujících projekt, na který byla dotace poskytnuta na městském mobiliáři, a to po předchozí dohodě s Poskytovatelem
d) Zapůjčení technického vybavení Poskytovatele, a to po předchozí dohodě s ním

2. Činnosti uvedené v předchozím odstavci Poskytovatel poskytne Příjemci na základě žádosti Příjemce a po dohodě s ním, a to s ohledem na možnosti Poskytovatele

Alternativa pro grant na činnost:

1. Poskytovatel na žádost Příjemce poskytne:
a) Zveřejnění plakátů propagujících projekt, na který byla dotace poskytnuta na vývěskách Poskytovatele v počtu 10 ks a formátu o velikosti max. A3
b) Zveřejnění pozvánky na projekt, na který byla dotace poskytnuta v Informačním listu, a to po předchozí dohodě s editorkou Informačního listu
c) Zveřejnění bannerů a/nebo oboustranných reklamních tabulí propagujících projekt, na který byla dotace poskytnuta na městském mobiliáři, a to po předchozí dohodě s Poskytovatelem
d) Zapůjčení technického vybavení Poskytovatele, a to po předchozí dohodě s ním
e) rozeslání pozvánek na akce organizované Příjemcem v roce 2019 prostřednictvím sms rozhlasu Poskytovatele
2. Činnosti uvedené v předchozím odstavci Poskytovatel poskytne Příjemci na základě žádosti Příjemce a po dohodě s ním, a to s ohledem na možnosti Poskytovatele

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky; dodatek se neuzavírá v případě změny názvu příjemce, statutárního zástupce, sídla či bankovního účtu kterékoliv ze smluvních stran – v takovém případě postačí

písemné oznámení o změně, v případě změny bankovního účtu musí být písemné oznámení doloženo kopií smlouvy o zřízení účtu.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy obdrží Poskytovatel a jeden stejnopis obdrží Příjemce.
5. Příjemce bere na vědomí, že Poskytovatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Příjemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Příjemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Poskytovatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
6. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho …. schůzi konané dne ……. (usnesení č. Z/……..) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

VIII.
Seznam příloh

Příloha č. 1 – Podmínky pro použití loga Poskytovatele
Příloha č. 2 – Žádost Příjemce o poskytnutí dotace

V ……dne…….. V Černošicích dne…….

…….. ……..

Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti KULTURY

Zastupitelstvo města Černošice vyhlašuje „Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti KULTURY“, dále jen „program“.

1. Účel poskytnutí finančních prostředků

- podpora inovativních kulturních projektů
- podpora živého umění
- udržování a rozvoj místních kulturních tradic
- motivace spolků, sdružení a umělců k pořádání veřejných akcí v Černošicích
- poskytnutí rozmanité nabídky pravidelného uměleckého kulturního vyžití pro občany a návštěvníky města Černošice

2. Důvody podpory stanoveného účelu

- povzbuzovat a podporovat tvůrčí uměleckou činnost
- udržovat a rozvíjet místní kulturní tradice
- představovat umění a zpřístupňovat je občanům a návštěvníkům Černošic

3. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- Město Černošice na podporu stanoveného účelu pro rok 2019 vyčlenilo celkem 380.000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- Maximální výše dotace poskytovaná jednomu subjektu v roce 2019 není stanovená.
- Město Černošice stanovuje tato kritéria pro stanovení výše dotace:
  - ✓ Reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů
  - ✓ Dosavadní zkušenosti žadatele, realizace předchozích projektů
  - ✓ Odborné předpoklady žadatele, spolupráce s dalšími partnery
  - ✓ Přiměřenost a hospodárnost rozpočtu, finanční spoluúčast vlastní a jiných partnerů

5. Okruh způsobilých žadatelů

- Žádost o dotaci z programu může podat: a) fyzická osoba
  b) právnická osoba
- Žádost o dotaci nemohou podávat: a) organizační složky státu a jimi zřízené příspěvkové organizace
  b) územní samosprávné celky (tj. obce, města, statutární města, městské obvody a městské části) a jimi zřízené příspěvkové organizace

6. Lhůta pro podání žádosti

- Žádost o poskytnutí dotace z programu lze podat do 9. února 2019.

Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti KULTURY

7. Žádost o poskytnutí dotace z programu

- Žádost musí:

a) <u>splňovat podmínky přijetí žádosti k projednání:</u>

- včasné podání podepsané žádosti
- řádné vyplnění formuláře ve všech bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města
- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění;

b) <u>být doručena:</u>

- poštou doporučeně na adresu: Město Černošice
  Odbor školství, kultury a cestovního ruchu
  Riegrova 1209,
  Černošice 252 28
  a to nejpozději do 9. února 2019 (rozhoduje poštovní razítko),
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 9. 2. 2019 do 12:00;

c) <u>být předložena v tištěné podobě</u> v jednom vyhotovení, musí být vyplněna ve všech rubrikách, a to v jazyce českém. Znění ani pořadí rubrik žádosti nelze měnit;

d) <u>být současně zaslána elektronicky</u> - pouze formulář žádosti a podrobný popis projektu **bez příloh**, nejpozději do 9. 2. 2019 do 12:00 hodin na emailovou adresu: adela.cervenkova@mestocernosice.cz.

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. <u>Podané žádosti včetně příloh se nevrací.</u>

<u>e) mít tyto přílohy:</u>

- **Čestné prohlášení** (součást formuláře žádosti)
- **Doklad osvědčující legální existenci žadatele, a to v případě právnických osob:**
  (Pouze v případě prvního podání žádosti nebo jakékoliv změny.)
  - ✓ kopie výpisu z obchodního rejstříku **nebo**
  - ✓ kopie živnostenského listu nebo jiného osvědčení fyzické osoby nezapisované do obchodního rejstříku **nebo**
  - ✓ kopie dokladu o legální existenci žadatele, kterým je právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku (např. výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Rejstříku evidovaných právnických osob nebo jiného registru právnických osob atd.) **nebo**
  - ✓ kopie stanov spolku s potvrzením registrace Ministerstvem vnitra ČR, ve znění pozdějších změn a doplňků
- **Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele** (např. kopie 1. strany posledního výpisu z bankovního účtu žadatele)
- **Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele** (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc).

Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti KULTURY

8. Kritéria pro hodnocení žádosti

- Město Černošice stanoví tato kritéria pro hodnocení žádosti o dotaci z programu:
  - **a) Posouzení formální správnosti**
  - **b) Přínos projektu** - zaměření projektu a jeho význam v dané oblasti, způsob řešení, očekávané výsledky, konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele, přínos pro zlepšení kvality života ve městě.
  - **c) Reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů a požadované dotace** - dosavadní zkušenosti žadatele, realizace předchozích projektů, odborný předpoklad žadatele, spolupráce s dalšími partnery, přiměřenost a hospodárnost rozpočtu, schopnost využití ostatních zdrojů dotací a grantů, finanční spoluúčast vlastní (včetně členských příspěvků) a jiných partnerů.
  - **d) Obsahové a formální zpracování projektu** - srozumitelnost, přehlednost, výstižnost, jasně formulovaný účel realizace projektu, cílová skupina, personální a finanční zajištění a časový harmonogram projektu.

Při rozhodování o přidělení dotace se nepřihlíží k právní formě žadatele.

9. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- O žádosti bude rozhodnuto Zastupitelstvem města Černošice do 14. 3. 2019.
- Výsledky grantového řízení budou zveřejněny v Informačním listu Černošice a na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů zastupitelstvem města Černošice.
- Jednotliví žadatelé budou o důvodu přidělení/nepřidělení dotace informováni Grantovým výborem.

10. Podmínky pro poskytnutí dotace

- Podmínky pro poskytnutí dotace byly stanoveny takto:
  - a) Podmínkou přidělení dotace je, aby projekt obsahoval minimálně jednu veřejnou akci na území města Černošice v průběhu daného roku.
  - b) Splnění formálních požadavků na zpracování žádosti, její včasné podání v souladu s programem.
  - c) Splnění kritérií hodnocení.
  - d) Uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- Na přidělení dotace není právní nárok.

11. Součásti programu

- Součástí tohoto programu je vzor žádosti o dotaci (Příloha č. 1) a veřejnoprávní smlouva, která bude po doplnění na vyznačených místech uzavřena s žadatelem, kterému byla dotace přidělena (Příloha č. 2).

Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ

Zastupitelstvo města Černošice vyhlašuje „Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ“, dále jen „program“.

1. Účel poskytnutí finančních prostředků

- výchova dětí a mladé generace ke kladnému vztahu k pohybovým, tvůrčím a dalším volnočasovým aktivitám
- cílovou skupinou pro poskytnutí grantu jsou děti a mládež ve věku do 26 let s trvalým pobytem na území města Černošice
- podporuje se pravidelná činnost i jednorázové projekty - je možné žádat buď jen o „podporu na pravidelnou činnost“ či jen o „podporu na projekt“, je ale také možné žádat i o obě podpory zároveň.

2. Důvody podpory stanoveného účelu

- motivace spolků, sdružení a sportovních oddílů
- udržovat a rozvíjet místní tradice
- poskytnutí rozmanité nabídky uměleckých, sportovních a dalších volnočasových aktivit pro děti a mládež města Černošice
- podpora aktivní účasti spolků na společenském a sportovním dění města

3. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- Město Černošice na podporu stanoveného účelu pro rok 2019 vyčlenilo celkem 610.000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- Maximální výše dotace poskytovaná jednomu subjektu v roce 2019 není stanovená.
- Město Černošice stanovuje tato kritéria pro stanovení výše dotace:
  - ✓ Reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů
  - ✓ Dosavadní zkušenosti žadatele, realizace předchozích projektů
  - ✓ Odborné předpoklady žadatele, spolupráce s dalšími partnery
  - ✓ Přiměřenost a hospodárnost rozpočtu, finanční spoluúčast vlastní a jiných partnerů

5. Okruh způsobilých žadatelů

- Žádost o dotaci z programu může podat: a) fyzická osoba
  b) právnická osoba
- Žádost o dotaci nemohou podávat: a) organizační složky státu a jimi zřízené příspěvkové organizace
  b) územní samosprávné celky (tj. obce, města, statutární města, městské obvody a městské části) a jimi zřízené příspěvkové organizace

6. Lhůta pro podání žádosti

- Žádost o poskytnutí dotace z programu lze podat do 9. února 2019.

Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ

7. Žádost o poskytnutí dotace z programu

- Žádost musí:

a) splňovat podmínky přijetí žádosti k projednání:

- včasné podání podepsané žádosti
- řádné vyplnění formuláře ve všech bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města
- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění;

b) být doručena:

- poštou doporučeně na adresu: Město Černošice
  Odbor školství, kultury a cestovního ruchu
  Riegrova 1209,
  Černošice 252 28
  a to nejpozději do 9. února 2019 (rozhoduje poštovní razítko),
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 9. 2. 2019 do 12:00 h;

c) být předložena v tištěné podobě v jednom vyhotovení, musí být vyplněna ve všech rubrikách, a to v jazyce českém. Znění ani pořadí rubrik žádosti nelze měnit;

d) být současně zaslána elektronicky - pouze formulář žádosti a podrobný popis **bez příloh**, nejpozději do 9. 2. 2019 do 12:00 hodin na emailovou adresu: **adela.cervenkova@mestocernosice.cz**

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. Podané žádosti včetně příloh se nevrací.

e) mít tyto přílohy:

- **Čestné prohlášení** (součást formuláře žádosti)
- **Doklad osvědčující legální existenci žadatele, a to v případě právnických osob:** (Pouze v případě prvního podání žádosti nebo jakékoliv změny.)
  - ✓ kopie výpisu z obchodního rejstříku **nebo**
  - ✓ kopie živnostenského listu nebo jiného osvědčení fyzické osoby nezapisované do obchodního rejstříku **nebo**
  - ✓ kopie dokladu o legální existenci žadatele, kterým je právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku (např. výpis z Rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, Rejstříku evidovaných právnických osob nebo jiného registru právnických osob atd.) **nebo**
  - ✓ kopie stanov spolku s potvrzením registrace Ministerstvem vnitra ČR, ve znění pozdějších změn a doplňků
- **Kopie dokladu o existenci bankovního účtu žadatele** (např. kopie 1. strany posledního výpisu z bankovního účtu žadatele)
- **Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele** (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc)

Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ

8. Kritéria pro hodnocení žádosti

- Město Černošice stanoví tato kritéria pro hodnocení žádosti o dotaci z programu:
  a) **Posouzení formální správnosti**
  b) **Přínos projektu -** zaměření projektu a jeho význam v dané oblasti, počet aktivních členů v cílové skupině, přibližný časový rozsah a množství tréninkových a výukových jednotek, způsob řešení, očekávané výsledky, konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu a poskytovatele, přínos pro zlepšení kvality života ve městě.
  c) **Reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů a požadované dotace -** dosavadní zkušenosti žadatele, realizace předchozích projektů, odborný předpoklad žadatele, spolupráce s dalšími partnery, přiměřenost a hospodárnost rozpočtu, schopnost využití ostatních zdrojů dotací a grantů, finanční spoluúčast vlastní (včetně členských příspěvků) a jiných partnerů.
  d) **Obsahové a formální zpracování projektu -** srozumitelnost, přehlednost, výstižnost, jasně formulovaný účel realizace projektu, cílová skupina, personální a finanční zajištění a časový harmonogram projektu.

Při rozhodování o přidělení dotace se nepřihlíží k právní formě žadatele.

9. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- O žádosti bude rozhodnuto Zastupitelstvem města Černošice do 14. 3. 2019.
- Výsledky grantového řízení budou zveřejněny v Informačním listu Černošice a na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů zastupitelstvem města Černošice.
- Jednotliví žadatelé budou o důvodu přidělení/nepřidělení dotace informováni Grantovým výborem.

10. Podmínky pro poskytnutí dotace

- Podmínky pro poskytnutí dotace byly stanoveny takto:
  a) Podmínkou přidělení dotace je, aby projekt obsahoval minimálně jednu veřejnou akci na území města Černošice v průběhu daného roku.
  b) Splnění formálních požadavků na zpracování žádosti, její včasné podání v souladu s programem.
  c) Splnění kritérií hodnocení.
  d) Uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- Na přidělení dotace není právní nárok.

11. Součásti programu

- Součástí tohoto programu je vzor žádosti o dotaci (Příloha č. 1) a veřejnoprávní smlouva, která bude po doplnění na vyznačených místech uzavřena s žadatelem, kterému byla dotace přidělena (Příloha č. 2).

Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v oblasti SOCIÁLNÍ

Zastupitelstvo města Černošice vyhlašuje „Program pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice k zajištění služby v sociální oblasti“, dále jen „program“.

1. Účel poskytnutí finančních prostředků

- Grant je žadatelům poskytován za účelem částečné nebo úplné úhrady nezbytně nutných nákladů (výdajů) na poskytnutí služby nebo aktivity v sociální oblasti

2. Důvody podpory stanoveného účelu

- služby poskytované v sociální oblasti jsou nezbytné v každé společnosti; důvodem pro vyhlášení programu je potřeba zajistit poskytování tohoto druhu služeb v případech, kdy není v kapacitních možnostech města je pro občany města Černošice poskytovat (zejm. ve večerních a nočních hodinách a o víkendech)

3. Předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- Město Černošice na podporu stanoveného účelu pro rok 2019 vyčlenilo celkem 50.000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- Maximální výše dotace poskytovaná jednomu subjektu v roce 2019 není stanovená.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- žádost o dotaci z programu může podat fyzická nebo právnická osoba poskytující nebo nabízející službu v sociální oblasti, tj. zejména aktivity a služby zaměřené na vybrané cílové skupiny (např. senioři, zdravotně postižení apod.) a to pokud jsou
- konečnými příjemci poskytované služby také občané, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v Černošicích.

6. Lhůta pro podání žádosti

- Žádost o poskytnutí dotace z programu lze podat do 9. února 2019.

7. Žádost o poskytnutí dotace z programu

- Žádost musí:

a) splňovat podmínky přijetí žádosti k projednání:

- včasné podání podepsané žádosti
- řádné vyplnění formuláře ve všech bodech a odevzdání všech požadovaných příloh
- řádné vyúčtování a vyhodnocení předešlých projektů podpořených z rozpočtu města
- vypořádané závazky žadatele vůči státnímu a dalším veřejným rozpočtům, bezdlužnost na daních a na veřejném zdravotním a sociálním pojištění;

b) <u>být doručena:</u>

- poštou doporučeně na adresu: Město Černošice
  Miroslav Strejček
  Riegrova 1209,
  Černošice 252 28
  a to nejpozději do 9. února 2019 (rozhoduje poštovní razítko),
- nebo osobně prostřednictvím podatelny (adresa dtto) nejpozději do 9. 2. 2019 do 12:00 h;

c) <u>být předložena v tištěné podobě</u> v jednom vyhotovení, musí být vyplněna ve všech rubrikách, a to v jazyce českém. Znění ani pořadí rubrik žádosti nelze měnit;

d) <u>být současně zaslána elektronicky</u> - pouze formulář žádosti a podrobný popis projektu **bez příloh**, nejpozději do 9. 2. 2019 do 12:00 hodin na emailovou adresu: miroslav.strejček@mestocernosice.cz.

Žádosti předložené po termínu, neúplně či chybně vyplněné, nevybavené povinnými přílohami, nemohou být do grantového řízení zařazeny. <u>Podané projekty včetně příloh se nevrací.</u>

<u>e) mít tyto přílohy:</u>

- Podrobný popis projektu (max. 3 strany – jasně formulovaný obsah a cíle, předpokládaný přínos, realizační plán, personální zajištění, časový harmonogram)
- Rozpočet projektu, jehož součástí nesmí být předpokládaný zisk žadatele
- Kopie dokladu o právní subjektivitě žadatele:
  - ✓ u právnických osob např. výpis z Obchodního rejstříku, rejstříku obecně prospěšných společností či jiného rejstříku ne starší než 3 měsíce, registrace občanského sdružení na Ministerstvu vnitra včetně případných změn, kopie stanov, apod.)
  - ✓ u fyzických osob kopie dokladu o oprávnění k činnosti odpovídající předpokládanému projektu a poskytované služby (např. živnostenský list)
- V případě, že je žadatel registrován - kopie registrace nebo kopie žádosti o registraci podle zákona č. 108/2006 Sb.
- Kopie dokladu o aktuálním bankovním spojení (výpis z účtu)
- Kopie dokladu prokazujícího oprávnění osoby jednající za žadatele při podání žádosti za něj jednat (např. doklad o volbě nebo jmenování statutárního orgánu, plná moc, apod.).

8. Kritéria pro hodnocení žádosti a stanovení výše dotace

- Město Černošice stanoví tato kritéria pro hodnocení žádosti o dotaci z programu a pro stanovení výše dotace:
  - ✓ míra potřebnosti projektu z hlediska přínosu projektu pro jednotlivé subjekty v sociální oblasti (např. sociální poradenství je hodnoceno jako menší míra potřebnosti ve srovnání s poskytováním přímé, celodenní péče, projekt na činnost, která není poskytovaná městem, anebo jsou v rámci této činnosti malé kapacity a velký zájem cílové skupiny je hodnocen jako projekt s větší mírou potřebnosti)

- ✓ profesní předpoklady a zkušenosti žadatele (např. vzdělání v sociální oblasti, registrace žadatele pro poskytování sociálních služeb, praxe v oblasti sociální či v oblasti nabízené činnosti apod.)
- ✓ personálním zajištění poskytovaných služeb, tj. adekvátnost počtu zaměstnanců vzhledem k rozsahu poskytovaných služeb
- ✓ reálnost projektu včetně přiměřenosti nákladů.
- ✓ Počet klientů – subjektů cílové skupiny - trvale žijících v Černošicích (např. větší počet klientů bude hodnocen jako potřebnější projekt, počet klientů, jimž je poskytována celodenní péče bude hodnocen jako potřebnější projekt)

Při rozhodování o přidělení dotace a její výše poskytovatel přihlédne k originalitě služby a zájmu o ni ze strany koncových uživatelů, počtu koncových uživatelů služby s trvalým pobytem v Černošicích, naplnění výše uvedených kritérií pro hodnocení a další okolnosti indikující přínos pro cílovou skupinu; při hodnocení se nepřihlíží k právní formě žadatele.
Poskytovatel seřadí jednotlivé žádosti v sestupném pořadí vyhodnocené dle výše uvedených kritérií a postupu s uvedením důvodů poskytnutí dotace a s odůvodněním výše poskytnuté dotace.

9. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- O žádosti bude rozhodnuto Zastupitelstvem města Černošice do 14. 3. 2019.
- Výsledky grantového řízení budou zveřejněny v Informačním listu Černošice a na webových stránkách města Černošice na adrese www.mestocernosice.cz neprodleně po schválení výše grantů zastupitelstvem města Černošice.
- Jednotliví žadatelé budou o důvodu přidělení/nepřidělení dotace informováni Grantovým výborem.

10. Podmínky pro poskytnutí dotace

- Podmínky pro poskytnutí dotace byly stanoveny takto:
  a) Splnění formálních požadavků na zpracování žádosti, její včasné podání v souladu s programem.
  b) Umístní žadatele v rámci hodnocení dle bodu 8.
  c) Služba či aktivita, na kterou je dotace žádána, nesmí být zisková (dotace je určena na úplnou nebo částečnou úhradu nákladů).
  d) Uzavření veřejnoprávní smlouvy.
- Na přidělení dotace není právní nárok.
- Finanční prostředky lze použít do 31. 12. 2019 a nelze je převádět do roku následujícího.

11. Součásti programu

- Součástí tohoto programu je vzor žádosti o dotaci (Příloha č. 1) a veřejnoprávní smlouva, která bude po doplnění na vyznačených místech uzavřena s žadatelem, kterému byla dotace přidělena (Příloha č. 2).

Žádost o poskytnutí dotace na KULTURNÍ ČINNOST vypsaný Městem Černošice na rok 2019

Žádám o poskytnutí dotace v rámci „**Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v OBLASTI KULTURY**“, a to na:

PROJEKT
- účelu dotace bude dosaženo nejpozději do …….. 2019 *(konkrétní datum doplní Žadatel na základě předpokládaného termínu projektu)*

Tištěnou verzi žádosti doručte do podatelny Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.
Elektronickou verzi (bez příloh) zašlete na email adela.cervenkova@mestocernosice.cz.

Vyplňte s ohledem na to, zda je žadatel fyzická či právnická osoba.

I. Název subjektu (organizátora, sdružení, spolku, klubu atd.) / jméno a příjmení fyzické osoby

Organizační forma (fyzická osoba / právnická osoba / organizace)

Adresa/Sídlo

Tel.:	
Email:	@

IČ/datum narození:	
DIČ:	

Číslo účtu:		vedeného u	

Žádost o poskytnutí dotace
na KULTURNÍ ČINNOST
vypsaný Městem Černošice na rok 2019

Odpovědná osoba:		**Kontaktní osoba**:	
Adresa:		Adresa:	
Tel.:		Tel.:	
Email		Email:	

V případě právnické osoby uveďte:

Osobu zastupující PO a důvod zastoupení:	
Identifikaci osob s podílem v této PO:	
Identifikaci osob, v nichž má tato PO přímý podíl a výši tohoto podílu:	

II. Popis projektu

Název (vyplňte níže):
Stručný obsah a cíl projektu (podrobnější popis v příloze – dle potřeby):

Žádost o poskytnutí dotace
na KULTURNÍ ČINNOST
vypsaný Městem Černošice na rok 2019

Časový harmonogram (podrobnější popis v příloze – dle potřeby):
Prezentace (činnosti) subjektu:

Obdobné projekty, které žadatel realizoval v předcházejících letech:

Pokud chcete přiložit další doplnění nebo upřesnění, uveďte je prosím na další samostatnou stránku.

Žádost o poskytnutí dotace
na KULTURNÍ ČINNOST
vypsaný Městem Černošice na rok 2019

III. Financování projektu:

Náklady:

Celkové náklady projektu	

z toho:

Materiálové náklady	Služby	Osobní náklady a honoráře

Očekávané příjmy:

Celkové očekávané příjmy projektu	

z toho

Očekávané příjmy z …….	Očekávané příjmy z ……..……..	Očekávané příjmy z …….

Výše požadované dotace celkem	**Kč**

Žádost o poskytnutí dotace
na KULTURNÍ ČINNOST
vypsaný Městem Černošice na rok 2019

IV. Přílohy

Tuto stránku vyplňte pouze v tištěné verzi žádosti, kterou doručíte do podatelny MěÚ.

1) Písemný souhlas žadatele se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyplňte pouze v případě, že Vaše žádost obsahuje jakékoliv údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb.).

Souhlasím se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, jejích povinných přílohách, ve smlouvě o poskytnutí grantu na práci s mládeží města Černošice a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem evidence žádostí o poskytnutí grantu a evidence poskytnutých grantů.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

2) Závěrečné prohlášení

Prohlašuji, že jsem osoba odpovědná za sepsání žádosti o grant a že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

3) Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto, že subjekt žadatele ani jeho zodpovědná osoba uvedená v žádosti

- nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven v ČR žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti
- nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Černošice; finanční prostředky poskytnuté v předchozím roce městem Černošice byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány *)

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení a je si vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

*) v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty.

Žádost o poskytnutí dotace
na KULTURNÍ ČINNOST
vypsaný Městem Černošice na rok 2019

Souhlasím se zveřejněním údajů o sobě v souvislosti s podanou žádostí.
Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé a na základě výše uvedeného Vás žádám o poskytnutí dotace.

V Černošicích dne …….

……
Jméno, příjmení, (u PO název), u zastoupených rovněž plnou moc

Žádost o poskytnutí dotace v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ vypsaný Městem Černošice na rok 2019

Žádám o poskytnutí dotace v rámci „**Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice pro PRÁCI S MLÁDEŽÍ“**, a to na:

a) ČINNOST*
- účelu dotace bude dosaženo do konce roku 2018

b) PROJEKT*
- účelu dotace bude dosaženo nejpozději do …….. 2019**

c) ČINNOST i PROJEKT*
- účelu dotace na činnost bude dosaženo do konce roku 2019
- účelu dotace bude dosaženo nejpozději do …….. 2019**

**- označte křížkem vhodnou variantu*
*** - konkrétní datum doplní Žadatel na základě předpokládaného termínu projektu*

Tištěnou verzi žádosti doručte do podatelny Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.
Elektronickou verzi (bez příloh) zašlete na email adela.cervenkova@mestocernosice.cz.

