

ZÁPIS

z 2. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 28. 11. 2018

Přítomni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

Hosté:

Omluveni:

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:06 hod.

Zasedání ukončeno: v 00:00 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Rozpočet 2019
3. Žádost SK Černošice o poskytnutí účelové podpory
4. Změna usnesení zastupitelstva č. Z/08/4/2015 z 9.9.2015 o souběžném pořízení změny územního plánu a regulačního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha - Beroun na pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu
5. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2019 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální
6. Jmenování nového člena Redakční rady Informačního listu
7. Žádost o odkup pozemků, Záměr prodeje pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem
8. *Různé*
9. TÉMA: Dešťová kanalizace a ochrana proti přívalovým deštům - prezentace a diskuse
10. Navýšení příspěvku Základní umělecké škole Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165 na rok 2018
11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku
12. Darovací smlouvy na pozemky a infrastrukturu - oblast Na Vysoké
13. Záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku
14. Kupní smlouva č. 638/2018 na pozemek parc.č. 926/2 k.ú. Černošice, Jiráskova ulice
15. Plánovací smlouva o podmínkách vybudování úseku vodovodního řadu v souvislosti s

plánovanou stavbou betonárny v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.)

16. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1682/264 o výměře 45 m² v obci a k.ú. Černošice v Měsíční ulici
17. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II.
18. Pověření člena zastupitelstva města prováděním sňatečného obřadu
19. Stížnost na porušování vyhlášky o veřejném pořádku
20. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:06 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 2. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil paní Mgr. et MgA. Simonu Kysilkovou Šnajperkovou a pana Mgr. Michala Strejčka jako ověřovatele zápisu z 2. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro: 17, proti: 0, zdržel se: 2, nepřítomen 2

Hlasování o celém programu

Přijato - pro: 19, proti: 0, zdržel se: 0, nepřítomen 2

Příchod p. Jandura

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1.Zahájení (00:00:15)

Návrh pana Strejčka na změnu zařazení bodu různé na jinou pozici v programu (00:01:48)

Reakce p. starosta (00:02:10)

Návrh pana Jeřichy na změnu názvu bodu Různé (00:02:47)

Reakce p. starosta návrh na změnu pojmenování bodu na: „Různé – podněty a dotazy veřejnosti“ (00:03:10)

2. Rozpočet 2019 (00:04:25)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Schválení rozpočtu města je podle zákona o obcích ve výhradní pravomoci zastupitelstva města. Předložený návrh rozpočtu projednal nově zvolený finanční výbor dne 7. 11. 2018 a doporučil ho usnesením zastupitelstvu ke schválení. Rada města projednala rozpočet 19. 11. 2018 a taktéž ho pod číslem usnesení R/02/20/2018 doporučila ke schválení.

Rozpočet je sestaven jako schodkový, kdy schodek bude kryt zapojením zůstatků na účtech města. Součástí zapojeného zůstatku jsou všechny předpokládané nevyčerpané výdaje roku 2018.

Návrh rozpočtu (příloha č. 1 usnesení) byl zveřejněn na úřední desce podle § 11, odst. 3) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dne 12. 11. 2018 jak v listinné, tak elektronické podobě. Podrobnosti rozpočtu jsou zveřejněny na webu města na stránce rozpočtu. Lhůta pro podávání připomínek občany byla stanovena do 27. 11. 2018 písemně, případně je mohou občané uplatnit ústně přímo na zasedání zastupitelstva města. Rozpočet je i v letošním roce opět velkorysý, i když mírně nižší než v roce 2018, zejména v oblasti investic – z roku 2018 jsou nedokončené investice ve velkém objemu, a to jak financované z vlastních zdrojů (rekonstrukce a výstavba radnice), tak spolufinancované z dotací (MŠ Husova, přístavba odborných učeben ZŠ). Větší jsou provozní výdaje, a to zejména z důvodu zapojení provozních výdajů na provoz nových investičních akcí (ovál, nová MŠ Husova), ale i dalšího zákonného nárůstu platů zaměstnanců města a s tím spojených odvodů (cca 5 mil. Kč). Celkový objem návrhu rozpočtu je 389.678,93 tis. Kč (v roce 2018 to bylo 406.559,596 tis. Kč). Na financování výdajů jsou zapojeny kromě příjmů běžného roku i úspory z minulých let ve výši 93.402 tis. (v roce 2018 to bylo 105 mil. Kč), zahrnující i nečerpané výdaje roku 2018. Stav peněz na účtech je k 31. 10. 2018 cca 104 mil. Kč. Návrh rozpočtu předpokládá dočerpání úvěru 14,5 mil. Kč na stavbu radnice v r. 2018, ačkoli úvěrová smlouva umožňuje čerpání do 06/2019 do rámce 15 mil. Kč.

