

ZÁPIS

z 23. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 9. 9. 2021

Přítomni: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

Hosté: Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

Omluveni: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Milena Paříková

Nepřítomni: MUDr. Josef Kraus

Zasedání zahájeno: v 19:00 hod.

Zasedání ukončeno: v 22:00 hod.

Ověřovatelé: Mgr. Filip Kořínek, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Michal Strejček

Zapsal: Jitka Drahekoupilová, DiS.

Navržený program:

1. *Zahájení*
2. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 - 2026
3. Dotace pro SK Černošice (solární předeřev TUV)
4. Rozpočtové opatření č. 39
5. Návrh na pořízení změny územního plánu v ul. Žatecká na pozemku parc.č. 2737/5 v k.ú. Černošice z plochy veřejných prostranství - systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy (PP) na bydlení
6. Vydání Změny č. 5 Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2021
7. *Různé*
8. Kupní smlouva č. 262/2021 na koupi pozemku parc. č. 5126/18 v obci a k. ú. Černošice, ul. Topolská
9. Darovací smlouva č. 372/2021 na pozemek parc. č. 3755/6 k.ú. Černošice, ul. Akátová a na finanční částku 500.000,-Kč
10. Zpráva Kontrolního výboru - Kontrola veřejných zakázek na "Rekonstrukci a přístavbu nové radnice".
11. *Závěr*

Zahájení:

Zasedání bylo zahájeno v 19:00, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 23. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Špetláka a pana Strejčka jako ověřovatele zápisu z 23. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro:14, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o celém programu a změně schválených bodů v programu, konkrétně odložení projednávání bodu Z-1232/2021 Kupní smlouva č. 371/2021 na koupi pozemku parc. č. 5321/1 v obci a k. ú. Černošice, Pod Hladkou skalou

Přijato - pro: 14 proti: 0 zdržel se:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <<http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

Příchod p.Pařík, p. Hlaváček, p.Hradílek, p.Trešl

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení (00:00:00)

2. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 – 2026 (00:01:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění se finanční hospodaření města řídí ročním rozpočtem, který vychází ze střednědobého výhledu rozpočtu. Střednědobý výhled rozpočtu je nástrojem střednědobého plánování, sestavuje se na základě již uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na dobu 2 - 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje souhrnné údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Předložený návrh střednědobého výhledu rozpočtu je do roku 2026. V tomto roce dojde ke splacení všech aktuálních úvěrů města. Výhled zahrnuje splátky úvěru včetně úpravy související s mimořádnou splátkou z roku 2020. Aktuálně má město pouze 3 úvěry, a to druhou etapu Velkého třesku, sportovní halu a radnici. Kontokorentní úvěr, pokud je uzavřen, je vždy na jeden rok a neovlivňuje střednědobý výhled rozpočtu.

Přehled úvěrů je v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Příjmy jsou upraveny na základě nejnovějších predikcí MFČR ze srpna 2021. I podle názorů dalších významných ekonomů se daňové příjmy budou minimálně v následujících dvou letech vyvíjet dobře. Aktuální analýza daňových příjmů na rok 2021 a 2020 je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Ve výdajích je rozpočtováno provozní saldo, které je možné použít na investice. Z transferů jsou zahrnuty pouze neinvestiční (provozní) transfery.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu musí být zveřejněn na úřední desce (na webu města) minimálně 15 dnů před projednáním (podobně jako rozpočet) a schválený Střednědobý výhled rozpočtu musí být zveřejněn do 30 dnů od schválení. Předkládaný výhled byl zveřejněn 23. 8. 2021. Občané města se k návrhu mohou vyjadřovat písemně ve stanovené lhůtě (do 7. 9. 2021), případně přímo na zasedání zastupitelstva, které výhled projednává.

Usnesení č. Z/23/1/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 - 2026 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. zveřejnit střednědobý výhled rozpočtu v souladu se zákonem

Termín: 7.10.2021

Přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Příchod p. Müller

3. Dotace pro SK Černošice (solární přehřev TUV) (00:05:20)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: SK Černošice, z.s. žádá město o dotaci ve výši 220 628 korun na investiční akci Solární přehřev užitkové vody. Jde o 50% z celkové částky 441 256 korun, která představuje celkové náklady na výše uvedenou investiční akci. Klub se dvakrát neúspěšně pokusil na akci získat dotaci z Fondu sportu a volného času Středočeského kraje. Vzhledem k nejistotě ohledně cen stavebních prací, materiálů, technologií a souvisejících termínů dodávek se klub přesto rozhodl v červnu 2021 zorganizovat výběrové řízení na dodávku solárního přehřevu teplé vody. Nyní je již nový systém v provozu. Klub nyní žádá o dotaci na základě Smlouvy o podpoře 139/2021 uzavřené v dubnu 2021 mezi městem Černošice a Sportovním klubem Černošice. V ní se město zavazuje, že po dobu její platnosti poskytne SK Černošice na jeho investiční akce vztahující se k zimnímu stadionu, zejména rekonstrukce a modernizace finanční prostředky až do výše 5.000.000 Kč.