Vyplňte s ohledem na to, zda je žadatel fyzická či právnická osoba.

I. Název subjektu (organizátora, sdružení, spolku, klubu atd.) / jméno a příjmení fyzické osoby

Organizační forma (fyzická osoba / právnická osoba / organizace)

Adresa/Sídlo

Tel.:	
Email:	@

IČ/datum narození:	
DIČ:	

Žádost o poskytnutí dotace v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ vypsaný Městem Černošice na rok 2019

Číslo účtu:		vedeného u	

Odpovědná osoba:		**Kontaktní osoba**:	
Adresa:		Adresa:	
Tel.:		Tel.:	
Email:		Email:	

V případě právnické osoby uveďte:

Osobu zastupující PO a důvod zastoupení:	
Identifikaci osob s podílem v této PO:	
Identifikaci osob, v nichž má tato PO přímý podíl a výši tohoto podílu:	

II. Souhrn

Výše požadované dotace na pravidelnou činnost:	**Kč**
Výše požadované dotace na projekt:	**Kč**
Výše požadované dotace celkem, žádáte-li zároveň o příspěvek na činnost i projekt:	**Kč**

Žádost o poskytnutí dotace v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ vypsaný Městem Černošice na rok 2019

III. Žádost o podporu na pravidelnou činnost

Vyplňte, pokud žádáte příspěvek na pravidelnou činnost, tj. nájem, energie, lektora, materiální vybavení apod.

Výše požadované podpory na pravidelnou činnost:	
Počet aktivních členů do 26 let:	
Přibližný časový rozsah a množství tréninkových/výukových jednotek:	
Výše ročních členských příspěvků:	
Stručně zdůvodněte žádost:	

***Uveďte podrobně předpokládané příjmy a výdaje v souvislosti s prací s mládeží, rozepište jednotlivé položky**:*

Příjmy:		**Výdaje:**	
Požadovaný grant Členské příspěvky Ostatní dotace a granty Ostatní příjmy			
Celkem:		**Celkem:**	

Žádost o poskytnutí dotace
v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ
vypsaný Městem Černošice na rok 2019

V případě, že výše prezentované předpokládané příjmy a výdaje v souvislosti s prací s mládeží tvoří pouze část celkového rozpočtu subjektu, uveďte prosím rovněž i celkový rozpočet organizace pro lepší pochopení finančních požadavků.

Předpokládané příjmy a výdaje celého subjektu v roce 2018:

Příjmy:			**Výdaje:**	
Celkem:			**Celkem:**	

Pokud chcete přiložit další doplnění nebo upřesnění, uveďte je, prosím, na další samostatnou stránku.

Žádost o poskytnutí dotace
v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ
vypsaný Městem Černošice na rok 2019

IV. Žádost o podporu na projekt

Vyplňte, pokud žádáte příspěvek na konkrétní projekt.

Výše požadované podpory na projekt:	
Počet aktivních členů do 26 let:	
Přibližný časový rozsah a množství tréninkových/výukových jednotek:	
Výše ročních členských příspěvků:	
Stručný popis projektu:	

Uveďte podrobně předpokládané příjmy a výdaje v roce 2017, rozepište jednotlivé položky:

Příjmy:	
Celkem:	

Výdaje:	
Celkem:	

Pokud chcete přiložit další doplnění nebo upřesnění, uveďte je prosím na další samostatnou stránku

Žádost o poskytnutí dotace v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ vypsaný Městem Černošice na rok 2019

IV. Přílohy

Tuto stránku vyplňte pouze v tištěné verzi žádosti, kterou doručíte do podatelny MěÚ.

1) Písemný souhlas žadatele se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyplňte pouze v případě, že Vaše žádost obsahuje jakékoliv údaje ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb.).

Souhlasím se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, jejích povinných přílohách, ve smlouvě o poskytnutí grantu na práci s mládeží města Černošice a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem evidence žádostí o poskytnutí grantu a evidence poskytnutých grantů.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

2) Závěrečné prohlášení

Prohlašuji, že jsem osoba odpovědná za sepsání žádosti o grant a že veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

3) Čestné prohlášení

Prohlašuji tímto, že subjekt žadatele ani jeho zodpovědná osoba uvedená v žádosti

- nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven v ČR žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti
- nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Černošice; finanční prostředky poskytnuté v předchozím roce městem Černošice byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány *)

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení a je si vědoma možných právních důsledků, zamlčí-li nějakou skutečnost nebo uvede-li nepravdivý údaj.

V Černošicích dne …….

Podpis odpovědné osoby, razítko

*) v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty.

Žádost o poskytnutí dotace
v oblasti PRÁCE S MLÁDEŽÍ
vypsaný Městem Černošice na rok 2019

Souhlasím se zveřejněním údajů o sobě v souvislosti s podanou žádostí.
Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé a na základě výše uvedeného Vás žádám o poskytnutí dotace.

V Černošicích dne ……

……
Jméno, příjmení, (u PO název), u zastoupených rovněž plnou moc

Žádost o poskytnutí dotace k zajištění služby v SOCIÁLNÍ OBLASTI vypsaný Městem Černošice na rok 2019

Žádám o poskytnutí dotace v rámci „**Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice v OBLASTI SOCIÁLNÍ“**, a to k zajištění registrované sociální služby pro rok 2019.

Tištěnou verzi žádosti doručte do podatelny Městského úřadu Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice.
Elektronickou verzi (bez příloh) zašlete na email miroslav.strejcek@mestocernosice.cz.

1. ÚDAJE O ŽADATELI

Název/jméno žadatele	
Forma právní subjektivity	
IČ, DIČ/rodné číslo	
Sídlo žadatele *(dle stanov, zřizovací listiny nebo občanského průkazu)*	Úplná adresa: Email: Telefon:
Statutární zástupce právnické osoby	
Osoba odpovědná za projekt/manažer projektu	Jméno a příjmení: Funkce:
Kontakty na manažera projektu	Úplná adresa: Email: Telefon:

Žádost o poskytnutí dotace k zajištění služby v SOCIÁLNÍ OBLASTI vypsaný Městem Černošice na rok 2019

Registrace právní subjektivity žadatele - kým, kde a číslo registrace *(vyplňují právnické osoby a osoby se živnost. listem)*		
Webové stránky žadatele a/nebo projektu		
Bankovní spojení (název banky, číslo účtu, včetně kódu banky)		
Působnost organizace/žadatele		
Žadatel je registrován podle zákona č. 108/2006 Sb. (nebo podal žádost o registraci – kdy)	ANO	NE

2. ÚDAJE O PROJEKTU/POSKYTOVANÉ SLUŽBĚ

Název projektu/druh poskytované služby	
Cílová skupina (popis, celkový počet klientů, věková struktura)	
Základní činnosti poskytované služby	

Žádost o poskytnutí dotace
k zajištění služby v SOCIÁLNÍ OBLASTI
vypsaný Městem Černošice na rok 2019

Popis realizace poskytované služby, včetně periodicity a časové náročnosti. (Např. jednorázově/celoročně, celodenní péče/zavážka oběda atd.) U každého typu služby uveďte počet klientů, kterých se týká.	
Personální zajištění služby (počet pracovníků, kvalifikace)	
Předpokládaný přínos a prospěšnost pro Černošice	
Rozpočet projektu	Celkové náklady:
	Celkové příjmy:
Výše požadované dotace od Města Černošice	

Žádost o poskytnutí dotace k zajištění služby v SOCIÁLNÍ OBLASTI vypsaný Městem Černošice na rok 2019

3. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Celkové náklady na projekt	

Předpokládané zdroje financování projektu:

Zdroj	Částka (v Kč)	% celkových nákladů	Závaznost zajištění finančního podílu
MPSV			
Jiná dotace ze státních zdrojů			
Krajský úřad SČ; kraje			
Jiné obce a města			
Město Černošice			
EU			
Jiné			
Vlastní prostředky žadatele			
Příjmy z poskytovaných služeb			

Obdobné projekty, které žadatel realizoval v předcházejících třech letech

Rok	Název projektu	Výše rozpočtu	Poskytovatel/é a výše dotačních prostředků
2016			
2017			
2018			

Žádost o poskytnutí dotace
k zajištění služby v SOCIÁLNÍ OBLASTI
vypsaný Městem Černošice na rok 2019

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Prohlašuji tímto, že:

1) Všechny poskytnuté informace jsou pravdivé.
2) Žadatel nemá v době podpisu tohoto prohlášení u místně příslušného finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení a zdravotních pojišťoven žádné nesplacené závazky po lhůtě splatnosti.
3) Žadatel nemá v době podpisu tohoto prohlášení žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči rozpočtu Města Černošice, poskytnuté finanční prostředky v předchozím roce byly ve stanoveném termínu řádně vyúčtovány (v případě, že byly v předchozím roce poskytnuty).
4) Žadatel souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v této žádosti, povinných přílohách, ve smlouvě o poskytnutí grantu a při plnění povinností z ní plynoucích.

Osoba níže podepsaná prohlašuje, že je oprávněna učinit toto prohlášení.

Datum	Jméno a příjmení	Podpis a razítko

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-1004/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Jmenování nového člena Redakční rady Informačního listu

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města Mgr. Adéla Červenková, Odbor školství, kultury a cestovního ruchu
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na doplnění nového člena redakční rady, a to:
Pana Igora Klajmona (krátké představení pana Igora Klajmona bude doplněno jako příloha důvodové zprávy)

Stávající složení redakční rady:
Petra Stejskalová, Petr Křenek, Radka Halodová, Michal Slezák

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Jmenování nového člena Redakční rady Informačního listu

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

v souladu s článkem 6, odst. 3 Pravidel pro vydávání Informačního listu Města Černošice ze dne 25. 5. 2016 doplnění členů Redakční rady o nového, pátého člena redakční rady, pana Igora Klajmona

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1004/2018

Projednáno s

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-999/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Žádost o odkup pozemků, Záměr prodeje pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	Nina Kalčevová, Právní odbor
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Žádost o odkup pozemků, Záměr prodeje pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Správy železniční dopravní cesty, s.o. odkoupit od města Černošice pozemky potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby "Optimalizace trati Praha Smíchov - Černošice" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

záměr prodeje pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Pod Vechtrem Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, IČO: 70994234, sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ: 110 00 za částku 1.017.840,-Kč bez DPH určenou na základě znaleckého posudku č. 5339-12/2018 ze dne 11.2.2018 dle přílohy č.2 a 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

      Termín: 5.12.2018
   2. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a webových stránkách města Černošice

      Termín: 5.12.2018

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-999/2018

Projednáno s Nina Kalčevová, Právní odbor

Důvodová zpráva:

Dne 22.10.2018 obdrželo město žádost od Správy železniční dopravní cesty, s.o., jakožto investora veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Optimalizace trati Praha Smíchov – Černošice“ o prodej pozemků parc.č. 6180/1 o výměře 190 m2 a parc.č. 6192/44 o výměře 1144 m2 oba druhem pozemku: ostatní plocha. V územním plánu jsou pozemky v plochách DZ : plochy dopravní infrastruktury – drážní a jsou těsně přilehlé k drážnímu tělesu. Pozemky budou využity pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Optimalizace trati Praha Smíchov – Černošice“. Cena za pozemky je určena na základě znaleckého posudku č. 5339-12/2018, který si nechala vypracovat SŽDC.

Záměr prodeje projednala Rada na svém 2. zasedání a postoupila projednání a schválení záměru prodeje pouze zastupitelstvu.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 278/1955
190 00 Praha 9

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna - pracoviště ČERNOŠICE
Dne: 22 -10- 2018 Zprac:
Počet listů: 1 Č.j.:
Příloha: 4x Uklád. znak:

MUCEP007QJFO

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN. (č.j.): 17862/2018-SŽDC-SSZ-OMV2-Dmi
POČ. LISTŮ: 1
POČ. PŘÍLOH:
VYŘIZUJE: Mgr. Michaela Dolejší
TEL.: 972 524 089
MOB. TEL.: 702 188 587
E-MAIL: dolejsim@szdc.cz
DATUM: 17.10.2018

„Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo)"

Vážená paní/vážený pane,
dovolujeme si Vás oslovit jako investor, veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury **„Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo)"**, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, a to v souvislosti s pozemkem/ky ve Vašem vlastnictví.

Pozemek/ky ve Vašem vlastnictví je/jsou potřebný/né pro výstavbu veřejně prospěšné stavby **„Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo)".** Veřejná prospěšnost stavby dráhy je zde dána zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách, v platném znění.

Stavba Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo) je nedílnou součástí III. TŽK, Jedná so o komplexní rekonstrukci trati, jejímž cílem je dosáhnou nejlepších možných parametrů interoperability.

Stavba prioritně řeší:

- Zvýšení traťové rychlosti a tím zkrácení jízdní doby
- Zvýšení konkurenceschopnosti železniční dopravy
- Zavedení dovoleného nápravového tlaku 22,5 tuny – třídy zatížitelnosti D4
- Zabezpečení prostorové průchodnosti pro ložnou míru UIC – GC
- Vybavení železničních stanic a zastávek nástupišti s plnou personizací
- Modernizaci zabezpečovacího a sdělovacího zařízení
- Rekonstrukce trakčního vedení

Stavbou bude částečně dotčena trať Praha Vršovice seř. n. – Praha Radotín v úseku mezi tunelem v Malé Chuchli a ŽST Praha Radotín. Účelem stavby je i zvýšení bezpečnosti provozu a bezpečnosti cestujících a dosažení prostorové průchodnosti pro ložnou míru UIC GC a traťové třídy zatížení D4 UIC. Současně bude ŽST Praha-Radotín připravena pro budoucí „ze čtyřkolejnění" ve směru na Beroun (zárodek budoucího napojení stavby „Nového spojení Praha – Beroun"). Realizací stavby se odstraní současný nevyhovující technický stav trati, vykazující časté poruchy, které omezují železniční provoz a způsobují zpoždění vlaků. Součástí stavby je i rozšíření protipovodňových opatření v ulici Vrážská u areálu společností STAHL a JANKA.

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384 IČ: 70 99 42 34

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás dovolujeme obrátit se žádostí o uzavření kupní smlouvy na předmětný pozemek, nutný pro realizaci výše uvedené stavby, který je ve Vašem vlastnictví.

V této souvislosti si Vám dovolujeme zaslat návrh kupní smlouvy v počtu tří vyhotovení, v němž kupní cena za převod vlastnického práva na předmětných pozemcích byla stanovena na základě znaleckého posudku soudní znalkyně Ing. Taťany Holoušové, CSc, jmenované rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR dne 27.6. 1995 pod č.j. ZT 2266 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Dovolujeme si upozornit, že v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je obvyklá cena předmětných nemovitostí určená přiloženým znaleckým posudkem, v návrhu kupní smlouvy navýšena ve Váš prospěch, oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku. Berte prosím rovněž na vědomí, že takto navýšená kupní cena představuje maximální výši kupní ceny, kterou je investor Správa železniční dopravní cesty, státní organizace oprávněn Vám nabídnout.

Souhlasíte-li s předloženým návrhem kupní smlouvy, prosíme Vás o zabezpečení podpisu všech tří stejnopisů smlouvy s tím, že na **jednom vyhotovení je nutno úředně ověřit Váš podpis** (na obecním úřadě – matrice, České poště či na notářství). Pro možnost proplacení výdajů spojených s ověřením podpisu je nezbytné, aby na stvrzence o zaplacení poplatku za ověření Vašeho podpisu bylo v sekci „plátce, zaplatil, přijato od" uvedeno: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

V případě, že předmětný návrh kupní smlouvy budete akceptovat, si prosím jedno podepsané vyhotovení smlouvy ponechte a zbývající vyhotovení Vámi podepsané kupní smlouvy (z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem), nám prosím zašlete zpět v přiložené odpovědní obálce k zajištění vkladu práva do katastru nemovitostí. **Zároveň uvádíme, že přiloženým návrhem kupní smlouvy je investor stavby vázán, jestliže budou Vámi podepsané kupní smlouvy doručeny zpět** tj. na adresu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278,
Praha 9, PSČ 190 00

nejpozději do 90 dnů následujících po dni, kdy Vám byl doručen tento dopis spolu s přílohami. **Po této lhůtě již není investor stavby předloženým návrhem vázán a nemůže Vám ani znovu nabídnout zvýšenou výkupní cenu, která je uvedena v přiloženém návrhu smlouvy.** Současně uvádíme, že doručení předloženého návrhu kupní smlouvy má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům vlastníka dotčených pozemků.

Po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího Vám katastrální úřad zašle vyrozumění formou oznámení o provedeném vkladu a kupní cenu Vám následně proplatíme v termínu uvedeném v kupní smlouvě.

Nedojde-li k uzavření smlouvy ve lhůtě 90 dní od doručení jejího návrhu, jsme povinni Vás informovat, že pro získání práva k potřebným pozemkům pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury budeme nuceni dále postupovat v souladu s platnými právními předpisy a to zejména zákonem č. 184/2006 Sb. Zákon o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění, ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb. Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění. V této souvislosti Vás upozorňujeme, že náhrada za vyvlastnění určená dle ust. § 10 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění bude v případném vyvlastňovacím řízení stanovena ve výši obvyklé ceny, a bude tedy nižší, než kupní cena nabízená v přiloženém návrhu kupní smlouvy.

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 (
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384 IČ: 70 99 42 34

Dále si Vás dovolujeme požádat o sdělení, zda pozemky, které jsou nutné pro realizaci výše uvedené stavby, máte pronajaty nájemci. V tomto případě Vás žádáme i o zaslání kopie nájemní smlouvy.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se s námi telefonicky, elektronicky či písemně spojit na těchto kontaktech: *Ing. Evžen Šteif, vedoucí oddělení majetkového vypořádání, tel.: 972 522 727, e-mail: steif@szdc.cz, a Mgr. Michaela Dolejší, podnikový právník, tel.: 972 524 089, mobil.:702 188 587, e-mail: dolejsim@szdc.cz*. Budou Vám poskytnuty doplňující informace, popřípadě sjednán termín osobní schůzky. Zároveň Vás žádáme o zaslání Vašeho telefonního čísla či e-mailové adresy, abychom se s Vámi v případě nutnosti mohli spojit.

Děkujeme Vám za spolupráci a za brzkou odpověď

S pozdravem

.....

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Stavební správa západ
190 00 Praha 9, Sokolovská 278/1955
DIČ: CZ70994234
(68)

Přílohy: *3x kupní smlouva*
1x znalecký posudek
v případě dělení pozemků i Geometrický plán

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 (
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384 IČ: 70 99 42 34

Město Černošice

IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr prodeje

pozemků parc. č. 6180/1 o výměře 190 m^2 a parc. č. 6192/44 o výměře 1144 m^2 oba zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v lokalitě Pod Vechtrem. Dle platného územního plánu se pozemky nachází v ploše DZ : plochy dopravní infrastruktury – drážní. Druh pozemků dle katastru nemovitostí je ostatní plocha.

O výše uvedené pozemky požádala státní organizace Správa železniční dopravní cesty, jakožto investor veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Optimalizace trati Praha Smíchov – Černošice“

Město má záměr prodat výše uvedené pozemky za minimální nabídkovou cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 5339-12/2018. Pozemek parc.č. 6180/1 za částku: 144.970,- Kč a pozemek parc.č. 6192/44 za čásku 872.870,- Kč.

Nabídky, nebo své vyjádření k záměru adresujte do 11:00 hodin dne ..... 2018 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „***Prodej pozemku parc.č. 6180/1, parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice – NEOTEVÍRAT***“, a to osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, 252 28 Černošice, nebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr prodeje kdykoliv zrušit, nebo podmínky pro prodej pozemků změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru prodeje lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku na tel. č. 221 982 505.

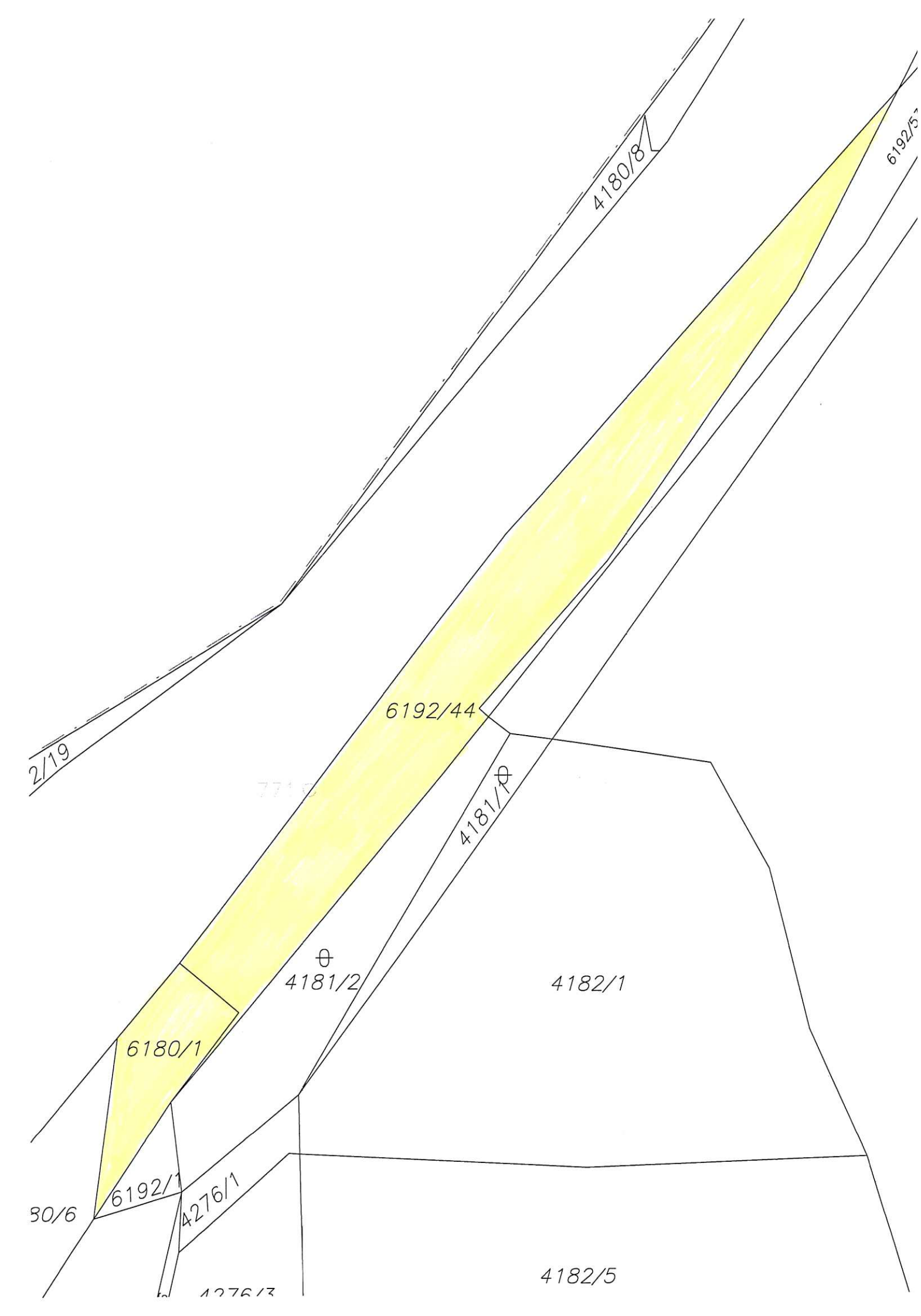
Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Černošice na jeho ... zasedání dne .....2018, usnesení č. **Z///2018**.

V Černošicích dne

……
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne

Sňato dne


4180/8
6192/57
2/19
6192/44
4181/1
4181/2
4182/1
6180/1
6192/1
4276/1
30/6
4182/5

-3
4180/8
6192/44
771 0
4181/1
4182/1
6180/1
6192/
4216/1
4182/5

Vyhotovil: Veronika Roubíčková
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020A Praha-západ,3210
OBEC: 539139 Černošice
KAT.ÚZEMÍ: 620386 Černošice

Data platná k: 1.11.2018

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY:	KN 6192/44
VÝMĚRA [m^2]:	1144
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Černošice 620386
PŮVOD PARCELY:	*Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	*Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU:	*ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU:	dráha
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-2929/2015-210
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice	00241121	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.70.108812 pro VFK verze 5.2
Vyhotovil: Veronika Roubíčková

Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.11.2018 12:01:58
Výpis vyhotoven za 0.72s, SQLite3 native, ver.3.23.1

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovil: Veronika Roubíčková
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020A Praha-západ,3210
OBEC: 539139 Černošice
KAT.ÚZEMÍ: 620386 Černošice

Data platná k: 1.11.2018

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY:	KN 6180/1
VÝMĚRA [m^2]:	190
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Černošice 620386
PŮVOD PARCELY:	*Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	*Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU:	*ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU:	jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-2929/2015-210
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice	00241121	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.70.108812 pro VFK verze 5.2
Vyhotovil: Veronika Roubíčková

Datum a čas vyhotovení výpisu: 12.11.2018 12:02:17
Výpis vyhotoven za 0.68s, SQLite3 native, ver.3.23.1

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

ZNALECKÝ POSUDEK Č. 5339 - 12/2018

o ceně nemovité věci pozemku p.č. 6180/1, p.č. 6192/44, vše v katastrálním území Černošice, obec Černošice, okres Praha-západ.

Objednatel posudku:

SUDOP PRAHA a.s.
Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

Účel posudku a rozsah posudku podle objednávky:

Název akce:
„Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) - Černošice (mimo)"
Ocenění nemovité věci pozemku 6180/1, p.č. 6192/44 v katastrálním území Černošice patřící do obce Černošice v okrese Praha-západ podle stávajícího stavu za účelem převodu vlastnických práv, resp. jako podklad pro navržení kupní ceny podle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí a vedená Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ na listu vlastnictví č. 10001 katastrální území Černošice.

Úkol znalce:

Stanovení obvyklé ceny nemovité věci podle skutečného stavu a účelu užití k současnému stavu, resp. k datu místního šetření.
Stanovení ceny nemovité věci pozemku podle jejich skutečného stavu a účelu užití; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury pro výkup dle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Datum, k němuž se oceňování provádí:	04.02.2018
Datum místního šetření:	04.02.2018
Datum vypracování posudku:	11.02.2018

Posudek vypracoval:

znalec Ing. Taťana Holoušová, CSc., Lamačova 861, 152 00 Praha 5
telefon: 602383541, emailová adresa: holousova@fsv.cvut.cz

Obsah a počet vyhotovení:

Posudek obsahuje 18 stran včetně titulní strany a příloh. Předává se ve 3 vyhotoveních objednateli posudku a 1 posudek zůstává v archivu znalce.

