

# ZÁPIS

## **z 24. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 20. 10. 2021**

**Přítomni:** Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

**Hosté:**

**Omluveni:** Mgr. Tomáš Jandura, Prof. Karel Müller

**Nepřítomni:** MUDr. Josef Kraus

**Zasedání zahájeno:** v 19:00 hod.

**Zasedání ukončeno:** v 23:00 hod

**Ověřovatelé:** Miluše Jelínková, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. Ondřej Pařík

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Rozpočtové opatření č. 52
3. Investiční příspěvek ZUŠ Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165 - nákup koncert. křídla
4. Participativní rozpočet Černošická šance 2022
5. Rozdělení Změny č. 3 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny
6. *Různé*
7. *Téma: Budoucnost mokropeského statku*
8. Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti o projednávání přestupků - Dobříč
9. Kupní smlouva č. 371/2021 na koupi pozemku parc. č. xxx v obci a k. ú. Černošice, Pod Hladkou skalou
10. Kupní smlouva (pozemky okolo skládky U Dubu)
11. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:05, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 24. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Jeřichu a pana Paříka jako ověřovatele zápisu z 24. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro:15, proti: 0, zdržel se: 0

*Příchod p. Trešl*

Hlasování o celém programu :

Přijato - pro: 16 proti: 0 zdržel se:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

## K jednotlivým bodům programu:

### 1. Zahájení (00:00:00)

### 2. Rozpočtové opatření č. 52 (00:02:40)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 52 zahrnující tuto změnu:

Změna č. 105 – přijetí investiční dotace od Středočeského kraje na úhradu Studie odtokových poměrů Na Poustkách (schvalování rozpočtových opatření související s přijetím investičních dotací má ve své výhradní pravomoci zastupitelstvo města).

Bližší informace od Odboru investic a správy majetku o přijaté dotaci:

Na základě usnesení Rady města, konané dne 14. 12. 2020, byla podána žádost o dotaci na Středočeský Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na pořízení studie opatření vedoucích k eliminaci odtoku do zástavby města. Smyslem bylo pořízení studie s dotační podporou až 90 %, na jejímž základě by vznikl projekt a možná realizace opatření zamezujících vtoku srážkových vod do zastavěných částí města.

Dne 29. 3. 2021 schválilo Zastupitelstvo kraje přidělení dotace, dne 19. 4. 2021 schválila rada města uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje.

Předpokládané náklady činí 199 650,- Kč vč. DPH, minimální spoluúčast žadatele činí 10 % způsobilých nákladů (tj. 19.965,- Kč).

Nyní jsme od Středočeského kraje obdrželi podepsanou veřejnoprávní smlouvu.

Žádáme Zastupitelstvo města o schválení přijetí investiční dotace ve výši 179 685,- Kč.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 179.685,- Kč, saldo rozpočtu se nemění.

### Usnesení č. Z/24/1/2021

#### Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 52 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 52 do rozpočtu

Termín: 3.11.2021

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 52 v souladu s právními předpisy

Termín: 10.11.2021

**přijato jednomyslně, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

*příchod p. Kalousková, p. Hradilek*

### 3. Investiční příspěvek ZUŠ Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165 - nákup koncert. křídla (00:05:02)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** V kompetenci zastupitelstva města je dle § 31 odst. 1, písm b) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozhodování o investičním příspěvku zřízené příspěvkové organizaci z rozpočtu zřizovatele.

Paní ředitelka ZUŠ Černošice žádá zastupitelstvo města o investiční příspěvek ve výši 750.000,- Kč, který by pokryl výdaje na pořízení nového koncertního křídla, jeho klimatizační jednotky, která ovlivňuje bezprostřední okolí nástroje, a krycího potahu, který chrání nástroj před prachem a mechanickým poškozením, neboť vlastní prostředky ve výši 565.324,40 Kč (k 30.9. 2021), které jsou k dispozici ve fondu investic školy, nejsou dostačující.

Tento hudební nástroj bude umístěn v sále ZUŠ a nahradí tak křídlo, které svými parametry již nesplňuje vysokou technickou i zvukovou úroveň, která je základním předpokladem nejen pro kvalitní výuku žáků, ale i pro splnění nároků na koncertní, soutěžní a další aktivity, které ZUŠ pořádá. Stávající koncertní křídlo bude přesunuto do kulturního sálu Vráž.

