

ZÁPIS

z 30. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 13. 7. 2022

Přítomni: Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

Hosté:

Omluveni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Tomáš Jandura

Nepřítomni:

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: 22:30 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, starosta, Ing. Petr Ullrich, Ing. Tomáš Kratochvíl

Zapsal: Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Ukončení smlouvy o poskytnutí dotace (Černošická komorní filharmonie)
3. POBERO s. r. o. - Prohlášení o ručení a dohoda
4. Rozpočtové opatření č. 47 a změna rozpisu rozpočtu č. 21
5. Návrh na pořízení změny územního plánu v ul. Na Drahách na pozemku parc.č. 5461/1 a 6 v k.ú. Černošice
6. *Různé*
7. Kupní smlouva č. 216/2022 o koupi spoluvlastnických podílů na pozemcích pod komunikacemi
8. Kupní smlouva č. 217/2022 o koupi pozemků pod komunikacemi v obci a k. ú. Černošice
9. Kupní smlouva č. 222/2022 o koupi pozemků parc. č. 1682/24 a parc. č. 1682/88 v obci a k. ú. Černošice, ul. Měsíční a Slunečná - Větrná
10. Záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná
11. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:10 hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 30. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Ullricha a pana Kratochvíla jako ověřovatele zápisu z 30. zasedání zastupitelstva.

Přijato - pro:12, proti: 0, zdržel se: 2

příchod p. Hlaváček, p. Kraus

Hlasování o celém programu a dodatečném zařazení bodu: Ukončení smlouvy o poskytnutí dotace (Černošická komorní filharmonie) na 1. místo v pořadí programu 30. zasedání zastupitelstva.

Přijato - pro:16 proti: 0 zdržel se:0 mimo místnost:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

příchod p. Pařík, p. Müller

K jednotlivým bodům programu:

2. Ukončení smlouvy o poskytnutí dotace (Černošická komorní filharmonie) (00:00:01)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu je podána na vědomí informace vedoucí právního odboru Mgr. Zuzany Bacíkové o závěrech jejího šetření, kterým byla pověřena na zasedání zastupitelstva konaném dne 09.06.2022, usnesením č. Z/29/6/2022.

Zastupitelstvo města na svém 28. zasedání konaném dne 17.03.2022, usnesením č. Z/28/1/2022 schválilo rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2022 v oblasti kultury. Tímto usnesením bylo mimo jiné schváleno udělení dotace i pro pana P. ve výši 50.000 Kč na sérii koncertů Černošické komorní filharmonie, konkrétně těchto:

16.1. 2022 Černošice, kostel Nanebevzetí Panny Marie - Zelenka, Polívka, Saint-Saëns
1.3. 2022 Černošice, Městský sál, Ševčík Quartet
10.4. 2022 Černošice kostel Nanebevzetí Panny Marie - Nees, Tichý, Scarlatti
15.5. 2022 Černošice kostel Nanebevzetí Panny Marie – Schnittke Koncert pro sbor červenec 2022 Mezinárodní hudební kurzy Černošice – koncerty lektorů a účastníků
14.8. 2022 Černošice, kostel Nanebevzetí Panny Marie – Mariánská pouť
16.10. 2022 Hala Věry Čáslavské Čajkovskij Koncert pro housle a (velký symfonický) orchestr, Janáček Věčné Evangelium, Pavla Tesařová – housle
prosinec 2022 Černošice kostel Nanebevzetí Panny Marie Adventní koncert

Na základě zmíněného schválení udělení dotace byla s panem P. dne 05.04.2022 uzavřena smlouva o poskytnutí dotace č. 101/2022 (viz příloha důvodové zprávy).

Dne 10.04.2022 se v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích uskutečnil koncert, na kterém dle dostupných informací došlo k porušení nájemní smlouvy, kterou měl pan P. uzavřeno s farností spravující kostel coby pronajímatelem. Porušení zmíněné nájemní smlouvy vedlo k ukončení spolupráce mezi farností a panem P., díky čemuž další koncerty dle podané žádosti o dotaci nebudou moci být realizovány v kostele Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích.