Daňové příjmy a příspěvek na výkon státní správy jsou v návrhu rozpočtu navýšeny, resp. upraveny na základě vývoje ekonomiky a legislativních změn, které jsou v době sestavení rozpočtu známy. Státní rozpočet bude schvalován v prosinci 2018, dojde-li ke změnám, bude na základě rozpisu státního rozpočtu příslušně upraven i rozpočet města.

Na granty je celkem přiděleno cca 1,1 mil. Kč, který je rozdělen do tří oblastí - pro oblast sociální 50 tis. Kč, pro oblast práce s mládeží 650 tis. Kč a pro oblast kultury 400 tis. Kč. Mimo tyto prostředky jsou v rozpočtu zahrnuty také příspěvky SK Černošice (100 tis. na provoz zimního stadionu a 200 tis. na veřejné bruslení) a TJ Sokol (200 tis. na provoz budovy).

V návrhu rozpočtu jsou zahrnuty tyto investice nad 5 mil. Kč: přestavba vily Tišnovských na radnici (54 mil.), dostavba a vybavení nové školky Husova (10,5 mil.), revitalizace skládky – podíl města (5 mil.), přístavba budovy B ZŠ Mokropsy (12 mil.), silnice a dešťová kanalizace (6,1 mil.).

V návrhu rozpočtu jsou některé dotační příjmy (a související dotační výdaje ve stejné výši) na akce plánované na rok 2019, a to u těch akcí, kde město obdrželo již rozhodnutí či podepsalo smlouvu (územní studie). Tam, kde rozhodnutí není, budou finanční prostředky do rozpočtu zahrnuty ve chvíli, kdy budou k dispozici příslušná rozhodnutí o přidělení dotace. Prostředky potřebné na spoluúcast města na těchto akcích jsou již v návrhu rozpočtu města zahrnuty.

Splátky úvěrů jsou v návrhu rozpočtu v celkové výši 13,39 mil. Kč.

Přílohu usnesení č. 2 tvoří přehledné uspořádání příspěvků jednotlivým příspěvkovým organizacím města - tedy školám (finančně jsou data zahrnuta ve zveřejněném rozpočtu). Vlastní rozpočty škol schvaluje rada města, která plní dle zákona funkci zřizovatele.

V příloze č. 1 důvodové zprávy je souhrnná bilance návrhu rozpočtu 2019 s údaji za rok 2017 a rozpočtem a odhadem skutečnosti za rok 2018.

Návrh rozpočtu, příspěvky školám i rozpočet v podrobnějším členění je zveřejněn na webu města www.mestocernosice.cz v odkazu ROZPOČET pod rokem 2019.

Prezentace Rozpočtu za FO M.Šnoblová (00:04:40)

Vyjádření za finanční výbor T. Kratochvíl (00:09:34)

Příchod p. Hlaváček

Diskuse: (00:10:30)

Usnesení č. Z/02/1/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2019 jako schodkový ve znění přílohy č. 1. Schodek rozpočtu bude kryt zůstatky na účtech města
2. příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím na rok 2019 ve znění přílohy č. 2

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. provést rozpis rozpočtu, zveřejnit rozpočet a udělat veškeré související úkony v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb

Termín: 31.12.2018

pro: 13, proti: 0, zdržel se: 8, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl

3. **Žádost SK Černošice o poskytnutí účelové podpory (01:14:13)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

SK Černošice, p. Jůzek požádal o vyjádření rady města k žádosti SK Černošice o poskytnutí účelové podpory ve výši 1.000.000,- CZK v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten na ZS.

Předpokládané náklady akce přesahují částku 7.000.000,- CZK (stavební část) + cca 1.000.000,- CZK na související náklady a vybavení šaten.

SK Černošice v současné chvíli podává žádost o dotaci u MŠMT a aktuálně může z vlastních prostředků uvolnit 1.500.000,- Kč.

Finanční podporu města by SK Černošice využil na financování spoluúčasti na poskytnuté dotaci. Podporu poskytla rada města svým usnesením č. R/132/21/2018. Nyní musí SK do prosince 2018 na MŠMT dodat rozhodnutí zastupitelstva, ve kterém bude deklarován závazek finančně přispět na projekt v případě, že bude dotace přidělena.

