

# ZÁPIS

## **z 21. zasedání Zastupitelstva města Černošice ze dne 26. 5. 2021**

**Přítomni:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

**Hosté:** Mgr. Ondřej Štantejský, tajemník MěÚ

**Omluveni:** Michal Trešl, Mgr. Michal Strejček

**Nepřítomni:** Ing. Jan Fara, Ph.D., MUDr. Josef Kraus

**Zasedání zahájeno:** v 19:00 hod.

**Zasedání ukončeno:** hod.

**Ověřovatelé:** Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Zapsal:** Jitka Drahokoupilová, DiS., asistentka vedení města

### **Navržený program:**

1. *Zahájení*
2. Ukončení pořizování 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“ v k.ú. Černošice.
3. Pořízení Změny č. 1 regulačního plánu pro lokalitu „Na Koutech - východ“ z vlastního podnětu zkráceným postupem
4. Závěrečný účet za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020
5. Rozpočtové opatření č. 18
6. Dodatek č. 5 ke zřizovací listině ZUŠ
7. Pojmenování ulic v osadě Zátoka radosti
8. *Různé*
9. *Téma - Návrh budoucího způsobu zajištění svozu a zpracování odpadu v rámci dobrovolného svazku obcí (DSO)*
10. Zpráva kontrolního výboru - Kontrola veřejných zakázek na "Rekonstrukci a přístavbu nové radnice"
11. Darovací smlouva č. 179/2021 mezi městem Černošice a IBS-ROKAL, s.r.o.
12. Darovací smlouva č. 180/2021 na podíl 2/3 pozemku parc.č. 367/4 v obci a k.ú. Černošice, schody v ul. V Horce
13. Kupní smlouva č. 181/2021 na koupi 1/3 pozemku parc.č. 367/4 v obci a k.ú. Černošice, schody v ul. V Horce
14. Žádost o odkoupení pozemků v Radotínské ulici, Černošice
15. Směnná smlouva č. 129/2021 na směnu části pozemku parc. č. 474/2 v Riegrově ul. za id. 1/2 pozemku parc. č. 2295/1 v ul. Na Marsu
16. Kupní smlouva č. 128/2021 na koupi 1/2 pozemku parc.č. 2295/1 v obci a k.ú. Černošice, ul. Na Marsu

17. Pověření člena zastupitelstva města prováděním sňatečného obřadu

18. *Závěr*

### **Zahájení:**

Zasedání bylo zahájeno v 19:00, hod. úvodním slovem pana starosty, který konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Volba ověřovatelů zápisu z 21. zasedání zastupitelstva města:

Pan starosta doporučil pana Pergla a pana Ullricha jako ověřovatele zápisu z 21. zasedání zastupitelstva města.

Přijato - pro:16, proti: 0, zdržel se: 0

Hlasování o celém programu.

Přijato - pro: 16 proti: 0 zdržel se:0

Hlasový záznam o průběhu a obsahu diskuzí k projednávaným bodům je k dispozici na <http://www.mestocernosice.cz/mesto/mesto-cernosice/vedeni-mesta/zastupitelstvo-mesta/>.

Čas uvedený v závorce u jednotlivých bodů odkazuje na počátek projednání daného bodu, resp. na počátek diskuze na zvukovém záznamu.

*Příchod p. Müller*

### **K jednotlivým bodům programu:**

1. **Zahájení (00:00:00)**

2. **Ukončení pořizování 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“ v k.ú. Černošice. (00:03:00)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

#### **Důvodová zpráva:**

Na základě usnesení zastupitelstva č.5/7 ze dne 9. 6. 2011, kterým zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny Regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“ zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“, projednal ho s dotčenými orgány a zveřejnil pro uplatnění připomínek veřejnosti. Na základě uplatněných požadavků pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 64 odst. 4 stavebního zákona upravil návrh zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“. Zastupitelstvo města Černošice schválilo Zadání 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“ dne 21. 7. 2011. Od schválení zadání nedošlo ke shodě na optimálním řešení dopravní infrastruktury. Zadání je již neaktuální.

Výbor územního plánování proto doporučuje zastupitelstvu ukončit pořizování této změny.