Vzhledem k výše uvedenému je zastupitelstvu předloženo k rozhodnutí ukončení smlouvy o poskytnutí dotace č. 101/2022 dohodou, kdy se navrhuje vyplatit dotaci pouze v částečné výši

(30.000 Kč), a to nikoliv poměrné z hlediska počtu akcí, ale zohledňující předpokládanou vyšší náročnost pořádání Mezinárodních hudebních kurzů Černošice v období od 31.7. do 03.08.2022 zakončených koncertem v Městském sále a zejména koncertu symfonického orchestru v Hale Věry Čáslavské, který se má uskutečnit dne 16.10.2022.

Panu P. byl dne 24.06.2022 odeslán dopis ze dne 21.06.2022 (viz příloha důvodové zprávy). Vedoucí právní odboru v něm konstatuje, že grantový výbor byl informován, že s ohledem na porušení podmínek užití kostela Nanebevzetí Panny Marie v Černošicích nebude prostor kostela dále poskytován. Z toho je zřejmé, že pan P. nebude schopen zajistit uskutečnění dalších koncertů dle žádosti v tomto kostele a že tedy nebude schopen splnit podmínky poskytnutí dotace a dojde tím k porušení smlouvy podstatným způsobem. V důsledku uvedeného se navrhuje ukončit smlouvu o dotaci dohodou.

Pan P. si zmíněný dopis, který byl poslán poštou, převzal osobně až dne 11.07.2022. Z tohoto důvodu zatím právní odbor neobdržel od pana P. reakci na tento dopis.

Diskuse (00:08:20)

Hlasování o protinávvrhu usnesení, navrhovatel starosta F. Kořínek

Usnesení č. Z/30/8/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

informaci vedoucí právního odboru Mgr. Zuzany Bacíkové, že po provedení šetření, zda byly splněny podmínky rozdělení finančních prostředků v rámci programu pro poskytnutí dotace na rok 2022 v oblasti kultury pro žadatele V. P. (Černošická komorní filharmonie) nebylo shledáno, že by při rozdělení prostředků došlo k pochybení

II. souhlasí

s ukončením smlouvy o poskytnutí dotace č. CES 101/2022 dohodou, kdy vypracováním dohody a jejím projednáním s protistranou pověřuje právní odbor a jejím uzavřením pověřuje starostu, obsahem dohody bude ujednání o vyplacení dotace v maximální výši 40.000 Kč na pořádání Mezinárodních hudebních kurzů Černošice v období od 31.07. do 03.08.2022 a Koncertu pro housle a velký symfonický orchestr v Hale Věry Čáslavské v termínu 16.10.2022

III. ukládá

1. Právnímu odboru

1. Realizovat schválené usnesení zastupitelstva

Termín: 31.7.2022

přijato, pro: 16, proti: 1, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

3. POBERO s. r. o. - Prohlášení o ručení a dohoda (00:51:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Město Černošice je členem dobrovolného svazku obcí Poberounské odpady. Tento svazek založil společnost s ručením omezeným POBERO Poberounské odpady s.r.o., která bude od 1.7.2022 svážet odpady z Černošic i ostatních obcí svazku. POBERO Poberounské odpady s.r.o. nakupuje svozovou techniku, a to 4 svozové vozy v celkové ceně 21.177.286 Kč bez DPH. Na nákup techniky bude využit úvěr od společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ 61061344. Smlouvy jsou přílohou této důvodové zprávy.

Celková jistina poskytnutého úvěru je 25.624.516,- Kč, úroková sazba je 5,64 % p.a., úvěr je na 6 let. První splátka (347.105,32 Kč) úvěru bude v září 2022, celkem bude zapláceno 29.438.813,04 Kč.