A. NÁLEZ

1. ZNALECKÝ ÚKOL

Na základě objednávky je znalecký posudek o ceně nemovité věci pozemku p.č. 6180/1, p.č. 6192/44, vše v katastrálním území Černošice, obec Černošice, okres Praha-západ.

2. MÍSTNÍ ŠETŘENÍ

Místní šetření bylo provedeno znalcem Ing. Taťanou Holoušovou, CSc. dne 04.02.2018. Při místním šetření přístup k pozemkům je problematický, pozemky jsou špatně přístupné, neboť okolí je zarostlé, z jedné strany pozemku p.č. 6180/1 se nachází železniční trať, jedna strana je oplocená plotem jiného vlastníka. Předmětné pozemky nejsou v terénu vytyčené.

3. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ POSUDKU

- Výpis z katastru nemovitostí. Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, list vlastnictví 10001 katastrální území Černošice, dne 01.02.2018.
- Kopie katastrální mapy. Nahlížení do katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, 02.2018.
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.
- Zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
- Malý lexikon obcí ČR 2017, resp. 2018. Český statistický úřad, Praha, 2017.
- Mapa správního rozdělení ČR. Český úřad zeměměřičský a katastrální, 1999.
- Územní plán obce Černošice.
- Informace Ing. Jany Dvořákové SUDOP Praha a.s.
- Informace-Městský úřad Černošice - Odbor územního plánování (Ing.Pánková)
- Kupní smlouvy, skutečnosti zjištěné na místě.

4. VLASTNICKÉ A EVIDENČNÍ ÚDAJE

- **Výpis z katastru nemovitostí.** Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, list vlastnictví 10001 katastrální území Černošice, dne 01.02.2018.

Okres: Praha-západ
Obec: Černošice
Katastrální území: Černošice

Číslo listu vlastnictví: 10001

Vlastník, jiný oprávněný
- Vlastnické právo
- Město Černošice, Riegrova 1209, 25228 Černošice
  identifikátor 00241121

Nemovitosti - pozemky:
- parcelní číslo 6180/1 - výměra 190 m^2
  - druh pozemku ostatní plocha
  - způsob využití jiná plocha
- parcelní číslo 6192/44 - výměra 1144 m^2
  - druh pozemku ostatní plocha
  - způsob využití dráha

5. DOKUMENTACE A SKUTEČNOST

Objednatelem posudku byl předložen výpis z katastru nemovitostí. Výměra pozemku je uvažována podle výpisu z katastru nemovitostí.

6. PŘEDMĚT OCENĚNÍ

a) Pozemek p.č. 6180/1
b) Pozemek p.č. 6192/44

7. OBVYKLÁ CENA, RESP. TRŽNÍ HODNOTA

Obvyklou cenou pro účely Zákona č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších

předpisů se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Obvyklá cena je hodnotovým ekvivalentem vyjádřeným v penězích umožňujícím podle místních podmínek obstarání obdobné věci, tedy v praxi zpravidla aritmetickým průměrem realizovaných prodejů, které jsou stejné nebo srovnatelné v daném místě a čase. Úroveň obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty je v podstatě odrazem zprůměrovaných dohodnutých cen za věci srovnatelného druhu, jak se utvářejí v určité lokalitě a za určitých časově proměnlivých podmínek, tzn. nemůžeme ji chápat ani jako fixní údaj, ani jako jednoznačné hledisko vyjádřené naprosto přesným číslem, peněžní částkou. Způsob, jakým se dojde k úsudku o hladině obvyklé ceny, resp. tržní hodnotě, sám o sobě ukazuje na přibližnou povahu této cenové kategorie.

Problematiku odhadu obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty nemovitou věc je možné provést pomocí ekonomických metod. Je však nutné zdůraznit, že každou nemovitou věc lze prodat jen za tolik, za kolik ji je někdo ochoten koupit, a to bez ohledu na to, jaká hodnota byla sebedokonalejší vědeckou metodou stanovena. Cena zaplacená za nemovitost vyjadřuje její hodnotu z hlediska kupujícího a může být značně odlišná od objektivně stanovené ceny, odhadnuté tržní hodnoty nebo od ceny, která je předpokládaná prodávajícím. Stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty porovnávací metodou je vyhodnocení cen porovnatelných nemovitých věcí na základě nabídky a poptávky, tak i skutečné, které byly již realizovány. Na odhad obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty má vliv řada faktorů. Oceněním se neurčuje absolutní hodnota nemovitosti, ale interpretuje se chování kupujících na trhu ve vztahu k dané nemovitosti. Jde o názor vykonstruovaný na základě dostupných informací a zpracování odhadnutých údajů k datu zpracování. Každá nemovitá věc je jedinečná. Z uvedeného výkladu vyplývá závěr, že znalec může pouze odhadnout obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu, nelze přesně stanovit.

Stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty:

- Používání jednotlivých metod pro stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty má své klady a zápory. Obvyklá cena se stanovuje na základě oceňovacích metod, které jsou reálně použitelné v ekonomických podmínkách v ČR pro daný charakter majetku a nejlépe vystihují jeho obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu. Obvyklá cena, resp. tržní hodnota je ovlivňována mnoha faktory, které se postupně vyvíjejí a mění. Obvyklá cena (odhadovaná částka) majetku k datu

ocenění by měla vyjadřovat směnu v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a prodávajícím po průzkumu trhu, kde účastníci jednají informovaně, rozvážně, bez nátlaku. Cena nemovité věci je věcí poptávky.

- Porovnávací metoda pro ocenění nemovité věci je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit hodnotu nemovité věci. Využitelné jsou i nabídky realitního trhu, s tím, že k takto získaným informacím je třeba přistupovat kriticky vzhledem k tomu, že prvotní nabídková cena zpravidla postupně klesá ke skutečné realizované ceně. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu.
- Obvykle se obvyklá cena zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Pokud tyto informace nejsou od statisticky významného souboru dostatečně porovnatelných nemovitostí, je třeba použít náhradní metodiku.

Cena nemovité věci se utváří na trhu v konkrétních podmínkách. Úkolem znalce je co nejvěrněji popsat všechny cenotvorné faktory a jejich přínos k tvorbě výsledné obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty.

8. SITUACE, IDENTIFIKACE NEMOVITÉ VĚCI

8.1. SITUOVÁNÍ NEMOVITÉ VĚCI A ANALÝZA OCENĚNÍ

Pozemek p.č. 6180/1, p.č. 6192/44 se nachází v katastrálním území a obci (městě) Černošice patřící do okresu Praha-západ.. Katastrální území Černošice je sídelní částí obce Černošice. Katastrální území obce Černošice sousedí s katastrálním územím hl.m. Prahy. Celkový počet obyvatel pro obec Černošice je 6983.

Posuzovaná oblast se nachází mimo centrum městské části, v jeho delší vzdálenosti. V okolí nemovité věci se nachází nezastavěné pozemky, železniční trať, stavba pro bydlení. Město Černošice se nachází cca 3 km od hranice hlavního města Prahy, tzn. město je v dobré dojezdové vzdálenosti vozem do hlavního města Prahy a dobré dopravní spojení do Prahy vlakovou dopravou. V městě Černošicích je zázemí občanské vybavenosti (obchody, služby, pošta, bankovní služby, škola, lékaři, sportovní zázemí (tenisové kurty, fotbalové hřiště, krytý zimní stadion a sokolovna, volejbalové kurty). V místě a blízkém okolím předmětné nemovité věci není zázemí občanské vybavenosti města. Pracovní možnosti jsou částečně v místě, převážné pracovní příležitosti jsou v hl.m. Praze. V městě je autobusová doprava, železniční doprava směr Praha-Černošice sloužící jako PID. Podle povodňového plánu České republiky předmětná nemovitá věc nepatří do zóny s rizikem povodně.

Předmětné pozemky nejsou oplocené. Přístup k pozemkům je

problematický, pozemky jsou špatně přístupné, neboť okolí je zarostlé, z jedné strany se nachází železniční trať, jedna strana pozemku p.č. 6180/1 je oplocená plotem jiného vlastníka. Na pozemku se nachází náletové neudržované porosty bez vlivu na cenu.

Vlivy na cenu je lokalita, využití a charakter pozemku, přístupnost pozemku, vlastnické vztahy, právní vztahy, širší vztahy (např. zátěž, vliv životního prostředí, vlivy okolí, povodňové riziko, jiné závažné omezující skutečnosti), infrastruktura (občanská vybavenost, dopravní dostupnost, inženýrské sítě).

8.2 OMEZENÍ VLASTNICKÝCH PRÁV

- Podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 katastrální území Černošice není zjištěno, že by na nemovitou věc bylo vázáno zástavní právo a věcné břemeno. O jiných omezení vznikající přímo ze zákonů nebo popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu z katastru nemovitostí, není známo.

8.3 IDENTIFIKACE NEMOVITÉ VĚCI

8.3.1 POZEMEK P.Č. 6180/1

Pozemky p.č. 6180/1 se nachází v zastavěném území, v katastrálním území Černošice patřící do obce Černošice v okrese Praha-západ. Celkový počet obyvatel pro obec Černošice je 6983. Katastrální území obce Černošice sousedí s katastrálním územím hl.m. Prahy.

Přístup k pozemku je po nezpevněném terénu. Pozemek je svažitý. V delší dostupné vzdálenosti je zastávka autobusové a železniční dopravy. Negativní účinky od železniční dopravy v místě vzhledem ke způsobu využití pozemku jsou bezvýznamné. Při místním šetření nejsou zjištěné přípojky od inženýrských sítí na pozemek. Vybavenost pozemku inženýrskými sítěmi je bezvýznamná z hlediska účelu užití pozemku. Pro reálné využití pozemku nemají přípojky na inženýrské sítě význam, a proto také není důvod cenu pozemku upravovat z hlediska možnosti jeho případného připojení na inženýrské sítě.

Podle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů cena pozemku se ve znaleckém posudku určí vždy podle jejich skutečného stavu a účelu užití k tomuto dni; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury.

Druh a způsob využití pozemku
- Podle § 9 odst. 5 Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů se při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.
- **Druh pozemku p.č. 6180/1** v katastru nemovitostí je označen jako ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Podle skutečnosti pozemek se nachází podél celostátní železniční tratě, tvoří nezpevněný svažitý okraj železniční tratě (železniční násep), je součástí dráhy, užívaný v rámci obvodu celostátní železniční dráhy. Pozemek slouží obecnému užívání.
- Předmětný pozemek netvoří jednotný funkční celek s pozemkem zastavěná plocha a nádvoří se stavbou se společným účelem jejich využití.
- Na předmětný pozemek lze pohlížet jako s možností komerčně využitelný v rámci železniční trati, neboť předmětný pozemek doplňuje obvod dráhy, který slouží pro provozování veřejné dopravy podnikatelskou činností za účelem dosažení zisku.

Územní plán obce, resp. města:
- V územním plánu města Černošice pozemek je v území s funkčním využitím DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní.

Cenová mapa stavebních pozemků
- Pro obec Černošice není vypracována cenová mapa stavebních pozemků, resp. pro pozemek p.č. 6180/1 není stanovena cena v cenové mapě.

Výměra celého pozemku (podle záznamu v katastru nemovitostí):
- parcelní číslo 6180/1 - výměra 190 m^2

8.3.2 POZEMEK P.Č. 6192/44

Pozemky p.č. 6192/44 se nachází v zastavěném území, v katastrálním území Černošice patřící do obce Černošice v okrese Praha-západ. Celkový počet obyvatel pro obec Černošice je 6983. Katastrální území obce Černošice sousedí s katastrálním územím hl.m. Prahy.

Přístup k pozemku je po nezpevněném terénu. Pozemek je svažitý. V delší dostupné vzdálenosti je zastávka autobusové a železniční dopravy. Negativní účinky od železniční dopravy v místě vzhledem ke způsobu využití pozemku jsou bezvýznamné. Při místním šetření nejsou zjištěné přípojky od inženýrských sítí na pozemek. Vybavenost pozemku inženýrskými sítěmi je bezvýznamná z hlediska účelu užití pozemku. Pro reálné využití pozemku nemají přípojky na inženýrské sítě význam, a proto také není důvod cenu pozemku upravovat z hlediska možnosti jeho případného připojení na inženýrské sítě.

Podle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů cena pozemku se ve znaleckém posudku určí vždy podle jejich skutečného stavu a účelu užití k tomuto dni; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury.

Druh a způsob využití pozemku

- Podle § 9 odst. 5 Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů se při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.
- **Druh pozemku p.č. 6192/44** v katastru nemovitostí je označen jako ostatní plocha se způsobem využití dráha. Podle skutečnosti pozemek se nachází podél celostátní železniční tratě, tvoří okraj železniční tratě, je součástí dráhy, užívaný v rámci obvodu celostátní železniční dráhy. Pozemek slouží obecnému užívání.
- Předmětný pozemek netvoří jednotný funkční celek s pozemkem zastavěná plocha a nádvoří se stavbou se společným účelem jejich využití.
- Na předmětný pozemek lze pohlížet jako s možností komerčně využitelný v rámci železniční trati, neboť předmětný pozemek doplňuje obvod dráhy, který slouží pro provozování veřejné dopravy podnikatelskou činností za účelem dosažení zisku.

Územní plán obce, resp. města:

- V územním plánu města Černošice pozemek je v území s funkčním využitím DZ - plochy dopravní infrastruktury- drážní.

Cenová mapa stavebních pozemků

- Pro obec Černošice není vypracována cenová mapa stavebních pozemků, resp. pro pozemek p.č. 6192/44 není stanovena cena v cenové mapě.

Výměra celého pozemku (podle záznamu v katastru nemovitostí):

- parcelní číslo 6192/44 - výměra 1144 m^2

B. POSUDEK OCENĚNÍ NEMOVITÉ VĚCI

1. OBVYKLÁ CENA, RESP. TRŽNÍ HODNOTA

Srovnání nemovité věci se provádí na základě vlastního průzkumu podle stavu na trhu podle dostupných informací, resp. kupních smluv. V principu se jedná o vyhodnocení cen srovnatelných svým charakterem. Vlastní cena se tvoří až při konkrétním prodeji a může se od odhadnuté hodnoty i odlišovat. Cena je věcí poptávky. Obvyklá cena se může měnit vzhledem k vývoji realitního trhu.

Vlivy na cenu je lokalita (zastavěné území, nezastavěné území), způsob využití, charakteristika pozemku, širší vztahy ovlivňující cenu. V případě vlivu na cenu lze zohlednit infrastrukturu (vybavenost inženýrských sítí nebo jejich dostupnost, občanská vybavenost, dopravní dostupnost), zátěž, vlastnické vztahy, právní vztahy, širší vztahy (např. životní prostředí, míra povodňového rizika, jiné závažné omezující skutečnosti).

Stanovení obvyklé ceny nemovité věci je provedeno porovnáním:

- Pro stanovení obvyklé ceny nemovité věci porovnáním se použije porovnání odbornou rozvahou a porovnáním. Porovnávací metoda pro ocenění je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitostmi, jež byly realizovány na trhu.
- V případě, že není možné získat kupní smlouvy a z nich získat objektivní a dostatečné informace pro stanovení obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty, jsou využitelné nabídky realitního trhu, s tím, že k takto získaným informacím je třeba přistupovat kriticky vzhledem k tomu, že prvotní nabídková cena zpravidla postupně klesá ke skutečné realizované ceně. Nabídková, resp. požadovaná cena je upravená objektivizačním faktorem vzhledem k tomu, že v ceně je uvažována provize, právní servis, cena je k jednání, cena je nabídková, délka trvání nabídky nemovitosti na trhu. Zjištěné nabídky porovnatelných nemovitých věcí jsou upravené pomocí objektivizačního koeficientu a upravená základní cena o vlivy cenových faktorů pomocí koeficientů na obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu. Hledisko trhu je zohledněno v objektivizačním koeficientu.
- Porovnávací metoda pro ocenění nemovité věci je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými nemovitými věcmi, jejichž ceny byly realizovány na trhu. Zjištěné prodeje porovnatelných nemovitostí jsou upravené pomocí objektivizačního koeficientu a dále upravená základní cena o vlivy cenových faktorů pomocí koeficientů na obvyklou cenu.
- Ceny porovnatelných nemovitých věcí jsou porovnatelné, resp. jsou v odpovídající v cenové relaci s cenami v období k datu ocenění.

Podle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů stanovená obvyklá cena nemovité věci pozemku je podle jejich skutečného stavu a účelu užití; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury.

Přehled porovnatelných vybraných pozemků:
Pozemek č. 1
- kupní smlouva, datum vkladu smlouvy 06/2017
- katastrální území a obec Černošice, ul. Na vírku
- Pozemek p.č. 4223/1, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace, výměra 1362 m^2. Pozemek p.č. 4270/3, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace, výměra 34 m^2.
- výměra pozemků celkem 1396 m^2

Koeficienty pro výpočet indexu srovnávacího pozemku			
A	Územní struktura, umístění	katastrální území	1,0
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	0,97
C	Třída velikosti obce	5 000 až 20 000	0,7
D	Poloha a způsob využití	komunikace	0,7
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0
F	Speciální charakteristiky volitelné	chatové osada	0,7
Celkový index srovnávacího pozemku		I_o =A * B * C * D * E * F	0,333
Jednotková cena srovnávacího pozemku * zdroj informací		kupní cena 209.400,- Kč cena za 1m^2 činí 150,- Kč/m^2	

Koeficienty pro výpočet indexu oceňovaného pozemku			
A	Územní struktura, umístění	katastrální území	1,0
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	0,97
C	Třída velikosti obce	5 000 až 20 000	0,7
D	Poloha a způsob využití	celostátní dráha komerčnost dráhy	2,5
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0
F	Speciální charakteristiky	volitelné	1,0
Celkový index oceňovaného pozemku		I_o =A * B * C * D * E * F	1,698

Poměr indexů	$P_i = I_o / I_s$	5,099
Jednotková cena oceňovaného pozemku	**JCO = JCS * P_i = 765,- Kč/m^2**	

Pozemek č. 2
- kupní smlouva, datum vkladu smlouvy 05/2017

- katastrální území a obec Černošice, ul. Vrážská
- Pozemek p.č. 6170/59, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace, výměra 72 m^2, okraj komunikace.

Koeficienty pro výpočet indexu srovnávacího pozemku			
A	Územní struktura, umístění	katastrální území	1,0
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	0,97
C	Třída velikosti obce	5 000 až 20 000	0,7
D	Poloha a způsob využití	komunikace	0,7
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0
F	Speciální charakteristiky volitelné	podíl 2 * 1/4	0,3
Celkový index srovnávacího pozemku		I_o =A * B * C * D * E * F	0,143
Jednotková cena srovnávacího pozemku * zdroj informací		kupní cena 2.520,- Kč cena za 1m^2 činí 70,- Kč/m^2	

Koeficienty pro výpočet indexu oceňovaného pozemku			
A	Územní struktura, umístění	katastrální území	1,0
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	0,97
C	Třída velikosti obce	5 000 až 20 000	0,7
D	Poloha a způsob využití	celostátní dráha komerčnost dráhy	2,5
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0
F	Speciální charakteristiky	volitelné	1,0
Celkový index oceňovaného pozemku		I_o =A * B * C * D * E * F	1,698

Poměr indexů	$P_i = I_o / I_s$	11,874
Jednotková cena oceňovaného pozemku	**JCO = JCS * P_i = 831,- Kč/m^2**	

Pozemek č. 3
- kupní smlouva, datum vkladu smlouvy 06/2017
- katastrální území a obec Černošice, ul. Jitřní
- Pozemek p.č. 1682/2, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace, výměra 295 m^2, zpevněný povrch. Pozemek p.č. 1682/176, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace, výměra 310 m^2, zpevněný povrch.
- výměra pozemků celkem 605 m^2

Koeficienty pro výpočet indexu srovnávacího pozemku			
A	Územní struktura, umístění	katastrální území	1,0
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	1,0
C	Třída velikosti obce	5 000 až 20 000	0,7
D	Poloha a způsob využití	komunikace	0,7

E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0
F	Speciální charakteristiky volitelné	insolvence	0,5
Celkový index srovnávacího pozemku		I_o =A * B * C * D * E * F	0,245
Jednotková cena srovnávacího pozemku * zdroj informací		kupní cena 60.500,- Kč cena za 1m^2 činí 100,- Kč/m^2	

Koeficienty pro výpočet indexu oceňovaného pozemku			
A	Územní struktura, umístění	katastrální území	1,0
B	Typ stavebního pozemku	stavební připravenost	0,97
C	Třída velikosti obce	5 000 až 20 000	0,7
D	Poloha a způsob využití	celostátní dráha komerčnost dráhy	2,5
E	Územní připravenost, infrastruktura	špatná až velmi dobrá	1,0
F	Speciální charakteristiky	volitelné	1,0
Celkový index oceňovaného pozemku		I_o =A * B * C * D * E * F	1,698

Poměr indexů	$P_i = I_o / I_s$	6,931
Jednotková cena oceňovaného pozemku	**JCO = JCS * P_i = 693,- Kč/m^2**	

Vyhodnocení - obvyklá cena, resp. tržní hodnota:

Propočet ceny – vážený průměr z jednotlivých cen (váha od 1 do 3)
Přiřazení vah k jednotlivým porovnávacím nemovitostem podle míry shody hodnocením základních kritérií

porovnávací nemovitá věc	upravená cena Kč/m^2	váha	Součin cena * váha
č. 1	765,- Kč/m^2	3	2295,- Kč/m^2
č. 2	831,- Kč/m^2	3	2493,- Kč/m^2
č. 3	693,- Kč/m^2	3	2079,- Kč/m^2
vážený průměr: 6867,- Kč/m^2 / 9 = **763,00 Kč/m^2**			

Odhadnutá obvyklá cena v rozmezí od minimální ceny do maximální ceny podle dostupných zjištěných informací: od 693,- Kč/m^2 do 831,- Kč/m^2

Pozemek p.č. 6180/1
Vážený průměr: 763,00 Kč/m^2 * 190 m^2 = 144 970,00 Kč

Pozemek p.č. 6192/44
Vážený průměr: 763,00 Kč/m^2 * 1144 m^2 = 872 872,00 Kč

C. REKAPITULACE CEN

OBVYKLÁ CENA NEMOVITÉ VĚCI K DATU 04. 02. 2018

Obvyklá cena je stanovena na základě lokality, využití a charakteru pozemku, širších vztahů apod.. Vlastní cena se tvoří při konkrétním prodeji a může se od odhadnuté hodnoty i odlišovat. Obvyklá cena se může měnit vzhledem k vývoji realitního trhu. Cena nemovité věci je věcí poptávky.

Podle § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů stanovená obvyklá cena nemovité věci pozemku je podle jejich skutečného stavu a účelu užití; přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s tím, že jsou určeny k uskutečnění stavby dopravní infrastruktury.

Po posouzení cenotvorných faktorů a analýze trhu s nemovitými věcmi je obvyklá cena, resp. tržní hodnota nemovité věci podle názoru znalce považována za hodnotu, která je v souladu s dobrými mravy.

Rekapitulace výsledné ceny obvyklé pozemku p.č. 6180/1, p.č. 6192/44, vše v katastrálním území Černošice, obec Černošice, okres Praha-západ a to v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. v platném znění: ocenění pozemků včetně všech jejich součástí a příslušenství po zaokrouhlení

1. Pozemek p.č. 6180/1
- podle skutečného stavu a účelu užití stavební pozemek = 144 970,- Kč

2. Pozemek p.č. 6192/44
- podle skutečného stavu a účelu užití stavební pozemek = 872 870,- Kč

Praha, 11. 02. 2018

Dipl. Ing. TAŤANA HOLOUŠOVÁ, CSc. znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové

Ing. Taťana Holoušová, CSc.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím

ministra spravedlnosti ČR ze dne 27. 6. 1995 č.j. ZT 2266 pro základní obor stavebnictví, pro odvětví stavby obytné a odvětví stavby průmyslové a pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5339-12/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace 12/2018.

Ing. Taťána Holoušová, CSc.

PŘÍLOHA POSUDKU

- fotodokumentace, údaje z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

platný stav evidovaný k datu 01.02.2018 08:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ Obec: 539139 Černošice

Kat.území: 620386 Černošice List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice	00241121	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
6180/1	190	ostatní plocha	jiná plocha	
6192/44	1144	ostatní plocha	dráha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro — Povinnost k

o Změna číslování parcel

Původně parcela PK 64/2.

Parcela: 6192/44 Z-3991/2015-210
Parcela: 6180/1 Z-3991/2015-210

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 původní PK 64/2 k.ú. Horní Černošice.