Z výše uvedených důvodů je navrženo usnesení zastupitelstva o ukončení pořizování 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“ v k.ú. Černošice.

### **Usnesení č. Z/21/1/2021**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. rozhoduje

v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o ukončení pořizování 1. změny regulačního plánu pro lokalitu „V Lavičkách“ v k.ú. Černošice

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

**3. Pořízení Změny č. 1 regulačního plánu pro lokalitu „Na Koutech - východ“ z vlastního podnětu zkráceným postupem (00:06:40)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel

**Důvodová zpráva:**

Regulační plán pro lokalitu „Na Koutech-východ“ v k.ú. Černošice stanoví, že jakékoliv výstavbě musí předcházet územní rozhodnutí pro celou lokalitu na umístění staveb dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení v této lokalitě.

Stavby pro bydlení v řešeném území nebudou povolovány do doby, než bude povoleno užívání také následujících staveb dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení:

- pátevní komunikace při západním okraji lokality s navrhovanou dešťovou kanalizací, včetně této kanalizace a ostatních inženýrských sítí
- ulice U Dubu v navrhovaném rozsahu včetně navrhovaných inženýrských sítí a sadových úprav
- kruhový objezd na ulici Dobřichovická
- sportoviště minimálně v rozsahu obsaženém v grafické části regulačního plánu
- dvě parkové plochy
- parkoviště u ulice Dobřichovická (platí pouze pro stavby v území SC (SM-5).

Do plochy řešené regulačním plánem byly zahrnuty i stávající stavby rodinných domů a objekty občanské vybavenosti (č.p. 2140, 1449, 1580, 2132, 1684, 736, parc.č. 1582/2, 1583/3) v zastavěném území, které jsou dopravně i inženýrskými sítěmi napojeny na ul. Dobřichovická. Podmínky stanovené regulačním plánem platí pro jakoukoliv výstavbu tedy i pro případné změny stávajících staveb (přístavby, nástavby) nebo pro umístění doplňkových staveb (garáž, bazén, apod.). Podmínky stanovené regulačním plánem jsou pro pozemky stávajících staveb, které mají vyřešeno napojení na komunikaci i inženýrské sítě, nepřiměřené.

Proto je navrženo vyjmout území nacházející se v zastavěném území z plochy řešené regulačním plánem. Je navrženo, aby o pořízení změny regulačního plánu rozhodlo zastupitelstvo vlastního podnětu. Změna bude pořízena zkráceným postupem, s tímto obsahem změny:

Zpracování návrhu Změny č. 1 regulačního plánu pro lokalitu „Na Koutech-východ“ v k.ú. Černošice není kryto rozpočtem 2021. V případě schválení pořízení, budou muset být prostředky na základě odhadu ceny přesunuty z rezerv.

Plocha řešená regulačním plánem bude zmenšena o pozemky zahrnuté v územním plánu do zastavěného území. V souvislosti se zmenšením řešené plochy bude upravena navržená parcelace a hranice zástavby pozemků zasahující do zastavěného území a upraveno podrobnější členění plochy smíšeného území centra (SC).

Výbor pro územního plánování změnu doporučil pořídit z vlastního podnětu zastupitelstva.

Podklady

Výřez z hlavního výkresu RP se zakreslením území, které bude z plochy řešené RP vypuštěno



Ve změně RP se bude muset upravit:

- navržená parcelace pozemků, která se dotýká zastavěného území, viz. zakres červeně označených pozemků
- vypustit parkoviště, schéma zástavby a veřejných prostranství v SC



Diskuse (00:11:20)

**Usnesení č. Z/21/2/2021**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. rozhoduje



z vlastního podnětu, v souladu s § 72 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, o pořízení Změny č. 1 regulačního plánu pro lokalitu „Na Koutech-východ“ v k.ú. Černošice zkráceným postupem a o jejím obsahu, který je přílohou tohoto usnesení

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0  
jmenovitě:**

**pro:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

#### **4. Závěrečný účet za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020 (00:26:50)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

##### **Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvu města jsou předkládány dva zásadní dokumenty týkající se hospodaření města. Jak schvalování závěrečného účtu, tak účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni (tedy 31. 12. 2020) patří mezi pravomoci vyhrazené zastupitelstvu města podle § 84 odst. (2), pís. b) zákona o obcích. V jednom materiálu jsou předkládány k projednání z toho důvodu, že část podkladů tvoří stejné výkazy.