Žádost paní ředitelky ZUŠ a jednotlivé cenové nabídky jsou v přílohách důvodové zprávy.

Diskuse: (00:13:00)

#### **Usnesení č. Z/24/2/2021**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

1. investiční příspěvek zřizovatele Základní umělecké školy Černošice okres Praha-západ, IČ 75008165, Střední 403, Černošice na pořízení nového koncertního křídla ve výši 750.000,- Kč
2. rozpočtové opatření č. 51 dle přílohy

##### II. ukládá

###### 1. Finančnímu odboru

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 1.11.2021

2. zpracovat rozpočtové opatření č. 51 do rozpočtu

Termín: 3.11.2021

3. zveřejnit rozpočtové opatření č. 51 v souladu s právními předpisy

Termín: 15.11.2021

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **4. Participativní rozpočet Černošická šance 2022 (00:34:40)**

Předkladatel: zastupitel 005, Mgr. Ing. Monika Formáčková, projektový manažer

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu města je předložen ke schválení záměr 2. kola participativního rozpočtu "Černošická šance".

V roce 2021 se uskutečnil první ročník tzv. participativního rozpočtu pojmenovaného Černošická šance, a to na základě iniciativy zastupitelů a zároveň na základě projektu "Otevřené město" podpořeného z Operačního fondu Zaměstnanost. Z rozpočtu města byl vyčleněn 1 mil. Kč k rozdělení na základě navržených projektů od občanů. Cílem aktivity je mimo jiné podpora občanské participace, možnost vyslyšet potřeby občanů a zapojit více občanů do rozvoje města pomocí vlastní iniciativy a návrhů. Pilotní ročník se podařilo úspěšně realizovat.

Participativní rozpočtování by mělo být kontinuálním dialogem mezi městem a občany, smyslem je tedy jeho pravidelné opakování. Proto je navrhováno uskutečnění 2. kola Černošické šance pro rok 2022, a to ve stejné finanční výši 1 mil. Kč.

Pro realizaci akce bude využito stávající platformy a realizačního týmu. Pravidla Černošické šance budou revidována na základě zkušeností z prvního ročníku a předložena Radě města Černošice ke schválení. Základní principy Černošické šance zůstanou totožné. V případě schválení záměru zahájí realizační tým aktivity vedoucí k tomu, aby na počátku roku 2022 mohla být Černošická šance vyhlášena.

#### **Usnesení č. Z/24/3/2021**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

1. záměr realizace aktivit participativního rozpočtu „Černošická šance“ v roce 2022
2. schvaluje začlenění participativní položky ve výši 1 mil. Kč do návrhu rozpočtu města pro rok 2022

##### II. ukládá

###### 1. Finančnímu odboru

1. vložit do návrhu rozpočtu pro rok 2022 participativní položku ve výši 1 mil. Kč

Termín: 2.12.2021

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

#### **5. Rozdělení Změny č. 3 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny (00:39:05)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

##### **Důvodová zpráva:**

Změna č.3 územního plánu Černošice (dále jen „Změna“) nevyžaduje zpracování variant řešení a je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon").

O pořízení změny rozhodovalo zastupitelstvo obce dle § 55a odst. 2 stavebního zákona z vlastního podnětu, proto pořizovatel zajistil stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona před rozhodnutím obce o pořízení změny.

Navrhovaný obsah Změny byl:

1. Úprava přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby byla omezena možnost využití území pro bydlení ve služebních bytech.
2. Prověření změny plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím bude území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství.

Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny a jejím obsahu uvedeném v bodě č. 2 usnesením Z/07/2/2019 dne 11.7.2019.

Následně byl text bodu č. 1 změněn takto:

1. Úprava přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby v daném území byla více omezena možnost výstavby. Prověření navrženého rozsahu zastavitelných ploch OS/Z a jejich případná redukce ve prospěch nezastavěného území, ploch zeleně a/nebo ploch pro bydlení. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

Zastupitelstvo rozhodlo o doplnění obsahu Změny o bod č. 1 usnesením Z/08/1/2019 dne 11.9.2019.