POLVZ:712/1999 Z-900712/1999-210

Pro: MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice RČ/IČO: 00241121

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 01.02.2018 09:04:37

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

4 2 2017

4 2 2017

4 2 2017

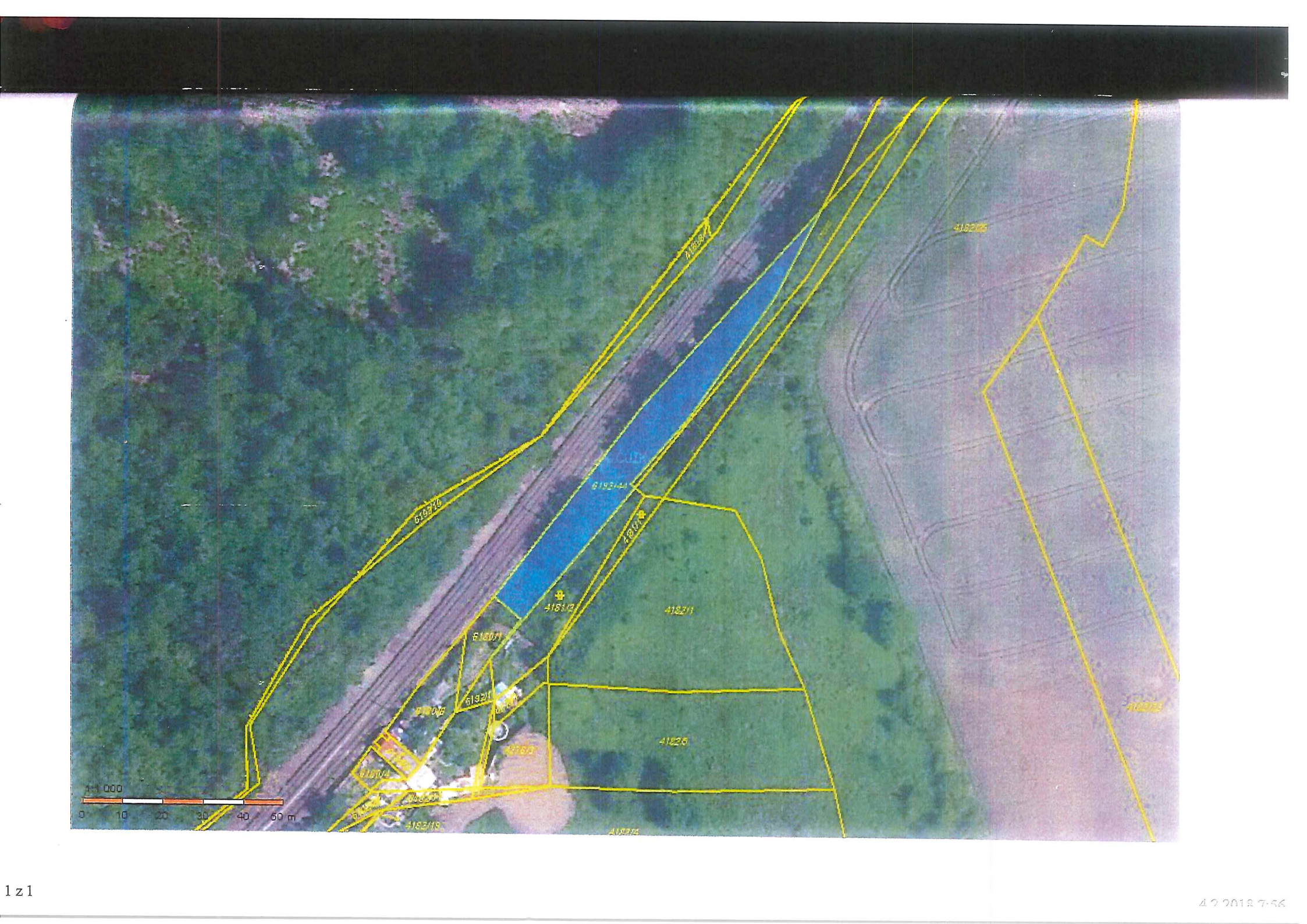
4 2 2017

4 2 2017

4 2 2017

4 2 2017

4 2 2017


1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

ČÚZK
2 000
40
60
80
100 m

Ing. TATIANA HOLOUŠOVÁ CSc.
znalec v oboru
ekonomika, odvětví ceny a odhady
se specializací oceňování nemovitostí
stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové
Ing. TATIANA HOLOUŠOVÁ CSc.
znalec v oboru
ekonomika, odvětví ceny a odhady
se specializací oceňování nemovitostí
stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-1008/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: TÉMA: Dešťová kanalizace a ochrana proti přívalovým dešťům - diskuse a prezentace

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Filip Kořínek, starosta
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: TÉMA: Dešťová kanalizace a ochrana proti přívalovým dešťům - diskuse a prezentace

Zastupitelstvo města Černošice

Mgr. Filip Kořínek, starosta
starosta

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1008/2018

Projednáno s

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-1003/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Obecně závazná vyhláška č. X/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města
Projednáno s	Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přetrvávajícím problémem parkování vozidel na místech veřejné zeleně (travnaté pásy v okolí vozovek) a stále zhoršujícímu se stavu těchto míst, vyjeté koleje, zdevastované trávníky apod. je třeba přistoupit k doplnění vyhlášky č. 1/2005 o ochraně veřejného pořádku.

Vyhláška se doplňuje o specifikaci pojmu veřejné prostranství a o zákaz vjíždění a parkování vozidel na plochách veřejné zeleně. Zákaz se nevztahuje na vozidla a techniku údržby.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Obecně závazná vyhláška č. X/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku č. X/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku dle přílohy tohoto usnesení

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1003/2018

Projednáno s Mgr. Zuzana Bacíková, vedoucí odboru právního

Město Černošice

Obecně závazná vyhláška č. X/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku

Zastupitelstvo města Černošice se na svém zasedání dne x. x. 2018 rozhodlo na základě ust. § 10 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a na základě ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vydat tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. I.

1. **Obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku se mění tak to:**
   a) **v Čl. I. Obecné ustanovení odst. 4 se přečíslovává na odst. 5.**
   b) **v Čl. I. Obecné ustanovení se v odst. 4 nově uvádí:**

   „Veřejné prostranství je prostor veřejně užívaný, přístupný každému bez omezení, a to bez ohledu na to, kdo je vlastníkem (např. ulice, chodníky, náměstí, tržiště, parky a veřejná zeleň).“

   c) **v Čl. V. Veřejná zeleň se doplňuje písm. c) v tomto znění:**

   „ Na plochy veřejné zeleně je zakázáno vjíždět vozidly a parkovat na nich; s výjimkou vozidel a techniky sloužící k provádění údržby veřejné zeleně.“

2. **Ostatní části Obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku zůstávají beze změny.**

Čl. II.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne XX.XX.2018

…….
Mgr.Filip Kořínek
starosta

…….
Ing. Petr Wolf
místostarosta

Vyvěšeno:

Sejmuto:

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-1006/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Darovací smlouvy na pozemky a infrastrukturu - oblast Na Vysoké

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Příloha
6. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Právní odbor
Projednáno s	Ing. Petr Wolf, místostarosta
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu ke schválení dvě darovací smlouvy, k jejichž uzavření se zavázala společnost Michael Galerie s.r.o. v Plánovací smlouvě č. 471/2015 ve znění Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě č. 471/2015 (stavba rodinných domů Na Vysoké).

1. Darovací smlouvu, kterou společnost Michael Galerie s.r.o. převádí na město Černošice:
   pozemky parc. č. 4101/95 o výměře 13371 m², parc. č. 4101/75 o výměře 949 m², parc. č. 4101/106 o výměře 915 m², parc. č. 4101/107 o výměře 2155 m² a parc. č. 4101/59 o výměře 41 m^2 v obci a k.ú. Černošice, zapsaného na LV 11509 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.

2. Darovací smlouvu, kterou společnost Michael Galerie s.r.o. převádí na město Černošice:
   a) **pozemní komunikace** na pozemcích parc.č. 4101/75, 4101/106, 4101/47, 4101/48 a 4101/95, všechny v obci a k.ú. Černošice; na pozemcích (nebo jejich části) parc. č. 4101/95, 4101/122, 4104/2 a 4101/59 (ul. Smetanova), všechny v obci a k.ú. Černošice, pozemní komunikace na pozemku parc. č. 4100/6 v obci a k.ú. Černošice (ul. K Dubu), pozemní komunikace – mlatová pěšina - na pozemcích parc. č. 4101/95 a 4101/107 v obci a k. ú . Černošice v šíři 1,50 m,
   b) **vodovodní řad** napojený na stávající vodovodní řad v ulici Kollárova na pozemku parc.č. 4105/2 v obci a k.ú. Černošice po stávající vodovodní řad v ulici Arbesova na pozemku parc. č. 4101/75 v obci a k. ú . Černošice;
   c) **splaškovou kanalizaci**
   d) **veřejné osvětlení**
   e) **dešťovou kanalizaci.**

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Darovací smlouvy na pozemky a infrastrukturu - oblast Na Vysoké

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením darovací smlouvy k pozemkům parc. č. 4101/95 o výměře 13371 m², parc. č. 4101/75 o výměře 949 m², parc. č. 4101/106 o výměře 915 m², parc. č. 4101/107 o výměře 2155 m² a parc. č. 4101/59 o výměře 41 m^2 v obci a k.ú. Černošice, CES č. 646/2018, mezi Městem Černošice a Michael Galerie s.r.o., se sídlem: Rašínovo nábř. 58, 120 00 Praha 2, IČ: 63672324, dle přílohy č. 1 Usnesení
2. s uzavřením darovací smlouvy na pozemní komunikace, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci, CES č. 645/2018 mezi městem Černošice a Michael Galerie s.r.o., se sídlem Rašínovo nábř. 58, 120 00 Praha 2, IČ: 63672324, dle přílohy č. 2 Usnesení

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1006/2018

Projednáno s Ing. Petr Wolf, místostarosta

Evidenční číslo smlouvy 646/2018

Darovací smlouva
uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Michael Galerie s.r.o.
IČ: 63672324
sídlo: Rašínovo nábř. 58, 120 00 Praha 2
zastoupeno: Miroslavem Vokurkou, jednatelem
zapsaná: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 36610
na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

Město Černošice
IČ: 00241121
se sídlem: Riegrova 1209, Černošice
zastoupeno: **Mgr. Filipem Kořínkem**, starostou
na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu

I.

Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem pozemků parc. č. 4101/95 o výměře 13371 m², parc. č. 4101/75 o výměře 949 m², parc. č. 4101/106 o výměře 915 m², parc. č. 4101/107 o výměře 2155 m² a parc. č. 4101/59 o výměře 41 m^2 v obci a k.ú. Černošice, zapsaného na LV 11509 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „**dar**“). Snímek katastrální mapy daru je Přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Dárce podpisem této smlouvy daruje dar uvedený v čl. I. této smlouvy Obdarovanému, který jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dar, který je předmětem této smlouvy nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k nim a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily s výjimkou omezení uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání ohledně daru, kterým by k němu byla založena práva třetích osob. Dále smluvní strany

prohlašují, že je jim skutečný stav daru dobře znám a že jej v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany konstatují, že na pozemku parc. č. 4101/75 v k.ú. Černošice vázne věcné břemeno spočívající v zřizování a provozování plynárenského zařízení, práva vstupu a vjezdu za účelem zřízení stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu GP – 4111-26/2012 ve prospěch GasNet s.r.o.

3. Smluvní strany konstatují, že pozemky, které jsou předmětem daru, jsou pozemní komunikací; Obdarovaný se zavazuje, že dar bude v budoucnu využívat jako pozemní komunikaci.

IV.

1. Na základě této smlouvy lze povolit vklad vlastnického práva k pozemkům uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch Obdarovaného.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy za obě strany podá a podepíše Obdarovaný, který také uhradí správní poplatek spojený s jeho podáním.

V.
Nepovolení vkladu

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí podle této darovací smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Obdarovaného k nemovitosti (a to i částečného) podle čl. I. této darovací smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Obdarovaného na základě této darovací smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou darovací smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro provedení zápisu vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Obdarovaného do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

VI.

Závazek obdarovaného ke zřízení věcných břemen

1. Obdarovaný se zavazuje k tomu, že po převedení daru zřídí k pozemkům parc. č. 4101/95 a 4101/107 v obci a k.ú. Černošice, zapsaných na LV 11509 („Služebné pozemky“) věcné břemeno ve smyslu pozemkové služebnosti spočívající ve zřízení studny a vedení rozvodu vody ve prospěch pozemku parc. č. 4101/96 („Panující pozemek“).

2. Předpokládaná poloha studny (v současné době průzkumný vrt) a předpokládaný rozsah omezení Služebných pozemků budoucím zřízením uvedených služebností ve prospěch Panujícího pozemku je uveden v Nákresu umístění vrtu a vedení trasy vodovodu a el. kabelu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

3. Obdarovaný se dále zavazuje k tomu, že po převedení dar zřídí k pozemkům parc. č. 4101/95 a 4101/107 v obci a k.ú. Černošice, zapsaných na LV 11509 věcné břemeno ve smyslu pozemkové služebnosti vedení inženýrské sítě, a to ve prospěch společnosti Družstvo EUROSIGNAL, se sídlem Roháčova 23, Praha 3 – Žižkov, IČO 26461129 (dále „oprávněný“).

4. Služebnost vedení inženýrské sítě bude spočívat v:

   a) Právu umístit na předmětné pozemky optické telekomunikační vedení:

   - soustavu trubiček se zafouknutými optickými vlákny (vedoucích z nově vybudovaných RD developerského projektu „Na Vysoké“ až do centrálního datového rozvaděče);
   - datový rozvaděč s ukončenými mikrotrubičkami, optickými vlákny a aktivními síťovými prvky pro připojení koncových klientů;
   - elektro-pilíř vč. kabelového vedení pro napájení datového rozvaděče.

   b) Právu provozovat výše uvedené zařízení, včetně vstupu na předmětné pozemky.
   c) Právu poskytovat služby elektronických komunikací právním nástupcům vlastníka.

5. Předpokládané umístění a vedení telekomunikačního vedení je zobrazeno v Nákresu vedení datových kabelů společnosti Eurosignal, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, Obdarovaný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení smlouvy bude předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Praha-západ s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného.

2. Obdarovaný ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ……. zasedání konaném dne 28.11.2018 (usnesení č. Z/……..) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného.

4. Dárce bere na vědomí, že Obdarovaný je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Obdarovaný nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Dárce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

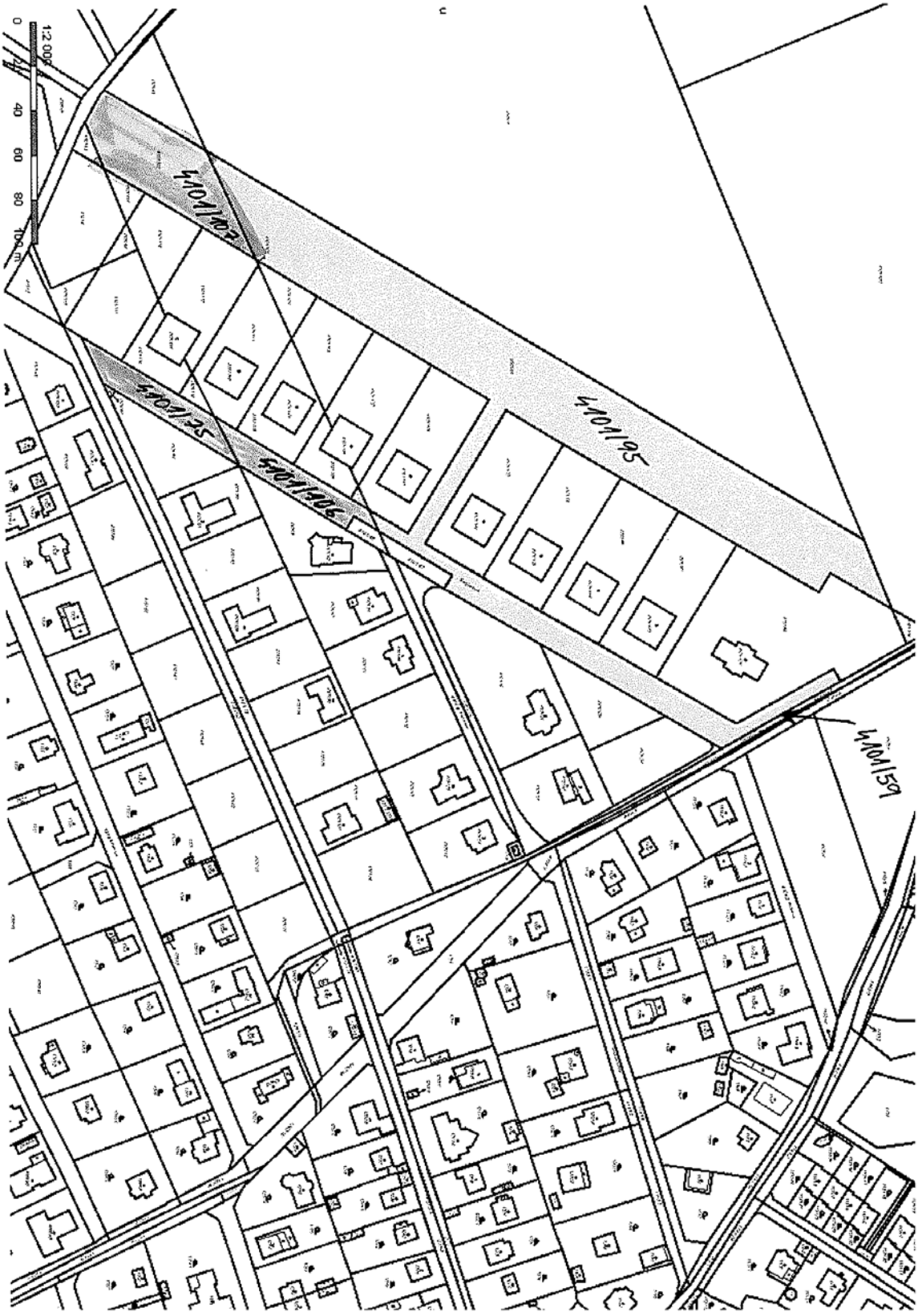
Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 – Nákres umístění vrtu a vedení trasy vodovodu a el. kabelu

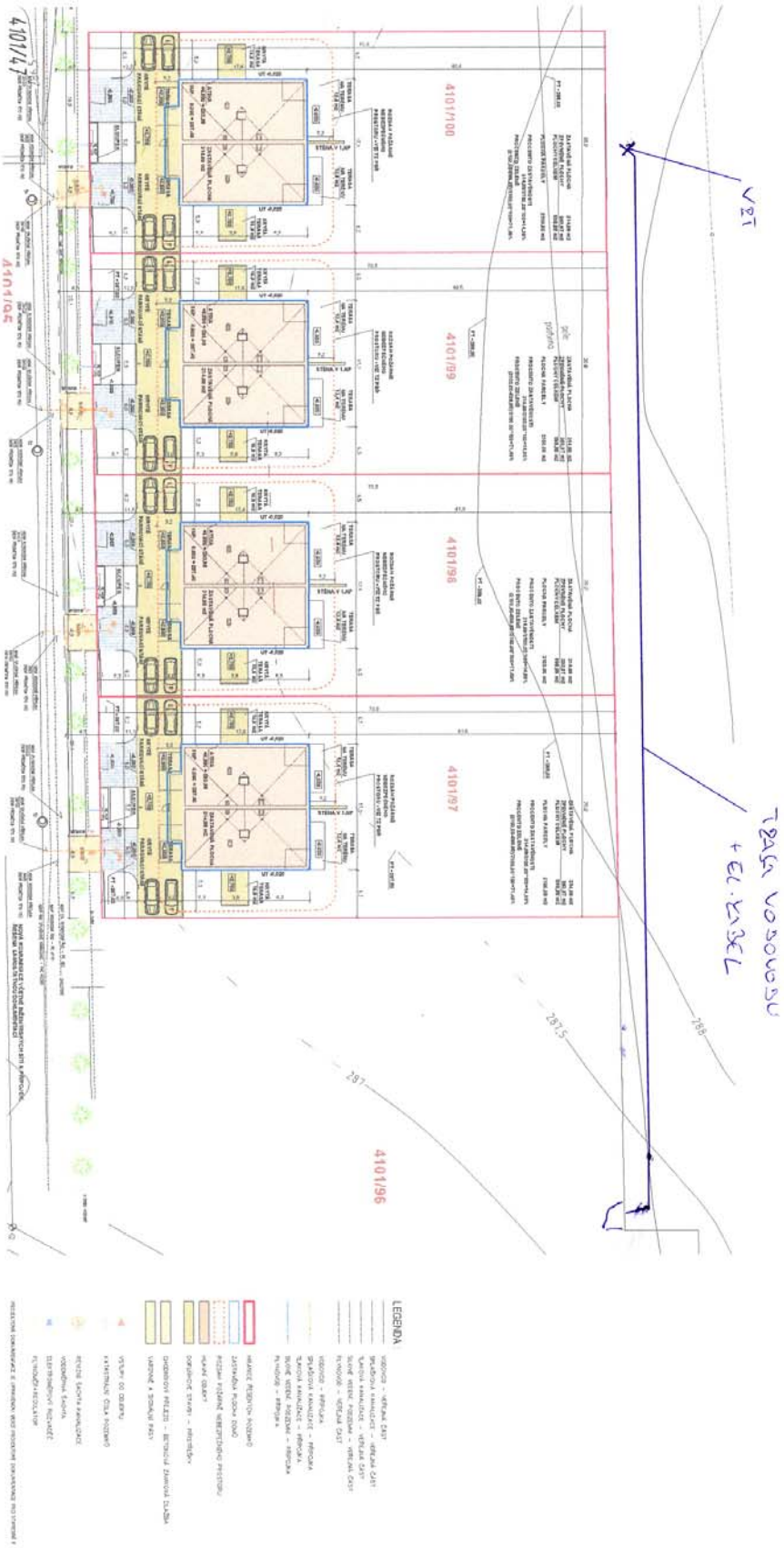
Příloha č. 3 – Nákres vedení datových kabelů společnosti Eurosignal.

Dárce:	**Obdarovaný:**
V ……. dne	V Černošicích dne
……..	….....
Miroslav Vokurka, jednatel	**Mgr. Filip Kořínek, starosta**

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy



Příloha č. 2 - Nákres umístění vrtu a vedení trasy vodovodu a el. kabelu



Příloha č. 3 Nákres vedení datových kabelů společnosti Eurosignal.

Evidenční číslo smlouvy: 645/2018

Darovací smlouva
uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „**občanský zákoník**“)

Michael Galerie s.r.o.
se sídlem: Rašínovo nábř. 58, 120 00 Praha 2
IČ: 63672324
zastoupená: Miroslavem Vokurkou, jednatelem
zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 36610
na straně jedné (dále jen „**Dárce**“)

a

Město Černošice
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
na straně druhé (dále jen „**Obdarovaný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Darovací smlouvu
(dále jen „**smlouva**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem:

a) **pozemní komunikace** na pozemcích parc.č. 4101/75, 4101/106, 4101/47, 4101/48 a 4101/95, všechny v obci a k.ú. Černošice;

- vozovka o šířce 6 m a délce 337 m, která spojuje pozemní komunikaci Arbesova a Smetanova
- jednostranný chodník – o šířce 2 m a délce 708,50 m
- travnatý pás mezi chodníkem a komunikací, šíře 2,5 m
- sjezdy k jednotlivým pozemkům, šíře 4 m (celkem 2 vjezdy pro každý RD)
- parkovací stání vedle každého sjezdu, délka 6,5 m
- travnatý pás vedle komunikace (na straně opačné, než je chodník) šíře 2,5 m
- betonové obrubníky podél celé pozemní komunikace;
- zasakovací tělesa podél komunikace od pozemku parc.č. 4101/47 po ul. Smetanova
- dopravní značení –
  - dopravní značka zákaz zastavení
  - dopravní značka zákaz stání
  - dopravní značka v křižovatce ul. Kollárova, páteřní (zatím bezejmenná) a Smetanova - slepá ulice,
  - parkoviště u sportovního centra dopravní značky parkoviště s kolmým stáním a rezervé pro invalidy

b) **pozemní komunikace** na pozemcích (nebo jejich části) parc. č. 4101/95, 4101/122, 4104/2 a 4101/59 (ul. Smetanova), všechny v obci a k.ú. Černošice:
   - vozovka, šíře 6 m, která je vedena od křižovatky s ulicí Kollárova v celkové délce 110 m
   - jednostranný zvýšený chodník šíře 2 m
   - travnatý pás v délce 105 m podél asfaltové části vozovky v šíři 1 m

c) **pozemní komunikace** na pozemku parc. č. 4100/6 v obci a k.ú. Černošice (ul. K Dubu):
   - vozovka, šíře 6 m, která je vedena od křižovatky s ulicí Arbesova v délce 100 m

d) **pozemní komunikace** – mlatová pěšina - na pozemcích parc. č. 4101/95 a 4101/107 v obci a k. ú . Černošice v šíři 1,50 m

vše pod body a) – d) společně dále jen „PK“. Součástí PK jsou ke každému rodinnému domu dva vjezdy, které slouží k obsluze dvou bytových jednotek v každém rodinném domě.

e) **vodovodního řadu** o délce 335,42 m napojeného na stávající vodovodní řad v ulici Kollárova na pozemku parc.č. 4105/2 v obci a k.ú. Černošice po stávající vodovodní řad v ulici Arbesova na pozemku parc. č. 4101/75 v obci a k. ú . Černošice (**dále jen „vodovodní řad**“)

f) **splaškové kanalizace**:
   - gravitační stoky o délce 156,17 m od ul. Kollárova na pozemku parc.č.4105/2 v obci a k.ú. Černošice (v ul. Kollárova) po její ukončení v nově vybudované PK na pozemku parc.č. 4101/106 v obci a k.ú. Černošice, která slouží pro odvod odpadních vod z pozemků parc.č. 4101/96, 4101/97, 4101/98, 4101/99 a 4101/100 v obci a k.ú. Černošice
   - tlakové stoky o délce 125,85 m od PK na pozemku parc.č. 4101/106 po napojení do šachty na pozemku parc.č.4101/106, která slouží pro odvod odpadních vod z pozemků parc.č. 4101/101, 4101/109, 4101/111, 4101/110 a 4101/116 v obci a k.ú. Černošice
   - gravitační stoky o délce 5,81 m od PK na pozemku parc.č. 4101/47 v obci a k.ú. Čenošice po napojení do šachty na pozemku parc.č.4101/8 v ul. Fibichova

vše společně dále jen „splašková kanalizace“

g) **veřejného osvětlení** - od křižovatky s ulicí K Dubu po nově vybudované PK po křižovatku s ul. Smetanova, které je napojeno na stávající veřejné osvětlení v ul. Arbesova na pozemku parc.č. 4101/72 v obci a k.ú. Černošice v celkové délce 447 m, jehož součástí je 17 stožárů o výšce 6 m (dále jen „**VO“**)

h) **dešťové kanalizace** - od ul. K Dubu na pozemku parc.č. 4100/6 v obci a k.ú. Černošice vedenou po nově vybudované PK v délce 213,89 m po její ukončení na pozemku parc.č.4101/48 v obci a k.ú. Černošice (dále jen „**dešťová kanalizace**“)

Stavby veřejné infrastruktury uvedené v tomto článku v odst. a) až h) jsou označené dále jen jako **„dar“.**

Umístění daru je zakresleno v plánku, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany konstatují, že k užívání daru byl dne 22.2.2017 vydán Městským úřadem Černošice, Odborem stavebním kolaudační souhlas č.j. MUCE 11955/2017 OSU.