##### **ZÁVĚREČNÝ ÚČET**

projednává zastupitelstvo města na základě §17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územně samosprávných celků. Stejnou povinnost, tedy projednat zprávu o výsledku hospodaření města společně se závěrečným účtem města a přijmout případně nápravná opatření, městu ukládá i § 13 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření ÚSC a DSO.

Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů v podrobném členění, dále vyúčtování vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu Středočeského kraje a jiným rozpočtům.

##### **Součástí závěrečného účtu je:**

- návrh závěrečného účtu 2020 - příloha č. 1 materiálu
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 2 materiálu
- finanční hospodaření zřízených právnických osob - příloha č. 3 materiálu (přehled) - účetní závěrka (závěrečné výkazy škol) za rok 2020 jsou v plném znění zveřejněny v odkazu Rozpočet na webu města, případně jsou k dispozici v kanceláři rozpočtáře na finančním odboru.
- doplňující informace - textová část závěrečného účtu - podrobně popisuje údaje uvedené v tabulkové části - příloha č. 4 materiálu
- výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 - příloha č. 5 materiálu
- přehled poskytnutých dotací - příloha č. 6 materiálu
- přehled přijatých dotací a jejich použití včetně spoluúčasti města - příloha č. 7

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020, výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu za rok 2020 (FIN 2-12) i návrh závěrečného účtu za rok 2020 projednal finanční výbor a neshledal žádné nesrovnalosti.

Při přezkumu hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje nebyly při přezkoumání zjištěny nedostatky. Žádná nápravná opatření nejsou navrhována.

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn v souladu se zákonem minimálně 15 dnů před jeho projednáním zastupitelstvem města na úřední desce včetně všech příloh, jejichž povaha to umožňuje, a to 7. 5. 2021. Lhůta pro podání písemných připomínek byla stanovena do 24. 5. 2021, ústně mohou být připomínky uplatněny při vlastním projednání závěrečného účtu

zastupitelstvem města na jeho zasedání.

K závěrečnému účtu navrhuje vyslovit souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad a schválit závěrečný účet.

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA** je schvalována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a podle Hlavy I. vyhlášky ministerstva financí č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek vydané na základě § 4, odst. 8, pís. w) téhož zákona. Podle zákona je účetní závěrka schvalována nejvyšším orgánem účetní jednotky, tedy v případě ÚSC zastupitelstvem města.

Povinnost nechat schválit účetní závěrku mají také zřízené příspěvkové organizace (školy), v tomto případě probíhá schvalování podle Hlavy II vyhlášky a schvalujícím orgánem je rada města. Účetní závěrky příspěvkových organizací již rada města schválila na jednání dne 17. 4. 2021. Finanční kontroly u všech zřízených příspěvkových organizací proběhly v roce 2020 řádně.

Účetní závěrka musí být schválena do 6 měsíců ode dne, ke kterému se sestavuje (31. 12. 2020).

**Cílem schvalování je přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, obraz finanční pozice, finanční výkonnosti a peněžních toků.** Dále to, že byly ve všech významných ohledech dodrženy požadavky na vedení účetnictví, všechny předepsané účetní metody, pravidla pro sestavení účetní závěrky atd. Věrný a poctivý obraz by měl být dokázán úplností účetnictví, průkazností účetnictví, vyhodnocením předvídatelných rizik a ztrát a finanční situací účetní jednotky.

**Podklady pro schvalování účetní závěrky jsou zejména:**

- rozvaha - příloha č. 8 materiálu
- výkaz zisku a ztráty - příloha č. 9 materiálu
- přehled o peněžních tocích - příloha č. 10 materiálu
- přehled o změnách vlastního kapitálu - příloha č. 11 materiálu
- příloha k účetní závěrce - příloha č. 12 materiálu
- dále zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření - příloha č. 2 materiálu
- inventarizační zpráva - příloha č. 13 materiálu
- zpráva o výsledcích finančních kontrol - příloha č. 14 materiálu
- a případně další dokumenty, které by si schvalující orgán vyžádal, což se k datu přípravy této důvodové zprávy nestalo

Finanční výbor projednal účetní výkazy a ostatní dokumenty účetní závěrky a neshledal žádné nesrovnalosti.