Základní info k žádosti na MŠMT:

- Dotační program 133D531
- Číslo žádosti: [V3-502019-531-00018](#)
- Datum a čas odeslání žádosti: 10.10.2018 17:10
- Celkové předpokládané náklady akce 7 243 277,- Kč
- Spoluúčast SK Černošice minimálně 30% z celkové částky

Diskuse (01:15:58)

Usnesení č. Z/02/2/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

1. žádost SK Černošice o poskytnutí finanční podpory v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten SK Černošice
2. usnesení rady města R/132/21/2018 z 24. 9. 2018 o podpoře SK Černošice

II. schvaluje

účelovou podporu ve výši 1.000.000,- CZK v souvislosti se zamýšlenou výstavbou šaten SK Černošice, IČ 47005246 se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice

III. konstatuje

že podpora bude poskytnuta z rozpočtu města na základě budoucí smlouvy o dotaci v případě, že SK získá dotace na akci z MŠMT

IV. ukládá

1. Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 3.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. **Změna usnesení zastupitelstva č. Z/08/4/2015 z 9.9.2015 o souběžném pořízení změny územního plánu a regulačního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha - Beroun na pořízení změny územního plánu s prvky regulačního plánu (01:30:58)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Na základě návrhu Správy železniční dopravní cesty (SŽDC) z 21.8.2015, rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. Z/08/4/2015 z 9.9.2015 o souběžném pořízení změny územního plánu a regulačního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha – Beroun. SŽDC navrhovalo rozšířit plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ) a plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace (DS). Důvodem pro změnu ÚP je řešení stávajícího úrovněvého křížení silnice II/115 se železniční tratí. Součástí připravované stavby „Optimalizace trati Černošice – Beroun“ je zrušení úrovněvého křížení a jeho náhrada přeložkou silnice II/115, dále nové propojení ulice Zdeňka Lhoty s ulicí Radotínská v prostoru současné zastávky Černošice včetně dílčích úprav přilehlých komunikací.

Nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR) schválené v prosinci 2011 vymezují na území města Černošice koridor pro umístění nadmístní veřejně prospěšné železniční stavby D215 na železniční trati č. 171 Praha – Beroun a koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D088 – přeložka silnice II/115. Ve Změně č. 1 územního plánu byly tyto veřejně prospěšné stavby upřesněny.

Vzhledem k tomu, že při projektové přípravě těchto staveb bylo zjištěno, že je nutné koridory pro veřejně prospěšné stavby aktualizovat a upravit jejich rozsah tak, aby byly stavby navržené v ZÚR realizovatelné, rozhodlo zastupitelstvo na základě žádosti SŽDC o pořízení změny územního plánu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o významný zásah do vzhledu centra obce, zastupitelstvo zároveň s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu rozhodlo o pořízení regulačního plánu, ve kterém by bylo možné stanovit podrobné podmínky pro stavbu „Optimalizace trati Černošice – Beroun“, které nemohly být v roce 2015 součástí územního plánu.

Novela stavebního zákona č. 225/2017 Sb. umožnila, aby územní plán obsahoval prvky regulačního plánu, tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Protože územní plán smí nově obsahovat prvky regulačního plánu, není již nutné zpracovávat dvě dokumentace – změnu regulačního plánu a

regulační plán a je možné stanovit podrobné podmínky přímo ve změně územního plánu.

Z výše uvedených důvodů SŽDC požádala dne 21. 11. 2018 o změnu usnesení zastupitelstva, aby se místo regulačního plánu pořídila změna územního plánu s prvky regulačního plánu.

Kopie návrhu SŽDC na pořízení změny územního plánu i žádost o změnu usnesení zastupitelstva jsou přílohou důvodové zprávy. SŽDC bude podle ustanovení § 45 stavebního zákona hradit náklady na zpracování změny územního plánu, protože změna bude pořizována výhradně pro potřeby navrhovatele.

Určeným zastupitelem byl usnesením č. Z/01/6/2018 z 31.10.2018 jmenován Ing. Tomáš Hlaváček.