3. Smluvní strany prohlašují, že dar je věcí nemovitou ve smyslu § 498 a § 509 občanského zákoníku, která se nezapisuje do katastru nemovitostí.

II.

1. Dárce se zavazuje, že dar pozemní komunikace uvedené v článku I. odst. 1 písm. a) – d) (PK) uvede na své náklady do původního stavu v době kolaudace, a to do 30.4.2019.

2. Dárce se zavazuje osadit násep zeminy (Val), který je v době podpisu smlouvy umístěný na pozemcích parc. č. 4101/107 a 4101/95 v obci a k.ú. Černošice půdokryvnými keři do 30.5.2019, a to dle Přílohy č. 2. Osázení Valu bude realizováno z důvodu zajištění jeho snadnější údržby.

3. Obdarovaný je seznámen s tím, že pravomocná rozhodnutí správního orgánu vztahující se k předmětu Daru jsou závazná také pro něj, jako právního nástupce Dárce, jak je deklarováno v § 73 správního řádu. Obdarovaný vyvine veškeré úsilí k tomu, aby existující vjezdy na pozemky RD získaly potřebná veřejnoprávní povolení, popř. aby bylo správní řízení o jejich odstranění ukončeno.

III.

Dárce touto smlouvou daruje dar uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a vším příslušenstvím Obdarovanému, který jej přijímá se všemi součástmi a vším příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví. Obdarovaný prohlašuje, že je mu skutečný stav daru dobře znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že dar, který je předmětem této smlouvy, nemá žádné právní ani faktické vady, zejména, že na něm neváznou žádná věcná břemena ani žádné dluhy, že ohledně něho nejsou uzavřeny žádné nájemní a obdobné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob k němu, a že neexistují ani žádné jiné překážky, které by tento převod vlastnického práva jakkoliv omezovaly či mu bránily.

2. Dárce předá Obdarovanému dokumentaci skutečného provedení daru.

3. Smluvní strany se dohodly, že dar se pokládá za předaný ke dni účinnosti této smlouvy.

4. V případě, že by dodatečně vyšla najevo vada na daru, zavazuje se Dárce poskytnout Obdarovanému náležitou součinnost při uplatnění práv z vadného plnění vůči zhotoviteli daru.

5. Smluvní strany se dohodly, že Dárce od okamžiku účinnosti této smlouvy není povinen se jakkoliv finančně podílet na předmětu daru, platit jeho opravy či nést jakékoliv další náklady v souvislosti s touto smlouvou.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy a Obdarovaný též jedno vyhotovení smlouvy.

2. Obdarovaný (město Černošice) ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo

schváleno Zastupitelstvem města Černošice na jeho …….. zasedání konaném dne ……. (usnesení č. Z/____/___/_____) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.

4. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Dárce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obdarovaného.

6. Dárce bere na vědomí, že Obdarovaný je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Obdarovaný nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Dárce souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že její obsah je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují jej za nesporný, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Plánek se zakresleným umístěním daru
Příloha č. 2 – Plánek úpravy Valu

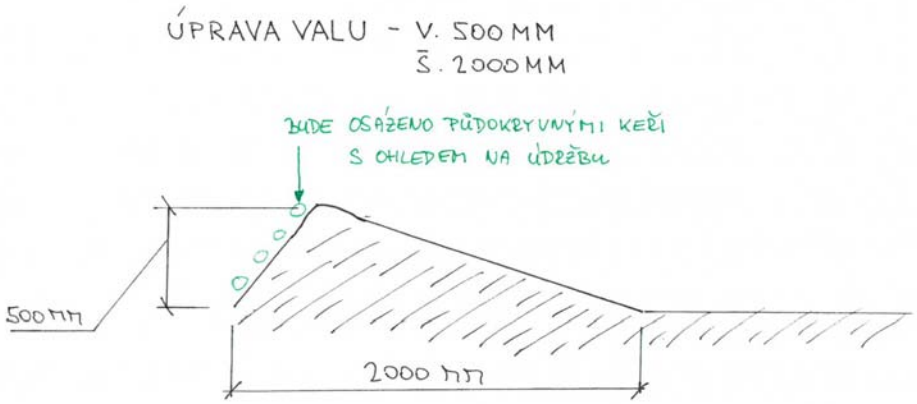
Dárce: **Obdarovaný:**

V ……. dne……. V Černošicích dne…….

…….. …..
Michael Galerie s.r.o. **Město Černošice**
Miroslav Vokurka, jednatel Mgr. Filip Kořínek, starosta

Příloha č. 1 Plánek se zakreslením umístění daru

Příloha č. 2 Plánek úpravy Valu



MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-996/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení
5. Příloha
6. Příloha
7. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Dne 5.10.2018 byla na město doručena žádost pana M[redacted] Š[redacted], majitele chaty č.e. [redacted], o prodej pozemku parc.č. 4072/1 o výměře 322 m2. Jedná se o pozemek v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v osadě Na Klučku. Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše IR - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je zahrada. Pozemek se nacházejí v zaplocené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví pana a paní Š[redacted], jenž mají zájem, z důvodu narovnání majetkových práv, pozemek odkoupit a tím si zachovat současnou plotovou linii.
Pod pozemkem parc.č. 4072/1, o který požádal pan Š[redacted], se nachází ještě pozemek parc.č. 4050/36 o výměře 68 m2, který je také ve vlastnictví města, a který se také nachází v zaplocené části zahrady. Bylo by dobré, kdyby byl záměr prodeje schválen pouze za podmínky prodeje obou pozemků. Vzhledem k povaze a místu pozemků byla navržena prodejní částka 1000,- Kč / m2.
Výše uvedené projednala Rada na svém 134. jednání a pod číslem usnesení R/134/8/2018 zadala ověřit tržní cenu pozemku v dané lokalitě. V návaznosti na usnesení Rady byl zadán znalecký posudek pro určení ceny v místě a čase obvyklé a ceny administrativní, který stanovil cenu 1.250,-Kč/m2.
Rada výše uvedený záměr prodeje projednala na svém 2. jednání dne 19.11.2018. Vzala na vědomí cenu za m2 dle znaleckého posudku, ale vzhledem k místu a povaze pozemků stanovila minimální částku za m2 1.500,-Kč.
Nyní je záměr prodeje předkládán k posouzení a schválení zastupitelstvu.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=444

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

znalecký posudek č. 176-66/2018 vypracovaný Ing. Martinem Bouzkem pro zjištění ceny dle cenového předpisu a ceny obvyklé pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 oba v obci a k.ú. Černošice dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

s prodejem pozemku parc.č. 4072/1 k.ú. Černošice za předpokladu, že současně dojde i k prodeji přilehlého pozemku parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, který je také součástí zaplocené zahrady

III. schvaluje

záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 o výměře 322 m^2 a parc.č. 4050/36 o výměře 68 m^2 oba v obci a k.ú. Černošice, ve vlastnictví města Černošice, v osadě Na Klučku za minimální nabídkovou cenu za m^2 1.500,-Kč dle přílohy č.2 a 3 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. informovat žadatele o přijatém usnesení

      Termín: 6.12.2018
   2. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a webových stránkách města dle bodu III tohoto usnesení

      Termín: 6.12.2018

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-996/2018

Projednáno s

Znalecký posudek č. 176 - 66/2018

Objednatel posudku:

Městský úřad Černošice

Riegrova1209

252 28 Černošice

Zpracovatel posudku:

Ing. Martin Bouzek

Lošetická 1476/3

153 00 Praha 5 – Radotín

Znalecký úkol:

Stanovení administrativní a v místě a čase obvyklé ceny pozemku parc. č. 4072/1 o výměře 322 m2 druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 4050/36 o výměře 68 m2 druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Černošice, obec Černošice, okres Praha západ.

Účel posudku:

Pro potřeby objednatele.

Znalecký posudek obsahuje 14 stran textu a 3 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Obsah

A. Nález 3

1. Úvod - znalecký úkol 3

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku 3

3. Specifikace předmětu ocenění 3

4. Popis oceňovaného majetku 3

5. Podmínky ocenění 4

B. Posudek 4

1. Metody zjištění hodnoty 4

2. Ocenění pozemků 6

2.1. Metoda porovnávací – stanovení obvyklé ceny 6

2.2. Ocenění prováděné podle cenového předpisu 10

C. Závěr 14

D. Znalecká doložka 14

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy pozemku posuzovaných pozemků – 1*A4
- Informace o pozemku z katastru nemovitostí LV č. 10001 – 2*A4

A. Nález

1. Úvod - znalecký úkol

Úkolem znalce je stanovení administrativní a v místě a čase obvyklé ceny pozemku parc. č. 4072/1 o výměře 322 m2 druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 4050/36 o výměře 68 m2 druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Černošice, obec Černošice, okres Praha západ.

"Cena obvyklá" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku v platném znění): Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Informace z katastru nemovitostí o pozemku parc. č. 4072/1 a 4050/36 LV č. 10001, k. ú. Černošice
- Snímek katastrální mapy (www.cuzk.cz)
- Informace z veřejně dostupných zdrojů: www.cuzk.cz, www.sreality.cz, www.reality.cz,
- Skutečnosti a informace zjištěné při místním šetření
- Zákon o oceňování majetku

3. Specifikace předmětu ocenění

Dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001, k. ú. Černošice, obec Černošice

parc. č.	výměra m^2	druh pozemku	způsob využití
4072/1	322	zahrada	-
4050/36	68	ostatní plocha	ostatní komunikace

Zdroj: www.cuzk.cz

4. Popis oceňovaného majetku

Vlastnické údaje, vlastnický podíl

- MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice, výhradní

Všeobecné místopisné údaje
Černošice jsou městem ve Středočeském kraji, okres Praha-západ. Leží při jihozápadním okraji Prahy asi 18 km jihozápadně od centra Prahy, 5 km od Zbraslavi, na levém břehu Berounky. Dnešní město je tvořeno třemi historickými částmi: Horní Černošice, Dolní Mokropsy a Vráž. Žije zde přibližně 7 000 obyvatel. Díky dobrému spojení na Prahu a romantické přírodě na hranici chráněné krajinné oblasti Český kras jsou již od 20. let 20. století oblíbeným sídelním místem s množstvím výstavních vil.

Poloha pozemku, vztah okolní zástavbě, využití pozemku
Posuzované pozemky se nachází na okraji města Černošice v osadě Kluček. Pozemky jsou ve funkčním celku se stavbou pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 1170. Pozemky tvoří zahradu s travnatým porostem a stromy. Na části pozemku 4072/1 jsou umístěné zpevněné plochy a venkovní úpravy související se stavbou č. ev. 1170. Posuzované pozemky a stavba ve funkčním celku jsou ve vlastnictví rozdílných vlastníků. Stavba je ve vlastnictví SJM Škody Milana a Škodové Marie, posuzované pozemky ve vlastnictví města Černošice. Pozemek parc. č. 4050/36 vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace je zatravněný využíván jako zahrada.

Vztah k územnímu plánu
Posuzované pozemky se nachází v území s návrhovým horizontem IR: plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Hlavní využití: užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci včetně zahrad.

5. Podmínky ocenění

Dle zákona č. 151/1997 Sb., Zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) **dle § 9 - pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu, tj. jako pozemky ve funkčním celku se stavbou pro rekreaci a způsobem využití zahrada.**

B. Posudek

1. Metody zjištění hodnoty

Obecně k oceňování nemovitostí obvyklou cenou
Oceňování založené na zjištění obecné (obvyklé, tržní) ceny nemovitostí, není úředním oceňováním podle cenového předpisu, analyzují se podmínky trhu s nemovitostmi speciálními metodikami, jejichž použití závisí na druhu nemovitosti a účelu ocenění. V České republice neexistuje závazný standard na oceňování majetku. Výběr metodiky závisí jen na vlastním uvážení znalce, výsledek ocenění závisí na znalostech odborníka, který provádí ocenění.
Obecná cena také nazývaná jako „cena tržní", v zákonu o cenách a v zákonu o oceňování se označuje jako „cena obvyklá". Je to cena, za kterou je možno stejnou nebo porovnatelnou věc v daném místě a čase prodat nebo koupit. Obvykle se obecná cena zjišťuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace. Pokud ale nejsou informace dostupné, je nutné použít náhradní metodiku. Úkolem znalce (odhadce) je stanovit hodnotu jako hypotetickou cenu, a to takovým způsobem a tak přesně, aby se od budoucí možné dosažené ceny co nejméně lišila. Pro stanovení obvyklé ceny (resp. tržní hodnoty) nemovitostí se standardně používají tyto metody:

I. srovnávací metoda
II. věcná hodnota
III. výnosová metoda
IV. metoda střední hodnoty
V. metoda váženého průměru

Každá z uvedených metod má různou vypovídací schopnost. Nejčastěji se obvyklá cena určuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi obdobných nemovitostí. O vhodnosti a možnosti použití jednotlivých metod rozhodují zejména následující faktory:
- typ nemovitosti (pozemek, objekt komerčně využitelný, byt, rodinný dům,.....)
- stáří objektu a jeho technický stav (novostavba, objekt po zásadní rekonstrukci, běžné a neodstranitelné závady,...)
- lokalita

Stručná charakteristika metod

Porovnávací metoda
Přístup k tržní hodnotě na bázi srovnání (resp. porovnávání) je založen na porovnání hodnoty oceňované nemovitosti s hodnotou podobných, v ideálním případě prodaných, event. v inzerci nabízených, nemovitostí. Výsledkem je srovnávací hodnota. Jde o přístup, který je v zemích s tržní ekonomikou nejvíce frekventován a jehož výsledky jsou relativně velmi přesné, neboť vycházejí přímo ze situace na trhu. Pro dosažení optimálního výsledku musí být pro užití tohoto přístupu splněny základní podmínky:
1. oceňované a porovnávané nemovitosti musí být skutečně srovnatelné, tzn. musí být podobné zejména co do rozsahu, kvality a užitku,
2. porovnávané ceny musí být aktuální
3. porovnávané ceny musí vycházet z dostatečného počtu realizovaných obchodů, event. nabízených nemovitostí, případně ze statisticky ošetřeného průměru na základě dostatečné četnosti obchodů,
4. porovnání musí probíhat ve stejných podmínkách co do účastníků obchodu, příslušného segmentu trhu a rozsahu oblasti, v níž se oceňovaná nemovitost nachází.

Rozhodujícím faktorem při použití porovnávacího přístupu je porovnávací základna, resp. databáze, z níž se při srovnání vychází. Ideálním případem je databáze realizovaných prodejů, lze však čerpat i z realitních novin a časopisů, internetových databází nabízených nemovitostí. Zde je potřeba si uvědomit, že ceny požadované v inzerci mohou být (a zpravidla bývají) nadhodnoceny. Často jsou ceny zatíženy i provizí prodávající realitní kanceláře.

Věcná hodnota
Pro zjištění výchozí ceny staveb se použije výpočet reprodukční hodnoty THU – jednotkovými cenami za 1 m3 obestavěného prostoru resp. 1 m2 zastavěné plochy, u liniových staveb 1 m délky nebo 1 m2 pohledové plochy, u některých staveb za 1 ks. Od této hodnoty se pak následně odečte opotřebení. U poškozených staveb by se měly odečíst náklady na obnovení stavby do použitelného stavu. Při použití této metody je výsledkem hodnota nemovitosti odpovídající nákladům na její znovupořízení v současných cenách a následně snížená o opotřebení zohledňující stáří a technický stav stavby. Tato metodu má největší opodstatnění zejména u novostaveb, kdy se potenciální investor jednoduše řečeno rozhoduje, zda koupit nebo začít stavět.

Metoda výnosová
Je charakterizována jako součet diskontovaných (odúročených) budoucích příjmů z nemovitosti. Zjednodušeno řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti. Pro výpočet výnosové hodnoty je třeba vycházet z dosažitelného nájemného, po odečtení nákladů. Není možno vycházet ze zisků provozů umístěných v nemovitosti.

U nemovitostí, kde lze z jejich provozování očekávat výnos, se často používá metoda kapitalizace stabilizovaného trvale dosažitelného ročního výnosu (jedna z výnosových metod) a výnosová hodnota je potom stanovena podle výrazu:

$$\text{hodnota výnosová} = \frac{\text{trvale dosažitelný roční výnos} * 100\ (\%)}{\text{úroková míra}\ (\%)}$$

Výnosová hodnota vyjadřuje tzv. věčnou rentu nemovitostí (staveb i pozemků). Tato metoda se používá v případech, kdy se daná nemovitost běžně pronajímá a v místě lze zjistit obvyklé dosahované nájemné. Rozdíl mezi příjmy z nájemného a výdaji spojenými s vlastnictvím a provozováním nemovitosti za rok potom představuje trvale dosažitelný roční výnos, který je následně kapitalizován stanovenou mírou kapitalizace (resp. úrokovou mírou).

Metoda střední hodnoty
Podstatou této metody je zjištění hodnoty nemovitosti jako aritmetický průměr z hodnoty věcné a hodnoty výnosové. V našich současných podmínkách však není zrovna nejvýhodnější používat metodu střední hodnoty, protože výše nájemného není ustálena a v převážné míře bytového fondu je regulována předpisem. Právě v těchto podmínkách, kdy je rozdíl mezi věcnou a výnosovou hodnotou výrazný v neprospěch hodnoty výnosové, je tedy velmi problematické prostý aritmetický průměr použít.

Metoda váženého průměru
Umožňuje odstranit problémy metody střední hodnoty. Metoda spočívá v tom, že se z hodnoty výnosové a věcné vypočte vážený průměr, přičemž váha jednotlivých hodnot je dána odbornou úvahou znalce.

2. Ocenění pozemků

2.1. Metoda porovnávací – stanovení obvyklé ceny

V principu se jedná o vyhodnocení v realitní inzerci nabízených pozemků a cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.
V tomto případě se jedná o odhad obvyklé ceny pozemku na základě porovnání s nabídkou k prodeji obdobných pozemků na realitním trhu ke dni ocenění. Pro odhad tržní hodnoty bude použita metoda porovnávací, kdy vyjdeme z informací realitního trhu o prodejích obdobných stavebních pozemků v dané lokalitě či nejbližším okolí. Při výběru srovnávacích nemovitostí byly vybírány nemovitosti co nejvíce podobné posuzovanému pozemku z hlediska druhu pozemku a funkčního využití – zahrada. Ceny jednotlivých pozemků se liší zejména v závislosti na konkrétní lokalitě, územní připravenosti velikosti, vybavení a příslušenství...atd. Tyto skutečnosti jsou zahrnuty v koeficientech K1 – K5. Ve všech uvedených případech se jedná o ceny požadované realitními kancelářemi, které bývají často nadhodnoceny oproti cenám nakonec realizovaným a také často zahrnují právní servis. Tento vliv na cenu je zahrnut v koeficientu K5 Zdroj nabídky.

Plocha pozemku:	1,00 m^2

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	**Prodej zahrady 1 696 m2**
Lokalita:	ulice Na dražkách, Praha 5 - část obce Lochkov
Popis:	Hypocentrum Modré pyramidy Vám výhradně zprostředkuje prodej krásné svažité zahrady s desítkami ovocných stromů a starší chatou vhodnou k rekonstrukci/ stržení. Zastavěná plocha chaty je 25 m2 a stojí na vlastním pozemku. Parcelní číslo zahrady je 241, KÚ

Lochkov. Do chaty je zavedena elektřina, až k chatě je dotažena obecní i studniční voda (studna je 25 m hluboká). Kanalizace je v příjezdové komunikaci. Na úpatí zahrady je zkolaudovaná garáž o zastavěné ploše 15 m2. Zahrada se nachází v blízkosti Lochkovského mostu viz foto. Doporučuji prohlídku.

Pozemek: 1 696,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	0,90
K2 Velikost	1,00
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě, vedlejší stavby, příslušenství	0,80
K5 Zdroj nabídky	0,95

Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Celkový koef. K_c	Upr. jedn. cena [Kč/m^2]
3 750 000	1 696	2 211	0,68	**1 512**

Název: **Prodej pozemku 20 000 m2**

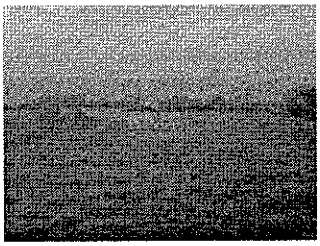
Lokalita: Praha 5 - Praha-Lipence

Popis: Praha , Lipence prodej pozemku, vyměra 20.019m2. Zpracovaná studie na 15 RD. Zatím není zařazeno do ÚP.V tuto chvíli probíhá připomínkové řízení k zařazení lokality do ÚP.28.000.000,- Kč 1400/m2, číslo pozemku 2190/4, LV číslo 2649

Pozemek: 20 000,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	0,90
K2 Velikost	1,00
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě, vedlejší stavby, příslušenství	1,00
K5 Zdroj nabídky	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Celkový koef. K_c	Upr. jedn. cena [Kč/m^2]
28 000 000	20 000	1 400	0,86	**1 197**

Název: **Prodej pozemku 8 618 m2**

Lokalita: ulice Nad jezem, Praha - část obce Lipence

Popis: Pozemek pro rekreační využití o výměře 8 618 m2 se nachází na pravém břehu Berounky v obci Lipence. Pozemek je rovinatý s přístupem k řece a příjezd k němu je řešen asfaltovou cestou. V severní části je zajištěno napojení na elektřinu, obecní vodovod je na hranici pozemku. Na pozemku jsou objekty bez čísla popisného. Lipence disponují základní občanskou vybaveností, jako jsou školky, školy, restaurace, kavárny, obchody a další služby, a poskytují tak dobré zázemí pro příjemné rodinné bydlení. Výborné spojení s Prahou zajišťují pravidelné linky příměstských autobusů. Celková výměra 8.618 m2.

Pozemek: 8 618,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Lokalita - Zátopová oblast	1,15
K2 Velikost	1,00
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě, vedlejší stavby, příslušenství	1,00
K5 Zdroj nabídky	0,95

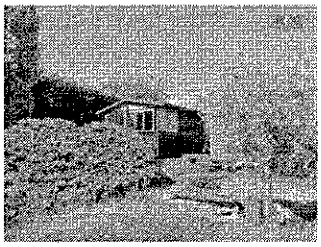
Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Celkový koef. K_C	Upr. jedn. cena [Kč/m^2]
6 490 000	8 618	753	1,09	**823**

Název: **Prodej zahrady 398 m2**
Lokalita: Praha 5 - část obce Velká Chuchle
Popis: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej zahrady 385 m2 s dřevěnou chatou 13 m2 (podsklepená, zavedena elektřina, vodovod na zahradě) v chatové osadě Třešňovka. Uzavřený areál. Tento pozemek není vhodný k výstavbě rodinného domu. Výborná dopravní dostupnost. Stanice autobusu Otěšínská 10 min chůze od zahrady (9 min na Nádraží Radotín, 30 min na stanici metra B Smíchovské nádraží). Pro bližší informace volejte RK.
Pozemek: 398,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	0,90
K2 Velikost	1,00
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě, vedlejší stavby, příslušenství	0,70
K5 Zdroj nabídky	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Celkový koef. K_C	Upr. jedn. cena [Kč/m^2]
1 050 000	398	2 638	0,60	**1 579**

Název: **Prodej zahrady 12 888 m2**
Lokalita: ulice Frančíkova, Praha - část obce Slivenec
Popis: Nabízíme na prodej pozemek vhodný jako sportoviště, zahrada nebo na investici ve Slivenci. Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 12.888 m2 v Praze – městská část Slivenec v blízkosti ulice K Lochkovu a Frančíkova, do centra Prahy 15 minut autem. Slivenec leží na plošině mezi Prokopským, Dalejským, Radotínským a vltavským údolím. Nelze na něm dle současného územního plánu stavět, lze ho využít např. jako sportoviště, zahradu, parkur nebo na investici atd. Pro více informací a využití kontaktujte realitní makléřku Prahy.
Pozemek: 12 888,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	0,90
K2 Velikost	1,05
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě, vedlejší stavby, příslušenství	1,00
K5 Zdroj nabídky	0,95

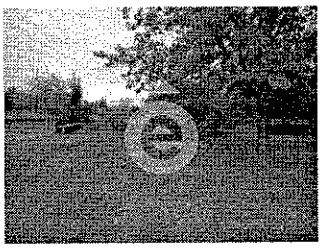
Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Celkový koef. K_C	Upr. jedn. cena [Kč/m²]
12 888 000	12 888	1 000	0,90	**898**

Název: **Prodej pozemku 2 494 m2**
Lokalita: Jíloviště, okres Praha-západ
Popis: Prodáváme pozemek v katastru obce Jíloviště. Jedná se o trvalý travní porost o celkové výměře 2 494 m2. Pozemek je veden jako trvalý travní porost je umístěn na okraji obce. Pozemek je v rovině a nachází se v krásném prostředí obce Jíloviště, vedle oblíbené chatové oblasti, odkud lze napojit IS (el.a vodovod). Na okraj pozemků vede asfaltová komunikace, podél pozemků lesní cesta. Pro bližší informace kontaktujte makléře této nemovitosti. Ev. číslo zakázky je 68239
Pozemek: 2 494,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	1,00
K2 Velikost	1,05
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě, vedlejší stavby, příslušenství	0,90
K5 Zdroj nabídky	0,95



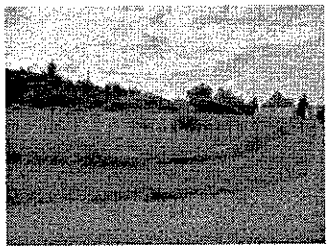
Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Celkový koef. K_C	Upr. jedn. cena [Kč/m²]
2 644 000	2 494	1 060	0,90	**952**

Název: **Prodej pozemku 3 039 m2**
Lokalita: Praha 5 - část obce Radotín
Popis: Nabízíme pozemek o rozloze 3039 m2 v Praze 5 Radotíně. Rovinatý pozemek se nachází na konci obce, inženýrské sítě vedou k pozemku obecní voda je přivedená na pozemek. Pozemek je možné rozdělit na tři menší cca 1000m2 - výhodná investice do budoucna. Nyní je pozemek vhodný ke komerčnímu využití (např. chovu nebo výcviku zvířat, zahradnictví, pěstování ovoce, vinohrad, cvičná louka, sportovní vyžití, přírodní hřiště, parkoviště, zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, ZOO, cyklistické a jezdecké stezky.
Pozemek: 3 039,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	0,90
K2 Velikost	1,00
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě, vedlejší stavby, příslušenství	0,90
K5 Zdroj nabídky	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Celkový koef. K_C	Upr. jedn. cena [Kč/m²]
4 558 500	3 039	1 500	0,77	**1 154**

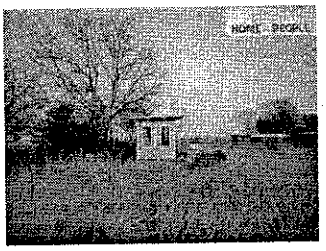
Název: **Prodej zahrady 542 m2**
Lokalita: ulice K závodišti, Praha 5 - část obce Lahovice
Popis: Zprostředkujeme Vám v zastoupení majitele prodej zahrady o výměře 542 m2 v ulici K Závodišti, Praha - Lahovice. Zahrada má rovinatý charakter a je na ní umístěna mobilní

buňka, která je položena na původních základech s prostorem sklepu. Ke zahradě je přivedena elektřina a voda je zajištěna ze studny. V těsné blízkosti zahrady se nachází Dostihové závodiště Velká Chuchle, na které je výhled přímo ze zahrady. Dále se v její blízkosti nalézá soutok Vltavy a Berounky, což nabízí široké možnosti rybolovu a dalších možností aktivně trávit volný čas. Všechny výše uvedené skutečnosti spojené s výbornou dopravní dostupností dělají z této lokality jednu z vyhledávaných pro odpočinek a relaxaci.