Pokud zastupitelstvo nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu posuzovaných skutečností věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, schválí tuto účetní závěrku a naopak. Schvalující orgán nemůže schválit pouze část účetní závěrky.

Výsledkem schválení účetní závěrky je podle § 11 vyhlášky č. 220/2013 protokol, který podepíše ověřovatelé zápisu ze zastupitelstva.

*Diskuse (00:45:00)*

**Usnesení č. Z/21/3/2021**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. souhlasí

s celoročním hospodařením města Černošice za rok 2020, a to bez výhrad.

II. schvaluje

1. závěrečný účet města Černošice za rok 2020 dle příloh k tomuto usnesení bez výhrad.
2. účetní závěrku města Černošice za účetní období roku 2020 sestavenou ke dni 31. 12. 2020.

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0  
jmenovitě:**

**pro:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

#### 5. Rozpočtové opatření č. 18 (00:47:00)

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je ke schválení předloženo rozpočtové opatření č. 18 zahrnující tyto změny:

Změna č. 37 – navýšení rozpočtu o 13,2 mil. Kč na rekonstrukci komunikací (celkové navýšení výdajů na silnice o 15,7 mil.) použitím nevyužitých prostředků na nákup prostor k sálu Vráž (2,5 mil.; zaplacen v 12/2020) a dále zapojením zůstatku minulých let. Rezervy zůstávají v rozpočtu k eventuálnímu pozdějšímu využití.

Změna č. 46 – navýšení rozpočtu vlastní daně z příjmů města za rok 2020 na základě podaného daňového přiznání. Jedná se pouze o technickou úpravu, město daň fyzicky neplatí, pouze ji eviduje ve stejné výši na straně příjmů i výdajů.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy o 1.283.270,- Kč, výdaje se zvyšují o 14.483.270,- Kč, saldo rozpočtu se zvyšuje o 13,2 mil Kč.

#### Usnesení č. Z/21/4/2021

##### Zastupitelstvo města Černošice

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 18 dle přílohy k tomuto usnesení

II. ukládá

1. Finančnímu odboru

1. realizovat rozpočtové opatření č. 18 do rozpočtu

Termín: 9.6.2021

2. zveřejnit rozpočtové opatření v souladu s právními předpisy

Termín: 16.6.2021

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0  
jmenovitě:**

**pro:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradílek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

#### 6. Dodatek č. 5 ke zřizovací listině ZUŠ (00:49:30)

Předkladatel: PhDr. Lenka Kalousková, PhD., radní

**Důvodová zpráva:** Zastupitelstvu je předkládán ke schválení dodatek č. 5 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Černošice, příspěvkové organizace.

Dodatkem č. 5 je aktualizován soupis movitého majetku, který je předáván příspěvkové

organizaci k hospodaření. Jedná se o umělecké předměty - obrazy, které nebyly vhodné pro umístění v prostorách nové radnice.

Jako přílohy této důvodové zprávy jsou přiloženy zřizovací listina ZUŠ ve znění dodatků č. 1 - 4.

### **Usnesení č. Z/21/5/2021**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. schvaluje**

dotatek č. 5 ke zřizovací listině ze dne 11.10.2012 Základní umělecké školy, příspěvkové organizace, IČ: 75008165, sídlem Střední 403, 252 28 Černošice dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

##### **II. ukládá**

###### **1. Finančnímu odboru**

1. informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2021

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0  
jmenovitě:**

**pro:** *Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

#### **7. Pojmenování ulic v osadě Zátoka radosti (00:52:40)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** ZO ČZS Zátoka radosti sdružuje majitele nemovitostí v osadě a současně je vlastníkem pozemků parc.č. 3851, 3864, 3877 a 3894 pod komunikacemi v osadě. Zástupce organizace požádal město o pojmenování ulic v osadě a předložil také návrh názvů, které vycházejí z původního využívání osady k zahrádkaření. I proto, že někteří majitelé mají v osadě trvalé bydliště, odůvodňuje žádost především značnými problémy s doručovacími službami (čísla evidenční se často shodují s čísly popisnými ve městě a neregistrují je všechny navigační systémy). Dobře stanovená adresní místa jsou důležitá také pro integrovaný záchranný systém. Navrhujeme akceptovat nové pojmenování ulic takto: „Levandulová“ na pozemku parc.č. 3851, „Rozmarýnová“ na pozemcích parc.č. 3877 a 3894 a „Bezinková“ na pozemku parc.č. 3864.

