

ZÁPIS

z 26. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 2. 2. 2022

Přítomni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf

Hosté: tajemník MěÚ,

Omluveni: Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Petr Ullrich, Ing. Milena Paříková

Nepřítomni: MUDr. Josef Kraus

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: hod.

Ověřovatelé: Ing. Jan Fara, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Filip Kořínek

Zapsal: Jitka Drahekoupilová, DiS., asistentka vedení města

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Rozpočtové opatření č. 4
3. Vydání Změny č. 3A Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2022
4. Vydání Změny č. 4 Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 2/2022
5. Odvolání podpisu na výzvě zastupitelům
6. Změna územního plánu č. 3B - pověření určeného zastupitele pana Hlaváčka k zapracování regulativů k vybraným pozemkům
7. *Různé*
8. Volba přísedících Okresního soudu Praha - západ
9. Kupní smlouva č. 9/2022 na koupi pozemku parc.č. 2751/20 k.ú. Černošice, ul. K Lesíku
10. Směnná smlouva č. 8/2022 na směnu nově vzniklého pozemku parc. č. 474/5 v Riegrově ul. za id. 1/2 pozemku parc. č. 2295/1 v ul. Na Marsu
11. Kupní smlouva č. 10/2022 na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 5846/14 o velikosti 18m² k. ú. Černošice, ul. U Mlýna
12. Plán zlepšování kvality ovzduší (PZKO)
13. Přijetí investiční dotace do rozpočtu města "Bezpečné chodníky - chodník Dr. Janského v Černošicích"
14. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 611/2020 a ke smlouvě o podpoře č. 139/2021
15. Prominutí dluhu na nájemném za rok 2021
16. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:05, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 26. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Pergla a pana Faru jako ověřovatele zápisu z 26. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro:13, proti: 0, zdržel se: 2

Hlasování o návrhu pana zastupitele Hlaváčka na stažení bodů 3. a 4. z navrženého programu, z důvodu většího počtu nemocných zastupitelů.

Přijato - pro: 14 proti: 0 zdržel se:0 mimo místnost:1

Hlasování o celém programu a dodatečném zařazení bodu programu " Prominutí dluhu na nájemném za rok 2021"

Přijato - pro: 14 proti: 0 zdržel se:0 mimo místnost:1

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

2. Rozpočtové opatření č. 4 (00:04:28)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 4 zahrnující tyto změny:

Změna č. 7 – technická změna paragrafu pro výdaje na vlakovou dopravu v souladu s novou vyhláškou o rozpočtové skladbě. Výdaje na vlaky se přesouvají z paragrafů výdajů na autobusy, kde byly původně rozpočtovány.

Změna č. 8 – zapojení zůstatku bankovních účtů na dofinancování akcí a nákupů z roku 2021 (bylo v rozpočtu 2021, bylo schváleno a objednáno v roce 2021, ale nebylo dodáno, případně fakturováno v roce 2021) a dále na rekonstrukci ulic K Lesíku, Arbesova, Smetanova a Jahodová dle smluv schválených radou města usnesením č. R/93/4/2022 ze dne 24. 1. 2022 a na vrátku nevyčerpané části dotace na sociální práci odboru sociálních věcí, zdravotnictví a školství.

Tímto rozpočtovým opatřením se nemění příjmy rozpočtu, výdaje rozpočtu se zvyšují o 4.551.512,11 Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 4.551.512,11 Kč.

Usnesení č. Z/26/1/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 4 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 4 do rozpočtu

Termín: 24.2.2022

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 4 v souladu s právními předpisy

Termín: 24.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

3. **Vydání Změny č. 3A Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2022
STAŽEN**

4. **Vydání Změny č. 4 Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 2/2022
STAŽEN**

5. **Odvolání podpisu na výzvě zastupitelům (00:10:30)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Dne 25. 1. 2022 byla zastupitelstvu města Černošice doručena informace o odvolání podpisu paní P. a pana D. z výzvy zastupitelům města Černošice, týkající se pořizované změny ÚP č. 3B, ze dne 2. 12. 2021.