Jednáním mezi členy svazku a SGFE bylo dohodnuto, že ručení za závazky POBERO Poberounské odpady s.r.o. převezmou 3 největší obce svazku, a to Černošice, Řevnice a Dobřichovice rovným dílem, tedy 1/3. Ručitelství závazek ve smyslu tohoto ručitelství prohlášení je omezen maximální částkou ve výši 8.541.505,32 Kč.

Prohlášení o ručení mezi poskytovatelem úvěru, společností SGEF Czech Republic s.r.o. a městem Černošice je přílohou č. 1 usnesení.

Rozhodnout o převzetí ručitelství závazku, případně o přistoupení k závazku je podle § 85, pís. j) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve vyhrazené pravomoci zastupitelstva města.

Informace k dalším nabídkám:

Jednání proběhla s Komerční bankou (nabídka 1M PRIBOR + 0,45 % p.a.) a Českou spořitelnou (nabídka 1M PRIBOR + 0,87 % p.a.) – obě by při současném PRIBORu 7,11 % (na 1 měsíc) byly výrazně vyšší než domluvených fixních 5,64 % od SGEF, a na rychlý a výrazný pokles sazeb vyjednávači nechtěli spekulovat. Pro stabilitu a plánování finančních toků je fixní sazba 5,64 %, nabídnutá díky dříve zajištěnému výhodnému financování na straně Societe Generale Equipment Finance (SGEF) za aktuálních podmínek velmi výhodná.

Příchod p. Trešl

Diskuse (00:55:00)

Dotaz p. Göttelová (01:25:34) dotazy na založení a organizační strukturu POBERO s.r.o.

Reakce p. starosta (01:29:20)

Usnesení č. Z/30/1/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. Prohlášení o ručení mezi městem Černošice, IČ 00241121 a SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., IČ 61061344 se sídlem náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 - CES č. 254/2022 s ručitelství závazkem omezeným do maximální výše 8 541.505,32 Kč – příloha č. 1
2. Dohodu o ručení mezi městem Černošice a POBERO Poberounské odpady, s. r. o., IČO: 14040654, sídlem Na Bořích 1077, Řevnice č. CES 258/2022, týkající se ručitelství závazku dle bodu 1 tohoto usnesení, kterou město Černošice přebírá odpovědnost za závazky POBERO, s. r. o., vyplývající z úvěrových smluv č. 17018055/22, 17018056/22, 17018057/22 a jsou přílohami tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právní odbor

1. zajistit podpisy a administraci prohlášení s bankou

Termín: 20.7.2022

přijato, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

proti: 0

zdržel se hlasování: *Ing Jakub Špetlák*

Odchod p. Kalousková

4. Rozpočtové opatření č. 47 a změna rozpisu rozpočtu č. 21 (01:59:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 47 zahrnující tyto změny:

Změna č. 90 – na základě usnesení rady města ze dne 27/6/2022 – materiál OISM – použití všeobecné rezervy na úpravy oválu - budova ZŠ Komenského – projektová dokumentace – rekonstrukce bytu v 1. NP na učebnu, kabinet, sklad, WC a vstup do chodby (296.450,- Kč).

Změna č. XX – přijetí dotace na vybudování zázemí oválu u ZŠ – 400 tis. Kč – čeká se na smlouvu od Středočeského kraje

Zastupitelstvu města je ke schválení předložena změna rozpisu rozpočtu č. 21 zahrnující tuto změnu:

Změna č. 67 – dodávka výpočetní techniky dle CES 72/2022 (Smlouva o centralizovaném zadávání), CES 237/2022 a CES 241/2022 (1.500.000 Kč). Přesuny mezi položkami v rámci rozpočtu IT.

Tímto rozpočtovým opatřením se nemění příjmy, výdaje ani saldo rozpočtu. Aktuální stav rezerv je přílohou této důvodové zprávy.