Prezentace návrhu změny ÚP za OÚP Helena Ušiaková (01:30:45)

Diskuse (01:32:50)

Usnesení č. Z/02/3/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o změně usnesení zastupitelstva č. Z/08/4/2015 z 9.9.2015 tak, že místo souběžného pořízení změny územního plánu a regulačního plánu pro záměr Optimalizace trati Praha - Beroun bude pořizována změna územního plánu s prvky regulačního plánu

přijato, pro: 17, proti: 2, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

5. Vyhlášení programů pro poskytnutí dotace z rozpočtu města Černošice na rok 2019 v oblastech Práce s mládeží, Kultura a Sociální (01:40:26)

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

Důvodová zpráva:

Město Černošice vyhlašuje pro r. 2019 dotace v oblasti Práce s mládeží, Kultura a Sociální.

Návrh částek k přerozdělení: Kultura 400 tis. Kč (vloni 380 tis. Kč); Práce s mládeží 650 tis. Kč (vloni 610 tis. Kč); Sociální 50 tis. Kč (částka je stejná).

Podmínky pro poskytnutí dotace zůstávají beze změn, stejně jako formuláře žádostí. Jedinou změnou je úprava ve smlouvě, kde byla v Právech příjemců (odst. VII) zrušena možnost propagace podpořených projektů/akcí formou SMS rozhlasu (kvůli radikální změně cen jsme nuceni omezit SMS rozhlas jen na krizové situace).

Diskuse (01:44:10)

Usnesení č. Z/02/4/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

znění podmínek, žádostí a smlouvy pro poskytnutí dotace v rámci „Programu pro poskytnutí dotace z rozpočtu Města Černošice“ ve všech třech oblastech (pro práci s mládeží, kulturní a sociální) pro rok 2019, dle příloh k tomuto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 21, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

6. Jmenování nového člena Redakční rady Informačního listu (01:44:48)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na doplnění nového člena redakční rady, a to: Pana Igora Klajmona (krátké představení pana je v příloze důvodové zprávy)

Stávající složení redakční rady:
Petra Stejskalová, Petr Křenek, Radka Halodová, Michal Slezák

Diskuse (01:44:10)

Usnesení č. Z/02/5/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

v souladu s článkem 6, odst. 3 Pravidel pro vydávání Informačního listu Města Černošice ze dne 25. 5. 2016 doplnění členů Redakční rady o nového, pátého člena redakční rady, pana Igora Klajmona

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 6, mimo místnost: 0

7. **Žádost o odkup pozemků, Záměr prodeje pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 k.ú. Černošice, lokalita Pod Vechtrem (02:12:02)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 22.10.2018 obdrželo město žádost od Správy železniční dopravní cesty, s.o., jakožto investora veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Optimalizace trati Praha Smíchov – Černošice“ o prodej pozemků parc.č. 6180/1 o výměře 190 m² a parc.č. 6192/44 o výměře 1144 m² oba druhem pozemku: ostatní plocha. V územním plánu jsou pozemky v plochách DZ : plochy dopravní infrastruktury – drážní a jsou těsně přilehlé k drážnímu tělesu. Pozemky budou využity pro výstavbu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Optimalizace trati Praha Smíchov – Černošice“. Cena za pozemky je určena na základě znaleckého posudku č. 5339-12/2018, který si nechala vypracovat SŽDC.

Záměr prodeje projednala Rada na svém 2. zasedání a postoupila projednání a schválení záměru prodeje pouze zastupitelstvu.

Prezentace požadavku SŽDC Š. Hradilek (12:12:40)

Diskuse (02:15:27)

Usnesení č. Z/02/6/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Správy železniční dopravní cesty, s.o. odkoupit od města Černošice pozemky potřebné pro výstavbu veřejně prospěšné stavby "Optimalizace trati Praha Smíchov - Černošice" dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. schvaluje

záměr prodeje pozemků parc.č. 6180/1 a parc.č. 6192/44 v obci a k.ú. Černošice ve vlastnictví města Černošice v lokalitě Pod Vechtrem Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, IČO: 70994234, sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ: 110 00 za částku 1.017.840,-Kč bez DPH určenou na základě znaleckého posudku č. 5339-12/2018 ze dne 11.2.2018 dle přílohy č.2 a 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 5.12.2018

2. zveřejnit záměr prodeje na úřední desce a webových stránkách města Černošice

Termín: 5.12.2018

přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

jmenovitě pro:

Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, , Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf
Mimo místnost: Michal Trešl

Přestávka

Odchod pan Josef Kraus

8. Různé (02:25:51)

Pí. Paďouková (02:25:51) dotaz na zasílání SMS zpráv v budoucnu

Reakce p. starosta (02:27:01)

P. Novák požadavek směrem k panu starostovi, aby nekomentoval příspěvky p. Nováka v IL (02:30:50)

Reakce p. starosta (02:32:37)