Usnesení č. Z/26/4/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

odvolání podpisu p. P. a p. D. na výzvě zastupitelům města Černošice, týkající se změny ÚP č. 3B, ze dne 2. 12. 2021

přijato jednomyslně, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

příchod pan Jandura

6. **Změna územního plánu č. 3B - pověření určeného zastupitele pana Hlaváčka k
zapracování regulativů k vybraným pozemkům (00:12:17)**

Předkladatel: Mgr. Michal Strejček, zastupitel

Důvodová zpráva: Návrh usnesení je podpořen "Výzvou zastupitelům Města Černošice" ze dne 2. 12. 2021 (viz. příloha), kde majitelé uvedených pozemků vyjadřují požadavek o neprodlené ukončení pořizování změny ÚP č. 3B. Nepovažujeme za rozumné ukončit tuto projednávanou změnu jako celek, tak jak je ve výzvě zastupitelům uvedeno, protože některé její dílčí aspekty shledáváme jako správné. Na druhou stranu považujeme požadavek dotčených vlastníků výše uvedených pozemků za legitimní. Abychom se tedy vyhnuli případnému nesouhlasu se změnou ÚP č. 3B jako celku, navrhujeme v přípravě změny ÚP dále pokračovat, avšak v intencích navrženého usnesení. Tedy ponechat výše uvedeným plochám stávající možnost využití a v těchto parametrech změnu připravit k finálnímu souhlasu zastupitelstva.

Veškeré argumenty pro a proti již byly v minulosti řečeny. Z našeho pohledu se tedy ve zkratce jedná zejména o zásah do majetkových práv dotčených občanů bez nabídky adekvátní kompenzace ze strany města. S tím souvisí i náš nesouhlas s přístupem zpracovatele změny ÚP, který veřejně uvedl, že návrh změny ÚP vypracoval bez ohledu na vlastnickou strukturu dotčených pozemků, což považujeme za zdroj problémů, které v průběhu přípravy změny ÚP nastaly. V neposlední řadě pak nesouhlasíme s tvrzením, že změna č. 3B nesouvisí s potřebou řešit problémy ÚP vzniklé na jiných pozemcích v

katastru obce a to i přes fakt, že tyto byly v průběhu projednávání původního návrhu na 3. změnu ÚP odděleny do změny č. 3A.

Diskuse (00:16:50)

Usnesení č. Z/26/5/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. pověřuje

určeného zastupitele pana Tomáše Hlaváčka, aby konal v souvislosti s pořizovanou změnou č. 3B územního plánu Černošice tak, že v případě uvedených pozemků p. č. 4728/4, 4807/8, 4807/9, 4807/10, 4807/24, 5129/87, 5129/88, 5129/90, 5129/83, 5129/84, 5129/41, 5129/85, 5129/105, vše v k. ú. Černošice, které leží dle dosud platného územního plánu Černošice v plochách OS/Z (plochy občanského vybavení - sportu a rekreace, v záplavovém území) a jsou dotčeny pořizovanou změnou, zůstanou zachovány aktuálně platné regulativy ploch OS/Z beze změn

**nepřijato, pro: 3, proti: 9, zdržel se: 4, mimo místnost: 0
jmenovitě:**

pro: Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček

proti: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Petr Wolf

zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl

7. Různé

příspěvek pí. Vlasákové, resp. advokátky Frank Bolt a.k. ke změně ÚP č.4 (00:28:00)

reakce starosty (00:29:30)

příspěvek p. Pařík (00:31:00) návrh dopravních opatření v oblasti ul. Werichova a Smetanova, resp. nové Vráže, návrh umístění dopravních značek „obytná zóna“

reakce starosty (00:38:00) majitel pozemku na křižovatce Werichova x Smetanova bude vyzván, aby udržoval zeleň tak, aby nebránila ve výhledu do křižovatky; v oblasti jsou umístěny dopravní značky příkazující přednost z prava; v nejbližší době proběhne schůzka s majiteli pozemků v ul. Werichova za účelem jednání o možné rekonstrukci ulice; změna oblastí na „obytnou zónu“ by vyžadovala schválení policie a umístění dalších dopravních opatření

8. Volba přísedících Okresního soudu Praha – západ (00:42:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: v tomto roce končí volební období přísedících, vykonávajících svou funkci u Okresního soudu Praha-západ. Okresní soud Praha-západ má zájem, aby paní M. R. a M. Z. i nadále vykonávali funkci přísedících u tohoto soudu.