Usnesení č. Z/30/2/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 47 a změnu rozpisu rozpočtu č. 21 dle příloh č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 47 a změnu rozpisu rozpočtu č. 21 do rozpočtu města na rok 2022

Termín: 3.8.2022

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 47 v souladu s právními předpisy

Termín: 9.8.2022

přijato, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

5. Návrh na pořízení změny územního plánu v ul. Na Drahách na pozemku parc.č. 5461/1 a 6 v k.ú. Černošice (02:01:20)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 13.4.2022 návrh na pořízení Změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na pozemcích parc.č. 5461/1 a 5461/6 v k.ú. Černošice úpravu regulativů plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v záplavovém území (IR/Z) tak, aby byly přípustné přístavby do max. zastavěnosti 15 % nebo změnu z plochy IR/Z na plochu bydlení v rodinných domech (BR-1/Z), (viz. žádost, která je přílohou důvodové zprávy).

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a spolu se svým stanoviskem ho předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice. V územním plánu je na dotčených pozemcích vymezena plocha IR/Z: plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, v záplavovém území. Pozemky se nachází v záplavovém území Q5 a ve vysokém povodňovém ohrožení. Ve vysokém povodňovém ohrožení se doporučuje nepovolovat novou ani nerozšiřovat stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. Další rozšiřování bydlení i zástavby

chatami do záplavového území je nevhodné, proto pořizovatel s návrhem nesouhlasí. Výbor územního plánování návrh nedoporučuje přijmout. Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že návrh na pořízení změny územního plánu dle přílohy bude/nebude projednáván.

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

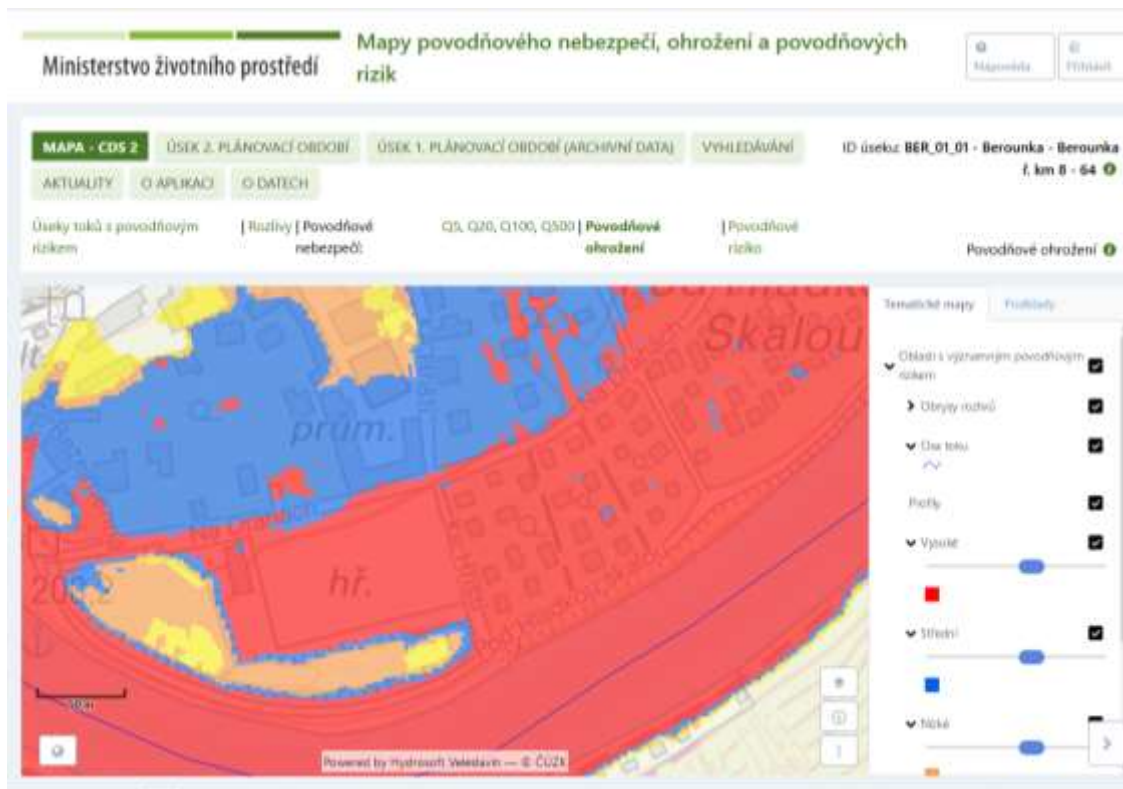
v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 5461/1 a 5461/6 v k.ú. Černošice dle přílohy bude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

II. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 5461/1 a 5461/6 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice



Výřez z hlavního výkresu UP se zobrazením aktivní zóny a záplavového území Q5



Mapa povodňového ohrožení a rizika

(https://cds.mzp.cz/map/detail/BER_01_01?version=2&type=mpo&reset=0)

Pojmy týkající se posouzení míry povodňového nebezpečí, ohrožení a povodňových rizik
 Posuzování míry povodňového nebezpečí, vyjádření povodňového rizika a výše možných škod patří k velmi aktuálním problémům nejen ve vodním hospodářství. Směrnice Evropského parlamentu a Rady o vyhodnocování a zvládnutí povodňových rizik 2007/60/ES – Povodňová směrnice ukládá členským státům povinnost postupně na jejich území vyhodnotit povodňové nebezpečí, riziko a tato vyhodnocení zpracovat do formy příslušného mapového vyjádření.

Povodňové ohrožení

Je vyjádřeno jako kombinace pravděpodobnosti výskytu nežádoucího jevu (povodně) a nebezpečí. Zásadní rozdíl mezi povodňovým ohrožením a povodňovým rizikem spočívá v tom, že ohrožení není vázáno na konkrétní objekty v území zasaženém rozlivem povodně s definovanou zranitelností. Ohrožení je možné vyjádřit plošně pro celý rozliv povodně bez ohledu na to, co se v něm nachází. V okamžiku, kdy ohrožení vztáhneme ke konkrétnímu objektu v rozlivovém území s definovanou zranitelností, začíná představovat povodňové riziko. V rámci metody matice rizika je povodňové ohrožení vyjádřeno jako funkce pravděpodobnosti výskytu daného povodňového scénáře a tzv. intenzity povodně.

Povodňové riziko

Je vyjádřeno nejčastěji jako kombinace pravděpodobnosti výskytu nežádoucího hydrologického jevu (povodně) a odpovídajících potenciálních povodňových škod. Pojem vyjadřuje syntézu účinků povodňového nebezpečí, zranitelnosti a expozice.)

Diskuse (02:03:00)

Usnesení č. Z/30/3/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č. 5461/1 a 5461/6 v k.ú. Černošice dle přílohy nebude projednáván ve změně Územního plánu Černošice

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

proti:0

zdržel se:0

6. Různé:

Dotaz (02:07:00) p. Sikora – dotaz k ÚP, změna BR8

Reakce p. Hlaváček (02:10:10)

Reakce p. Zvěřevová (02:14:20)

Dotaz p. Sikora (02:23:00) dotaz ke změně ÚP 3B a jeho veřejné projednání

Reakce p. Hlaváček (02:24:00)

Reakce p. Zvěřevová (02:30:00)

Dotaz p. Novák (02:37:00) struktura a kompetence vedení města

Reakce p. starosta (02:40:45)

Odchod p. Pařík

7. Kupní smlouva č. 216/2022 o koupi spoluvlastnických podílů na pozemcích pod komunikacemi (02:42:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Na konci března nabídli manželé B. městu k odkoupení spoluvlastnické podíly na pozemcích o velikosti id. 2/6, které vlastní paní B.. Jedná se o pozemky pod komunikacemi v osadě Slunečná. Jedná se o část, kde město zatím nevlastní žádné pozemky pod komunikací a vzhledem k tomu, že se snaží dlouhodobě získávat tyto pozemky, dohodl se zástupce města s manželí B. na odkupu spoluvlastnických podílů o velikosti id. 2/6 za částku 250,-Kč/m². Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=942>