Vyjádření komise/výboru (pokud je potřeba):

Finanční nároky	220 628 Kč
Kryto rozpočtem	ANO
Rozpočtová skladba	§ 0000, pol. 0000, případně ORG

Usnesení č. Z/23/2/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

žádost Sportovního klubu Černošice, z.s., IČ 47005246 se sídlem Fügnerova 1244, 252 28 Černošice (dále jen "SK Černošice") o dotaci ve výši 220 628 Kč ze dne 25. 8. 2021 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na částečnou úhradu investiční akce Solární přehřev užitkové vody

II. schvaluje

1. na základě smlouvy o podpoře CES č. 139/2021 dílčí dotaci pro SK Černošice ve výši 220 628 Kč za účelem částečné úhrady investiční akce Solární přehřev užitkové vody
2. uzavření smlouvy č. 398/2021 o poskytnutí dotace ve výši 220 628 Kč s SK Černošice dle přílohy č. 2 tohoto usnesení
3. rozpočtové opatření č. 40 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

III. ukládá

1. Ing. Pavla Nováčková, vedoucí úseku kultury

1. vyrozumět žadatele o výsledku a zajistit podpis smlouvy

Termín: 30.9.2021

2. Finančnímu odboru

1. realizovat RO č. 40 do rozpočtu 2021

Termín: 20.09.2021

2. zveřejnit RO č. 40 v souladu s právními předpisy

Termín: 20.9.2021

přijato, pro: 16, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf
zdržel se: Mgr. Marek Jeřicha, Ing. Ondřej Pařík

4. Rozpočtové opatření č. 39 (00:16:50)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 39 zahrnující tyto změny:

Změna č. 79 – přijetí příspěvku podle zákona o kompenzačním bonusu pro rok 2021 za období únor až květen 2021 (obcím jsou dle stejného zákona vráceny 4/5 vyplaceného kompenzačního bonusu za příslušné období) a jeho přidělení do všeobecné rezervy.

Změna č. 83 – zapojení všeobecné rezervy na nákup svahové sekačky pro údržbu rekultivované skládky. 50 % výdajů by mělo následně uhradit město Řevnice. Smlouvy bude projednávat nejbližší RM. Celková cena 890 tisíc.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy i výdaje rozpočtu o 1.203.188,18 Kč, saldo rozpočtu se nemění.

Usnesení č. Z/23/3/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 39 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 39 do rozpočtu

Termín: 23.9.2021

2. zveřejnit rozpočtové opatření č. 39 v souladu s právními předpisy

Termín: 30.9.2021

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

5. Návrh na pořízení změny územního plánu v ul. Žatecká na pozemku parc.č. 2737/5 v k.ú. Černošice z plochy veřejných prostranství - systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy (PP) na bydlení (00:24:50)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Město Černošice obdrželo dne 28.6.2021 návrh na pořízení Změny územního plánu Černošice. Žadatel navrhuje na části pozemku parc.č. 2737/5 v k.ú. Černošice v ul. Žatecká změnu z plochy veřejných prostranství - systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy (PP) na bydlení (viz. žádost a architektonická studie, která je přílohou důvodové zprávy). Žadatel navrhuje část pozemku o výměře 1352 m² změnit na bydlení a část o výměře 710 m² zachovat v režimu veřejné plochy a darovat městu.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel převzal návrh na pořízení změny územního plánu Černošice, posoudil jeho úplnost a soulad s právními

předpisy. Pořizovatel návrh posoudil a spolu se svým stanoviskem ho předkládá k rozhodnutí zastupitelstvu města Černošice. Pro nové zastavitelné plochy platí, že pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. (Vyhláška č. 501/2006, § 7). Pozemek parc.č. 2737/5 je v zastavěném území, v ploše zeleně je minimálně od roku 2003 (UPNSU Z2). Na dotčený pozemek se výše uvedený požadavek přímo nevztahuje. Vyhláška stanoví poměr ploch veřejného prostranství vůči zastavitelným plochám bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšeným obytným. Aby měl požadavek smysl, měl by být poměr zachován i po tom, co se zastavitelné plochy zastaví a stane se z nich zastavěný území, proto pořizovatel s návrhem nesouhlasí.