K již schválenému obsahu pořizované změny byl přidán další bod ve znění:

3. Navržení změny jižní části plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké na plochu bydlení tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 mohla být změněna na rodinný dům. Plocha občanského vybavení – sportu a rekreace bude zmenšena na cca 1500 m<sup>2</sup>. Úprava využití a podmínek prostorového uspořádání plochy bydlení BR-3 i plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké tak, aby podmínky odpovídaly stávajícím stavbám v lokalitě a aby bylo možné sportoviště doplnit o zázemí. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

Zastupitelstvo rozhodlo o rozšíření obsahu Změny o bod č.3 usnesením Z/09/4/2019 dne 24.10.2019.

Návrh změny č. 3 územního plánu Černošice zpracovala zodpovědná projektantka Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA 04 019 na základě schváleného obsahu Změny, který obsahuje tyto body:

1. Prověření změny plochy výroby a skladování – lehký průmysl, v záplavovém území (VN/Z) a plochy dopravní infrastruktury – ostatní, vozidla bez omezení váhy, v záplavovém území (DP-2/Z) na plochu, která bude určena zejména pro pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Řešeným územím bude území podél silnice II/115 u vjezdu do města od Prahy. Cílem změny řešeného území je omezit možnost využití území pro výrobu, která snižuje kvalitu prostředí a pohodu blízkého bydlení a rozšířit možnosti pro situování služeb v kvalitním veřejném prostranství.

Navrhované změny nebudou rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

2. Úprava přípustného využití ploch občanského vybavení – sportu a rekreace, v záplavovém území (OS/Z) tak, aby v daném území byla více omezena možnost výstavby. Prověření navrženého rozsahu zastavitelných ploch OS/Z a jejich případná redukce ve prospěch nezastavěného území, ploch zeleně a/nebo ploch pro bydlení. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

3. Navržení změny jižní části plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké na plochu bydlení tak, aby stavba občanského vybavení č.p. 2354 mohla být změněna na rodinný dům. Plocha občanského vybavení – sportu a rekreace bude zmenšena na cca 1500 m<sup>2</sup>. Úprava využití a podmínek prostorového uspořádání plochy bydlení BR-3 i plochy občanského vybavení – sportu a rekreace, regulace zástavby stanovena pro konkrétní lokality (OS-3) v lokalitě Na Vysoké tak, aby podmínky odpovídaly stávajícím stavbám v lokalitě a aby bylo možné sportoviště doplnit o zázemí. Navrhovaná změna nebude rozšiřovat stávající zastavitelné plochy.

Veřejné projednání Návrhu Změny se konalo dne 8. 6. 2021. S Návrhem Změny bylo možné se seznámit v souladu s § 20 odst. 1 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v kanceláři odboru územního plánování MěÚ Černošice a způsobem umožňujícím dálkový přístup na [www.mestocernosice.cz](http://www.mestocernosice.cz) v části Úřad - Územní plány ORP - Územní plán, regulační plány a územní studie města Černošice - projednávané (<https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/projednavane/>).

Pořizovatel na veřejném projednání předložil Návrh Změny zpracovaný Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., ČKA 04 019 a zajistil jeho výklad. O průběhu veřejného projednání pořídil pořizovatel písemný záznam.

Dotčené orgány v souladu s § 55b a § 52 stavebního zákona mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

Námítky proti návrhu územního plánu mohli nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání v souladu s § 55b a § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohly uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst.

1 a 2 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý podle § 55b stavebního zákona uplatnit své připomínky.

K lokalitám měněným podle bodu č. 1 a 2 obsahu Změny byly podány námitky a připomínky, na základě kterých bude návrh upraven a bude muset být projednán na opakovaném veřejném projednání.

K lokalitě Na Vysoké měněné podle bodu č. 3 obsahu Změny byly podány námitky a připomínky, na základě kterých nebude nutné návrh upravit. Tuto část Změny je možné dokončit samostatně a vydat.

Zastupitelstvu je předkládán návrh usnesení, kterým rozhodne o rozdělení Změny č. 3 územního plánu Černošice na Změnu č. 3A (bod č. 3 obsahu Změny) a Změnu č. 3B (bod č. 1 a 2 obsahu Změny).