Zástupce Zátoky radosti současně upozornil na značné rozdíly v různých mapových podkladech týkající se ulice V Olšínách. Ačkoli se toto označení běžně užívá, zjistili jsme, že v KN RÚIAN je uliční čára této ulice vedena pouze u řadových domů pod Dobřichovickou ulicí v délce necelých 100 m k začátku rokle. Od začátku rokle podél ní až k trafostanici je cesta označena jako Javorová. Současně jsme zjistili, že v RÚIAN jsou jako ulice V Habřínách označeny cesty po obou stranách rokle. Osadníci navrhují označit cestu mezi osadou podél rokle názvem Nad roklí. Odlišně od tohoto návrhu doporučujeme uliční čáru Javorové ulice zkrátit a pojmenovat celou cestu po této straně rokle názvem „V Olšínách“, a to od Dobřichovické ulice až na konec cesty na pozemku parc.č. 3903/2.

Tento návrh projednala rada města na svém zasedání dne 17. května 2021 a doporučuje jej zastupitelstvu města ke schválení.

### **Usnesení č. Z/21/6/2021**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### **I. schvaluje**



1. nové názvy ulic: Levandulová na pozemku parc.č. 3851, Rozmarýnová na pozemcích parc.č. 3877 a 3894 a Bezinková na pozemku parc.č. 3864, všechny v k.ú. a městě Černošice
2. prodloužení ulice V Olšínách - nově bude také na pozemcích parc.č. 3934/18, 3935/26, 3934/21, 3935/28, 3934/22, 3934/23, 3935/24, 3934/12, 3934/17, 3935/1, 3934/7, 3903/4, 3903/1, 3903/3, 3903/2, všechny v k.ú. a městě Černošice
3. zkrácení ulice Javorová po pozemek parc.č. 3829/3 ve městě a k.ú. Černošice
4. označení ulice V Habřínách pouze po západní straně rokle

**přijato jednomyslně, pro: 17, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0 jmenovitě:**

**pro:** Ing. Tomáš Hlaváček, Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Prof. Karel Müller, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

## 8. Různé (00:59:20)

*dotaz p. Špetlák - projednávání protipovodňových opatření, čištění řeky v souvislosti s projektem IBS v Mokropsech*

*reakce p. starosta – o detailech projektu zatím není informován, jednalo se o úpravě projektu protipovodňových opatření na úrovni stánku u pláže*

*informace p. starosty o projednání projektu výstavby nového hřbitova na Vráži (01:01:00), o záměru výstavby optických sítí pro pokrytí města internetem (01:04:00) a o záměru výstavby bytového vila domu pro učitele v Kladenské ulici (01:54:00)*

*informace paní Kysilková Šnajperková (01:15:30) došlo k vandalskému poničení stromu v parku za Albertem*

*informace paní Paříková (01:16:30) poničený strom byl odborně ošetřen, ale rozsah poškození je velký a zřejmě dojde k jeho uhynutí, bylo by vhodné do prostoru umístit kamery*

## 9. Téma - Návrh budoucího způsobu zajištění svozu a zpracování odpadu v rámci dobrovolného svazku obcí (DSO) prezentace p. starosty (01:19:30) Diskuse...