Pozemek: 542,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Lokalita	0,70
K2 Velikost	1,00
K3 Tvar pozemku	1,00
K4 Inženýrské sítě, vedlejší stavby, příslušenství	0,90
K5 Zdroj nabídky	0,95



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Celkový koef. K_C	Upr. jedn. cena [Kč/m²]
1 790 000	542	3 303	0,60	**1 977**

Minimální jednotková porovnávací cena	823 Kč/m²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 262 Kč/m²
Maximální jednotková porovnávací cena	1 977 Kč/m²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	**1 250 Kč/m²**
Výměra pozemku	390,00 m²
Výsledná porovnávací hodnota	**487 500 Kč**

Obvyklá cena pozemku parc. č. 4072/1 o výměře 322 m2 druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 4050/36 o výměře 68 m2 druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Černošice, obec Černošice, okres Praha západ činí ke dni ocenění 487 500 Kč (1250 Kč/m2).

2.2. Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV:	10001
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	Černošice
Katastrální území:	Černošice
Počet obyvatel:	6 983

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 317,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 =$ **1 866,00 Kč/m²**

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby) - Pozemek je ve funkčním celku se stavbou č. ev. 1170. Rozdílní vlastníci stavby a posuzovaných pozemků ve funkčním celku.	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) =$ **1,120**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) =$ **0,970**

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000

obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreační oblasti	III	-0,01
3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot)	IV	-0,08
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	III	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	III	-0,05
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	I	-0,07
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Baz dalších vlivů.	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,660}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T * I_P = 0,739}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T * I_P = 0,640}$

1. Pozemky zapsané na LV 10001

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **0,970**

Index polohy pozemku I_P = **0,660**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T * I_O * I_P$ = 0,970 * 1,000 * 0,660 = **0,640**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 866,-	0,640		1 194,24

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m²]	Jedn. cena [Kč/m²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	4072/1	322	1 194,24	384 545,28
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	4050/36	68	1 194,24	81 208,32
Stavební pozemky - celkem			390		**465 753,60**

Pozemky zapsané na LV 10001 - zjištěná cena = **465 753,60 Kč**

Zjištěná cena (administrativní cena) pozemku parc. č. 4072/1 o výměře 322 m2 druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 4050/36 o výměře 68 m2 druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Černošice, obec Černošice, okres Praha západ činí ke dni ocenění 465 753,6 Kč (1 194,24 Kč/m2).

C. Závěr

V České republice neexistuje závazný standard či oficiální metodika na oceňování majetku obvyklou cenou (či stanovení obvyklého nájemného). Výběr metodiky závisí jen na vlastním uvážení znalce, výsledek ocenění závisí na znalostech odborníka, který provádí ocenění ceny obvyklé v daném místě a čase. Znalci postupují individuálně podle svých znalostí a zkušeností. Na základě tohoto ocenění lze pouze odborným odhadem znalce odhadnou, kde by se obvyklá cena posuzovaných pozemků mohla pohybovat.

1) Obvyklá cena

Na základě výše uvedených skutečností odhaduji obvyklou cenu (tržní hodnotu) pozemku parc. č. 4072/1 o výměře 322 m2 druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 4050/36 o výměře 68 m2 druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Černošice, obec Černošice, okres Praha západ ke dni ocenění 487 500 Kč.

487 500,- Kč

2) Zjištěná cena – dle cenového předpisu

Zjištěná cena pozemku parc. č. 4072/1 o výměře 322 m2 druh pozemku zahrada a pozemku parc. č. 4050/36 o výměře 68 m2 druh pozemku ostatní plocha, k.ú. Černošice, obec Černošice, okres Praha západ činí ke dni ocenění 465 750 Kč (výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50).

465 750,- Kč

V Praze, dne 3.11.2018

Ing. Martin Bouzek
Lošetická 1476/3
153 00 Praha 5

Ing. Martin Bouzek znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvl. specializací oceňování nemovitostí

D. Znalecká doložka

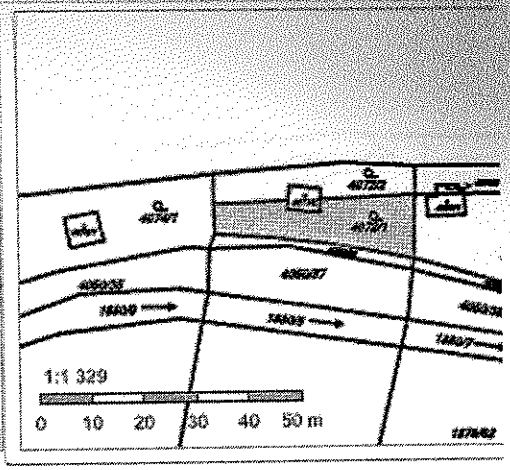
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 31.10.2012 čj 184/2012 pro základní obor ekonomika, odvětví: ceny a odhady se zvl. specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 176-66/2018 do znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů /náhradu mzdy/ účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 176.

Ing. Martin Bouzek znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvl. specializací oceňování nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4072/1
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	322
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
45800	322

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

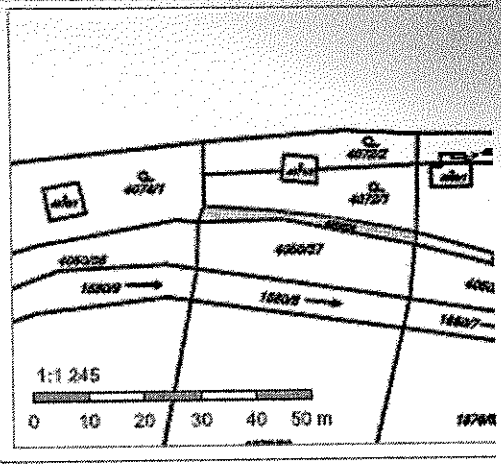
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.11.2018 08:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 182 11 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4050/36
Obec:	Černošice [539139]
Katastrální území:	Černošice [620386]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	68
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova 1209, 25228 Černošice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

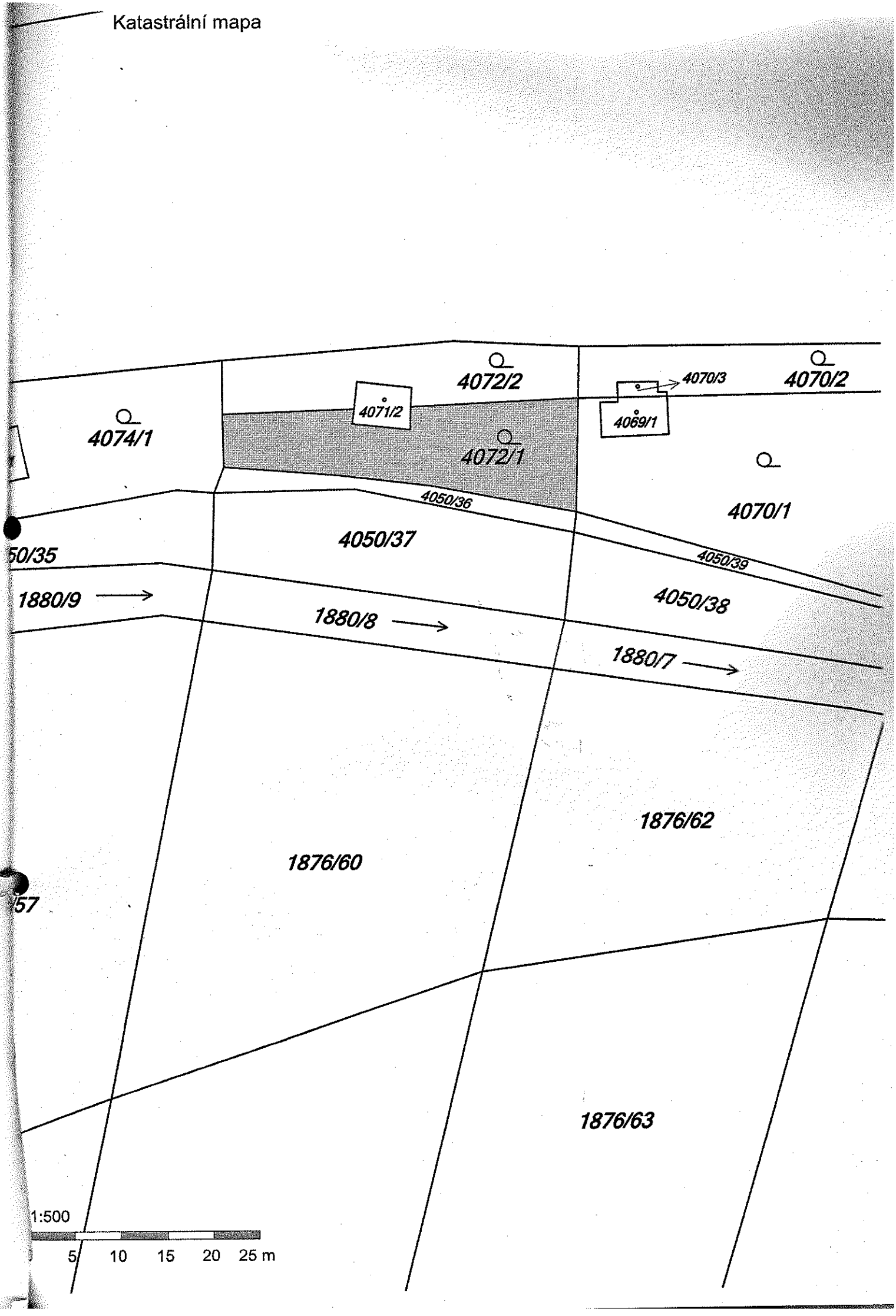
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.11.2018 08:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mailadresu.

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Katastrální mapa



Ing. Martin Bouzek
znalec z oboru
ekonomika, odvětví
specializací oceňování nemovitostí

Město Černošice

IČ 00241121, se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
podle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

zveřejňuje

záměr prodeje

pozemků parc. č. 4072/1 o výměře 322 m^2 a parc. č. 4050/36 o výměře 68 m^2 oba zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ pro obec a k. ú. Černošice na listu vlastnickém 10001.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice nacházející se v osadě Na Klučku. Dle platného územního plánu se pozemky nachází v ploše ***IR*** - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Druh pozemků dle katastru nemovitostí je u parc.č. 4072/1 zahrada a u parc.č. 4050/36 ostatní plocha.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v zaplocené části zahrady, která je v soukromém vlastnictví fyzických osob jenž mají zájem, z důvodu narovnání majetkových práv, pozemky odkoupit a tím si zachovat současnou plotovou linii. Přílohou tohoto záměru je snímek katastrální mapy znázorňující umístění pozemků.

Město má záměr prodat výše uvedené pozemky za minimální nabídkovou cenu za jeden metr čtvereční **1500,- Kč**.

Nabídky, nebo své vyjádření k záměru adresujte do 11:00 hodin dne ..... 2018 v zalepené obálce, na které bude uvedeno „***Prodej pozemku parc.č. 4072/1, parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice – NEOTEVÍRAT***“, a to osobním podáním v podatelně Městského úřadu Černošice na adrese Riegrova 1209, 252 28 Černošice, nebo zasláním poštou na tutéž adresu.

Město Černošice si vyhrazuje právo tento záměr prodeje kdykoliv zrušit, nebo podmínky pro prodej pozemků změnit.

Veškeré informace k tomuto záměru prodeje lze získat u paní Veroniky Roubíčkové, pracovnice odboru investic a správy majetku na tel. č. 221 982 505.

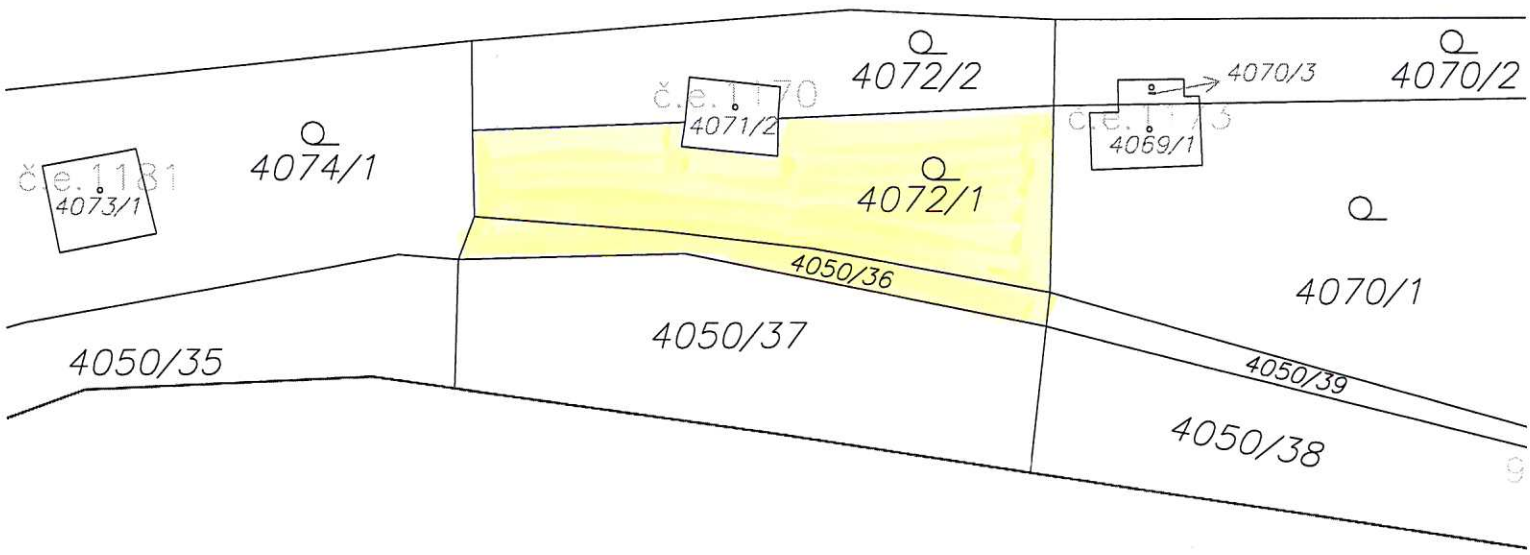
Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem města Černošice na jeho ... zasedání dne .....2018, usnesení č. **Z///2018**.

V Černošicích dne

……
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vyvěšeno dne

Sňato dne


č.e.1181
4073/1
4074/1
č.e.1170
4071/2
4072/2
4072/1
4050/36
4050/35
4050/37
4069/1
4070/3
4070/2
4070/1
4050/39
4050/38

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-995/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Kupní smlouva č. 638/2018 na pozemek parc.č. 926/2 k.ú. Černošice, Jiráskova ulice

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
3. Důvodová zpráva
4. Důvodová zpráva
5. Návrh usnesení
6. Návrh usnesení
7. Příloha
8. Příloha
9. Příloha

ANO	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	
Předkládá	Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva:

Dlouhodobě se snaží město získávat pozemky pod komunikacemi od soukromých majitelů. Dne 17.10.2016 podalo město žádost na ÚZSVM o identifikaci pozemku parc. č. 926/2 k. ú. Černošice, zapsaného na LV č. 1478 pana J[redacted] B[redacted], který se nacházel pod komunikací Jiráskova. V září tohoto roku došlo k dodatečnému dědickému řízení a pozemek byl přepsán na nynější majitele, p. L. B[redacted] a pana D. B[redacted], s kterými se město dohodlo na odkupu. Pozemek má výměru 151 m2. Cena za pozemek byla dohodnuta dle znaleckého posudku za částku 150,- Kč/m2.

Rada projednala a odsouhlasila uzavření kupní smlouvy na svém 2.jednání dne 19.11.2018. Nyní je předkládána Zastupitelstvu k projednání a schválení Kupní smlouva č. 638/2018, kterou město odkoupí do svého vlastnictví pozemek parc. č. 926/2 o výměře 151 m2 za částku 22.650,-Kč.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=453

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Kupní smlouva č. 638/2018 na pozemek parc.č. 926/2 k.ú. Černošice, Jiráskova ulice

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 638/2018 s panem D[redacted] B[redacted], r.č.: [redacted] a Lu[redacted] Bo[redacted], r.č.: [redacted], trvale bytem: [redacted], kterou město koupí pozemek parc.č. 926/2 v obci a k.ú. Černošice v Jiráskově ulici za částku dle znaleckého posudku 150,- Kč/m^2 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 13.12.2018

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Tisk č. Z-995/2018

Projednáno s

Evidenční číslo smlouvy **638/2018**

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Smluvní strany:

[redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytem: [redacted]
bankovní spojení:, číslo účtu:
(dále jen **Prodávající I**)
a
B[redacted] **L**[redacted], r.č.: [redacted]
trvale bytem. [redacted]
bankovní spojení:, číslo účtu:
(dále jen **Prodávající II**)

a

Město Černošice
zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
sídlem: Černošice, Riegrova 1209, PSČ: 252 28
IČ: 00241121
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: **27-388063349/0800**

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající I, Prodávající II a Kupující společně dále jen „**Strany**“ a nebo jednotlivě jen „**Strana**“)

u z a v í r a j í

níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
(dále také jako „**smlouva**“).

Článek I.
Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající I prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na **pozemku parc. č. 926/2 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 151 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace (dále jen „Podíl I“).

2. Prodávající II prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na **pozemku parc. č. 926/2 v obci a k. ú. Černošice** o výměře 151 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: ostatní komunikace (dále jen „Podíl II“).

3. Snímek katastrální mapy znázorňující Podíl I, Podíl II je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.
Předmět převodu, kupní cena

1. Prodávající I touto smlouvou prodává a Kupující kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Podíl I za kupní cenu uvedenou v odst. 4 tohoto článku smlouvy. Kupující přijímá Podíl I do svého výlučného vlastnictví.

2. Prodávající II touto smlouvou prodává a Kupující kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Podíl II za kupní cenu uvedenou odst. 5 tohoto článku smlouvy. Kupující přijímá Podíl II do svého výlučného vlastnictví.

3. Kupující a Prodávající I se dohodli na kupní ceně za Podíl I ve výši **11.325,-** Kč (slovy: jedenácttisíctřistadvacetpět korun českých) (dále jako „**Kupní cena I“**), to je 150,- Kč/m^2, kterou uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího I uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

4. Kupující a Prodávající II se dohodli na kupní ceně za Podíl II ve výši **11.325,-** Kč (slovy: jedenácttisíctřistadvacetpět korun českých) (dále jako „**Kupní cena II**“), to je 150,- Kč/m^2, kterou uhradí Kupující na bankovní účet Prodávajícího II uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

5. V případě prodlení se zaplacením kupní smlouvy či její jednotlivé částky je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to na účet Prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek III.
Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající I, Prodávající II prohlašují, že Poddíl I, Podíl II nejsou dotčeny žádnou právní vadou, zejména nejsou zatíženy žádným zástavním právem ve prospěch třetí osoby, jiným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, ani právem nájmu.

2. Prodávající I, Prodávající II prohlašují, že nejsou omezeni v nakládání s Podílem I a Podílem II, tedy že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít s plnit z ní vyplývající práva a povinnosti.

3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem Podílu I, Podílu II a že je v tomto stavu kupuje. Smluvní strany se dohodly, že Podíl I, Podíl II se pokládají za předané dnem účinnosti této smlouvy.

4. Smluvní strany konstatují, že na Podílu I, Podílu II se nachází pozemní komunikace, která je ve vlastnictví Kupujícího.

5. Kupující se stane vlastníkem převáděných Podílu I, Podílu II vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Podílu I a Podílu II ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě, přičemž nepodniknou žádné kroky, kterými by byl převod vlastnického práva znemožněn, ztížen, nebo jakkoliv ohrožen, například zřízením závazku ve prospěch třetích osob.

Článek IV.
Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo k zápisu vlastnického práva k Podílu I, Podílu II ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy zavazují, že do 60 dnů ode dne doručení pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Podílu I, Podílu II (a to i částečného) podle této kupní smlouvy, nebo jiného sdělení, ze kterého vyplývá, že zápis vlastnického práva Kupujícího na základě této kupní smlouvy se nepovoluje, uzavřou smluvní strany novou kupní smlouvu stejného obsahu a za stejných výchozích podmínek, jež splní zákonné podmínky pro

provedení zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí z důvodu nutnosti doplnění anebo upřesnění údajů, zavazují se obě smluvní strany, že ve vzájemné součinnosti podklady pro katastrální úřad doplní, příp. opraví, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu.

3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Podílu I, Podílu II ve prospěch Kupujícího na základě této smlouvy podepíše a podá za všechny účastníky této smlouvy Kupující, k čemuž ho Prodávající I, Prodávající II zmocňují, a to nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne, kdy dojde k zaplacení celé kupní ceny. Náklady na podání návrhu na vklad vlastnického práva uhradí Kupující.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí Kupující.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech - jeden stejnopis je určen pro zahájení správního řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží Kupující a po jednom stejnopise obdrží Prodávající I, Prodávající II.

2. Prodávající I, Prodávající II berou na vědomí, že Kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Prodávající I, Prodávající II udělují souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Prodávající I, Prodávající II výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Kupujícího.

3. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho . zasedání konaném dne 2018 (usnesení č. **Z///2018**) tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

4. Platnost a účinnost této smlouvy nastane dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy znázorňující Podíl I, Podíl II.

Prodávající I:

V Černošicích dne……

……

B[redacted] D[redacted]

Kupující:

V Černošicích dne ……..

……

Město Černošice
Kořínek Filip, Mgr.

Prodávající II:
V Černošicích dne……

……

B[redacted] L[redacted]

č.p.2200
898/2
905/11
905/7
897/1
č.p.926
896
č.p.1163
916/4
916/2
897/2
905/9
895
916/5
918
917
č.p.850
894
893/2
905/5
893/1
č.p.1896
920/2
919
č.p.849
924
892/4
892/1
925
Tyršova
č.p.847
921
926/1
926/2
930/1
905/8
923
č.p.848
929
930/2
926/3
928/1
933
928/2
č.p.928
931
932
č.p.846
927
č.p.917
934
935
č.p.929
938
1036
980/7
939
č.p.916
1033
č.p.1070
936
937
č.p.930
940
1014

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	

Z-1001/2018	číslo schůze / číslo bodu

Věc: Plánovací smlouva o podmínkách vybudování úseku vodovodního řadu v souvislosti s plánovanou stavbou betonárny v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.)

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Mgr. Lucie Poulová, Odbor investic a správy majetku
Projednáno s	Nina Kalčevová, Právní odbor
Předkládá	Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva: Společnost TYBET INVEST, s.r.o., plánuje vybudovat novou betonárnu s administrativní budovou v Radotínské ulici, a to na pozemcích označených územním plánem VN/Z: plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území. Současně s ní je plánována – na funkční ploše OS/Z: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území - výstavba budovy sportovního centra a budovy restaurace. V areálu je počítáno s výstavbou beachvolejbalového hřiště, parkovacích a manipulačních ploch, přípojek/přeložek inženýrských sítí a retence dešťových vod. Pozemky, na nichž budou stavby umístěny, jsou ve vlastnictví pana Klána.

Pro zásobování obou areálů má být vybudován úsek nového vodovodního řadu o délce cca 147 m. Navrhujeme uzavřít s investorem plánovací smlouvu, která stanoví práva a povinnosti obou stran. Jedním z ustanovení smlouvy je závazek investora vybudovaný vodovodní řad po kolaudaci bezúplatně převést do majetku města. Vzhledem k tomuto ustanovení podléhá schválení smlouvy zastupitelstvu města.

https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=400

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne

Název: Plánovací smlouva o podmínkách vybudování úseku vodovodního řadu v souvislosti s plánovanou stavbou betonárny v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.)

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření plánovací smlouvy (CES 643/2018) se společností TYBET INVEST, s.r.o., IČ 24170445, Bulharská 578, Černošice, o podmínkách vybudování úseku vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 4320, 4271/22, 4271/41 a 6177/13 v Radotínské ulici dle přílohy k tomuto usnesení

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Tisk č. Z-1001/2018

Projednáno s Nina Kalčevová, Právní odbor

Evidenční číslo smlouvy. …../……

Plánovací smlouva
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.
Smluvní strany

Město Černošice
Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
Sídlo: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121, DIČ: CZ00241121
na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

TYBET INVEST s.r.o.
Zastoupena: Petrem Smolíkem, jednatelem
Zapsána: u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 185197
Sídlo: Bulharská 578, 252 28 Černošice
IČ: 24170445
na straně druhé (dále jen „**Investor**“)

uzavírají tuto

Plánovací smlouvu

II.
Předmět smlouvy

1. Investor má zájem vybudovat na pozemcích parc. č. 4271/3, 4271/9, 4271/10, 4271/22 a 4271/41 v obci a k.ú. Černošice, zapsaných na LV č. 525 (dále jen „Pozemky“), betonárnu na zpracování suchých směsí včetně prodejny a zázemí a sportovní areál Betonárka. Snímek katastrální mapy zobrazující pozemky je Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Pro napojení staveb dle čl. II. odst. 1 této smlouvy na vodovodní řad, který není v přilehlých ulicích vybudován, hodlá Investor realizovat nový úsek vodovodního řadu.
3. Tato smlouva je uzavírána za účelem stanovení takových práv a povinností, které zajistí vybudování potřebné technické infrastruktury.