Diskuse: (00:40:20)

## **Usnesení č. Z/24/4/2021**

### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. rozhoduje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), o rozdělení pořizované Změny č. 3 územního plánu Černošice na dvě dílčí změny dle přílohy tohoto usnesení

**přijato, pro: 15, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0  
jmenovitě:**

**pro:** Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, , Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

**proti:**

**zdržel se:** Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Michal Strejček  
**mimo místnost: 0**

## **6. Různé (01:36:40)**

*dotaz p. Forheim (01:37:00) potenciální střet zájmů místostarosty*

*reakce p. Wolf (01:39:20)*

*dotaz p. Forheim (01:39:00) stavba IBS Rokal v Mokropsech*

*reakce p. Wolf (01:40:20)*

*dotaz p. Forheim (01:41:00) k rekonstrukci m. sálu na Vráži*

*reakce p. starosta (01:47:50)*

*dotaz p. Göttelová (01:52:00) z jakého důvodu neproběhla veřejná prezentace projektu IBS v Mokropsech?*

*reakce p. starosta, p. Hlaváček, pí. Ušiaková (01:54:00)*

*dotaz p. Göttelová (01:52:00) potenciální střet zájmů místostarosty v souvislosti s rekonstrukcí m. sálu*

*reakce p. Wolf (01:59:00)*

*dotaz p. Votroubek (02:00:00) z jakého důvodu neprobíhají jednání výboru pro územní plánování veřejně*

*reakce p. Hlaváček (02:02:00)*

*reakce k Špetlák (02:04:10) vyjádření k pracovní skupině - výbor pro územní plánování*

*reakce p. starosta (02:07:00) k projednávání změny ÚP č. 3 a projektu IBS Rokal v Mokropsech*

*dotaz p. Forheim (02:11:20) k projektu IBS Rokal v Mokropsech*

*reakce p. Göttelová (02:12:30) k auditu města sdružením sp. Oživení*

## **7. Téma: Budoucnost mokropeského statku - p. Strejček (02:14:30) – následná diskuse**

## 8. **Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti o projednávání přestupků – Dobříč** (03:13:30)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu je předkládána ke schválení veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s obcí Dobříč.

Na základě smlouvy budou orgány města Černošice (MěÚ Černošice, odbor přestupků) vykonávat namísto orgánů obce Dobříč v jejím správním obvodu přenesenou působnost na úseku projednávání přestupků.

Správní poplatky a náklady řízení vybírané Městským úřadem Černošice při plnění smlouvy budou příjmem rozpočtu města Černošice.

Výnosy pokut uložených orgány města Černošice při plnění smlouvy budou příjmem rozpočtu města Černošice, není-li zákonem stanoveno jinak.

Příspěvek obce Dobříč městu Černošice za výkon předmětu smlouvy bude činit 17.508 Kč/ročně.

Smlouvu se navrhuje uzavřít na dobu neurčitou, platnosti nabyde dne 1. 1. 2022.

MěÚ Černošice, Odbor přestupků má dostatečnou kapacitu pro plnění výkonu předmětu smlouvy a s uzavřením smlouvy souhlasí.

### **Usnesení č. Z/24/5/2021**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků CES č. 449/2021 mezi městem Černošice a obcí Dobříč, IČO: 00241172, Dobříč 10, 252 25 Jinočany, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení s tím, že ve 2. větě čl. 3, odst. 1, se slovo *příslušného* mění na *předchozího*

##### II. ukládá

###### 1. Právnímu odboru

1. zajistit podpis smlouvy a její zaslání KÚ ke schválení

Termín: 11.11.2021

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

## 9. **Kupní smlouva č. 371/2021 na koupi pozemku parc. č. 5321/1 v obci a k. ú. Černošice, Pod Hladkou skalou** (03:30:00)

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

**Důvodová zpráva:** V březnu letošního roku nabídl městu státní podnik Povodí Vltavy, s.p. možnost odkupu pozemku parc. č. 5321/1 k. ú. Černošice. Jedná se o pozemek o výměře 147 m<sup>2</sup>, který je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. V územním plánu jako plocha DS - plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Hladkou skalou a propojuje ulice Ukrajinská a Pod Hladkou skalou. Polovina této komunikace je v majetku města. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku na částku 52 650,-Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, bude (dle §56 ZDPH) k ceně připočtena daň v platné výši. A to z důvodu, že již byla podána žádost o stavební povolení a tím pádem prodej pozemku nesplňuje podmínky pro osvobození. K této částce bude ještě připočtena částka za znalecký posudek 5.800,-Kč bez DPH, kterou hradí město, stejně tak poplatek za návrh na vklad 2.000,-Kč.