## 10. Zpráva kontrolního výboru - Kontrola veřejných zakázek na "Rekonstrukci a přístavbu nové radnice" (02:19:30)

Předkladatel: Tomáš Jandura, předseda Kontrolního výboru zastupitelstva

Kontrolní výbor na svém 5. zasedání dne 21. dubna 2021 přijal toto usnesení:

- 1) Na základě zjištění Kontrolní výbor konstatuje, že doporučuje, aby byl proveden audit procesu stavebních prací a rozpočtových položek, které se týkaly rekonstrukce nové radnice a přístavby budovy č. p. 259. Nezávislý odborný audit bude proveden prostřednictvím soudního znalce z oboru stavebnictví a ekonomiky. Audit by zkoumal i právní aspekt v kontextu celého projektu a to zejména zda byl projekt v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.
- 2) Kontrolní výbor navrhuje, aby předseda kontrolního výboru předložil zprávu kontrolního výboru na nejbližším zasedání zastupitelstva. Dále kontrolní výbor žádá zastupitelstvo města, aby byl zpracován nezávislý posudek k veřejným zakázkám k akci rekonstrukce nové radnice a přístavby budovy č. p. 259. Nezávislý posudek by zhotovil soudní znalec z oboru stavebnictví a ekonomiky. Audit by zkoumal i právní aspekt těchto veřejných zakázek a to zejména zda byly v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Černošice se jako kontrolní orgán samosprávy města zabýval opakovaně těmito veřejnými zakázkami z důvodu násobného překročení původního

rozpočtu, stejně tak doby výstavby a praktické nekontrolovatelnosti vynakládaných finančních prostředků.

Z důvodu hodnověrného uzavření této věci je pro Kontrolní výbor nezbytné nechat posoudit veřejné zakázky na rekonstrukci a přístavbu radnice nezávislým expertem.

Proto kontrolní výbor navrhuje vypracování auditu a právní analýzy.

*Odchod p. Hlaváček*

*Diskuse (02:28:00)*

### **Usnesení č. Z/21/7/2021**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. bere na vědomí

zprávu Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice o kontrole veřejných zakázek na „Rekonstrukci a přístavbu nové radnice“

II. souhlasí

s návrhem Kontrolního výboru Zastupitelstva města Černošice na zpracování nezávislého auditu na akci „Rekonstrukce a přístavba nové radnice“ jejímž zhotovitelem byla společnost METALL QUATRO spol. s r.o., který by se skládal z posudku vypracovaným příslušným soudním znalcem, který by posoudil všechny zakázky provedené touto společností na této akci, zejména však zakázky P18V10000435 a P18V10000718, z hlediska přiměřenosti cen v místě a čase obvyklých, a dále z právního stanoviska k zadání a průběhu zakázek a posouzení souladu výkonu pravomoci orgánů města s právními předpisy zejména Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb

III. ukládá

1. Rada města Černošice

1. zadala zpracování nezávislého auditu dle bodu II. usnesení

Termín: 31.8.2021

**nepřijato, pro: 6, proti: 8, zdržel se: 2, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák,*

**proti:** *Mgr. Šimon Hradilek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Mgr. Filip Kořínek, Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ing. Petr Wolf*

**zdržel se:** *Prof. Karel Müller, Ing. Petr Ullrich*

### **11. Darovací smlouva č. 179/2021 mezi městem Černošice a IBS-ROKAL, s.r.o. (03:30:50)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Společnost IBS - ROKAL s.r.o. nabídla městu darování dvou pozemků parc. č. 1733/18 a parc. č. 1733/21 oba v obci a k.ú. Černošice. Pozemky se nacházejí v ul. Táborská a v územním plánu jsou v plochách DS - plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace. V současné době se na nich nachází parkoviště, které využívají majitelé bytů domu č.p. 2022.

*Odchod p. Müller*

*Diskuse (03:31:50)*

### **Usnesení č. Z/21/8/2021**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

darovací smlouvu č. 179/2021 mezi městem Černošice a společností IBS-ROKAL, s.r.o., IČO: 25629883, sídlem: Černošice, Táborská 2025, PSČ 252 28, kterou městu daruje

pozemky parc. č. 1733/18 a parc. č. 1733/21 oba v obci a k. ú. Černošice v Tábořské ulici, dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.6.2021

**přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0,  
jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. Šimon Hradilek, Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich,*  
**zdržel se:** *Ing. Petr Wolf*

**12. Darovací smlouva č. 180/2021 na podíl 2/3 pozemku parc.č. 367/4 v obci a k.ú. Černošice, schody v ul. V Horce (03:38:00)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

**Důvodová zpráva:** Paní H. L. se dohodla s vedením města, že daruje svůj 2/3 podíl k pozemku parc. č. 367/4 v obci a k.ú. Černošice. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází schodiště, které spojuje ulice V Horce a Pod Horkou. Jediná podmínka je citována v čl. III odst. 2 Darovací smlouvy a to ta, že město nebude bránit Dárci, nebo dalším majitelům nemovitosti č.p. xxx, ve zřizování nových a rekonstrukci stávajících služebností inženýrských sítí přes pozemek a v případě rekonstrukce domu souhlasí s používáním cesty za tímto účelem, vyjma vstupu těžké techniky a za dodržení podmínky, že po dokončení rekonstrukce uvede pozemek do původního stavu.