Podle § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích) je potřeba, aby kandidáty do funkce přísedících, formálně navrhli a zvolili členové zastupitelstva (přísedící okresních soudů volí zastupitelstva obcí v obvodu příslušného okresního soudu). Předsedkyně Okresního soudu Praha-západ souhlasí se znovuzvolením těchto přísedících.

Usnesení č. Z/26/6/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. volí

M.R., nar. xxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a M. Z., nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do funkce přísedících Okresního soudu Praha-západ

II. ukládá

1. Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

1. informovat Okresní soud Praha - západ o přijatém usnesení

Termín: 15.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

9. **Kupní smlouva č. 9/2022 na koupi pozemku parc.č. 2751/20 k.ú. Černošice, ul. K Lesíku (00:44:00)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: V souvislosti s blížící se rekonstrukcí ulice K Lesíku dohodlo vedení města odkup pozemku parc. č. 2751/20 o velikosti 123 m² v obci a k. ú. Černošice, který je ve vlastnictví společnosti QST Invest, s.r.o. Pozemek se nachází vedle komunikace a v projektové dokumentaci je na něm naplánována stavba chodníku, který propojí stávající chodník z Dr. Janského tak, že žáci základní školy nebudou muset přecházet ulici, ale půjdou rovnou nahoru ke škole. Cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 524-01/2022 vypracovaného Ing. Sylvou Kopeckou ze dne 10. 01. 2022 na částku 400,-Kč / m².

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=873>

Usnesení č. Z/26/7/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu č. 9/2022 mezi městem Černošice a společností QST INVEST s.r.o., IČO: 27863310, sídlem: Praha 5 - Jinonice, U Kříže 632/22, PSČ: 158 00, kterou město odkoupí pozemek parc. č. 2751/20 o velikosti 123 m² v obci a k.ú. Černošice, v ul. K Lesíku za částku 49.200,-Kč dle přílohy č. 1-3 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf

proti:0

zdržel se:0

10. **Směnná smlouva č. 8/2022 na směnu nově vzniklého pozemku parc. č. 474/5 v Riegrově ul. za id. 1/2 pozemku parc. č. 2295/1 v ul. Na Marsu (00:48:40)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Mezi panem Ing. P. K. a vedením města došlo k dohodě na směnu pozemků, kdy město oddělí část pozemku o velikosti 101 m² z pozemku parc. č. 474/2 v linii pozemku pana K. a smění s ním tuto část za id. 1/2 pozemku parc.č. 2295/1 o výměře 478 m², který se nachází pod komunikací Na Marsu.

Usnesením Z/21/12/2021 ze dne 26.5.2021 byla schválena původní směnná smlouva u které byl geometrický plán, který navrhoval oddělenou část pozemku nazvat pouze dočasně písmenem a) a rovnou scelit s pozemkem ve vlastnictví pana K.. Bohužel katastr tuto variantu zamítl s tím, že u pozemku pana K. je v oddílu C) zápis omezení vlastnických práv a tudíž s tímto pozemkem nelze nic scelit.

Z tohoto důvodu byl zadán nový geometrický plán, který oddělované části pozemku

přiřadil číslo parcelní 474/5.

Nový záměr směny byl zveřejněn na elektronické úřední desce od 15. 12. 2021 do 04. 01. 2022 čímž byla splněna zákonná povinnost města. Ke zveřejněnému záměru město obdrželo jednu přihlášku od pana K., kterou potvrdil svůj zájem a nyní může dojít k uzavření směnné smlouvy.