Diskuse (03:32:00)

## Usnesení č. Z/24/6/2021

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje

Kupní smlouvu č. 371/2021 mezi městem Černošice a Povodím Vltavy, s. p., IČO: 70889953, sídlem: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov, jejímž předmětem je odkup pozemku parc. č. 5321/1 v obci a k. ú. Černošice za částku 52 650,-Kč bez DPH + vedlejší náklady 9.018,- Kč dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

#### II. ukládá

##### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.11.2021

**přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, , Mgr. Martina Řehořová, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava*

**proti:**

**zdržel se:** *Dr. Ing. Jiří Pergl Ph.D., Mgr. Filip Kořínek*

**mimo místnost: 0**

## 10. Kupní smlouva (pozemky okolo skládky U Dubu) (03:44:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení kupní smlouva, jejímž předmětem je koupě pozemků (dílů a, b, c, d, e a f) v celkové výměře 1.913 m<sup>2</sup> oddělených z pozemku parc. č. 4090/1, který patří společnosti Forestlaan s.r.o. (dříve FROST FLOWER s.r.o.). Na těchto oddělovaných dílech se nachází těleso asanované skládky U Dubu, proto město usiluje o jejich koupi.

Právo města realizovat asanaci skládky na zmíněných pozemcích vycházelo se smlouvy o výpůjčce č. 281/2017 ze dne 29.5.2017 (viz příloha důvodové zprávy). V této smlouvě bylo též mezi stranami domluveno, že město po realizaci asanace skládky oddělované díly odkoupí. Oddělované díly se budou slučovat s pozemky města parc. č. 4090/10 a parc. č. 4090/22 (viz GP v příloze důvodové zprávy). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku ze dne 11.6.2021 (viz příloha důvodové zprávy), a to na částku 107.128 Kč.

Město se smlouvu dále zavazuje, že na své náklady zařídí oddělení a scelení pozemků (oddělovaných dílů), což bude zahrnovat zejména úhradu správních poplatků a poplatku za odnětí pozemků plnění funkcí lesa (týká se dílů c a d). Město dále uhradí 2x správní poplatek (á 2.000 Kč) za podání návrhu na vklad na KÚ (1x za návrh na výmaz zástavních práv, která na oddělovaných pozemcích vážnou a 1x za podání návrhu na vklad vlastnického práva).

Kupní cena bude zaplacená až poté, co se město stane vlastníkem oddělovaných pozemků. Jelikož je zapotřebí před tím zařídít u příslušných správních orgánů povolení oddělení a scelení pozemků, tak úhrada kupní ceny proběhne až v roce 2022.

Diskuse (03:45:00)

## Usnesení č. Z/24/7/2021

### Zastupitelstvo města Černošice

#### I. schvaluje



kupní smlouvu CES č. 489/2021 mezi městem Černošice a společností Forestlaan s.r.o., se sídlem Příkladní 321/14, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 27245039, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Právnímu odboru

1. zajistit podpisy smluvních stran na kupní smlouvě CES č. 489/2021

Termín: 30.11.2021

**přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Jan Fara, Ph.D., Ing. Tomáš Hlaváček, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Ondřej Pařík, Ing. Milena Paříková, , Mgr. Martina Řehořová, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Mgr. Michal Strejček, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl Ph.D., Mgr. Filip Kořínek*

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**mimo místnost: 0**

11. **Závěr:** *23:00, příští zasedání zastupitelstva se bude konat 2.12.2021, tématem bude „příměstský park Soutok“ – prezentace Ing. arch Ent z magistrátu hl.m. Prahy*

---

Mgr. Marek Jeřicha, zastupitel

Ing. Ondřej Pařík, zastupitel

Mgr. Filip Kořínek, starosta