*Odchod p. Hradilek*

**Usnesení č. Z/21/9/2021**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

darovací smlouvu č. 180/2021 mezi městem Černošice a paní H. L., nar.:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterou městu daruje podíl o velikosti 2/3 pozemku parc.č. 367/4 v obci a k.ú. Černošice, na kterém se nachází schody spojující ul. V Horce a Pod Horkou dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.6.2021

**přijato jednomyslně, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0  
jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

**13. Kupní smlouva č. 181/2021 na koupi 1/3 pozemku parc.č. 367/4 v obci a k.ú. Černošice, schody v ul. V Horce (03:48:20)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

**Důvodová zpráva:** V souvislosti s nabídkou darování 2/3 pozemku paní L. došlo s druhým

vlastníkem panem M. M. k dohodě, že jeho podíl o velikosti 1/3 k pozemku parc. č. 367/4 město odkoupí za obvyklou částku 150,-Kč / m<sup>2</sup>, tj. za celkovou částku 6.000,-Kč.

#### **Usnesení č. Z/21/10/2021**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. schvaluje

kupní smlouvu č. 181/2021 mezi městem Černošice a panem M. M., nar.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterou město odkoupí podíl o velikosti 1/3 pozemku parc.č. 367/4 v obci a k.ú. Černošice, na kterém se nacházejí schody, které spojují ul. V Horce a Pod Horkou za částku 150,-Kč / m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.6.2021

**přijato jednomyslně, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0  
jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

#### **14. Žádost o odkoupení pozemků v Radotínské ulici, Černošice (03:50:00)**

Předkladatel: Mgr. Filip Kořínek, starosta

**Důvodová zpráva:** Město Černošice obdrželo dne 26. 04. 2021 žádost pana Mgr. Jakuba Kratochvíla, advokáta společnosti VS PETROL s.r.o. o odkoupení pozemků, případně jejich částí, navazujících na čerpací stanici VS PETROL. Jedná se o pozemky parc. č. 4271/39, 4271/27, 4271/66 v obci a k.ú. Černošice. Společnost VS PETROL by ráda na těchto pozemcích rozšířila současné parkování u čerpací stanice.

Z důvodu, že pozemky slouží jako přístupové k ostatním pozemkům v této oblasti, nedoporučujeme s žádostí souhlasit.

#### **Usnesení č. Z/21/11/2021**

#### **Zastupitelstvo města Černošice**

##### I. bere na vědomí

žádost pana Mgr. Jakuba Kratochvíla, advokáta zastupujícího společnost VS PETROL s.r.o. na odkup pozemků navazujících na čerpací stanici VS PETROL dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

##### II. nesouhlasí

s prodejem pozemků v Radotínské ulici parc.č. 4271/39, parc.č. 4271/27 a parc.č. 4271/66 k.ú. Černošice, nebo jejich částí z důvodu, že pozemky slouží jako přístupová cesta k ostatním pozemkům ve vlastnictví města Černošice v této oblasti

##### III. ukládá

###### 1. Odboru investic a správy majetku

1. informovat žadatele o přijatém usnesení

Termín: 30.6.2021

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0  
jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, Ph.D., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

**zdržel se:** Ing. David Otava

**15. Směnná smlouva č. 129/2021 na směnu části pozemku parc. č. 474/2 v Riegrově ul. za id. 1/2 pozemku parc. č. 2295/1 v ul. Na Marsu (z důvodu technické závady není na hlasovém záznamu)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