Výbor pro územního plánování nedoporučuje návrh přijmout.

Návrh usnesení je předložen v obou variantách, že návrh na pořízení změny územního plánu dle přílohy nebude/bude projednáván.

Výřez z hlavního výkresu



Usnesení č. Z/23/4/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. rozhoduje

v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, že návrh č.j. 91681/2021 z 28.6.2021 na pořízení změny územního plánu na pozemku parc.č.2737/5 v k.ú. Černošice z plochy veřejných prostranství - systém sídelní zeleně: parky, parkově upravené plochy (PP) na bydlení nebude projednáván

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. Ondřej Pařík

6. Vydání Změny č. 5 Územního plánu Černošice - opatření obecné povahy č. 1/2021 (00:28:20)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

Důvodová zpráva:

Změna územního plánu č. 5 Černošice (dále jen „Změna“) nevyžadovala zpracování variant řešení a je pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen "stavební zákon"). Pořizovatelem je MěÚ Černošice, odbor územního plánování, který v přenesené působnosti pořizuje územní plán pro území své obce, tj. města Černošice.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajský úřad vydal stanoviska, ve kterých vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a nepožadoval posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo rozhodlo o pořízení Změny zkráceným postupem a jejím obsahu usnesením Z/18/3/2021 dne 21. 1. 2021.

Schválený obsah Změny:

Změna plochy bydlení v rodinných domech (BR-1) na plochu občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH) na pozemku parc.č. 2014/10 v k.ú. Černošice. Změna má umožnit vybudování stavby občanského vybavení s bytem a klubovými prostory.

Návrh Změny zpracovala odpovědná projektantka Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., ČKA 04 019 na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem a o jejím obsahu.

Pořizovatel oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím konání veřejného projednání o Návrhu Změny dne 8. 6. 2021. Návrh Změny pořizovatel doručil veřejnosti veřejnou vyhláškou dne 4. 5. 2021 a oznámil konání veřejného projednání dne 8. 6. 2021.

S Návrhem Změny bylo možné se seznámit v v kanceláři odboru územního plánování MěÚ Černošice a způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.mestocernosice.cz v části Úřad - Územní plány ORP - Územní plán, regulační plány a územní studie města Černošice - projednáváné (<https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-mesta-cernosice/projednavane/>).

Pořizovatel na veřejném projednání předložil Návrh Změny zpracovaný Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., ČKA 04 019 a zajistil jeho výklad. O průběhu veřejného projednání pořídil pořizovatel písemný záznam.

Návrh Změny byl posouzen Krajským úřadem Středočeského kraje ve stanovisku č. j.: 097150/2021/KUSK ze dne 2. 8. 2021, dle kterého krajský úřad neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o Změně.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, požadavků sousedních obcí a vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny projednávanému na veřejném projednání dne 8. 6. 2021 je součástí kapitoly J.1. odůvodnění Změny. Na základě vyhodnocení výsledků projednání zajistil pořizovatel upravení Návrhu Změny. Vzhledem k tomu, že byly v souvislosti s vyhodnocením projednání provedeny pouze nepodstatné úpravy v Návrhu Změny, které se nedotýkají dalších vlastníků, nebylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání. Návrh vyhodnocení připomínek byl dotčeným orgánům zaslán dne 27. 7. 2021. Všechny dotčené orgány s předloženým návrhem souhlasily.

Žádné námítky nebyly podány, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách.

Pořizovatel nyní předkládá zastupitelstvu návrh na vydání Změny s jejím odůvodněním.

Zastupitelstvo obce vydá Změnu po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu. Výsledek tohoto

přezkoumání je uveden v Odůvodnění v kapitole B.

Zastupitelstvo vydává Změnu formou opatření obecné povahy č. 1/2021.

Text Změny včetně odůvodnění je v příloze č. 1 navrženého usnesení. Výkresy výrokové části (Hlavní výkres, Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Koncepce veřejné infrastruktury: doprava, Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování vodou, Koncepce veřejné infrastruktury: splašková a dešťová kanalizace, Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování plynem, Koncepce veřejné infrastruktury: zásobování elektrickou energií, Výkres koncepce uspořádání krajiny) jsou v příloze č. 2 navrženého usnesení. Výkresy k odůvodnění (Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) jsou v příloze č. 3 navrženého usnesení.