Směnná smlouva vychází z původního znění, byla pouze doplněna o odstavec, kterým se pan K. zavazuje, že až dojde u pozemku parc. č. 474/1 k výmazu části C "Věcných práv zatěžujících nemovitost", požádá stavební úřad o scelení s pozemkem parc. č. 474/5 tak, aby tvořili jeden funkční celek.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=870>

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=872>

Usnesení č. Z/26/8/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. revokuje

usnesení Z/21/12/2021 ze dne 26.5.2021, kterým byla schválena Směnná smlouva č. 129/2021

II. schvaluje

směnnou smlouvu č. 8/2022 mezi městem Černošice a panem Ing. P.K., r.č.: xxxxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, kterou město smění nově vzniklý pozemek parc. č. 474/5 o velikosti 101 m² v Riegrově ulici za id. 1/2 pozemku parc.č. 2295/1 v ul. Na Marsu dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.2.2022

přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf

proti:0

zdržel se: Mgr. Tomáš Jandura

11. **Kupní smlouva č. 10/2022 na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 5846/14 o velikosti 18m² k. ú. Černošice, ul. U Mlýna (00:52:00)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva: Místním šetřením bylo zjištěno, že část pozemku parc.č. 5846/11, který je ve vlastnictví města, se nachází v zaplacené části soukromé zahrady. Pozemek se nachází v ulici U Mlýna. Dle platného územního plánu se oddělovaná část pozemku nachází v ploše SM-4 - plochy smíšené obytné – městské, centrum Mokropsy. Druh pozemku dle katastru nemovitostí je ostatní plocha. Oddělením pozemku nedochází ke změně v území. Jedná se o narovnání skutečného stavu. Záměr prodeje byl zveřejněn na elektronické úřední desce od 9. 12. 2021 do 29. 12. 2021. K tomuto záměru město obdrželo jednu přihlášku a to od paní D. a pana N., kteří projevíli zájem pozemek odkoupit do spoluvlastnictví za navrhovanou částku 81.000,-Kč a tím narovnat majetkoprávní vztahy. Oba jsou současně spoluvlastníci i zahrady, ke které je pozemek už nyní přičleněn. Vzhledem k vysoké ceně požádali město o možnost uhradit kupní cenu ve splátkách, které jsou navrženy do 12 měsíčních splátek ve výši 6.750,-Kč splatné nejpozději do 15. dne každého příslušného měsíce. Po uhrazení celé kupní ceny bude podán návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí.

<https://cernosice.obce.gepro.cz/LINK?id=869>

Usnesení č. Z/26/9/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu č. 10/2022 mezi městem Černošice a paní E. K. D., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx a panem M. N., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxx, kterou město prodává nově vzniklý pozemek parc. č. 5846/14 o velikosti 18 m² v obci a k. ú. Černošice, v ulici U Mlýna za částku 81.000,-Kč dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 28.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf

proti:0

zdržel se:0

12. Plán zlepšování kvality ovzduší (PZKO) (00:55:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Obcím byla zákonem uložena povinnost do 12 měsíců od vyhlášení PKZO časový plán provádění opatření zlepšování kvality ovzduší, v rámci svých možností.

Citace zákona: Ustanovení § 9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší (č. 201/2012 Sb.) praví: „Obec a kraj provádějí opatření, která jim byla uložena v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší v rámci svých možností tak, aby bylo imisního limitu dosaženo co nejdříve. Pro tyto účely vypracuje tato obec a kraj do 12 měsíců ode dne vyhlášení příslušného programu zlepšování kvality ovzduší ve Věstníku Ministerstva životního prostředí v návaznosti na tento program svůj časový plán provádění opatření, který zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Kraj poskytne obci potřebnou součinnost při zpracování časového plánu za účelem zajištění jeho souladu s časovým plánem kraje.“

Časový plán byl pro oblast Střední Čechy (Zóna Střední Čechy CZ02 A – únor 2021) zadán v únoru roku 2021 - zpracování Vašeho časového plánu má tedy dle zákona 201/2012 Sb. lhůtu do konce února 2022. Časový plán musí být schválen zastupitelstvem. (Tyto kroky budou obce i kraje prakticky opakovat nejméně každé 4 roky, a to z důvodu možných aktualizací PZKO.)

vypracovat časový plán opatření obce, kterými přispěje k dosažení imisního limitu.

Časový plán byl pro oblast Střední Čechy (Zóna Střední Čechy CZ02 A – únor 2021) zadán v únoru roku 2021 - zpracování má tedy dle zákona 201/2012 Sb. lhůtu do konce února 2022.