**Důvodová zpráva:**

Mezi panem Ing. P. K. a vedením města došlo k dohodě na směnu pozemků. Město oddělí část, díl a) o velikosti 101 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 474/2 v linii pozemku pana K. a smění s ním tuto část za id. 1/2 pozemku parc.č. 2295/1 o výměře 478 m<sup>2</sup>, který se nachází pod komunikací Na Marsu. Záměr směny byl zveřejněn na elektronické úřední desce od 16. 03. 2021 do 02. 04. 2021 čímž byla splněna zákonná povinnost města a nyní může dojít k uzavření směnné smlouvy. Na oddělení části pozemku byl zpracován geometrický plán, který je nedílnou součástí smlouvy. Nově vzniklá část pozemku nemá nové parc. číslo, ale je označena dílem a), protože při vkladu do katastru nemovitostí dojde k jeho scelení s pozemkem parc. č. 474/1 ve vlastnictví pana K.

**Usnesení č. Z/21/12/2021**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

směnnou smlouvu č. 129/2021 mezi městem Černošice a panem Ing. P. K., r.č.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na směnu nově vzniklé části pozemku parc.č. 474/2, dílu a) o velikosti 101 m<sup>2</sup> v Riegrově ulici za id. 1/2 pozemku parc.č. 2295/1 v ul. Na Marsu dle přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.6.2021

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf

**zdržel se:** Mgr. Tomáš Jandura

**16. Kupní smlouva č. 128/2021 na koupi 1/2 pozemku parc.č. 2295/1 v obci a k.ú. Černošice, ul. Na Marsu (z důvodu technické závady není na hlasovém záznamu)**

Předkladatel: Ing. Petr Wolf, Rada města Černošice

**Důvodová zpráva:** V návaznosti na uzavřenou směnnou smlouvou č. 129/2021 s panem Ing. P. K. došlo k dohodě s ostatními vlastníky id. 1/2 pozemku parc. č. 2295/1 panem J.K. a panem V. K. na odkoupení jejich podílu za částku obvyklou ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který se nachází pod místní komunikací Na Marsu. Id. 1/2 pozemku 2295/1 o velikosti 478 m<sup>2</sup> bude odkoupena za částku 35.850,-Kč.

**Usnesení č. Z/21/13/2021**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. schvaluje

kupní smlouvu č. 128/2021 mezi městem Černošice a panem J. K., nar.: xxxxxxxxxxxxxx a panem V. K., nar.: xxxxxxxxxxxxxx, kterou město odkoupí id. 1/2 pozemku parc. č. 2295/1 v obci a k.ú. Černošice, na kterém se nachází místní komunikace Na Marsu za částku 150,- Kč / m<sup>2</sup> dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. Odboru investic a správy majetku

1. realizovat usnesení pod bodem I

Termín: 30.6.2021

**přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

**zdržel se:** *Mgr. Tomáš Jandura*

**17. Pověření člena zastupitelstva města prováděním sňatečného obřadu (z důvodu technické závady není na hlasovém záznamu)**

Předkladatel: Ing. Ondřej Pařík, zastupitel 001

**Důvodová zpráva:**

Pan zastupitel Ing. Ondřej Pařík požádal o předložení návrhu zastupitelstvu k pověření prováděním sňatečného obřadu.

Podle § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, lze uzavřít manželství před starostou, místostarostou nebo pověřeným zastupitelem města.

**Usnesení č. Z/21/14/2021**

**Zastupitelstvo města Černošice**

I. pověřuje

člena Zastupitelstva města Černošice pana Ing. Ondřeje Paříka prováděním sňatečného obřadu

**přijato jednomyslně, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

**jmenovitě:**

**pro:** *Mgr. Tomáš Jandura, Mgr. Marek Jeřicha, Mgr. Filip Kořínek, PhDr. Lenka Kalousková, PhD., Ing. Tomáš Kratochvíl, Ing. David Otava, Ing. Milena Paříková, Mgr. Martina Řehořová, Ph.D., Ing. Ondřej Pařík, Dr. Ing. Jiří Pergl, Mgr. et MgA. Simona Kysilková Šnajperková, Ing. Jakub Špetlák, Ing. Petr Ullrich, Ing. Petr Wolf*

**18. Závěr 23:10 hod.**

**Závěr:**

---

Dr. Ing. Jiří Pergl

Ing. Petr Ullrich

Mgr. Filip Kořínek