Usnesení č. Z/23/5/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. ověřuje

že Změna č. 5 Územního plánu Černošice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu

II. vydává

podle ustanovení § 54 odst. 2 a § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Změnu č. 5 Územního plánu Černošice formou opatření obecné povahy č. 1/2021, které je přílohou tohoto usnesení

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. Ondřej Pařík

7. Různé (00:32:00)

Příspěvek pana starosty – informace o přípravě rekonstrukce lipenecké lávky (00:32:01), informace o havarijním stavu domu u bývalého mokropeského statku a nutném vystěhování obyvatel (00:35:00), informace o plánované rekonstrukci chodníku v ul. Dr. Janského (00:37:00) informace o připravované změně systému financování veřejné hromadné dopravy ze strany Krajského úřadu (00:39:00), probíhající jednání o prodloužení doby pronájmu budovy úřadu v Praze Podskalské (00:43:00)

Následná diskuse na téma domu u bývalého mokropeského statku a kontrol technického stavu dalších budov v městském majetku (00:44:01 – 00:54:50)

Příspěvek p. Špetlák - apel na vedení města, aby ukončení nájmu a vystěhování nájemníků z městských bytů v mokropeském statku proběhlo korektně, vzhledem k tomu, že byty rekonstruovali na vlastní náklady to město bude něco stát

Příspěvek p. Jandura – plánovaná rekonstrukce lipenecké lávky a případná realizace lávky u Kazínské skály (00:54:51)

Reakce p. starosta (00:57:10)

Příspěvek p. Špetlák - dotaz k rekonstrukci chodníku Dr. Janského, resp. prostoru „u křížku“ na křižovatce Školní a Mokropeskou ul. (01:06:50),

Reakce p. Wolf (01:07:40)

Dotaz p. Sikora – realizace změny ÚP č.3 (01:08:08)

Reakce p. Hlaváček, paní Ušiaková – práce na změně, jednání s projektanty, stále probíhají, změna ÚP bude rozdělena na 2 části – oblast Na vysoké a oblast Mokropsy (01:08:50)

Následná diskuse na téma projednávání změny ÚP č. 3 (01:10:00 - 01:24:00)

Příspěvek p. Göttelová (01:24:00) střet zájmů pana Wolfa

Reakce p. Hlaváček (01:29:10)

Reakce p. Wolf (01:35:40) střet zájmů je veřejně deklarovaný a známý

Následná diskuse na téma střet zájmů pana Wolfa (01:36:00 – 01:33:30)

8. **Kupní smlouva č. 262/2021 na koupi pozemku parc. č. 5126/18 v obci a k. ú. Černošice, ul. Topolská (01:33:40)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva: Na začátku července nabídla městu paní B., která zastupuje pí Š., majitelku pozemku, k odprodeji pozemek parc. č. 5126/18 v obci a k. ú. Černošice. Pozemek se nachází v Topolské ulici a je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Vzhledem k tomu, že se město snaží dlouhodobě získávat do svého vlastnictví pozemky pod místními komunikacemi, nabídlo pí B. odkup tohoto pozemku za cenu obvyklou, tj. 150,-Kč/m². Zastupitelstvu města je předkládána smlouva kupní, kterou přejde vlastnictví tohoto pozemku na město za celkovou částku 4.500,-Kč.

Usnesení č. Z/23/6/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Kupní smlouvu č. 262/2021 mezi městem Černošice a paní M. Š., nar.: xxxxxxxx, trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. 5126/18 v obci a k. ú. Černošice, který se nachází pod komunikací Topolská za částku 150,-Kč / m² dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, prof. Karel Müller, Ph.D., Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. Ondřej Pařík

9. **Darovací smlouva č. 372/2021 na pozemek parc. č. 3755/6 k.ú. Černošice, ul. Akátová a na finanční částku 500.000,-Kč (01:40:00)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

Důvodová zpráva:

Na základě jednání územního výboru došlo na jednání zastupitelstva dne 15. 04. 2021 k odsouhlasení darovací smlouvy č. 135/2021 s paní D. na příspěvek na vybudování komunikace Akátová ve výši 900.000,-Kč. Dále se podařilo dohodnout s paní K. a panem K. darování pozemku pod komunikací Akátová a zároveň dohodnout příspěvek ve výši 500.000,-Kč na její vybudování. Tímto by se zrušila plánovací smlouva, která byla uzavřena s předchozími vlastníky předmětných pozemků. Výše uvedené je předmětem přiložené darovací smlouvy. Veškeré výše uvedené kroky byly vždy konzultovány a projednávány ve výboru pro územní plánování.