Časový plán musí být schválen zastupitelstvem. (Tyto kroky budou obce i kraje prakticky opakovat nejméně každé 4 roky, a to z důvodu možných aktualizací PZKO.)

Diskuse (00:56:12)

Usnesení č. Z/26/10/2022

Zastupitelstvo města Černošice

- I. schvaluje
harmonogram Plánu zlepšování kvality ovzduší (PZKO), dle přílohy usnesení
- II. ukládá
 1. Odboru technických služeb
 1. zveřejnit Plán zlepšování kvality ovzduší (PZKO) na úřední desce města Černošice

Termín: 7.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Přijetí investiční dotace do rozpočtu města "Bezpečné chodníky - chodník Dr. Janského v Černošicích" (01:05:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: V roce 2016 byla podána původní žádost o dotaci na akci Bezpečné chodníky, která byla dotačním orgánem zamítnuta, jelikož jedno ze stavebních povolení nebylo v době podání žádosti pravomocné. Další pokus - záměr bezbariérové trasy s podporou Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) nebyl úspěšný, neboť nebyla dle Úřadu vlády splněna povinnost bezbariérové veřejné budovy na trase.

Dne 27. 11. 2020 město Černošice podalo další žádost o dotaci, týkající se rekonstrukce chodníku: Bezpečné chodníky – chodník Dr. Janského v Černošicích“, reg. č. CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_038/0015876 ve výzvě Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) č. 53, prostřednictvím výzvy Místní akční skupiny (MAS) Karlštejsko.

V žádosti o dotaci nebylo uznáno napojení na zastávky MHD dle původního předpokladu a v rámci hodnocení MAS Karlštejsko tak město Černošice získalo nižší počet bodů. Vzhledem k tomu město obdrželo dopis ze dne 9. 9. 2021, č.j. MMR-71867/2021-26 s tím, že není možné obdržet plnou výši dotace (původně žádáno o 8.631.167,- Kč, tj. cca 90 % výdajů), neboť město Černošice je na posledním místě v hodnocení, ale může obdržet alespoň zůstatkovou alokaci zdrojů ve výši 3.900.932,94 Kč (tj. cca 43 % výdajů).

Nabídka na financování projektu ze zůstatkové alokace byla schválena usnesením rady města č. R/82/28/2021.

Na základě těchto skutečností bylo městu vydáno dne 2. 12. 2021 Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Toto rozhodnutí je přílohou usnesení.

Předkládáme proto Zastupitelstvu města Černošice žádost i přijetí investiční dotace do rozpočtu města pro rok 2022.

Součástí usnesení je i rozpočtové opatření č. 3, kterým se dotace zapojuje do rozpočtu města na rok 2022. Prostředky na spolufinancování jsou již zahrnuty ve schválené rozpočtu na tento rok.

Diskuse: (01:05:00)

p. Strejček deklaroval svůj střet zájmů, zdrží se hlasování

Usnesení č. Z/26/11/2022

Zastupitelstvo města Černošice

- I. schvaluje
 1. přijetí investiční dotace z Integrovaného regionálního operačního programu, výzvy č. 53, prostřednictvím Místní akční skupiny Karlštejsko, z.ú., ve výši 3.900.932,94 Kč na projekt "Bezpečné chodníky – chodník Dr. Janského v Černošicích“, na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace uvedeného v příloze tohoto usnesení

2. rozpočtové opatření č. 3 uvedené v příloze tohoto usnesení
přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

14. Dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 611/2020 a ke smlouvě o podpoře č. 139/2021 (01:13:28)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Sportovní klub Černošice, z.s., sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice (dále jen „SK Černošice, z.s.“) požádal v roce 2020 město o dotaci na opravu střechy zimního stadionu. Dne 5. ledna 2021 byla podepsána smlouva o poskytnutí dotace č. 611/2020 znějící na částku ve výši 2.478.000 Kč. Následně byla v dubnu 2021 mezi městem Černošice a SK Černošice, z.s. podepsána smlouva o podpoře č. 139/2021, v níž se město zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy poskytne SK Černošice, z.s. na investiční akce finanční prostředky až do výše 5.000.0000 Kč. Do tohoto limitu byla započtena i výše schválená dotace na opravu střechy ve výši 2.478.000 Kč.