III.
Dotčená veřejná infrastruktura

1. Smluvní strany konstatují, že v lokalitě se v současnosti nenachází žádná dopravní ani technická infrastruktura, která by umožňovala napojení pozemků parc. č. 4271/3, 4271/9, 4271/10, 4271/22 a parc. č. 4271/41 na vodovodní řad.

IV.
Vybudování nové infrastruktury

1. Město a Investor se dohodli, že Investor vybuduje na pozemku parc. č. 4320 ve vlastnictví Města, na pozemku parc. č. 6177/13 ve vlastnictví Středočeského kraje a na pozemcích parc. č. 4271/22 a parc. č. 4271/41 ve vlastnictví pana Jaroslava Klána úsek vodovodního řadu (dále jen „veřejnou infrastrukturu“) v souladu s touto smlouvou a s projektovou dokumentací vypracovanou společností NOZA, s.r.o., která je Přílohou č. 2 této smlouvy. Vodovodní řad bude cca 147 m dlouhý a bude napojen do stávajícího vodovodního řadu tak, jak je vyznačeno v projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Pozemek parc. č. 4320, v obci a k. ú. Černošice, je ve vlastnictví Města; Město dává pro účely výstavby veřejné infrastruktury souhlas s využitím tohoto pozemku za takovým účelem, tento souhlas je zároveň smlouvou o výpůjčce uvedeného pozemku, a to na dobu ode dne započetí stavby veřejné infrastruktury do jejího řádného dokončení.
3. Pozemky parc. č. 4271/22 a parc. č. 4271/41, oba v obci a k. ú. Černošice, jsou ve vlastnictví pana Jaroslava Klána; Investor bere na vědomí, že tato skutečnost nemá vliv na termín dokončení staveb veřejné infrastruktury dle této smlouvy; Investor je pro realizaci stavby veřejné infrastruktury na těchto pozemcích povinen zajistit si příslušný právní titul.
4. Pozemek parc. č. 6177/13 v obci a k. ú. Černošice je ve vlastnictví Středočeského kraje; Investor bere na vědomí, že tato skutečnost nemá vliv na termín dokončení staveb veřejné infrastruktury dle této smlouvy; Investor je pro realizaci stavby veřejné infrastruktury na tomto pozemku povinen zajistit si příslušný právní titul.
5. Město je oprávněno stanovit technický dozor investora na svůj náklad (dále jen „TDI“) za účelem kontroly technického provedení veřejné infrastruktury dle této smlouvy a sdělit tuto skutečnost Investorovi bez zbytečného odkladu. Investor se zavazuje, že umožní TDI kontrolu provádění veřejné infrastruktury v průběhu stavby a bude ho informovat o postupu realizace veřejné infrastruktury včetně všech technických a dalších okolností, které můžou mít vliv na provedení veřejné infrastruktury. TDI je oprávněn účastnit se všech kontrolních dnů při realizaci veřejné infrastruktury.

6. Investor je povinen po celou dobu realizace infrastruktury dle této smlouvy v lokalitě provádět odstraňování nečistot na používaných pozemních komunikacích způsobených v souvislosti s realizovanou výstavbou.
7. Investor se zavazuje, že v souvislosti s plánovanou výstavbou v lokalitě uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy uhradí Městu částku ve výši 120 000,- Kč (slovy stodvacet tisíc korun českých) za 3 nebytové jednotky (administrativní budovu, restauraci a fitness) jako náhradu na zvýšené náklady na provoz veřejné infrastruktury ve městě. Částku 120 000,- Kč uhradí na účet města č. 9021-388063349/0800 pod var. symbolem 6007000162, a to nejpozději do podání žádosti o vydání veřejnoprávního titulu opravňujícího žadatele k umístění a provedení stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy. Město si nad uvedenou částku nebude účtovat žádné další poplatky související s předmětnou plánovanou výstavbou.
8. Město touto smlouvou dává souhlas s vybudováním veřejné infrastruktury specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy a zavazuje se jej vyznačit rovněž na originálu projektové dokumentace, která bude sloužit pro účely získání veřejnoprávního povolení pro umístění a/nebo provedení předmětné stavby.
9. Investor se zavazuje písemně oznámit Městu jeden měsíc před zahájením stavby datum započetí stavebních prací.
10. Město není oprávněno ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 2 smlouvy odvolat souhlas s užíváním pozemku parc. č. 4320, v obci a k. ú. Černošice, udělený dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, ani souhlas se stavebním záměrem dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, ani převést tento pozemek na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Investora či pozemek bez předchozího písemného souhlasu Investora jakkoliv zatížit právy jiných osob, která by vylučovala, omezovala či ztěžovala stavební záměr Investora uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy.

V.
Finanční nároky na vybudování veřejné infrastruktury

1. Dle odborného odhadu Investora budou činit celkové náklady na stavbu veřejné infrastruktury částku 300.000,-..... Kč (slovy: třistatisíckorunčeských.....).
2. Smluvní strany se dohodly, že Investor vybuduje veřejnou infrastrukturu zcela na své náklady a je oprávněn zvolit si na její vybudování dodavatele dle svého výběru.
3. Město nenese žádné náklady spojené s realizací veřejné infrastruktury dle této smlouvy.

VI.
Termín dokončení veřejné infrastruktury

1. Smluvní strany berou na vědomí, že bez úplného dokončení veřejné infrastruktury dle této smlouvy nelze realizovat žádný jiný stavební záměr na Pozemcích. Dokončením se rozumí úplné stavební dokončení všech staveb veřejné infrastruktury včetně zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících jejich užívání a jejich předání Městu.
2. Investor se zavazuje, že svůj závazek dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy – vybudovat novou veřejnou infrastrukturu – splní nejpozději do čtyř let ode dne podpisu smlouvy, resp. od účinnosti smlouvy, pokud podléhá zveřejnění v registru smluv (čl. X odst. 5 smlouvy). Lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou Investor nebude moci záměr zahájit či v něm pokračovat z důvodů na straně Města.
3. Po dokončení veřejné infrastruktury je Investor povinen Městu doručit kolaudační souhlas či jiný příslušný veřejnoprávní titul osvědčujícího oprávnění užívat veřejnou infrastrukturu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude příslušným úřadem doručen Investorovi.
4. Investor je povinen zajistit, aby veřejná infrastruktura byla provedena v obvyklé kvalitě a bez vad, se zárukou na jakost v trvání minimálně 60 měsíců.
5. Investor je povinen zřídit ve svůj prospěch na pozemcích parc. č. 4271/22, 4271/41 a parc. č. 6177/13 vše v obci a k. ú. Černošice služebnost inženýrské sítě dle § 1267 a § 1268 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku v platném znění, a tuto služebnost převést na Město v co nejkratší možné lhůtě po uzavření darovací smlouvy uvedené v článku VII. této smlouvy. Město poskytne Investorovi veškerou potřebnou součinnost k převedení výše uvedené služebnosti.
6. Investor se zavazuje, že stavbu veřejné infrastruktury dokončí do dvou měsíců ode dne zahájení její výstavby. Město se zavazuje poskytnout Investorovi maximální součinnost k tomu, aby Investor mohl splnit tento závazek řádně a včas. Za tím účelem je Město povinno zajistit, aby takovou součinnost poskytoval Investorovi i TDI. Po dobu vyšší moci a trvání překážek z důvodů, za které odpovídá Město, lhůta uvedená v tomto odstavci neběží.

[redacted]

[redacted]

VII.
Darovací smlouva

1. Investor se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou a Přílohou č. 2 vybuduje veřejnou infrastrukturu; Investor se touto smlouvou zavazuje, že do 90 dnů po úplném stavebním dokončení všech staveb veřejné infrastruktury včetně zajištění všech příslušných veřejnoprávních titulů povolujících jejich užívání uzavře s Městem darovací smlouvou, na základě které daruje veřejnou infrastrukturu Městu, Město se zavazuje tento dar přijmout; toto ustanovení je dle vůle smluvních stran smlouvou o smlouvě budoucí darovací. Město se

zavazuje poskytnout Investorovi maximální součinnost k uzavření uvedené darovací smlouvy ve stanoveném termínu. Investor Městu předá dar – veřejnou infrastrukturu nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření darovací smlouvy. Město se zavazuje, že po darování bude veřejnou infrastrukturu provozovat řádně a v souladu s jejím účelovým určením.

VIII.
Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na sankcích za porušení povinností dle této smlouvy takto:
   a) V případě nesplnění povinnosti Investora dodat Městu kolaudační souhlas či jiný veřejnoprávní titul osvědčující oprávnění užívat stavbu infrastruktury dle podmínek stanovených v čl. VI. odst. 3, zaplatí Investor Městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
   b) V případě porušení povinnosti Investora stanovené v čl. VI odst. 5 této smlouvy – vybudovat veřejnou infrastrukturu nejpozději do dvou měsíců ode dne jejího zahájení, je Investor povinen Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) jednorázově se splněním tohoto závazku, v případě, že by ke splnění povinnosti nedošlo ani po dalších 30 dnech od uplynutí původně stanovené lhůty (tedy po 3 měsících ode dne zahájení výstavby veřejné infrastruktury), je povinen Investor zaplatit Městu částku 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý další den prodlení;
   c) V případě porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, tedy pokud Investor neumožní TDI provedení kontroly provádění staveb veřejné infrastruktury, zaplatí Investor za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
   d) V případě porušení povinnosti stanovené v čl. IV. odst. 6 – tedy pokud Investor neodstraní znečištění pozemní komunikace vzniklé v souvislosti s realizací výstavby dle této smlouvy – zaplatí Investor Městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti;
   e) Pokud Investor neuzavře s Městem darovací smlouvu uvedenou v čl. VII této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, zavazuje se zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) a dále náhradu škody v plné výši. Důvodem tohoto ujednání je skutečnost, že vlastníkem vodovodu a kanalizace ve městě Černošice je Město, a proto je účelné, aby bylo i vlastníkem vodovodního řadu dle této smlouvy.

2. Smluvní pokuta dohodnutá dle této smlouvy je splatná na účet Města, a to na základě písemné výzvy Města, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení této písemné výzvy Města Investorovi.
3. Smluvní strany si ujednaly, že se smluvní pokuta nezapočítává do výše případného nároku Města na náhradu škody, pokud jemu skutečně škoda vznikne.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, Investor obdrží jedno vyhotovení, Město obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
4. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Města Černošice na jeho ….. schůzi konané dne …….. (usnesení č. Z/……..), tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
5. Investor bere na vědomí, že Město je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Město nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Investor souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
6. Investor bere na vědomí, že Město pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Investor uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Investor výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Města.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Snímek z katastrální mapy
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace zpracovaná společností NOZA, s.r.o.

V Černošicích dne……

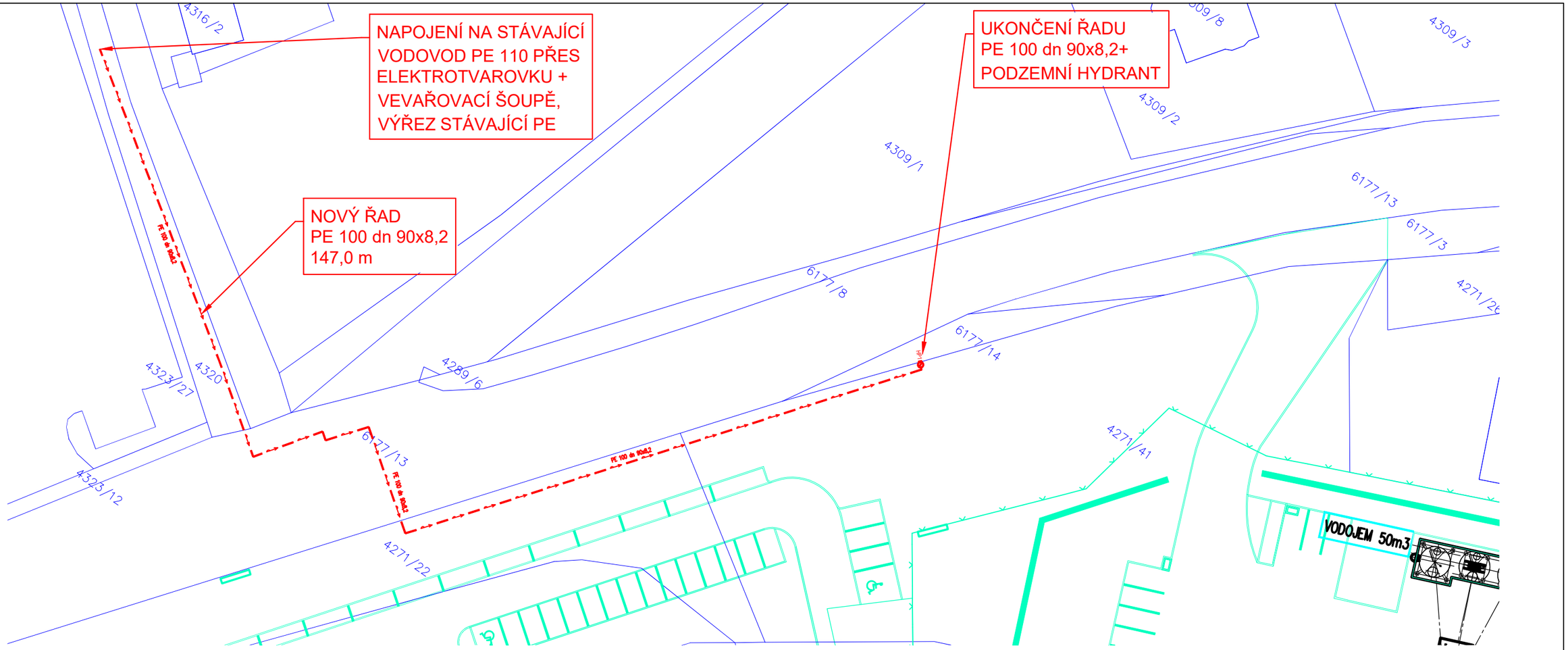
Město:

…….
Mgr. Filip Kořínek, starosta

V Černošicích dne…….

Investor:

……..
Petr Smolík, jednatel



NAVRŽENÝ AREÁL

KATASTRÁLNÍ HRANICE

NAVRHOVANÉ IS

VODOVOD - PITNÁ - ŘAD

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

NOZA, s.r.o.
Huťská 229, 272 01 Kladno, tel.: 777 120 939
e-mail: info@nozasro.cz, www.nozasro.cz
IČ: 247 67 417; DIČ: CZ247 67 417

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:	Ing. Katarína Chovancová		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Petr Lomnický		
VYPRACOVAL:	Ing. Petr Lomnický		
INVESTOR:	TYBET INVEST s.r.o., Bulharská 578, 252 28 Černošice	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2017003P
		STUPEŇ:	DUR
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Černošice (620386)	DATUM:	09/2018
KRAJ:	Středočeský	FORMÁTŮ A4:	3 (630x297)
AKCE:	**BETONÁRNA NA ZPRACOVÁNÍ SUCHÝCH SMĚSÍ VČETNĚ PRODEJNY A ZÁZEMÍ A SPORTOVNÍ AREÁL BETONÁRKA, ČERNOŠICE**	MĚŘÍTKO: 1:500	PARÉ:
PŘÍLOHA:	**SITUACE - VODOVODNÍ ŘAD PŘEDÁVANÝ MĚSTU**	ČÍSLO PŘÍLOHY: C.7	

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-998/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1682/264 o výměře 45 m^2 v obci a k.ú. Černošice v Měsíční ulici

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Příloha
5. Příloha

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

ANO	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Veronika Roubíčková, Odbor investic a správy majetku Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku
Projednáno s	
Předkládá	Ing. Petr Wolf, místostarosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1682/264 o výměře 45 m2 v obci a k.ú. Černošice v Měsíční ulici

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 1682/264 o výměře 45 m^2 v obci a k. ú. Černošice v Měsíční ulici od Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, sídlem: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ: 13000 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
   1. zabezpečit realizaci smlouvy ve smyslu bodu I tohoto usnesení

Termín: 28.2.2019

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Tisk č. Z-998/2018

Projednáno s

Město Černošice požádalo Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku parc.č. 1682/264 o výměře 45 m2 v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek se nachází pod komunikací Měsíční.
Z výše uvedeného důvodu podalo město u Státního pozemkového úřadu žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 1682/264 do svého vlastnictví. Před uzavřením smlouvy je nutné dodat SPÚ souhlas zastupitelstva s nabytím tohoto pozemku. Rada tento záměr projednala na svém 2. jednání dne 19.11. 2018. Nyní je bezúplatný převod předložen ke schválení Zastupitelstvu.

ŽÁDOST OBCE/KRAJE
o bezúplatný převod pozemku
podle § 7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o SPÚ“)

I. Identifikační údaje žadatele:

Název obce / kraje:

ČERNOTICE

Adresa: Obec	Ulice	PSČ
ČERNOTICE	RIEGROVA 1209	25228

IČO	DIČ	Tel	Fax	E-mail
00241121		221982505		podatelna@mestocernotice.cz

Osoba oprávněná jednat za obec / kraj

Příjmení	Jméno	Titul	Funkce
KOŘÍNEK	FILIP	MGR	STAROSTA

II. Specifikace pozemku (pozemků) požadovaného (požadovaných) pro převod podle 7 odst. 2 a 4 písm. a) b)

(*viz poučení*)

Pozemek (pozemky)

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
ČERNOTICE	ČERNOTICE	KN	1682/263	OSTATNÍ PL.	10002

zapsaný (zapsané) na výše uvedeném (uvedených) LV u Katastrálního úřadu pro STŘ. KRAJ Katastrální pracoviště PRAHA – ZÁPAD.

alternativa

který vznikl z pozemku parc. č. ....., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), na základě geometrického plánu č. ....., potvrzeného Katastrálním úřadem pro ....., Katastrální pracoviště ....., dne ..... .

alternativa

který vznikl z pozemku parc. č. ....., (druh evidence, pokud se jedná o pozemek ve zjednodušené evidenci), díl ..... a pozemku parc. č. ....., díl ....., na základě geometrického plánu č. ....., potvrzeného Katastrálním úřadem pro ....., Katastrální pracoviště ....., dne ..... .

Zdůvodnění

písm. a)

Pozemek je zastavěn pozemní komunikací ... (MĚSÍČNÍ) ANO

písm. b)

Pozemek tvoří silniční ochranné pásmo / jedná se o silniční pomocný pozemek ...

III. Bereme na vědomí a souhlasíme s tím, že SPÚ požádá

a) Ministerstvo financí ČR o potvrzení, že nejsme v prodlení s plněním svého dluhu vůči České republice za privatizovaný majetek, který byl na nás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci;

b) příslušnou okresní správu sociálního zabezpečení, že nemáme nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

O tato potvrzení SPÚ požádá současně se zasláním sdělení k uzavření smlouvy o převodu pozemku/ů. V případě, že nebudete dlužníkem, potvrzení bude zasláno na příslušné pracoviště SPÚ, v opačném případě, pak přímo na uvedenou adresu v žádosti.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a úplné.
Součástí žádosti je x ... příloh, x... listů.

Datum .....

MGR. FILIP KOPŘNEK, STAROSTA
.....
Jméno a příjmení, titul osoby oprávněné jednat za obec / kraj
podpis, razítko

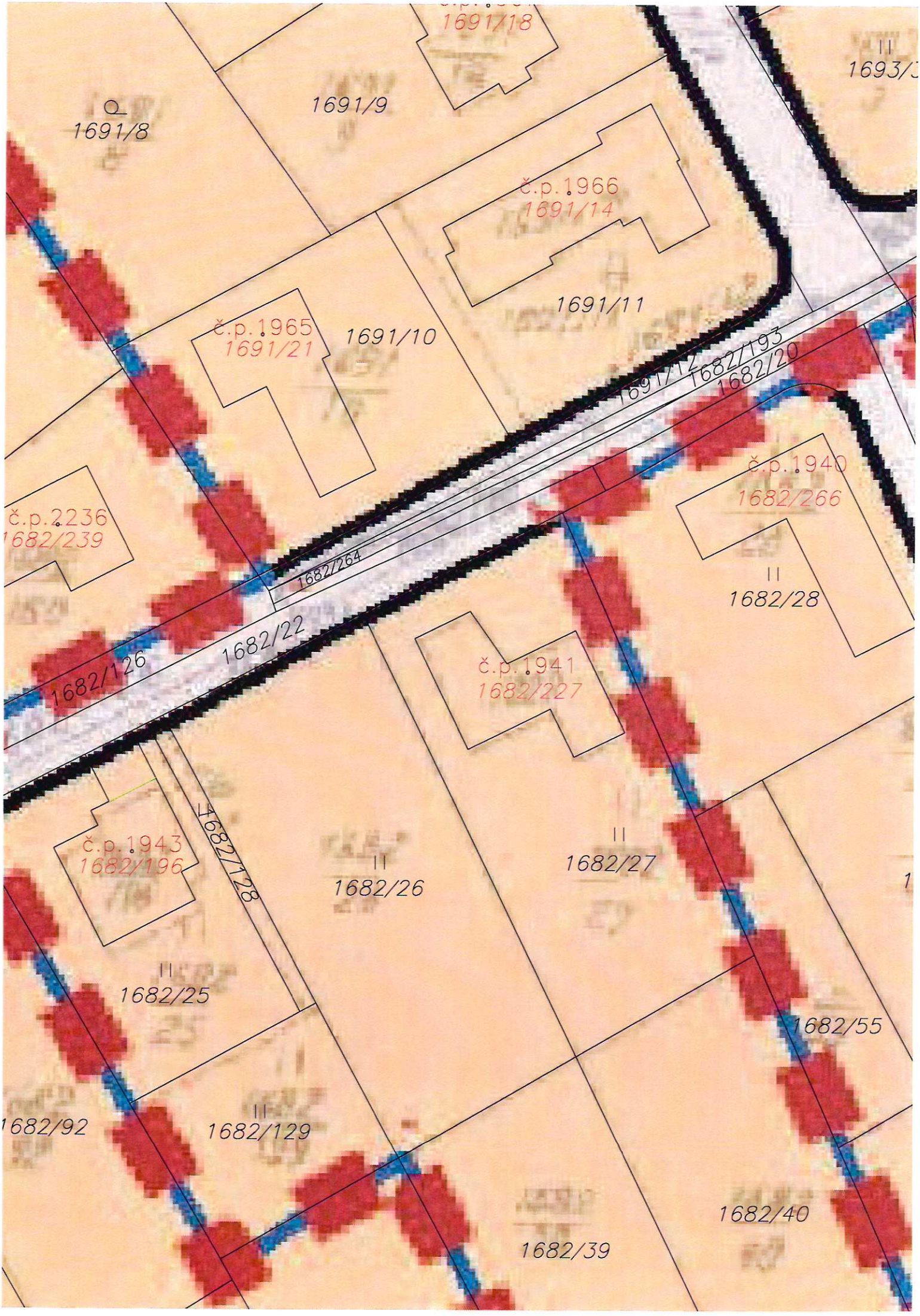
Přílohy k žádosti:

1) Plná moc v případě zastupování.
2) Doklad o přidělení IČO obci/kraji (výpis z registru subjektů vydaný příslušným editorem ROS – Základní registr osob; seznam osob evidovaných v ROS a jejich editorů je k nahlédnutí na webových stránkách Českého statistického úřadu – databáze a registry).
3) Usnesení z jednání zastupitelstva obce nebo kraje, kterým se schvaluje převod přesně určených pozemků z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce (města, městyse, statutárního města) nebo kraje včetně usnesení zastupitelstva o zvolení starosty/hejtmana.
4) Kopie katastrální mapy nebo jiného mapového podkladu na pozemky, které mají být předmětem převodu.
5) Kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, na základě kterého je povoleno užívání stavby, příp. stanovisko stavebního úřadu, resp. speciálního stavebního úřadu, že pro stavbu nebyl vydán kolaudační souhlas a stavba může být užívána, event. čestné prohlášení, že se jedná o pozemní komunikaci ve vlastnictví žadatele.
6) Výpis z pasportu komunikací podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebude-li k žádosti doloženo kolaudační rozhodnutí anebo kolaudační souhlas, ze kterého jednoznačně vyplývá, že se jedná o místní komunikaci ve vlastnictví obce nebo o silnici II. a III. tř. ve vlastnictví kraje.
7) Geometrický plán (je-li nutné dělení pozemku).

Poučení:

- vyplňte, prosím, požadované údaje hůlkovým písmem a nehodící se škrtněte (nebude-li odeslána elektronicky)
- žádost se podává na místně příslušném pracovišti SPÚ
- Žadatel bere na vědomí, že k požadovanému pozemku (požadovaným pozemkům) může být kdykoliv do doby realizace převodu uplatněn nárok oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže SPÚ ovlivnit.