Dotaz p. Kuna (02:34:28) dotaz na možnost přístavby RD, úpravy autobusové zastávky a zřízení přechodu pro chodce ve Vrážské ulici

Reakce p. starosta (02:39:47)

Dotaz pí. Kunová (02:43:10) dotaz na možnou úpravu AJŘ v odpoledních hodinách

Reakce p. starosta (02:43:29) budou přidány 2 školní linky, resp. byla odeslána žádost

Dotaz O. Pařík (02:44:00) požadavek na posílení Wifi v M. sále

Reakce p. starosta (02:44:20) již bylo požádáno o posílení Wifi

Dotaz p. Fiedler (02:45:30) naplnění bodu z volebního programu VČ příspěvek na učitele – rodilé mluvčí jazyků

Reakce p. starosta (02:45:59)

Dotaz p. Jeřicha (02:46:30) požadavek na změnu zasedacího pořádku při konání zastupitelstva

Dotaz p. Strejček (02:46:55) zda byl pronájem M. sálu uhrazen p. starostou

Reakce p. starosta (02:46:10)

Dotaz p. Trešl (02:47:34) změny v dědickém řízení Slánky?

Reakce p. starosta (02:47:40)

Dotaz p. Jandura (02:47:52) termín finalizace úprav chodníku ve Vrážské ul. u nádraží

Reakce p. starosta (02:48:17)

9. TÉMA: Dešťová kanalizace a ochrana proti přivalovým dešťům - prezentace a diskuse (02:59:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

10. Navýšení příspěvku Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165 na rok 2018 (04:13:10)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

V kompetenci zastupitelstva města je rozhodování o výši příspěvku příspěvkovým organizacím města. Ředitelka ZUŠ požádala město o poskytnutí příspěvku na financování zařízení rekonstruované vedlejší budovy (domečku) - viz příloha č. 1 k důvodové zprávě. Rozpočet školy je napnutý, protože stejně jako v minulých letech se jim ani nedostává dostatek peněz na mzdové prostředky (je to dáno způsobem financování učitelů uměleckých škol).

Rada města na zasedání 19. 11. 2018 pod číslem usnesení R/02/19/2018 nařídila po dohodě s ředitelkou školy ve své kompetenci odvod ZUŠ z fondu investic (FRIM) do rozpočtu zřizovatele. Z fondu investic je možné hradit jednotlivé pořizovací předměty od hodnoty 40 tis. Kč (investice). O navýšení příspěvku musí rozhodnout zastupitelstvo města.

V příloze usnesení je rozpočtové opatření č. 57, kterým se navyšuje rozpočet paragrafu základní umělecké školy v položce příspěvku na vrub nařízeného odvodu z fondu investic do rozpočtu zřizovatele.

Usnesení č. Z/02/8/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. navýšení příspěvku zřizovatele Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165, Střední 403, Černošice na rok 2018 o 100 tis. Kč na úhradu provozních nákladů
2. rozpočtové opatření č. 57 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení a realizovat rozpočtové opatření č. 57 do období 11/2018

Termín: 5.12.2018

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0, nepřítomen: 1

11. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku (04:17:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přetrvávajícím problémem parkování vozidel na místech veřejné zeleně (travnaté pásy v okolí vozovek) a stále zhoršujícím se stavu těchto míst, vyjeté koleje, zdevastované trávníky apod. je třeba přistoupit k doplnění vyhlášky č. 1/2005 o ochraně veřejného pořádku.

Vyhláška se doplňuje o specifikaci pojmu veřejné prostranství a o zákaz vjíždění a parkování vozidel na plochách veřejné zeleně. Zákaz se nevztahuje na vozidla a techniku údržby.

Diskuse (04:20:15)

Usnesení č. Z/02/9/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o ochraně veřejného pořádku dle přílohy tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 5, zdržel se: 0, mimo místnost: 0, nepřítomen: 1

12. Darovací smlouvy na pozemky a infrastrukturu - oblast Na Vysoké (04:31:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Předkládáme zastupitelstvu ke schválení dvě darovací smlouvy, k jejichž uzavření se zavázala společnost Michael Galerie s.r.o. v Plánovací smlouvě č. 471/2015 ve znění Dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě č. 471/2015 (stavba rodinných domů Na Vysoké).