Usnesení č. Z/23/7/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

Darovací smlouvu č. 372/2021 mezi městem Černošice a panem Ing. J. K., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx a paní Ing. H. K., nar.: xxxxxxxxxxxx oba trvale bytem: xxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je darování pozemku parc. č. 3755/6 v obci a k. ú. Černošice v Akátové ulici a finanční částka ve výši 500.000,-Kč na její budoucí rekonstrukci, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 15.10.2021

přijato jednomyslně, pro: 18, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

jmenovitě:

pro: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradílek, Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Tomáš Jandura, Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Michal Trešl, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. Ondřej Pařík

10. Zpráva Kontrolního výboru - Kontrola veřejných zakázek na "Rekonstrukci a přístavbu nové radnice". (01:52:50)

Předkladatel: Mgr. Tomáš Jandura, Zastupitelstvo města Černošice

Důvodová zpráva: Kontrolní výbor na svém 5. zasedání dne 21. dubna 2021 přijal toto usnesení:

- 1) Na základě zjištění Kontrolní výbor konstatuje, že doporučuje, aby byl proveden audit procesu stavebních prací a rozpočtových položek, které se týkaly rekonstrukce nové radnice a přístavby budovy č. p. 259. Nezávislý odborný audit bude proveden prostřednictvím soudního znalce z oboru stavebnictví a ekonomiky. Audit by zkoumal i právní aspekt v kontextu celého projektu a to zejména zda byl projekt v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.
- 2) Kontrolní výbor navrhuje, aby předseda kontrolního výboru předložil zprávu kontrolního výboru na nejbližším zasedání zastupitelstva. Dále kontrolní výbor žádá zastupitelstvo města, aby byl zpracován nezávislý posudek k veřejným zakázkám k akci rekonstrukce nové radnice a přístavby budovy č. p. 259. Nezávislý posudek by zhotovil soudní znalec z oboru stavebnictví a ekonomiky. Audit by zkoumal i právní aspekt těchto veřejných zakázek a to zejména zda byly v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Černošice se jako kontrolní orgán samosprávy města zabýval opakovaně těmito veřejnými zakázkami z důvodu násobného překročení původního rozpočtu, stejně tak doby výstavby a praktické nekontrolovatelnosti vynakládaných finančních prostředků.

Z důvodu hodnověrného uzavření této věci je pro Kontrolní výbor nezbytné nechat veřejné zakázky na rekonstrukci a přístavbu radnice nezávisle posoudit.

Proto kontrolní výbor navrhuje vypracování nezávislého auditu, který by se skládal z posudku vypracovaným příslušným soudním znalcem nebo auditorskou společností, který by posoudil akci z hlediska přiměřenosti cen v místě a čase obvyklých z právního stanoviska.

Diskuse (01:57:50 – 02:51:40)

Usnesení č. Z/23/8/2021

Zastupitelstvo města Černošice

I. bere na vědomí

zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice o kontrole veřejných zakázek na „Rekonstrukci a přístavbu nové radnice“

II. souhlasí

s návrhem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice na zpracování nezávislého auditu na akci „Rekonstrukce a přístavba nové radnice“ jejímž zhotovitelem byla společnost METALL QUATRO spol. s r.o., který by se skládal za a) z posudku vypracovaným příslušným soudním znalcem nebo auditorskou společností, který by posoudil všechny zakázky provedené touto společností na této akci, zejména však zakázky P18V10000435 a P18V10000718, z hlediska přiměřenosti cen v místě a čase obvyklých, a za b) z právního stanoviska k zadání a průběhu zakázek a posouzení souladu výkonu pravomoci orgánů města s právními předpisy zejména Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb

III. ukládá

1. Rada města Černošice

1. Radě města, aby zadala zpracování tohoto nezávislého auditu

Termín: 30.9.2021

nepřijato, pro: 7, proti: 9, zdržel se: 1, mimo místnost: 1

jmenovitě:

pro: Mgr. Tomáš Jandura, Dr. Ing. Jiří Pergl, Ph.D., Mgr. Michal Strejček, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Mgr. Marek Jeřicha, Ing. Ondřej Pařík

proti: Ing. Jan Fara, Ph.D., Mgr. Šimon Hradilek, Ing. Tomáš Hlaváček Ing. Tomáš Kratochvíl, Mgr. Filip Kořínek, prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Mgr. Martina Řehořová, Michal Trešl

zdržel se: Ing. Petr Ullrich

mimo místnost: Ing. Petr Wolf

11. Závěr

Závěr:

Mgr. Michal Strejček

Ing. Jakub Špetlák

Mgr. Filip Kořínek