č.p.1967
1691/18
1691/9
1691/8
1693/3
č.p.1966
1691/14
1691/11
č.p.1965
1691/21
1691/10
1691/12
1682/193
1682/20
č.p.1940
1682/266
1682/28
1682/764
1682/22
1682/126
č.p.1941
1682/227
č.p.1943
1682/196
1682/128
1682/26
1682/27
1682/25
1682/55
1682/129
1682/40
1682/39


1691/18
1691/9
1691/8
č.p.1966
1691/14
1691/11
č.p.1965
1691/21
1691/10
1691/12
1682/193
1682/20
č.p.1940
1682/266
1682/28
č.p.2236
1682/239
1682/264
1682/22
1682/126
č.p.1941
1682/227
1682/128
č.p.1943
1682/196
1682/26
1682/27
1682/25
1682/55
1682/92
1682/129
1682/40
1682/39

Vyhotovil: Veronika Roubíčková
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020A Praha-západ,3210
OBEC: 539139 Černošice
KAT.ÚZEMÍ: 620386 Černošice

Data platná k: 1.11.2018

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY:	KN 1682/264
VÝMĚRA [m^2]:	45
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Černošice 620386
PŮVOD PARCELY:	*Katastr nemovitostí (KN)*
LIST MAPY:	DKM
URČENÍ VÝMĚRY:	*Graficky nebo v digitalizované mapě*
DRUH POZEMKU:	*ostatní plocha*
VYUŽITÍ POZEMKU:	ostatní komunikace
ZPŮSOB OCHRANY:	-
ŘÍZENÍ VZNIKU:	Z-2929/2015-210
SEZNAM BPEJ:	Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10002

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.70.108812 pro VFK verze 5.2
Vyhotovil: Veronika Roubíčková

Datum a čas vyhotovení výpisu: 16.11.2018 10:23:17
Výpis vyhotoven za 0.65s, SQLite3 native, ver.3.23.1

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-993/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Navýšení příspěvku Základní umělecké škole Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165 na rok 2018

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha
5. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru Ing. Lucie Paulusová, Finanční odbor
Projednáno s	Ředitelka Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:
V kompetenci zastupitelstva města je rozhodování o výši příspěvku příspěvkovým organizacím města. Ředitelka ZUŠ požádala město o poskytnutí příspěvku na financování zařízení rekonstruované vedlejší budovy (domečku) - viz příloha č. 1 k důvodové zprávě. Rozpočet školy je napnutý, protože stejně jako v minulých letech se jim ani nedostává dostatek peněz na mzdové prostředky (je to dáno způsobem financování učitelů uměleckých škol).
Rada města na zasedání 19. 11. 2018 pod číslem usnesení R/02/19/2018 nařídila po dohodě s ředitelkou školy ve své kompetenci odvod ZUŠ z fondu investic (FRIM) do rozpočtu zřizovatele. Z fondu investic je možné hradit jednotlivé zařizovací předměty od hodnoty 40 tis. Kč (investice). O navýšení příspěvku musí rozhodnout zastupitelstvo města.
V příloze usnesení je rozpočtové opatření č. 57, kterým se navyšuje rozpočet paragrafu základní umělecké školy v položce příspěvku na vrub nařízeného odvodu z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Navýšení příspěvku Základní umělecké škole Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165 na rok 2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení příspěvku zřizovatele Základní umělecké škole Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165, Střední 403, Černošice na rok 2018 o 100 tis. Kč na úhradu provozních nákladů
2. rozpočtové opatření č. 57 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru
   1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení a realizovat rozpočtové opatření č. 57 do období 11/2018

Termín: 5.12.2018

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-993/2018

Projednáno s Ředitelka Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ

Rozpočtové opatření č. 57

RM 19.11.
ZM 28.11.
předkládá: FO

schv. orgán: Rada města Černošice **2018**

Pořadové číslo změny	č.dokl.	Komentář	Účet	§	Popis §	Položka	Popis položky	ÚZ	ORG	Příjmy Kč	Výdaje Kč
113		Odvod do rozpočtu města z fondu investic ZUŠ, navýšení	231	3231	základní umělecké školy	2122	odvody příspěv. org.	00 001	3231000000000	100 000	
		provozního příspěvku	231	3231	základní umělecké školy	5331	příspěvky zřízeným PO	00 001	3231000000001		100 000

Celkový přírůstek příjmů a výdajů: 100 000,00 100 000,00
Změna salda rozpočtu: 0,00

Město Černošice

Rada města

Věc : Žádost o přesun finančních prostředků

V souvislosti s dokončením rekonstrukce objektu čp. 404 si dovolujeme požádat o přesun finančních prostředků z investičního fondu do prostředků Města a zpětné poukázání jako provozní dotaci na účet školy. Jedná se částku cca 100 tis.Kč . Za tyto prostředky je pořízen nábytek v hodnotě 30.000,- Kč, školní tabule 3.995,-, piano 39.500,- , dále bychom rádi pořídili elektroniku - CD přehrávač, počítač a projektor. Vzhledem k závažné situaci se mzdovými prostředky, které musíme dotovat z provozních prostředků ve výši několika set tisíc, nezbývá již na toto vybavení .

Stav fondu investic k dnešnímu dni činí 475.468,- Kč

V Černošicích dne 31. 10. 2018 Ludmila Plzáková, ředitelka školy

Na vědomí : ing. Jana Ullrichová

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-985/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II.

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Návrh usnesení
4. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Ing. Jana Ullrichová, vedoucí finančního odboru
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Odměňování členů zastupitelstva upravuje zákon č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a nařízením vlády, od 1. 1. 2018 ve znění zákona č. 99/2017 Sb. Nařízení vlády č. 318/2017 stanoví konkrétní výši měsíčních odměn pro uvolněné členy zastupitelstva a maximální výši odměn poskytovaných neuvolněným zastupitelům pro rok 2018, nařízení vlády č. 202/2018 pro rok 2019.
Odměna je koncipována jako "měsíční" a lze poskytnout ode dne, který stanoví zastupitelstvo obce (§ 77 odst. 2 zákona o obcích). Maximální výše odměny pro předsedu výboru / komise (neuvolněného člena zastupitelstva) je 3.690,- Kč, resp. 3.948,- Kč pro rok 2019, pro člena výboru / komise (neuvolněného člena zastupitelstva) je to 3.075,- Kč, resp. 3.290,- Kč.
O odměnách předsedů a členů kontrolního, finančního a grantového výboru a členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva, již zastupitelstvo rozhodlo. Také stanovilo pravidla pro souběh odměn za jednotlivé funkce.
Podle novely se neuvolněný zastupitel nemůže vzdát své odměny, odměna musí být městem zpracována a po provedení odvodů teprve může zastupitel určit, kam odměnu poslat, Jedinou výjimkou, kterou výjimečně připouští metodika MVČR je vzdání se se souhlasem zastupitelstva - viz příloha k důvodové zprávě. Novinkou je možnost poskytovat členům zastupitelstva mimořádné odměny. Usnesení o výši odměn pozbývá účinnosti ukončením funkčního období zastupitelstva, které o odměnách rozhodlo.

Předseda finančního výboru (schváleno)	2.100,- měsíčně
Člen finančního výboru (schváleno)	1.800,- měsíčně
Předseda kontrolního a grantového výboru (schváleno)	1.500,- měsíčně
Člen kontrolního a grantového výboru (schváleno)	1.200,- měsíčně
Předseda výboru pro územní plánování	1.500,- měsíčně
Člen výboru pro územní plánování	1.200,- měsíčně
Člen komise stavební	2.000,- měsíčně
Předseda komise pro vzhled města	2.000,- měsíčně
Člen komise pro vzhled města	1.800,- měsíčně
Předseda komise sociální	1.500,- měsíčně
Člen komise sociální	1.300,- měsíčně
Předseda komise školské	1.400,- měsíčně
Člen komise školské	1.200,- měsíčně
Předseda komise pro dopravu a bezpečnost	1.400,- měsíčně
Člen komise pro dopravu a bezpečnost	1.200,- měsíčně
Předseda komise pro spolkovou činnost	1.400,- měsíčně
Člen komise pro spolkovou činnost	1.200,- měsíčně
Předseda komise pro rekonstrukci železnice	1.400,- měsíčně
Člen komise pro rekonstrukci železnice	1.200,- měsíčně

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II.

Zastupitelstvo města Černošice

I. stanoví

1. odměnu za výkon funkce předsedy výboru pro územní plánování ve výši 1.500,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce předsedy výboru, nejdříve však od 1. 1. 2019.
2. odměnu za výkon funkce člena výboru pro územní plánování ve výši 1.200,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce člena výboru, nejdříve však od 1. 1. 2019
3. odměnu za výkon funkce člena stavební komise rady ve výši 2.000 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
4. odměnu za výkon funkce předsedy komise rady pro vzhled města ve výši 2.000,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
5. odměnu za výkon funkce člena komise rady pro vzhled města ve výši 1.800,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
6. odměnu za výkon funkce předsedy sociální komise rady ve výši 1.500,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
7. odměnu za výkon funkce člena sociální komise rady ve výši 1.300,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
8. odměnu za výkon funkce předsedy komise rady školské, pro dopravu a bezpečnost, pro spolkovou činnost a pro rekonstrukci železnice ve výši 1.400,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
9. odměnu za výkon funkce člena komise rady školské, pro dopravu a bezpečnost, pro spolkovou činnost a pro rekonstrukci železnice ve výši 1.200,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
10. že v případě souběhu výkonu více funkcí bude neuvolněnému členovi zastupitelstva města poskytnuta odměna v souladu s usnesením zastupitelstva města číslo Z/01/9/201 ze dne 31. 10. 2018

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-985/2018

Projednáno s

II. bere se souhlasem na vědomí

že neuvolnění zastupitelé i zástupci veřejnosti ve výborech a komisích se mohou odměny stanovené dle bodu I. tohoto usnesení a usnesní Z/01/9/2018 úplně či částečně vzdát

?/64 Člen zastupitelstva obce se vzdává nároku na odměnu za výkon funkce a žádá o zastavení její výplaty s tím, že bude funkci vykonávat zdarma. Lze žádosti ze strany obce vyhovět?

Jak již bylo shora uvedeno, splatnost a výplata odměny člena zastupitelstva obce se řídí zákoníkem práce. **Obec se proto musí při výplatě odměny členům zastupitelstev řídit** též následujícími ustanoveními zákoníku práce:

- *Mzda nebo plat jsou splatné po vykonání práce, a to nejpozději v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, ve kterém vzniklo zaměstnanci právo na mzdu nebo plat nebo některou jejich složku* (§ 141 odst. 1).
- *Zakazuje se postoupit právo na mzdu, plat, odměnu z dohody nebo jejich náhradu* (§ 144 odst. 1).
- *Zakazuje se použít právo na mzdu, plat, odměnu z dohody nebo jejich část anebo jejich náhradu k zajištění dluhu; to neplatí v případě dohody o srážkách ze mzdy* (§ 144 odst. 2).
- *Odchýlí-li se smluvní strany od zákazů uvedených v odstavcích 1 a 2, nepřihlíží se k tomu* (§ 144 odst. 3).

Současně je v § 4a odst. 4 zákoníku práce zakotvena zásada, že **vzdá-li se** zaměstnanec práva, které mu tento zákon, kolektivní smlouva nebo vnitřní předpis poskytuje, **nepřihlíží se k tomu**.

Na základě výše uvedeného proto, dle našeho názoru, zákon o obcích a potažmo zákoník práce **neumožňuje**, aby obec (obecní úřad, účetní obce) nevyplatila členovi zastupitelstva obce ze zákona nebo z rozhodnutí zastupitelstva obce pro něho nárokovou odměnu, přestože se příslušný člen zastupitelstva práva na odměnu vzdal. Pro takový postup **nelze v zákoně o obcích ani v zákoníku práce nalézt oporu.**

Pakliže zastupitelstvo obce stanovuje (stanovilo) odměny všem svým neuvolněným členům a některý z nich chce vykonávat funkci trvale bez nároku na odměnu, měl by toto dotčený člen zastupitelstva obce sám **přednést na zasedání zastupitelstva obce nebo podat zastupitelstvu obce tento podnět písemně**. Zastupitelstvo obce na základě takto projevené vůle člena zastupitelstva obce pak může svým usnesením určit novou výši odměny, případně stanovit, že odměna bude v jeho případě nulová, nebude mu tedy nadále vyplácena.

Pokud by zastupitelstvo obce příslušnou individuální žádost člena zastupitelstva obce odmítlo nebo do doby, než zastupitelstvo obce přijme odpovídající usnesení o nulové výši odměny pro konkrétního člena zastupitelstva obce, může dotyčný situaci řešit tak, že po zaúčtování dané výše odměny k výplatě (po zákonných srážkách zálohy na daň z příjmu a pojistného) má možnost plně s ní disponovat, tedy např. i darovat ji ve prospěch obce. Doporučujeme, aby tak bylo ze strany

člena zastupitelstva obce učiněno zcela jednoznačným projevem jeho vůle, který bude řádným dokladem pro obec.

Pokud se chce vzdát odměny (ať již celé nebo jen části) **nebo např. odchodného uvolněný člen zastupitelstva obce**, zákoník práce to neumožňuje. **Obec je povinna mu nárokovou odměnu mu zúčtovat a vyplatit.** Pak je na členu zastupitelstva obce, stejně jako v případě, který byl uveden v předchozím odstavci, jak se svým příjmem naloží. To samozřejmě nevylučuje, aby odměnu nebo určitou částku z ní svým soukromoprávním projevem vůle daroval zpět obci (nebo některé její organizaci, na humanitární účely aj.).

?/65 Může být na odměnu člena zastupitelstva obce uvalena exekuce?

Občanský soudní řád stanoví v § 299 odst. 1, že ustanovení o výkonu rozhodnutí srážkami ze mzdy se použijí i na výkon rozhodnutí srážkami z platu, z odměny z dohody o pracovní činnosti, z odměny za pracovní nebo služební pohotovost, **z odměny členů zastupitelstva územních samosprávných celků** a z dávek státní sociální podpory a pěstounské péče, které nejsou vyplaceny jednorázově. Zákoník práce a další právní předpisy, které upravují platové poměry zaměstnanců obcí, se vztahují i na splatnost a výplatu odměn členům zastupitelstva, a to včetně srážek z těchto odměn. Toto se týká nejen uvolněných členů zastupitelstva obce, ale i těch neuvolněných. Zákoník práce stanoví v § 146 písm. a), že srážky ze mzdy smějí být provedeny jen v případech stanovených tímto zákonem nebo zvláštním zákonem. Podle § 147 odst. 2 zákoníku práce se exekuce vedená soudním exekutorem řídí zvláštním právním předpisem, tj. občanským soudním řádem a exekučním řádem.

Lze tedy mít za to, že § 299 odst. 1 občanského soudního řádu se vztahuje i na odměny zastupitelů obce a že **na tyto odměny lze vést exekuci srážkami ze mzdy.**

?/66 Jak má postupovat člen zastupitelstva obce, kterému vznikl nárok na některou z odměn za výkon funkce, ale obec mu ji odmítá vyplatit?

Zákon o obcích případy, kdy obec nedostojí svým závazkům, blíže neupravuje a neřeší. Obec vystupuje v právních vztazích svým jménem a **nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající** (srov. § 2 odst. 1 zákona o obcích), přičemž tato odpovědnost se vztahuje i k problematice odměňování členů zastupitelstva obce. Pokud by se tedy některý z členů zastupitelstva obce cítil být ze strany obce poškozen tím, že mu obec nevyplatila všechna nároková peněžitá plnění a nedostála tak svým závazkům, je možné se nápravy domáhat soudní cestou. Lze však doporučit, aby se každý člen zastupitelstva obce v takovém případě vždy nejprve obrátil s žádostí na příslušný orgán obce a až v případě neúspěchu touto cestou volil cestu soudního sporu.

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-992/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Pověření člena zastupitelstva města prováděním sňatečného obřadu

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Důvodová zpráva
3. Důvodová zpráva
4. Návrh usnesení

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Michal Strejček, zastupitel

Důvodová zpráva:
Pan zastupitel Mgr. Michal Strejček požádal o předložení návrhu zastupitelstvu k pověření prováděním sňatečného obřadu.
Podle § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, lze uzavřít manželství před starostou, místostarostou nebo pověřeným zastupitelem města.

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Pověření člena zastupitelstva města prováděním sňatečného obřadu

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s pověřením člena Zastupitelstva města Černošice pana Mgr. Michala Strejčka prováděním sňatečného obřadu

Předkladatel: Mgr. Michal Strejček, zastupitel

Tisk č. Z-992/2018

Projednáno s

MĚSTO ČERNOŠICE

Podklad pro zasedání zastupitelstva města

V Černošicích dne:	**28.11.2018**

Z-1005/2018	číslo schůze 2 / číslo bodu

Věc: Stížnost na porušování vyhlášky o veřejném pořádku

OBSAH

1. Košilka materiálu - Zastupitelstvo
2. Návrh usnesení
3. Důvodová zpráva
4. Důvodová zpráva
5. Příloha k důvodové zprávě
6. Příloha k důvodové zprávě

NE	Materiál obsahuje citlivé nebo osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. *(Tento údaj je pouze informativní, příjemce materiálu je povinen s materiálem nakládat zákonu odpovídajícím způsobem*

NE	Jmenovité hlasování stanovené v jednacím řádu zastupitelstva města.

Zpracoval	Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města Mgr. Filip Kořínek, starosta
Projednáno s	
Předkládá	Mgr. Filip Kořínek, starosta

MĚSTO ČERNOŠICE

USNESENÍ
Zastupitelstva města Černošice

číslo
ze dne 28.11.2018

Název: Stížnost na porušování vyhlášky o veřejném pořádku

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

dopis pana A[redacted]se stížností na porušování vyhlášky o veřejném pořádku v ul. Vrážská

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Tisk č. Z-1005/2018

Projednáno s

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána stížnost pana A[redacted] na nedodržování veřejné vyhlášky, resp. dodržování nočního klidu v ul. Vrážská.
Stížnost, adresovaná k "rukám zastupitelstva", a odpověď na stížnost jsou přílohami důvodové zprávy

MUCEP007QLV2

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
podatelna pracoviště ČERNOŠICE
Dne 22 -10- 2018 Zorac.
Počet listů 3 Č.j.
Úklad. znak

Město Černošice
K rukám zastupitelstva
Riegrova 1209
252 28, Černošice

Stěžovatel:

J[redacted]A[redacted]

V Černošicích 18.10.2018

Stížnost na nedodržování veřejného pořádku a rušení nočního klidu

Vážené zastupitelstvo.
Tímto se na Vás obracím se stížností na rušení nočního klidu.

Jedná se o rušení nočního klidu firmou *Řeznictví a uzenářství Zvelebil* na adrese [redacted] Černošice. Tento objekt je naproti rodinné vile na adrese Vrážská [redacted], kde bydlím. K rušení nočního klidu dochází každý pracovní den, a to v noci od půlnoci až k ranním hodinám. Často se budím okolo 03:00 hodiny noční. Noční provoz, a to zejména závoz velkými nákladními vozy, probíhá takto již několik let. Nedávno jsem se přestěhoval zpět do ČR, a proto situaci řeším až tento rok. Hlavním předmětem rušení nočního klidu je: manipulace s vozy, otevírání a zavírání dveří nákladových prostorů, couvání k rampě pro nakládání, startování vozů (mnohdy starších ročníků), být v nastartovaných vozech z důvodu zapnutých topení nebo klimatizace, dále pak manipulace (házení a hlasité pokládání) přepravních beden na maso na dna nákladních prostorů nákladních vozů a občasná slyšitelná komunikace mezi pracujícími.

<u>Chronologický průběh celého řešení až k samotné stížnosti na město je následovný:</u>

1. Dotazuji se v lednu roku 2018 na KHS pro Středočeský kraj ohledně informace a výsledků měření hluku v lokalitě objektu Vrážské 325. Odpověď KHS byla následující:

„V odpovědi ze dne 17.1.2018 Vám bylo sděleno, že v dokumentech Stavebního úřadu bylo založeno měření hluku z tohoto provozu včetně stacionárních zdrojů z r. 2004, které vyhovělo hygienickým limitům hluku. Dále jste byl informován, že ve spolupráci se Stavebním úřadem bude svoláno místní šetření na místě samém ke zjištění dalších skutečností.
Kontrolní prohlídka proběhla i za účasti majitele provozovny a pracovnic KHS dne 22.2.2018. Na místě byl prohlédnut celý provoz řeznictví a bylo dohodnuto, že do 1 měsíce bude provedena výměna kovových háků na maso sloužících k přepravě masa ze zásobovacího vozu do provozovny. Nové háky budou mít plastová kolečka, která při styku s kolejnicí podstatně snižují hlučnost. Dále bylo dohodnuto, že vrata u zásobovací části provozu budou otevřena pouze při expedici a příjmu masa. Zaměstnanci budou poučeni o šetrném nakládání s bednami a šetrné manipulaci spojené s příjmem a expedicí masa.
Všechna tato opatření by měla vést ke zlepšení hlukových poměrů v lokalitě.“

Výsledek: Zlepšení hlukových podmínek kvůli plastovým kolečkám zanedbatelné. Hluk vzniká hlavně kvůli nakládání a vykládání přepravních beden, ne kvůli manipulaci v provozovně samotné.

2. Začátkem května se obracím přímo na majitele podniku pana M[redacted] Z[redacted], který navrhuje řešit situaci na osobní úrovni, což přijímám.

Výsledek: Konkrétním krokem se vyřešilo, že zásobovací firmy, které přijíždějí, odpojili zvukovou signalizaci při couvání na kamionech. Ostatní hluk setrvá.

3. V červenci se obrací k řešení záležitosti rušení nočního klidu na pana Z[redacted] sousedi z 2. patra domu. Rodina s dvěma malými dětmi. Pan Z[redacted] odepisuje a navrhuje řešit celou situaci osobně i s jeho kolegou provozním podniku. V srpnu 2018 se scházíme obě dvě sousedské strany za Vrážskou [redacted] a [redacted]. Náš návrh za obyvatele domu byl takový, aby do poloviny září byla přesunuta noční expedice k ranním hodinám. Strana pana Z[redacted] souhlasí na takovém řešení pracovat a nadále zlepšovat akustické podmínky na jejich dvoře. Do poloviny září se nic znatelného nezměnilo. V datum 18.09.2018 se připomínáme panu Zvelebilovi a ptáme se, jaká je situace. Dle odpovědi z e-mailu stejného dne:

„Dobrý den,
zatím se podařilo přehodit zásobování pouze s jedním dodavatelem na cca 6-00. Ostatní nám zatím nedokážou vyhovět, nicméně na našem požadavku pracují. Pro ranní nákladní jsme pořídili gumové rohože, aby došlo k útlumu při práci s bedýnkami. Tyto opatření běží už cca 14 dní, tak doufám,že se rozdíl projevil i na Vaší straně. Děkujeme za strpení, situaci nadále řešíme.
Děkuji,
[redacted]

4. Dne 27.09.2018 volám k ranním hodinám hlídku Městské policie, kvůli hlasité komunikaci mezi pracujícími. Samozřejmě rušení nočního klidu je úsečné a trvá jen určitou chvíli, proto než hlídka dorazí na místo, je pravděpodobně klid.

5. Dne 2.10.2018 jdu k mému firemnímu automobilu, který byl zaparkovaný před domem (stalo se v době, kdy byla Vrážská ulice uzavřená z důvodu stavby a auta parkovala podél silnice) a nacházím rozbitá okna. Volám Městskou Policii Černošice, ta následně volá dopravní Policii ČR. Dle jejího šetření ve zprávě (KRPS – 664/DNPZ-2018-3DV) ke škodě za cca 80.000,- Kč došlo nacouváním kamionu firmou z Plané, která ten večer pro firmu [redacted] zásobovala. Auto je v opravě na 3 týdny.

6. Dne 18.10.2018 sepisuji stížnost na Město Černošice z důvodu, kdy jsem se opět kolem 3.50 hodiny ranní probudil z důvodu velkého hluku.

Závěr:

Rád bych se dotázal na pomoc šetření celé situace a zjistil, jaký byl kolaudační souhlas stavby, a zda je stavba užívána v souladu s ním, případně zda byla řádně povolena změna v užívání stavby podle § 126 stavebního zákona. Dále jestli je v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Souhlasím, že ulice Vrážská je hlavní tepnou Černošic, a navíc je v blízkosti vlaková dráha, která je hlasitá. Jsou to však industriální zvuky, které jsou ve své podstatě dynamické a dá se na ně zvyknout. Na události, kdy Vám před domem v noci zaparkuje nákladní vůz v různých časových intervalech a začne nepravidelný hluk logistiky, se ale zvyknout nedá. Markantním rozdílem jsou víkendy a pracovní dny.

Dodatkem bych na lidské úrovni podotknul, že brzy bude 100 let od založení republiky a já doufám, že znění zákona je a bude pro každého občana ČR stejné. Několik let jsem žil v Dánsku a nedokážu si představit, že by takové aktivity ze strany firem vůbec nastaly.

Využívám své právo a obracím se na Vás jako na zástupce města. Očekávám, že přijmete příslušná opatření a budete mě o nich informovat.

Mnohokrát děkuji za Vaší pomoc.

S pozdravem.

ČERNOŠICE

Město Černošice
Mgr. Filip Kořínek
starosta

Vážený pan
[redacted]

Naše č.j./sp. zn.: MUCE 65967/2018 OVM
Vaše č.j.:

V Černošicích 25. 10. 2018

Vážený pane [redacted],

reaguji na Váš dopis, ze dne 18. 10. 2018, adresovaný zastupitelstvu města.

Zastupitelstvo bude s obsahem dopisu seznámeno na svém příštím zasedání.

Dovolte, abych Vás informoval, že zastupitelstvo však nemá kompetence přijmout další opatření, která by mohla vést ke zlepšení životních podmínek v okolí Vašeho domu.

Zastupitelstvo schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku. V případě podezření na porušení této vyhlášky můžete zavolat policii, a to buď obecní (městskou) nebo Policii ČR. Ta má povinnost se na místo dostavit a může na místě uložit pokutu, anebo předat věc obecnímu úřadu, který ji může dále řešit v přestupkovém řízení.

Noční klid je stanoven zákonem. To, zda byly překročeny hlukové limity, zjišťuje krajská hygienická stanice na základě měření. Krajská hygienická stanice může měření také odmítnout, pokud podnět shledá neopodstatněným. V takovém případě je možné obrátit se na jiný subjekt oprávněný k měření (držitele autorizace nebo akreditace), který měření na vaše náklady provede, či na Hlavního hygienika ČR (orgán Ministerstva zdravotnictví) se stížností a požadovat, aby KHS měření provedla. Tento krok je vhodný v situaci, kdy se domníváte, že odmítnutí nebylo neopodstatněné.

Váš dopis byl zároveň předán k vyjádření Stavebnímu odboru Městského úřadu Černošice. Z pohledu Stavebního odboru se od jejich poslední kontroly situace nezměnila a provoz Řeznictví a uzenářství [redacted] probíhá v souladu s kolaudačním souhlasem stavby. Předmět Vaší stížnosti byl dále konzultován s velitelem Městské policie a vedoucím Odboru přestupků. Dle jejich vyjádření je jejich zásah strany možný až na základě konkrétního oznámení, resp. podnětu na porušení vyhlášky.

S pozdravem

Filip Kořínek

Mgr. Filip Kořínek, telefon: 221 982 524, 604 851 754, e-mail: filip.korinek@mestocernosice.cz
Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, www.mestocernosice.cz