1. Darovací smlouvu, kterou společnost Michael Galerie s.r.o. převádí na město Černošice: pozemky parc. č. 4101/95 o výměře 13371 m², parc. č. 4101/75 o výměře 949 m², parc. č. 4101/106 o výměře 915 m², parc. č. 4101/107 o výměře 2155 m² a parc. č. 4101/59 o výměře 41 m² v obci a k.ú. Černošice, zapsaného na LV 11509 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ
2. Darovací smlouvu, kterou společnost Michael Galerie s.r.o. převádí na město Černošice:
 - a) **pozemní komunikace** na pozemcích parc.č. 4101/75, 4101/106, 4101/47, 4101/48 a 4101/95, všechny v obci a k.ú. Černošice; na pozemcích (nebo jejich části) parc. č. 4101/95, 4101/122, 4104/2 a 4101/59 (ul. Smetanova), všechny v obci a k.ú. Černošice, pozemní komunikace na pozemku parc. č. 4100/6 v obci a k.ú. Černošice (ul. K Dubu), pozemní komunikace – mlatová pěšina - na pozemcích parc. č. 4101/95 a 4101/107 v obci a k. ú . Černošice v šíři 1,50 m,
 - b) **vodovodní řad** napojený na stávající vodovodní řad v ulici Kollárova na pozemku parc.č. 4105/2 v obci a k.ú. Černošice po stávající vodovodní řad v ulici Arbesova na pozemku parc. č. 4101/75 v obci a k. ú . Černošice;
 - c) **splaškovou kanalizaci**
 - d) **veřejné osvětlení**
 - e) **dešťovou kanalizaci**

Diskuse (04:31:40)

Usnesení č. Z/02/10/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

1. s uzavřením darovací smlouvy k pozemkům parc. č. 4101/95 o výměře 13371 m², parc. č. 4101/75 o výměře 949 m², parc. č. 4101/106 o výměře 915 m², parc. č. 4101/107 o výměře 2155 m² a parc. č. 4101/59 o výměře 41 m² v obci a k.ú. Černošice, CES č. 646/2018, mezi Městem Černošice a Michael Galerie s.r.o., se sídlem: Rašínovo nábř. 58, 120 00 Praha 2, IČ: 63672324, dle přílohy č. 1 Usnesení
2. s uzavřením darovací smlouvy na pozemní komunikace, vodovodní řad, splaškovou kanalizaci, veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci, CES č. 645/2018 mezi městem Černošice a Michael Galerie s.r.o., se sídlem Rašínovo nábř. 58, 120 00 Praha 2, IČ: 63672324, dle přílohy č. 2 Usnesení

**přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
nepřítomen: 1**

jmenovitě pro:

*Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf
Nepřítomen: MUDr. Josef Kraus*

13. Záměr prodeje pozemků parc.č. 4072/1 a parc.č. 4050/36 k.ú. Černošice, Na Klučku (04:33:33)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Diskuse (04:34:25)

ODLOŽEN

14. Kupní smlouva č. 638/2018 na pozemek parc.č. 926/2 k.ú. Černošice, Jiráskova ulice (04:44:52)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva: Dlouhodobě se snaží město získávat pozemky pod komunikacemi od soukromých majitelů. Dne 17.10.2016 podalo město žádost na ÚZSVM o identifikaci pozemku parc. č. 926/2 k. ú. Černošice, zapsaného na LV č. 1478 pana J. B.y, který se nacházel pod komunikací Jiráskova. V září tohoto roku došlo k dodatečnému dědickému řízení a pozemek byl přepsán na nynější majitele, p. L. B. a pana D. B., s kterými se město dohodlo na odkupu. Pozemek má výměru 151 m². Cena za pozemek byla dohodnuta dle znaleckého posudku za částku 150,- Kč/m².

Rada projednala a odsouhlasila uzavření kupní smlouvy na svém 2.jednání dne 19.11.2018. Nyní je předkládána Zastupitelstvu k projednání a schválení Kupní smlouva č. 638/2018, kterou město odkoupí do svého vlastnictví pozemek parc. č. 926/2 o výměře 151 m² za částku 22.650,-Kč.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=453>

Usnesení č. Z/02/11/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 638/2018 s panem D. B., r.č.: xxxxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a L.B., r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterou město koupí pozemek parc.č. 926/2 v obci a k.ú. Černošice v Jiráskově ulici za částku dle znaleckého posudku 150,- Kč/m² dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 13.12.2018

**přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0
nepřítomen: 1**

jmenovitě pro:

*Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Doc. PhDr. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf
Nepřítomen: MUDr. Josef Kraus*