Usnesení č. Z/30/4/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu č. 216/2022 mezi městem Černošice a paní J. B., nar.: xxxxxxxx, trvale pobytem: xxxxxxxxxxxx, kterou město odkoupí spoluvlastnické podíly o velikosti id. 2/6 na pozemcích parc. č. 3442/5, 3442/6, 3539, 3574/8, 3620/7 a 3680/6 všechny v obci a k. ú. Černošice v osadě Slunečná za částku 125 666,66 Kč (250,-Kč/m²) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová,

Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

proti:0

zdržel se:0

8. Kupní smlouva č. 217/2022 o koupi pozemků pod komunikacemi v obci a k. ú. Černošice (02:45:50)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: V dubnu letošního roku nabídli manželé V. městu k odprodeji pozemky ve vlastnictví paní V.. Jedná se o pozemky, které se nachází pod komunikacemi v lokalitách osada Jas, ulice Topolská a osada Kluček. Vzhledem k tomu, že se město snaží dlouhodobě získávat tyto pozemky, dohodl se zástupce města s manželi V. na odkupu za částku 340,- Kč/m², která vychází z posledně zpracovaných posudků na odkup podobného druhu pozemků.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=944>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=945>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=946>

Usnesení č. Z/30/5/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

1. Kupní smlouvu č. 217/2022 mezi městem Černošice a paní V. V., nar. xxxxxxxx, trvale pobytem: xxxxxxxxxxxx, kterou město odkoupí pozemky parc. č. 4050/1, 4807/3, 4807/29, 5126/29, 6211/10 a 6211/51 všechny v obci a k. ú. Černošice v Osadě Jas, Kluček, ul. Topolská za částku 444 040,-Kč (340,-Kč/m²) dle přílohy č.1 tohoto usnesení
2. rozpočtové opatření č. 44 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku
 1. realizovat usnesení pod bodem I.1

Termín: 31.7.2022

2. Finančnímu odboru

1. zpracovat rozpočtové opatření do aktuálního rozpočtu a zveřejnit v souladu se zákonem

Termín: 22.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

proti:0

zdržel se:0

9. Kupní smlouva č. 222/2022 o koupi pozemků parc. č. 1682/24 a parc. č. 1682/88 v obci a k. ú. Černošice, ul. Měsíční a Slunečná – Větrná (02:47:15)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: V dubnu oslovil město pan M. s nabídkou na prodej dvou pozemků

parc.č. 1682/24 a 1682/88 oba v obci a k.ú. Černošice. Oba pozemky se nacházejí pod komunikacemi, Měsíční a Slunečná - Větrná. Vzájemně byla odsouhlasena částka 150 Kč/m². K zaplacení kupní ceny dojde po podpisu smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí město.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=947>

Usnesení č. Z/30/6/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu č. 222/2022 mezi městem Černošice a panem Ing. A. M., nar. xxxxxxxxxx a paní M. M., nar.: xxxxxxxxxx, oba trvale pobytem: xxxxxxxxxx, kterou město odkoupí pozemek parc. č. 1682/24 a parc. č. 1682/88 oba v obci a k. ú. Černošice v ulici Měsíční a Slunečná - Větrná za částku 194 550,-Kč (150,-Kč/m²) dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 31.7.2022

přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: *Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, MUDr. Josef Kraus, Doc. PhDr. Karel Müller, PhD., Ing. David Otava, Ing. Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

proti:0

zdržel se:0

10. Záměr prodeje pozemku parc. č. 3248/2 v obci a k. ú. Černošice, osada Slunečná (02:48:20) Diskuse (02:48:40)

STAŽEN

11. Závěr

Závěr:

Ing. Tomáš Kratochvíl

Ing. Petr Ullrich

Mgr. Filip Kořínek