Dne 11.01.2022 SK Černošice, z.s. požádal město o navýšení odsouhlasené dotace na opravu střechy zimního stadionu o 700.000 Kč na celkovou sumu 3.178.000 Kč (viz příloha důvodové zprávy). Původně odhadovaná částka stavebních prací včetně DPH se totiž z důvodu růstu cen stavebních materiálů zvýšila. Celkové náklady včetně stavebního dozoru na realizaci akce činí 9.442.906,75 Kč.

Dříve městem odsouhlasená dotace ve výši 2.478.000 Kč představovala 30 % předpokládaných nákladů na akci. Zvýšením dotace o 700.000 Kč by dotace města představovala 33,65 % předpokládaných nákladů na akci. Zbylé finanční prostředky na realizaci akce budou zajištěny z vlastních zdrojů SK Černošice, z.s. (134.019,75 Kč) a dále od Národní sportovní agentury (dotace ve výši 6.130.887 Kč). Vzhledem k uvedenému jsou předloženy zastupitelstvu města k projednání dodatky výše zmíněných smluv.

Schválením dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 611/2020 dojde k navýšení dotace na celkovou částku 3.178.000 Kč. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o podpoře č. 139/2021 dojde k započtení zvýšené dotace na opravu střechy zimního stadionu do limitu 5 milionů Kč určených na investiční akce SK Černošice, z.s. Zvýšení dotace na opravu střechy zimního stadionu je kryto rozpočtem města.

p. Pařík deklaroval svůj střet zájmů, zdrží se hlasování

Usnesení č. Z/26/12/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Sportovního klubu Černošice, z.s., IČO 47005246, sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice (dále jen "SK Černošice, z.s.") ze dne 11. 01. 2022 o navýšení dotace na změnu skladby střešního pláště zimního stadionu o 700 000 Kč

II. souhlasí

s navýšením dotace na změnu skladby střešního pláště zimního stadionu pro SK Černošice, z.s. udělené usnesením Zastupitelstva města Černošice dne 09. 12. 2020, č. Z/17/4/2020 o 700.000 Kč na celkovou částku 3.148.000 Kč

III. schvaluje

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o podpoře č. 139/2021 ze dne 28. 04. 2021 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení
2. dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 611/2020 ze dne 05. 01. 2021 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

IV. ukládá

1. úseku kultury

1. zajistit podpis dodatků

Termín: 15.2.2022

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Mgr. Michal Strejček, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Wolf

proti:0

zdržel se: Ing. Ondřej Pařík, Mgr. Marek Jeřicha

15. Prominutí dluhu na nájemném za rok 2021 (01:17:40)

Předkladatel: Právní odbor

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh na odpuštění dlužného nájemného z nájmu bytu č. 1 v ulici Slunečná. Jedná se o byt v budově bývalého statku. Byty v této nemovitosti musely být vyklizeny, neboť bylo zjištěno, že střecha je v havarijním stavu.

Nájemkyni tohoto bytu bylo nabídnuto náhradní bydlení v DPS. Celý proces přestěhování a předání bytu se protáhl až na prosinec 2021, kdy byl byt předán.

Město s nájemkyní uzavřelo dohodu o ukončení nájmu bytu, bylo jí vyplaceno 20 tisíc a uhrazeny účelně vynaložené náklady na přestěhování.

Jelikož nájemkyně fakticky byt opustila již v říjnu 2021, bylo jí v dohodě přislíbeno, že bude zastupitelstvu navrženo, aby jí byl nájem za září, říjen a listopad prominut.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	
Kryto rozpočtem	ano
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. Z/26/13/2022

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

o prominutí dluhu p. M.J., nar. xxxxxxxx, který vznikl na nezaplaceném nájemném za byt č. 1 na adrese Slunečná xxx, 252 28 Černošice za období září, říjen a listopad 2021, v celkové výši 21612 Kč

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. Informovat nájemkyni o přijatém usnesení

Termín: 28.2.2022

přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

16. Závěr

Závěr:

Ing. Jan Fara

Dr. Ing. Jiří Pergl

Mgr. Filip Kořínek