15. Plánovací smlouva o podmínkách vybudování úseku vodovodního řadu v souvislosti s plánovanou stavbou betonárny v Radotínské ulici (žadatel: TYBET INVEST, s.r.o.) (04:45:10)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Důvodová zpráva: Společnost TYBET INVEST, s.r.o., plánuje vybudovat novou betonárnu s administrativní budovou v Radotínské ulici, a to na pozemcích označených územním plánem VN/Z: plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území. Současně s ní je plánována – na funkční ploše OS/Z: plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území - výstavba budovy sportovního centra a budovy restaurace. V areálu je počítáno s výstavbou beachvolejbalového hřiště, parkovacích a manipulačních ploch, přípojek/přeložek inženýrských sítí a retence dešťových vod. Pozemky, na nichž budou stavby umístěny, jsou ve vlastnictví pana Klána.

Pro zásobování obou areálů má být vybudován úsek nového vodovodního řadu o délce cca 147 m. Navrhujeme uzavřít s investorem plánovací smlouvu, která stanoví práva a povinnosti obou stran. Jedním z ustanovení smlouvy je závazek investora vybudovaný vodovodní řad po kolaudaci bezúplatně převést do majetku města. Vzhledem k tomuto ustanovení podléhá schválení smlouvy zastupitelstvu města.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=400>

Usnesení č. Z/02/12/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

uzavření plánovací smlouvy (CES 643/2018) se společností TYBET INVEST, s.r.o., IČ 24170445, Bulharská 578, Černošice, o podmínkách vybudování úseku vodovodního řadu na pozemcích parc.č. 4320, 4271/22, 4271/41 a 6177/13 v Radotínské ulici dle přílohy k tomuto usnesení

přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0, nepřítomen: 1

16. Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1682/264 o výměře 45 m² v obci a k.ú. Černošice v Měsíční ulici (04:47:10)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, místostarosta

Město Černošice požádalo Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku parc.č. 1682/264 o výměře 45 m² v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha,

ostatní komunikace. Pozemek se nachází pod komunikací Měsíční. Z výše uvedeného důvodu podalo město u Státního pozemkového úřadu žádost o bezúplatný převod pozemku parc.č. 1682/264 do svého vlastnictví. Před uzavřením smlouvy je nutné dodat SPÚ souhlas zastupitelstva s nabytím tohoto pozemku. Rada tento záměr projednala na svém 2. jednání dne 19.11. 2018. Nyní je bezúplatný převod předložen ke schválení Zastupitelstvu.

Usnesení č. Z/02/13/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 1682/264 o výměře 45 m² v obci a k. ú. Černošice v Měsíční ulici od Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, sídlem: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ: 13000 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. zabezpečit realizaci smlouvy ve smyslu bodu I tohoto usnesení

Termín: 28.2.2019

přijato jednomyslně, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0, nepřítomen: 1

17. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva města II. (04:48:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Odměňování členů zastupitelstva upravuje zákon č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a nařízením vlády, od 1. 1. 2018 ve znění zákona č. 99/2017 Sb. Nařízení vlády č. 318/2017 stanoví konkrétní výši měsíčních odměn pro uvolněné členy zastupitelstva a maximální výši odměn poskytovaných neuvolněným zastupitelům pro rok 2018, nařízení vlády č. 202/2018 pro rok 2019.

Odměna je koncipována jako "měsíční" a lze poskytnout ode dne, který stanoví zastupitelstvo obce (§ 77 odst. 2 zákona o obcích). Maximální výše odměny pro předsedu výboru / komise (neuvolněného člena zastupitelstva) je 3.690,- Kč, resp. 3.948,- Kč pro rok 2019, pro člena výboru / komise (neuvolněného člena zastupitelstva) je to 3.075,- Kč, resp. 3.290,- Kč.

O odměnách předsedů a členů kontrolního, finančního a grantového výboru a členů výborů a komisí, kteří nejsou členy zastupitelstva, již zastupitelstvo rozhodlo. Také stanovilo pravidla pro souběh odměn za jednotlivé funkce.

Podle novely se neuvolněný zastupitel nemůže vzdát své odměny, odměna musí být městem zpracována a po provedení odvodů teprve může zastupitel určit, kam odměnu poslat, Jedinou výjimkou, kterou výjimečně připouští metodika MVČR je vzdání se se souhlasem zastupitelstva - viz příloha k důvodové zprávě. Novinkou je možnost poskytovat členům zastupitelstva mimořádné odměny. Usnesení o výši odměn pozbývá účinnosti ukončením funkčního období zastupitelstva, které o odměnách rozhodlo.

Předseda finančního výboru (schváleno) měsíčně	2.100,-
Člen finančního výboru (schváleno) měsíčně	1.800,-
Předseda kontrolního a grantového výboru (schváleno) měsíčně	1.500,-
Člen kontrolního a grantového výboru (schváleno)	1.200,-

měsíčně	
Předseda výboru pro územní plánování měsíčně	1.500,-
Člen výboru pro územní plánování měsíčně	1.200,-
Člen komise stavební měsíčně	2.000,-
Předseda komise pro vzhled města měsíčně	2.000,-
Člen komise pro vzhled města měsíčně	1.800,-
Předseda komise sociální měsíčně	1.500,-
Člen komise sociální měsíčně	1.300,-
Předseda komise školské měsíčně	1.400,-
Člen komise školské měsíčně	1.200,-
Předseda komise pro dopravu a bezpečnost měsíčně	1.400,-
Člen komise pro dopravu a bezpečnost měsíčně	1.200,-
Předseda komise pro spolkovou činnost měsíčně	1.400,-
Člen komise pro spolkovou činnost měsíčně	1.200,-
Předseda komise pro rekonstrukci železnice měsíčně	1.400,-
Člen komise pro rekonstrukci železnice měsíčně	1.200,-

Diskuse (04:49:00)

Usnesení č. Z/02/14/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. stanoví

1. odměnu za výkon funkce předsedy výboru pro územní plánování ve výši 1.500,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce předsedy výboru, nejdříve však od 1. 1. 2019
2. odměnu za výkon funkce člena výboru pro územní plánování ve výši 1.200,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce člena výboru, nejdříve však od 1. 1. 2019
3. odměnu za výkon funkce člena stavební komise rady ve výši 2.000 Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
4. odměnu za výkon funkce předsedy komise rady pro vzhled města ve výši

- 2.000,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
5. odměnu za výkon funkce člena komise rady pro vzhled města ve výši 1.800,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
 6. odměnu za výkon funkce předsedy sociální komise rady ve výši 1.500,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
 7. odměnu za výkon funkce člena sociální komise rady ve výši 1.300,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
 8. odměnu za výkon funkce předsedy komise rady školské, pro dopravu a bezpečnost, pro spolkovou činnost a pro rekonstrukci železnice ve výši 1.400,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce předsedy komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
 9. odměnu za výkon funkce člena komise rady školské, pro dopravu a bezpečnost, pro spolkovou činnost a pro rekonstrukci železnice ve výši 1.200,- Kč měsíčně. Odměna bude poskytována ode dne jmenování do funkce člena komise, nejdříve však od 1. 1. 2019
 10. že v případě souběhu výkonu více funkcí bude neuvolněnému členovi zastupitelstva města poskytnuta odměna v souladu s usnesením zastupitelstva města číslo Z/01/9/201 ze dne 31. 10. 2018

II. bere se souhlasem na vědomí

že neuvolnění zastupitelé i zástupci veřejnosti ve výborech a komisích se mohou odměny stanovené dle bodu I. tohoto usnesení a usnesení Z/01/9/2018 úplně či částečně vzdát

přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0, nepřítomen: 1

18. Pověření člena zastupitelstva města prováděním sňatečného obřadu (04:52:47)

Předkladatel: Mgr. Michal Strejček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Pan zastupitel Mgr. Michal Strejček požádal o předložení návrhu zastupitelstvu k pověření prováděním sňatečného obřadu.

Podle § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, lze uzavřít manželství před starostou, místostarostou nebo pověřeným zastupitelem města.

Usnesení č. Z/02/15/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. souhlasí

s pověřením člena Zastupitelstva města Černošice pana Mgr. Michala Strejčka prováděním sňatečného obřadu

přijato, pro: 19, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0, nepřítomen: 1

19. Stížnost na porušování vyhlášky o veřejném pořádku (04:53:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je předkládána stížnost pana A. na nedodržování veřejné vyhlášky, resp. dodržování nočního klidu v ul. V.

Stížnost, adresovaná k "rukám zastupitelstva", a odpověď na stížnost jsou přílohami důvodové zprávy

Usnesení č. Z/02/16/2018

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

dopis pana A. se stížností na porušování vyhlášky o veřejném pořádku v ul. V. a odpověď starosty města Černošice, ze dne 25. 10. 2018 k této stížnosti

přijato, pro: 20, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0, nepřítomen: 1

20. Závěr

Závěr:

Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková

Mgr. Michal Strejček

Mgr. Filip Kořínek